

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER**

Képviselői Csoportnak
leadva:

2016 APR 04.

Átvette: *gnd*

Ikt. sz.: 2147-67...../2016.

Hiv. sz.: 3/45704/2016

Kt.sz.: 2146-4...../2016.

Az ülés időpontja: 2016. április 5.

**Sürgősséggel
az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján**

E L Ő T E R J E S Z T É S

Budai II. László Stadion felújításának elvi támogatásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A XV. ker. Önkormányzat 2012-ben zárta le "A vasúttól a sportcélú városközpontig" elnevezésű, városépítészeti ötletpályázatot, melynek alapvető célja volt a kerületközpont területén felmerült különböző, összetett hasznosítási elképzeléseken alapuló, reálisan megvalósítható és hosszútávon fenntartható városépítészeti javaslatok összegyűjtése.

A városépítészeti ötletpályázat alapján elkészült a rákospalotai városrészközpont Kerületi Szabályozási Terve (KSZT), melyet a képviselő-testület a 20/2014. (VI.5.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott. A szabályozási terv alapján a Budai II. Stadion területe VK/XV/SP, Városrészközponti sportcélú terület övezeti besorolást kapott. Ennek megfelelően a területen a fő rendeltetesként sport- és rendezvénycsarnok, labdarúgó stadion, a testedzéshez és a szabadidő eltöltéshez kapcsolódó szolgáltató, kulturális, szálláshely-szolgáltató és közösségi szórakoztató funkciókat, valamint azokat kiszolgáló, illetve kiegészítő rendeltetési egységeket önállóan és vegyesen is tartalmazó épületek helyezhetők el.

A szabályozási terv meghatároz egy új átkötő utat a Budai II. Stadion keleti telekhatára mentén, mely egyrészt a telken belüli várható és jelenlegi funkciók kiszolgálását biztosító parkolók megközelítését, másrészt az Illyés Gyula utca és az Epres sor közötti átközlekedést biztosítja annak érdekében, hogy az itt jelentkező sportrendezvények forgalma ezen tudjon bonyolódni.

A szabályozási terv beépítési javaslata a sportcélú városközpont egyes elemeinek kapcsolatait és környezeti összefüggéseit is megjeleníti, melyet az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmaz. Ezen tervlap már tükrözi, hogy a sportcélú hasznosítás összetett, több ütemű fejlesztési lehetőségeit összefüggéseiben, komplexen szükséges kezelni, mind a városépítészeti, mind az építészeti, mind a közlekedési szempontok figyelembevételével.

A Budai II László Stadionban az elmúlt évtizedben csekély mértékű fejlesztés valósult meg: ugyan megépült a pályavilágítás, viszont a lelátók állapota kritikussá vált. A stadion legnagyobb értéke a jó minőségű füves labdarúgó pálya. A Budai II László Stadion fejlesztésére egy szakmai programot kell kialakítani, amelyben az ütemezett megvalósítást is indokolt megtervezni. Ennek keretében megvizsgálandó a sportcélú városközpontban egy olyan korszerű stadion kialakítása, ahol a mai futballstadionokra jellemzően a néző és a pálya közvetlen, direkt kapcsolatban van. A Stadion Nagytemplom apszisa felé néző oldalán a rekonstruálandó, illetve újraépítendő lelátóval szervesen összeépülve városközponthoz illeszkedő közfunkciókat lehet elhelyezni. Ezek elsősorban kereskedelmi, vendéglátó és egyéb közösségi, kulturális funkciók lehetnek.

A Budai II László Stadionba szervesen illeszkedő F+II emeletes klubházra is indokolt egy olyan szakmai program megfogalmazása, amelyben a stadion működtetése az elsődleges, a ma is itt folyó aktív sportolói jelenlét korszerű kiszolgálásával egyetemben. A stadion

fejlesztési lehetőségeiről a szakmailag érintettek bevonásával 2015. június 23-án előzetes egyeztetés került megtartásra, ahol a 2. számú mellékletben szereplő távlati telepítési séma bemutatásra, ismertetésre került.

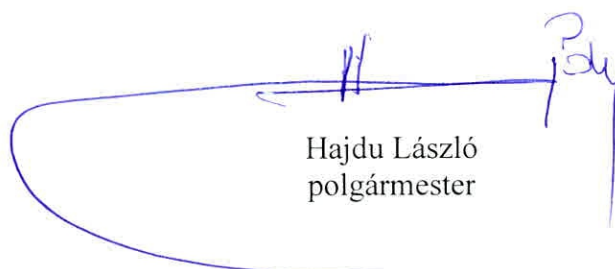
A kerületközpont első ütemű sportcélú hasznosításaként a Bányász parkba elhelyezendő Sport és rendezvényközpont építési engedély szintű tervezetése korábbi testületi döntéseknek megfelelően megtörtént, jelenleg a hatósági engedélyeztetése folyik.

A terület központját adó Budai II László Stadion és környezetének fejlesztése láthatóan összetett, sok év alatt, ütemezetten megvalósítható feladat, mely csak külső támogatások igénybevételével tud megvalósulni. A jelenlegi állami forrás lehetőségeknél, támogatásoknál előnyt jelenthet, ha valaki nem csak pontszerű beruházásban, hanem komplex területfejlesztésben gondolkodik, így fontosnak tartjuk már most, hogy az önkormányzat a stadion felújítására vonatkozó előzetes elvi támogatását rögzítse, mely azonban csak kezdeti lépésnek tekinthető.

A terület sportcélú hasznosításának szakmai alapját a most készülő sportkoncepció fogja jelenteni, melynek a Képviselő-testület által történő megismerését és elfogadását követően lehet a további tervezési és egyéb feladatok ütemezéséről dönteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést sürgősséggel tárgyalja meg annak érdekében, hogy a megvalósításhoz szükséges forrás biztosítása és a tervezetetés elindítása mielőbb megtörténhessen.


Budapest, 2016. április „4....”.


Hajdu László
polgármester


Melléklet:

1. számú melléklet –Hatályos KSZT beépítési tervlapja
2. számú melléklet –Távlati elképzelések

(1) **Témafelelős:** Főépítési Iroda 

(2) **Egyeztetésre megküldve:** Jogi Csoport 

(3) **Bizottságok:** PTB ESZB VKB KKB JÜB KÉB
x x

(4) **Jegyzői láttamozás:** 2016. április hó...4... nap Aláírás:..... 

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. támogatja a Budai II László Stadion felújításának szükségességét és a közvetlen környezet komplex területfejlesztését a sportcélú városközpont ütemezett megvalósítása érdekében az előterjesztés 2. melléklete szerinti távlati elképzelések figyelembevételével.

Határidő: 2016. április 5.

Felelős: polgármester

2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy előzetes tárgyalásokat folytasson a sportcélú városközpont megvalósítására fordítható forráslehetőségek, finanszírozók felkutatása érdekében.

Határidő: 2016. április 5.

Felelős: polgármester

A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

A döntés alapjául szolgáló jogszabályhely:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10 § (1) és (2) bekezdése, 23. § (5) 5., 9., 17. pontjai.

.....száma

felülvizsgálatra érkezett:.....

2016 ÁPR 01

.....hón

L. Kötő 02.01.



