

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTER**

Képviselői Csoportnak
leadva:

2016 MÁRC 24.

Átvette: *R. Balogh Tibor*

Ikt. sz.: ESzB *2165-116*/2016.

Hivatkozási szám: 5/44921/2016.

Az ESzB ülés száma: *2164-6*/2016.

Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály/
Lakásosztály

Ügyintéző: Garainé Plesz Ildikó

Az ülés időpontja: 2016. március 30.

ELŐTERJESZTÉS

a 2016. II. negyedévében, pályázat útján, szociális alapon történő bérbe adható lakásokról

Tisztelt Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság!

A Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzata a tulajdonában lévő üres lakások bérbeadását elsősorban lakáspályázatok kiírásával teszi lehetővé. A korábbi pályázatokon szerzett tapasztalatok, a számos érdeklődés, valamint az üres lakások nagy száma indokolja, hogy az Önkormányzat ismét új pályázatot írjon ki. Ez egyrészt gazdasági szempontból, másrészt a bérlemények állagmegóvásának szempontjából is indokolt.

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló, 26/2003. (VI. 30.) számú ök. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) **4. § (1) bekezdése és (2) bekezdés a) pontja** értelmében: Lakást pályázat útján vagy pályázaton kívül lehet bérbe adni. A pályázat útján megvalósuló bérbeadás: szociális alapon történhet.

Az Önkormányzatnak **6 db** önkormányzati tulajdonban lévő lakás, szociális alapon történő bérbeadására nyílik lehetősége. Figyelembe véve azt a tényt, hogy a szociális alapú pályázatokra jogosult pályázók kevés jövedelemmel rendelkeznek, így nem szerencsés megterhelni őket még a felújítási kötelezettség vállalásával is, ezért a lakások teljes felújítási, helyreállítási munkálatait a Palota Holding Zrt. végeztetné el, az előterjesztéshez mellékelt „Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költségbeesésében” foglaltak alapján (7. sz. melléklet).

A Rendelet **5. §-a, a 16. § (2) bekezdése és a 21. § (2) bekezdése** szerint a szociális alapon történő bérbeadás pályázati feltételeit, szabályait a tisztelt Bizottság határozza meg, illetve gyakorolja ez esetben a bérbeadói jogokat.

A fent leírtak alapján az alábbi üres, önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásokat javaslom szociális alapú lakáspályázatra kiírni:

Sorszám	Cím	Szoba-szám	Alapterület	Komfortfokozat felújítás után	Havi bérleti díj	Beköltözhető személyek száma (fő)
1.	Apolló u. 7. fszt. 3.	1	36 m ²	összkomfortos	10.800 Ft	1-3
2.	Batthyány u. 29. fszt. 4.	1	39 m ²	komfortos	10.140 Ft	1-4
3.	Bocskai u. 17. fszt. 3.	1	24 m ²	komfortos	6.240 Ft	1-3
4.	József A. u. 53. fszt. 2.	1	24 m ²	komfortos	6.240 Ft	1-3
5.	Vasvári P. u. 10. fszt. 4.	1	29 m ²	komfortos	7.540 Ft	1-3
6.	Vasvári P. u. 30/b. fszt. 1.	1	34 m ²	komfortos	8.840 Ft	1-3

A Rendelet **18. § (2) bekezdése** alapján: „A pályázatot legkésőbb a **kiírásban meghatározott napon**, a hivatali munkaidő végéig lehet benyújtani. A kiírás napja az a nap, amikor a pályázati kiírás a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán kifüggesztésre kerül.”

A fentiek alapján javaslom, hogy a szociális alapú lakáspályázat 2016. április 11. (hétfő) 8.00 órától 2016. április 29. (péntek) 12.30 óráig kerüljön kiírásra.

A Rendelet **16. § (6) bekezdése** alapján a pályázat kötelező tartalmi elemeit az Önkormányzat lapjában közzé kell tenni, a pályázati kiírás teljes szövegét pedig a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati helyiségében a pályázat teljes idejére ki kell függeszteni, valamint meg kell jelentetni az Önkormányzat honlapján.

A Rendelet rendelkezései szerint a szociális bérbeadás pályázati feltételeit az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság hagyja jóvá, illetve gyakorolja a bérbeadói jogokat, jelöli ki a benyújtott pályázatok megvizsgálására jogosult háromtagú bizottságot.

Kérem, hogy a tisztelt Bizottság az előterjesztést tárgyalja meg és fogadja el a határozati javaslatokat.


Budapest, 2016. március 24.


Németh Angéla
 alpolgármester

Mellékletek:

1. Lakáspályázati kiírás,
2. Lakáspályázati adatlap,
3. A pályázó nyilatkozatai,
4. Pályázati pontrendszer,
5. Munkáltatói jövedelemigazolás,
6. Jövedelemnyilatkozat,
7. Lakások helyreállítási műszaki tartalma és költségbeeslése,
8. Lakások adatlapjai.

Témafelelős: Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály.....

Jegyzői láttamozás: 2016. március „ 24 „ dr. Lamperth Mónika jegyző.....

Határozati javaslat:

I. A Bizottság úgy dönt, hogy **szociális alapon történő bérbeadásra** az alábbi üres lakásokat pályázatra írja ki:

Sorszám	Cím	Szoba száma	Alapterület	Komfortfokozat felújítás után	Beköltözhető személyek száma (fő)
1.	Apolló u. 7. fszt. 3.	1	36 m ²	összkomfortos	1-3
2.	Batthyány u. 29. fszt. 4.	1	39 m ²	komfortos	1-4
3.	Bocskai u. 17. fszt. 3.	1	24 m ²	komfortos	1-3
4.	József A. u. 53. fszt. 2.	1	24 m ²	komfortos	1-3
5.	Vasvári P. u. 10. fszt. 4.	1	29 m ²	komfortos	1-3
6.	Vasvári P. u. 30/b. fszt. 1.	1	34 m ²	komfortos	1-3

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 30.

II. A Bizottság úgy dönt, hogy a szociális alapon kiírásra kerülő **lakáspályázat kezdő időpontját: 2016. április 11. (hétfő) reggel 8.00 órájában, a pályázat levételét: 2016. április 29. (péntek) 12.30 órájában határozza meg.** Egyben felkéri a polgármestert, hogy a kifüggesztésről és a megjelentetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 11. (lakáspályázat kifüggesztésének napja)

III. A Bizottság úgy dönt, hogy a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 21. § (2) bekezdése alapján a lakáspályázat kiírás szerinti feltételeit, a pályázati csomag adatlapjait és az elbírálásra szolgáló pontrendszert a melléklet szerinti tartalommal határozza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 30.

IV. A Bizottság úgy dönt, hogy a következő 3 tagját jelöli a szociális pályázatok pontrendszer szerinti rangsorolásra és lakásonként az I-III. helyezettre történő javaslatételre:

1.
2.
3.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 30.

Az I-IV. határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Jogszabályi hivatkozás: A Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 4. § (1) és (2) a) pontja, 5. §, 16. §, 17. §, 18. §, 21. §, 22. §.

széni

arra érkezett: 2016.....

05. hó 24. -n

L. K. K. K. 03.24. Áll. A

LAKÁSPÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások szociális alapon történő bérbeadására a Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata **2016. április 11-től 2016. április 29-ig** terjedő időszakban nyílt pályázatot ír ki a tulajdonában lévő **6 db** üres (komfortos - összkomfortos) lakások **2 + 3 év határozott időre** szóló bérleti jogának elnyerésére.

I. fejezet

A pályázaton való részvétel általános feltételei

1. A pályázat **nyilvános**, azon bárki részt vehet, aki a kiírt pályázati feltételeknek maradéktalanul megfelel.
2. A pályázó **jogosultsága:**
A pályázaton részt vehet:
 - a) aki a pályázat benyújtására megállapított határnapig a **18. életévét** betöltötte (vagy házasságkötése útján nagykorúvá vált);
 - b) akinek jelenlegi állandó bejelentett lakóhelye vagy tartózkodási helye **a jelen pályázati kiírás napjától visszamenőleg számított, legalább 3 éve folyamatosan Budapest XV. kerületében** van (lakcímkártya vagy lakcímtörténet alapján).
 - c) az a pályázó, akinek nincs a b) pontban meghatározott bejelentett lakó- vagy tartózkodási helye a Budapest XV. kerületben, de legalább **egy gyermeke a jelen pályázati kiírás napjától visszamenőleg számított, legalább 1 éve folyamatosan és jelenleg is** Budapest XV. kerületben található oktatási-nevelési, gyermekellátási **intézménybe** (bölcsőde-, óvoda-, általános- és középiskolába) jár, és ezt az intézmény által kiállított **intézménylátogatási igazolással** bizonyítja;
 - d) az a pályázó, aki nem felel meg a b) vagy c) pontban meghatározott feltételeknek, de aki a **Budapest XV. kerületében székhellyel, telephellyel működő munkáltatónál, a jelen pályázati kiírás napjától visszamenőleg legalább 1 éves, határozatlan időtartamra szóló munkaviszonnyal rendelkezik;**
 - e) akinek nem áll fenn adó- vagy köztartozása.
3. A lakások **szociális alapú bérbeadása során, együttesen érvényesítendő szociális, jövedelmi és vagyoni feltételek:**
 - a) a pályázó tulajdonában, hasznélvezetében a **jelen pályázati kiírás napjától visszamenőleg 5 éven belül nem volt** beköltözhető lakása, önkormányzati tulajdonú lakása, illetve a vele együttköltözni kívánó családtagjának a **jelen pályázati kiírás napján** nincs beköltözhető lakóingatlana, és nem bérlője másik beköltözhető önkormányzati tulajdonú lakásnak;
 - b) a pályázó munkáltató által igazolt, vagy más igazolt rendszeres, önálló jövedelemmel rendelkezik, és

- **egyedülálló pályázó esetében a nettó havi jövedelme nem haladja meg a 77.000.-Ft-ot, de meghaladja az 50.000.-Ft-ot,**
- **több együttköltöző esetén, a bérlővel együttköltöző családtagok jövedelmét is figyelembe véve, az együttköltözők egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a 66.000.-Ft-ot, de meghaladja a 35.000.-Ft-ot;**

c) **A jövedelem számításának és igazolásának szabályai:**

- az egy főre jutó nettó jövedelem megállapításnál az érintettek (pályázó és vele együtt költöző hozzátartozók) valamennyi jövedelmét (munkából származó jövedelem, egyéb jövedelem: GYES/TGYÁS/GYED, táppénz, öregségi, illetve rokkantsági nyugdíj, öregségi járadék, özvegyi járadék és özvegyi nyugdíj, baleseti táppénz, baleseti rokkantsági nyugdíj, bányászok egészségkárosodási járadéka, rokkantsági járadék, hadigondozottak és nemzeti gondozottak pénzbeli ellátásai, időskorúak járadéka, rehabilitációs járadék, munkanélküliek jövedelempótló támogatása, ápolási díj, árvaellátás, tartásdíj, családi pótlék, cafeteria, ösztöndíj, egyéb más rendszeres szociális ellátás stb.) figyelembe kell venni;

- a havi nettó jövedelem megállapításnál a **pályázati kiírás napjától visszamenőleg 3 havi nettó jövedelem átlagát** kell igazolni (a nyertes pályázók esetében a pályázat kiírója a munkáltató közvetlen megkeresése útján ellenőrzi az igazolt jövedelem valóságtartalmát);

- az ellátásoknál, mint a családi pótlék, a GYES/TGYÁS/GYED (Magyar Államkincstár által kiadott igazolás alapján), öregségi, illetve rokkantsági nyugdíj (Nyugdíjfolyósító Igazgatóság tárgyévire megállapított nyugdíjról megküldött értesítése alapján) a **pályázati kiírás napjától visszamenőleg 1 hónapról szóló jövedelemigazolás** szükséges. Ideiglenes özvegyi nyugdíj folyósítása esetén az erről szóló határozat másolata szükséges;

- Vállalkozók esetében a **könyvelő** által kiadott a **pályázati kiírás napjától visszamenőleg 3 havi nettó jövedelemigazolást** kell benyújtani;

- álláskereső ellátása vagy foglalkoztatást elősegítő támogatásban részesülők esetében az illetékes Kormányhivatal Munkaügyi kirendeltségének megállapító határozat fénymásolata, és az utolsó számlakivonat, vagy pénzügyintézet igazolása szükséges. Álláskereső ellátása vagy foglalkoztatást elősegítő támogatásban *nem részesülő* esetében az illetékes Kormányhivatal Munkaügyi kirendeltségének igazolása, hogy az érintett nyilvántartásukban nem szerepel-e, valamint arról, hogy álláskereső ellátásában, illetve foglalkoztatást elősegítő támogatásban nem részesül.

4. **A pályázóval együttköltöző személynek tekinthető:** a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 21. § (2) bekezdése alapján: *házastárs, gyermek, befogadott gyermekének a gyermeke, valamint szülője*, továbbá a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet 32. §-a értelmében: *testvér, élettárs, élettárs kiskorú gyermeke, gyermeke házastársa, unoka*. Továbbá a betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén a magzat is.

5. **Egyedülállónak tekinthető:** az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy a házastársától külön él, kivéve, ha élettársa van. Továbbá a pályázat benyújtásakor egyedülálló személy, illetve egyedülállóként neveli gyermekét/gyermekait és a

megpályázott lakásba is egyedülállóként, gyermekét/gyermekeit egyedül nevelő szülőként költözik.

II. fejezet

A pályázaton nem vehet részt, illetve a pályázatát érvénytelennek kell tekinteni

- 1. A pályázaton nem vehet részt, aki a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül:**
 - a) mondott le önkormányzati lakás bérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében;
 - b) önkormányzati lakását a magánforgalomban cserélte el kisebb szobaszámú vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra;
 - c) beköltözhető ingatlanát elidegenítette;
 - d) önkényesen, vagy birtokháborítással költözött önkormányzati lakásba;
 - e) önkormányzati lakásra korábban fennállt bérleti jogviszonya a Bérlő felróható magatartása miatt szűnt meg;
 - f) eredményesen pályázott és így bérbevételre volt lehetősége, de a szerződést önhibájából nem kötötte meg;
 - g) benyújtott lakáspályázatában, vagy korábban fennállt bérleti jogviszonya ideje alatt, a számára kedvezőbb elbírálás érdekében, szándékosan valótlan vagy megtévesztett adatot szolgáltatott;
 - h) a kizárás alkalmazható akkor is, ha az a)-g) pontokban írt körülmények a Pályázóval együtt költöző személyre vonatkozóan állnak fenn.
- 2. A pályázaton nem vehet részt az a pályázó, aki jelenleg önkormányzati tulajdonú lakás bérlője (bérlőtársa)!**
- 3. Érvénytelen az a pályázat:**
 - a) amely pályázatot nem az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, vagy nem a pályázati kiírásban megjelölt határidőn belül, valamint nem személyesen (vagy meghatalmazott útján) adtak be a Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán;
 - b) amely pályázatot hiányosan, nem minden kérdésre kiterjedően, nem egyértelműen a szükséges adatok kitöltésével adtak be, vagy a kötelezően csatolandó összes dokumentumok tekintetében hiányos;
 - c) amely pályázatban a pályázó valótlan, ellentmondó adatokat közöl;
 - d) amelyben a pályázó olyan lakásra nyújtotta be pályázatát, amely a lakás kiírásban meghatározott beköltözhető személyeket tekintve nem alkalmas az együttköltözők befogadására;
 - e) amelyet a pályázó vagy a pályázóval együtt költöző családtagja ugyanazon a lakáspályázaton külön-külön pályázatként nyújt be;
 - f) amely nem felel meg a Pályázati Kiírásban meghatározott feltételeknek;

- g) amelyre a kizárás alkalmazható akkor is, ha a II. fejezet 1. a) – f) pontokban írt körülmények a pályázóval együtt költöző személyre vonatkozóan állnak fenn.

III. fejezet

A megpályázható lakások címei, adatai

1. A pályázati kiírás alapján az alábbi szociális alapú lakások bérletére lehet pályázatot benyújtani:

Sorszám	Cím	Szobaszám	Alapterület	Komfortfokozat felújítás után	Havi bérleti díj	Beköltözhető személyek száma (fő)
1.	Apolló u. 7. fszt. 3.	1	36 m ²	összkomfortos	10.800 Ft	1-3
2.	Batthyány u. 29. fszt. 4.	1	39 m ²	komfortos	10.140 Ft	1-4
3.	Boeszkai u. 17. fszt. 3.	1	24 m ²	komfortos	6.240 Ft	1-3
4.	József A. u. 53. fszt. 2.	1	24 m ²	komfortos	6.240 Ft	1-3
5.	Vasvári P. u. 10. fszt. 4.	1	29 m ²	komfortos	7.540 Ft	1-3
6.	Vasvári P. u. 30/b. fszt. 1.	1	34 m ²	komfortos	8.840 Ft	1-3

A meghirdetett lakások üresek. A meghirdetett lakások a mellékletben megjelölt időpontokban megtekinthetők (8. sz. melléklet).

2. A lakásbérlethez kapcsolódó bérlői fizetési kötelezettségek (a+b+c):

- Bérleti díj** (komfortos, összkomfortos szociális alapú lakbér) **260 Ft vagy 300 Ft/m²/hónap.**
- Közüzemi szolgáltatások díjai:** elektromos áram, víz- és csatornadíj, gázdíj. (A közműszolgáltatóval a Bérlőnek kell szerződést kötnie, a lakásban lévő mérőóra alapján a díjat a közműszolgáltató külön számlázza.)
- Különszolgáltatások díjai:** a lakás Bérlője az alább felsorolt, a bérleti szerződésben vagy más megállapodásban meghatározott külön szolgáltatásokért (a bérleti díjon felül) különszolgáltatási díjat köteles fizetni.

A különszolgáltatások körébe tartozik különösen:

- szemétszállítás,
- kaputelefon használatának biztosítása,
- közös használatú helyiségek fűtése, világítása,
- technikai vízdíj.

A fenti szolgáltatások ellenértékét a Bérlő köteles a Bérbeadónak megfizetni.

A díjakat a bérlő minden hónapban előre, a tárgyhoz meghatározott napjáig köteles megfizetni a bérleti, illetve a szolgáltatási szerződésekben meghatározott módon és időben. A bérleti és külön szolgáltatások díját a Bérbeadó évente – a vonatkozó önkormányzati rendeletnek megfelelően – módosíthatja.

IV. fejezet

A pályázati anyag beszerzésének, valamint benyújtásának határideje és módja

1. A pályázat kiírásának időpontja: **2016. április 11. 8.00 óra (hétfő)**
2. A pályázat benyújtásának határideje: **2016. április 29. 12.30 óra (péntek)**
3. A pályázati kiírás és mellékletei beszerezhetőek a **Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (Budapest XV. kerület, Bocskai utca 1-3. Illyés Gyula sarok), az alábbi időpontokban:**

hétfő: 8:00 – 18:00
kedd: 8:00 – 16:30
szerda: 8:00 – 16:30
csütörtök: 8:00 – 16:30
péntek: 8:00 – 12:30

4. a pályázati anyag térítési díja **1.000.-Ft** (a pénztári befizetésről szóló igazolás ellenében kapható meg a pályázati anyag)

Pénztár nyitva tartás (a pályázati anyag díjának befizetése):

hétfő: 13:30 – 17:00
szerda: 9:00 – 15:30
péntek: 9:00 – 11:30

5. A pályázati kiírás és mellékletei **Önkormányzat internetes oldaláról (www.bpxv.hu) ingyen letölthető.**
6. A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények:
 - a) a pályázat benyújtásának helye: a Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálata (Budapest, XV. kerület Bocskai utca 1-3. Illyés Gyula sarok);
 - b) a pályázat kizárólag a Polgármesteri Hivatal által erre a célra rendszeresített adatlapon, valamint a kiírás mellékletét képező pályázati formanyomtatványokon (adatlap és nyilatkozat) nyújtható be személyesen vagy meghatalmazott útján. A meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. **Hiánypótlásra nincs lehetőség a pályázat benyújtását követően.** A pályázati kiírás IV. fejezet 8. pontjában felsorolt

kötelezően csatolandó igazolások, iratok hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után!;

- c) a pályázó az azonos időpontban meghirdetett lakások közül legfeljebb három lakás bérbevételére nyújthat be pályázatot, amelyet 1 db adatlap kitöltésével tehet meg, melyből egy lakásnak az elnyerésére van lehetőség;
 - d) a pályázó zárt, címet, feladót és más megkülönböztető jelet nem tartalmazó, lezárt borítékban nyújthatja be pályázatát személyesen (vagy meghatalmazott útján);
 - e) a borítékot érkeztető számmal (pályázó sorszáma) kell ellátni, az érkeztető számot „átvételi elismervényen” kell az átadóval közölni. Az átvételi elismervényre az átvétel dátumát, érkeztető számát, az átvevő nevét, a Polgármesteri Hivatal bélyegzőlenyomatát kell feljegyezni, azon más jelzés nem alkalmazható. A kiadott érkeztető számokat nyilvántartásba kell venni;
 - f) a borítékra rá kell írni az átvevőnek az érkeztető számot (pályázat sorszáma).
7. **A megpályázható lakások bérleti joga csak a jelen pályázati kiírásnak tartalmi és formai szempontból egyaránt megfelelő pályázat benyújtásával szerezhető meg;**
8. **A pályázathoz az alábbi iratokat kell kötelezően csatolni:**
- a) lakáspályázati adatlap hiánytalanul kitöltve, aláírva (2. sz. melléklet);
 - b) a pályázó nyilatkozatai hiánytalanul kitöltve, aláírva (3. sz. melléklet);
 - c) munkáltatói jövedelemigazolás **(eredeti)** a pályázó és együtt költöző hozzátartozóinak nevére szólóan, amelyet a munkáltató tölt ki **3 havi nettó átlag jövedeleméről**, a pályázati kiírás napjától visszamenőleg három hónap nettó jövedelmére vonatkozóan (4. számú melléklet). Ezen formanyomtatványtól el lehet térni, mennyiben a munkáltató által kiállított jövedelemigazolás formailag és tartalmilag megfelel a pályázati anyaghoz kiadott formanyomtatványnak. **(Büntetőjogi alkalmi munkavégzésről szóló írásos nyilatkozatot és bruttó jövedelemigazolást nem fogadunk el!);**
 - d) a pályázó és együtt költöző hozzátartozóinak munkaviszonyán kívüli jövedelmeiről szóló nyilatkozat hiánytalanul kitöltve, aláírva, és az erről szóló **igazolás** (5. számú melléklet). A munkaviszonyon kívüli egyéb jövedelmek esetén (pl.: TGYÁS/GYED/GYES, családi pótlék, nyugdíj, rendszeres szociális juttatások, egyéb...) a jövedelem **határozattal** történő igazolása szükséges **(Postai átvételi szelvényt, büntetőjogi nyilatkozatot nem fogadunk el!)**. **Amennyiben a pályázó vagy az együtt költöző TGYÁS/GYED/GYES állományban van jelenleg, de ez alatt folyamatos munkaviszonyban áll, az erről szóló munkáltatói igazolás benyújtása is szükséges;**
 - e) álláskeresők ellátása vagy foglalkoztatást elősegítő támogatásban részesülők esetében az illetékes Kormányhivatal Munkaügyi kirendeltségének megállapító határozat fénymásolata, és az utolsó számlakivonat, vagy pénzügyi igazolása szükséges. *Álláskeresők ellátása vagy foglalkoztatást elősegítő támogatásban nem részesülő* esetében az illetékes Kormányhivatal Munkaügyi kirendeltségének igazolása, hogy az érintett nyilvántartásukban nem szerepel-e, valamint arról, hogy álláskeresők ellátásában, illetve foglalkoztatást elősegítő támogatásban nem részesül.

- f) a pályázó és vele együttköltöző hozzátartozók (gyermek(ek) is) személyi igazolvány és lakcím igazoló kártya másolatait. Amennyiben a gyermeknek nincs személyi igazolványa, akkor a születési anyakönyvi kivonatának másolata. Amennyiben a pályázó lakcímkártyájából nem állapítható meg a folyamatos, megszakítás nélküli XV. kerületi tartózkodás, úgy a Budapest Főváros Kormányhivatal XV. Kerületi Hivatala Okmányügyi Osztály által kiállított eredeti, hivatalos igazolás (lakcímtörténet) becsatolása szükséges (beszerezhető illetégmentesen: 1153 Budapest, Bácska utca 14.)
- g) tanköteles korú vagy továbbtanuló gyermek(ek) esetén iskolalátogatási igazolást;
- h) terhesség esetén a betöltött 90. napot meghaladó terhességről szóló orvosi igazolás;
- i) gyermek tartásdíj folyósítása esetén, az ezt igazoló bírósági végzés, illetve a folyószámla kivonatának másolatát, vagy a tartásdíj fizetésére kötelezett, valamint a gyermek/gyermek(ek)et nevelő személy (szülő, nevelő szülő, nagyszülő stb.) között létrejött írásos, aláírt megállapodás. (A megállapodásnak tartalmaznia kell: a tartásdíjra kötelezett nevét, a tartásdíjat kapó nevét, a gyermekek nevét, a tartásdíj összegét, a tartásdíj folyósításának időpontját mikortól és meddig);
- j) a pályázati anyagban kiadott nyilatkozatokat, nyomtatványokat hiánytalanul kitöltve, aláírva.

A pályázati anyagban lévő nyilatkozatokat, formanyomtatványokat (munkáltatói igazolás, jövedelem nyilatkozat, felújítási költségvetés, lakások címei, adatai, megtekintési időpontok, a lakások költségei stb.) a Hivatal állítja össze, amely a pályázati adatlap mellékletét képezi

VI. fejezet

A pályázat elbírálása

1. A benyújtott pályázatokat az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság által erre előzetesen kijelölt 3 tagja („munkabizottság”) dolgozza fel. A „munkabizottság” a pályázati kiírás mellékletét képező pontrendszer alapján rangsorolja a pályázatokat, és lakásonként az I-III. helyezettre javaslatot tesz. A javaslatot – ide értve az érvényes és érvénytelen pályázatokat is - a Polgármester terjeszti elő az illetékes Bizottság elé döntésre.
2. A pályázatok elbírálására a pályázati határidő leteltét követő **30 napon belül** kerül sor. A pályázati eredményt a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán és a Palota Holding Zrt Ügyfélszolgálatán, valamint az Önkormányzat honlapján tesszük közzé (**a pályázók sorszámanak megjelölésével**). A nyertes pályázók írásban kapnak értesítést.
3. Eredménytelen a pályázat, ha a pályázat nyertesével, illetve a sorrendben öt követő pályázók egyikével sem jön létre a bérleti szerződés, az értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül.
4. Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződést neki felróható okból a 3. pontban meghatározott határidőn belül nem köti meg, úgy a sorrendben következő pályázóval kell megkötni.
5. Amennyiben a leendő Bérlet a szerződésben vállalt összes kötelezettségét teljesíti, abban az esetben a határozott **2 év** letelte után további határozott **3 évre** való bérleti szerződés

megkötésére jogosult.

VII. fejezet

A bérbeadás és a lakásbérleti szerződés általános feltételei

1. A bérleti szerződést az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság által kijelölt pályázóval kell megkötni, a bizottsági döntésről szóló „Bérbeadói Nyilatkozat” kézhezvételétől számított 15 napon belül a Palota Holding Zrt-nél (Budapest XV. kerület, Száraznád utca 4-6. Tel.: 414-71-00).
2. A bérleti szerződés tartalmazza:
 - a) a szerződő felek
 - az Önkormányzat bérbeadói feladatainak ellátásával megbízott Vagyonkezelő (Palota Holding Zrt.) nevét, székhelyét;
 - a bérlő személyazonosítási adatait (név, születési név, születési hely, ideje, anyja neve, személyigazolvány és adószám, lakcíme;
 - b) a lakás pontos adatait: címét, alapterületét, komfortfokozatát, szobaszámát és egyéb lényeges adatait;
 - c) a bérbeadás időtartamát, lejáratát vagy feltételeit;
 - d) a bérbeadás jogcímét, a bérbeadást megalapozó bérbeadói nyilatkozatra való utalást;
 - e) a lakásban a bérlővel együtt költöző személyazonosítási adatait a) pontnak megfelelően és lakáshasználatuk jogcímét;
 - f) a lakbér összegét, különszolgáltatási díjak összegét, megállapításuk, megfizetésük és elszámolásuk módját, a megváltoztatásra vonatkozó szabályokat;
3. a bérbeadó és bérlő jogait, kötelezettségeit, felelősségét
4. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a **nyertes pályázó benyújtja az egy hónapnál nem régebbi köztartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (a pályázó állandó lakóhely szerinti Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztályán szerezhető be) és adótartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Nemzeti Adó és Vámhivatalnál szerezhető be) a Palota Holding Zrt-hez (Budapest XV. kerület, Száraznád utca 4-6.), melyek térítés ellenében igényelhetők.**
5. **A lakásokra vonatkozó bérleti szerződések megkötése közjegyző közreműködésével történik (a közjegyzői költség megfizetését az Önkormányzat viseli).**
6. A szociális alapon bérbe adott lakás lakbérének megállapítására a vonatkozó helyi rendeletek rendelkezései az irányadók.
7. A bérleti díj mértékét az Önkormányzat a Rendeletében foglaltak alapján évente felülvizsgálja, és megállapítja az új lakbért, figyelemmel a bérlő és vele együtt lakó havi nettó jövedelmére.
8. A lakásbérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a bérlőnek a lakbér mellett meg kell fizetnie a különszolgáltatások és közüzemi díjait (elektromos áram, víz-és csatornadíj, gázdíj, szemétszállítás).

9. Amennyiben a bérleti szerződés megkötését követően nyer bizonyítást, hogy a pályázó (bérelő/k) a pályázatában valótlan adatot/körülményt közölt – mely körülmény a pályázat meghirdetését megelőzően keletkezett – és annak korábbi ismerete a pályázat érvénytelenségét eredményezte volna, a Bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani és a lakás kiürítését elrendelni.

A pályázati anyag benyújtásával, valamint a pályázattal kapcsolatban felmerülő egyéb kérdésekben ügyfélfogadási időben a 06-1-414-71-81 és a 06-1-414-71-85 telefonszámokon vagy személyesen a Polgármesteri Hivatal Lakásosztályán 1156 Budapest, Száraznád utca 4-6. szám alatt (a Palota Holding Zrt épületében) kérhető felvilágosítás.

A pályázatra kiírt lakások megtekintésével kapcsolatban érdeklődni az önkormányzati lakásokat kezelő Palota Holding Zrt. (06)-(1)-414-7100-as telefonszámán lehet.

Felhívom a Pályázók figyelmét, hogy a kifüggesztett pályázati feltételeket figyelmesen olvassák el, mert a hiányosan kitöltött és benyújtott pályázatokat nem tudjuk értékelni, azok érvénytelenek.

Budapest, 2016.

Hajdu László sk.
polgármester

SZOCIÁLIS ALAPÚ LAKÁSPÁLYÁZATI ADATLAP
(KÉRJÜK NYOMTATOTT NAGYBETŰKKEL, TOLLAL KITÖLTENI!)

1. A megpályázott lakás címe:

a.) BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó

b.) BP. XV. kerület..... utca sz. emelet ajtó

c.) BP. XV. kerület..... utca sz. emelet ajtó

2. A Pályázó adatai (személyi igazolvány szerint kell kitölteni):

Neve:.....

Születési neve:.....

Születési helye:..... Születési ideje: év, hó, nap.

Anyja neve:.....

Foglalkozása:.....

Munkahelye:.....

3. A pályázó állandó bejelentett lakóhelye (lakcímkártya szerint kell kitölteni):

.....Bejelentkezés időpontja:.....év.....hónap

4. A pályázó jelenlegi tartózkodási helye (lakcímkártya szerint kell kitölteni):

.....Bejelentkezés időpontja:.....év.....hó.....nap

5. A pályázó milyen jogcímen lakik jelenleg a 3. és a 4. pontban megjelölt lakásban:
(a megfelelő szövegrész aláhúzandó):

családtag; albérlő; szobabérlő; bérlőtárs;

önkormányzati lakás bérlője; szociális intézmény lakója;

szívességi lakáshasználó; egyéb:;

6. A pályázóval együttköltöző felnőtt (18 év feletti) személyek és rokoni kapcsolatuk:

Név:születési idő:..... rokoni kapcsolat:

Név:születési idő:..... rokoni kapcsolat:

Név:születési idő:..... rokoni kapcsolat:

7. A pályázóval együttköltöző kiskorú (18 év alatti, valamint a betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén a magzat) személyek és rokoni kapcsolatuk:

Név:születési idő:..... rokoni kapcsolat:

Név:születési idő:..... rokoni kapcsolat:

Név:születési idő:..... rokoni kapcsolat:

8. A Pályázó gyermekeit egyedül neveli-e? (a megfelelő szövegrész aláhúzendó):

igen - nem

9. A Pályázó és az együttköltöző családtagok jövedelmi adatai:
(csak azt kell beírni, akinek van jövedelme)

Név	Nettó munkabér (Ft/hó)	Egyéb rendszeres bevétel *(NYUGDÍJ, GYES, GYED, egyéb bevétel) (Ft/hó)	Rendszeres szociális támogatás, segély, egyéb juttatás		Összesen (Ft/hó)
			megnevezés	összeg (Ft/hó)	
.....				
.....				
.....				
.....				
.....				
Pályázó és az együttköltözők jövedelme összesen:					

FIGYELEM! Minden beírt jövedelmet és bevételt dokumentummal (munkáltatói jövedelemigazolás, Nyugdíjfolyósító Igazgatóság igazolása, Magyar Államkincstár igazolása, egyéb támogatást megállapító határozat, tartásdíj fizetéséről megállapodás stb.) **kell igazolni!**

10. Egy főre számított havi jövedelem (betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén + 1 fővel kell számolni az egy főre jutó nettó havi jövedelmet!):

Pályázó és együttműködők jövedelme összesen (9. és 10. pont).....Ft/hó=

.....Ft/fő/hó

A jövedelmi adatok igazolásaként az adatlaphoz.....db (azaz:.....darab) okiratot csatolok, amiknek ellenőrzéséhez hozzájárulok, és abban közreműködöm.

11. A Pályázó korábbi lakáspályázaton részt vett:

1. alkalommal:.....évben érvényes – érvénytelen (*aláhúzással jelölje*)
2. alkalommal:.....évben érvényes – érvénytelen (*aláhúzással jelölje*)
3. alkalommal:.....évben érvényes – érvénytelen (*aláhúzással jelölje*)

Alulírott (teljes név nyomtatott betűkkel)
nyilatkozom, hogy általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Budapest, 2016.

.....
Pályázó aláírása
Tel.szám:

A PÁLYÁZÓ NYILATKOZATAI
SZOCIÁLIS ALAPÚ LAKÁSPÁLYÁZATHOZ
(az a pályázat, amelyhez ezt a nyilatkozat nem csatolják, érvénytelen!)

A megpályázott lakás címe:

1. BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó
2. BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó
3. BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó

Alulírott (név):..... (szül.hely:....., szül.idő: év,hó,nap) **nyilatkozom, hogy a lakáspályázati kiírást elolvastam és megértettem.**

A pályázati kiírásban meghatározott feltételeket elfogadom és betartom.

A pályázati kiírás általános feltételeinek megfelelek, amit az alábbi nyilatkozataimmal támasztok alá:

1. Nyilatkozom arról, hogy tulajdonomban, hasznélvezetemben a jelen pályázati kiírás napjától visszamenőleg 5 éven belül nem volt beköltözhető lakásom, lakóingatlanom, illetve bérletemben (használatomban) másik beköltözhető lakásom.
2. Nyilatkozom arról, hogy a velem együttköltözni kívánó családtagjaimnak a jelen pályázati kiírás napján nincs a tulajdonában, hasznélvezetében beköltözhető lakása, lakóingatlana, illetve nincs a bérletében (használatában) önkormányzati tulajdonú lakása.
3. Nyilatkozom arról, hogy a Magyar Állammal (állami szervekkel) vagy az Önkormányzattal szemben lejárt határidejű tartozásom nincsen.
4. A pályázati kiírásban szereplő kizáró okok személyemre vonatkozóan és a velem együtt költözni kívánó személyekre vonatkozóan nem állnak fenn.
5. Nyilatkozom, hogy az általam megpályázott lakás elnyerése esetén a bérleti szerződés megkötése előtt, egy hónapnál nem régebbi köztartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztályán szerezhető be) és adótartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Nemzeti Adó és Vámhivatalnál szerezhető be) benyújtom a Palota Holding Zrt. részére. **Összesen 2 db igazolást kell csatolni (amennyiben az igazolások tartozást mutatnak, abban az esetben a bérleti szerződés nem köthető meg)!**

A lakásokra vonatkozó bérleti szerződések megkötése közjegyző közreműködésével történik (a közjegyzői díj költségét az Önkormányzat viseli).

6. Tudomásul veszem, hogy a Szociális és Egészségügyi Osztálya közölt adatok hitelességét ellenőrizheti, illetve a lakás- és életkörülményeimről a Lakásosztály környezettanulmányt készíthet.
7. Nyilatkozom, hogy a szociális alapú lakáspályázaton elnyert lakás esetén, a bérleti szerződés lejártáig (2+3 év) nagyobb lakás iránti kérelemmel a Budapest XV. kerületi Önkormányzatnál nem élek.
8. Tudomásul veszem, hogy érvénytelen a pályázatom, ha valótlan, hiányos, olvashatatlan adatokat tartalmaz, illetve a pályázati kiírásban előírt melléletek hiányosan kerülnek beadásra.
9. Tudomásul veszem és hozzájárulok, hogy a pályázat kiírója pályázatom nyertessége esetén jövedelemigazolásom valóságtartalmát munkáltatóm közvetlen megkeresése útján ellenőrizze.

Budapest, 2016.hónapnap

.....
a pályázó olvasható aláírása

telefonszám:

A SZOCIÁLIS LAKÁSPÁLYÁZAT ÉRTÉKELÉSÉNEK
PONTRENDSZERE

ÉRVÉNYES: 2016. II. negyedévi

Sorszám	Bírálati szempont	Pontszám
1.	A Pályázó jelenlegi lakóhelye vagy tartózkodási helye a Budapest XV. kerületében van a pályázat kiírásának napjától visszamenőleg folyamatosan legalább 3 éve (lakcímkártya vagy lakcímtörténet igazolás szerint)	
1.1	3-5 év között	1 pont
1.2	5-7 év között	2 pont
1.3	7-9 év között	3 pont
1.4	9-11 év között	4 pont
1.5	11 év felett	5 pont
2.	A Pályázó Budapest XV. kerületében székhellyel, telephellyel működő munkáltatónál, a pályázat kiírásának napjától visszamenőleg legalább 1 éve, határozatlan időtartamra szóló munkaviszonnyal rendelkezik	1 pont
3.	A Pályázó gyermeke / gyermekei legalább 1 éve XV. kerületi oktatási-nevelési, gyermekellátási intézménybe jár /járnak (a gyermekek számától függetlenül csak 1 pont adható)	1 pont
4.	A Pályázó jelenlegi munkaviszonya mióta áll fenn (TGYÁS/GYED/GYES alatt fennálló munkaviszony igazolásával) a pályázat kiírásának napjától számítva visszamenőleg, évenként 1 pont max. 5 pont (megszakítás nélküli munkaviszony igazolásához több munkáltatói igazolás benyújtása is elfogadásra kerül)	
4.1	1 éves munkaviszony	1 pont
4.2	2 éves munkaviszony	2 pont
4.3	3 éves munkaviszony	3 pont
4.4	4 éves munkaviszony	4 pont
4.5	5 éves vagy annál több munkaviszony	5 pont
	A Pályázóval együttköltöző további	

5.	családtagok jelenlegi munkaviszonya mióta áll fenn, családtagonként, (TGYÁS/GYED/GYES alatt fennálló munkaviszony igazolásával) a pályázat kiírásának napjától számítva visszamenőleg: évenként 1 pont max. 3 pont (megszakítás nélküli munkaviszony igazolásához több munkáltatói igazolás benyújtása is elfogadásra kerül)	1-3 pont
6.	a Pályázó (öregségi,- vagy rokkant) nyugdíjas (ebben az esetben a 3. pontban meghatározott pontok nem vehetők figyelembe)	1 pont
7.	a Pályázóval együttköltöző családtag (öregségi,- vagy rokkant nyugdíjas)	1 pont
8.	A Pályázóval együttköltöző 18 év alatti eltartott, illetve családtagok száma (a betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén a magzatot együttköltözőként kell figyelembe venni)	
8.1	0	0 pont
8.2	1 gyermek	2 pont
8.3	2 gyermek	3 pont
9.	A Pályázó egyedülállóként neveli 18 év alatti gyermekét (csak abban az esetben, ha együttköltözőként nincs más személy, a gyermekek számától függetlenül csak 2 pont adható)	2 pont
10.	A Pályázó korábbi pályázaton érvényes, de eredménytelen részvétel	
10.1	1 alkalommal nyújtotta be	1 pont
10.2	2 vagy több alkalommal nyújtotta be	2 pont

Munkáltatói jövedelemigazolás
Önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos ügyintézéshez
 (Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Lakásosztály)

Munkavállaló adatai:	Munkavállaló neve:			
	Születési neve:			
	Születési hely:	Születési idő:		
	Anyja neve:	Adószáma:		
	Lakóhelye:			
	Levelezési címe:			
Munkáltató adatai:	Munkáltató neve:			
	Székhelye:			
	Cégjegyzékszám:	Adószám:		
	Kitöltésért felelős személy neve:			
	Kitöltésért felelős személy telefonszáma:			
Munkaviszony adatai:	Munkavégzés helye:			
	Munkavállaló foglalkozása:	Beosztása:		
	Munkaviszony jellege:	közfoglalkoztatott	egyéb	
	Munkaviszony kezdete:	Munkaszerződés típusa:		
	Munkavégzés időtartama:	4 óra	6 óra	8 óra
	Utolsó három havi levonások nélküli NETTÓ jövedelem:			
			
			
			
	Nettó jövedelmet terhelő levonások (letiltás) összege és jogcíme:			
A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. tv. 4. § (2) bekezdése 1. számú melléklete alapján a munkáltató által a munkavállaló részére havonta biztosított adómentes és kedvezményes adózású természetbeni juttatások (ideértve különösen a kereskedelmi utalvány és minden más jegy, bón, kupon, bérlet, étkezési utalvány, internet, cafetéria, üdülési csekk) utalvány értéke:				
(KITÖLTÉSE KÖTELEZŐ!!)				

Kelt:

(cégszerű aláírás és cégbélyegző)

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

Alulírott (név) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy én a munkáltatói jövedelemigazolásban feltüntetett jövedelmen kívül egyéb jövedelemmel

nem rendelkezem / rendelkezem*

(Egyéb jövedelem lehet: gyermektartásdíj, egyéb tartásdíj, árvaellátás, terhességi-gyermekágyi segély, gyermekgondozási díj, munkanélküli járadék, öregségi nyugdíj, rokkantsági nyugdíj, rehabilitációs járadék, öregségi járadék, özvegyi járadék, növelt összegű öregségi, munkaképtelenségi és özvegyi járadék, özvegyi nyugdíj, baleseti rokkantsági nyugdíj, hozzátartozói baleseti nyugellátás, átmeneti járadék, rendszeres szociális járadék, bányászok egészségkárosodási járadéka, rokkantsági járadék, hadigondozottak és nemzeti gondozottak pénzbeli ellátásai, gyermekgondozási segély, gyermeknevelési támogatás, időskorúak járadéka, foglalkoztatást helyettesítő támogatás, rendszeres szociális segély, ápolási díj, nemzeti helytállásért elnevezésű pótlék, kiegészítő gyermekvédelmi támogatás, stb...)

gyermektartásdíj:Ft/hó

TGYÁS/GYED/GYES:Ft/hó

családi pótlék:Ft/hó

árvaellátás:Ft/hó

özvegyi nyugdíj:Ft/hó

nyugdíj:Ft/hó

egyéb rendszeres szociális juttatás:Ft/hó

egyéb:.....Ft/hó

.....Ft/hó

Fenti összege(ke)t igazoló iratok másolatát a pályázatban benyújtottam.

Dátum:

.....
nyilatkozattevő aláírása

*aláhúzással kérjük megjelölni

Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költségbecslése

a Budapest XV. kerület Apolló u. 7. fszt. 3. számú

önkormányzati tulajdonú ingatlan

felújítási munkáihoz

Bérbeadó finanszírozásában készülő felújítási feladatok:

- **fal- és mennyezetfestő, valamint csőmázolási munkák.....munkálat költsége, bruttó: 200.000,- Ft**
 - Tartalmazza a falak és mennyezet falfestéssel történő lefestését (minimálisan két réteg, de a fedő megjelenés eléréséig kenve). A gépészeti fémcsövek mázolási munkái tartalmazzák azok portalanítását, alap és fedőmázolását (105 m²).
- **homlokzati nyílászárók felújítása.....munkálat költsége, bruttó: 80.000,- Ft**
 - Tartalmazza a fa nyílászárnyak és tokok és nyílászárnyak lecsiszolását, passzítását, tömítő fakitt pótlásával, alapozó, majd zománcfestésével, szerelvények pótlását és besabályozását (9 m²).
- **bejárati ajtó cseréje.....munkálat költsége, bruttó: 180.000,- Ft**
 - Tartalmazza a bejárati ajtó cseréjét, a zárszerkezettel és ajtólapal együtt, MABISZ minősítéssel rendelkező hőszigetelt kivitelű új bejárati ajtóra, felülvilágítóval együtt, amit a gyártó által előírt módon kell beépíteni.
- **beltéri ajtók felújítása..... munkálat költsége, bruttó: 35.000,- Ft**
 - Tartalmazza a beltéri ajtók és beépített szekrények felújítását, tartalmazza a tokok és nyílászárnyak passzítását, tömítő fakitt pótlásával, szerelvények pótlását és besabályozását (3 db).
- **bútor asztalos munkákmunkálat költsége, bruttó: 100.000,- Ft**

- Tartalmazza új konyhabútor, alsó és felsőszekrény beépítését, szükséges gépészeti munkákkal együtt.
- **hidegburkolatok cseréje**..... munkálat költsége, bruttó: 240.000,- Ft
 - Tartalmazza a konyhában a falicsempe bontását (23 m²) és építését a konyhabútor és a tűzhely körüli szakaszon (3 m²).
 - Tartalmazza a konyhában kerámia padlólap lerakását (11 m²).
 - Tartalmazza a kamrában a PVC padlóburkolat bontását, helyette kerámia padlólap beépítését (5 m²).
 - Tartalmazza a fürdőszobában a padlóburkolat (2 m²) és a falicsempe (14 m²) cseréjét.
 - Tartalmazza a szobában a parketta pótlását, csiszolását, lakkozását (20 m²).
- **kőműves munkák**..... munkálat költsége, bruttó: 50.000,- Ft
 - Tartalmazza a homlokzat javítását (17 m²).
- **elektromos hálózat**..... munkálat költsége, bruttó: 500.000,- Ft
 - Tartalmazza az elektromos hálózat teljeskörű felújítását, akkreditált cég által kiállított érintésvédelmi jegyzőkönyv biztosításával.
- **gázüzemű berendezések** munkálat költsége, bruttó: 950.000,- Ft
 - Tartalmazza a meglévő gázkonvektorok és a belső gázellátó hálózat bontását követően gázellátás tervdokumentáció elkészítését, új lakáson belüli gázellátó hálózat kialakítását, MIKA típusú parapetes fűtőkészülék beépítését, fűtési vezetékek, szerelvények és hőleadók beépítését, fali termosztát elhelyezését, gáz-MEO, fűtési rendszer beüzemelését.
- **víz- és csatornahálózat felújítása**..... munkálat költsége, bruttó: 315.000,- Ft
 - Tartalmazza a meglévő víz-csatorna vezetékek cseréjét, Zuhanyzó, mosdó, WC-csésze és tartozékai, mosogató cseréjét, mosógépkiallítás kiépítését. Kád- mosdó-mosogató csaptelepek cseréjét víz-csatorna oldali bekötéssel együtt. A gépészeti átalakításokat az arra szakképesítéssel rendelkező gépészkivitelező végezhet.
- **szellőzés**..... munkálat költsége, bruttó: 60.000,- Ft

- Tartalmazza oldalfali szellőzés kiépítését, elszívó-ventilátorral, szigetelt légtechnikai vezetékkel , homlokzati kifúvással, védőhálóval ellátva. Az elszívó ventilátort elektromos kivitelező szállítja és köti be elektromos oldalon. A ventilátor szellőzővezetékre történő csatlakoztatása gépészeti feladat.

Egyéb kikötések:

- Ahol a feladatok javítást, illetve cserét tartalmaznak, azoknál a tételeknél a szakértők felülvizsgálata dönti el a rendeltetésszerű használat biztosításához szükséges tényleges munkálatokat.

Adatok és becsült költségek:

- Lakás elosztása: konyha, szoba, kamra, fürdő+WC
- **Felújítás becsült költsége bruttó: 2.710.000 Ft,-**

Összeállította: Répay Gábor – Tóth Szilárd – Szabó Dániel – Kocsis Gergely / Palota Holding Zrt. / 2016.01.21

Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költségbecslése

a Budapest XV. kerület Batthány u. 29. fszt. 4. számú

önkormányzati tulajdonú ingatlan

felújítási munkáihoz

Bérbeadó finanszírozásában készülő felújítási feladatok:

- **fal- és mennyezetfestő, valamint csőmázolási munkák....** munkálat költsége, bruttó: 240.000,- Ft
 - Tartalmazza a falak és mennyezet falfestéssel történő lefestését (minimálisan két réteg, de a fedő megjelenés eléréséig kenve). A gépészeti fémcsövek mázolási munkái tartalmazzák azok portalanítását, alap és fedőmázolását (120 m²).
- **homlokzati nyílászárók felújítása.....**munkálat költsége, bruttó: 100.000,- Ft
 - Tartalmazza a fa tokok és nyílászárnyak lecsiszolását, passzítását, tömítő fakitt pótlásával, alapozó, majd zománcfestésével, szerelvények pótlását és besabályozását, törött és repedt üvegek cseréjét (10 m²).
- **bejárati ajtó beállítása.....**munkálat költsége, bruttó: 180.000,- Ft
 - Tartalmazza a meglévő műanyag bejárati ajtó besabályozását.
- **beltéri ajtók felújítása.....** munkálat költsége, bruttó: 25.000,- Ft
 - Tartalmazza a beltéri ajtók és beépített szekrények felújítását, tartalmazza a tokok és nyílászárnyak passzítását, tömítő fakitt pótlásával, szerelvények pótlását és besabályozását (2 db).
- **bútor asztalos munkák**munkálat költsége, bruttó: 100.000,- Ft
 - Tartalmazza új konyhabútor, alsó és felsőszekrény beépítését, szükséges gépészeti munkákkal együtt.

- **hideg- és melegburkolatok** munkálat költsége, bruttó: 200.000,- Ft
 - Tartalmazza a szobában a hajópadló csiszolását, lakkozását (24 m²).
 - Tartalmazza a fürdőszobában a padló (2,5 m²) és falicsempe (18 m²) cseréjét.
- **kőműves munkák**..... munkálat költsége, bruttó: 50.000,- Ft
 - Tartalmazza a homlokzat javítását.
- **elektromos hálózat**..... munkálat költsége, bruttó: 450.000,- Ft
 - Tartalmazza az elektromos hálózat felújítását, érintésvédelmi jegyzőkönyv biztosításával.
- **gázüzemű berendezések** munkálat költsége, bruttó: 300.000,- Ft
 - Tartalmazza a meglévő gázkészülékek leszerelését, elszállítását, helyettük új gáztűzhely és konvektor elhelyezését, gázoldali bekötését, új készülék-elzáróval, flexibilis bekötőcsővel. A készülékcsereket a Fővárosi Gázművek előírásai szerint kell elvégezni. A gáztűzhelyhez beépítendő kiegészítő berendezések: páraelszívó, gáz-mágnesszelep, légbevezető.
- **víz- és csatornahálózat felújítása**..... munkálat költsége, bruttó: 160.000,- Ft
 - Tartalmazza a fürdő helyiségben a meglévő mosdó és szerelvények cseréjét, csaptelepekkel, sarokszelepekkel, mosógépcsatlakozással, szifonokkal, leeresztő-szelepekkel, új bojler elhelyezésével, gépészeti bekötésével, zuhanygarnitúrával, kiegészítő szakipari tevékenységekkel, gépészeti apróanyagokkal, WC és WC-öblítés cseréjét víz és csatorna oldali csatlakozással, tartozékokkal.
- **szellőzés**..... munkálat költsége, bruttó: 60.000,- Ft
 - Tartalmazza oldalfali szellőzés kiépítését, elszívó-ventilátorral, szigetelt légtechnikai vezetékkel , homlokzati kifúvással, védőhálóval ellátva. Az elszívó ventilátort elektromos kivitelező szállítja és köti be elektromos oldalon. A ventilátor szellőzővezetékre történő csatlakoztatása gépészeti feladat.

Egyéb kikötések:

- Ahol a feladatok javítást, illetve cserét tartalmaznak, azoknál a tételeknél a szakértők felülvizsgálata dönti el a rendeltetésszerű használat biztosításához szükséges tényleges munkálatokat.

Adatok és becsült költségek:

- Lakás elosztása: konyha, fürdő+WC, szoba
- **Felújítás becsült költsége bruttó: 1.865.000 Ft,-**

Összeállította: Répay Gábor – Tóth Szilárd – Szabó Dániel – Kocsis Gergely / Palota Holding Zrt. / 2016.01.21

Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költségbecslése

a Budapest XV. kerület Bocskai u. 17. fszt. 3. számú

önkormányzati tulajdonú ingatlan

felújítási munkáihoz

Bérbeadó finanszírozásában készülő felújítási feladatok:

- **fal- és mennyezetfestő, valamint csőmázolási munkák...** munkálat költsége, bruttó: 150.000,- Ft
 - Tartalmazza a falak és mennyezet falfestéssel történő lefestését (minimálisan két réteg, de a fedő megjelenés eléréséig kenve). A gépészeti fémcsövek mázolási munkái tartalmazzák azok portalanítását, alap és fedőmázolását (72 m²).
- **homlokzati nyílászárók felújítása.....**munkálat költsége, bruttó: 50.000,- Ft
 - Tartalmazza a fa tokok és nyílászárnyak lecsiszolását, passzítását, tömítő fakitt pótlásával, alapozó, majd zománccfestésével, szerelvények pótlását és besabályozását, törött és repedt üvegek cseréjét (5 m²).
- **bejárati ajtó cseréje.....**munkálat költsége, bruttó: 180.000,- Ft
 - Tartalmazza a bejárati ajtó cseréjét, a zárszerkezettel és ajtólapal együtt, MABISZ minősítéssel rendelkező hőszigetelt kivitelű új bejárati ajtóra, felülvilágítóval együtt, amit a gyártó által előírt módon kell beépíteni.
- **beltéri ajtó felújítása.....** munkálat költsége, bruttó: 10.000,- Ft
 - Tartalmazza a beltéri ajtó felújítását, tartalmazza a tokok és nyílászárnyak passzítását, tömítő fakitt pótlásával, szerelvények pótlását és besabályozását (1 db).
- **beltéri ajtó pótlása.....** munkálat költsége, bruttó: 60.000,- Ft
 - Tartalmazza a nappali ajtó pótlását (1 db).
- **bútor asztalos munkák**munkálat költsége, bruttó: 100.000,- Ft

- Tartalmazza új konyhabútor. alsó és felsőszekrény beépítését, szükséges gépészeti munkákkal együtt.
- **hideg- és melegburkolatok** munkálat költsége, bruttó: 135.000,- Ft
 - Tartalmazza a konyhában a padlólap (7 m²) és a falicsempe cseréjét a konyhabútor és a tűzhely körüli szakaszon (2 m²).
 - Tartalmazza a lakószoba parkettaburkolat cseréjét, polifoam betéttel, párazáró fólia lerakással, szegélyléc kialakítással (15 m²).
- **kőműves munkák**..... munkálat költsége, bruttó: 50.000,- Ft
 - Tartalmazza a homlokzat helyreállítását.
- **elektromos hálózat**..... munkálat költsége, bruttó: 420.000,- Ft
 - Tartalmazza az elektromos hálózat felújítását, akkreditált cég által kiállított érintésvédelmi jegyzőkönyv biztosításával.
- **gázüzemű berendezések** munkálat költsége, bruttó: 300.000,- Ft
 - Tartalmazza a meglévő gázkészülékek leszerelését, elszállítását, helyettük új gáztűzhely és konvektor elhelyezését, gázoldali bekötését, új készülék-elzáróval, flexibilis bekötőcsővel. A készülékcsereket a Fővárosi Gázművek előírásai szerint kell elvégezni.
- **víz- és csatornahálózat felújítása**..... munkálat költsége, bruttó: 160.000,- Ft
 - Tartalmazza a fürdő helyiségben a meglévő mosdó és szerelvények cseréjét, csaptelepekkel, sarokszelepekkel, zuhanyrózsával, mosógépcsatlakozással, szifonokkal, leeresztő-szelepekkel, kiegészítő szakipari tevékenységekkel, gépészeti apróanyagokkal, WC és WC-öblítés cseréjét víz és csatorna oldali csatlakozással, tartozékokkal.
- **szellőzés**..... munkálat költsége, bruttó: 60.000,- Ft
 - Tartalmazza oldalfali szellőzés kiépítését, elszívó-ventilátorral, szigetelt légtechnikai vezetékkel, homlokzati kifúvással, védőhálóval ellátva. Az elszívó ventilátort elektromos kivitelező szállítja és köti be elektromos oldalon. A ventilátor szellőzővezetékre történő csatlakoztatása gépészeti feladat.

Egyéb kikötések:

- Ahol a feladatok javítást, illetve cserét tartalmaznak, azoknál a tételeknél a szakértők felülvizsgálata dönti el a rendeltetésszerű használat biztosításához szükséges tényleges munkálatokat.

Adatok és becsült költségek:

- Lakás elosztása: konyha, fürdő+WC, hall, szoba
- **Felújítás becsült költsége bruttó: 1.675.000 Ft,-**

Összeállította: Répay Gábor – Tóth Szilárd – Szabó Dániel – Kocsis Gergely / Palota Holding Zrt. / 2016.01.21

Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költségbecslése

a Budapest XV. kerület József Attila u. 53. fsz. 2. számú

önkormányzati tulajdonú ingatlan

felújítási munkáihoz

Bérbeadó finanszírozásában készülő felújítási feladatok:

- **fal- és mennyezetfestő, valamint csómázolási munkák.....munkálat költsége, bruttó: 120.000,- Ft**
 - Tartalmazza a falak és mennyezet falfestéssel történő lefestését (minimálisan két réteg, de a fedő megjelenés eléréséig kenve). A gépészeti fémcsővek mázolási munkái tartalmazzák azok portalanítását, alap és fedőmázolását (230 m²).
- **homlokzati nyílászárókmunkálat költsége, bruttó: 35.000,- Ft**
 - Tartalmazza a fa tokok és nyílászárnyak lecsiszolását, passzítását, tömítő fakitt pótlásával, alapozó, majd zománccfestésével, szerelvények pótlását és besabályozását, törött és repedt üvegek cseréjét (4 m²).
- **bejárati ajtó felújítása.....munkálat költsége, bruttó: 20.000,- Ft**
 - Tartalmazza a fa tokok és nyílászárny lecsiszolását, passzítását, tömítő fakitt pótlásával, alapozó, majd zománccfestésével, szerelvények pótlását és besabályozását.
- **beltéri ajtók felújítása..... munkálat költsége, bruttó: 30.000,- Ft**
 - Tartalmazza a belső ajtók felújítását, tartalmazza a tokok és nyílászárnyak passzítását, tömítő fakitt pótlásával, szerelvények pótlását és besabályozását (2 db).
- **bútor asztalos munkákmunkálat költsége, bruttó: 80.000,- Ft**
 - Tartalmazza a konyhabútor pótlását.
- **hideg- melegburkolatok cseréje..... munkálat költsége, bruttó: 120.000,- Ft**
 - Tartalmazza a lakószoba a padlóburkolat cseréjét, laminált padlóburkolat beépítését, párazáró fóliával, szegélyléc kialakítással (16 m²).
 - Tartalmazza a zuhanytálca gépészeti vezetékei számára előtétfal készítését (5 m²).
- **elektromos hálózat..... munkálat költsége, bruttó: 600.000,- Ft**

- Tartalmazza az elektromos hálózat teljeskörű felújítását (vezetékek cseréje – kábelcsatornában vezetve; új szerelvények felszerelése; új lámpatestek felszerelése; új elosztótábla felszerelése és 1 db antenna csatlakozó kiépítése), akkreditált cég által kibocsátott érintésvédelmi jegyzőkönyv készítésével együtt.
- Villanyóra visszakapcsolását / anyag+munkadíj+ ügyintézés/
- Tartalmazza a villanytűzhely kiépítését.
- **víz- és csatornahálózat felújítása**..... munkálat költsége, bruttó: 310.000,- Ft
 - Tartalmazza a meglévő zuhanyzó, mosdó, WC-csésze, WC-öblítő és ezek tartozékainak elbontását követően új berendezési tárgyak és szerelvények beépítését, új csaptelepekkel, új sarokszelepekkel, részlegesen új víz- és csatornavezetékekkel, új mosógépcsatlakozással, kiegészítő szakipari tevékenységekkel, gépészeti apróanyagokkal, víz és csatorna oldali csatlakozással.
- **gázüzemű berendezések**..... munkálat költsége, bruttó: 40.000,- Ft
 - Tartalmazza a meglévő gázkonvektor karbantartását, új készülék-elzáróval, flexibilis bekötőcsővel. Az elzárócserét és a készülék bekötését a Fővárosi Gázművek előírásai szerint kell elvégezni.
- **kapilláris vízfelszívódás kiküszöbölése**..... munkálat költsége, bruttó: 350.000,- Ft
 - Tartalmazza a vizes falszakasz utólagos injektálással történő vízszigetelését, valamint vakolatcseréjét 1m magasságig lélegző- páraáteresztő vakolatanyaggal.

Egyéb kikötések:

- Ahol a feladatok javítást, illetve cserét tartalmaznak, azoknál a tételeknél a szakértők felülvizsgálata dönti el a rendeltetésszerű használat biztosításához szükséges tényleges munkálatokat.

Adatok és becsült költségek:

- Lakás elosztása: Konyha+előszoba, fürdő+Wc, lakószoba
- **Felújítás becsült költsége bruttó: 1.705.000 Ft,-**

Összeállította: Répay Gábor – Tóth Szilárd – Szabó Dániel – Csató Gábor / Palota Holding Zrt. / 2016.02.23

Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költségbecslése

a Budapest XV. kerület Vasvári P. u. 10. fszt. 4. számú

önkormányzati tulajdonú ingatlan

felújítási munkáihoz

Bérbeadó finanszírozásában készülő felújítási feladatok:

- **fal- és mennyezetfestő, valamint csömázolási munkák.....munkálat költsége, bruttó: 180.000,- Ft**
 - Tartalmazza a falak és mennyezet falfestéssel történő lefestését (minimálisan két réteg, de a fedő megjelenés eléréséig kenve). A gépészeti fémcsövek mázolásai munkái tartalmazzák azok portalánítását, alap és fedőmázolását (90 m²).
- **homlokzati nyílászárók beszabályozása.....munkálat költsége, bruttó: 15.000,- Ft**
 - Tartalmazza a műanyag nyílászárók beszabályozását (2 db).
- **bejárati ajtó beszabályozása.....munkálat költsége, bruttó: 10.000,- Ft**
 - Tartalmazza a műanyag bejárati ajtó beszabályozását.
- **beltéri ajtók felújítása..... munkálat költsége, bruttó: 100.000,- Ft**
 - Tartalmazza a beltéri ajtók és beépített szekrények felújítását, tartalmazza a tokok és nyílászárnyak passzítását, tömítő fakitt pótlásával, szerelvények pótlását és beszabályozását (2 db).
 - Tartalmazza az ajtólapok pótlását (2 db).
- **bútor asztalos munkákmunkálat költsége, bruttó: 100.000,- Ft**

- Tartalmazza új konyhabútor, alsó és felsőszekrény beépítését, szükséges gépészeti munkákkal együtt.
- **hideg- melegburkolatok**..... munkálat költsége, bruttó: 100.000,- Ft
 - Tartalmazza a fürdőszobában és a WC – ben a PVC padlólap cseréjét, hidegburkolatra (5 m²).
 - Tartalmazza a lakószoba hagyományos parkettaburkolatának csiszolását, lakkozását (19 m²).
- **elektromos hálózat**..... munkálat költsége, bruttó: 50.000,- Ft
 - Tartalmazza az elektromos hálózat felülvizsgálatát, fi – relé beépítését, érintésvédelmi jegyzőkönyv biztosítását, akkreditált cég által.
- **cserépkályha helyének felfalazása**.....munkálat költsége, bruttó: 40.000,- Ft
 - Tartalmazza az elbontott cserépkályha helyének felfalazását, vakolását (3 m²).
- **cserépkályha bontása** munkálat költsége, bruttó: 40.000,- Ft
 - Tartalmazza a meglévő cserépkályha szakszerű elbontását és elszállítását, az égéstermék bekötővezetékkel együtt, égéstermék nyílás lezárását.
- **víz- és csatornahálózat karbantartása**..... munkálat költsége, bruttó: 30.000,- Ft
 - Tartalmazza a meglévő mosdó felülvizsgálatát, karbantartását, mosdó-csapterlep flexibilis bekötővezetékeinek cseréjét, szilplasztózással, WC-öblítőcső és WC-ülőke cseréjét, WC-tartály felülvizsgálatát, flexibilis bekötővezetékeinek cseréjét.
- **gázüzemű berendezések**..... munkálat költsége, bruttó: 120.000,- Ft
 - Tartalmazza a meglévő gáztűzhely pótlását, légbevezető beépítését, a szobai gázkonvektor karbantartását, gázégő tisztítását, gázoldali bekötések ellenőrzését, készülék-elzárók ellenőrzését, a berendezések próbaüzemét.

Egyéb kikötések:

- Ahol a feladatok javítást, illetve cserét tartalmaznak, azoknál a tételeknél a szakértők felülvizsgálata dönti el a rendeltetésszerű használat biztosításához szükséges tényleges munkálatokat.

Adatok és becsült költségek:

- Lakás elosztása: konyha, szoba, fürdő, WC
- **Felújítás becsült költsége bruttó: 785.000 Ft,-**

Összeállította: Répay Gábor – Tóth Szilárd – Szabó Dániel – Csató Gábor / Palota Holding Zrt. / 2016.01.25

Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költségbecslése

a Budapest XV. kerület Vasvári P. u. 30/B. fszt. 1. számú

önkormányzati tulajdonú ingatlan

felújítási munkáihoz

Bérbeadó finanszírozásában készülő felújítási feladatok:

- gázüzemű berendezések munkálat költsége, bruttó: 20.000,- Ft
 - Tartalmazza a meglévő gázkészülékek karbantartását, gázegők tisztítását, gázoldali bekötés ellenőrzését, készülék-elzárók ellenőrzését, a berendezések próbaüzemét.
- víz- és csatornahálózat karbantartása..... munkálat költsége, bruttó: 25.000,- Ft
 - Tartalmazza a meglévő mosdó és tartozékainak leszerelését követően új kézmosó, és szerelvények elhelyezését, mosdó-csapterlep cseréjét, flexibilis bekötőcsővel, szifonnal, leeresztő-szeleppel, kiegészítő szakipari tevékenységekkel, gépészeti apróanyagokkal.

Egyéb kikötések:

- Ahol a feladatok javítást, illetve cserét tartalmaznak, azoknál a tételeknél a szakértők felülvizsgálata dönti el a rendeltetésszerű használat biztosításához szükséges tényleges munkálatokat.

Adatok és becsült költségek:

- Lakás elosztása: konyha, szoba, fürdő+WC
- Felújítás becsült költsége bruttó: 45.000 Ft,-

Összeállította: Répay Gábor – Tóth Szilárd – Szabó Dániel – Csató Gábor / Palota Holding Zrt. / 2016.01.25

A MEGPÁLYÁZHATÓ SZOCIÁLIS ALAPÚ LAKÁSOK

Apolló u. 7. fsz. 03.

1 szobás 36 m² alapterületű összkomfortos lakás

**A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül
bérbeadásra.**

A beköltözés várható időpontja: 2016. július 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 10.800,- Ft/hó

Várható költszolgáltatási díjak:

Szemétszállítási díj: 1.498.- Ft/fő/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2016. április 14. 09.00 – 10.00 óráig

2016. április 26. 13.00 – 14.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ SZOCIÁLIS ALAPÚ LAKÁSOK

Batthyány u. 29. fsz. 04.

1 szobás 39 m² alapterületű komfortos lakás

**A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül
bérbeadásra.**

A beköltözés várható időpontja: 2016. július 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 4 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 10.140.- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítási díj: 2.248.- Ft/fő/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2016. április 19. 09.00 – 10.00 óráig

2016. április 26. 13.00 – 14.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ SZOCIÁLIS ALAPÚ LAKÁSOK

Bocskai u. 17. fsz. 03.

1 szobás 24 m² alapterületű komfortos lakás

**A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül
bérbeadásra.**

A beköltözés várható időpontja: 2016. július 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 6.240.- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítási díj: 3.000.- Ft/albetét/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2016. április 21. 09.00 – 10.00 óráig

2016. április 28. 13.00 – 14.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ SZOCIÁLIS ALAPÚ LAKÁSOK

József A. u. 53. fsz. 02.

1 szobás 24 m² alapterületű komfortos lakás

**A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül
bérbeadásra.**

A beköltözés várható időpontja: 2016. július 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 6.240.- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítás díja: 3.000.- Ft/albetét/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2016. április 21. 09.00 – 10.00 óráig

2016. április 28. 13.00 – 14.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ SZOCIÁLIS ALAPÚ LAKÁSOK

Vasvári P. u. 10. fsz. 04.

1 szobás 29 m² alapterületű komfortos lakás

**A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül
bérbeadásra.**

A beköltözés várható időpontja: 2016. július 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 7.540.- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítás: 2.407.- Ft/albetét/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2016. április 14. 09.00 – 10.00 óráig

2016. április 26. 13.00 – 14.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ SZOCIÁLIS ALAPÚ LAKÁSOK

Vasvári P. u. 30/b. fsz. 01.

1 szobás 34 m² alapterületű komfortos lakás

**A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül
bérbeadásra.**

A beköltözés várható időpontja: 2016. július 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 8.840.- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítás: 2.997.- Ft/albetét/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2016. április 14. 09.00 – 10.00 óráig

2016. április 26. 13.00 – 14.00 óráig