

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER**

Képviselői Csoportnak
leadva:

2016 JAN 28.

Atvette: *K. S.*

Ülés szám: 2/46-1/2016

Ikt. szám: 2/47-19/2016

Az ülés időpontja: 2016. február 2.

Sürgősséggel az
az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján

ELŐTERJESZTÉS

a Budapest, XV. kerület, Illyés Gyula u. 10. szám alatti, 107 m² alapterületű nem lakás célú helyiség Budapest Főváros Kormányhivatala XV. Kerületi Hivatala részére történő ideiglenes bérbeadásának utólagos jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Bégány Attila, Budapest Főváros Kormányhivatala XV. Kerületi Hivatala /a továbbiakban: Kerületi Hivatal/ hivatalvezetője azzal a kéréssel fordult a kerületi jegyzőhöz, hogy a Kormányhivatal épületének felújítási munkálatai alatt, annak érdekében, hogy a kerület lakosságának hivatalos ügyintézése és az ügyfelek zavartalan kapcsolattartása zökkenőmentesen biztosítható legyen, egy alkalmas helyiséget bocsássunk rendelkezésre részükre.

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a 87524/0/C/3 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest, XV. kerület, Illyés Gyula u. 10. szám alatti, 107 m² nagyságú helyiség, mely a kérés pillanatában üresen állt és - miután korábban is ezt a funkciót töltötte be - alkalmasnak látszott erre a célra.

Az Önkormányzat és a Palota Holding Zrt. között létrejött vagyonezelési szerződés alapján az ingatlan kezelője a Palota Holding Zrt.. Földi Tamás vezérigazgató úr tájékoztatása alapján a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét követően semmi akadály a használatba adásnak azzal, hogy a közüzemi díjakat a Polgármesteri Hivatal viseli, a szükséges berendezési/felszerelési tárgyakat pedig a Kerületi Hivatal biztosítja.

A Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 15. § (4) bekezdése értelmében önkormányzati nemzeti vagyon ingyenesen az Nvtv. 11. § (13) bekezdésében meghatározott esetben és feltétellel adható használatba.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, aminek a kívánt tevékenység megfelel.

Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendeletének 3. § (3) bekezdése alapján az ingyenes használatról a Vagyonrendelet 15. § (4) bekezdés szerint a Képviselő-testület dönt.

A Kormányhivatal vezetőjének kérése január második hetében érkezett, és az ideiglenes ingyenes használat biztosítása 2016. január 15. napjától 2016. február 1. napjáig tart, így a Képviselő-testület rendkívüli ülésének összehívását - időhiány miatt - elkerülendő, az államigazgatási feladat ellátásának biztosítására kötött megállapodás utólagos jóváhagyása jogilag megfelelő.

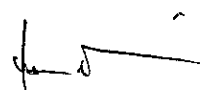
A fentiek alapján a megállapodás utólagos jóváhagyását kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől, ami a mellékelt megállapodás szövegében is szerepel.

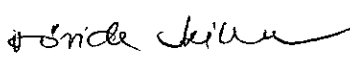
Budapest, 2016. január 28.


Hajdu László
polgármester

Mellékletek:

1. Megállapodás
2. Tulajdoni lap


1. Témafelelős: Jegyzői Iroda 

2. Egyeztetésre megküldve: 2016. január 27. nap
Címzett: Közgazdasági Főosztály 

3. Bizottságok:

PTB	ESZB	VKB	KKB	JÜB	KÉB
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. Meghívandók:

5. Jegyzői láttamozás: 2016. január 28. Aláírás:..... 

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Palota Holding Zrt., a Polgármesteri Hivatal és a Budapest Főváros Kormányhivatala XV. Kerületi Hivatala között létrejött, 87524/0/C/3 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest, XV. kerület, Illyés Gyula u. 10. szám alatti, 107 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiség közfeladat ellátása céljára történő használatba adására vonatkozó megállapodást jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 2.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Jogsabályi hivatkozás:

Nvtv. 11. § (13) bekezdés

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendeletének 3. § (3) bekezdése

216000

Szerződés száma: 9/2016.

Ügyiratszám: ./...-.../2015.

Témafelelős: Jegyzői Iroda

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatala

MEGÁLLAPODÁS

helyiség közfeladat ellátása céljára történő használatba adásáról

amely létrejött

egyrésztől **Palota Holding Ingatlan és Vagyonkezelő Zrt.**

(továbbiakban: Vagyonkezelő)

(1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.)

képviseli: Földi Tamás vezérigazgató

másrésztől **Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal**

(továbbiakban: Polgármesteri Hivatal)

(1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)

képviseli: Dr. Lamperth Mónika jegyző,

harmadrésztől **Budapest Főváros Kormányhivatala XV. Kerületi Hivatala**

(továbbiakban: Kerületi Hivatal)

(1153 Budapest, Bácska u. 14.)

képviseli: Dr. Bégány Attila hivatalvezető

között alulírott napon a következő feltételekkel:

- 1.) A használatba adás célja, hogy közfeladat ellátása érdekében a Kerületi Hivatal épületének felújítási munkálatai alatt a kerület lakosságának hivatalos ügyintézését segítse, a Kerületi Hivatal és az ügyfelek zavartalan kapcsolattartását biztosítsa.
- 2.) A felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő 2016. január 15. napjától 2016. február 1. napjáig tartó határozott időtartamra ügyfélszolgálati teendők ellátására biztosítja a Kerületi Hivatal részére a Budapest XV. kerület, Illyés Gyula u. 10. szám (87524/0/C/3 hrsz) alatti 107 m² nagyságú helyiség (továbbiakban: helyiség) térítésmentes használatát.
- 3.) A helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét (áramszolgáltatás, fűtés beindítása, beköltözés előtti nagytakarítás) a Polgármesteri Hivatal saját költségén biztosítja.
- 4.) A használat időtartama alatt a helyiség közüzemi díjait (víz, villany, fűtés) a Polgármesteri Hivatal viseli. A helyiség takarításának és a helyiség előtti járda takarításának, csúszás- és hómentesítésének feladata és költségei a Kerületi Hivatalt terhelik.
- 5.) Az ügyfélszolgálati teendők ellátásához szükséges berendezési/felszerelési tárgyakat a Kerületi Hivatal biztosítja és gondoskodik azoknak a helyiségbe saját költségén történő szállításáról. A helyiség használatának időtartama alatt felmerülő telefonköltséget a Kerületi Hivatal köteles viselni.
- 6.) A Kerületi Hivatal kötelezettséget vállal arra, hogy a helyiséget rendeltetésszerűen használja, állagát megőrzi és védi. A használat során bekövetkezett állagromlásért teljes felelősséggel tartozik.

hi

- 7.) A helyiségben tartózkodó természetes személyek körében esetlegesen bekövetkező balesetekért minden felelősség a Kerületi Hivatalt terheli. A helyiségbe bevitt berendezési/felszerelési tárgyakért a Vagyonkezelő és a Polgármesteri Hivatal kártérítési kötelezettséggel nem tartozik.
- 8.) A Kerületi Hivatal a helyiséget megtekintette és azt rendeltetésszerű használatra alkalmasnak találta. A felek az ingatlan birtokbaadása során a helyiség állapotáról és mérőóráinak állásáról jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 9.) A Kerületi Hivatal kötelezettséget vállal arra, hogy a használat megszűnését követően a helyiséget kiüríti és azt rendeltetésszerű használatra alkalmasan a Vagyonkezelő és a Polgármesteri Hivatal birtokába adja.
- 10.) A megállapodás teljesítése során kapcsolattartó személyek:
 Palota Holding részéről: Földi Tamás, telefon: 414-7103
 Polgármesteri Hivatal részéről: Boldogfalvi Anna, telefon: 305-3349
 Kerületi Hivatal részéről: dr. Bégány Attila, telefon: 795-7708
- 11.) A Polgármesteri Hivatal vállalja, hogy jelen szerződést jóváhagyásra – a helyiség ingyenes használatához szükséges döntés meghozatala érdekében – a Képviselő-testület soron következő ülése elé terjeszti.
- 12.) A Kerületi Hivatal tűri, hogy a Vagyonkezelő a helyiséget a leendő bérlőknek a Kerületi Hivatal hivatalos nyitva tartási ideje alatt a 10.) pontban szereplő kapcsolattartók szóbeli értesítése mellett alkalomszerűen bemutassa.
- 13.) A felek jelen megállapodást, annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2016. január 21.

Bp. Főv. XV. ker. Polgármesteri Hivatal
 képv.: dr. Lampert Mónika jegyző

Palota Holding Ingatlan és Vagyonkezelő Zrt.
 képv.: Földi Tamás vezérigazgató

Bp. Főv. Kormányhivatala XV. Kerületi Hivatal
 Képv.: dr. Bégány Attila hivatalvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem

Budapest, 2016. január 22. *Kaukassu*

Hörich Szilvia
 Közgazdasági Főosztályvezető

Jogilag ellenjegyzem

Budapest, 2016. január 22. *Balázsnyé dr. Kis Ágnes*

Balázsnyé dr. Kis Ágnes
 jogtanácsos

Kapják: Szerződő felek, Közgazdasági Főosztály, Jegyzői Iroda 2 pl. (Nyilvántartás, Gondnokság)

TAKARNET v5.2	Felhasználó:	XVP162 (Kilépés)
---------------	--------------	------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Ne

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
 Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

O.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/27254/2016

2016.01.26

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 87524/0/C/3 helyrajzi szám

1152 BUDAPEST XV.KER. Illyés Gyula utca 10. ép.C. földszint. "felülvizsgálat"
 I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forrás
Üzlet	107	0 0	839/100000	önkormányzat

Bejegyző határozat: 171075/1/2003/03.05.05

1. bejegyző határozat: 34866/5/2002/01.08.07

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 171075/1/2003/03.05.05

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XV. KER. ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra.
 használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

NEM ERŐVEL NEM KENDŐ