

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTER

Ikt. sz.: 1157-302/2015.
Az ülés száma: 1156-24/2015.
Az ülés időpontja: 2015. december 16.

Képviselői Csoportnak leadva: 2015 DEC 07. Átvette: <i>Gné</i>

ELŐTERJESZTÉS

**a Budapest XV. kerületi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat számára biztosítandó
kedvezményes bérleti díjú nem lakás célú helyiségről**

Tisztelt Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság!

A PTB 359/2015 (IX. 2.) számú határozatával a Budapest XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Bp. XV. Szent Korona útja 11. szám alatti nem lakás célú helyiséget Legárd Krisztián önkormányzati képviselő részére biztosította a képviselői munkájának ellátása céljából.

A képviselő úr nem tudja a helyiséget használatba venni, mivel azt az MSZMP és a Budapest XV. kerületi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat használja. A Palota Holding Zrt. egyeztetett az ügyben a helyiség használóival. Javasolom a T. Bizottságnak az előzetes egyeztetés alapján, hogy a Palota Holding Zrt. által felajánlott, Budapest 1157 Palotás u. 6. fszt. 2. szám alatti 86236/4/A/93 hrsz-ú, 35 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú helyiség bérleti jogát kedvezményes bérleti konstrukció keretében a Szerb Nemzetiségi Önkormányzat kapja meg. Az MSZMP vidékre költözik elhelyezési igény nélkül.

A kedvezményes bérleti konstrukció magában foglalja az alábbiakat: az irodahelyiség bérleti díja a piaci érték 10 %-a+ 27% ÁFA, a rezsiköltségek és a közös költség. A költségek fizetése a Palota Holding Zrt. által kibocsátott névre szóló számla alapján történik.

<u>Név</u>	<u>Cím</u>	<u>alapterülete m²</u>	<u>bérleti díj</u>	<u>közös költség</u>
Szerb Nemzetiségi Önk.	Palotás u. 6. fsz. 2.	18	5.950,- Ft + áfa/hó	9.275.-Ft/hó

A helyiség bérbeadását a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 25/2015. (VI.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) szabályozza.

A R. 9. § (2) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a helyiség képviselői munkához szükséges bérbeadása esetén a bérleti díj kedvezményesen is megállapítható. A bérbeadói jogokat ebben az esetben a R. 3. § (2) bekezdése alapján a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság gyakorolja.

A helyiség felújítását a Palota Holding Zrt. végzi el soron kívül.

Kérem, hogy az előterjesztés alapján a határozati javaslatokat fogadja el a bizottság.

Budapest, 2015. december „A.”



Dr. Pintér Gábor
alpolgármester

Mellékletek: Kivonat a Szerb Nemzetiségi Önkormányzat 2015. október 19-i üléséről;
Palota Holding Zrt. tárgyban írt levele;
tulajdoni lap.

Témafelelős: Jegyzői Iroda

Jegyzői láttamozás: 2015. december hó 03. nap Aláírás: Filip Jel

Határozati javaslat:

a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy

1. mentesítést ad a Budapest XV. Palotás u. 6. fszt. 2. szám alatti 35 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség pályáztatása alól és a helyiséget 5.950,- Ft + áfa/hó bérleti díj, 9.275.-Ft/hó közös költség + rezszi fizetése ellenében bérbe adja a Budapest Főváros XV. kerületi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat részére 2016. január 15. napjától 2019. október 31. napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 12. (a bérleti szerződés megkötésére)

2. felkéri a Palota Holding Zrt-t, hogy a Budapest XV. Szent Korona u. 11. szám alatti helyiséget a jelenlegi használók távozását követően bocsássa Legárd Krisztián önkormányzati képviselő rendelkezésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 15.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Jogsabályi hivatkozás: a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés, 9. § (1) bekezdés b) pont és (2) bekezdés

Budapest Főváros XV. ker. Szerb Önkormányzat
1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.

Ülés száma: SZÖ 1/74-6/2015.

K I V O N A T

készült a Szerb Önkormányzat **2015. október 19-i 16 órakor**
megtartott rendkívüli, nyilvános ülésén

Az ülés helye: **Polgármesteri Hivatal – nemzetiségi szoba**
(1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.)

Jelen vannak:	Karsai András	elnök
	Pavuk Ferenc	elnök-helyettes
	Szente László	jegyző megbízásából

Karsai András: Üdvözlí a képviselő-testület tagjait, megállapítja, hogy az ülés 2 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Pavuk Ferenc személyét javasolja elfogadni.

20/2015. (X.19.) SZÖ határozat

A Szerb Önkormányzat Képviselő-testülete Pavuk Ferenc képviselöt bízza meg a jegyzőkönyv hitelesítésével.

(Szavazati arány: 2 igen szavazat, egyhangú)

Karsai András: ismerteti a napirendi javaslatot. Egyetértés esetén szavazást kér.

Napirendi javaslat:

1. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerületi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat által 2014. évben igénybevett feladatalapú támogatás rendeltetésszerű felhasználás ügyében.
Előterjesztő: Karsai András elnök
2. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerületi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat gazdálkodásának 2015. I. félévi helyzetéről szóló tájékoztató ügyében.
Előterjesztő: Karsai András elnök
3. Előterjesztés a Budapest XV. kerület Szentkorona útja 11. szám alatti helyiség használati jogának lemondásáról, illetve a Budapest XV. kerület Palotás u. 6. fszt. szám alatti helyiség elfogadásáról
Előterjesztő: Karsai András elnök
4. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerületi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat 2011. évi CLXXIX évi törvény 103. §.-a értelmében az önkormányzat elnökének, elnökhelyettesének vagy nyilatkozatuk nyilvánosságra hozásának ügyében.
Előterjesztő: Karsai András elnök
5. Egyebek

21/2015. (X.19.) SZÖ sz. határozat

A Szerb Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, elfogadja az előterjesztett napirendet.
(Szavazati arány: 2 igen szavazat, egyhangú)

1. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerületi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat által 2014. évben igénybevett feladatalapú támogatás rendeltetésszerű felhasználás ügyében.
Előterjesztő: Karsai András elnök

22/2015. (X.19.) SZÖ sz. határozat

A Budapest Főváros XV. kerületi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a XV. kerületi Nemzetiségi Önkormányzat által 2014. évben igénybevett feladatalapú támogatás rendeltetésszerű felhasználásáról szóló pénzügyi kimutatást az I. sz. melléklet szerint jóváhagyja.

(Szavazati arány: 2 igen szavazat, egyhangú)

2. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerületi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat gazdálkodásának 2015. I. félévi helyzetéről szóló tájékoztató ügyében.
Előterjesztő: Karsai András elnök

23/2015. (X.19.) SZÖ sz. határozat

A Budapest Főváros XV. kerületi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a önkormányzat gazdálkodásának 2015. I. félévi helyzetéről szóló tájékoztatót és a II. sz. mellékletben foglaltakat elfogadja.

(Szavazati arány: 2 igen szavazat, egyhangú)

3. Előterjesztés a Budapest XV. kerület Szentkorona útja 11. szám alatti helyiség használati jogának lemondásáról, illetve a Budapest XV. kerület Palotás u. 6. fszt. szám alatti helyiség elfogadásáról
Előterjesztő: Karsai András elnök

24/2015. (X.19.) SZÖ sz. határozat

A Szerb Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Palota Holding által, közös megegyezés eredményeképpen felajánlott Budapest XV. kerület Palotás u. 6. fszt. szám alatti, 35 m²-es helyiséget elfogadja azzal a feltétellel, hogy a Palota Holding által elvégzett felújítási munkák (WC és kézmosó beépítése) elvégzését követően az elnököt felhatalmazza a bérleti szerződés megkötésére. A Szerb Önkormányzat a szerződés megkötésével egyidejűleg lemond az MSZMP-vel közösen használt Budapest XV. kerület Szentkorona útja 11. szám alatti helyiség használati jogáról.

(Szavazati arány: 2 igen szavazat, egyhangú)

4. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerületi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat 2011. évi CLXXIX évi törvény 103. §.-a értelmében az önkormányzat elnökének, elnökhelyettesének vagyonyilatkozatuk nyilvánosságra hozásának ügyében.
Előterjesztő: Karsai András elnök

25/2015. (X.19.) SZÖ sz. határozat

A Szerb Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan jóváhagyja a 2011. évi CLXXIX évi törvény 103. §.-a értelmében az önkormányzat elnökének, elnökhelyettesének vagyonyilatkozatuk nyilvánosságra hozását.

(Szavazati arány: 2 igen szavazat, egyhangú)

5. Egyebek

K.m.f.

Karsai András
elnök

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Normál postai küldemény | <input type="checkbox"/> Elsőbbségi |
| <input type="checkbox"/> Tértivevénnyel | <input type="checkbox"/> Aiánlott |
| <input checked="" type="checkbox"/> Könvvön keresztül | <input type="checkbox"/> Saiátkezú átvétel |

Hiv.számunk:

Ügyintéző: dr. Gaál Zsuzsanna

Ügyiratszám: 2132 //2015.

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Budapest Főváros XV. Kerületi
Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Jegyzői Iroda
Páldi József
vagyongazdálkodási referens részére
BUDAPEST
Bocskai u. 1-3.
1153

Tárgy: javaslat a Budapest Palotás u. 6. szám alatti
bérlemény bérbeadása

Tisztelt Páldi József Úr!

A Budapest 86236/4/A/93 hrsz-ú, természetben a 1157 Budapest, Palotás u. 6. szám alatti 35 nm alapterületű bérlemény bérbeadása kapcsán az alábbiakról tájékoztatom:

A tárgyi bérleményt a Szerb Nemzetiségi Önkormányzat kívánja bérbe venni, Karsai András elnök által benyújtott 24/2015. (X.19.) SZÖ sz. határozata alapján.

A Szervezet jelenleg a Szent Korona útja 11. szám alatti ingatlant használja, melyre vonatkozóan a PTB 359/2015. (IX.2.) számú határozatával új bérlő részére történő bérbeadásról rendelkezett.

A Palotás u. 6. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő, belső bejáratú helyiséget a Palota Holding Zrt. Műszaki Osztálya felmérte, és elkészítette a vonatkozó műszaki tartalomra vonatkozó költségbecslését.

A helyiségben jelenleg nincs WC, illetve vizes blokk, ennek kialakítása szükséges a használatba vételhez.

Kérem, hogy Karsai Úr által vezetett szervezet részére történő bérbeadást terjessze az illetékes döntéshozó elé és tájékoztasson a meghozott döntésről.

Melléklet:

1. kérelem,
2. műszaki tartalom
3. szerb kisebbségi önkormányzat döntése

Budapest, 2015. november 25.

Tisztelettel:


Dr. Kiss Gyula
vezérigazgató

Kapják: Címzett
a/a.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/363547/2015

2015. 11. 30

BUDAPEST XV.KER.

Beltérület 86236/4/A/93 helyrajzi szám

1152 BUDAPEST XV.KER. Falotás utca 6. Földszint. ajtó:2. "felülvizsgálat alatt"
I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
üzlethelyiség	35	0 0	35/5517	önkormányzati

Bejegyző határozat: 51188/2/1998/1997.10.06

1. bejegyző határozat: 51188/2/1998/98.06.29

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 51188/2/1998/98.06.29

jogcím: tulajdonjog rendezése 190197/1998/09.28/

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap