

# Palota Holding Zrt.

Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

## Tájékoztató


**A XV. kerületi Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő ingatlanok értékesítésére 2015. október 6. napján kiírt és 2015. november 12-én megtartott nyilvános versenytárgyalás eredményéről.**

A nyilvánosan kiírt versenytárgyalási felhívás alapján a versenytárgyaláson való részvételre tíz jelentkezés érkezett, amelyek közül mind a tíz jelentkezéshez a részvétel feltételeként megszabott árverési biztosíték határidőre beérkezett.

Az árverésre 2015. november 12. napján a Palota Holding Zrt. hivatalos helyiségében, a megjelent pályázók, a Palota Holding Zrt. 3 fős árverési bizottsága és közjegyző jelenlétében került sor.

### Az árverés eredménye:

- 1.) A Budapest, XV. Szerencs utca 13. (86962/0/A/3) szám alatti ingatlanra a felhívásban megjelölt határidőig nem érkezett ajánlati biztosíték, erre tekintettel az árverés eredménytelen lett.
- 2.) A Budapest, XV. Szerencs utca 13. (86962/0/A/4) szám alatti ingatlanra a felhívásban megjelölt határidőig nem érkezett ajánlati biztosíték, erre tekintettel az árverés eredménytelen lett.
- 3.) A Budapest, XV. Szűcs István utca 27/b. fszt. 3. (81887/0/A/3 szám alatti ingatlan árverése 9 150 000,- Ft-ról induló és 13 150 000,- Ft. záró licittel eredményes lett.
- 4.) A Budapest, XV. ker. Árvavár utca 9. (82023) szám alatti ingatlanra a felhívásban megjelölt határidőig nem érkezett ajánlati biztosíték, erre tekintettel az árverés eredménytelen lett.
- 5.) A Budapest, XV. ker. Bácska utca 23. fszt. 1. (87585/0/A/1) szám alatti ingatlan árverése 7 300 000,- Ft-ról induló és 7 400 000,- Ft záró licittel eredményes lett.
- 6.) A Budapest, XV. ker. Bácska utca 23. fszt. 2. (87585/0/A/2) szám alatti ingatlan árverése 15 400 000,- Ft-ról induló és 15 400 000,- Ft záró licittel eredményes lett.
- 7.) A Budapest, XV. ker. Leiningen K. utca 12. (90651/0/A/3) szám alatti ingatlan árverése 26 100 000,- Ft-ról induló és 26 100 000,- Ft záró licittel eredményes lett.
- 8.) A Budapest, XV. ker. Öregfalusi utca 18. (87291/0/A/7) szám alatti ingatlanra a versenytárgyalás felfüggesztésre került.




- 9.) A Budapest, XV. ker. Sín utca 25. (87975) szám alatti ingatlan árverése 20 300 000,- Ft-ról induló és 20 300 000,- Ft záró licittel eredményes lett.
- 10.) A Budapest, XV. ker. Sín utca 24/a. (88029/3) szám alatti ingatlanra a felhívásban megjelölt határidőig nem érkezett ajánlati biztosíték, erre tekintettel az árverés eredménytelen lett.
- 11.) A Budapest, XV. ker. Sín utca 24/a. (88029/3) szám alatti ingatlanra a felhívásban megjelölt határidőig nem érkezett ajánlati biztosíték, erre tekintettel az árverés eredménytelen lett.

Az ingatlanok vételi jogát megszerző pályázókkal a szerződést az árverés időpontjától számított 20 napon belül meg kell kötni. A nyertes pályázók esetében a befizetett árverési biztosíték az ingatlan vételárába beszámításra kerül.

Az érvénytelen pályázatot benyújtók, illetve a nem nyertes pályázók részére az általuk befizetett árverési biztosítékot visszautaltuk.

Az árverésre került ingatlanok 5 000 000.-Ft. feletti értékesítése esetén a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, ezért az elővásárlási jogról való lemondás érdekében az önkormányzat kérelemmel fordul a MNV. Zrt-hez.

Budapest, 2015. november 17.

  
Dr. Kiss Gyula  
vezérigazgató



