

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS!

A Palota Holding Zrt. nyilvános pályázatot hirdet  
a XV. ker. Önkormányzat tulajdonában álló,  
Budapest XV. Zsókavár utcai közterületen elhelyezett

## **A-B jelű PAVILON**

**üzleti célú bérbeadására.**

### **I. A pályázható pavilon bemutatása**

A pavilon tömegközlekedési főútvonal mellett, nagy gyalogos forgalmú közterületen van elhelyezve, a mellékelt helyszínrajzon feltüntetett elrendezésben.

A pavilon új, közművesített, könnyűszerkezetű és hőszigetelt.

A pavilon folyamatosan megtekinthető a telepítés helyén, illetve az érdeklődők kérésére, előzetesen (legalább egy nappal korábban) egyeztetett időpontban a Palota Holding Zrt. (1156 Budapest, Száraznád utca 4-6. szám, Tel: 414-7100) a pavilonba való bejutást is biztosítja.

**1. XV. Zsókavár u. 2. számú lakóépület környezetében lévő „A-B” jelű pavilon:**

**Alapterület: 24 m<sup>2</sup>**

**Műszaki jellemzők (A-B jelű pavilonnál):**

- egyszárnyú bejárati ajtók,
- 6 db átadóablak és külső pult,
- önálló víz-, csatorna-, villamos energia (1 x 25 A) közműbekötés,
- mosdó és WC helyiség.

**Hasznosítási cél: vendéglátás (pl. büfé üzemeltetés), illetve élelmiszer kiskereskedelem (kivéve az alkoholos- és dohánytermékek forgalmazása)**

**II. Bérllet időtartama: 5 év, határozott idő időtartam.**

**III. Bérlleti díj:**

1 db ikerpavilon bérlleti díja: nettó **120.000,- Ft + 27 % ÁFA/hó;**

A bérlleti díj a közüzemi díjakat nem tartalmazza, azok a szolgáltatókkal kötendő külön szerződések szerint terhelik a Bérlőt.

A bérlleti díj a bérllet időtartama alatt évente egyszer, a KSH által megállapított előző évi fogyasztói árindex mértékével emelkedik.

**IV. Óvadék:**

A Bérlő a pavilon bérlletével kapcsolatos fizetési kötelezettségek teljesítésének biztosítékaként a szerződéskötést megelőzően köteles óvadékot fizetni, minek összege:

**360.000,-Ft, (azaz Háromszázhatvan ezer forint)**

Az óvadék – a Bérlő szerződés szerinti teljesítése esetén – a szerződés lejártakor kamatmentesen visszajár!

**V. Igénybevételi díj:**

Az igénybevételi díj a Bérlő (pályázat nyertese) által, a bérlleti szerződés megkötése előtt fizetendő összeg, amely a Bérlő egyszeri, vissza nem térítendő fizetési kötelezettsége.

Az igénybevételi díj összege:

minimum **1.200.000,- Ft + 27 % ÁFA**  
(azaz Egymillió-kétszázezer forint plusz huszonhét százalék Általános  
Forgalmi Adó),

A Pályázó a pályázatában –a nyertessége elősegítése érdekében– kötelezettséget vállalhat a minimumnál magasabb összegű igénybevételi díj megfizetésére. Az emelés nettó összegének 100.000 Ft-tal maradék nélkül oszthatónak kell lennie.

A pályázat nyertesének kiválasztása a XII. pont szerinti szempontok alapján történik, de az ott meghatározott szempontoknak egyformán megfelelő Pályázók közül az a Pályázó lesz a nyertes, aki a pályázatában a **legmagasabb igénybevételi díj** megfizetésére vállal kötelezettséget. (ld. XII. pont)

Az igénybevételi díjat 27 % Áfa fizetési kötelezettség terheli.

## **VI. A pályázaton való részvétel feltételei:**

- 1. A pályázaton részt vehet minden egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság, aki/amely a jelen pályázati kiírásban foglalt feltételeknek megfelel, továbbá a pavilonok bérletére vonatkozó feltételeket elfogadja, és azok betartását vállalja.**

**Magánszemély is nyújthat be pályázatot akkor, ha nyertessége esetére szívesen kötelezettséget vállal az üzleti tevékenység végzéséhez szükséges jogosultság 5 (öt) napon belüli megszerzésére (vállalkozói igazolvány kiváltására vagy gazdasági társaság alapítására).**

- 2. Egy Pályázó több pavilon bérletére is pályázhat, ebben az esetben a pavilonokra külön-külön kell pályázatot benyújtania.**
- 3. A pályázaton nem vehet részt az a természetes személy vagy gazdasági társaság, akinek/amelynek lejárt határidejű köztartozása vagy a tulajdonos Önkormányzat felé fennálló egyéb tartozása van.**

### **4. Pályázati biztosíték:**

A pályázaton való részvétel **pályázati biztosíték befizetéséhez kötött.**

A fizetendő pályázati biztosíték összege:

**360.000,-Ft/pavilon, (azaz: Háromszázhatvan ezer forint),**

A Pályázónak a pályázati biztosítékot úgy kell átutalnia, hogy az legkésőbb a pályázatok beérkezésének határidejéig a Palota Holding Zrt. OTP 11715007-20409346-00000000 bankszámlájára beérkezzen. Az átutalás megjegyzés rovatába be kell írni a

**„Pályázati biztosíték a „A-B” jelű pavilon bérbevételére”**

**Ha a Pályázó a pályázati eljárás bármely szakaszában visszavonja a pályázatát, vagy bármely okból eláll a pályázaton való részvételtől, akkor a befizetett pályázati biztosítékot elveszti, ebben az esetben a pályázati biztosíték a kiíróé illeti.**

A **nem nyertes** pályázók a befizetett biztosítékot a pályázat eredményhirdetését követő munkanapon visszakapják (a kiíró visszautalja).

A **nyertes** Pályázó által befizetett biztosíték összegét a kiíró a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges **óvadék összegébe beszámítja.**

A befizetett pályázati biztosíték után nem jár kamat.

*Handwritten signature and date: 2016.02.16*

## **VII. A pavilonok bérletének speciális feltételei:**

A Bérelő a pavilont albérletbe, ingyenes használatba nem adhatja, oda más személyt nem fogadhat be, és a pavilon bérleti jogát nem ruházhatja át, nem apportálhatja.

A Bérelő köteles a pavilonban végzett – lakossági ellátást szolgáló – üzleti tevékenységét folyamatosan fenntartani. Az üzleti tevékenység két hónapnál hosszabb időtartamú szüneteltetése rendkívüli felmondási oknak minősül.

A bérleményben végezni kívánt tevékenységhez szükséges engedélyek, jogosultságok megszerzésének kötelezettsége és költsége a Bérelőt terheli.

## **VIII. A pályázat formai és tartalmi követelményei:**

Pályázni kizárólag a jelen pályázati kiírás mellékletét képező „**Pályázati lap**” értelemszerű, valós adatokat tartalmazó, hiánytalan kitöltésével, az abban meghatározott nyilatkozatok megtételével és aláírásával lehet. A „Pályázati lap” letölthető a [www.palotah.hu](http://www.palotah.hu) honlapról, vagy térítésmentesen beszerezhető a Palota Holding Zrt. (1156 Bp., Száraznád u. 4.-6. szám) vezérigazgatói titkárságán.

A benyújtott pályázathoz csatolni kell a VI./4. pontban előírt pályázati biztosíték átutalását igazoló dokumentumot.

## **IX. A pályázat benyújtásának módja, helye és ideje:**

A kitöltött és aláírt „Pályázati lap”-ot tiszta, **jelöletlen** – feladó és címzett nélküli – borítékba kell tenni, és a lezárt borítékra rá kell írni:

**„Pályázat a „A-B” jelű pavilon bérbevételére”**

### **A pályázat benyújtásának helye és ideje:**

Palota Holding Zrt. titkárság, 1156 Budapest, Száraznád u. 4-6. szám.

Pályázatot leadni csak az alábbi időben lehet:

hétfőtől csütörtökig: 8<sup>00</sup> -15<sup>30</sup> óra, pénteken: 8<sup>00</sup> -12<sup>30</sup> óra között,  
illetve a benyújtási határidő napján 8<sup>00</sup>-10<sup>00</sup> óra között.

### **A pályázat benyújtásának határideje:**

**2016. március 1. napján 10<sup>00</sup> óra.**

Az átvevő (titkársági munkatárs) a borítékra ráírja az átvétel időpontját (év, hónap, nap, óra, perc) és bélyegzővel, aláírásával látja el. Az így feliratozott boríték előlapját lefénymásolja. A másolatot felülbélyegzi, eredetiben újra aláírja és átadja a pályázatot leadó személy részére.

A beérkezett pályázatokról a titkársági munkatárs nyilvántartást vezet.

## **X. Pályázat érvénytelensége:**

**Érvénytelen a pályázat, ha a jelen pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek nem felel meg, illetve a tartalmi és formai követelmények megsértésével nyújtották be.**

**A kiíró fenntartja magának a jogot arra, hogy a megtévesztéssel, tévedésbe ejtéssel benyújtott, illetve a pályázati eljárás tisztaságát bármilyen módon kétségessé tévő pályázatot érvénytelennek nyilvánítsa.**





## **XI. A beérkezett pályázatok bontásának ideje és helye:**

2016. március 1. napján 10<sup>00</sup> óra.

Palota Holding Zrt. székhelye (1156 Bp., Száraznád u. 4-6.szám)

## **XII. A pályázatok értékelése és a nyertes kiválasztása:**

1. A beérkezett pályázatokat a Palota Holding Zrt. 3 fős bizottsága értékeli. A bizottság az értékelést a pályázatok bontását követően azonnal megkezdi.  
Elsőként az „A-B” pavilon bérbevételére beérkezett pályázatokat értékeli a bizottság.
2. Az „A-B” pavilon bérbevételére beérkezett érvényes pályázatok közül az lesz a nyertes, amelyik pályázatban a Pályázó a **legmagasabb igénybevételi díj megfizetésére** vállalt kötelezettséget.
3. Ha ugyanarra a pavilonra több Pályázó nyújtott be pályázatot, és az igénybevételi díjra tett legmagasabb összegű ajánlatot több Pályázó is megajánlotta, akkor a kiíró ezeknek a Pályázóknak a részvételével, lehetőleg közvetlenül az értékelést követően, de legkésőbb egy munkanapon belül **versenytárgyalást** tart.

**A kiíró ezúton kéri a Pályázókat, hogy a borítékok bontásán 1 fő döntésre jogosult személy jelenlétével képviseltessék magukat annak érdekében, hogy szükség esetén a versenytárgyalás közvetlenül az értékelés után megtartható legyen. A képviseleti jogosultságot, hitelt érdemlően igazolni kell (pl. aláírási címpéldány, személyi igazolvány, laccímkartya, vállalkozói igazolvány, stb.).**

Ha az értékelő bizottság olyan döntést hoz, hogy a versenytárgyalást nem közvetlenül az értékelést követően tartja meg, akkor a versenytárgyalásra szóló meghívást a kiíró telefonon, és ha van e-mail elérhetősége a Pályázónak, akkor elektronikus levélben is megküldi az érintett Pályázóknak.

**A Pályázó bármely ok miatti esetleges távolmaradásáért a kiírót felelőség nem terheli, a versenytárgyalás ebben az esetben is megtartható.**

A versenytárgyaláson a meghívott Pályázók szóbeli licitálással (a legjobb ajánlatról induló, minimum 100.000,- Ft-os licitlépcsővel lefolytatott licitálással) tehetik meg ajánlataikat az igénybevételi díjra. A versenytárgyaláson a legmagasabb ajánlatot tevő Pályázó szerzi meg a pavilon bérleti jogát. Ha a legmagasabb ajánlatot több Pályázó is tartja, akkor közülük a kiíró az alábbi sorrendben választja ki a nyertest:

- a. a Pályázó olyan lakossági szolgáltatási vagy kiskereskedelmi tevékenységet kíván végezni a pavilonban, amilyen egyik pavilonban sincsen,
- b. a Pályázónak legalább két éve székhelye/telephelye vagy állandó lakóhelye van a kerületben,
- c. a falszomszédos pavilon bérleti jogát már elnyerte,
- d. ha az előző pontok alapján nem lehet a nyertest kiválasztani, akkor a kiíró szabadon dönt a pályázat eredményéről.

## **XIII. Eredményhirdetés, szerződéskötés:**

1. A pályázati eljárás eredményéről a kiíró a döntést követő egy munkanapon belül tájékoztatót tesz közzé a honlapján (www.palotah.hu), és három munkanapon belül írásbeli értesítést küld minden Pályázónak.  
A nyertes Pályázókat a kiíró a döntést követő három órán belül telefonon, és ha van e-mail elérhetősége a Pályázónak, akkor elektronikus levélben is értesíti.
2. A nyertes Pályázó a pályázat kihirdetését követő 3 (három) munkanapon belül köteles az igénybevételi díjat a Palota Holding Zrt. OTP 11715007-20409346-00000000 bankszámlájára

  
2016.03.01.

átutalni. Az igénybevételi díj határidőig történő meg nem fizetését kiíró a pályázattól való visszalépésnek tekinti.

A pályázat nyertesének visszalépése esetén a pavilon bérleti jogát a következő legkedvezőbb pályázatot benyújtott Pályázó szerzi meg.

3. A nyertes Pályázóval a bérleti szerződést – a pályázat eredményhirdetését követő öt munkanapon belül – a Palota Holding Zrt. köti meg. **Amennyiben a szerződéskötés a nyertes Pályázó érdekkörébe tartozó bármely okból nem történik meg, a nyertes Pályázó a pályázati biztosítékot elveszíti.**

**XIV. Kiíró fenntartja magának a jogot arra, hogy a pályázati eljárást bármely szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa. Ebben az esetben a pavilonra Pályázók által befizetett pályázati biztosítékot a kiíró egy munkanapon belül visszautalja.**

Budapest, 2016. február 15.



Földi Tamás  
vezérigazgató

