

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER**

Képviselői Csoportnak
leadva:
2016 MÁRC 24.
Átvette: *[Signature]*

Ikt. sz.: 2144-52...../2016.
Kt.sz.: 2146-4...../2016.
Az ülés időpontja: 2016. április 5.

Hiv. sz.: 3/5164/2016

E L Ő T E R J E S Z T É S

az újpalotai közösségi ház tervezetéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 389/2014.(V.28.) ök. számú határozatban a közösségi ház koncepciójával egyetértett azzal a feltétellel, hogy az épület maximum 3000 m² nagyságú lehet és az épület nem haladhatja meg a bruttó 1 milliárd forint bekerülési költséget. Az épület megtervezése érdekében a Képviselő testület 472/2014 (VI.11.) ök. számú határozatában foglaltak alapján 2014 évben tervpályázat került kiírásra. A tervpályázat nyertesével az önkormányzat a 67/2015 (I.29.) ök. számú testületi határozat értelmében tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le, és ennek eredményessége után tervezési szerződést kötött. A tervezői szerződés alapján az épület vázlatterveit a tervezők leszállították. A vázlattervi tervezési szakasz feladata volt a tervezési program pontosítása a várható költségek kalkulációja mellett. A vázlattervek az épület m²-beli és bekerülési költségbeli megkötéseit figyelembe véve készültek el, a tervezési programban megfogalmazott helyiség alapterületi nagyságok ennek figyelembevételével pontosodtak. A tervezési folyamatban történt alaprajzi csökkentéseket az 2. számú melléklet tartalmazza. Az alaprajzi csökkentés magával vonta a nagyterem befogadó képességének csökkenését is, mely a mobilszínpad méretétől függően 304-320 fő. A tervezett színpad teljes mérete jelenleg 10 x 7 m.

A tervek a tervezetetés folyamán többször egyeztetésre kerültek, valamint a végleges vázlattervek véleményezés céljából megküldésre kerültek a közművelődési szakmának. A szakma által megfogalmazott véleményt a 4. számú melléklet tartalmazza. A Csokonai Kulturális és Sportközpont szakmai véleménye szerint egyértelműen egy min. 350 főt befogadni képes nagyterem kialakítására van szükség, mely nézőszám bizonyos programok esetében 400 főre bővíthető. A nagyterem optimális és megfelelő színvonalú működtetése érdekében szükséges egy megfelelő nagyságú, színpad kialakítása, melynek tiszta színpadmérete legalább 8 m mély és 10 m széles, ehhez hozzáadódnak még a takarás és járáshoz szükséges 2-2 m szélességű terek, így a színpad teljes mérete 14 x 10 m lenne. A színpad növelése valamint a kívánt befogadó képesség biztosítása csak alaprajzi területnövekedéssel és ennek vonzataként költségnövekedéssel oldható meg. Jelenleg az épület jóval nettó 3000m² alapterület alatt van, lásd a 2. számú melléklet alapterületek változását bemutató táblázatot, és a szakmai szempontok figyelembevétele sem növeli majd a hasznos alapterület nagyságát e keretszám fölé. A nagyobb színpadot és nézőteret tudó tervezési programra előzetesen a tervezők készítettek költségbeclést, melyet a 3. számú melléklet tartalmaz. Eszerint csak a főépület bekerülésének bruttó költsége 1.2 milliárd Ft-ra becsülhető a beruházás jelen szakaszában.

A Községi Ház megvalósításának forrása ma még nem ismert, de javasolt olyan építési engedélyezésű szintű tervet készíteni, mely képes a művelődési szakma által elvárt befogadóképességet biztosítani.

Budapest, 2016. március „24...”.


Hajdu László
polgármester

Melléklet:

1. számú melléklet – 389/2014. (V.28.) ök., 472/2014. (VI.11.) ök., 67/2015. (I.29.) ök. számú határozatok kivonata
2. számú melléklet – Alapterületek változását bemutató táblázat
3. számú melléklet – Tervezői költségbecslés a megnövekedett tervezői programra
4. számú melléklet – Csokonai Kulturális és Sportközpont véleménye
5. számú melléklet – Vázlaterv (csak digitálisan)

(1) **Témafelelős:** Főépítési Iroda 

(2) **Egyeztetésre megküldve:** Jogi Csoport

(3) **Bizottságok:** PTB ESZB VKB KKB JÜB KÉB

x

(4) **Jegyzői láttamozás:** 2016. március hó „24...” nap Aláírás:..... 

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a 389/2014. (V.28.) ök. számú határozatát úgy módosítja, hogy az épület kivitelezési költségének maximumát, a tervezői költségvetésben használt 2015 évi költségvetési segédlet szerint, bruttó 1,2 Milliárd Forint összegben határozza meg.

Határidő: 2016. április 5.

Felelős: polgármester

A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

A döntés alapjául szolgáló jogszabályhely:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1) és (2) bekezdés, 23. § 13. pont.

389/2014. (V.28.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **ügy dönt**, hogy az újpalotai Közösségi Ház – az 1/54-136/2014. sz. előterjesztés – 2. számú melléklete szerinti koncepciójával egyetért, azzal, hogy a fő- és mellékterület összesen, maximum 3 000 m² és az épület kivitelezési költsége maximum bruttó 1 milliárd forint lehet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 28.

(Jogsabályi hivatkozás: 1990. évi LXV. tv. 1. § (6) bekezdés b) pontja, 8. § (1) bekezdés, 305/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet és a Magyar építész Kamara Tervpályázati Szabályzata, 45/2013 (IX.29.) ök. rendelet)

(Szavazati arány: 12 igen szavazat, 2 ellenszavazat, 3 tartózkodás)

472/2014. (VI.11.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **ügy dönt**, hogy a „KÖZÖSSÉGI HÁZ ÚJPALOTA FŐ TERÉN” megnevezésű országos, nyílt tervpályázat kiírását kezdeményezi, ennek érdekében felkéri a polgármestert a szükséges teendők megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. július 15.

(Jogsabályi hivatkozás: 1990. évi LXV. tv. 1. § (6) bekezdés b) pontja, 8. § (1) bekezdése, 305/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet és a Magyar építész Kamara Tervpályázati Szabályzata, 45/2013 (IX.29.) ök. rendelet)

(Szavazati arány: 12 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

67/2015. (I.29.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **ügy dönt**, felkéri a polgármestert, hogy folytassa le a szükséges egyeztetéseket az építészeti tervpályázat I. díjas tervezőjével az újpalotai Fő tér és Közösségi Ház engedélyezési terveinek készíttetéséhez szükséges forrás nagyságának meghatározásához és azt terjessze a hatáskörrel rendelkező döntéshozó elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 15.

(Jogsabályi hivatkozás: 28/2012. (VII.2.) önkormányzati rendelet)

(Szavazati arány: 19 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

HELYISÉGLISTA								
Szint	H. szám	Helyiség	pályázat nettó	2015.11.04 nettó	2015.12.01 nettó	2015.12.15 nettó	2015.01.18 nettó	
Földszint	0.01	előér-fogadóter	298 m ²	265 m ²	291 m ²	271,62 m ²	267,62 m ²	
	0.02	információ-büfé	10 m ²	10 m ²	11 m ²	11,43 m ²	9,24 m ²	
	0.03	jétszobza	70 m ²	55 m ²	36 m ²	34,61 m ²	31,20 m ²	
	0.04	ruhatár	17 m ²	20 m ²	20 m ²	16,56 m ²	16,56 m ²	
	0.05	közönség mosdó	67 m ²	65 m ²	47 m ²	46,65 m ²	54,23 m ²	
		közönség mosdó előter	0 m ²	0 m ²	15 m ²	14,62 m ²	14,62 m ²	
	0.06	nagyterem-rendezvényterem	488 m ²	390 m ²	348 m ²	329,51 m ²	329,95 m ²	
		nagyterem bejáró	0 m ²	0 m ²	15 m ²	18,44 m ²	18,74 m ²	
	0.07	pelenkázó, szoptató helyiség	11 m ²	8 m ²	13 m ²	13,28 m ²	13,19 m ²	
	0.08	elektromos helyiség	5 m ²	4 m ²	14 m ²	11,80 m ²	9,88 m ²	
	0.09	közlekedő	58 m ²	54 m ²	30 m ²	29,09 m ²	29,09 m ²	
		előér-fogadóter-lépcső	0 m ²	0 m ²	30 m ²	29,55 m ²	18,13 m ²	
		lépcső	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0,00 m ²	11,36 m ²	
		liftelőter	0 m ²	0 m ²	8 m ²	7,50 m ²	7,50 m ²	
	0.10	porta	4 m ²	4 m ²	4 m ²	3,51 m ²	3,51 m ²	
	0.11	szerver	5 m ²	5 m ²	4 m ²	4,09 m ²	4,09 m ²	
	0.12	öltöző	24 m ²	22 m ²	23 m ²	22,40 m ²	19,20 m ²	
	0.13	öltöző	24 m ²	22 m ²	23 m ²	22,40 m ²	19,20 m ²	
	0.14	személyzeti szociálisblokk	18 m ²	16 m ²	15 m ²	14,80 m ²	14,80 m ²	
		hulladékártaló	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0,00 m ²	8,17 m ²	
	0.15	raktár	31 m ²	30 m ²	0 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	
	0.16	színpadi, eszköz-és kellék raktár	42 m ²	48 m ²	45 m ²	44,70 m ²	44,70 m ²	
0.17	színpadi, eszköz-és kellék raktár	242 m ²	190 m ²	128 m ²	109,84 m ²	116,00 m ²		
0.18	étterem mosdó	24 m ²	24 m ²	16 m ²	15,91 m ²	15,91 m ²		
	étterem mosdó közlekedő	0 m ²	0 m ²	8 m ²	8,32 m ²	8,32 m ²		
0.19	étterem fogadóter	42 m ²	42 m ²	41 m ²	40,74 m ²	40,87 m ²		
0.20	étterem konyha	92 m ²	90 m ²	98 m ²	96,92 m ²	89,35 m ²		
0.21	étterem fogasztóter	107 m ²	100 m ²	98 m ²	97,55 m ²	97,28 m ²		
	trávhó fogadóhelyiség	0 m ²	0 m ²	18 m ²	21,84 m ²	15,68 m ²		
	raktár	0 m ²	0 m ²	8 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²		
	árkád					72,63 m ²		
0.22	étterem terasz	65 m ²	65 m ²	38 m ²	38,27 m ²	38,27 m ²		
Földszint összesen:			1679 m²	1464 m²	1405 m²	1338 m²	1328 m²	
I. emelet	1.01	galéria, közlekedő	101 m ²	85 m ²	90 m ²	91,62 m ²	91,79 m ²	
	1.02	képzőművészeti galéria	157 m ²	135 m ²	126 m ²	120,16 m ²	115,16 m ²	
	1.03	képzőművészeti galéria raktár	21 m ²	21 m ²	20 m ²	19,84 m ²	19,84 m ²	
	1.04	többfunkciós kamaraterem	162 m ²	140 m ²	137 m ²	133,79 m ²	130,84 m ²	
	1.05	közlekedő	19 m ²	18 m ²	30 m ²	30,03 m ²	29,80 m ²	
	1.06	raktár	8 m ²	8 m ²	12 m ²	11,55 m ²	6,56 m ²	
	1.07	technikai helyiség	16 m ²	16 m ²	15 m ²	14,84 m ²	14,84 m ²	
	1.08	raktár	8 m ²	8 m ²	0 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	
	1.09	művelődés szervezők irodája	29 m ²	26 m ²	30 m ²	30,40 m ²	29,60 m ²	
		pihenő	0 m ²	0 m ²	13 m ²	12,71 m ²	12,71 m ²	
	1.10	tárgyaló	22 m ²	20 m ²	19 m ²	17,80 m ²	17,60 m ²	
	1.11	közlekedő	82 m ²	80 m ²	66 m ²	63,73 m ²	63,30 m ²	
	1.12	műszaki vezetői iroda	14 m ²	12 m ²	14 m ²	14,00 m ²	14,00 m ²	
	1.13	gazdasági ügyintézői iroda	14 m ²	12 m ²	20 m ²	20,00 m ²	20,00 m ²	
	1.14	adminisztrátori iroda	14 m ²	12 m ²	0 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	
	1.15	intérmény vezetői iroda	20 m ²	18 m ²	17 m ²	16,80 m ²	16,80 m ²	
	1.16	műszaki tárolózkodó helyiség	28 m ²	25 m ²	15 m ²	11,43 m ²	11,43 m ²	
	1.17	teakonyha	10 m ²	8 m ²	10 m ²	9,60 m ²	9,60 m ²	
	1.18	vizesblokk	9 m ²	9 m ²	6 m ²	6,44 m ²	6,44 m ²	
tak. szer		0 m ²	0 m ²	2 m ²	2,30 m ²	2,30 m ²		
	lift előter	0 m ²	0 m ²	6 m ²	5,52 m ²	5,52 m ²		
1.19	raktár	21 m ²	21 m ²	20 m ²	19,84 m ²	19,84 m ²		
	lépcső			15 m ²	14,85 m ²	11,76 m ²		
I. emelet összesen:			753 m²	674 m²	682 m²	667 m²	650 m²	
II. emelet	2.01	galéria, közlekedő	124 m ²	80 m ²	133 m ²	138,91 m ²	136,46 m ²	
	2.02	kis foglalkoztató	50 m ²	44 m ²	49 m ²	48,17 m ²	46,85 m ²	
	2.03	kis foglalkoztató	50 m ²	44 m ²	51 m ²	52,81 m ²	50,07 m ²	
	2.04	kis foglalkoztató	50 m ²	44 m ²	0 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	
	2.05	mosdók	8 m ²	8 m ²	10 m ²	9,98 m ²	15,67 m ²	
		öltöző					12,30 m ²	
	2.06	kis foglalkoztató raktár	9 m ²	8 m ²	17 m ²	16,56 m ²	0,00 m ²	
	2.07	kis foglalkoztató raktár	9 m ²	8 m ²	0 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	
	2.08	kis foglalkoztató raktár	9 m ²	8 m ²	0 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	
		többfunkcionális foglalkoztató terem	0 m ²	0 m ²	85 m ²	78,59 m ²	76,44 m ²	
		lift előter	0 m ²	0 m ²	6 m ²	5,52 m ²	3,52 m ²	
	lépcső	0 m ²	0 m ²	15 m ²	14,85 m ²	14,85 m ²		
2.09	letőterasz, letőkert	0 m ²	0 m ²	113 m ²	113,00 m ²	47,39 m ²		
II. emelet összesen:			309 m²	244 m²	350 m²	365 m²	356 m²	
III. emelet	3.01	galéria, közlekedő	99 m ²	65 m ²	133 m ²	139,26 m ²	136,46 m ²	
	3.02	nagy foglalkoztató terem	90 m ²	70 m ²	67 m ²	64,55 m ²	62,44 m ²	
	3.03	nagy foglalkoztató terem	90 m ²	70 m ²	67 m ²	64,56 m ²	62,44 m ²	
		kis foglalkoztató	0 m ²	0 m ²	49 m ²	48,17 m ²	46,85 m ²	
	3.04	öltöző	14 m ²	14 m ²	8 m ²	8,28 m ²	12,30 m ²	
	3.05	öltöző	14 m ²	14 m ²	8 m ²	8,28 m ²	0,00 m ²	
	3.06	mosdók	0 m ²	0 m ²	10 m ²	9,98 m ²	15,67 m ²	
raktár		9 m ²	8 m ²	0 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²		
	lift előter	0 m ²	0 m ²	6 m ²	5,52 m ²	3,52 m ²		
III. emelet összesen:			316 m²	241 m²	347 m²	349 m²	340 m²	
IV. emelet	4.01	galéria, közlekedő	85 m ²	65 m ²				
	4.02	többfunkcionális foglalkoztató terem	84 m ²	95 m ²				
	4.03	mosdó	8 m ²	8 m ²				
	4.04	raktár	10 m ²	8 m ²				
	4.05	teakonyha	8 m ²	8 m ²				
	4.06	gépészeti	10 m ²	10 m ²				
	4.07	terasz, letőkert	84 m ²	0 m ²				
	gépészeti udvar	0 m ²	0 m ²	344 m ²	344,00 m ²	340,57 m ²		
IV. emelet összesen:			205 m²	194 m²	0 m²	0 m²	0 m²	
Összes szint egyben:			3261 m²	2817 m²	2784 m²	2719 m²	2674 m²	



KÖLTSÉGBECLÉS

Munka megnevezése:

Újpalota közösségi épület, 400 fős teremmel számolva

Helyszín:

Újpalota, Fő tér

Dátum:

2016.02.09

ÉPÍTÉSI MUNKÁK

Előkészítési munkálatok, bontások

Meglévő közösségi épület, cukrászda, pavilonok, kereskedelmi épület

Szerkezetépítés – építéset

0

553 650 000

Szintek és funkciók megnevezése	Mennyiség	Dimenzió db, m ³ , m ² v fm	Fajlagos költség nettó Ft/dim.	Korrektíós tényező (%)	Összesen nettó Ft
Főépület szerkezet+szakipar (Raktárak, étterem kiszolg. alapkiépítés)	375	m2	150 000	100%	56 250 000
Főépület szerkezet+szakipar (Irodák, vizesblokkok, étterem fogyasztótér)	1000	m2	174 000	100%	174 000 000
Főépület szerkezet+szakipar (Közösségi termék, előcsarnok)	1617	m2	200 000	100%	323 400 000

Épületgépészet

184 008 000

Szintek és funkciók megnevezése	Dim. db, m ³ , m ² v fm	Fajlagos költség nettó Ft/dim.	Korrektíós tényező (%)	Összesen nettó Ft	
Főépület-Központi fűtés	2992	m2	22 000	100%	65 824 000
Főépület-Víz-csatorna hálózat	2992	m2	17 500	100%	52 360 000
Főépület-Sprinkler	2992	m2	0	100%	0
Főépület-Szellőzés	2992	m2	10 000	100%	29 920 000
Főépület-Felvonó építés	2992	m2	12 000	100%	35 904 000
			61 500		

Épületvillamosság

92 752 000

Szintek és funkciók megnevezése	Dimenzió db, m ³ , m ² v fm	Fajlagos költség nettó Ft/dim.	Korrektíós tényező (%)	Összesen nettó Ft	
Főépület-Épületvillamosság, tűzj.	2992	m2	31000	100%	92 752 000
			31000		

Belsőépítészeti munkák

115 000 000

Szintek és funkciók megnevezése	Dimenzió db, m ³ , m ² v fm	Fajlagos költség nettó Ft/dim.	Korrektíós tényező (%)	Összesen nettó Ft
Színháztechnológia				65 000 000
Konyhatechnológia				0
belsőép alapkiépítés				0
belsőépítészeti (mobília, egyedi bútor stb.)				50 000 000

Kiegészítő munkák

0

Szintek és funkciók megnevezése	Dimenzió db, m ³ , m ² v fm	Fajlagos költség nettó Ft/dim.	Korrektíós tényező (%)	Összesen nettó Ft
Ideiglenes létesítmények	1	tétel	100%	0

1. ÉPÍTÉSI MUNKA NETTÓ KÖLTSÉGE ÖSSZESEN:

945 410 000

EGYÉB KÖLTSÉGEK

a/ Területmegszerzés költségei				0
b/ Tervezési, művezetési, beruházás igazgatási költségek (jelen esetben csak művezetés):				0
10 mFt-ig (T+M+B) 7-9%				
100 mFt-ig 6-9%				
1.000 mFt-ig 5-7%			6%	0
10.000 mFt-ig 3-6%				
c/ Berendezések				0
d/ Műszaki ellenőrzés			2%	0
2. EGYÉB KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN (becslés kb.+10%):			0%	0
3. A BERUHÁZÁS VÁRHATÓ (BECSÜLT) NETTÓ KÖLTSÉGE:				945 410 000
4. ÁFA			27%	255 260 700
5. A BERUHÁZÁS BECSÜLT BRUTTÓ KÖLTSÉGE:				1 200 670 700



13376/2016
3/5164/2016 - VA

Újpalotai Szabadidő Központ
1157 Budapest, Zsókvár u. 15.
telefon: 410-6304, 410-0836
e-mail: uszik@csokonaiksk.hu

Iktatószám: 3/2016/155-2

Sipos Gábor főépítész úr
Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal
Főépítész iroda
1153 Bp., Bocskai u. 1-3. 1601 Bp. Pf. 46.

Tisztelt Sipos Gábor főépítész úr!

A 2016. január 26-án a Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Főépítész irodájában az Újpalotai Közösségi Ház terveiről megtartott megbeszélésre reagálva küldjük technikai és egyéb szakmai észrevételeinket. Reméljük, ezen észrevételeinkkel sikeresen hozzájárulunk ahhoz, hogy az Újpalotán létrehozandó új kulturális központ magas szakmai színvonalon jöhessen létre.

Az Újpalotai Közösségi Ház jelenlegi technikai felszereltsége:

Hangtechnika:

2 db D.B. OPERA 700 Wattos aktív hangfal

2 db RCF 300 Wattos aktív hangfal

1 db ZMX 164 10 csatornás keverőpult

Fénytechnika:

6 db TBL 06-os LED lámpa

2 db PAR 64-es reflektor

8db 300 Wattos spotlámpa

1 db 8x1000 Wattos Dimmer (DMX)

1 db 16 csatornás DMX vezérlő

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 3		
3/5164-3		
2016 JAN 29.		
Csokonaiksk	Melléklet:	Ügyintéző:
	1 db	Borocz

Tervezés alatt álló Újpalotai Közösségi Ház

Színházterem:

A kialakítandó színháztermi színpadvilágítási és hangtechnikai rendszernek saját technikával - a lehető legkevesebb idegen eszköz bérlésével - ki kell tudnia elégíteni a következő produkciófajták technikai igényeit:

Komplett művészeti programok megvalósítása, szakmai továbbképzések, konferencia, prezentáció, sajtótájékoztató, egyéb élő szöveges prózai rendezvény.

Színházi előadások, beleértve a hangosítást igénylő zenés színházi produkciókat is (komolyzenei koncertek, opera, szimfonikus hangversenyek - pl. MÁV Szimfonikusok-, musical, operett stb.).(KOMA Színház kerületi fenntartású színház.)

Táncprodukciók, néptánc, klasszikus táncelőadások, kortárs táncetek stb. (Szilas Néptáncegyüttes a kerület által fenntartott művészeti együttes.)

Könnözőzenei, népzenei koncert (pop, rock, jazz, világzene...stb.)

A hangtechnikai eszközparknak tartalmaznia kell minden szükséges berendezést a mikrofonoktól a hangsugárzóig, az elvárt funkcióhoz illeszkedő vezeték nélküli mikrofonokat, bejátszó és felvevő eszközöket (digitális) hangkeverőt, erősítőket. A kábelhálózat és a csatlakozófelületek (mikrofon, hangszóró, video, Ethernet...) kiépítése vegye figyelembe a terem multifunkciós használhatóságát. A hangtechnikai kábelezésnél figyelembe kell venni a dimmerelt kábelhálózat nyomvonalát! A végerősítők a fsz-i elektromos helyiségben telepíthetők.

A színpad-világítási fényvetők telepítése mind a színpadi tér fölött (4-6 pozíció (tréger)), mind a nézőtér fölött (2-3 pozíció) és oldalfalain (oldalanként 1-2 pozíció) fix (a beállításhoz, vagy izzócserehez állvány, vagy magas létra szükséges), vagy mozgatható tartószerkezet kiépítését igényli. A lámpapark feleljen meg a kor követelményeinek, javasolt korszerű LED-es, halogén, statikus és/vagy távvezérléssel mozgatható (robotlámpa) fényvetők megfelelő

mennyiségben való rendszerbe állítása. A színpadi lámpák vezérléséhez korszerű, nagy csatornaszámot kezelő fényvezérlő pult szükséges. A hagyományos lámpák dimmerei a fsz-i elektromos helyiségben telepíthetők.

A színházteremben biztosítani kell projektoros vetítés lehetőségét kétfajta méretű vászonra is (~6x4,5m, ill. ~2x1,5m), a vetítés vezérlését a technikai helyiségből és a színpadról is biztosítani kell. Szakmailag szükségesnek tartjuk egy mozi méretű projektor és az ehhez tartozó vetítívászon elhelyezését mivel a Csokonai Kulturális és Sportközpont a magyar filmgyártásban egyre meghatározóbb helyet foglal el, mint filmgyártó, producer.(Az Újratervezés című rövidfilm több szakmai díjat nyert nemzetközi filmfesztiválokon.)

A színházteremben lévő színpadnak mobil színpadnak kell lennie. Mérete minimálisan 8méter mélynek és 10 méter szélesnek kell lennie. Érdemes lenne megfontolni a tervezett 10 méter szélességet kibővíteni az oldalfalakig, így a színpad szélessége 14 méterre bővülne. Színpad mögötti közlekedő rész magasságának megegyezőnek kell lenni a színpad magasságával, a pakolhatóság stb. miatt. Javasolt a színpad alatt tároló rész kialakítás. A színpad és a mögötte - mindkét oldalon elhelyezkedő - faldarab kivételével a színpad mélysége a tervezetthez képest hátrafelé is bővíthető lenne. A színpad mögötti Raktár rész színpaddá bővülése az 1. szinten levő 2 db raktár kivételével járna, mert így a belmagasság megegyezne a nagyterem belmagasságával. Így a kialakítható lenne az 1. szintről megközelíthető „technikai járás”.

A színpad mögötti közlekedő részre elengedhetetlen a nagyméretű ajtó, melyen a díszletek, hangszerek bepakolása történne. A tervezett függöny helyéhez képest a színpad 2-2,5 méterrel előrébb kerül a függöny.(Ez két nézősort vesz el a nézőtérből.)

Biztosítani kell a színpad megközelítését az öltözők felől lépcsővel, a raktár felőli részről rámpával.

Ekkora léptékű épülethez elengedhetetlen egy hangversenyzongora, melynek szakszerű tárolásáról és mozgatásáról is gondoskodni kell a színpadon vagy a színpad közelében.

A nagyteremhez tartozó technikai helyiség kialakítása az 1. szinten nem praktikus, nem jól használható, ezért javasoljuk azt a nagyterem szintjére helyezni. (Pl. ruhatár-infó pult megosztása). Kialakítása egy légtérben történjen a Nagyteremmel.

Kiállítótér:

A színpad méreteinek bővítése miatt a kiállítótérhez tartozó 2 db raktár megszűnne, így a kiállítótér végéből kialakítható lenne egy raktározási terület. (A megszűntekkel megegyező méretű.) Így a tervezett kiállítótér mérete csökkenne. A kortárs kiállító tér megkívánná a 4 méter belmagasságot és minimum 100m² alapterületet.

Kamaraterem:

Kisebb színházi előadások, koncertek, konferenciák, rendezvények színhelye, a színpadi környezetben fixen telepített berendezésekkel (hangsugárzók csatlakozófelületek, fényvetők, motoros vetítővászon, projektor), a vezérlőhelynél mobil (gurulós) technikai szekrénybe szerelt eszközökkel, a két pozíció között rejtett kábelezéssel.

Foglalkoztatók:

A három kisméretű foglalkoztató két készlet kis hangosító rendszert kap, vetítési célra javasolt egy-egy nagyképernyős LCD TV elhelyezése.

Ügyelői rendszer (teljes épületre kiterjedően):

A rendszer három munkahely egymás közötti kommunikációját biztosítja (ügyelő, hangfénytechnika, infópult), valamint hívást, tájékoztatást és háttérzenét képes szolgáltatni a közönségforgalmi területek, ill. az üzemi területek (öltözők, közlekedő, színpad mögötti tér) felé. A rendszer központja az elektromos helyiségben telepíthető, a hívható területeken oldalfali, vagy álmennyezeti hangsugárzók kerülnek elhelyezésre.

A megtervezett Újpalotai Közösségi Ház terveit tudomásul vesszük, de szakmai kötelességeinknek tekintjük az alábbi észrevételek megtételét:

-A színház-technológia tervezett 25 milliós Ft-os költségvetése nem teszi lehetővé az elvárt technikai színvonalat. Javasoljuk ennek növelését.

-A színpad méreteinek növelése.

-A nagyterem befogadó számának növelése. Újpalota, mint település méretinek és lélekszámnak figyelembe vételével a nagyterem befogadóképességének minimálisan 350 főnek kell lenni, 400 főre való bővíthetőséggel.

A Csokonai Kulturális és Sportközpont telephelye az Újpalotai Községi Ház az építettő céljait és terveit tudomásul veszi, de az tervezés alatt álló új épület 350 fős nagytermi befogadóképességéhez és a hozzá tartozó megnövelt színpadhoz - melyet ez a nézőszám megkíván - ragaszkodik. Ezen feltételeknek hiánya veszélyezteti a megcélzott kulturális programok létrejöttét valamint a létrehozandó közösségi tér mivoltát, gazdasági beruházását.

Az átalakított homlokzatot elfogadjuk és jónak tartjuk.


Budapest, 2016. január 28.



Majoros Ágnes

Újpalotai Szabadidő Központ

megbízott telephelyvezető



Tóth Lajos

Csokonai Kulturális és Sportközpont

igazgató

5. számú melléklet

Újpalotai közösségi ház vázlat terve (csak digitálisan)