

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER**



Ikt. sz.: 2147 - 30 /2016.

Az ülés száma: 2146 - 3 /2016.

Az ülés időpontja: 2016. március 1.

ELŐTERJESZTÉS

egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos vagyongazdálkodási feladatokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat feladatellátásában bekövetkezett változás, ill. állami tulajdonú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése miatt szükség van néhány, az Önkormányzat vagyongazdálkodásával kapcsolatos képviselő-testületi döntésre a 87170, a 87009/3, a 87009/4, a 87009/5 és a 87604/1 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében.

I. Az Arany J. u. 35. szám alatti, korábban az Egyesített Bölcsődék telephelyeként működő ingatlan tervezett funkcióváltása

A Képviselő-testület - tekintettel a kerületi bölcsődei férőhelyek kihasználatlanságára - 334/2015. (V. 28.) ök. számú határozatában arról döntött, hogy az Egyesített Bölcsődék XV/1-es Bölcsőde megnevezésű telephelyét 2015. szeptember 1-jével megszünteti. (1. melléklet)

A jelenleg üresen álló ingatlan alkalmas arra, hogy továbbra is közfeladat-ellátási funkciónak biztosítson helyszínt, ezért javaslom, hogy Önkormányzatunk a kerületi nemzetiségi önkormányzatok számára a 1153 Budapest, Arany J. u. 35. szám alatti ingatlanban biztosítsa a feladatellátásukhoz szükséges helyiségeket.

Az új funkció kialakítása előtt rendelkezni kell a nevezett vagyonról. Az ingatlant korábban a Gazdasági Működtetési Központ működtette, azonban a tervezett új funkció nem tartozik a működési körébe. A működtetési feladatellátást ezért egy másik szervezetnek kell ellátnia. Célszerű a vagyongazdálkodási tevékenységet folytató PALOTA-HOLDING Zrt-t (a továbbiakban: Holding) megbízni az ingatlannal kapcsolatos működtetési feladattal.

A Képviselő-testületnek döntenie kell az önkormányzat és a Holding között megkötött vagyonkezelési szerződés és a vagyonyilvántartás módosításáról: az Egyesített Bölcsődék vagyonyilvántartásából kivezetésre kerül a 87170 helyrajzi számú, természetben a 1153 Budapest, Arany J. u. 35. szám alatti ingatlan, és ugyanezen ingatlan a HOLDING vagyonyilvántartásába bekerül.

II. A Magyar állam tulajdonában lévő egyes ingatlanoknak a XV. kerületi Önkormányzat tulajdonába történő ingyenes átadása

A Képviselő-testület 2012. október 30-án tárgyalta a 117-361/2012. Ikt. számú, a Magyar Állam, illetve a MÁV Zrt. tulajdonában lévő egyes ingatlanok XV. kerületi Önkormányzat tulajdonába történő ingyenes átadásának kezdeményezéséről szóló előterjesztést. Az előterjesztés megtárgyalását követően a Képviselő-testület az 1021-1023/2012. (X. 30.) ök. számú határozataival felhatalmazta a polgármestert, hogy Önkormányzatunk a törvényben meghatározott feladatai ellátása érdekében kezdeményezze a Magyar Állam tulajdonában lévő, valamint a tulajdonrendezés alatt álló (akkor még a MÁV Zrt. tulajdonában lévő) ingatlanoknak a XV. kerületi Önkormányzat tulajdonába való ingyenes átadását.

Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdés c) pontja szerint állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható, ha az elősegíti a helyi önkormányzat jogszabályban foglalt feladatai-ellátási kötelezettségét. Az ingyenes átruházásról a Kormány nyilvános határozattal dönt {Vtv. 36. § (3) bekezdés}.

A képviselő-testületi döntést követően Önkormányzatunk azzal a kéressel kereste meg a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t (a továbbiakban: MNV Zrt.), hogy a jelen előterjesztés 2. mellékletében nevesített ingatlanok tulajdonjogát adja át az önkormányzatnak.

Az MNV Zrt. az állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviseli az államot, készíti elő, illetve hajtja végre a Kormány állami vagyonnal kapcsolatos döntéseit {Vtv. 3. § (1) bekezdés, 17. § (1) bekezdés a) és e) pont}.

A fentiek figyelembe vételével a Kormány az egyes állami vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról szóló 1570/2014. (X. 10.) Korm. határozattal döntött a 87009/3, a 87009/4, a 87009/5 valamint a 87604/1 helyrajzi számú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról.

1. A megállapodást képező ingatlanok adatai

Hrsz.	Kivett megnevezés	Tul. hányad	Terület	Becsült nettó forgalmi érték	Nyilvántartási érték (Ft)	
			(m ²)	(Ft)	Bruttó	Nettó
87009/3	kivett üzemi terület	1/1	112	700 000	84 000	84 000
87009/4	kivett üzemi terület	1/1	479	1 600 000	358 000	358 000
87009/5	kivett üzemi terület	1/1	574	3 000 000	428 000	428 000
87604/1	kivett üzlet, gazdasági épület	1/1	2 727	28 000 000	1 529 000	1 529 000

A Kormány döntése alapján a Polgármesteri Hivatal és az MNV Zrt. munkatársai előkészítették a nevezett vagyonelemek tulajdonjogának átadás-átvételéről szóló megállapodás-tervezetet. Amennyiben a megállapodás-tervezet aláírásra kerül, akkor az adott ingatlanokat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el Önkormányzatunk, a juttatás céljának megfelelően kell hasznosítani azokat – helyi közutak, közterek és parkok kezelése, üzemeltetése, településrendezés, parkolás-üzemeltetés/intermodális csomópont – és gondoskodni kell az állagmegóváról, ill. a vagyon hasznosításáról évente beszámolót kell készíteni az MNV Zrt. részére. (A Kormány döntését, benne az ingatlannal kapcsolatos célokat jelen előterjesztés 3. melléklete tartalmazza.)

Javasolom, hogy az új vagyonelemekkel kapcsolatos feladatellátással a juttatás céljával azonos tevékenységet végző vagyongazdálkodó társaságot, a RÉPSZOLG Nonprofit Közhasznú Kft.-t (a továbbiakban: RÉPSZOLG) bízva meg a Képviselő-testület. A döntés során rendelkezni kell az önkormányzat és a RÉPSZOLG között megkötendő éves szolgáltatási szerződés és a vagyonyilvántartás módosításáról is.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést, és fogadja el a határozati javaslatokat.

Budapest, 2016. február „ 12 .”

Hajdu László
polgármester

1. **Témafelelős:** Jegyzői Iroda
2. **Egyeztetésre megküldve:** Közgazdasági Főosztály *2016. 02. 16.*
3. **Bizottságok:** ESZB JÜB KÉB KKB PTB VKB

4. **Melléklet:**

- 1) A Képviselő-testület 334/2015. (V. 28.) ök. számú határozata
- 2) A Képviselő-testület 1021-1023/2012. (X. 30.) ök. számú határozata
- 3) Az egyes állami vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról szóló 1570/2014. (X. 10.) Korm. határozat
- 4) Az állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás-tervezet
- 5) Térképvázlat az átadás-átvételre kerülő ingatlanok elhelyezkedéséről

5. **Jegyzői láttamozás:** 2016. ...⁰²... hó ...¹⁷... nap Aláírás: *Fülöp István*

6. **Meghívandók:** PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgató, RÉPSZOLG ügyvezető

7. **Az előterjesztést kapják:**

Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- (1) a 87170 helyrajzi számú, természetben a 1153 Budapest, Arany J. u. 35. szám alatti ingatlannal kapcsolatos vagyonkezelési feladatok ellátásával 2016. április 1-jétől a PALOTA-HOLDING Zrt.-t bízta meg és felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat és a PALOTA-HOLDING Zrt. között létrejött vagyonkezelési szerződés módosítást írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 1. /a szerződés módosítás aláírására/

- (2) felhatalmazza a polgármestert, hogy írja alá a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel az állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodást a(z) ...-.../2016. ikt. számú előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: megállapodás aláírására 2016. május 31.

- (3) a 87009/3, a 87009/4, a 87009/5 és a 87604/1 helyrajzi számú ingatlanokkal kapcsolatos fenntartási és üzemeltetési feladatok ellátásával az önkormányzati tulajdonba kerülését követően a RÉPSZOLG Nonprofit Közhasznú Kft.-t bízta meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 1.

Jogszabályi hivatkozások:

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
- az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény
- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

334/2015. (V.28.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Egyesített Bölcsődék XV/1-es Bölcsőde megnevezésű **telephelyét 2015. szeptember 1-jével megszünteti.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 28.

(Jogszabályi hivatkozás: 1997. évi XXXI. törvény 104. § (1) a), 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § 7. pontja, 50. §)

(Szavazati arány: 16 igen szavazat, 3 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

1021/2012. (X. 30.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **egyetért** a 117-361/2012. sz. előterjesztés 2. számú mellékletében, valamint a 117-361/a/2012. sz. előterjesztés 2/A. és 4. sz. mellékletében szereplő ingatlanok hasznosítási céljaival, és törvényben meghatározott feladatai ellátása érdekében kezdeményezi mind a Magyar Állam tulajdonában lévő, mind a tulajdonrendezés alatt álló ingatlanoknak a XV. kerületi Önkormányzat tulajdonába való ingyenes átadását.

Felelős : polgármester

Határidő : 2012. november 15. a kezdeményezés megküldésére

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. CXCVI. törvény 13. §, 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bek. c) pont, 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 50. §.)

(Szavazati arány: 13 igen szavazat, egyhangú)

1022/2012. (X. 30.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **felhatalmazza** a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedést a kezdeményezés MNV Zrt. részére történő megküldésére az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. §-a alapján.

Felelős : polgármester

Határidő : 2012. november 15. a kezdeményezés megküldésére

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. CXCVI. törvény 13. §, 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bek. c) pont, 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. §.)

(Szavazati arány: 13 igen szavazat, egyhangú)

1023/2012. (X. 30.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **nyilatkozik arról**, hogy a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését vállalja. Felkéri a polgármestert, hogy a felmerülő költségek összegét a 2013. évi költségvetésébe terveztesse be.

Felelős : polgármester

Határidő : 2013. költségvetés tervezése

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. CXCVI. törvény 13. §, 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bek. c) pont, 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. §.)

(Szavazati arány: 13 igen szavazat, egyhangú)

Ingyenes tulajdonba adás kezdeményezésével érintett, a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok

70-es vasút menti ingatlanok

	Helyrajzi szám	Tulajdonos	Terület	Tulajdon hányad arányok	Övezeti besorolás	Felhasználási cél	Segítő feladat	Feladatot előíró jogszabályi rendelkezés
1.	(88195) ingatlan Kovács Kálmán térenél lévő teresedése	Magyar Állam kezelő: MÁV Zrt.	a teresedés területe: 2677,0 m ²	1/1 100% Magyar Állam	L4/XV/2 kertvárosi lakóövezet, övezeten kívüli terület, KL-VA/XV vasúti közlekedési célú területek övezete	Kertvárosi lakóövezetben lévő ingatlanrész hasznosítása közösségi funkcióra, illetve vasút felőli része városüzemeltetéshez kapcsolódó funkcióra	-helyi településrendezés és településfejlesztés, -helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése, üzemeltetése, -parkolás-üzemeltetés	2011. évi CLXXXIX. tv. 23.§ (5) 1., 3. és 5. pontja – hatályos 2013. január 1-jétől.
2.	(88195) ingatlan Sin u. – Lukácsi Sándor u. találkozásánál lévő teresedése	Magyar Állam kezelő: MÁV Zrt.	a teresedés területe: 5372,0 m ²	1/1 100% Magyar Állam	KL-VA/XV vasúti közlekedési célú területek övezete	Rákospalota-Újpest vasúti megállóhoz kapcsolódóan intermodális csomópont kialakítása, B+R parkoló, lakossági közlekedéshez kapcsolható kiskereskedelem, szolgáltatás telepítésével, a kapcsolódó önkormányzati tulajdonú Sin utcai ingatlanon a meglévő épület közösségi házként hasznosításával	-helyi településrendezés és településfejlesztés, -helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése, üzemeltetése, -parkolás-üzemeltetés	2011. évi CLXXXIX. tv. 23.§ (5) 1., 3. és 5. pontja – hatályos 2013. január 1-jétől.
3.	80386	Magyar Állam kezelő: MÁV Zrt. XV. ker. Önkormányzat	8460 m ²	1074/1426 – Magyar Állam 352/1426 – XV. ker. Önkormányzat	L4/XV/1 kertvárosi lakóövezet	Az elővárosi vasútfejlesztéssel érintett Istvánföldi vasúti megállóhoz kapcsolódóan intermodális csomópont kialakítása, P+R parkoló, lakossági közlekedéshez kapcsolható kiskereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás telepítésével, ifjúsági központ, közösségi tér-park kialakításával, a meglévő lakófunkció figyelembevételével	-helyi településrendezés és településfejlesztés, -helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése, üzemeltetése, -parkolás-üzemeltetés	2011. évi CLXXXIX. tv. 23.§ (5) 1., 3. és 5. pontja – hatályos 2013. január 1-jétől.
4.	87009/3	Magyar Állam kezelő: MÁV Zrt.	112 m ²	1/1 100% Magyar Állam	KL-VA/XV vasúti közlekedési célú területek övezete	Rákospalota-Újpest vasúti megállóhoz kapcsolódóan intermodális csomópont kialakítása, P+R parkoló, lakossági közlekedéshez kapcsolható kiskereskedelem, szolgáltatás telepítésével	-helyi településrendezés és településfejlesztés, -helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése, üzemeltetése, -parkolás-üzemeltetés	2011. évi CLXXXIX. tv. 23.§ (5) 1., 3. és 5. pontja – hatályos 2013. január 1-jétől.
5.	87009/4	Magyar Állam kezelő: MÁV Zrt.	479 m ²	1/1 100% Magyar Állam	KL-VA/XV vasúti közlekedési célú területek övezete	Rákospalota-Újpest vasúti megállóhoz kapcsolódóan intermodális csomópont kialakítása, P+R parkoló, lakossági közlekedéshez kapcsolható kiskereskedelem, szolgáltatás telepítésével	-helyi településrendezés és településfejlesztés, -helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése, üzemeltetése, -parkolás-üzemeltetés	2011. évi CLXXXIX. tv. 23.§ (5) 1., 3. és 5. pontja – hatályos 2013. január 1-jétől.
6.	87009/5	Magyar Állam kezelő: MÁV Zrt.	574 m ²	1/1 100% Magyar Állam	KL-VA/XV vasúti közlekedési célú területek övezete	Rákospalota-Újpest vasúti megállóhoz kapcsolódóan intermodális csomópont kialakítása, P+R parkoló, lakossági közlekedéshez kapcsolható kiskereskedelem, szolgáltatás telepítésével	-helyi településrendezés és településfejlesztés, -helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése, üzemeltetése, -parkolás-üzemeltetés	2011. évi CLXXXIX. tv. 23.§ (5) 1., 3. és 5. pontja – hatályos 2013. január 1-jétől.

**Jelenleg a MÁV Zrt. tulajdonában lévő ingatlanok, amelyek ingyenes tulajdonba adása
a Magyar Állam és a MÁV Zrt. közötti teljes ingatlanvagyon-rendezt követően válik esedékessé**

70-es vasút menti ingatlanok

	Helyrajzi szám	Tulajdonos	Terület	Tulajdon hányad arányok	Övezeti besorolás	Felhasználási cél	Segítendő feladat	Feladatot előíró jogszabályi rendelkezés
7.	87933	MÁV Zrt.	496 m ²	1/1 100% MÁV Zrt.	L4/XV/2 kertvárosi lakóövezet	Rákospalota-Újpest vasúti megállóhoz kapcsolódóan intermodális csomópont kialakítása, P+R parkoló, lakossági közlekedéshez kapcsolható kiskereskedelem, szolgáltatás telepítésével	-helyi településrendezés és településfejlesztés, -helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése, üzemeltetése, -parkolás-üzemeltetés	2011. évi CLXXXIX. tv. 23.§ (5) 1., 3. és 5. pontja – hatályos 2013. január 1-jétől.
8.	87604/1	MÁV Zrt.	2727 m ²	1/1 100% MÁV Zrt.	KL-KT/XV közlekedési célú közterületek övezete, M/XV Munkahelyi övezet	Rákospalota-Újpest vasúti megállóhoz kapcsolódóan intermodális csomópont kialakítása, P+R parkoló, lakossági közlekedéshez kapcsolható kiskereskedelem, szolgáltatás telepítésével	-helyi településrendezés és településfejlesztés, -helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése, üzemeltetése, -parkolás-üzemeltetés	2011. évi CLXXXIX. tv. 23.§ (5) 1., 3. és 5. pontja – hatályos 2013. január 1-jétől.
9.	87604/2	MÁV Zrt.	96 m ²	1/1 100% MÁV Zrt.	KL-KT/XV közlekedési célú közterületek övezete	Rákospalota-Újpest vasúti megállóhoz kapcsolódóan intermodális csomópont kialakítása, P+R parkoló, lakossági közlekedéshez kapcsolható kiskereskedelem, szolgáltatás telepítésével	-helyi településrendezés és településfejlesztés, -helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése, üzemeltetése, -parkolás-üzemeltetés	2011. évi CLXXXIX. tv. 23.§ (5) 1., 3. és 5. pontja – hatályos 2013. január 1-jétől.
10.	87604/3	MÁV Zrt.	3259 m ²	1/1 100% MÁV Zrt.	KL-KT/XV közlekedési célú közterületek övezete, I/XV Intézményi övezet	Rákospalota-Újpest vasúti megállóhoz kapcsolódóan intermodális csomópont kialakítása, P+R parkoló, lakossági közlekedéshez kapcsolható kiskereskedelem, szolgáltatás telepítésével	-helyi településrendezés és településfejlesztés, -helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése, üzemeltetése, -parkolás-üzemeltetés	2011. évi CLXXXIX. tv. 23.§ (5) 1., 3. és 5. pontja – hatályos 2013. január 1-jétől.

Testvériség pálya ingatlanjai a Szentmihályi út mentén

	Helyrajzi szám	Tulajdonos	Terület	Tulajdon hányad arányok	Övezeti besorolás	Felhasználási cél	Segítendő feladat	Feladatot előíró jogszabályi rendelkezés
11.	91158/208	MÁV Zrt.	3224 m ²	1/2	IZ/XV/SP Jelentős zöldfelületű intézményi övezet, KL-KT/XV közlekedési célú közterületek övezete	Újpalotai lakótelephez kapcsolódó kerületi alközpont részeként sport és rendezvénycsarnok telepítése	-kerületi sport és szabadidősport támogatása, -ifjúsági ügyek, a helyi közművelődési tevékenység támogatása, -az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások	2011. évi CLXXXIX. tv. 23.§ (5) 9., 13. és 17. pontja – hatályos 2013. január 1-jétől.
		Metropolitan Kft.		1/2				
12.	91158/209	MÁV Zrt.	49870 m ²	26550/53099	IZ/XV/SP Jelentős zöldfelületű intézményi övezet, KL-KT/XV közlekedési célú közterületek övezete	Újpalotai lakótelephez kapcsolódó kerületi alközpont részeként sport és rendezvénycsarnok telepítése	-kerületi sport és szabadidősport támogatása, -ifjúsági ügyek, a helyi közművelődési tevékenység támogatása, -az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások	2011. évi CLXXXIX. tv. 23.§ (5) 9., 13. és 17. pontja – hatályos 2013. január 1-jétől.
		Metropolitan Kft.		26549/53099				

Magán és jelenleg a MÁV Zrt. rész tulajdonában lévő ingatlanok, amelyek ingyenes tulajdonba adása a Magyar Állam és a MÁV Zrt. közötti teljes ingatlanvagyon-rendeztést követően válik esedékessé

70-es vasút menti ingatlanok

	Helyrajzi szám	Tulajdonos	Terület	Tulajdon hányad arányok	Övezeti besorolás	Felhasználási cél	Segítendő feladat	Feladatot előíró jogszabályi rendelkezés
13.	80134	MÁV Zrt.	5640 m ²	1258/5640 – MÁV Zrt.	M/XV/1 munkahelyi övezet	Az elővárosi vasútfejlesztéssel érintett Istvántelki vasúti megállóhoz kapcsolódóan intermodális csomópont kialakítása, P+R parkoló, lakossági közlekedéshez kapcsolható kiskereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás telepítésével, ifjúsági központ, közösségi tér-park kialakításával, a meglévő lakófunkció figyelembevételével	-helyi településrendezés és településfejlesztés, -helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése, üzemeltetése, -parkolás-üzemeltetés	2011. évi CLXXXIX. tv. 23.§ (5) 1., 3. és 5. pontja – hatályos 2013. január 1-jétől.
		természetes személyek		4382/5640 – magánszemélyek				

Budapest, 2012. október 29

Az egyes állami vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról szóló 1570/2014. (X. 10.)
Korm. határozat

1. A Kormány

a) [...] úgy dönt, hogy az 1. [...] mellékletben felsorolt, állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenesen az 1. [...] mellékletben meghatározott helyi önkormányzatok (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonába kerüljenek;

[...]

1. melléklet az 1570/2014. (X. 10.) Korm. határozathoz

Önkormányzati tulajdonba adásra kerülő, az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt álló ingatlanok jegyzeke

Ssz.	Önkormányzat	Ingatlan/ tulajdoni hányad	Segítendő feladat/cél	Ingatlan- nyilvántartási megnevezés	Terület (m ²)
5.	Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata	Budapest XV. ker. 87009/3 hrsz. 1/1	helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése, településrendezés, településfejlesztés; parkolás-üzemeltetés/intermodális csomópont, P+R, B+R parkoló, közösségi térpark (lakossági közlekedéshez kapcsolható kiskereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás telepítésével)	kivett üzemi terület	112
6.	Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata	Budapest XV. ker. 87009/4 hrsz. 1/1	helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése, településrendezés, településfejlesztés; parkolás-üzemeltetés/ intermodális csomópont, P+R, B+R parkoló, közösségi térpark (lakossági közlekedéshez kapcsolható kiskereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás telepítésével)	kivett üzemi terület	479
7.	Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata	Budapest XV. ker. 87009/4 hrsz. 1/1	helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése, településrendezés, településfejlesztés; parkolás-üzemeltetés/ intermodális csomópont, P+R, B+R parkoló, közösségi térpark (lakossági közlekedéshez kapcsolható kiskereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás telepítésével)	kivett üzemi terület	574
8.	Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata	Budapest XV. ker. 87009/4 hrsz. 1/1	helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése, településrendezés, településfejlesztés; parkolás-üzemeltetés/ intermodális csomópont, P+R, B+R parkoló, közösségi térpark (lakossági közlekedéshez kapcsolható kiskereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás telepítésével)	kivett üzlet, gazdasági épület	2727

MEGÁLLAPODÁS

állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

amely létrejött:

egyrészt a **Magyar Állam** képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.** (székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám, adószáma: 14077340-2-44. cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjele: 14077340-6420-114-01) képviseli: Gyáfrás Sándor ingó-és ingatlanvagyonért felelős főigazgató és dr. Zsigó Anikó ingatlan vagyonrendezési igazgató, mint tulajdonba adó (a továbbiakban: **MNV Zrt.**),

másrészt **Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata** (székhely: 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.; törzsszám: 735782; adószám: 15735784-2-42; KSH statisztikai számjel: 15735784-7511-321-01) képviseli: Hajdu László polgármester, mint tulajdonba vevő (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

- együttesen: **Szerződő Felek** - között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. Előzmények:

1. A Vtv. 3. § (1) bekezdés értelmében a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként, ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik, az MNV Zrt. gyakorolja. A Vtv. 33. §-ának (1) bekezdése szerint állami vagyon tulajdonjogának átruházására - ha törvény eltérően nem rendelkezik - kizárólag az MNV Zrt. jogosult. A Vtv. 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházható törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.
2. A Vtv. 36. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján Magyarország Kormánya az 1570/2014. (X. 10.) számú határozatában (a továbbiakban: Korm. határozat) az Önkormányzat által benyújtott - ingyenes tulajdonba adásra irányuló - kérelem alapján az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest XV. kerület belterület 87009/3 helyrajzi szám** alatt felvett, "kivett üzemi terület" megnevezésű, **Budapest XV. kerület belterület 87009/4 helyrajzi szám** alatt felvett, „kivett üzemi terület” megnevezésű, **Budapest XV. kerület belterület 87009/5 helyrajzi szám** alatt felvett, „kivett üzemi terület” megnevezésű, és **Budapest XV. kerület 87604/1 helyrajzi szám** alatt felvett, „kivett üzlet, gazdasági épület” megnevezésű ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött.
3. Jelen megállapodás megkötésére a Korm. határozat 1.b.) pontjában foglalt felhatalmazás alapján kerül sor. Az Önkormányzat Képviselő-testülete által hozott, az ingyenes tulajdonba adás kezdeményezéséről szóló 1021/2012. (X. 30.) ök. számú, 1022/2012. (X.30.) ök. számú, 1023/2012. (X.30.) ök. számú határozatainak másolata jelen megállapodás 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.
4. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás szerinti tulajdonba adásra vonatkozó eljárás a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvénynek (Ötv.) az Önkormányzat I.2. pontban hivatkozott képviselő-testületi határozatai meghozatalának napján hatályban lévő, és időközben hatályon kívül helyezett 8. § (1) bekezdésében foglaltak alapján indult el, ezért jelen megállapodás szerinti tulajdonba adásra a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 2013. január 1. napján hatályba lépett 23. § (5) bekezdésében meghatározott - helyi közutak, közterek és parkok kezelésével, fejlesztésével és üzemeltetésével, parkolás-üzemeltetéssel és helyi településrendezéssel, településfejlesztéssel kapcsolatos - önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében intermodális csomópont, P+R, B+R parkoló, közösségi térpark (lakossági közlekedéshez kapcsolható kiskereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás telepítésével) kialakításának céljából kerül sor.

MNV Zrt.

Önkormányzat

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem



II. A szerződés tárgya:

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás tárgyát az ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam tulajdonában lévő alábbi ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) képezik.

Az Ingatlanok adatai:

Település (cím)	Hrsz.	Kivett megneve- zés	Tul. hányad	Terület (m ²)	Becsült nettó forgalmi érték (Ft)	Nyilvántartási érték (Ft)	
						Bruttó	Nettó
Budapest XV. ker.	87009/3	kivett üzemi terület	1/1	112	700.000,-	84.000,-	84.000,-
Budapest XV. ker.	87009/4	kivett üzemi terület	1/1	479	1.600.000,-	358.000,-	358.000,-
Budapest XV. ker.	87009/5	kivett üzemi terület	1/1	574	3.000.000,-	428.000,-	428.000,-
Budapest XV. ker.	87604/1	kivett üzlet, gazdaság i épület	1/1	2727	28.000.000,-	1.529.000, -	1.529.000,-

SAP eszközazonosító (CO kód): 1000026595, 1000026598, 1000025520, 1000026604

Az Ingatlanok az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint per-teher és igénymentesek.

A Budapest XV. kerület belterület **87009/5** és **87604/1 hrsz-on** felvett ingatlanok vonatkozásában a MÁV Zrt-nek - tájékoztatása szerint - a NOVÁK Kereskedőház Zrt-vel „v.a.” szemben (nem csak a nevezett ingatlanokat érintően) jogcím nélküli használat okán, annak idejére használati díj követelése van, amelyet jogi úton kíván érvényesíteni.

A Budapest XV. kerület belterület **87604/1 hrsz-on** felvett ingatlanon található felépítmények jogviszonya, létesítésének körülményei tisztázatlanok. A felépítmények nem szerepelnek a MÁV Zrt. nyilvántartásában, azok - szóban közölt információk alapján - magánszemély tulajdonát képezik. A Budapest XV. Kerület belterület 87604/1 hrsz-ú ingatlan egybekerített a Budapest XV. kerület belterület 87604/2 hrsz-ú, MÁV Zrt. tulajdonában lévő ingatlannal, valamint a Budapest XV. kerület belterület **87009/5 hrsz-ú**, jelen szerződés tárgyát képező ingatlannal. A MÁV Zrt. tájékoztatása szerint az ingatlan közművei is rendezetlen jogviszonyúak.

A Budapest XV. kerület belterület **87009/5 hrsz-ú** ingatlan csak a Budapest XV. kerület belterület 87604/1 hrsz-ú, jelen szerződés tárgyát képező ingatlanról közelíthető meg.

A Budapest XV. kerület belterület **87009/3 hrsz-ú** ingatlan közterületről nem megközelíthető, csak a vasúti pályatest, illetve a Budapest XV. kerület belterület 87009/4 hrsz-ú, jelen szerződés tárgyát képező ingatlan felől.

A Budapest XV. kerület belterület **87009/4 hrsz-ú** ingatlan szintén nem közelíthető meg közterületről, kizárólag a vasúti pályatest, a Budapest XV. kerület belterület 87601 hrsz-ú, az ingatlan-nyilvántartás szerint egy gazdasági társaság tulajdonát képező ingatlan felől, illetve a 87009/5 hrsz-ú, jelen szerződés tárgyát képező ingatlan irányából, a kerítés elbontásával.

III. Az Ingatlanok átadása:

1. Az MNV Zrt. kijelenti, hogy az Ingatlanok tulajdonjogát ingyenesen átadja az Önkormányzat részére, az Önkormányzat pedig azt átveszi. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével válik az Ingatlanok tulajdonosává.

MNV Zrt.

Önkormányzat

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem



2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlanokat a jelen megállapodás I.4. pontjában foglaltaknak megfelelően kívánja használni.
3. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlanok tulajdonba vételével, a birtokátruházás valamint a tulajdonjog átruházás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek - ide értve az Ingatlanok becsült forgalmi értéke megállapításának költségét is - az Önkormányzatot terhelik.
4. A bérbeadással vagy más jogcímen hasznosított ingatlan esetében az Önkormányzat vállalja a fennálló jogviszonyokból eredő kötelezettségeket és a tulajdonossal szemben támasztott esetleges jövőbeni követelésekért való helytállást.
5. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Korm. határozat 2. pontjában meghatározott tájékoztatói kötelezettségének az MNV Zrt. a jelen megállapodás megkötését megelőzően, az MNV/01/17633/9/2014. és MNV/01/17633/2/2014. ügyiratszámú leveleiben eleget tett.
6. Az Ingatlanok birtokátruházása a Szerződő Felek részvételével, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével történik a jelen megállapodás hatálybalépésétől számított 30 napon belül, előre egyeztetett időpontban. A birtok-átruházási eljárást az MNV Zrt. részéről az MNV Zrt. érintett szervezeti egysége bonyolítja le.
7. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat az Ingatlanokkal kapcsolatos valamennyi terhet, bérleti szerződésből vagy egyéb megállapodásból származó és bármilyen jellegű további kötelezettséget - ideértve a MÁV Zrt. és az állam által megkötött, az Ingatlanok állami tulajdonba kerüléséről szóló megállapodásokban meghatározott kikötéseket és az abban külön nem ismertetett terheket is - köteles átvállalni, így különösen azon feltételeket, amelyeket a vasúti területtel határos ingatlan és a vasúti pálya közelében lévő ingatlan esetén a tulajdonba vevőnek vállalnia kell, főként az alábbiakat:

Az Önkormányzat tudomásul veszi a vasútvonal közelségét, környezeti hatásait, a terület közlekedési besorolását, valamint azt, hogy az Ingatlanokat a vasúti pálya közelségéből eredően határértéket is meghaladó zaj- rezgés, stb. hatások érhetik. Tudomásul veszi továbbá, hogy az MNV Zrt-nek nincs módjában a vasút tevékenységével járó hatásokat (zaj, rezgés, rázkódásból eredő épületkár, tűzkár, stb.) időben korlátozni, pótlólagos létesítményekkel kivédeni vagy ezzel kapcsolatos kártérítési igénynek helyt adni.

Az Önkormányzat a vasút közelségéből eredő zaj- és rezgésterhelést - ha ez a megengedett határértéket meg is haladja - tudomásul veszi, és kötelezi magát arra, hogy ezzel kapcsolatosan panaszt, kártérítési igényt nem terjeszt elő, egyben - esetleges jogutódjaira is kiterjedő hatállyal - a jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul lemond az MNV Zrt. (illetve esetleges jogutódja) részéről történő megtérítéséről.

Országos közforgalmú vasútvonal szélső vágányától számított 50-100 m távolságon belüli ingatlan esetében az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az ingatlanon építmény csak a külön jogszabályok szerint 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 36. § (8) helyezhető el.

Az Ingatlanok vasúti területtel határosak, így az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a vasút veszélyes üzem, az Ingatlanok kizárólag közterületről közelíthetők meg, illetve hagyhatóak el és erről az Ingatlanokra érkezőket minden lehetséges eszközzel tájékoztatja. Az e feltétel figyelmen kívül hagyásából származó balesetek, és káresemények erkölcsileg és anyagilag is az Önkormányzatot terhelik. Tekintettel arra, hogy a Budapest XV. kerület 87009/3 és 87009/4 hrsz-ú ingatlanok közterületről nem közelíthetők meg, az Önkormányzat vállalja, hogy a Budapest XV. kerület belterület 87009/5 és 87604/1, jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok irányából alakítja ki azok megközelíthetőségét.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy a megállapodás tárgyát képező Ingatlanok közmű-, és környezeti állapotát, jogi helyzetét, telekhatárait kellő körültekintéssel megismerte, nem hagyatkozott kizárólag az MNV Zrt. állításaira. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy MNV Zrt. nem vállal felelősséget az Ingatlanokon esetlegesen meglévő és az ingatlan-nyilvántartásban ill. ingatlan-nyilvántartási térképeken fel nem tüntetett közművekért, kábelekért, egyéb csövekért és vezetékért. Az Önkormányzat vállalja, hogy az ebből

MNV Zrt.

Önkormányzat

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem



felmerült, öt ért károkért az MNV Zrt. felé kifogással, panasszal, illetve kártérítési igénnyel nem lép fel, ezen igényeiről kifejezetten lemond.

8. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlanokra az állam részéről közlekedési infrastruktúra fejlesztési igény merülhet fel, és ezen igény felmerülése esetére kötelezettséget vállal arra, hogy az igényelt ingatlant az állam részére ingyenesen átruházza, ha az ingyenes átruházást jogszabály lehetővé teszi, ilyen jogszabályi lehetőség hiányában indított kisajátítási eljárásban az állammal szemben lemond az igényelt ingatlan ellenében járó kártalanításról. Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlanokat érintő bármely változtatási célját a változtatást megelőzően a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt-vel előzetesen egyezteti.

IV. További nyilatkozatok:

1. Az MNV Zrt. jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a Budapest XV. kerület belterület 87009/3, 87009/4, 87009/5 és 87604/1 hrsz.-ú ingatlanok 1/1 arányú kizárólagos tulajdoni hányadára vonatkozóan a Magyar Állam tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, az Önkormányzat tulajdonjoga ingyenes tulajdonba adás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
2. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlanokon a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 13. § (5) bekezdése alapján a tulajdonjog megszerzésétől - az Önkormányzat tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésétől - számított 15 évig a törvény erejénél fogva elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalom az Nvt. 13. § (10) bekezdése alapján a Magyar Állam által történő tulajdonszerzésre nem terjed ki.

A szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, és kölcsönösen kérik, hogy a Magyar Állam javára a jelen szerződés alapján történő tulajdonszerzéstől számított 15 évig az Ingatlanokra elidegenítési tilalom kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

3. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen megállapodás általa történő aláírásának időpontjában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 178. § 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül. A köztartozással kapcsolatos kizáró feltétel fennállásának hiányát az Önkormányzat 30 napnál nem régebben kiállított közokirattal igazolja vagy nyilatkozik arról, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Az MNV Zrt. ennek alapján megállapítja, hogy az Önkormányzat köztartozásmentes minősége hitelt érdemlően igazolt és az MNV Zrt-vel szemben nincs lejárt tartozása. Az Nvt. 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1.a) pontja értelmében a helyi önkormányzatok átlátható szervezetnek minősülnek, így az Önkormányzat részére a nemzeti vagyon tulajdonjoga - az e pont szerinti egyéb előfeltételek teljesítése esetén - átruházható.

V. Kötelezettségvállalások:

1. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlanok tulajdonjogát a fennálló terhekkel és kötelezettségekkel együtt szerzi meg.
2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlanok meglévő, a szerződéskötés időpontjában fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri és azokat jelen állapotukban, valamint környezetvédelmi, tűzszerészeti, vegyvédelmi és esetleges egyéb szennyeződéstől való mentesítés nélkül veszi a tulajdonába. Az Önkormányzat kijelenti, hogy saját költségvetése terhére vállalja az Ingatlanok környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését, illetve ha az Ingatlanokon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedély(ek) megszerzését, az Ingatlanok ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adó megfizetését.
3. Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlanok vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MNV Zrt-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.
4. Az Ingatlanokat az Önkormányzat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és az apportálást is), továbbá

MNV Zrt.

Önkormányzat

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem



azokat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a juttatási célnak (az I.4. pontban meghatározott hasznosítási célnak) megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagukat megővni. Ha az Ingatlanok birtokátruházásának időpontja a tulajdonjog megszerzésének időpontját megelőzi, a jelen pontban rögzített kötelezettségeinek az Önkormányzat a birtokátruházás és a tulajdonjog megszerzésének időpontja között is köteles eleget tenni.

5. Amennyiben az Önkormányzat a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó - jelen megállapodás szerinti - kötelezettségeinek részben vagy egészben nem tesz eleget vagy az Ingatlanokat nem hasznosítja, köteles az MNV Zrt. felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni.

A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat köteles a II. pontban rögzített becsült forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított, a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét az MNV Zrt.-nek a felszólítás kézhezvételétől számított 60 napon belül nemteljesítési kötbéréként megfizetni.

6. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az MNV Zrt. a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén - az V.5. pont szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett - a jelen megállapodástól elállhat. Amennyiben az MNV Zrt. elállási jogát gyakorolja, az Önkormányzat a Magyar Állammal (az MNV Zrt.-vel) szemben megtérítési igénnyel vagy egyéb követeléssel nem élhet, köteles ugyanakkor az Ingatlanokban bekövetkezett értékcsökkenés összegét az MNV Zrt.-nek megfizetni, amennyiben az értékcsökkenés az Ingatlanok nem a felhasználási célnak megfelelő hasznosítására, továbbá a hasznosítási vagy az állagmegővási kötelezettség elmulasztására vezethető vissza.
7. Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen megállapodásban előírt kötelezettségei teljesítéséről (az átruházott vagyon hasznosításáról) - a megállapodás hatályba lépését követő évtől számított - jelen megállapodás IV.2. pontjában meghatározott elidegenítési tilalom fennállásának ideje alatt, minden év december 31. napjáig írásban tájékoztatja az MNV Zrt-t. Az MNV Zrt. előzetesen felhívja az Önkormányzatot kötelezettsége teljesítésére. Amennyiben az Önkormányzat beszámolási kötelezettségének az MNV Zrt. felhívásától függetlenül nem tesz eleget, az Ingatlanok jelen megállapodás II. pontjában rögzített bruttó forgalmi értékének 5 százalékát köteles az MNV Zrt. erre vonatkozó felhívásának kézhezvételétől számított 30 napon belül, mint késedelemi kötbért megfizetni. A késedelmi kötbér megfizetése a beszámolási kötelezettség teljesítése alól nem mentesít. A felhívás kézbesítésére vonatkozóan Szerződő Felek a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 99. § (2) bekezdésében foglaltakat fogadják el irányadónak.
8. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítését az MNV Zrt. ellenőrizheti. Az ellenőrzés során az MNV Zrt. vagy az általa az ellenőrzés lefolytatása érdekében megbízott személy (szervezet) jogosult - többek között - az Ingatlanok hasznosítását helyszíni szemle keretében ellenőrizni, és a felhasználással kapcsolatos valamennyi iratba, adathordozón tárolt adatba - a jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni valamint az Önkormányzattól felvilágosítást, tájékoztatást, nyilatkozatot kérni.

VI. Egyebek:

1. Az Önkormányzat a birtokátruházás időpontjától kezdve szedi az Ingatlanok hasznait, valamint viseli azok terheit és a bekövetkező károkat.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján az Ingatlanok tulajdonjogának átruházásával kapcsolatosan illetékmentességet élveznek.
3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
4. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával felhatalmazzák dr. Trinn Miklós jogtanácsost (jogtanácsosi igazolványszám: Fővárosi Bíróság 12607; székhely: 1153 Budapest, Bocskai út 1-3.), hogy a tulajdonjog-átruházás és a IV.2. pont szerinti elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási átvezetésével illetve bejegyzésével kapcsolatosan az ingatlanügyi hatóság előtt Szerződő Felek képviselőjében eljárjon.

MNV Zrt.

Önkormányzat

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem



VII. Jogviták rendezése:

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitákat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.
2. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvt., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló Vhr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Ötv., az Möt. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

VIII. A megállapodás hatálybalépése:

1. Jelen megállapodást Szerződő Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Kijelentik továbbá, hogy jelen megállapodás annak aláírása napján lép hatályba. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a későbbi aláírás napja.
2. Jelen megállapodás 7 példányban készült és 6 számozott lapból, valamint 1 elválaszthatatlan mellékletből áll, amelyből 3 példány az MNV Zrt-t, 4 példány az Önkormányzatot illeti meg.
3. Az MNV Zrt. képviselője külön okiratban szerkesztett meghatalmazásban meghatalmazza Boa Bálintot, az MNV Zrt. munkavállalóját, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (2) bekezdés f) pontja értelmében jelen megállapodás külön lapjait helyette és nevében minden oldalon kézjegyével ellássa.

Budapest, 2016.

Budapest, 2016.

Magyar Állam képviseletében eljáró
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat

.....
Gyáfrás Sándor ingó- és ingatlanvagyonért
felelős főigazgató és dr. Zsigó Anikó ingatlan
vagyonrendezési igazgató
Tulajdonba adó

.....
Hajdu László
polgármester

Tulajdonba vevő

Ellenjegyzem
Budapest, 2016.

dr. Lamperth Mónika
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem
Budapest, 2016.

Hörich Szilvia
Közgazdasági Főosztályvezető

Az MNV Zrt. részéről ellenjegyzem:
Budapest, 2016. hó.....napján

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem:
Budapest, 2016.hónapján

.....
jogtanácsos

.....
Dr. Trinn Miklós
jogtanácsos

Melléklet:

1. számú melléklet: 1021/2012. (X.30.), 1022/2012. (X.30.) és 1023/2012. (X.30.) képviselő-testületi határozatok másolata

MNV Zrt.

Önkormányzat

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem



Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
Képviselő-testülete

K I V O N A T

készült a Képviselő-testület 2012. október 30-án
16.30 órakor kezdődő *rendkívüli nyilvános*
ülésén hozott határozatokról

Előterjesztés a Magyar Állam, illetve a MÁV Zrt. tulajdonában lévő egyes ingatlanok XV. kerületi Önkormányzat tulajdonába történő ingyenes átadásának kezdeményezéséről (Ikt.sz: 117-361/2012. sz. anyag)

1021/2012. (X. 30.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete *egyetért* a 117-361/2012. sz. előterjesztés 2. számú mellékletében, valamint a 117-361/a/2012. sz. előterjesztés 2/A. és 4. sz. mellékletében szereplő ingatlanok hasznosítási céljaival, és törvényben meghatározott feladatai ellátása érdekében kezdeményezi mind a Magyar Állam tulajdonában lévő, mind a tulajdonrendezés alatt álló ingatlanoknak a XV. kerületi Önkormányzat tulajdonába való ingyenes átadását.

Felelős : polgármester

Határidő : 2012. november 15. a kezdeményezés megküldésére

(*Jogszabályi hivatkozás: 2011. CXCVI. törvény 13. §, 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bek. c) pont, 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 50. §.*)

(Szavazati arány: 13 igen szavazat, egyhangú)

1022/2012. (X. 30.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete *felhatalmazza* a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedést a kezdeményezés MNV Zrt. részére történő megküldésére az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. §-a alapján.

Felelős : polgármester

Határidő : 2012. november 15. a kezdeményezés megküldésére

(*Jogszabályi hivatkozás: 2011. CXCVI. törvény 13. §, 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bek. c) pont, 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. §.*)

(Szavazati arány: 13 igen szavazat, egyhangú)

1023/2012. (X. 30.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete *nyilatkozik arról*, hogy a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését vállalja. Felkéri a polgármestert, hogy a felmerülő költségek összegét a 2013. évi költségvetésébe terveztesse be.

Felelős : polgármester

Határidő : 2013. költségvetés tervezése

(*Jogszabályi hivatkozás: 2011. CXCVI. törvény 13. §, 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bek. c) pont, 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. §.*)

(Szavazati arány: 13 igen szavazat, egyhangú)

K.m.f.

Juhászné dr. Baráth Márta s.k.
jegyző

László Tamás s.k.
polgármester

KIVONAT HITELES!

Budapest, 2012. év november hó 8. nap

PH.


aláírás

Ingyenes tulajdonba adás kezdeményezésével érintett, a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok

70-es vasút menti ingatlanok

Telepítési szám	Tulajdonos	Terület	Tulajdon hányad arányok	Övezeti besorolás	Felhasználási cél	Szolgáltatási feladat	Feladatot működtető jogszabályi rendelkezés	
1.	(88195) ingatlan Kovács Kálmán ténél lévő teresedése	Magyar Állam kezelő: MÁV Zrt.	a teresedés területe: 2677,0 m ²	1/1 100% Magyar Állam	L4/XV/2 kertvárosi lakóövezet, övezeten kívüli terület, KL-VA/XV vasúti közlekedési célú területek övezete	Az ingatlanok zsákutcák megközelítésének felszámolása, ingatlanhasznosítás, vagyongazdálkodás feladat ellátáshoz: - Kertvárosi lakóövezetben lévő ingatlanrész hasznosítása közösségi funkcióra. - A terület vasút felőli részének hasznosítás városüzemeltetéshez kapcsolódó funkcióra.	-helyi településrendezés és településfejlesztés, -helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése, üzemeltetése, parkolás-üzemeltetés	2011. évi CLXXXIX. tv. 23.§ (5) 1., 3. és 5. pontja – hatályos 2013. január 1-jétől.
2.	(88195) ingatlan Sín u. – Lukács Sándor u. találkozásánál lévő teresedése	Magyar Állam kezelő: MÁV Zrt.	a teresedés területe: 5372,0 m ²	1/1 100% Magyar Állam	KL-VA/XV vasúti közlekedési célú területek övezete	Rákospalota-Újpest vasúti megállóhoz kapcsolódóan intermodális csomópont kialakítása a 88029/1-3 ingatlanok csatolásával: - P+R, B+R parkoló telepítésével, - lakossági közlekedéshez kapcsolható kiskereskedelem, szolgáltatás telepítésével, az önkormányzati tulajdonú Sín utcai ingatlanon a meglévő épület közösségi házként hasznosításával.	-helyi településrendezés és településfejlesztés, -helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése, üzemeltetése, parkolás-üzemeltetés	2011. évi CLXXXIX. tv. 23.§ (5) 1., 3. és 5. pontja – hatályos 2013. január 1-jétől.
3.	80386	Magyar Állam kezelő: MÁV Zrt. XV. ker. Önkormányzat	8460 m ²	1074/1426 – Magyar Állam 352/1426 – XV. ker. Önkormányzat	L4/XV/1 kertvárosi lakóövezet	Az elővárosi vasútfejlesztéssel érintett István térd vasúti megállóhoz kapcsolódóan intermodális csomópont kialakítása, P+R, B+R parkoló, lakossági közlekedéshez kapcsolható kiskereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás telepítésével, ifjúsági központ, közösségi tér-park kialakításával, a meglévő lakófunkció figyelembevételével	-helyi településrendezés és településfejlesztés, -helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése, üzemeltetése, parkolás-üzemeltetés	2011. évi CLXXXIX. tv. 23.§ (5) 1., 3. és 5. pontja – hatályos 2013. január 1-jétől.
4.	87009/3	Magyar Állam kezelő: MÁV Zrt.	112 m ²	1/1 100% Magyar Állam	KL-VA/XV vasúti közlekedési célú területek övezete	Az elővárosi vasútfejlesztéssel érintett Rákospalota-Újpest vasúti megállóhoz kapcsolódóan intermodális csomópont kialakítása, P+R, B+R parkoló, lakossági közlekedéshez kapcsolható kiskereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás telepítésével, közösségi tér-park kialakításával, a meglévő lakófunkció figyelembevételével	-helyi településrendezés és településfejlesztés, -helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése, üzemeltetése, parkolás-üzemeltetés	2011. évi CLXXXIX. tv. 23.§ (5) 1., 3. és 5. pontja – hatályos 2013. január 1-jétől.
5.	87009/4	Magyar Állam kezelő: MÁV Zrt.	479 m ²	1/1 100% Magyar Állam	KL-VA/XV vasúti közlekedési célú területek övezete	Az elővárosi vasútfejlesztéssel érintett Rákospalota-Újpest vasúti megállóhoz kapcsolódóan intermodális csomópont kialakítása, P+R, B+R parkoló, lakossági közlekedéshez kapcsolható kiskereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás telepítésével, közösségi tér-park kialakításával, a meglévő lakófunkció figyelembevételével	-helyi településrendezés és településfejlesztés, -helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése, üzemeltetése, parkolás-üzemeltetés	2011. évi CLXXXIX. tv. 23.§ (5) 1., 3. és 5. pontja – hatályos 2013. január 1-jétől.
6.	87009/5	Magyar Állam kezelő: MÁV Zrt.	574 m ²	1/1 100% Magyar Állam	KL-VA/XV vasúti közlekedési célú területek övezete	Az elővárosi vasútfejlesztéssel érintett Rákospalota-Újpest vasúti megállóhoz kapcsolódóan intermodális csomópont kialakítása, P+R, B+R parkoló, lakossági közlekedéshez kapcsolható kiskereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás telepítésével, közösségi tér-park kialakításával, a meglévő lakófunkció figyelembevételével	-helyi településrendezés és településfejlesztés, -helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése, üzemeltetése, parkolás-üzemeltetés	2011. évi CLXXXIX. tv. 23.§ (5) 1., 3. és 5. pontja – hatályos 2013. január 1-jétől.

Jelenleg a MÁV Zrt. tulajdonában lévő ingatlanok, amelyek ingyenes tulajdonba adása a Magyar Állam és a MÁV Zrt. közötti teljes ingatlanvagyon-rendezést követően válik esedékessé

70-es vasút menti ingatlanok

	Helyrajzi azón	Tulajdonos	Terület	Tulajdon hányad arányok	Övezeti besorolás	Felhasználási cél	Segítő feladat	Feladatok előiró jogszabályi rendelkezés
7.	87933	MÁV Zrt.	496 m ²	1/1 100% MÁV Zrt.	LA/XV/2 kertvárosi lakóövezet	Az elővárosi vasútfejlesztéssel érintett Rákospalota-Újpest vasúti megállóbox kapcsolódóan intermodális csomópont kialakítása, P+R, B+R parkoló, lakossági közlekedéshez kapcsolható kiskereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás telepítésével, közösségi tér-park kialakításával, a meglévő lakófunkció figyelembevételével	-helyi településrendezés és településfejlesztés, -helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése, üzemeltetése, -parkolás-üzemeltetés	2011. évi CLXXXIX. tv. 23.§ (5) 1., 3. és 5. pontja – hatályos 2013. január 1-jétől.
8.	87604/1	MÁV Zrt.	2727 m ²	1/1 100% MÁV Zrt.	KL-KT/XV közlekedési célú közterületek övezete, M/XV Munkahelyi övezet	Az elővárosi vasútfejlesztéssel érintett Rákospalota-Újpest vasúti megállóbox kapcsolódóan intermodális csomópont kialakítása, P+R, B+R parkoló, lakossági közlekedéshez kapcsolható kiskereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás telepítésével, közösségi tér-park kialakításával, a meglévő lakófunkció figyelembevételével	-helyi településrendezés és településfejlesztés, -helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése, üzemeltetése, -parkolás-üzemeltetés	2011. évi CLXXXIX. tv. 23.§ (5) 1., 3. és 5. pontja – hatályos 2013. január 1-jétől.
9.	87604/2	MÁV Zrt.	96 m ²	1/1 100% MÁV Zrt.	KL-KT/XV közlekedési célú közterületek övezete	Az elővárosi vasútfejlesztéssel érintett Rákospalota-Újpest vasúti megállóbox kapcsolódóan intermodális csomópont kialakítása, P+R, B+R parkoló, lakossági közlekedéshez kapcsolható kiskereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás telepítésével, közösségi tér-park kialakításával, a meglévő lakófunkció figyelembevételével	-helyi településrendezés és településfejlesztés, -helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése, üzemeltetése, -parkolás-üzemeltetés	2011. évi CLXXXIX. tv. 23.§ (5) 1., 3. és 5. pontja – hatályos 2013. január 1-jétől.
10.	87604/3	MÁV Zrt.	3259 m ²	1/1 100% MÁV Zrt.	KL-KT/XV közlekedési célú közterületek övezete, I/XV Intézményi övezet	Az elővárosi vasútfejlesztéssel érintett Rákospalota-Újpest vasúti megállóbox kapcsolódóan intermodális csomópont kialakítása, P+R, B+R parkoló, lakossági közlekedéshez kapcsolható kiskereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás telepítésével, közösségi tér-park kialakításával, a meglévő lakófunkció figyelembevételével	-helyi településrendezés és településfejlesztés, -helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése, üzemeltetése, -parkolás-üzemeltetés	2011. évi CLXXXIX. tv. 23.§ (5) 1., 3. és 5. pontja – hatályos 2013. január 1-jétől.
11.	80134	MÁV Zrt.	5640 m ²	1258/5640 – MÁV Zrt.	M/XV/1 munkahelyi övezet	Az elővárosi vasútfejlesztéssel érintett Istvánutcai vasúti megállóbox kapcsolódóan intermodális csomópont kialakítása, P+R, B+R parkoló, lakossági közlekedéshez kapcsolható kiskereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás telepítésével, ifjúsági központ, közösségi tér-park kialakításával, a meglévő lakófunkció figyelembevételével	-helyi településrendezés és településfejlesztés, -helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése, üzemeltetése, -parkolás-üzemeltetés	2011. évi CLXXXIX. tv. 23.§ (5) 1., 3. és 5. pontja – hatályos 2013. január 1-jétől.

Testvériség pálya ingatlanjai a Szentmihályi út mentén

	Helyrajzi szám	Tulajdonos	Terület	Tulajdon hányad arányok	Övezeti besorolás	Felújítás/újítás célja	Segítenő feladat	Feladatot előző jogszabályi rendelkezés
12	91158/208	MÁV Zrt.	3224 m ²	1/2	IZ/XV/SP Jelentős zöldfelületű intézményi övezet, KL-KT/XV közlekedési célú közterületek övezete	Ujpalotai lakótelephez kapcsolódó kertileti alközpont részeként sport és rendezvényeszmok telepítése, a jogszabállyal elrendelt mindennapos testnevelés hiányzó infrastruktúrája megteremtése érdekében három, elválaszthatóan működő kosárlabdapálya kialakításával	-kertileti sport és szabadidősport támogatása, -ifjúsági ügyek, a helyi köznevelődési tevékenység támogatása, -az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások	2011. évi CLXXXIX tv. 23. § (5) 9., 13. és 17. pontja – hatályos 2013. január 1-jétől, 2011. évi CXCV tv. 27. § (11)
		Metropolitan Kft.		1/2				
13	91158/209	MÁV Zrt.	49870 m ²	26550/53099	IZ/XV/SP Jelentős zöldfelületű intézményi övezet, KL-KT/XV közlekedési célú közterületek övezete	Ujpalotai lakótelephez kapcsolódó kertileti alközpont részeként sport és rendezvényeszmok telepítése, a jogszabállyal elrendelt mindennapos testnevelés hiányzó infrastruktúrája megteremtése érdekében három, elválaszthatóan működő kosárlabdapálya kialakításával	-kertileti sport és szabadidősport támogatása, -ifjúsági ügyek, a helyi köznevelődési tevékenység támogatása, -az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások	2011. évi CLXXXIX tv. 23. § (5) 9., 13. és 17. pontja – hatályos 2013. január 1-jétől, 2011. évi CXCV tv. 27. § (11)
		Metropolitan Kft.		26549/53099				

Budapest, 2012. november 5.

