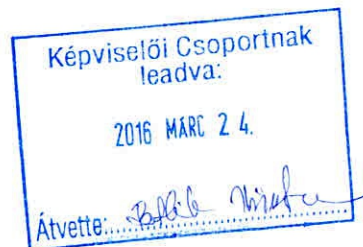


**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTER**



Ikt. szám: 2165-117/2016.

Ügyiratszám: 5/43208/2016.

ESZB. ülés száma: 216k-6/2016.

Népjóléti és Intézményfelügyeleti

Főosztály/Lakásosztály

Az ülés időpontja: 2016. március 30.

Ügyintéző: Garainé Plesz Ildikó

ELŐTERJESZTÉS

a 2016. II. negyedévében, pályázat útján, költségelven, felújítási, helyreállítási kötelezettséggel történő bérbe adható lakásokról

Tisztelt Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság!

A Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a tulajdonában lévő üres lakások bérbeadását elsősorban lakáspályázatok kiírásával teszi lehetővé. A korábbi pályázatokon szerzett tapasztalatok, az üres lakások nagy száma és a számos érdeklődés indokolja, hogy Önkormányzat ismét lakáspályázatot írjon ki.

Önkormányzat érdekei megkívánják, hogy lakások felújításában a pályázók aktívan részt vegyenek. Gazdasági szempontból, illetőleg a felújítási munkálatok utáni állagmegóvás szempontjából is indokolt a közreműködés, várhatóan a bérlők jobban meg fogják óvni azoknak a bérleményeknek az állagát, amelyeknek a felújításában részt vettek. A munkálatokat természetesen a Vagyonkezelő nyomon követi és ellenőrzi.

Összegezve: nagy az érdeklődés a bérlakások iránt, sokan szeretnének családot alapítani, a szülőktől külön, önálló életet kezdeni, de nem rendelkeznek olyan összegű anyagi fedezettel, amelyből új lakást tudnak vásárolni, ezért szükséges az ilyen típusú pályázat kiírása, ahol kevesebb összegből, de új életet kezdenek.

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló, 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) **4. § (1) bekezdése és (2) bekezdés b) pontja** értelmében: „Lakást pályázat útján vagy pályázaton kívül lehet bérbe adni. A pályázat útján megvalósuló bérbeadás költségelven történhet.”

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások közül **15 db** lakás tekintetében van lehetőség, felújítási, helyreállítási kötelezettséggel, költségelven történő bérbeadásra pályázatot hirdetni.

A Rendelet **5. §-a**, a **16. § (2) bekezdése** és a **21. § (2) bekezdése** szerint a költségelven történő bérbeadás pályázati feltételeit, szabályait a tisztelt Bizottság határozza meg, illetve gyakorolja ez esetben a bérbeadói jogokat.

A Rendelet **23. § (1) bekezdése** szerint költségelven történő bérbeadás esetén pályázat úgy is kiírható, hogy a bérbeadás feltételeként az adott lakás műszaki felújítása kerül meghatározásra.

A leírtak alapján az alábbi üres, önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásokat javaslom felújítási, helyreállítási kötelezettséggel, költségelvű lakáspályázatra kiírni:

Sorszám	Cím	Szobák száma	Komfortfokozat felújítás után	Alapterület	Becsült bruttó felújítási költség (Ft)
1.	Arany J. utca 4. fszt. 10.	1	komfortos	26 m ²	2.335.000 Ft
2.	Arany J. utca 41. fszt. 2.	1	összkomfortos	28 m ²	3.165.000 Ft
3.	Beller I. utca 86/b. fszt. 5.	1	összkomfortos	44 m ²	4.075.000 Ft
4.	Beller I. utca 89/a. fszt. 1.	1	komfortos	31 m ²	1.810.000 Ft
5.	Bezsilla N. utca 4. fszt. 7.	1	komfortos	25 m ²	1.675.000 Ft
6.	Bezsilla N. utca 36. I/2.	1	összkomfortos	38 m ²	3.590.000 Ft
7.	Bocskai utca 92. I/2.	1	összkomfortos	47 m ²	2.145.000 Ft
8.	Bocskai utca 169. fszt. 7.	1	összkomfortos	43 m ²	3.155.000 Ft
9.	Eötvös utca 141/a. fszt. 7.	1	komfortos	36 m ²	2.650.000 Ft
10.	Fő út 72/a. fszt. 5.	1	komfortos	50 m ²	1.750.000 Ft
11.	József A. utca 53. fszt. 1.	1	komfortos	24 m ²	2.240.000 Ft
12.	Kinizsi utca 68. fszt. 1.	1	komfortos	24 m ²	1.960.000 Ft
13.	Körvasút sor 43. fszt. 5.	2	komfortos	39 m ²	3.210.000 Ft
14.	Molnár V. utca 27. fszt. 7.	1	komfortos	26 m ²	2.125.000 Ft
15.	Thököly utca 30. fszt. 5.	1	komfortos	29 m ²	2.082.000 Ft

A Rendelet **18. § (2) bekezdése** alapján pályázatot legkésőbb a **kiírásban meghatározott napon**, a hivatali munkaidő végéig lehet benyújtani. A kiírás napja az a nap, amikor a pályázati kiírás a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán kiüggesztésre kerül.

A fentiek alapján javaslom, hogy a költségelvű lakáspályázat 2016. április 11. (hétfő) 8.00 órától 2016. május 25. (szerda) 16.30 óráig kerüljön kiírásra.

A Rendelet **16. § (6) bekezdése** alapján a pályázat kötelező tartalmi elemeit az Önkormányzat lapjában közzé kell tenni, a pályázati kiírás teljes szövegét pedig a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálati helyiségében a pályázat teljes idejére ki kell függeszteni, valamint meg kell jelentetni az Önkormányzat honlapján.

Az „Életképek” című kerületi újságban a lakáspályázat a lap 2016. év áprilisi és májusi számaiban fog megjelenni.

A Rendelet rendelkezései szerint a költségelvű bérbeadás pályázati feltételeit az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság hagyja jóvá, illetve gyakorolja a bérbeadói jogokat, jelöli ki a benyújtott pályázatok megvizsgálására jogosult háromtagú bizottságot.

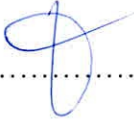
Kérem, hogy a tisztelt Bizottság az előterjesztést tárgyalja meg és fogadja el a határozati javaslatokat.


Budapest, 2016. március 24.


Németh Angéla
alpolgármester

Mellékletek:

1. Lakáspályázati kiírás,
2. Lakáspályázati adatlap,
3. A pályázó nyilatkozatai,
4. Pályázati pontrendszer,
5. Munkáltatói jövedelemigazolás,
6. Jövedelemnyilatkozat,
7. Lakások helyreállítási műszaki tartalma és költségbecslése,
8. Lakások adatlapjai.

Témafelelős: Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály.....

Jegyzői láttamozás: 2016. március „24...” dr. Lamperth Mónika jegyző.....

Határozati javaslat:

1. A Bizottság úgy dönt, hogy a **költségelven, felújítási, helyreállítási kötelezettséggel történő bérbeadásra** az alábbi üres lakásokat pályázatra írja ki:

Sorszám	Cím	Szobák száma	Komfortfokozat felújítás után	Alapterület	Becsült bruttó felújítási költség (Ft)
1.	Arany J. utca 4. fszt. 10.	1	komfortos	26 m ²	2.335.000 Ft
2.	Arany J. utca 41. fszt. 2.	1	összkomfortos	28 m ²	3.165.000 Ft
3.	Beller I. utca 86/b. fszt. 5.	1	összkomfortos	44 m ²	4.075.000 Ft
4.	Beller I. utca 89/a. fszt. 1.	1	komfortos	31 m ²	1.810.000 Ft
5.	Bezsilla N. utca 4. fszt. 7.	1	komfortos	25 m ²	1.675.000 Ft
6.	Bezsilla N. utca 36. I/2.	1	összkomfortos	38 m ²	3.590.000 Ft
7.	Bocskai utca 92. I/2.	1	összkomfortos	47 m ²	2.145.000 Ft
8.	Bocskai utca 169. fszt. 7.	1	összkomfortos	43 m ²	3.155.000 Ft
9.	Eötvös utca 141/a. fszt. 7.	1	komfortos	36 m ²	2.650.000 Ft
10.	Fő út 72/a. fszt. 5.	1	komfortos	50 m ²	1.750.000 Ft
11.	József A. utca 53. fszt. 1.	1	komfortos	24 m ²	2.240.000 Ft
12.	Kinizsi utca 68. fszt. 1.	1	komfortos	24 m ²	1.960.000 Ft
13.	Körvasút sor 43. fszt. 5.	2	komfortos	39 m ²	3.210.000 Ft
14.	Molnár V. utca 27. fszt. 7.	1	komfortos	26 m ²	2.125.000 Ft
15.	Thököly utca 30. fszt. 5.	1	komfortos	29 m ²	2.082.000 Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 30.

II. A Bizottság úgy dönt, hogy a költségelven, felújítási, helyreállítási kötelezettséggel kiírásra kerülő lakáspályázat kezdő időpontját: **2016. április 11. (hétfő) reggel 8.00 órájában, a pályázat levételét: 2016. május 25. (szerda) 16.30 órájában határozza meg.**
Egyben felkéri a polgármestert, hogy a kifüggesztésről és a megjelentetésről gondoskodják.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 11. *(lakáspályázat kifüggesztésének napja)*

III. A Bizottság úgy dönt, hogy a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 21. § (2) bekezdése alapján a lakáspályázat kiírás szerinti feltételeit, a pályázati csomag adatlapjait és az elbírálásra szolgáló pontrendszert a melléklet szerinti tartalommal határozza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 30.

IV. A Bizottság úgy dönt, hogy a következő 3 tagját jelöli a költségelví pályázatok pontrendszer szerinti rangsorolására és lakásonként az I-III. helyezettre történő javaslatételre:

1.
2.
3.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 30.

Az I. - IV. határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Jogszabálvi hivatkozás: A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 4. § (1) és (2) bekezdés a) pontja, 5. §, a 16 §, 17. §, 18. §, 21. §, 22. §, 23.§, 23/A §.

.....osségi
vizsgálatra érkezett. 2016.....

.....05. hó 24.-n

L. R. L. K. 03.24. Filipi L.

LAKÁSPÁLYÁZATI KIÍRÁS

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások költségelven, teljes felújítási és helyreállítási kötelezettséggel történő bérbeadására

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata **2016. április 11-től 2016. május 25-ig** terjedő időszakban pályázatot ír ki a tulajdonában levő **15 db** üres, felújítást igénylő állapotú lakások **3 + 5 év határozott időre** szóló bérleti jogának elnyerésére.

I. fejezet

A pályázaton való részvétel általános feltételei

1. A pályázat **nyilvános**, azon bárki részt vehet, aki a kiírt pályázati feltételeknek maradéktalanul megfelel.
2. **A pályázó jogosultsága:**

A pályázaton részt vehet azon cselekvőképes természetes személy:

 - a) aki a pályázat kiírásának napján betöltötte a **18. életévét** (vagy házasságkötése útján nagykorúvá vált);
 - b) akinek nem áll fenn köztartozása;
 - c) aki a lakás teljes felújítását, helyreállítását saját költségen vállalja elvégezni;
 - d) aki igazolja a pályázati kiírásban megjelölt módon, hogy a becsült **bruttó** felújítási, helyreállítási **költség** minimum **50 %-ával** rendelkezik;
 - e) aki vállalja, hogy a bérleti szerződésben meghatározott lakbér és lakáshasználathoz kapcsolódó díjakat a lakásbérlet teljes időtartama alatt megfizeti;
 - f) aki vállalja, hogy nyertessége esetén a bérleti szerződés megkötése előtt megfizeti a pályázati lakásra irányadó mértékű havi költségelvű lakbér kétszeresét óvadék címén, illetve a pályázati költséget.
3. **A lakások költségelvű bérbeadása során, együttesen érvényesítendő jövedelmi és vagyoni feltételek:**
 - a) a pályázó tulajdonában, haszonélvezetében a **jelen pályázati kiírás napjától visszamenőleg 5 éven belül nem volt** beköltözhető lakása, lakóingatlana, önkormányzati tulajdonú lakása, illetve a vele együttköltözni kívánó családtagjának a **jelen pályázati kiírás napján** nincs beköltözhető lakóingatlana, és nem bérlője másik beköltözhető önkormányzati tulajdonú lakásnak;
 - b) a pályázó munkáltatója által igazolt, vagy más igazolt rendszeres, önálló jövedelemmel rendelkezik, és
 - **egyedülálló pályázó esetében a nettó jövedelme 77.000 forintnál magasabb, de a 120.000 forintot nem haladja meg,**
 - **több együtt költöző esetén, a bérlővel együtt költöző családtagok jövedelmét is figyelembe véve, az együtt költözők egy főre jutó jövedelme 66.000 forintnál magasabb, de nem haladja meg a 100.000 forintot;**
 - c) **A jövedelem számításának és igazolásának szabályai:**

1. SZ. MELLÉKLET

- az egy főre jutó nettó jövedelem megállapításnál az érintettek (pályázó és vele együtt költöző hozzátartozók) valamennyi jövedelmét (munkából származó jövedelem, egyéb jövedelem: GYES/TGYÁS/GYED, táppénz, öregségi, illetve rokkantsági nyugdíj, öregségi járadék, özvegyi járadék és özvegyi nyugdíj, baleseti táppénz, baleseti rokkantsági nyugdíj, bányászok egészségkárosodási járadéka, rokkantsági járadék, hadigondozottak és nemzeti gondozottak pénzbeli ellátásai, időskorúak járadéka, rehabilitációs járadék, munkanélküliek jövedelem pótló támogatása, ápolási díj, árvaellátás, tartásdíj, családi pótlék, cafeteria, ösztöndíj, egyéb más rendszeres szociális ellátás stb.) figyelembe kell venni;
- a havi nettó jövedelem megállapításnál a **pályázati kiírás napjától visszamenőleg 3 havi nettó jövedelem átlagát** kell igazolni (**a nyertes pályázók esetében a pályázat kiírója a munkáltató közvetlen megkeresése útján ellenőrzi az igazolt jövedelem valóságtartalmát**);
- az ellátásoknál, mint a családi pótlék, a GYES/TGYÁS/GYED (Magyar Államkinestár által kiadott igazolás alapján), öregségi, illetve rokkantsági nyugdíj (Nyugdíjfolyósító Igazgatóság tárgyévire megállapított nyugdíjról megküldött értesítése alapján) a **pályázati kiírás napjától visszamenőleg 1 hónapról szóló jövedelemigazolás** szükséges. Ideiglenes özvegyi nyugdíj folyósítása esetén az erről szóló határozat másolata szükséges;
- Vállalkozók esetében a **könyvelő** által kiadott **a pályázati kiírás napjától visszamenőleg 3 havi nettó jövedelemigazolást** kell benyújtani;
- álláskereső ellátása vagy foglalkoztatást elősegítő támogatásban részesülők esetében az illetékes Kormányhivatal Munkaügyi kirendeltségének megállapító határozat fénymásolata, és az utolsó számlakivonat, vagy pénzügyi igazolása szükséges. Álláskereső ellátása vagy foglalkoztatást elősegítő támogatásban *nem részesülő* esetében az illetékes Kormányhivatal Munkaügyi kirendeltségének igazolása, hogy az érintett nyilvántartásukban nem szerepel-e, valamint arról, hogy álláskereső ellátásában, illetve foglalkoztatást elősegítő támogatásban nem részesül.

II. fejezet

A pályázaton nem vehet részt, illetve a pályázatát érvénytelennek kell tekinteni

1. **A pályázaton nem vehet részt, aki a pályázati kiírás napjától visszamenőleg 5 éven belül:**
 - a) mondott le önkormányzati lakás bérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében;
 - b) önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát magántulajdonú lakóingatlan tulajdonjogára cserélte;
 - c) beköltözhető ingatlanát elidegenítette;
 - d) önkényesen, vagy birtokháborítással költözött önkormányzati lakásba;
 - e) önkormányzati lakásra korábban fennállt bérleti jogviszonya a Bérelő felróható magatartása miatt szűnt meg;
 - f) eredményesen pályázott és így bérbevételre volt lehetősége, de a szerződést (önhibájából) nem kötötte meg;
 - g) benyújtott lakáspályázatában, vagy korábban fennállt bérleti jogviszonya ideje alatt, a számára kedvezőbb elbírálás érdekében, szándékosan valótlan vagy megtévesztett adatot szolgáltatott;
 - h) a kizárás alkalmazható akkor is, ha az a)-g) pontokban írt körülmények a Pályázóval együtt költöző személyre vonatkozóan állnak fenn.

2. **A pályázaton nem vehet részt az a pályázó, aki jelenleg önkormányzati tulajdonú lakás bérlője (bérlőtársa)!**
3. **Érvénytelen az a pályázat:**
- amely pályázatot nem az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, vagy nem a pályázati kiírásban megjelölt határidőn belül, valamint nem személyesen (vagy meghatalmazott útján) adtak be a Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán;
 - amely pályázatot hiányosan, nem minden kérdésre kiterjedően, nem egyértelműen a szükséges adatok kitöltésével adtak be, vagy a kötelezően csatolandó összes dokumentumok tekintetében hiányos;
 - amely pályázatban a pályázó valótlan, ellentmondó adatokat közöl;
 - amelyben a pályázó olyan lakásra nyújtotta be pályázatát, amely a lakás kiírásban meghatározott beköltözhető személyeket tekintve nem alkalmas az együttköltözők befogadására;
 - amelyet a pályázó vagy a pályázóval együtt költöző családtagja ugyanazon a lakáspályázaton külön-külön pályázatként nyújt be;
 - amely nem felel meg a Pályázati Kiírásban meghatározott feltételeknek;
 - amelyben a pályázó nem nyilatkozik, és nem igazolja, hogy a felújítási költség anyagi fedezetével rendelkezik, a felújítást saját költségen vállalja elvégezni;
 - amelyre a kizárás alkalmazható akkor is, ha a II. fejezet 1. a) – f) pontokban írt körülmények a pályázóval együtt költöző személyre vonatkozóan állnak fenn.

III. fejezet

A megpályázható lakások címei, adatai

1. **A pályázati kiírás alapján az alábbi költségelvű, felújítási és helyreállítási kötelezettséggel történő lakások bérletére lehet pályázatot benyújtani:**

Sorszám	Cím	Szobák száma	Komfortfokozat felújítás után	Alapterület	Becsült bruttó felújítási költség (Ft)
1.	Arany J. utca 4. fszt. 10.	1	komfortos	26 m ²	2.335.000 Ft
2.	Arany J. utca 41. fszt. 2.	1	összkomfortos	28 m ²	3.165.000 Ft
3.	Beller I. utca 86/b. fszt. 5.	1	összkomfortos	44 m ²	4.075.000 Ft
4.	Beller I. utca 89/a. fszt. 1.	1	komfortos	31 m ²	1.810.000 Ft
5.	Bezsilla N. utca 4. fszt. 7.	1	komfortos	25 m ²	1.675.000 Ft
6.	Bezsilla N. utca 36. I/2.	1	összkomfortos	38 m ²	3.590.000 Ft
7.	Bocskai utca 92. I/2.	1	összkomfortos	47 m ²	2.145.000 Ft
8.	Bocskai utca 169. fszt. 7.	1	összkomfortos	43 m ²	3.155.000 Ft
9.	Eötvös utca 141/a. fszt. 7.	1	komfortos	36 m ²	2.650.000 Ft
10.	Fő út 72/a. fszt. 5.	1	komfortos	50 m ²	1.750.000 Ft
11.	József A. utca 53. fszt. 1.	1	komfortos	24 m ²	2.240.000 Ft

I. SZ. MELLÉKLET

12.	Kinizsi utca 68. fszt. 1.	1	komfortos	24 m ²	1.960.000 Ft
13.	Körvasút sor 43. fszt. 5.	2	komfortos	39 m ²	3.210.000 Ft
14.	Molnár V. utca 27. fszt. 7.	1	komfortos	26 m ²	2.125.000 Ft
15.	Thököly utca 30. fszt. 5.	1	komfortos	29 m ²	2.082.000 Ft

A jelen pályázati kiírásban meghirdetett lakások üresek, eltérő mértékben leromlott műszaki állapotban vannak. A lakásonként szükséges felújítási, rendeltetésszerű állapotba hozatalához **kötelezően elvégzendő feladatok** a pályázati kiírás műszaki mellékletében találhatóak (7. számú melléklet).

2. A lakásbérlethez kapcsolódó bérlői fizetési kötelezettségek (a+b+c):

a.) **Bérleti díj** (költségelvű, komfortos, összkomfortos): **340 Ft vagy 400 Ft/m²/hónap** (bérleti díj a meghatározott feltételek szerint elismert felújítási költség beszámításával legfeljebb 0-25-50 %-kal mérsékelhető.)

Pontos adatok a pályázatra kiírt lakások, címenkénti, megtekintési időpontokat tartalmazó adatlapján vannak feltüntetve (8. számú melléklet). **A bérleti szerződés megkötése után a Bérbeadó hat havi díjfizetési mentességet biztosít a bérleti díj alól az új Bérlőnek.**

b.) **Közüzemi szolgáltatások díjai:** elektromos áram, víz-, gáz- és csatornadíj.

(a közműszolgáltatóval a Bérlőnek kell szerződést kötnie, a lakásban lévő mérőóra alapján a díjat a közműszolgáltató külön számlázza.) **A közüzemi díjakat a birtokbaadási jegyzőkönyv dátumától kell fizetni!**

c.) **Különszolgáltatások díjai:** a lakás Bérlője az alább felsorolt, a bérleti szerződésben vagy más megállapodásban meghatározott külön szolgáltatásokért (a lakbéren felül) különszolgáltatási díjat köteles fizetni. **A különszolgáltatási díjakat a birtokbaadási jegyzőkönyv dátumától kell fizetni!**

A különszolgáltatások körébe tartozik különösen:

- szemétszállítás,
- kaputelefon használatának biztosítása,
- közös használatú helyiségek fűtése, világítása,
- technikai vízdíj.

A fenti szolgáltatások ellenértékét a Bérlő köteles a Bérbeadónak megfizetni.

A díjakat a Bérlő minden hónapban előre, a tárgy hó meghatározott napjáig köteles megfizetni a bérleti, illetve a szolgáltatási szerződésekben meghatározott módon és időben. A bérleti és a külön szolgáltatások díját a Bérbeadó évente - a vonatkozó helyi önkormányzati rendeletnek megfelelően - módosíthatja.

IV. fejezet

A pályázat speciális feltételei

1.) Óvadék:

A bérleti szerződésből eredő kötelezettségek biztosítására a **nyertes pályázónak**, közvetlenül a szerződés megkötése előtt, óvadékot kell fizetnie. A szerződés megszűnéskor a fel nem használt óvadékot vissza kell fizetni Bérlőnek. Az óvadék után a bérlőt nem illeti meg kamat.

Az óvadék összege:

A bérbe adott lakás mindenkor havi bérleti díjának kétszerese. A pályázaton meghirdetett lakások esetében az óvadék összege lakásonként meghatározásra került a pályázatra kiírt lakások, címenkénti, megtekintési időpontokat tartalmazó adatlapján (8. számú melléklet).

2.) Pályázati költség:

Az óvadék összege a pályázati költséget tartalmazza.

3.) Lakás felújítási, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges munkák előírása, felújítási költségek beszámítása, fedezet igazolása:

- A jelen pályázati kiírásban meghirdetett lakások üresek, eltérő mértékben leromlott műszaki állapotban vannak. A lakásokat a Bérbeadó **rendeltetésszerű használatra alkalmatlan állapotban (felújítandó állapotban)** adja bérbe. A Bérbeadó lakásonként külön-külön, felújítási programot készített, amelyben meghatározta a szükséges kötelezően elvégzendő felújítási feladatokat. Ez a lakásonkénti felújítási program a pályázati dokumentáció melléklete és egyben a benyújtandó pályázat egyik formanyomtatványa is (7. számú melléklet). **A nyertes pályázónak a bérleti szerződés megkötésétől, egyben birtokbaadásától számított 6 hónapon belül a lakásra vonatkozó műszaki állapot meghatározásában részletezettek szerint a felújítási munkálatokat saját költségén kell elvégeznie! A határidő lejártát követően a felújítás elvégzését (bérleti szerződésben rögzítettek alapján) a Palota Holding Zrt. ellenőrzi! A felújításra biztosított időtartamra (6 hónapig) a Bérlőnek lakbérfizetési kötelezettsége nincs, de az egyéb költségeket a lakás birtokbaadásakor rögzített óraállásoktól köteles megfizetni.**
- A **felújítási program** tartalmazza az adott lakás rendeltetésszerű használatához kötelezően elvégzendő feladatok leírását, valamint útmutatást ad arra, hogy az egyes munkák elvégzésére milyen feltételek vonatkoznak.
- A közművekre vonatkozó (víz, gáz, villany) felújítási munkálatokat kizárólag a hatályos előírások szerint lehet elvégeztetni. **Az elektromos hálózat cseréjét az érvényben lévő tűzvédelmi és érintésvédelmi szabvány előírásainak megfelelően, az arra feljogosított szakemberrel lehet elvégeztetni. A lakáson belüli fogyasztói gázvezeték és berendezések felújítása, illetve cseréje az érvényben lévő GMBSZ (Gáz Műszaki Biztonsági Szabályzat) előírásainak megfelelően végezhető el.**

Figyelem! A felújítási, helyrcállítási kötelezettség elmulasztása vagy nem előírás szerinti módon vagy határidőre történő teljesítése a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondását vonja maga után!

- A Bérbeadó által felújítási programban előírt költségvetés alapján, a munkák számlákkal és előírt iratokkal igazolt költségeit a Bérbeadó a bérleti díjba, (0-25-50 %) mértékben a Megállapodásban rögzített összeg erejéig, a bérleti jogviszony első 3 évében beszámítja a lakbérbe.
- A pályázó igazolni köteles, hogy a megpályázott lakás/lakások felújítási, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges anyagi fedezettel rendelkezik. A szükséges anyagi fedezet mértéke a becsült bruttó felújítási költség 50%-a. Az anyagi fedezet rendelkezésre állását a pályázó nevére szóló, egy hónapnál nem régebbi keltezésű pénzügyi bizonylattal (pl. számlakivonat) kell igazolni.

V. fejezet

A pályázati anyag beszerzésének, valamint benyújtásának határideje és módja

1. A pályázat kiírásának időpontja: **2016. április 11. (hétfő) - 8.00 óra**
2. A pályázat benyújtásának határideje: **2016. május 25. (szerda) - 16.30 óra**
3. A pályázati kiírás és mellékletei beszerezhetőek a **Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (Budapest XV. kerület, Bocskai utca 1-3. Illyés Gyula sarok), az alábbi időpontokban:**

hétfő:	8:00 – 18:00
kedd:	8:00 – 16:30
szerda:	8:00 – 16:30
csütörtök:	8:00 – 16:30
péntek:	8:00 – 12:30

4. A pályázati anyag térítési díja **1.000 Ft** (a pénztári befizetésről szóló igazolás ellenében kapható meg a pályázati anyag)

Pénztár nyitva tartás (a pályázati anyag díjának befizetése):

hétfő:	13:30 – 17:00
szerda:	9:00 – 15:30
péntek:	9:00 – 11:30

5. A pályázati kiírás és mellékletei az **Önkormányzat internetes oldaláról (www.bpxv.hu) ingyen letölthetők.**

6. **A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények:**

- a) a pályázat személyesen (vagy meghatalmazott útján) történő benyújtásának helye: a Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálat (Budapest, XV. kerület Bocskai utca 1-3. Illyés Gyula sarok);
- b) a pályázat kizárólag a Polgármesteri Hivatal által erre a célra rendszeresített adatlapon, megfelelő és hiánytalan módon kitöltve, aláírva, valamint a kiírás mellékletét képező pályázati formanyomtatványokon (adatlap és nyilatkozatok, munkáltatói jövedelemigazolás, egyéb jövedelemigazolás, lakások helyreállítási műszaki tartalma és költségbecslése) nyújtható be személyesen vagy meghatalmazott útján. (A meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.) **Hiánypótlásra nincs lehetőség a pályázat benyújtását követően.** A pályázati kiírás V. fejezet 8. pontjában felsorolt kötelezően csatolandó igazolások, iratok hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után!;
- c) a pályázó az azonos időpontban meghirdetett lakások közül legfeljebb három lakás bérbevételére nyújthat be pályázatot, amelyet 1 pályázati adatlap kitöltésével tehet meg, melyből egy lakásnak az elnyerésére van lehetőség;
- d) a pályázó zárt, címet, feladót és más megkülönböztető jelet nem tartalmazó, lezárt borítékban nyújthatja be pályázatát személyesen (vagy meghatalmazott útján);
- e) a borítékot érkeztető számmal (pályázó sorszáma) kell ellátni, az érkeztető számot „átvételi elismervényen” kell az átadóval közölni. Az átvételi elismervényre az átvétel dátumát,

1. SZ. MELLÉKLET

érkeztető számát, az átvevő nevét, a Polgármesteri Hivatal bélyegzőlenyomatát kell feljegyezni, azon más jelzés nem alkalmazható. A kiadott érkeztető számokat nyilvántartásba kell venni;

f) a borítékra rá kell írni az átvevőnek az érkeztető számot (pályázat sorszáma).

7. **A megpályázható lakások bérleti joga csak a jelen pályázati kiírásnak tartalmi és formai szempontból egyaránt megfelelő pályázat benyújtásával szerzhető meg.**

8. **A pályázathoz az alábbi iratokat kell kötelezően esatolni:**

- a) lakáspályázati adatlap hiánytalanul kitöltve, aláírva (2. számú melléklet);
- b) a pályázó nyilatkozatai hiánytalanul kitöltve, aláírva (3. számú melléklet);
- c) munkáltatói jövedelemigazolás (**eredeti**) a pályázó és együtt költöző hozzátartozóinak nevére szólóan, amelyet a munkáltató tölt ki **3 havi nettó átlag jövedeleméről**, a pályázati kiírás napjától visszamenőleg három hónap nettó jövedelemére vonatkozóan (4. számú melléklet). Ezen formanyomtatványtól el lehet térni, mennyiben a munkáltató által kiállított jövedelemigazolás formailag és tartalmilag megfelel a pályázati anyaghoz kiadott formanyomtatványnak. (**Büntetőjogi alkalmi munkavégzésről szóló írásos nyilatkozatot és bruttó jövedelemigazolást nem fogadunk el!**);
- d) a pályázó és együtt költöző hozzátartozóinak munkaviszonyán kívüli jövedelmeiről szóló nyilatkozat hiánytalanul kitöltve, aláírva, és az erről szóló **igazolás** (5. számú melléklet). A munkaviszonyon kívüli egyéb jövedelmek esetén (pl.: TGYÁS/GYED/GYES, családi pótlék, nyugdíj, rendszeres szociális juttatások, egyéb...) a jövedelem **határozattal** történő igazolása szükséges (**Postai átvételi szelvényt, büntetőjogi nyilatkozatot nem fogadunk el!**). **Amennyiben a pályázó vagy az együtt költöző TGYÁS/GYED/GYES állományban van jelenleg, de ez alatt folyamatos munkaviszonyban áll, az erről szóló munkáltatói igazolás benyújtása is szükséges;**
- e) álláskeresők ellátása vagy foglalkoztatást elősegítő támogatásban részesülők esetében az illetékes Kormányhivatal Munkaügyi kirendeltségének megállapító határozat fénymásolata, és az utolsó számlakivonat, vagy pénzügyi igazolása szükséges. Álláskeresők ellátása vagy foglalkoztatást elősegítő támogatásban *nem részesülő* esetében az illetékes Kormányhivatal Munkaügyi kirendeltségének igazolása, hogy az érintett nyilvántartásukban nem szerepel-e, valamint arról, hogy álláskeresők ellátásában, illetve foglalkoztatást elősegítő támogatásban nem részesül.
- f) a megpályázott lakások felújításra, helyreállítására vonatkozó, műszaki tartalma és költségbecslésének leírása, amely tartalmazza a bérlő által kötelezően, saját költségen elvégzendő munkálatokat, **minden oldalon aláírva** (7. számú melléklet);
- g) a pályázó és vele együtt költöző hozzátartozók (gyermekek is) személyi igazolvány és lakcím igazoló kártya másolatait. Amennyiben a gyermeknek nincs személyi igazolványa, akkor a születési anyakönyvi kivonatának másolata. Amennyiben a pályázó lakcímkártyájából nem állapítható meg a folyamatos, megszakítás nélküli XV. kerületi tartózkodás, úgy a Budapest Főváros Kormányhivatal XV. Kerületi Hivatala Okmányügyi Osztály által kiállított eredeti, hivatalos igazolás (lakcímtörténet) bemutatása szükséges (beszerezhető illetékmentesen: 1153 Budapest, Bácska utca 14.)
- h) fiatal házastárs pályázata esetén házastársak részéről a házassági anyakönyvi kivonat másolata,;
- i) tanköteles korú vagy továbbtanuló gyermek(ek) esetén iskolalátogatási igazolást;

- j) terhesség esetén a betöltött 90. napot meghaladó terhességről szóló orvosi igazolás;
- k) gyermek tartásdíj folyósítása esetén, az ezt igazoló bírósági végzés, illetve a folyószámla kivonatának másolatát, vagy a tartásdíj fizetésére kötelezett, valamint a gyermek/gyermekeket nevelő személy (szülő, nevelő szülő, nagyszülő stb.) között létrejött írásos, aláírt megállapodás. (A megállapodásnak tartalmaznia kell: a tartásdíjra kötelezett nevét, a tartásdíjat kapó nevét, a gyermekek nevét, a tartásdíj összegét, a tartásdíj folyósításának időpontját mikortól és meddig);
- l) **a felújításhoz szükséges minimális anyagi fedezet (a felújítási programban szereplő becsült bruttó költség minimum 50 %-a) rendelkezésre állásának egy hónapnál nem régebbi keltezésű, pályázó nevére szóló pénzüintézet igazolása;**
- m) a pályázati anyagban kiadott nyilatkozatokat, nyomtatványokat hiánytalanul kitöltve, aláírva.

A pályázati anyagban lévő nyilatkozatokat, formanyomtatványokat (munkáltatói igazolás, jövedelem nyilatkozat, felújítási költségvetés, lakások címei, adatai, megtekintési időpontok, a lakások költségei stb.) a Hivatal állítja össze, amely a pályázati adatlap mellékletét képezi.

VI. fejezet

A pályázat elbírálása

1. A benyújtott pályázatokat az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság által erre előzetesen kijelölt 3 tagja („munkabizottság”) dolgozza fel. A „munkabizottság” a pályázati kiírás mellékletét képező pontrendszer alapján rangsorolja a pályázatokat, és lakásonként az I-III. helyezettre javaslatot tesz. A javaslatot – ide értve az érvényes és érvénytelen pályázatokat is - a Polgármester terjeszti elő az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság elé döntésre.
2. A pályázat elbírálása során előnyben részesül:
 - a) akinek jelenlegi állandó bejelentett lakóhelye vagy tartózkodási helye a Budapest XV. kerületében van a pályázat kiírásának napjától visszamenőleg folyamatosan legalább 3 éve (lakcímkártya vagy lakcímtörténet alapján);
 - b) aki a Budapest XV. kerületében székhellyel, telephellyel működő munkáltatónál, a pályázat kiírásának napjától visszamenőleg legalább 1 éves, határozatlan időtartamra szóló munkaviszonnyal rendelkezik;
 - c) akinek legalább egy gyermeke a Budapest XV. kerületében található oktatási-nevelési, gyermekellátási intézménybe (bölcsőde, óvoda, általános és középiskolába) a pályázat kiírásának napjától visszamenőleg legalább 1 éve jár, és ezt az intézmény által kiállított intézménylátogatási igazolással bizonyítja;
 - d) fiatal egyedülálló, fiatal házas (a lakáspályázat kiírásának időpontjában egyik fél sem töltötte be a 40. életévét).
3. A pályázatok elbírálására a pályázati határidő leteltét követő **30 napon belül** kerül sor. A pályázati eredményt a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán és a Palota Holding Zrt Ügyfélszolgálatán, valamint az Önkormányzat honlapján tesszük közzé (a pályázók sorszámának megjelölésével). A pályázat eredményéről a helyezést el nem ért, illetve az

érvénytelen pályázatot elérők a Budapest XV. Kerületi Önkormányzat internetes honlapján és az Ügyfélszolgálaton keresztül értesülnek. **A nyertes pályázók írásban kapnak értesítést.**

4. **Eredménytelen a pályázat, ha a pályázat nyertesével, illetve a sorrendben öt követő pályázók egyikével sem jön létre a bérleti szerződés, az értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül.**
5. Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződést neki felróható okból a 4. pontban meghatározott határidőn belül nem köti meg, úgy a sorrendben következő pályázóval kell megkötni.
6. Amennyiben a leendő Bérlő a szerződésben vállalt összes kötelezettségét teljesíti, abban az esetben a határozott **3 év** letelte után további határozott **5 évre** való bérleti szerződés megkötésére jogosult.

VII. fejezet

A bérbeadás és a lakásbérleti szerződés általános feltételei

1. A bérleti szerződést az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság által kijelölt pályázóval kell megkötni, a bizottsági döntésről szóló „Bérbeadói Nyilatkozat” kézhezvételétől számított 15 napon belül a Palota Holding Zrt-nél (Budapest XV. kerület, Száraznád utca 4-6. Tel.: 414-71-00).
2. A bérleti szerződés tartalmazza:
 - a) a szerződő felek
 - az Önkormányzat bérbeadói feladatainak ellátásával megbízott Vagyonkezelő (Palota Holding Zrt.) nevét, székhelyét;
 - a bérlő személyazonosítási adatait (név, születési név, születési hely, ideje, anyja neve, személyigazolvány és adószám, lakcíme;
 - b) a lakás pontos adatait: címét, alapterületét, komfortfokozatát, szobaszámát és egyéb lényeges adatait;
 - c) a bérbeadás időtartamát, lejáratát vagy feltételeit;
 - d) a bérbeadás jogcímét, a bérbeadást megalapozó bérbeadói nyilatkozatra való utalást;
 - e) a lakásban a bérlővel együtt költöző személyazonosítási adatait a) pontnak megfelelően és lakáshasználatuk jogcímét;
 - f) a lakbér összegét, különszolgáltatási díjak összegét, megállapításuk, megfizetésük és elszámolásuk módját, a megváltoztatásra vonatkozó szabályokat;
 - g) a bérbeadó és bérlő jogait, kötelezettségeit, felelősségét.
3. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a **nyertes pályázó benyújtsa az egy hónappal nem régebbi köztartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (a pályázó állandó lakóhely szerinti Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztályán szerezhető be) és adótartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Nemzeti Adó és Vámhivatalnál szerezhető be) a Palota Holding Zrt-hez (Budapest XV. kerület, Száraznád utca 4-6.), melyek térítés ellenében igényelhetők.**
4. **A lakásokra vonatkozó bérleti szerződések megkötése közjegyző közreműködésével történik (a közjegyzői költség megfizetését az Önkormányzat viseli).**
5. A költségelven bérbe adott lakás lakbérének megállapítására a vonatkozó helyi rendeletek rendelkezései az irányadók.

6. **A megpályázható lakások a szerződés időtartama alatt csak költségelvű bérleti díjjal bérelhetők. A bérlő/k megváltozott jövedelmi viszonyai esetén sem csökkenthető a bérleti díj.**
7. A lakásbérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a bérlőnek a lakbér mellett meg kell fizetnie a közüzemi díjakat és a különszolgáltatások díjait (elektromos áram, víz-és csatornadíj, fűtésdíj, gázdíj, lift használat, szemétszállítás).
8. A lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell a lakás felújítására vonatkozó munkák előírását, amelyek csak a pályázó által, aláírásával vállalt, a pályázatban szereplő felújítási munkák lehetnek.
9. A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatában vállalt felújítási, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges kötelezettségeket (feladatokat) legkésőbb a szerződés aláírását követő 6 hónapon belül, az előírások betartásával, jó minőségben, maradéktalanul teljesíti.
10. Amennyiben a bérlő a szerződésben vállalt összes kötelezettségét teljesíti, a határozott 3 év eltelte után további 5 évre szóló bérleti szerződés megkötésére jogosult.
11. Amennyiben a bérleti szerződés megkötését követően nyer bizonyítást, hogy a pályázó (bérlő/k) a pályázatában valótlan adatot/körülményt közölt – mely körülmény a pályázat meghirdetését megelőzően keletkezett – és annak korábbi ismerete a pályázat érvénytelenségét eredményezte volna, a Bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani és a lakás kiürítését elrendelni.

VIII. fejezet

Útmutató a pályázat benyújtásához

1. **Egyedül élő:** az a személy, aki egyszemélyes háztartásban lakik.
2. **A pályázóval együttköltöző személynek tekinthető:** a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 21. § (2) bekezdése alapján: *házastárs, gyermek, befogadott gyermekének a gyermeke, valamint szülője*, továbbá a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet 32. §-a értelmében: *testvér, élettárs, élettárs kiskorú gyermeke, gyermeke házastársa, unoka*. Továbbá a betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén a magzat is.
3. **Egyedülállónak tekinthető:** az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy a házastársától külön él, kivéve, ha élettársa van. A házastársak akkor tekinthetők különélőnek, ha lakcímük különböző. Továbbá a pályázat benyújtásakor egyedülálló személy, illetve egyedülállóként neveli gyermekét/gyermekét és a megpályázott lakásba is egyedülállóként, gyermekét/gyermekét egyedül nevelő szülőként költözik.
4. **Fiatal:** a lakáspályázat kiírásának időpontjában az egyedülálló, továbbá élettársak, házastársak esetén egyik fél sem töltötte be a 40. életévét.
5. **Jövedelem típusai:**
 1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási viszonyból származó jövedelem;

1. SZ. MELLÉKLET

2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem;
 3. Táppénz, gyermekgondozási támogatások: terhességi-gyermekágyi segély, csecsemőgondozási díj, gyermekgondozási díj, gyermekgondozási segély, gyermeknevelési támogatás, családi pótlék, gyermektartásdíj;
 4. Nyugellátás, és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások: öregségi, özvegyi nyugdíj, árvaellátás, korhatár előtti ellátás, szolgálati járandóság, rokkantsági ellátás, rehabilitációs ellátás, rokkantsági járadék, rehabilitációs járadék, házastársi pótlék, házastárs után járó jövedelempótlék.
 5. Járási Hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások: időskorúak járadéka, a foglalkoztatást helyettesítő támogatás, az egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatás, az ápolási díj, álláskeresői járadék, képzési támogatásként folyósított keresetpótló juttatás.
 6. Egyéb jövedelem: ösztöndíj, szakképzéssel összefüggő pénzbeli juttatások, nevelőszülői díj, szociális gondozói díj, végkielégítés és állampapírból származó jövedelem, életjáradék.
6. **Nem minősül jövedelemnek:** a települési támogatás, a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény keretében nyújtott pénzbeli támogatás, az anyasági támogatás, a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezménye, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás, alkalmi munkavégzésből származó jövedelemnyilatkozat.

A pályázati anyag benyújtásával, valamint a pályázattal kapcsolatban felmerülő egyéb kérdésekben, ügyfélfogadási időben a 06-1-414-71-81 és a 06-1-414-71-85 telefonszámokon vagy személyesen a Polgármesteri Hivatal Lakásosztályán 1156 Budapest, Száraznád utca 4-6. szám alatt (a Palota Holding Zrt épületében) kérhető felvilágosítás.

A pályázatra kiírt lakások megtekintésével és felújításával kapcsolatban érdeklődni az önkormányzati lakásokat kezelő Palota Holding Zrt. (06)-(1)-414-7100-as telefonszámán lehet.

Felhívom a Pályázók figyelmét, hogy a kifüggesztett pályázati feltételeket figyelmesen olvassák el, mert a hiányosan kitöltött és benyújtott pályázatokat nem tudjuk értékelni, azok érvénytelenek.

Budapest, 2016. hó..... nap

**Hajdu László sk.
polgármester**

KÖLTSÉGELVŰ LAKÁSPÁLYÁZATI ADATLAP

(KÉRJÜK NYOMTATOTT NAGYBETŰKKEL, TOLLAL KITÖLTENI!)

1. A megpályázott lakás címe:

a.) BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó

b.) BP. XV. kerület..... utca sz. emelet ajtó

c.) BP. XV. kerület..... utca sz. emelet ajtó

2. A Pályázó adatai: (személyi igazolvány szerint kell kitölteni):

Neve:.....

Születési helye:..... Születési ideje: év, hó, nap.

Anyja neve:.....

Foglalkozása:.....

Munkahelye:.....

3. A Pályázó állandó bejelentett lakóhelye (lakcímkártya alapján kell kitölteni):

..... Bejelentkezés időpontjaév ...hó

4. A Pályázó jelenlegi tartózkodási helye (lakcímkártya alapján kell kitölteni):

..... Bejelentkezés időpontja:év ... hó

5. A Pályázó milyen jogcímen lakik jelenleg az 3. vagy 4. pontban megjelölt lakásban: (a megfelelő szövegrész aláhúzendó):

családtag; albérlő; szobabérlő; bérlőtárs;

önkormányzati lakás bérlője; szociális intézmény lakója;

szívességi lakáshasználó; egyéb:

6. A Pályázóval együtt költöző felnőtt (18 év feletti) személyek és rokoni kapcsolatuk:

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

7. A Pályázóval együtt költöző kiskorú (18 év alatti, valamint a betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén a magzat) személyek és rokoni kapcsolatuk:

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

8. A Pályázó nyilatkozik, hogy az elbírálás szempontjából fiatal egyedülállónak, fiatal házasnak minősül (a pályázat kiírásának napján az egyik fél sem töltötte be a 40. életévét):

- **fiatal egyedülálló:**

igen

nem (kérjük aláhúzni)

- **fiatal házas:**

igen

nem (kérjük aláhúzni)

9. A Pályázó és az együtt költöző családtagok jövedelmi adatai:
(csak azt kell beírni, akinek van jövedelme)

Név	Nettó munkabér (Ft/hó)	Egyéb rendszeres bevétel *(NYUGDÍJ, TÁPPÉNZ, GYES, TGYÁS, GYED, egyéb bevétel) (Ft/hó)	Rendszeres szociális támogatások, segély, családi pótlék, egyéb juttatás		Összesen (Ft/hó)
			megnevezés	összeg (Ft/hó)	
.....				
.....				
.....				
.....				
.....				
Pályázó és az együtt költözők jövedelme összesen:					

FIGYELEM! Minden beírt jövedelmet és bevételt dokumentummal (munkáltatói jövedelemigazolás, Nyugdíjfolyósító Igazgatóság igazolása, Magyar Államkincstár igazolása, egyéb támogatást megállapító határozat, tartásdíj fizetéséről megállapodás stb.) **kell igazolni!**

10. Egy főre számított havi jövedelem (betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén + 1 fővel kell számolni az egy főre jutó nettó havi jövedelmet!):

A Pályázó és a vele együtt költözők (7. + 8. pont) összesen: fő;

A Pályázó és együtt költözők jövedelme összesen (9. pont)..... Ft/hó =**Ft/fő,hó.**

Alulírott (teljes név nyomtatott betűkkel)
nyilatkozom, hogy általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

A jövedelmi adatok igazolásaként az adatlaphoz ... db (azaz: darab) okiratot csatolok, amiknek ellenőrzéséhez hozzájárulok, és abban közreműködöm.

Budapest, 2016.

.....
Pályázó aláírása
Tel.szám:

A PÁLYÁZÓ NYILATKOZATAI

KÖLTSÉGELVŰ LAKÁSPÁLYÁZATHOZ

(az a pályázat, amelyhez ezt a nyilatkozatot nem csatolják, érvénytelen!)

A megpályázott lakás címe:

1. BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó

2. BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó

3. BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó

Alulírott (név):..... (szül.hely:....., szül.idő: év,hó,nap) **nyilatkozom, hogy a lakáspályázati kiírást elolvastam és megértettem.**

A pályázati kiírásban meghatározott feltételeket elfogadom és betartom.

A pályázati kiírás általános feltételeinek megfelelek, amit az alábbi nyilatkozataimmal támasztok alá:

1. Nyilatkozom arról, hogy tulajdonomban, haszonélvezetemben a jelen pályázati kiírás napját megelőző 5 éven belül nem volt beköltözhető lakásom, lakóingatlanom, illetve nem volt bérletemben (használatomban) önkormányzati tulajdonú bérlakás.
2. Nyilatkozom arról, hogy a velem együtt költözni kívánó családtagjaimnak a jelen pályázati kiírás napján nincs a tulajdonában, haszonélvezetében beköltözhető lakása, lakóingatlana, illetve nincs a bérletében (használatában) önkormányzati tulajdonú lakása.
3. Nyilatkozom arról, hogy a Magyar Állammal (állami szervekkel) vagy az Önkormányzattal szemben lejárt határidejű tartozásom nincsen.
4. Vállalom, hogy a bérleti szerződésben meghatározott lakbért és lakáshasználathoz kapcsolódó díjakat a lakásbérlet teljes időtartama alatt megfizetem akkor is, ha a saját jövedelmemben, vagy a lakásban velem együtt élők jövedelmi helyzetében változás történik. (A felújításra biztosított 6 hónap időtartamára vonatkozóan nincs lakbérfizetési kötelezettség.)
5. A pályázati kiírásban szereplő kizáró okok személyemre vonatkozóan és a velem együtt költözni kívánó személyekre vonatkozóan nem állnak fenn.
6. Vállalom, amennyiben a pályázatot megnyerem az alábbi összeget, mint óvadékot a bérleti szerződés megkötésekor megfizetem. Nyilatkozom arról, hogy az óvadék összegével jelenleg is rendelkezem.

.....
a pályázó olvasható aláírása

1. sz. lakás esetén:

.....Ft, azaz.....
forint

2. sz. lakás esetén:

.....Ft, azaz.....
forint

3. sz. lakás esetén:

.....Ft, azaz.....
forint

7. Nyilatkozom, hogy az általam megpályázott lakásnál szereplő, kötelező felújítási, karbantartási munkálatok elvégzését vállalom.
8. Tudomásul veszem, hogy a pályázat megnyerése esetén a vállalt felújítási kötelezettséget 6 hónapon belül teljesítenem kell. Amennyiben a megjelölt határidőn belül a felújítási munkálatokat nem teljesítem, a lakást kártalanítási és elhelyezési igény nélkül a velem a pályázat elnyerésekor együtt költöző, és az azután befogadott személyekkel együtt elhagyom és üresen az Önkormányzatnak leadom.
9. Nyilatkozom, hogy a vállalt kötelező felújítási munkálatok szakszerű elvégzését a pályázati kiírásban meghatározott feltételek betartásával vállalom. Nyilatkozom arról is, hogy a felújítási vállalásaim teljesítéséhez a szükséges becsült bruttó felújítási költség minimum 50 %-ával rendelkezem, amelynek igazolására a pályázathoz benyújtom a nevemre szóló pénzügyi igazolását, valamint a munkavégzés szakmai előírásainak betartását biztosítom.
10. Tudomásul veszem és elfogadom, amennyiben a pályázatot megnyerem a kötelezően vállalt felújítási feladatok teljesítését mennyiségi és minőségi szempontból egyaránt ellenőrzi a Bérbeadó, és hiányos vagy hibás teljesítés esetén a lakásbérleti szerződés felmondásra kerül.
11. Nyilatkozom, hogy az általam megpályázott lakás elnyerése esetén a bérleti szerződés megkötése előtt, egy hónapnál nem régebbi köztartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztályán szerezhető be) és adótartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Nemzeti Adó és Vámhivatalnál szerezhető be) mellékelem. Összesen 2 db igazolást kell csatolni (amennyiben az igazolások tartozást mutatnak, abban az esetben a bérleti szerződés nem köthető meg)!
12. A lakásokra vonatkozó bérleti szerződések megkötése közjegyző közreműködésével történik (a közjegyzői díj költségét az Önkormányzat viseli).

.....
a pályázó olvasható aláírása

13. Tudomásul veszem, hogy a Polgármester Hivatal Szociális és Egészségügyi Osztálya közölt adatok hitelességét ellenőrizheti, illetve a lakás- és életkörülményeimről a Lakásosztály környezettanulmányt készíthet.
14. Nyilatkozom, hogy a költségelvű lakáspályázaton elnyert lakás esetén, a bérleti szerződés lejártáig (3+5 év) nagyobb lakás iránti kérelemmel a Budapest XV. kerületi Önkormányzatnál nem élek.
15. Tudomásul veszem, hogy érvénytelen a pályázatom, ha valótlan, hiányos, olvashatatlan adatokat tartalmaz, illetve a pályázati kiírásban előírt mellékletek hiányosan kerülnek beadásra.
16. Tudomásul veszem és hozzájárulok, hogy a pályázat kiírója pályázatom nyertessége esetén jövedelemigazolásom valóságtartalmát munkáltatóm közvetlen megkeresése útján ellenőrzi.

Budapest, 2016.hónapnap

.....
a pályázó olvasható aláírása

**A KÖLTSÉGELVŰ LAKÁSPÁLYÁZAT ÉRTÉKELÉSÉNEK
PONTRENDSZERE**

ÉRVÉNYES: 2016. II. negyedévi

Sorszám	Bírálati szempont	Pontszám
1.	A Pályázó jelenlegi lakóhelye vagy tartózkodási helye a Budapest XV. kerületében van a pályázat kiírásának napjától visszamenőleg folyamatosan legalább 3 éve (lakcímkártya vagy lakcímtörténet igazolás szerint)	
1.1	3-5 év között	1 pont
1.2	5-7 év között	2 pont
1.3	7-9 év között	3 pont
1.4	9 év felett	4 pont
2.	A Pályázó Budapest XV. kerületében székhellyel, telephellyel működő munkáltatónál, a pályázat kiírásának napjától visszamenőleg legalább 1 éve, határozatlan időtartamra szóló munkaviszonnyal rendelkezik	1 pont
3.	A Pályázó legalább 1 gyermeke a Budapest XV. kerületében található oktatási-nevelési, gyermekellátási intézménybe a pályázat kiírásának napjától számítva visszamenőleg legalább 1 éve jár	1 pont
4.	A Pályázó jelenlegi munkaviszonya mióta áll fenn (TGYÁS/GYED/GYES alatt fennálló munkaviszony igazolásával) a pályázat kiírásának napjától számítva visszamenőleg, évenként 1 pont max. 5 pont (megszakítás nélküli munkaviszony igazolásához több munkáltatói igazolás benyújtása is elfogadásra kerül)	
4.1	1 éves munkaviszony	1 pont
4.2	2 éves munkaviszony	2 pont
4.3	3 éves munkaviszony	3 pont
4.4	4 éves munkaviszony	4 pont
4.5	5 éves vagy annál több munkaviszony	5 pont
	A Pályázóval együtt költöző további	

5.	családtagok jelenlegi munkaviszonya mióta áll fenn, családtagonként, (TGYÁS/GYED/GYES alatt fennálló munkaviszony igazolásával) a pályázat kiírásának napjától számítva visszamenőleg: évenként 1 pont max. 3 pont (megszakítás nélküli munkaviszony igazolásához több munkáltatói igazolás benyújtása is elfogadásra kerül)	1-3 pont
6.	a Pályázó (öregségi,- vagy rokkant) nyugdíjas (ebben az esetben a 4. pontban meghatározott pontok nem vehetők figyelembe)	1 pont
7.	a Pályázóval együttköltöző családtag (öregségi,- vagy rokkant nyugdíjas)	1 pont
8.	A Pályázóval együtt költöző 18 év alatti eltartott, illetve családtagok száma (a pályázat kiírásának napjától számítva visszamenőleg betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén a magzatot együtt költözőként kell figyelembe venni)	
8.1	1 gyermek	1 pont
8.2	2 gyermek	2 pont
8.3	3 vagy több gyermek	3 pont
9.	A Pályázó egyedülállóként neveli 18 év alatti gyermekét (csak abban az esetben, ha együtt költözőként nincs más személy, a gyermekek számától függetlenül csak 2 pont adható)	2 pont
10.	Fiatal egyedülálló, fiatal házas (a pályázat kiírásának időpontjában az egyik fél sem töltötte be a 40. életévét)	2 pont

Munkáltatói jövedelemigazolás
Önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos ügyintézéshez
 (Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Lakásosztály)

Munkavállaló adatai:	Munkavállaló neve:			
	Születési neve:			
	Születési hely:	Születési idő:		
	Anyja neve:	Adószáma:		
	Lakóhelye:			
	Levelezési címe:			
Munkáltató adatai:	Munkáltató neve:			
	Székhelye:			
	Cégjegyzékszám:	Adószám:		
	Kitöltésért felelős személy neve:			
	Kitöltésért felelős személy telefonszáma:			
Munkaviszony adatai:	Munkavégzés helye:			
	Munkavállaló foglalkozása:	Beosztása:		
	Munkaviszony jellege:	közfoglalkoztatott	egyéb	
	Munkaviszony kezdete:	Munkaszerződés típusa:		
	Munkavégzés időtartama:	4 óra	6 óra	8 óra
	Utolsó három havi levonások nélküli NETTÓ jövedelem:			
			
			
			
	Nettó jövedelmet <u>terhelő levonások (letiltás) összege és jogcíme:</u>			
<p style="font-size: small;">A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. tv. 4. § (2) bekezdése 1. számú melléklete alapján a munkáltató által a munkavállaló részére havonta biztosított adómentes és kedvezményes adózású természetbeni juttatások (ideértve különösen a kereskedelmi utalvány és minden más jegy, bón, kupon, bérlet, étkezési utalvány, internet, cafetéria, üdülési csekk) utalvány értéke: (KITÖLTÉSE KÖTELEZŐ!!)</p>				

Kelt:

(cégszerű aláírás és cégbélyegző)

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

Alulírott (név) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy én a munkáltatói jövedelemigazolásban feltüntetett jövedelmen kívül egyéb jövedelemmel

nem rendelkezem / rendelkezem*

(Egyéb jövedelem lehet: gyermektartásdíj, egyéb tartásdíj, árvaellátás, terhességi-gyermekágyi segély, gyermekgondozási díj, munkanélküli járadék, öregségi nyugdíj, rokkantsági nyugdíj, rehabilitációs járadék, öregségi járadék, özvegyi járadék, növelt összegű öregségi, munkaképtelenségi és özvegyi járadék, özvegyi nyugdíj, baleseti rokkantsági nyugdíj, hozzátartozói baleseti nyugellátás, átmeneti járadék, rendszeres szociális járadék, bányászok egészségkárosodási járadéka, rokkantsági járadék, hadigondozottak és nemzeti gondozottak pénzbeli ellátásai, gyermekgondozási segély, gyermeknevelési támogatás, időskorúak járadéka, foglalkoztatást helyettesítő támogatás, rendszeres szociális segély, ápolási díj, nemzeti helytállásért elnevezésű pótlék, kiegészítő gyermekvédelmi támogatás, stb...)

gyermektartásdíj:Ft/hó

családi pótlék:Ft/hó

árvaellátás:Ft/hó

özvegyi nyugdíj:Ft/hó

nyugdíj:Ft/hó

lakásfenntartási támogatás:Ft/hó

egyéb rendszeres szociális juttatás:Ft/hó

egyéb:.....Ft/hó

.....Ft/hó

.....Ft/hó

Fenti összege(ke)t igazoló iratok másolatát a pályázatban benyújtottam.

Dátum:

.....

nyilatkozattevő aláírása

*aláhúzással kérjük megjelölni

Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költségbecslése

a Budapest XV. kerület Arany János u. 4. fsz. 10. számú

önkormányzati tulajdonú ingatlan

felújítási munkáihoz

Bérlő finanszírozásában készülő felújítási feladatok:

- fal- és mennyezetfestő, valamint csőmázolási munkák.....munkálat költsége, bruttó: 140.000,- Ft
 - Tartalmazza a falak és mennyezet falfestéssel történő lefestését (minimálisan két réteg, de a fedő megjelenés eléréséig kenve). A gépészeti fémcsövek mázolási munkái tartalmazzák azok portalanítását, alap és fedőmázolását.
- homlokzati nyílászárókmunkálat költsége, bruttó: 40.000,- Ft
 - Tartalmazza a fa tokok és nyílászárnyak lecsiszolását, passzítását, tömítő fakitt pótlásával, alapozó, majd zománccfestésével, szerelvények pótlását és beszabályozását, törött és repedt üvegek cseréjét (3 m²).
- bejárati ajtó cseréje.....munkálat költsége, bruttó: 180.000,- Ft
 - Tartalmazza a bejárati ajtó cseréjét, a zárszerkezettel és ajtólapal együtt MABISZ minősítéssel rendelkező hőszigetelt kivitelű bejárati ajtóra.
- beltéri ajtók felújítása..... munkálat költsége, bruttó: 30.000,- Ft
 - Tartalmazza a belső ajtók felújítását, tartalmazza a tokok és nyílászárnyak passzítását, tömítő fakitt pótlásával, szerelvények pótlását és beszabályozását (2 db).
- bútor asztalos munkákmunkálat költsége, bruttó: 80.000,- Ft
 - Tartalmazza a meglévő konyhabútor cseréjét.

- **hideg- melegburkolatok cseréje**..... munkálat költsége, bruttó: 390.000,- Ft
 - Tartalmazza a fürdőszobában a padlólap bontását, helyette új kerámia padlólap beépítését, valamint fali csempe kiépítését (19 m2).
 - Tartalmazza a konyha falburkolat és padlóburkolat cseréjét. (10m2)
 - Tartalmazza a lakószoba a padlóburkolat cseréjét, aljzatbeton készítését, laminált padlóburkolat beépítését, párazáró fóliával, szegélyléc kialakítással (17 m2).
 - Tartalmazza a zuhanytálca gépészeti vezetékai számára előtétfal készítését (5 m2).

- **gipszkarton fal építése**..... munkálat költsége, bruttó: 80.000,- Ft
 - Tartalmazza az új kialakítású fürdőszoba számára gipszkarton fal építését. (7,5 m2).

- **elektromos hálózat**..... munkálat költsége, bruttó:450.000,- Ft
 - Tartalmazza az elektromos hálózat teljeskörű felújítását (vezetékek cseréje – kábelcsatornában vezetve; új szerelvények felszerelése; új lámpatestek felszerelése; új elosztótábla felszerelése és 1 db antenna csatlakozó kiépítése), akkreditált cég által kibocsátott érintésvédelmi jegyzőkönyv készítésével együtt.

- **víz-és csatornahálózat felújítása**..... munkálat költsége, bruttó:400.000,- Ft
 - Tartalmazza a konyhában lévő mosdó megszüntetését, fürdő helyiségben új zuhanyzó és mosdó kialakítását, a meglévő vizes berendezési tárgyak és szerelvények cseréjét, víz- és csatornavezetékkel, csaptelepekkel, sarokszelepekkel, mosógépcsatlakozással, szifonokkal, leeresztő-szelepekkel, bojler gépészeti bekötésével, zuhanygarnitúrával, horonyvesséssel, horony-helyreállítással, kiegészítő szakipari tevékenységekkel, gépészeti apróanyagokkal, WC és WC-öblítés cseréjét víz és csatorna oldali csatlakozással, tartozékokkal.

- **Gázüzemű berendezések**..... munkálat költsége, bruttó:180.000,- Ft
 - Tartalmazza a meglévő gáztűzhely cseréjét, a konyhai gázkonvektor cseréjét, a szobai gázkonvektor felülvizsgálatát, karbantartását, új készülék-elzáróval, flexibilis bekötőcsővel. A munkálatokat a Fővárosi Gázművek előírásai szerint kell elvégezni.

- **kapilláris vízfelszívódás kiküszöbölése**..... munkálat költsége, bruttó:350.000,- Ft
 - Tartalmazza a vizes falszakasz utólagos injektálással történő vízszigetelését, valamint vakolatcseréjét 1m magasságig lélegző- páraáteresztő vakolatanyaggal.

.....
Pályázó aláírása

- **bontási munkák**..... munkálat költsége, bruttó: 15.000,- Ft
 - Tartalmazza a bejárat előtti előtető bontását.

Egyéb kikötések:

- **Bérlő** által végzendő kiviteli munkák költségei bérlő vállalása alapján teljes mértékben **Bérlőt** terhelik. Ezek megtérítéseire vagy bérleti díjba történő beszámítására sem most, sem a későbbiekben nincs lehetőség.
- **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkák időtartama alatt a bérbeadó műszaki ellenőre többszöri ellenőrzést tart. A **Bérlő** köteles az ellenőrzést lehetővé tenni, és a műszaki ellenőr szakmai előírásait betartani.
- **Bérlő** a számára előírt munkák teljesítését követően köteles azt készre jelenteni. **Bérbeadó** műszaki ellenőre műszaki átadás-átvétel keretén belül szemrevételezi a munkák készültségét, minőségét, és megvizsgálja a **Bérlő** által átadott dokumentumokat. Mennyiségi és/vagy minőségi hiányosság esetén műszaki ellenőr határidő kitűzésével felszólítja a **Bérlőt** a hiányosságok pótlására. A műszaki átadás-átvétel a munkák szakszerű befejezésekor, és a dokumentumok maradéktalan átadását követően zárul.
- A munkavégzés szakszerűségéről a **Bérlő** köteles gondoskodni (pl. szükség esetén szakember igénybevételével). A szakszerűtlen munkavégzés miatti többletköltségek a **Bérlőt** terhelik.
- A **Bérlő** a saját maga és az általa alkalmazott kivitelezők tevékenysége során a munka- és egészségvédelmi előírások betartásáért, valamint a munkavégzéssel összefüggésben esetleg keletkező károkért teljes körű felelősséggel tartozik.

Adatok és becsült költségek:

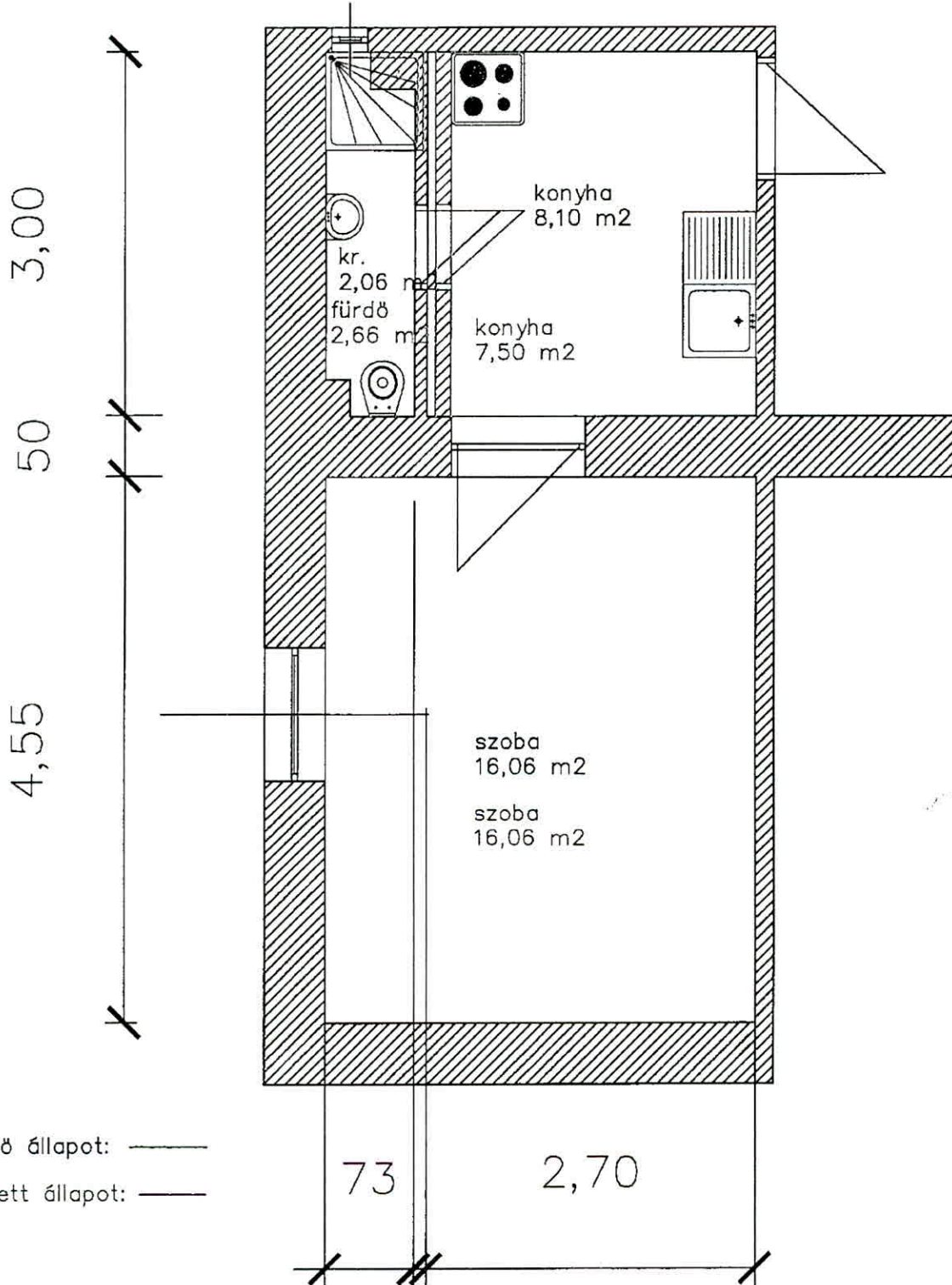
- Lakás elosztása: Konyha+előszoba, fürdő+Wc, lakószoba
- **Felújítás becsült költsége bruttó: 2.335.000 Ft,-**

Összeállította: Répay Gábor – Tóth Szilárd – Szabó Dániel – Csató Gábor / Palota Holding Zrt. / 2016.02.23

.....
Pályázó aláírása

Arany János u. 4. fszt. 10.

M=1:50



Meglévő állapot: - - - - -
Tervezett állapot: ————

Arany János
Györfi
Utca

Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költségbecslése

a Budapest XV. kerület Arany J. 41. fszt. 2. számú

önkormányzati tulajdonú ingatlan

felújítási munkáihoz

Bérlő finanszírozásában készülő felújítási feladatok:

- **fal- és mennyezetfestő, valamint csőmázolási munkák.....munkálat költsége, bruttó: 170.000,- Ft**
 - Tartalmazza a falak és mennyezet falfestékkel történő lefestését (minimálisan két réteg, de a fedő megjelenés eléréséig kenve). A gépészeti fémcsövek mázolási munkái tartalmazzák azok portalanítását, alap és fedőmázolását (85 m²).
- **homlokzati nyílászárók felújítása.....munkálat költsége, bruttó: 40.000,- Ft**
 - Tartalmazza a fa nyílászárnyak és tokok és nyílászárnyak lecsiszolását, passzítását, tömítő fakitt pótlásával, alapozó, majd zománcfestésével, szerelvények pótlását és besabályozását (4 m²).
- **bejárati ajtó cseréje.....munkálat költsége, bruttó: 180.000,- Ft**
 - Tartalmazza a bejárati ajtó cseréjét, a zárszerkezettel és ajtólapal együtt, MABISZ minősítéssel rendelkező hőszigetelt kivitelű új bejárati ajtóra, felülvilágítóval együtt, amit a gyártó által előírt módon kell beépíteni.
- **beltéri ajtók felújítása..... munkálat költsége, bruttó: 25.000,- Ft**
 - Tartalmazza a beltéri ajtók és beépített szekrények felújítását, tartalmazza a tokok és nyílászárnyak passzítását, tömítő fakitt pótlásával, szerelvények pótlását és besabályozását (2 db).

- **bútor asztalos munkák**munkálat költsége, bruttó: 130.000,- Ft
 - Tartalmazza új konyhabútor, alsó és felsőszekrény beépítését, szükséges gépészeti munkákkal együtt.
 - Tartalmazza a galéria elbontását.
- **hidegburkolatok cseréje**..... munkálat költsége, bruttó: 285.000,- Ft
 - Tartalmazza a fürdőszoba padlólap cseréjét (4,5 m²). Fürdőszoba fali csempe cseréjét (24 m²).
 - Tartalmazza a konyhában a törött padlólapok cseréjét (1 m²).
 - Tartalmazza a lakószoba laminált parkettaburkolat cseréjét, polifoam betéttel, párazáró fólia lerakással, szegélyléc kialakítással (18 m²).
- **elektromos hálózat**..... munkálat költsége, bruttó: 500.000,- Ft
 - Tartalmazza az elektromos hálózat teljeskörű felújítását, akkreditált cég által kiállított érintésvédelmi jegyzőkönyv biztosításával.
 - Tartalmazza elektromos tűzhely beépítését.
- **központi fűtés létesítése** munkálat költsége, bruttó: 950.000,- Ft
 - Tartalmazza a meglévő gázkonvektorok és a belső gázellátó hálózat bontását követően gázellátás tervdokumentáció elkészítését, új lakáson belüli gázellátó hálózat kialakítását, MIKA típusú parapetes fűtőkészülék beépítését, fűtési vezetékek, szerelvények és hőleadók beépítését, fali termosztát elhelyezését, gáz-MEO, fűtési rendszer beüzemelését.
- **víz- és csatornahálózat felújítása**..... munkálat költsége, bruttó: 325.000,- Ft
 - Tartalmazza a meglévő víz-csatorna vezetékek cseréjét, Zuhanyzó, mosdó, WC-csésze és tartozékai, mosogató cseréjét, mosógépkiállítás kiépítését. Kád- mosdó-mosogató csaptelepek cseréjét víz-csatorna oldali szerelvényekkel és bekötéssel együtt. A gépészeti átalakításokat az arra szakképesítéssel rendelkező gépészkivitelező végezhet.
- **szellőzés**..... munkálat költsége, bruttó: 60.000,- Ft
 - Tartalmazza oldalfali szellőzés kiépítését, elszívó-ventilátorral, szigetelt légttechnikai vezetékkel, homlokzati kifúvással, védőhálóval ellátva. Az elszívó ventilátort elektromos

kivitelező szállítja és köti be elektromos oldalon. A ventilátor szellőzővezetékre történő csatlakoztatása gépészeti feladat.

- **kapillaris vízfelszívódás kiküszöbölése**..... munkálat költsége, bruttó: 500.000,- Ft
 - Tartalmazza a vizes falszakasz utólagos falszigetelését, és vakolatcseréjét 1m magasságig lélegző- páraáteresztő vakolatanyaggal.

Egyéb kikötések:

- **Bérlő** által végzendő kiviteli munkák költségei bérlő vállalása alapján teljes mértékben **Bérlőt** terhelik. Ezek megtérítéseire vagy bérleti díjba történő beszámítására sem most, sem a későbbiekben nincs lehetőség.
- **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkák időtartama alatt a bérbeadó műszaki ellenőre többszöri ellenőrzést tart. A **Bérlő** köteles az ellenőrzést lehetővé tenni, és a műszaki ellenőr szakmai előírásait betartani.
- **Bérlő** a számára előírt munkák teljesítését követően köteles azt készre jelenteni. **Bérbeadó** műszaki ellenőre műszaki átadás-átvétel keretén belül szemrevételezi a munkák készültségét, minőségét, és megvizsgálja a **Bérlő** által átadott dokumentumokat. Mennyiségi és/vagy minőségi hiányosság esetén műszaki ellenőr határidő kitűzésével felszólítja a **Bérlőt** a hiányosságok pótlására. A műszaki átadás-átvétel a munkák szakszerű befejezésekor, és a dokumentumok maradéktalan átadását követően zárul.
- A munkavégzés szakszerűségéről a **Bérlő** köteles gondoskodni (pl. szükség esetén szakember igénybevételevel). A szakszerűtlen munkavégzés miatti többletköltségek a **Bérlőt** terhelik.
- A **Bérlő** a saját maga és az általa alkalmazott kivitelezők tevékenysége során a munka- és egészségvédelmi előírások betartásáért, valamint a munkavégzéssel összefüggésben esetleg keletkező károkért teljes körű felelősséggel tartozik.

Adatok és becsült költségek:

- Lakás elosztása: konyha, szoba, fürdő+WC
- **Felújítás becsült költsége bruttó: 3.165.000 Ft,-**

Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költségbecslése

a Budapest XV. kerület Beller 86b. fsz. 5. számú

önkormányzati tulajdonú ingatlan

felújítási munkáihoz

Bérlő finanszírozásában készülő felújítási feladatok:

- **fal- és mennyezetfestő, valamint csőmázolási munkák**.....munkálat költsége, bruttó: 220.000,- Ft
 - Tartalmazza a falak és mennyezet falfestéssel történő lefestését (minimálisan két réteg, de a fedő megjelenés eléréséig kenve). A gépészeti fémcsövek mázolási munkái tartalmazzák azok portalanítását, alap és fedőmázolását.
- **homlokzati nyílászárók**munkálat költsége, bruttó: 120.000,- Ft
 - Tartalmazza a műanyag homlokzati ablakok körüli külső kávvajavító kőműves munkákat. Külső párkányok elhelyezését (2 db)
- **bejárati ajtó cseréje**.....munkálat költsége, bruttó: 360.000,- Ft
 - Tartalmazza a bejárati portál cseréjét műanyag nyílászáróra, bejárati ajtóval.
- **beltéri ajtók felújítása**..... munkálat költsége, bruttó: 45.000,- Ft
 - Tartalmazza a beltéri ajtók felújítását, tartalmazza a tokok és nyílászárnyak passzítását, tömítő fakitt pótlásával, szerelvények pótlását és besabályozását (3 db).
- **bútor asztalos munkák**munkálat költsége, bruttó: 140.000,- Ft
 - Tartalmazza a meglévő konyhabútor cseréjét. Tartalmazza a galéria elbontását.
- **kőműves-gipszkartonépítő munkák**munkálat költsége, bruttó: 140.000,- Ft
 - Tartalmazza a leszakadó mennyezeti stukatúr cseréjét gipszkarton mennyezetburkolatra.

- **hideg- melegburkolatok cseréje**..... munkálat költsége, bruttó: 400.000,- Ft
 - Tartalmazza a fürdőszobában a padlólap (3 m²) és falicsempe (15 m²) bontását, helyette új kerámia padlólap (3 m²) és falicsempe beépítését (15 m²).
 - Tartalmazza a konyha falburkolat és padlóburkolat cseréjét. (10m²)
 - Tartalmazza az előszoba padlóburkolat cseréjét. (6m²)
 - Tartalmazza a lakószoba a padlóburkolat cseréjét, aljzatbeton készítését, laminált padlóburkolat beépítését, párazáró fóliával, szegélyléc kialakítással (16 m²).
 - Tartalmazza a zuhanytálca gépészeti vezetékei számára előtétfal készítését (5 m²).
- **elektromos hálózat**..... munkálat költsége, bruttó: 750.000,- Ft
 - Tartalmazza az elektromos hálózat teljeskörű felújítását (vezetékek cseréje – kábelcsatornában vezetve; új szerelvények felszerelése; új lámpatestek felszerelése; új elosztótábla felszerelése és 1 db antenna csatlakozó kiépítése), akkreditált cég által kibocsátott érintésvédelmi jegyzőkönyv készítésével együtt.
 - Villanyóra visszaszerelését. /anyag +munkadíj+ügyintézés/
 - Tartalmazza elektromos tűzhely kiépítését.
- **víz-és csatornahálózat felújítása**.....munkálat költsége, bruttó 350.000,- Ft
 - Tartalmazza a fürdő helyiségben a meglévő vizes berendezési tárgyak és szerelvények cseréjét, víz- és csatornavezetékekkel, csaptelepekkel, sarokszelepekkel, mosógépcsatlakozással, szifonokkal, leeresztő-szelepekkel, bojler gépészeti bekötésével, zuhanygarnitúrával, horonyvésséssel, horony-helyreállítással, kiegészítő szakipari tevékenységekkel, gépészeti apróanyagokkal, WC és WC-öblítés cseréjét víz és csatorna oldali csatlakozással, tartozékokkal.
- **szellőzés**..... munkálat költsége, bruttó: 60.000,- Ft
 - Tartalmazza oldalfali szellőzés kiépítését, elszívó-ventilátorral, szigetelt légtechnikai vezetékkel, homlokzati kifúvással, védőhálóval ellátva. Az elszívó ventilátort elektromos kivitelező szállítja és köti be elektromos oldalra. A ventilátor szellőzővezetékre történő csatlakoztatása gépészeti feladat.
- **cserépkályha bontás**munkálat költsége, bruttó: 40.000,- Ft
 - Tartalmazza a meglévő cserépkályha szakszerű elbontását és elszállítását, az égéstermék bekötővezetékkel együtt.

- **központi fűtés létesítése**.....munkálat költsége, bruttó: 950.000,- Ft
 - Tartalmazza gázellátás tervdokumentáció elkészítését, új lakáson belüli gázellátó hálózat kialakítását, MIKA típusú parapetes fűtőkészülék beépítését, fűtési vezetékek, szerelvények és hőleadók beépítését, fali termosztát elhelyezését, gáz-MEO, fűtési rendszer beüzemelését.
- **kapillaris vízfelszívódás kiküszöbölése**..... munkálat költsége, bruttó:500.000,- Ft
 - Tartalmazza a vizes falszakasz utólagos injektálással történő vízszigetelését, valamint vakolatcseréjét 1m magasságig lélegző- páraáteresztő vakolatanyaggal.

Egyéb kikötések:

- **Bérlő** által végzendő kiviteli munkák költségei bérlő vállalása alapján teljes mértékben **Bérlőt** terhelik. Ezek megtérítéseire vagy bérleti díjba történő beszámítására sem most, sem a későbbiekben nincs lehetőség.
- **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkák időtartama alatt a bérbeadó műszaki ellenőre többszöri ellenőrzést tart. A **Bérlő** köteles az ellenőrzést lehetővé tenni, és a műszaki ellenőr szakmai előírásait betartani.
- **Bérlő** a számára előírt munkák teljesítését követően köteles azt készre jelenteni. **Bérbeadó** műszaki ellenőre műszaki átadás-átvétel keretén belül szemrevételezi a munkák készülttségét, minőségét, és megvizsgálja a **Bérlő** által átadott dokumentumokat. Mennyiségi és/vagy minőségi hiányosság esetén műszaki ellenőr határidő kitűzésével felszólítja a **Bérlőt** a hiányosságok pótlására. A műszaki átadás-átvétel a munkák szakszerű befejezésekor, és a dokumentumok maradéktalan átadását követően zárul.
- A munkavégzés szakszerűségéről a **Bérlő** köteles gondoskodni (pl. szükség esetén szakember igénybevétele). A szakszerűtlen munkavégzés miatti többletköltségek a **Bérlőt** terhelik.
- A **Bérlő** a saját maga és az általa alkalmazott kivitelezők tevékenysége során a munka- és egészségvédelmi előírások betartásáért, valamint a munkavégzéssel összefüggésben esetleg keletkező károkért teljes körű felelősséggel tartozik.

Adatok és becsült költségek:

- Lakás elosztása: Konyha, előszoba, fürdő+Wc, lakószoba
- **Felújítás becsült költsége bruttó: 4.075.000 Ft,-**

Összeállította: Répay Gábor – Tóth Szilárd – Szabó Dániel – Csató Gábor / Palota Holding Zrt. / 2016.02.23

C:\go-worker\temp\2226828a9df571c5fc1b7707969adf98.doc

.....
Pályázó aláírása

Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költségbecslése

a Budapest XV. kerület Beller I. u. 89/a. fszt. 1. számú

önkormányzati tulajdonú ingatlan

felújítási munkáihoz

Bérlő finanszírozásában készülő felújítási feladatok:

- **fal- és mennyezetfestő, valamint csőmázolási munkák.....munkálat költsége, bruttó: 190.000,- Ft**
 - Tartalmazza a falak és mennyezet falfestéssel történő lefestését (minimálisan két réteg, de a fedő megjelenés eléréséig kenne). A gépészeti fémcsövek mázolási munkái tartalmazzák azok portalanítását, alap és fedőmázolását (95 m²).
- **homlokzati nyílászárók felújítása.....munkálat költsége, bruttó: 100.000,- Ft**
 - Tartalmazza a fa tokok és nyílászárnyak lecsiszolását, passzítását, tömítő fakitt pótlásával, alapozó, majd zománcfestésével, szerelvények pótlását és besabályozását, törött és repedt üvegek cseréjét (8 m²).
- **bejárati ajtó cseréje.....munkálat költsége, bruttó: 180.000,- Ft**
 - Tartalmazza a bejárati ajtó cseréjét, a zárszerkezettel és ajtólapal együtt, MABISZ minősítéssel rendelkező hőszigetelt kivitelű új bejárati ajtóra, felülvilágítóval együtt, amit a gyártó által előírt módon kell beépíteni.
- **beltéri ajtók felújítása..... munkálat költsége, bruttó: 35.000,- Ft**
 - Tartalmazza a beltéri ajtók és beépített szekrények felújítását, tartalmazza a tokok és nyílászárnyak passzítását, tömítő fakitt pótlásával, szerelvények pótlását és besabályozását (3 db).

- **bútor asztalos munkák**munkálat költsége, bruttó: 100.000,- Ft
 - Tartalmazza új konyhabútor, alsó és felsőszekrény beépítését, szükséges gépészeti munkákkal együtt.
- **hideg- és melegburkolatok cseréje**..... munkálat költsége, bruttó: 125.000,- Ft
 - Tartalmazza a hiányzó falicsempe pótlását a konyhában (3 m²).
 - Tartalmazza a nappali hagyományos parketta burkolatának felújítását (21 m²).
 - Tartalmazza zuhany vízvető elhelyezését.
- **kőműves munkák**..... munkálat költsége, bruttó: 70.000,- Ft
 - Tartalmazza a homlokzati mennyezet vakolat helyreállítását.
- **elektromos hálózat**..... munkálat költsége, bruttó: 490.000,- Ft
 - Tartalmazza az elektromos hálózat felújítását, érintésvédelmi jegyzőkönyv biztosításával.
- **gázüzemű berendezések** munkálat költsége, bruttó: 300.000,- Ft
 - Tartalmazza a meglévő gázkészülékek leszerelését, elszállítását, helyettük új gáztűzhely és konvektor elhelyezését, gázoldali bekötését, új készülék-elzáróval, flexibilis bekötőcsővel. A készülékcsereket a Fővárosi Gázművek előírásai szerint kell elvégezni. A gáztűzhelyhez beépítendő kiegészítő berendezések: páraelszívó, gáz-mágnesszelep, légbevezető.
- **víz- és csatornahálózat felújítása**..... munkálat költsége, bruttó: 160.000,- Ft
 - Tartalmazza a fürdő helyiségben a meglévő mosdó és szerelvények cseréjét, csaptelepekkel, sarokszelepekkel, mosógépcsatlakozással, szifonokkal, leeresztő-szelepekkel, új bojler elhelyezésével, gépészeti bekötésével, zuhanygarnitúrával, kiegészítő szakipari tevékenységekkel, gépészeti apróanyagokkal, WC és WC-öblítés cseréjét víz és csatorna oldali csatlakozással, tartozékokkal.

- **szellőzés**..... munkálat költsége, bruttó: 60.000,- Ft
 - Tartalmazza oldalfali szellőzés kiépítését, elszívó-ventilátorral, szigetelt légtechnikai vezetékkel, homlokzati kifúvással, védőhálóval ellátva. Az elszívó ventilátort elektromos kivitelező szállítja és köti be elektromos oldalon. A ventilátor szellőzővezetékre történő csatlakoztatása gépészeti feladat.

Egyéb kikötések:

- **Bérlő** által végzendő kiviteli munkák költségei bérlő vállalása alapján teljes mértékben **Bérlőt** terhelik. Ezek megtérítéseire vagy bérleti díjba történő beszámítására sem most, sem a későbbiekben nincs lehetőség.
- **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkák időtartama alatt a bérbeadó műszaki ellenőre többszöri ellenőrzést tart. A **Bérlő** köteles az ellenőrzést lehetővé tenni, és a műszaki ellenőr szakmai előírásait betartani.
- **Bérlő** a számára előírt munkák teljesítését követően köteles azt készre jelenteni. **Bérbeadó** műszaki ellenőre műszaki átadás-átvétel keretén belül szemrevételezi a munkák készültségét, minőségét, és megvizsgálja a **Bérlő** által átadott dokumentumokat. Mennyiségi és/vagy minőségi hiányosság esetén műszaki ellenőr határidő kitűzésével felszólítja a **Bérlőt** a hiányosságok pótlására. A műszaki átadás-átvétel a munkák szakszerű befejezésekor, és a dokumentumok maradéktalan átadását követően zárul.
- A munkavégzés szakszerűségéről a **Bérlő** köteles gondoskodni (pl. szükség esetén szakember igénybevételével). A szakszerűtlen munkavégzés miatti többletköltségek a **Bérlőt** terhelik.
- A **Bérlő** a saját maga és az általa alkalmazott kivitelezők tevékenysége során a munka- és egészségvédelmi előírások betartásáért, valamint a munkavégzéssel összefüggésben esetleg keletkező károkért teljes körű felelősséggel tartozik.

Adatok és becsült költségek:

- Lakás elosztása: konyha, fürdő+WC, szoba
- **Felújítás becsült költsége bruttó: 1.810.000 Ft,-**

Összeállította: Répay Gábor – Tóth Szilárd – Szabó Dániel – Kocsis Gergely / Palota Holding Zrt. / 2016.01.21

Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költségbecslése

a Budapest XV. kerület Bezsilla u. 4. fszt. 7. számú

önkormányzati tulajdonú ingatlan

felújítási munkáihoz

Bérlő finanszírozásában készülő felújítási feladatok:

- **fal- és mennyezetfestő, valamint csőmázolási munkák.....**munkálat költsége, bruttó: 150.000,- Ft
 - Tartalmazza a falak és mennyezet falfestéssel történő lefestését (minimálisan két réteg, de a fedő megjelenés eléréséig kenve). A gépészeti fémcsövek mázolási munkái tartalmazzák azok portalanítását, alap és fedőmázolását (75 m²).
- **homlokzati nyílászárók cseréje.....**munkálat költsége, bruttó: 200.000,- Ft
 - Tartalmazza -- az ablakok cseréjét minimum 5 légkamrás, PVC profilrendszerű, horganyzott idomacél merevítéssel, hibás működés gátlóval felszerelve, minimum 70 mm-es beépítési mélységgel, hőhidmentes beépítéssel. Üvegszerkezet 4/16/4-es argongázzal töltött üvegszerkezet U7 1,1-es hő átocsájtási tényezővel rendelkezzen. Mechanikus résszellőző ablakbeépítést követő helységenként 1-1 db beszerelésével (2 db).
- **bejárati ajtó cseréje.....**munkálat költsége, bruttó: 180.000,- Ft
 - Tartalmazza a bejárati ajtó cseréjét, a zárszerkezettel és ajtólapal együtt, MABISZ minősítéssel rendelkező hőszigetelt kivitelű új bejárati ajtóra, felülvilágítóval együtt, amit a gyártó által előírt módon kell beépíteni.

- **beltéri ajtók felújítása**..... munkálat költsége, bruttó: 25.000,- Ft
 - Tartalmazza a beltéri ajtók és beépített szekrények felújítását, tartalmazza a tokok és nyílászárnyak passzítását, tömítő fakitt pótlásával, szerelvények pótlását és besabályozását (2 db).
- **bútor asztalos munkák**munkálat költsége, bruttó: 100.000,- Ft
 - Tartalmazza új konyhabútor, alsó és felsőszekrény beépítését, szükséges gépészeti munkákkal együtt.
- **hideg- melegburkolatok cseréje**.....munkálat költsége, bruttó: 130.000,- Ft
 - Tartalmazza a konyhában és a fürdőszobában a hiányzó lapok pótlását (4 m²).
 - Tartalmazza a lakószoba laminált parkettaburkolat cseréjét, polifoam betéttel, párazáró fólia lerakással, szegélyléc kialakítással (17 m²).
- **homlokzat felújítása**.....munkálat költsége, bruttó: 60.000,- Ft
 - Tartalmazza a homlokzat javítását, színezéssel (19,5 m²).
- **elektromos hálózat**..... munkálat költsége, bruttó: 50.000,- Ft
 - Tartalmazza a bojler bekötését.
 - Tartalmazza a ventilátor vezeték kiépítését és bekötését.
 - Tartalmazza a gázcső EPH – t.
- **gázüzemű berendezések** munkálat költsége, bruttó: 300.000,- Ft
 - Tartalmazza a meglévő gáztűzhely pótlását, fali légbevezető beépítését, a szobai gázkonvektor cseréjét elzáróval és bekötővezetékkel. A készülékcsere és pótlást a Fővárosi Gázművek előírásai szerint kell elvégezni és dokumentálni.
- **víz- és csatornahálózat karbantartása**..... munkálat költsége, bruttó: 70.000,- Ft
 - Tartalmazza a meglévő mosdó, zuhanyzó, WC felülvizsgálatát, karbantartását, mosdó-csaptelep flexibilis bekötővezetékeinek cseréjét, mosdószifon és zuhanyzsifon cseréjét, zuhany-csaptelep cseréjét zuhanygarnitúrával, vizes berendezési tárgyak szilplasztózását, WC-ülőke cseréjét, WC-tartály felülvizsgálatát, flexibilis bekötővezetékeinek cseréjét, új villanybojler vízdali bekötését.

- szellőzés..... munkálat költsége, bruttó: 60.000,- Ft
 - Tartalmazza oldalfali szellőzés kiépítését, elszívó-ventilátorral, szigetelt légtechnikai vezetékkel , homlokzati kifúvással, védőhálóval ellátva. Az elszívó ventilátort elektromos kivitelező szállítja és köti be elektromos oldalon. A ventilátor szellőzővezetékre történő csatlakoztatása gépészeti feladat.
- kapilláris vízfelszívódás kiküszöbölése..... munkálat költsége, bruttó: 350.000,- Ft
 - Tartalmazza a vizes falszakasz utólagos falszigetelését, és vakolatcseréjét 1m magasságig lélegző- páraáteresztő vakolatanyaggal.

Egyéb kikötések:

- **Bérlő** által végzendő kiviteli munkák költségei bérlő vállalása alapján teljes mértékben **Bérlőt** terhelik. Ezek megtérítéseire vagy bérleti díjba történő beszámítására sem most, sem a későbbiekben nincs lehetőség.
- **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkák időtartama alatt a bérbeadó műszaki ellenőre többszöri ellenőrzést tart. A **Bérlő** köteles az ellenőrzést lehetővé tenni, és a műszaki ellenőr szakmai előírásait betartani.
- **Bérlő** a számára előírt munkák teljesítését követően köteles azt készre jelenteni. **Bérbeadó** műszaki ellenőre műszaki átadás-átvétel keretén belül szemrevételezi a munkák készültségét, minőségét, és megvizsgálja a **Bérlő** által átadott dokumentumokat. Mennyiségi és/vagy minőségi hiányosság esetén műszaki ellenőr határidő kitűzésével felszólítja a **Bérlőt** a hiányosságok pótlására. A műszaki átadás-átvétel a munkák szakszerű befejezésekor, és a dokumentumok maradéktalan átadását követően zárul.
- A munkavégzés szakszerűségéről a **Bérlő** köteles gondoskodni (pl. szükség esetén szakember igénybevételével). A szakszerűtlen munkavégzés miatti többletköltségek a **Bérlőt** terhelik.
- A **Bérlő** a saját maga és az általa alkalmazott kivitelezők tevékenysége során a munka- és egészségvédelmi előírások betartásáért, valamint a munkavégzéssel összefüggésben esetleg keletkező károkért teljes körű felelősséggel tartozik.

Adatok és becsült költségek:

- Lakás elosztása: konyha, szoba, fürdő+WC
- **Felújítás becsült költsége bruttó: 1.675.000 Ft,-**

Összeállította: Répay Gábor – Tóth Szilárd – Szabó Dániel – Csató Gábor / Palota Holding Zrt. / 2016.01.25

Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költségbecslése

a Budapest XV. kerület Bezsilla u. 36. I. 2. számú

önkormányzati tulajdonú ingatlan

felújítási munkáihoz

Bérlő finanszírozásában készülő felújítási feladatok:

- **fal- és mennyezetfestő, valamint csőmázolási munkák.....munkálat költsége, bruttó: 230.000,- Ft**
 - Tartalmazza a falak és mennyezet falfestékkel történő lefestését (minimálisan két réteg, de a fedő megjelenés eléréséig kenve). A gépészeti fémcsövek mázolási munkái tartalmazzák azok portalanítását, alap és fedőmázolását (117 m²).
- **homlokzati nyílászárók felújítása.....munkálat költsége, bruttó: 60.000,- Ft**
 - Tartalmazza a fa tokok és nyílászárnyak lecsiszolását, passzítását, tömítő fakitt pótlásával, alapozó, majd zománcfestésével, szerelvények pótlását és besabályozását, törött és repedt üvegek cseréjét (8 m²).
- **bejárati ajtó cseréje.....munkálat költsége, bruttó: 180.000,- Ft**
 - Tartalmazza a bejárati ajtó cseréjét, a zárszerkezettel és ajtólapal együtt, MABISZ minősítéssel rendelkező hőszigetelt kivitelű új bejárati ajtóra, felülvilágítóval együtt, amit a gyártó által előírt módon kell beépíteni.
- **beltéri ajtók felújítása..... munkálat költsége, bruttó: 35.000,- Ft**
 - Tartalmazza a beltéri ajtók és beépített szekrények felújítását, tartalmazza a tokok és nyílászárnyak passzítását, tömítő fakitt pótlásával, szerelvények pótlását és besabályozását (3 db).

- **bútor asztalos munkák**munkálat költsége, bruttó: 100.000,- Ft
 - Tartalmazza új konyhabútor, alsó és felsőszekrény beépítését, szükséges gépészeti munkákkal együtt.
- **hideg- és melegburkolatok cseréje**..... munkálat költsége, bruttó: 275.000,- Ft
 - Tartalmazza a lakószobákban a padlószőnyeg bontását, laminált parkettaburkolat beépítését, polifoam betéttel, párazáró fólia lerakással, szegélyléc kialakítással (25 m²).
 - Tartalmazza a konyhában (2 m²) a falicsempé pótlását a fürdőszobában (23 m²) a cseréjét.
- **kőműves munkák**..... munkálat költsége, bruttó: 80.000,- Ft
 - Tartalmazza a jelenlegi kétszárnyú bejárati ajtó egyik szárnyának befalazását.
 - Tartalmazza a homlokzat javítását.
- **elektromos hálózat**..... munkálat költsége, bruttó: 520.000,- Ft
 - Tartalmazza az elektromos hálózat felújítását, érintésvédelmi jegyzőkönyv biztosításával.
 - Tartalmazza elektromos tűzhely beépítését.
- **gázüzemű berendezések** munkálat költsége, bruttó: 1.650.000,- Ft
 - Tartalmazza a meglévő gázhálózat bontását követően új központi fűtésrendszer kialakítását a szükséges tervekészítéssel, gázátadással, falikazánnal, fűtési vezetékhalózzal, hőleadókkal, égéstermék-elvezetéssel, fűtési rendszer beüzemelésével, járulékos szakipari tevékenységekkel.
- **víz- és csatornahálózat felújítása**..... munkálat költsége, bruttó: 400.000,- Ft
 - Tartalmazza a fürdő helyiségben fürdőkádb, mosdó és szerelvények cseréjét, víz- és csatornavezetékekkel, csaptelepekkel, sarokszelepekkel, mosógépcsatlakozással, szifonokkal, leeresztő-szelepekkel, zuhanygarnitúrával, horonyvéséssel, horony-helyreállítással, kiegészítő szakipari tevékenységekkel, gépészeti apróanyagokkal, WC és WC-öblítés cseréjét víz és csatorna oldali csatlakozással, tartozékokkal.

- **víz- és csatornahálózat felújítása**..... munkálat költsége, bruttó: 60.000,- Ft
 - Tartalmazza oldalfali szellőzés kiépítését, elszívó-ventilátorral, szigetelt légtechnikai vezetékkel homlokzati kifúvással, védőhálóval ellátva. Az elszívó ventilátort elektromos kivitelező szállítja és köti be elektromos oldalon. A ventilátor szellőzővezetékre történő csatlakoztatása gépészeti feladat.

Egyéb kikötések:

- **Bérlő** által végzendő kiviteli munkák költségei bérlő vállalása alapján teljes mértékben **Bérlőt** terhelik. Ezek megtérítéseire vagy bérleti díjba történő beszámítására sem most, sem a későbbiekben nincs lehetőség.
- **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkák időtartama alatt a bérbeadó műszaki ellenőre többszöri ellenőrzést tart. A **Bérlő** köteles az ellenőrzést lehetővé tenni, és a műszaki ellenőr szakmai előírásait betartani.
- **Bérlő** a számára előírt munkák teljesítését követően köteles azt készre jelenteni. **Bérbeadó** műszaki ellenőre műszaki átadás-átvétel keretén belül szemrevételezi a munkák készültségét, minőségét, és megvizsgálja a **Bérlő** által átadott dokumentumokat. Mennyiségi és/vagy minőségi hiányosság esetén műszaki ellenőr határidő kitűzésével felszólítja a **Bérlőt** a hiányosságok pótlására. A műszaki átadás-átvétel a munkák szakszerű befejezésekor, és a dokumentumok maradéktalan átadását követően zárul.
- A munkavégzés szakszerűségéről a **Bérlő** köteles gondoskodni (pl. szükség esetén szakember igénybevétele). A szakszerűtlen munkavégzés miatti többletköltségek a **Bérlőt** terhelik.
- A **Bérlő** a saját maga és az általa alkalmazott kivitelezők tevékenysége során a munka- és egészségvédelmi előírások betartásáért, valamint a munkavégzéssel összefüggésben esetleg keletkező károkért teljes körű felelősséggel tartozik.

Adatok és becsült költségek:

- Lakás elosztása: konyha, fürdő+WC, szoba
- **Felújítás becsült költsége bruttó: 3.590.000 Ft,-**

Összeállította: Répay Gábor – Tóth Szilárd – Szabó Dániel – Kocsis Gergely / Palota Holding Zrt. / 2016.01.21

Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költségbecslése

a Budapest XV. kerület Bocskai u. 92. I. 2. számú

önkormányzati tulajdonú ingatlan

felújítási munkáihoz

Bérlő finanszírozásában készülő felújítási feladatok:

- **fal- és mennyezetfestő, valamint csőmázolási munkák.....munkálat költsége, bruttó: 280.000,- Ft**
 - Tartalmazza a falak és mennyezet falfestékkel történő lefestését (minimálisan két réteg, de a fedő megjelenés eléréseig kenve). A gépészeti fémcsövek mázolási munkái tartalmazzák azok portalanítását, alap és fedőmázolását (140 m²).
- **homlokzati nyílászárók felújítása.....munkálat költsége, bruttó: 70.000,- Ft**
 - Tartalmazza a fa tokok és nyílászárnyak lecsiszolását, passzítását, tömítő fakitt pótlásával, alapozó, majd zománcfestésével, szerelvények pótlását és besabályozását, törött és repedt üvegek cseréjét (8 m²).
- **bejárati ajtó javítása.....munkálat költsége, bruttó: 10.000,- Ft**
 - Tartalmazza a bejárati ajtó besabályozását.
- **beltéri ajtó felújítása..... munkálat költsége, bruttó: 10.000,- Ft**
 - Tartalmazza a beltéri ajtók és beépített szekrények felújítását, tartalmazza a tokok és nyílászárnyak passzítását, tömítő fakitt pótlásával, szerelvények pótlását és besabályozását (1 db).
- **bútor asztalos munkákmunkálat költsége, bruttó: 100.000,- Ft**
 - Tartalmazza új konyhabútor, alsó és felsőszekrény beépítését, szükséges gépészeti munkákkal együtt.

- **hideg- és melegburkolatok** munkálat költsége, bruttó: 105.000,- Ft
 - Tartalmazza a szobában a meglévő csiszolását, lakkozását (22 m²).
 - Tartalmazza az előszobában a falicsempe lebontását (3 m²).
 - Tartalmazza a fürdőszobában a padlóburkolat cseréjét (3 m²).
 - Tartalmazza fürdőszobában falicsempe pótlását, kiegészítését (2 m²).

- **kőműves munkák**..... munkálat költsége, bruttó: 30.000,- Ft
 - Tartalmazza a bejárat körüli vakolat helyreállítását.

- **elektromos hálózat**..... munkálat költsége, bruttó: 370.000,- Ft
 - Tartalmazza az elektromos hálózat felújítását, akkreditált cég által kiállított érintésvédelmi jegyzőkönyv biztosításával.

- **központi fűtés létesítése** munkálat költsége, bruttó: 950.000,- Ft
 - Tartalmazza gázellátás tervdokumentáció elkészítését, új lakáson belüli gázellátó hálózat kialakítását, MIKA típusú parapetes fűtőkészülék beépítését, fűtési vezetékek, szerelvények és hőleadók beépítését, fali termosztát elhelyezését, gáz-MEO, fűtési rendszer beüzemelését.

- **víz- és csatornahálózat felújítása**..... munkálat költsége, bruttó: 160.000,- Ft
 - Tartalmazza a meglévő zuhanyzó, mosdó, WC-csésze és tartozékai, mosogató cseréjét, mosógépkiállás kiépítését. Kád- mosdó-mosogató csaptelepek cseréjét víz-csatorna oldali szerelvényekkel és bekötéssel együtt. A gépészeti átalakításokat az arra szakképesítéssel rendelkező gépészkivitelező végezhet.

- **szellőzés**..... munkálat költsége, bruttó: 60.000,- Ft
 - Tartalmazza oldalfali szellőzés kiépítését, elszívó-ventilátorral, szigetelt légtechnikai vezetékkel , homlokzati kifúvással, védőhálóval ellátva. Az elszívó ventilátort elektromos kivitelező szállítja és köti be elektromos oldalra. A ventilátor szellőzővezetékre történő csatlakoztatása gépészeti feladat.

Egyéb kikötések:

- **Bérlő** által végzendő kiviteli munkák költségei bérlő vállalása alapján teljes mértékben **Bérlőt** terhelik. Ezek megtérítéseire vagy bérleti díjba történő beszámítására sem most, sem a későbbiekben nincs lehetőség.
- **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkák időtartama alatt a bérbeadó műszaki ellenőre többszöri ellenőrzést tart. A **Bérlő** köteles az ellenőrzést lehetővé tenni, és a műszaki ellenőr szakmai előírásait betartani.
- **Bérlő** a számára előírt munkák teljesítését követően köteles azt készre jelenteni. **Bérbeadó** műszaki ellenőre műszaki átadás-átvétel keretén belül szemrevételezi a munkák készültségét, minőségét, és megvizsgálja a **Bérlő** által átadott dokumentumokat. Mennyiségi és/vagy minőségi hiányosság esetén műszaki ellenőr határidő kitűzésével felszólítja a **Bérlőt** a hiányosságok pótlására. A műszaki átadás-átvétel a munkák szakszerű befejezésekor, és a dokumentumok maradéktalan átadását követően zárul.
- A munkavégzés szakszerűségéről a **Bérlő** köteles gondoskodni (pl. szükség esetén szakember igénybevitelével). A szakszerűtlen munkavégzés miatti többletköltségek a **Bérlőt** terhelik.
- A **Bérlő** a saját maga és az általa alkalmazott kivitelezők tevékenysége során a munka- és egészségvédelmi előírások betartásáért, valamint a munkavégzéssel összefüggésben esetleg keletkező károkért teljes körű felelősséggel tartozik.

Adatok és becsült költségek:

- Lakás elosztása: konyha, fürdő+WC, hall, szoba
- **Felújítás becsült költsége bruttó: 2.145.000 Ft,-**

Összeállította: Répay Gábor – Tóth Szilárd – Szabó Dániel – Kocsis Gergely / Palota Holding Zrt. / 2016.01.21

Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költségbecslése

a Budapest XV. kerület Bocskai u. 169. fszt. 7. számú

önkormányzati tulajdonú ingatlan

felújítási munkáihoz

Bérlő finanszírozásában készülő felújítási feladatok:

- **fal- és mennyezetfestő, valamint csőmázolási munkák.....munkálat költsége, bruttó: 280.000,- Ft**
 - Tartalmazza a falak és mennyezet falfestéssel történő lefestését (minimálisan két réteg, de a fedő megjelenés eléréséig kenve). A gépészeti fémcsövek mázolási munkái tartalmazzák azok portalanítását, alap és fedőmázolását (140 m²).
- **homlokzati nyílászárók felújítása.....munkálat költsége, bruttó: 50.000,- Ft**
 - Tartalmazza a fa tokok és nyílászárnyak lecsiszolását, passzítását, tömítő fakitt pótlásával, alapozó, majd zománcfestésével, szerelvények pótlását és beszabályozását, törött és repedt üvegek cseréjét (5 m²).
- **bejárati ajtó felújítása.....munkálat költsége, bruttó: 35.000,- Ft**
 - Tartalmazza a meglévő bejárati ajtó csiszolását, fakitt tömítését, alapozását, mázolását a fedő megjelenés eléréséig, asztalos passzítását, szerelvények pótlását és beszabályozását.
- **beltéri ajtók felújítása..... munkálat költsége, bruttó: 20.000,- Ft**
 - Tartalmazza a beltéri ajtók és beépített szekrények felújítását, tartalmazza a tokok és nyílászárnyak passzítását, tömítő fakitt pótlásával, szerelvények pótlását és beszabályozását (2 db).
- **bútor asztalos munkákmunkálat költsége, bruttó: 100.000,- Ft**
 - Tartalmazza új konyhabútor, alsó és felsőszekrény beépítését, szükséges gépészeti munkákkal együtt.

- **hideg- és melegburkolatok** munkálat költsége, bruttó: 105.000,- Ft
 - Tartalmazza a szobában a meglévő parketta bontását, laminált parkettaburkolat kialakítását, polifoam betéttel, párazáró fólia lerakással, szegélyléc kialakítással (28 m²).
 - Tartalmazza a fürdőszobában a padlóburkolat (5 m²) és a falicsempe cseréjét (20 m²).
 - Tartalmazza a konyhában a falicsempe pótlását (2 m²).

- **elektromos hálózat**..... munkálat költsége, bruttó: 470.000,- Ft
 - Tartalmazza az elektromos hálózat felújítását, akkreditált cég által kiállított érintésvédelmi jegyzőkönyv biztosításával.

- **fűtésrendszer felújítása** munkálat költsége, bruttó: 1.650.000,- Ft
 - Tartalmazza a meglévő gázhálózat bontását követően új központi fűtésrendszer kialakítását a szükséges tervekészítéssel, gázátadással, falikazánnal, fűtési vezetékhalózzal, hőleadókkal, égéstermék-elvezetéssel, fűtési rendszer beüzemelésével, járulékos szakipari tevékenységekkel

- **víz- és csatornahálózat felújítása**..... munkálat költsége, bruttó: 400.000,- Ft
 - Tartalmazza a fürdő helyiségben fürdőkád, mosdó és szerelvények cseréjét, víz- és csatornavezetékekkel, csaptelepekkel, sarokszelepekkel, mosógépcsatlakozással, szifonokkal, leeresztő-szelepekkel, zuhanygarnitúrával, horonyvéséssel, horonyhelyreállítással, kiegészítő szakipari tevékenységekkel, gépészeti apróanyagokkal, WC és WC-öblítés cseréjét víz és csatorna oldali csatlakozással, tartozékokkal.

- **szellőzés**..... munkálat költsége, bruttó: 45.000,- Ft
 - Tartalmazza oldalfali szellőzés kiépítését, elszívó-ventilátorral, szigetelt légttechnikai vezetékkel homlokzati kifúvással, védőhálóval ellátva. Az elszívó ventilátort elektromos kivitelező szállítja és köti be elektromos oldalon. A ventilátor szellőzővezetékre történő csatlakoztatása gépészeti feladat.

Egyéb kikötések:

- **Bérlő** által végzendő kiviteli munkák költségei bérlő vállalása alapján teljes mértékben **Bérlőt** terhelik. Ezek megtérítéseire vagy bérleti díjba történő beszámítására sem most, sem a későbbiekben nincs lehetőség.
- **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkák időtartama alatt a bérbeadó műszaki ellenőre többszöri ellenőrzést tart. A **Bérlő** köteles az ellenőrzést lehetővé tenni, és a műszaki ellenőr szakmai előírásait betartani.
- **Bérlő** a számára előírt munkák teljesítését követően köteles azt készre jelenteni. **Bérbeadó** műszaki ellenőre műszaki átadás-átvétel keretén belül szemrevételezi a munkák készültségét, minőségét, és megvizsgálja a **Bérlő** által átadott dokumentumokat. Mennyiségi és/vagy minőségi hiányosság esetén műszaki ellenőr határidő kitűzésével felszólítja a **Bérlőt** a hiányosságok pótlására. A műszaki átadás-átvétel a munkák szakszerű befejezésekor, és a dokumentumok maradéktalan átadását követően zárul.
- A munkavégzés szakszerűségéről a **Bérlő** köteles gondoskodni (pl. szükség esetén szakember igénybevételevel). A szakszerűtlen munkavégzés miatti többletköltségek a **Bérlőt** terhelik.
- A **Bérlő** a saját maga és az általa alkalmazott kivitelezők tevékenysége során a munka- és egészségvédelmi előírások betartásáért, valamint a munkavégzéssel összefüggésben esetleg keletkező károkért teljes körű felelősséggel tartozik.

Adatok és becsült költségek:

- Lakás elosztása: konyha, fürdő+WC, zárt veranda, szoba
- **Felújítás becsült költsége bruttó: 3.155.000 Ft,-**

Összeállította: Répáy Gábor – Tóth Szilárd – Szabó Dániel – Kocsis Gergely / Palota Holding Zrt. / 2016.01.21

Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költségbecslése

a Budapest XV. kerület Eötvös u. 141a. fsz. 7. számú

önkormányzati tulajdonú ingatlan

felújítási munkáihoz

Bérlő finanszírozásában készülő felújítási feladatok:

- **fal- és mennyezetfestő, valamint csőmázolási munkák.....munkálat költsége, bruttó: 190.000,- Ft**
 - Tartalmazza a falak és mennyezet falfestékekkel történő lefestését (minimálisan két réteg, de a fedő megjelenés eléréséig kenve). A gépészeti fémcsövek mázolási munkái tartalmazzák azok portalanítását, alap és fedőmázolását.
- **homlokzati nyílászárókmunkálat költsége, bruttó: 35.000,- Ft**
 - Tartalmazza a fa tokok és nyílászárnyak lecsiszolását, passzítását, tömítő fakitt pótlásával, alapozó, majd zománctfestésével, szerelvények pótlását és beszabályozását, törött és repedt üvegek cseréjét (4 m²).
- **beltéri ajtók felújítása..... munkálat költsége, bruttó: 30.000,- Ft**
 - Tartalmazza a beltéri ajtók felújítását, tartalmazza a tokok és nyílászárnyak passzítását, tömítő fakitt pótlásával, szerelvények pótlását és beszabályozását (2 db).
- **bútor asztalos munkákmunkálat költsége, bruttó: 200.000,- Ft**
 - Tartalmazza a konyhabútor pótlását. Tartalmazza az új fürdőszoba és WC ajtó beépítését.

- **hideg- melegburkolatok cseréje**..... munkálat költsége, bruttó: 250.000,- Ft
 - Tartalmazza az új fürdőszoba hidegburkolását (15 m2).
 - Tartalmazza az új WC – padlóburkolását (2,5 m2)
 - Tartalmazza a konyha falburkolat és padlóburkolat cseréjét. (8m2)
 - Tartalmazza a lakószoba a padlóburkolat cseréjét, aljzatbeton készítését, laminált padlóburkolat beépítését, párazáró fóliával, szegélyléc kialakítással (26 m2).
 - Tartalmazza a zuhanytálca gépészeti vezetékei számára előtétfal készítését (5 m2).
- **gipszkarton fal építési munkák**..... munkálat költsége, bruttó: 155.000,- Ft
 - Tartalmazza az új fürdőszoba és WC falainak építését (15 m2).
- **elektromos hálózat**..... munkálat költsége, bruttó:680.000,- Ft
 - Tartalmazza az elektromos hálózat teljeskörű felújítását (vezetékek cseréje – kábelcsatornában vezetve; új szerelvények felszerelése; új lámpatestek felszerelése; új elosztótábla felszerelése és 1 db antenna csatlakozó kiépítése), akkreditált cég által kibocsátott érintésvédelmi jegyzőkönyv készítésével együtt.
 - Villanyóra visszakapcsolását/ anyag+munkadíj+ügyintézés/
 - Tartalmazza villanytűzhely beépítését.
- **víz- és csatornahálózat felújítása**..... munkálat költsége, bruttó:400.000,- Ft
 - Tartalmazza új zuhanyzó és mosdó, WC, WC-öblítés kialakítását, víz- és csatornavezetékekkel, csaptelepekkel, sarokszелеpekkel, mosógépcsatlakozással, szifonokkal, leeresztő-szelepekkel, bojler gépészeti bekötésével, zuhanygarnitúrával, horonyvéséssel, horony-helyreállítással, kiegészítő szakipari tevékenységekkel, gépészeti apróanyagokkal.
- **cserépkályha bontása**..... munkálat költsége, bruttó:40.000,- Ft
 - Tartalmazza a meglévő cserépkályha szakszerű elbontását és elszállítását, az égéstermék bekötővezetékekkel együtt.
- **gázüzemű berendezések**..... munkálat költsége, bruttó:110.000,- Ft
 - Tartalmazza a meglévő gázkonvektor cseréjét, új készülék-elzáróval, flexibilis bekötőcsővel. A munkálatokat a Fővárosi Gázművek előírásai szerint kell elvégezni.

.....
Pályázó aláírása

- szellőzés..... munkálat költsége, bruttó: 60.000,- Ft
 - Tartalmazza oldalfali szellőzés kiépítését, elszívó-ventilátorral, szigetelt légtechnikai vezetékkel , homlokzati kifúvással, védőhálójával ellátva. Az elszívó ventilátort elektromos kivitelező szállítja és köti be elektromos oldalon. A ventilátor szellőzővezetékre történő csatlakoztatása gépészeti feladat.
- kapilláris vízfelszívódás kiküszöbölése..... munkálat költsége, bruttó:500.000,- Ft
 - Tartalmazza a vizes falszakasz utólagos injektálással történő vízszigetelését, valamint vakolatcseréjét 1m magasságig lélegző- páraáteresztő vakolatanyaggal.

Egyéb kikötések:

- **Bérlő** által végzendő kiviteli munkák költségei bérlő vállalása alapján teljes mértékben **Bérlőt** terhelik. Ezek megtérítéseire vagy bérleti díjba történő beszámítására sem most, sem a későbbiekben nincs lehetőség.
- **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkák időtartama alatt a bérbeadó műszaki ellenőre többszöri ellenőrzést tart. A **Bérlő** köteles az ellenőrzést lehetővé tenni, és a műszaki ellenőr szakmai előírásait betartani.
- **Bérlő** a számára előírt munkák teljesítését követően köteles azt készre jelenteni. **Bérbeadó** műszaki ellenőre műszaki átadás-átvétel keretén belül szemrevételezi a munkák készültségét, minőségét, és megvizsgálja a **Bérlő** által átadott dokumentumokat. Mennyiségi és/vagy minőségi hiányosság esetén műszaki ellenőr határidő kifizetésével felszólítja a **Bérlőt** a hiányosságok pótlására. A műszaki átadás-átvétel a munkák szakszerű befejezésekor, és a dokumentumok maradéktalan átadását követően zárul.
- A munkavégzés szakszerűségéről a **Bérlő** köteles gondoskodni (pl. szükség esetén szakember igénybevételevel). A szakszerűtlen munkavégzés miatti többletköltségek a **Bérlőt** terhelik.
- A **Bérlő** a saját maga és az általa alkalmazott kivitelezők tevékenysége során a munka- és egészségvédelmi előírások betartásáért, valamint a munkavégzéssel összefüggésben esetleg keletkező károkért teljes körű felelősséggel tartozik.

Adatok és becsült költségek:

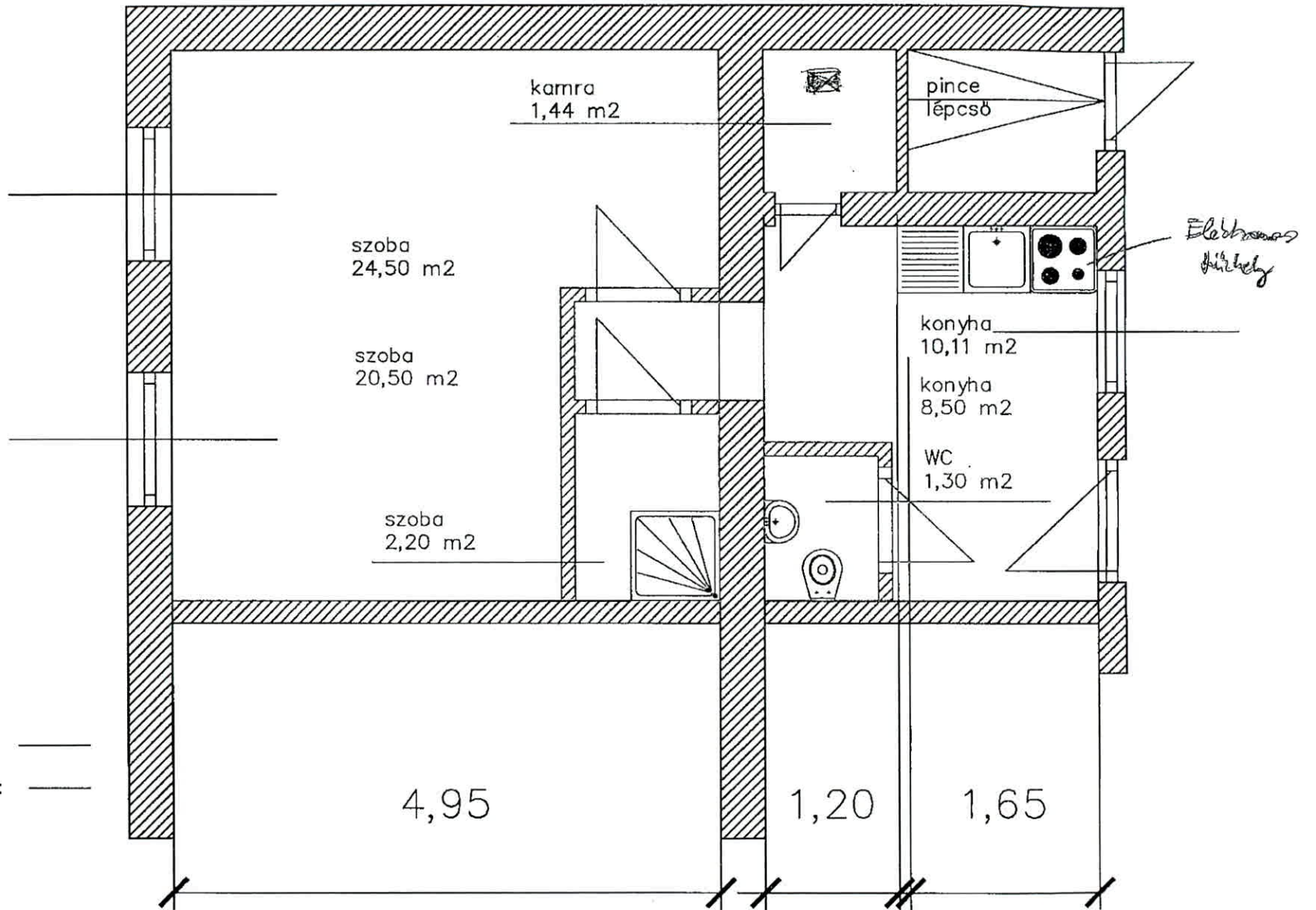
- Lakás elosztása: Konyha+előszoba, fürdő+Wc, lakószoba
- **Felújítás becsült költsége bruttó: 2.650.000 Ft,-**

Összeállította: Répay Gábor – Tóth Szilárd – Szabó Dániel – Csató Gábor / Palota Holding Zrt. / 2016.02.23

K:\Common\Műszak\Bíró Ákos\Ütemek\Pályázatos lakások 14. ütem\Költségelvű pályázat\E0tvös_141a_fszt_7.doc

.....
Pályázó aláírása

4,95



Meglévő állapot: —

Tervezett állapot: —

Eötvös u. 141/a. fszt. 7.

M=1:50

Handwritten signature and date:
Kovács Róbert
7/29

Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költségbecslése

a Budapest XV. kerület Fő út 72/a. fszt. 5. számú

önkormányzati tulajdonú ingatlan

felújítási munkáihoz

Bérlő finanszírozásában készülő felújítási feladatok:

- **fal- és mennyezetfestő, valamint csőmázolási munkák.....munkálat költsége, bruttó: 300.000,- Ft**
 - Tartalmazza a falak és mennyezet falfestékkel történő lefestését (minimálisan két réteg, de a fedő megjelenés eléréséig kenve). A gépészeti fémcsövek mázolási munkái tartalmazzák azok portalanítását, alap és fedőmázolását (~150 m²).
- **homlokzati nyílászárók felújítása.....munkálat költsége, bruttó: 105.000,- Ft**
 - Tartalmazza a fa nyílászárnyak és tokok és nyílászárnyak lecsiszolását, passzítását, tömítő fakitt pótlásával, alapozó, majd zománccfestésével, szerelvények pótlását és besabályozását (~15 m²).
- **bejárati ajtó felújítása.....munkálat költsége, bruttó: 35.000,- Ft**
 - Tartalmazza a meglévő bejárati ajtó csiszolását, fakitt tömítését, alapozását, mázolását a fedő megjelenés eléréséig, asztalos passzítását, szerelvények pótlását és besabályozását.
- **beltéri ajtók felújítása..... munkálat költsége, bruttó: 70.000,- Ft**
 - Tartalmazza a beltéri ajtók és beépített szekrények felújítását, tartalmazza a tokok és nyílászárnyak passzítását, tömítő fakitt pótlásával, szerelvények pótlását és besabályozását (6 db).
- **bútor asztalos munkákmunkálat költsége, bruttó: 100.000,- Ft**
 - Tartalmazza új konyhabútor, alsó és felsőszekrény beépítését, szükséges gépészeti munkákkal együtt.

- **hideg- melegburkolatok** munkálat költsége, bruttó: 80.000,- Ft
 - Tartalmazza a nappaliban a parketta csiszolását, lakkozását (~25 m²).
- **bontási munkák**..... munkálat költsége, bruttó: 10.000,- Ft
 - Tartalmazza a lambéria bontását.
- **kőműves munkák**..... munkálat költsége, bruttó: 80.000,- Ft
 - Tartalmazza a vakolat pótlását.
 - Tartalmazza a homlokzati vakolat javítását.
- **elektromos hálózat**..... munkálat költsége, bruttó: 450.000,- Ft
 - Tartalmazza az elektromos hálózat teljeskörű felújítását, akkreditált cég által kiállított érintésvédelmi jegyzőkönyv biztosításával.
- **gázüzemű berendezések** munkálat költsége, bruttó: 300.000,- Ft
 - Tartalmazza a meglévő gázkészülékek leszerelését, elszállítását, helyettük új gázkészülékek elhelyezését, gázoldali bekötését, új készülék-elzáróval, flexibilis bekötőcsővel. A készülékcsereket a Fővárosi Gázművek előírásai szerint kell elvégezni.
- **víz- és csatornahálózat felújítása**..... munkálat költsége, bruttó: 160.000,- Ft
 - Tartalmazza a fürdő helyiségben a meglévő vizes berendezési tárgyak leszerelését, helyettük új mosdó és szerelvények cseréjét, csaptelepek cseréjét, sarokszelepekkel, zuhanyrózsával, mosógépcsatlakozással, szifonokkal, leeresztő-szelepekkel, kiegészítő szakipari tevékenységekkel, gépészeti apróanyagokkal, WC és WC-öblítés cseréjét víz és csatorna oldali csatlakozással, tartozékokkal.
- **szellőzés**..... munkálat költsége, bruttó: 60.000,- Ft
 - Tartalmazza oldalfali szellőzés kiépítését, elszívó-ventilátorral, szigetelt légtechnikai vezetékkel, homlokzati kifúvással, védőhálóval ellátva. Az elszívó ventilátort elektromos kivitelező szállítja és köti be elektromos oldalra. A ventilátor szellőzővezetékre történő csatlakoztatása gépészeti feladat.

Egyéb kikötések:

- **Bérlő** által végzendő kiviteli munkák költségei bérlő vállalása alapján teljes mértékben **Bérlőt** terhelik. Ezek megtérítéseire vagy bérleti díjba történő beszámítására sem most, sem a későbbiekben nincs lehetőség.
- **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkák időtartama alatt a bérbeadó műszaki ellenőre többszöri ellenőrzést tart. A **Bérlő** köteles az ellenőrzést lehetővé tenni, és a műszaki ellenőr szakmai előírásait betartani.
- **Bérlő** a számára előírt munkák teljesítését követően köteles azt készre jelenteni. **Bérbeadó** műszaki ellenőre műszaki átadás-átvétel keretén belül szemrevételezi a munkák készültségét, minőségét, és megvizsgálja a **Bérlő** által átadott dokumentumokat. Mennyiségi és/vagy minőségi hiányosság esetén műszaki ellenőr határidő kitűzésével felszólítja a **Bérlőt** a hiányosságok pótlására. A műszaki átadás-átvétel a munkák szakszerű befejezésekor, és a dokumentumok maradéktalan átadását követően zárul.
- A munkavégzés szakszerűségéről a **Bérlő** köteles gondoskodni (pl. szükség esetén szakember igénybevételevel). A szakszerűtlen munkavégzés miatti többletköltségek a **Bérlőt** terhelik.
- A **Bérlő** a saját maga és az általa alkalmazott kivitelezők tevékenysége során a munka- és egészségvédelmi előírások betartásáért, valamint a munkavégzéssel összefüggésben esetleg keletkező károkért teljes körű felelősséggel tartozik.

Adatok és becsült költségek:

- Lakás elosztása: konyha, 2 szoba, fürdő+WC, előszoba
- **Felújítás becsült költsége bruttó: 1.750.000 Ft,-**

Összeállította: Répay Gábor – Tóth Szilárd – Szabó Dániel – Kocsis Gergely / Palota Holding Zrt. / 2016.01.21

Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költségbecslése

a Budapest XV. kerület József Attila u. 53. fsz. 1. számú
önkormányzati tulajdonú ingatlan
felújítási munkáihoz

Bérlő finanszírozásában készülő felújítási feladatok:

- **fal- és mennyezetfestő, valamint csőmázolási munkák**.....munkálat költsége, bruttó: 120.000,- Ft
 - Tartalmazza a falak és mennyezet falfestéssel történő lefestését (minimálisan két réteg, de a fedő megjelenés eléréséig kenve). A gépészeti fémcsövek mázolási munkái tartalmazzák azok portalanítását, alap és fedőmázolását.
- **homlokzati nyílászárók**munkálat költsége, bruttó: 35.000,- Ft
 - Tartalmazza a fa tokok és nyílászárnyak lecsiszolását, passzítását, tömítő fakitt pótlásával, alapozó, majd zománcfestésével, szerelvények pótlását és besabályozását, törött és repedt üvegek cseréjét (4 m²).
- **bejárati ajtó cseréje**.....munkálat költsége, bruttó: 180.000,- Ft
 - Tartalmazza a bejárati ajtó cseréjét, a zárszerkezettel és ajtólapal együtt MABISZ minősítéssel rendelkező hőszigetelt kivitelű bejárati ajtóra.
- **beltéri ajtók felújítása**..... munkálat költsége, bruttó: 30.000,- Ft
 - Tartalmazza a belső ajtók felújítását, tartalmazza a tokok és nyílászárnyak passzítását, tömítő fakitt pótlásával, szerelvények pótlását és besabályozását (2 db).
- **bútor asztalos munkák**munkálat költsége, bruttó: 80.000,- Ft
 - Tartalmazza a meglévő konyhabútor cseréjét.

- **hideg- melegburkolatok cseréje**..... munkálat költsége, bruttó: 350.000,- Ft
 - Tartalmazza a fürdőszobában a padlólap (3 m²) és a falicsempe (15 m²) bontását, helyette új kerámia padlólap (3 m²) és falicsempe beépítését (15 m²).
 - Tartalmazza a konyha falburkolat és padlóburkolat cseréjét. (6 m²)
 - Tartalmazza a lakószoba a padlóburkolat cseréjét, aljzatbeton készítését, laminált padlóburkolat beépítését, párazáró fóliával, szegélyléc kialakítással (16 m²).
 - Tartalmazza a zuhanytálca gépészeti vezetékei számára előtétfal készítését (5 m²).
- **elektromos hálózat**..... munkálat költsége bruttó: 445.000,- Ft
 - Tartalmazza az elektromos hálózat teljeskörű felújítását (vezetékek cseréje – kábelcsatornában vezetve; új szerelvények felszerelése; új lámpatestek felszerelése; új elosztótábla felszerelése és 1 db antenna csatlakozó kiépítése), akkreditált cég által kibocsátott érintésvédelmi jegyzőkönyv készítésével együtt.
- **víz- és csatornahálózat felújítása**.....munkálat költsége bruttó: 350.000,- Ft
 - Tartalmazza a meglévő zuhanyzó, mosdó, WC-csésze, WC-öblítő és ezek tartozékainak elbontását követően új berendezési tárgyak és szerelvények beépítését, új csaptelepekkel, új sarokszelepekkel, víz- és csatornavezetékkel, új mosógépcsatlakozással, kiegészítő szakipari tevékenységekkel, gépészeti apróanyagokkal, víz és csatorna oldali csatlakozással.
- **Gázüzemű berendezések**.....munkálat költsége bruttó: 300.000,- Ft
 - Tartalmazza a meglévő gáztűzhely és gázkonvektor leszerelését, elszállítását, helyettük új berendezések elhelyezését, gázoldali bekötését, új készülék-elzáróval, flexibilis bekötőcsővel. A készülékcseréket a Fővárosi Gázművek előírásai szerint kell elvégezni.
- **kapilláris vízfelszívódás kiküszöbölése**..... munkálat költsége, bruttó: 350.000,- Ft
 - Tartalmazza a vizes falszakasz utólagos injektálással történő vízszigetelését, valamint vakolatcseréjét 1m magasságig lélegző- páraáteresztő vakolatanyaggal.

Egyéb kikötések:

- **Bérlő** által végzendő kiviteli munkák költségei bérlő vállalása alapján teljes mértékben **Bérlőt** terhelik. Ezek megtérítéseire vagy bérleti díjba történő beszámítására sem most, sem a későbbiekben nincs lehetőség.
- **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkák időtartama alatt a bérbeadó műszaki ellenőre többszöri ellenőrzést tart. A **Bérlő** köteles az ellenőrzést lehetővé tenni, és a műszaki ellenőr szakmai előírásait betartani.
- **Bérlő** a számára előírt munkák teljesítését követően köteles azt készre jelenteni. **Bérbeadó** műszaki ellenőre műszaki átadás-átvétel keretén belül szemrevételezi a munkák készültségét, minőségét, és megvizsgálja a **Bérlő** által átadott dokumentumokat. Mennyiségi és/vagy minőségi hiányosság esetén műszaki ellenőr határidő kitűzésével felszólítja a **Bérlőt** a hiányosságok pótlására. A műszaki átadás-átvétel a munkák szakszerű befejezésekor, és a dokumentumok maradéktalan átadását követően zárul.
- A munkavégzés szakszerűségéről a **Bérlő** köteles gondoskodni (pl. szükség esetén szakember igénybevitelével). A szakszerűtlen munkavégzés miatti többletköltségek a **Bérlőt** terhelik.
- A **Bérlő** a saját maga és az általa alkalmazott kivitelezők tevékenysége során a munka- és egészségvédelmi előírások betartásáért, valamint a munkavégzéssel összefüggésben esetleg keletkező károkért teljes körű felelősséggel tartozik.

Adatok és becsült költségek:

- Lakás elosztása: Konyha+előszoba, fürdő+Wc, lakószoba
- **Felújítás becsült költsége bruttó: 2.240.000 Ft,-**

Összeállította: Répay Gábor – Tóth Szilárd – Szabó Dániel – Csató Gábor / Palota Holding Zrt. / 2016.02.23

Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költségbecslése

a Budapest XV. kerület Kinizsi u. 68. fszt. 1. számú

önkormányzati tulajdonú ingatlan

felújítási munkáihoz

Bérlő finanszírozásában készülő felújítási feladatok:

- **fal- és mennyezetfestő, valamint csőmázolási munkák.....munkálat költsége, bruttó: 150.000,- Ft**
 - Tartalmazza a falak és mennyezet falfestéssel történő lefestését (minimálisan két réteg, de a fedő megjelenés eléréséig kenve). A gépészeti fémcsővek mázolásai munkái tartalmazzák azok portalanítását, alap és fedőmázolását (75 m²).
- **homlokzati nyílászárók felújítása.....munkálat költsége, bruttó: 70.000,- Ft**
 - Tartalmazza a fa nyílászárnyak és tokok és nyílászárnyak lecsiszolását, passzítását, tömítő fakitt pótlásával, alapozó, majd zománcfestésével, szerelvények pótlását és besabályozását (8 m²).
- **bejárati ajtó cseréje.....munkálat költsége, bruttó: 180.000,- Ft**
 - Tartalmazza a bejárati ajtó cseréjét, a zárszerkezettel és ajtólapal együtt, MABISZ minősítéssel rendelkező hőszigetelt kivitelű új bejárati ajtóra, felülvilágítóval együtt, amit a gyártó által előírt módon kell beépíteni.
- **beltéri ajtó felújítása..... munkálat költsége, bruttó: 15.000,- Ft**
 - Tartalmazza a beltéri ajtók és beépített szekrények felújítását, tartalmazza a tokok és nyílászárnyak passzítását, tömítő fakitt pótlásával, szerelvények pótlását és besabályozását (1 db).

- **beltéri ajtó cseréje**..... munkálat költsége, bruttó: 60.000,- Ft
 - Tartalmazza a meglévő ajtó kibontását, és új ajtó beépítését, szerelvényezését, beszabályozását (1 db).
- **bútor asztalos munkák**munkálat költsége, bruttó: 100.000,- Ft
 - Tartalmazza új konyhabútor, alsó és felsőszekrény beépítését, szükséges gépészeti munkákkal együtt.
- **hidegburkolatok cseréje**..... munkálat költsége, bruttó: 210.000,- Ft
 - Tartalmazza a fürdőszoba padlólap cseréjét. Fürdőszoba fali csempe cseréjét.
 - Tartalmazza a lakószobai hidegburkolat lábazat pótlását.
- **gázüzemű berendezések** munkálat költsége, bruttó: 300.000,- Ft
 - Tartalmazza a meglévő gázkészülékek leszerelését, elszállítását, helyettük új gáztűzhely és konvektor elhelyezését, gázoldali bekötését, új készülék-elzáróval, flexibilis bekötőcsővel. A készülékcseréket a Fővárosi Gázművek előírásai szerint kell elvégezni.
- **víz- és csatornahálózat felújítása**..... munkálat költsége, bruttó: 315.000,- Ft
 - Tartalmazza a meglévő víz-csatorna vezetékek cseréjét, Fürdőkád, WC-csésze és tartozékai, mosogató cseréjét, mosdó, mosógépkiállítás kiépítését. Kád- mosdó-mosogató csaptelepek cseréjét vízdoldali bekötéssel együtt. A gépészeti átalakításokat az arra szakképesítéssel rendelkező gépészkivitelező végezhet.
- **szellőzés**..... munkálat költsége, bruttó: 60.000,- Ft
 - Tartalmazza oldalfali szellőzés kiépítését, elszívó-ventilátorral, szigetelt légttechnikai vezetékkel , homlokzati kifúvással, védőhálóval ellátva. Az elszívó ventilátort elektromos kivitelező szállítja és köti be elektromos oldalon. A ventilátor szellőzővezetékre történő csatlakoztatása gépészeti feladat.

- **kapillaris vízfelszívódás kiküszöbölése**..... munkálat költsége, bruttó: 500.000,- Ft
 - Tartalmazza a vizes falszakasz utólagos falszigetelését, és vakolatcseréjét 1m magasságig lélegző- páraáteresztő vakolatanyaggal.

Egyéb kikötések:

- **Bérlő** által végzendő kiviteli munkák költségei bérlő vállalása alapján teljes mértékben **Bérlőt** terhelik. Ezek megtérítéseire vagy bérleti díjba történő beszámítására sem most, sem a későbbiekben nincs lehetőség.
- **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkák időtartama alatt a bérbeadó műszaki ellenőre többszöri ellenőrzést tart. A **Bérlő** köteles az ellenőrzést lehetővé tenni, és a műszaki ellenőr szakmai előírásait betartani.
- **Bérlő** a számára előírt munkák teljesítését követően köteles azt készre jelenteni. **Bérbeadó** műszaki ellenőre műszaki átadás-átvétel keretén belül szemrevételezi a munkák készültségét, minőségét, és megvizsgálja a **Bérlő** által átadott dokumentumokat. Mennyiségi és/vagy minőségi hiányosság esetén műszaki ellenőr határidő kitűzésével felszólítja a **Bérlőt** a hiányosságok pótlására. A műszaki átadás-átvétel a munkák szakszerű befejezésekor, és a dokumentumok maradéktalan átadását követően zárul.
- A munkavégzés szakszerűségéről a **Bérlő** köteles gondoskodni (pl. szükség esetén szakember igénybevételevel). A szakszerűtlen munkavégzés miatti többletköltségek a **Bérlőt** terhelik.
- A **Bérlő** a saját maga és az általa alkalmazott kivitelezők tevékenysége során a munka- és egészségvédelmi előírások betartásáért, valamint a munkavégzéssel összefüggésben esetleg keletkező károkért teljes körű felelősséggel tartozik.

Adatok és becsült költségek:

- Lakás elosztása: konyha, szoba
- **Felújítás becsült költsége bruttó: 1.960.000 Ft,-**

Összeállította: Répay Gábor – Tóth Szilárd – Szabó Dániel – Kocsis Gergely / Palota Holding Zrt. / 2016.01.21

Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költségbecslése

a Budapest XV. kerület Körvasút sor 43. fszt. 5. számú

önkormányzati tulajdonú ingatlan

felújítási munkáihoz

Bérlő finanszírozásában készülő felújítási feladatok:

- **fal- és mennyezetfestő, valamint csőmázolási munkák.....munkálat költsége, bruttó: 210.000,- Ft**
 - Tartalmazza a falak és mennyezet falfestékkel történő lefestését (minimálisan két réteg, de a fedő megjelenés eléréséig kenve). A gépészeti fémcsövek mázolási munkái tartalmazzák azok portalanítását, alap és fedőmázolását (105 m²).
- **homlokzati nyílászárók felújítása.....munkálat költsége, bruttó: 100.000,- Ft**
 - Tartalmazza a fa nyílászárnyak és tokok és nyílászárnyak lecsiszolását, passzítását, tömítő fakitt pótlásával, alapozó, majd zománctfestésével, szerelvények pótlását és besabályozását (11 m²).
- **bejárati ajtó cseréje.....munkálat költsége, bruttó: 180.000,- Ft**
 - Tartalmazza a bejárati ajtó cseréjét, a zárszerkezettel és ajtólapal együtt, MABISZ minősítéssel rendelkező hőszigetelt kivitelű új bejárati ajtóra, felülvilágítóval együtt, amit a gyártó által előírt módon kell beépíteni.
- **beltéri ajtók felújítása..... munkálat költsége, bruttó: 35.000,- Ft**
 - Tartalmazza a beltéri ajtók és beépített szekrények felújítását, tartalmazza a tokok és nyílászárnyak passzítását, tömítő fakitt pótlásával, szerelvények pótlását és besabályozását (3 db).

- **beltéri ajtó pótlása**..... munkálat költsége, bruttó: 65.000,- Ft
 - Tartalmazza 1 db beltéri ajtó pótlását, beszabályozását.
- **bútor asztalos munkák**munkálat költsége, bruttó: 120.000,- Ft
 - Tartalmazza új konyhabútor, alsó és felsőszekrény beépítését, szükséges gépészeti munkákkal együtt.
 - Tartalmazza a lambéria bontását.
- **hidegburkolatok cseréje**..... munkálat költsége, bruttó: 320.000,- Ft
 - Tartalmazza a konyhában a falicsempe cseréjét (13 m²).
 - Tartalmazza az előszobában a padlóburkolat cseréjét (6 m²).
 - Tartalmazza a fürdőszobában a padlóburkolat (2,5 m²) és a falicsempe (13 m²) cseréjét.
 - Tartalmazza a szobában a parketta pótlását, csiszolását, lakkozását (27 m²).
- **kőműves munkák**..... munkálat költsége, bruttó: 100.000,- Ft
 - Tartalmazza a homlokzat javítását (33 m²).
- **tető felújítása**..... munkálat költsége, bruttó: 600.000,- Ft
 - Tartalmazza a tető felújítását.
- **elektromos hálózat**..... munkálat költsége, bruttó: 460.000,- Ft
 - Tartalmazza az elektromos hálózat teljeskörű felújítását, akkreditált cég által kiállított érintésvédelmi jegyzőkönyv biztosításával.
- **gázüzemű berendezések** munkálat költsége, bruttó: 300.000,- Ft
 - Tartalmazza a meglévő gázkészülékek leszerelését, elszállítását, helyettük új berendezések elhelyezését, gázoldali bekötését, új készülék-elzáróval, flexibilis bekötőcsővel. A készülékcseréket a Fővárosi Gázművek előírásai szerint kell elvégezni.

- **víz- és csatornahálózat felújítása**..... munkálat költsége, bruttó: 160.000,- Ft
 - Tartalmazza a fürdő helyiségben a meglévő vizes berendezési tárgyak leszerelését, helyettük új mosdó, fürdőkád és szerelvények cseréjét, csaptelepek cseréjét, sarokszelepekkel, zuhanyrózsával, mosógépcsatlakozással, szifonokkal, leeresztő-szelepekkel, kiegészítő szakipari tevékenységekkel, gépészeti apróanyagokkal, WC és WC-öblítés cseréjét víz és csatorna oldali csatlakozással, tartozékokkal.
- **szellőzés**..... munkálat költsége, bruttó: 60.000,- Ft
 - Tartalmazza oldalfali szellőzés kiépítését, elszívó-ventilátorral, szigetelt légtechnikai vezetékkel , homlokzati kifúvással, védőhálóval ellátva. Az elszívó ventilátort elektromos kivitelező szállítja és köti be elektromos oldalon. A ventilátor szellőzővezetékre történő csatlakoztatása gépészeti feladat.
- **kapilláris vízfelszívódás kiküszöbölése**..... munkálat költsége, bruttó: 500.000,- Ft
 - Tartalmazza a vizes falszakaszok vakolatcseréjét 1m magasságig lélegző- páraáteresztő vakolatanyaggal, utólagos falszigetelés kialakítását injektálással.

Egyéb kikötések:

- **Bérlő** által végzendő kiviteli munkák költségei bérlő vállalása alapján teljes mértékben **Bérlőt** terhelik. Ezek megtérítéseire vagy bérleti díjba történő beszámítására sem most, sem a későbbiekben nincs lehetőség.
- **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkák időtartama alatt a bérbeadó műszaki ellenőre többszöri ellenőrzést tart. A **Bérlő** köteles az ellenőrzést lehetővé tenni, és a műszaki ellenőr szakmai előírásait betartani.
- **Bérlő** a számára előírt munkák teljesítését követően köteles azt készre jelenteni. **Bérbeadó** műszaki ellenőre műszaki átadás-átvétel keretén belül szemrevételezi a munkák készülttségét, minőségét, és megvizsgálja a **Bérlő** által átadott dokumentumokat. Mennyiségi és/vagy minőségi hiányosság esetén műszaki ellenőr határidő kitűzésével felszólítja a **Bérlőt** a hiányosságok pótlására. A műszaki átadás-átvétel a munkák szakszerű befejezésekor, és a dokumentumok maradéktalan átadását követően zárul.
- A munkavégzés szakszerűségéről a **Bérlő** köteles gondoskodni (pl. szükség esetén szakember igénybevétele). A szakszerűtlen munkavégzés miatti többletköltségek a **Bérlőt** terhelik.

- A **Bérlő** a saját maga és az általa alkalmazott kivitelezők tevékenysége során a munka- és egészségvédelmi előírások betartásáért, valamint a munkavégzéssel összefüggésben esetleg keletkező károkért teljes körű felelősséggel tartozik.

Adatok és becsült költségek:

- Lakás elosztása: konyha, 2 szoba, fürdő+WC, előszoba
- **Felújítás becsült költsége bruttó: 3.210.000 Ft,-**

Összeállította: Répay Gábor – Tóth Szilárd – Szabó Dániel – Kocsis Gergely / Palota Holding Zrt. / 2016.01.21

Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költségbecslése

a Budapest XV. kerület Molnár Viktor u. 27. fsz. 7. számú

önkormányzati tulajdonú ingatlan

felújítási munkáihoz

Bérlő finanszírozásában készülő felújítási feladatok:

- **fal- és mennyezetfestő, valamint csőmázolási munkák.....**munkálat költsége, bruttó: 130.000,- Ft
 - Tartalmazza a falak és mennyezet falfestéssel történő lefestését (minimálisan két réteg, de a fedő megjelenés eléréséig kenve). A gépészeti fémcsövek mázolási munkái tartalmazzák azok portalanítását, alap és fedőmázolását
- **homlokzati nyílászárók**munkálat költsége, bruttó: 35.000,- Ft
 - Tartalmazza a fa tokok és nyílászárnyak lecsiszolását, passzítását, tömítő fakitt pótlásával, alapozó, majd zománccel festésével, szerelvények pótlását és besabályozását, törött és repedt üvegek cseréjét (5 m²).
- **bejárati ajtó cseréje.....**munkálat költsége, bruttó: 180.000,- Ft
 - Tartalmazza a bejárati ajtó cseréjét, a zárszerkezettel és ajtólapal együtt MABISZ minősítéssel rendelkező hőszigetelt kivitelű bejárati ajtóra.
- **beltéri ajtók felújítása.....** munkálat költsége, bruttó: 30.000,- Ft
 - Tartalmazza a belső ajtók felújítását, tartalmazza a tokok és nyílászárnyak passzítását, tömítő fakitt pótlásával, szerelvények pótlását és besabályozását (2 db).
- **bútor asztalos munkák**munkálat költsége, bruttó: 80.000,- Ft
 - Tartalmazza a meglévő konyhabútor cseréjét.

- **hideg- melegburkolatok cseréje**..... munkálat költsége, bruttó: 250.000,- Ft
 - Tartalmazza a konyha falburkolat és padlóburkolat cseréjét. (10m²)
 - Tartalmazza a lakószoba a padlóburkolat cseréjét, laminált padlóburkolat beépítését, párazáró fóliával, szegélyléc kialakítással (15 m²).
 - Tartalmazza a gépészeti munkák utáni helyreállítást.
- **elektromos hálózat**..... munkálat költsége, bruttó:450.000,- Ft
 - Tartalmazza az elektromos hálózat teljeskörű felújítását (vezetékek cseréje – kábelcsatornában vezetve; új szerelvények felszerelése; új lámpatestek felszerelése; új elosztótábla felszerelése és 1 db antenna csatlakozó kiépítése), akkreditált cég által kibocsátott érintésvédelmi jegyzőkönyv készítésével együtt.
- **víz- és csatornahálózat felújítása**..... munkálat költsége, bruttó:220.000,- Ft
 - Tartalmazza a fürdőszobában szükséges mosdó és tartozékaniak pótlását, falban ill. padlóban vezetett víz- és csatornavezetékkel történő csatlakoztatását, WC-csésze és WC-öblítés cseréjét, mosógépcsatlakozás és szerelvények beépítését, zuhanyzó szerelvényeinek, zuhanycsaptelep és a zuhanygarnitúrának cseréjét, sarokszelepek cseréjét kiegészítő szakipari tevékenységekkel, gépészeti apróanyagokkal, víz és csatorna oldali csatlakozással, a megmaradó víz-csatorna berendezési tárgyak karbantartását.
- **Gázüzemű berendezések**..... munkálat költsége, bruttó: 300.000,- Ft
 - - Tartalmazza a meglévő gáztűzhely és gázkonvektor leszerelését, elszállítását, helyettük új berendezések elhelyezését, gázoldali bekötését, új készülék-elzáróval, flexibilis bekötőcsővel. A készülékcseréket a Fővárosi Gázművek előírásai szerint kell elvégezni.
- **kapilláris vízfelszívódás kiküszöbölése**..... munkálat költsége, bruttó:450.000,- Ft
 - Tartalmazza a vizes falszakasz utólagos injektálással történő vízszigetelését, valamint vakolatcseréjét 1m magasságig lélegző- páraáteresztő vakolatanyaggal.

Egyéb kikötések:

- **Bérlő** által végzendő kiviteli munkák költségei bérlő vállalása alapján teljes mértékben **Bérlőt** terhelik. Ezek megtérítéseire vagy bérleti díjba történő beszámítására sem most, sem a későbbiekben nincs lehetőség.

- **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkák időtartama alatt a bérbeadó műszaki ellenőre többszöri ellenőrzést tart. A **Bérlő** köteles az ellenőrzést lehetővé tenni, és a műszaki ellenőr szakmai előírásait betartani.
- **Bérlő** a számára előírt munkák teljesítését követően köteles azt készre jelenteni. **Bérbeadó** műszaki ellenőre műszaki átadás-átvétel keretén belül szemrevételezi a munkák készültségét, minőségét, és megvizsgálja a **Bérlő** által átadott dokumentumokat. Mennyiségi és/vagy minőségi hiányosság esetén műszaki ellenőr határidő kitűzésével felszólítja a **Bérlőt** a hiányosságok pótlására. A műszaki átadás-átvétel a munkák szakszerű befejezésekor, és a dokumentumok maradéktalan átadását követően zárul.
- A munkavégzés szakszerűségéről a **Bérlő** köteles gondoskodni (pl. szükség esetén szakember igénybevétele). A szakszerűtlen munkavégzés miatti többletköltségek a **Bérlőt** terhelik.
- A **Bérlő** a saját maga és az általa alkalmazott kivitelezők tevékenysége során a munka- és egészségvédelmi előírások betartásáért, valamint a munkavégzéssel összefüggésben esetleg keletkező károkért teljes körű felelősséggel tartozik.

Adatok és becsült költségek:

- Lakás elosztása: Konyha+előszoba, fürdő+Wc, lakószoba
- **Felújítás becsült költsége bruttó: 2.125.000 Ft,-**

Összeállította: Répay Gábor – Tóth Szilárd – Szabó Dániel – Csató Gábor / Palota Holding Zrt. / 2016.02.23

Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költségbecslése

a Budapest XV. kerület Thököly u. 30. fszt. 5. számú

önkormányzati tulajdonú ingatlan

felújítási munkáihoz

Bérlő finanszírozásában készülő felújítási feladatok:

- **fal- és mennyezetfestő, valamint csőmázolási munkák**.....munkálat költsége, bruttó: 180.000,- Ft
 - Tartalmazza a falak és mennyezet falfestéssel történő lefestését (minimálisan két réteg, de a fedő megjelenés eléréséig kenve). A gépészeti fémcsövek mázolási munkái tartalmazzák azok portalanítását, alap és fedőmázolását (90 m²).
- **homlokzati nyílászárók passzítása**.....munkálat költsége, bruttó: 10.000,- Ft
 - Tartalmazza a meglévő műanyag nyílászáró passzítását (1 db).
- **bejárati ajtó cseréje**.....munkálat költsége, bruttó: 10.000,- Ft
 - Tartalmazza a műanyag bejárati ajtó passzítását.
- **beltéri ajtók felújítása**..... munkálat költsége, bruttó: 10.000,- Ft
 - Tartalmazza a beltéri ajtók és beépített szekrények felújítását, tartalmazza a tokok és nyílászárnyak passzítását, tömítő fakitt pótlásával, szerelvények pótlását és besabályozását (1 db).
- **beltéri ajtó pótlása**..... munkálat költsége, bruttó: 65.000,- Ft
 - Tartalmazza a nappali ajtó pótlását, besabályozását.
- **bútor asztalos munkák**munkálat költsége, bruttó: 100.000,- Ft
 - Tartalmazza új konyhabútor, alsó és felsőszekrény beépítését, szükséges gépészeti munkákkal együtt.

- **hidegburkolatok cseréje**..... munkálat költsége, bruttó: 45.000,- Ft
 - Tartalmazza a konyhában a falicsempe bontását (24 m²) és építését a konyhabútor és a tűzhely körüli szakaszon (3 m²).
- **bontási munkák**..... munkálat költsége, bruttó: 117.000,- Ft
 - Tartalmazza a nappaliban a gipszkarton burkolat bontását (39 m²).
- **kőműves munkák**..... munkálat költsége, bruttó: 55.000,- Ft
 - Tartalmazza a homlokzat javítását (18 m²).
- **tető felújítása**..... munkálat költsége, bruttó: 100.000,- Ft
 - Tartalmazza a tető beázásának megszüntetését.
- **elektromos hálózat**..... munkálat költsége, bruttó: 470.000,- Ft
 - Tartalmazza az elektromos hálózat teljeskörű felújítását, akkreditált cég által kiállított érintésvédelmi jegyzőkönyv biztosításával.
- **gázüzemű berendezések** munkálat költsége, bruttó: 300.000,- Ft
 - Tartalmazza a meglévő gázkészülékek leszerelését, elszállítását, helyettük új gáztűzhely és konvektor elhelyezését, gázoldali bekötését, új készülék-elzáróval, flexibilis bekötőcsővel. A készülékcsereket a Fővárosi Gázművek előírásai szerint kell elvégezni.
- **víz- és csatornahálózat felújítása**..... munkálat költsége, bruttó: 160.000,- Ft
 - Tartalmazza a fürdő helyiségben a meglévő vizes berendezési tárgyak leszerelését, helyettük új mosdó, zuhanyzó és szerelvények cseréjét, csaptelepek cseréjét, sarokszelepekkel, zuhanyrózsával, mosógépcsatlakozással, szifonokkal, leeresztő-szelepekkel, kiegészítő szakipari tevékenységekkel, gépészeti apróanyagokkal, WC és WC-öblítés cseréjét víz és csatorna oldali csatlakozással, tartozékokkal.

- **szellőzés**..... munkálat költsége, bruttó: 60.000,- Ft
 - Tartalmazza oldalfali szellőzés kiépítését, elszívó-ventilátorral, szigetelt légtechnikai vezetékkel , homlokzati kifúvással, védőhálóval ellátva. Az elszívó ventilátort elektromos kivitelező szállítja és köti be elektromos oldalón. A ventilátor szellőzővezetékre történő csatlakoztatása gépészeti feladat.
- **kapilláris vízfelszívódás kiküszöbölése**..... munkálat költsége, bruttó: 400.000,- Ft
 - Tartalmazza a vizes falszakaszok vakolatcseréjét 1m magasságig lélegző- páraáteresztő vakolatanyaggal, utólagos falszigetelés kialakítását injektálással.

Egyéb kikötések:

- **Bérlő** által végzendő kiviteli munkák költségei bérlő vállalása alapján teljes mértékben **Bérlőt** terhelik. Ezek megtérítéseire vagy bérleti díjba történő beszámítására sem most, sem a későbbiekben nincs lehetőség.
- **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkák időtartama alatt a bérbeadó műszaki ellenőre többszöri ellenőrzést tart. A **Bérlő** köteles az ellenőrzést lehetővé tenni, és a műszaki ellenőr szakmai előírásait betartani.
- **Bérlő** a számára előírt munkák teljesítését követően köteles azt készre jelenteni. **Bérbeadó** műszaki ellenőre műszaki átadás-átvétel keretén belül szemrevételezi a munkák készültségét, minőségét, és megvizsgálja a **Bérlő** által átadott dokumentumokat. Mennyiségi és/vagy minőségi hiányosság esetén műszaki ellenőr határidő kitűzésével felszólítja a **Bérlőt** a hiányosságok pótlására. A műszaki átadás-átvétel a munkák szakszerű befejezésekor, és a dokumentumok maradéktalan átadását követően zárul.
- A munkavégzés szakszerűségéről a **Bérlő** köteles gondoskodni (pl. szükség esetén szakember igénybevétele). A szakszerűtlen munkavégzés miatti többletköltségek a **Bérlőt** terhelik.
- A **Bérlő** a saját maga és az általa alkalmazott kivitelezők tevékenysége során a munka- és egészségvédelmi előírások betartásáért, valamint a munkavégzéssel összefüggésben esetleg keletkező károkért teljes körű felelősséggel tartozik.

Adatok és becsült költségek:

- Lakás elosztása: konyha, 2 szoba, fürdő+WC, előszoba
- **Felújítás becsült költsége bruttó: 2.082.000 Ft,-**

Összeállította: Répay Gábor – Tóth Szilárd – Szabó Dániel – Kocsis Gergely / Palota Holding Zrt. / 2016.01.210

C:\go-worker\temp\9933d31ba2e9b369588ee3f536f9b981.doc

.....
Pályázó aláírása

A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ
LAKÁSOK

Arany J. u. 4. fsz. 10.

1 szobás 26 m² alapterületű komfortos lakás

**A lakás teljes felújítási és helyreállítási kötelezettséggel kerül
bérbeadásra**

A szerződéskötéskor fizetendő óvadék összege:
2 havi bérleti díj

A beköltözés várható időpontja: 2016. július 01.

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 8.840.- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítási díj: 1.500.- Ft/albetét/hó

Kommunális vízdíj: 300.- Ft/albetét/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2016. április 19. 09.00 – 10.00 óráig

2016. május 10. 13.00 – 14.00 óráig

**A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ
LAKÁSOK**

Arany J. u. 41. fsz. 02.

1 szobás 28 m² alapterületű összkomfortos lakás

**A lakás teljes felújítási és helyreállítási kötelezettséggel kerül
bérbeadásra**

**A szerződéskötéskor fizetendő óvadék összege:
2 havi bérleti díj**

A beköltözés várható időpontja: 2016. július 01.

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 11.200.- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítási díj: 1.102.- Ft/albetét/hó

Kommunális vízdíj: 600.- Ft/albetét/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2016. április 19. 09.00 – 10.00 óráig

2016. május 10. 13.00 – 14.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ
LAKÁSOK

Beller I. u. 86/b. fsz. 05.

1 szobás 44 m² alapterületű összkomfortos lakás

**A lakás teljes felújítási és helyreállítási kötelezettséggel kerül
bérbeadásra**

A szerződéskötéskor fizetendő óvadék összege:

2 havi bérleti díj

A beköltözés várható időpontja: 2016. július 01.

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 17.600.- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítási díj: 1.200.- Ft/albetét/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2016. április 19. 09.00 – 10.00 óráig

2016. május 10. 13.00 – 14.00 óráig

**A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ
LAKÁSOK**

Beller I. u. 89/a. fsz. 01.

1 szobás 31 m² alapterületű komfortos lakás

**A lakás teljes felújítási és helyreállítási kötelezettséggel kerül
bérbeadásra**

**A szerződéskötéskor fizetendő óvadék összege:
2 havi bérleti díj**

A beköltözés várható időpontja: 2016. július 01.

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 10.540.- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítási díj: 3.330.- Ft/albetét/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2016. április 19. 09.00 – 10.00 óráig

2016. május 12. 13.00 – 14.00 óráig

**A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ
LAKÁSOK**

Bezsilla N. u. 4. fsz. 7.

1 szobás 25 m² alapterületű komfortos lakás

**A lakás teljes felújítási és helyreállítási kötelezettséggel kerül
bérbeadásra**

**A szerződéskötéskor fizetendő óvadék összege:
2 havi bérleti díj**

A beköltözés várható időpontja: 2016. július 01.

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 8.500.- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítási díj: 2.997.- Ft/albetét/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2016. április 21. 09.00 – 10.00 óráig

2016. május 12. 13.00 – 14.00 óráig

**A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ
LAKÁSOK**

Bezsilla N. utca 36. I. 02.

1 szobás 38 m² alapterületű összkomfortos lakás

**A lakás teljes felújítási és helyreállítási kötelezettséggel kerül
bérbeadásra**

**A szerződéskötéskor fizetendő óvadék összege:
2 havi bérleti díj**

A beköltözés várható időpontja: 2016. július 01.

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 15.200.- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítási díj: 2.996.- Ft/albetét/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2016. április 21. 09.00 – 10.00 óráig

2016. május 12. 13.00 – 14.00 óráig

**A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ
LAKÁSOK**

Bocskai u. 92. I. 02.

1 szobás 47 m² alapterületű összkomfortos lakás

**A lakás teljes felújítási és helyreállítási kötelezettséggel kerül
bérbeadásra**

**A szerződéskötéskor fizetendő óvadék összege:
2 havi bérleti díj**

A beköltözés várható időpontja: 2016. július 01.

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 18.800.- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítási díj: 600.- Ft/fő/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2016. április 21. 09.00 – 10.00 óráig

2016. május 17. 13.00 – 14.00 óráig

**A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ
LAKÁSOK**

Bocskai u. 169. fsz. 07.

1 szobás 43 m² alapterületű összkomfortos lakás

**A lakás teljes felújítási és helyreállítási kötelezettséggel kerül
bérbeadásra**

**A szerződéskötéskor fizetendő óvadék összege:
2 havi bérleti díj**

A beköltözés várható időpontja: 2016. július 01.

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 17.200.- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítási díj: 3.250.- Ft/albetét/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2016. április 21. 09.00 – 10.00 óráig

2016. május 17. 13.00 – 14.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ
LAKÁSOK

Eötvös utca 141/a. fsz. 07.

1 szobás 36 m² alapterületű komfortos lakás

**A lakás teljes felújítási és helyreállítási kötelezettséggel kerül
bérbeadásra**

A szerződéskötéskor fizetendő óvadék összege:
2 havi bérleti díj

A beköltözés várható időpontja: 2016. július 01.

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 12.240.- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítási díj: 1.110.- Ft/albetét/hó

Kommunális vízdíj: 200.- Ft/albetét/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2016. április 28. 09.00 – 10.00 óráig

2016. május 17. 13.00 – 14.00 óráig

**A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ
LAKÁSOK**

Fő út 72/a. fsz. 05.

1 szobás 50 m² alapterületű komfortos lakás

**A lakás teljes felújítási és helyreállítási kötelezettséggel kerül
bérbeadásra**

**A szerződéskötéskor fizetendő óvadék összege:
2 havi bérleti díj**

A beköltözés várható időpontja: 2016. július 01.

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 17.000.- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítási díj: 1.498.- Ft/albetét/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2016. április 28. 09.00 – 10.00 óráig

2016. május 17. 13.00 – 14.00 óráig

**A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ
LAKÁSOK**

József A. u. 53. fsz. 01.

1 szobás 24 m² alapterületű komfortos lakás

**A lakás teljes felújítási és helyreállítási kötelezettséggel kerül
bérbeadásra**

**A szerződéskötéskor fizetendő óvadék összege:
2 havi bérleti díj**

A beköltözés várható időpontja: 2016. július 01.

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 8.160.- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítási díj: 3.000.- Ft/albetét/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2016. április 28. 09.00 – 10.00 óráig

2016. május 17. 13.00 – 14.00 óráig

**A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ
LAKÁSOK**

Kinizsi u. 68. fsz. 01.

1 szobás 24 m² alapterületű komfortos lakás

**A lakás teljes felújítási és helyreállítási kötelezettséggel kerül
bérbeadásra**

**A szerződéskötéskor fizetendő óvadék összege:
2 havi bérleti díj**

A beköltözés várható időpontja: 2016. július 01.

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 8.160.- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítási díj: 1.998.- Ft/albetét/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2016. április 28. 09.00 – 10.00 óráig

2016. május 19. 13.00 – 14.00 óráig

**A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ
LAKÁSOK**

Körvasút sor 43. fsz. 05.

2 szobás 39 m² alapterületű komfortos lakás

**A lakás teljes felújítási és helyreállítási kötelezettséggel kerül
bérbeadásra**

**A szerződéskötéskor fizetendő óvadék összege:
2 havi bérleti díj**

A beköltözés várható időpontja: 2016. július 01.

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 13.260.- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítási díj: 1.998.- Ft/albetét/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2016. május 03. 09.00 – 10.00 óráig

2016. május 19. 13.00 – 14.00 óráig

**A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ
LAKÁSOK**

Molnár V. u. 27. fsz. 07.

1 szobás 26 m² alapterületű komfortos lakás

**A lakás teljes felújítási és helyreállítási kötelezettséggel kerül
bérbeadásra**

**A szerződéskötéskor fizetendő óvadék összege:
2 havi bérleti díj**

A beköltözés várható időpontja: 2016. július 01.

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 8.840.- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítási díj: 690.- Ft/fő/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2016. május 03. 09.00 – 10.00 óráig

2016. május 19. 13.00 – 14.00 óráig

**A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ
LAKÁSOK**

Thököly u. 30. fsz. 05.

1 szobás 29 m² alapterületű komfortos lakás

**A lakás teljes felújítási és helyreállítási kötelezettséggel kerül
bérbeadásra**

**A szerződéskötéskor fizetendő óvadék összege:
2 havi bérleti díj**

A beköltözés várható időpontja: 2016. július 01.

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 9.860.- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítási díj: 1.498.- Ft/albetét/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2016. május 03. 09.00 – 10.00 óráig

2016. május 19. 13.00 – 14.00 óráig