



BUDAPEST FŐVÁROS XV. Ker.  
ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐJE

Száma: 2147-63/2016.

Témafelelős: .....

Határidő: .....

ülés n.: 2146-4/2016.

I N T E R P E L L Á C I Ó  
(SzMSz 53.§)

Képviselői Csoportnak  
leadva:

2016 MÁRC 28.

Átvette: .....

„53.§ (1)” A képviselő jogosult önkormányzati ügyben a polgármesterhez, az alpolgármesterhez és a bizottság hatáskörével összefüggésben a bizottság elnökéhez interpellációt intézni. Közigazgatási hatósági ügyben interpellálni nem lehet.

Az interpelláló neve: Legárd Kristián DK

Az interpelláció tárgya: Élet az Újpalotai villamos projekt után?!

Az interpellált neve: Hajdu László

A Képviselő-testület ülésének időpontja: 2016. 04. 05

Az interpelláló aláírása:

Az interpelláció benyújtásának időpontja: 2016. 03. 29

Átadó

Átvevő

Az interpelláció tartalma

Tisztelt Polgármester úr!

Sajnálattal értesültünk arról, hogy nem valósul meg az ígért Újpalotai villamos projekt. A beruházással érintett területen élőkől eljutott hozzám egy megkeresés, melyben az ingatlanokkal kapcsolatos problémákra szeretnének választ kapni az ott lakók.

A szóban forgó ingatlanok valamikor az 1970-es évek folyamán 60-as öveztként (közlekedési terület) lettek besorolva. E besorolás szoros következménye, hogy az adott ingatlanokon semmilyen építési/átalakítási munkálatot nem lehetett és nem lehet elvégezni a mai napig, mivel annak megvalósítása építési engedélyhez kötött és az említett 60-as övezeti besorolásnál ilyen engedélyt a hatóságok nem adhatnak ki.

Ennek a következtében az említett ingatlanok tulajdonosai (amelyek már 1990-et megelőzően is magántulajdonban álltak) negyven éve semmilyen hivatalos, ezáltal jogilag elismert építési engedélyhez kötött beavatkozást nem tehettek és tehetnek ingatlan-vagyonukban. Ez azt is eredményezi, hogy a nevezett ingatlanok tekintetében állagmegóvás céljából sem lehetséges építési munkát végezni (például a lakóépület tetőszerkezetében található szarufa elkorhadása esetében, amely meg nem történte súlyosan veszélyeztetheti a bent lakók életét).

Továbbá felmerül az a probléma is, hogy az építési engedély tilalma folytán az ingatlanokra nem lehet hitelt felvenni, eladásuk szintén korlátozottá válik, hisz ki akarna ilyen kötöttségekkel az ingatlanpiaci értéknek megfelelő árat adni.

Míndezek miatt a szóban forgó ingatlanoknak a tulajdonosai jogaikban erősen korlátozottak már négy évtizede, amely véleményünk szerint elfogadhatatlan.

2015. október 8.-án a László Gyula Gimnázium és Általános iskolában tartott lakossági fórumon kész tényként hangzott el, hogy biztosan meg fog valósulni a villamos projekt.

Bár ezen a fórumon sokan kételyeiknek és kifogásaiknak adtak hangot, itt tényként kezelték azt, hogy az ezen útvonal útjában álló magántulajdonban lévő ingatlanok a következő években megegyezés alapján megvásárlásra, vagy ha nem tudnak megegyezni, végső esetben kisajátításra kerülnek, s hogy az érintett házak 2018-ra elbontásra kerülnek.

**A tervezett Újpalotai villamos projekt megvalósítása hiányában azonban az érintett magántulajdonban lévő ingatlanok jogi helyzete továbbra is bizonytalan marad.**

A tulajdonosok által felvetett, fent leírt problémákkal kapcsolatban az alábbi kérdésekre várok választ Polgármester úrtól:

1. Ki a felelős az érintett ingatlanok jogi helyzetének rendezéséért?
2. Van-e valamilyen terve az önkormányzatnak az ott élők életkörülményinek javítására?
3. A Főváros Közgyűlés tervezi-e, hogy a korábbi városrendezéssel kapcsolatos döntéseit felülvizsgálja?

Várom megtisztelő válaszát.

Budapest, 2016. március 28.



Legárd Krisztián  
Demokratikus Koalíció