

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTER**

Ülés száma: 2/56-7/2016.
Iktatószám: 2/54-38/2016.
Az ülés időpontja: 2016. március 30.

ELŐTERJESZTÉS**Hejce, belterület 76 hrsz.-ú, természetben a Hejce, Fő utca 22. szám alatti ingatlan
elidegenítéséről****Tisztelt Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság!**

2003 óta az Önkormányzat tulajdonában van (1/1 tulajdoni hányad) egy, az északkelet-magyarországi Hejce településen lévő ingatlan. A Hejce, belterület 76 hrsz.-ú, természetben a Hejce, Fő utca 22. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: szálláshely) kezdetben a kerületi iskolák diákjai részére biztosított erdei iskolai és nyári tábori szálláshelyet. Jelenleg a szálláshely nem tölti be a megvásárlásakor kitalált funkciót, az elmúlt nyolc évben egyetlen iskola sem vette igénybe a szálláshely-szolgáltatást.

A szálláshelyet 2008-ig az Ifjúsági és Sportközpont (a Csokonai Kulturális és Sportközpont egyik jogelőd intézménye) működtette, akkor átkerült a PALOTA-HOLDING Zrt. (a továbbiakban: Holding) vagyongazdálkodásába. 2010-ben az önkormányzat kísérletet tett a szálláshely hasznosítására, sikertelenül. Azóta a Holding évente egyszer elvégzi az ingatlan állagmegóvási munkálatait.

A nevezett szálláshelyen túl a XV. kerületi Önkormányzat jelenleg is fenntart, ill. a Csokonai Kulturális és Sportközponton keresztül működtet egy-egy gyermektábort Bernecebaráti és Siófok településeken, valamint egy üdülőt Agárdon. Az önkormányzat a működtetési költségen túl további 20.000 eFt-ot biztosított a táborok felújítására 2015-ben. A gyermektáborok kihasználtsága cca. 50 és 60% közötti.

A fentiek figyelembe vételével javaslom a szálláshely elidegenítését. Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 8. §-a alapján a vagyon elidegeníthető.

Az önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésének szabályait a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) határozza meg.

A Rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, a 6. § (1) bekezdése valamint a 12. § (1) bekezdése alapján lakást, helyiséget nettó 20.000 eFt forgalmi érték alatt árverés útján lehet elidegeníteni a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság döntésének megfelelően.

A szálláshely nem része a kerületfejlesztési koncepciónak. Az ingatlan sem társadalmi, sem gazdasági hasznossággal nem rendelkezik, nem szolgálja a kerület érdekét. A szakértői véleményeket összefoglalva elmondható, hogy a szálláshely nem összközműves – nincs csatorna és vezetékes gáz (az egész településre igaz) –, az épület felújításra, korszerűsítésre szorul. A felépítmény és a hozzá tartozó földterület piaci forgalmi értéke a Holding által készített értékbecslés alapján cca. 10.800 eFt, a Megoldás Ingatlancentrum Kft. által készített értékbecslés alapján cca. 9.200 eFt. Az ingatlan per, teher és igénymentes.

(Az ingatlan részletes műszaki paramétereit az 1-2. melléklet tartalmazza. A mellékletek elektronikusán kerülnek megküldésre.)




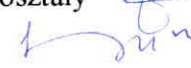
A fentiek alapján kérem a Bizottságot, hogy az előterjesztésben szereplő ingatlan-elidegenítésről szóló javaslatot szíveskedjék megvitatni és a határozati javaslat szerint elfogadni.

Budapest, 2016. március 23.


dr. Pintér Gábor
alpolgármester

Mellékletek:

1. Hejce értébecslés Palota-Holding
2. Hejce értébecslés Megoldás Ingatlancentrum Kft.
3. Hejce ingatlanalaprajz

- (1.) Témafelelős: Jegyzői Iroda 
- (2.) Egyeztetésre megküldve: Közgazdasági Főosztály  2016.03.21.
Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály 
- (3.) Jegyzői láttamozás: 2016. március hó 22. nap Aláírás: 
- (4.) Meghívandók: a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatója
- (5.) Az előterjesztést kapják: PALOTA-HOLDING Zrt.

Határozati javaslatok:

A Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Hejce, belterület 76 hrsz.-ú, természetben a Hejce, Fő utca 22. szám alatti ingatlant árverés útján elidegeníti. Az ingatlan induló árverési ára bruttó
 - a) 10.800.000 Ft, azaz tízmillió-nyolcszázézer forint.
vagy
 - b) 9.200.00 Ft, azaz kilencmillió-kettőszázézer forint.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 30.

2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjék az árverési eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. június 30.

A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Jogszabályi hivatkozás:

- a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV.1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pont, 6. §, 12. § (1) bekezdés, 15. §
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 8. §, 25. § (3) bekezdés a) pont