



**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER**

Ikt. sz.: 1/47-242...../2015.
Kt.sz.: 1/46-15...../2015.
Az ülés időpontja: 2015. december 1.

Hiv. sz.: 7/99138/2015.
(Hatósági Főosztály)

ELŐTERJESZTÉS

a Közbiztonsági Konceptióban meghatározott célkitűzések alapján, a térfigyelő kamerarendszer üzemeltetésének, valamint a közterület-felügyelői feladatok ellátásának felülvizsgálatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 18. pontja írja elő a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között a kerület közbiztonságának biztosításában a közreműködést.

A Képviselő-testület 2015. szeptember 8. napján tartott ülésén elfogadta a Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzatának a 2015-2020. közötti időszakra vonatkozó Közbiztonsági Konceptióját.

A koncepció célkitűzései között szerepel a közterületek rendeltetésszerű használatának és a közterületi rendészeti jelenlét erősítése, továbbá a térfelügyeleti rendszerek további fejlesztése.

A Közbiztonsági Konceptióban meghatározott célkitűzések megvalósításának előkészítése érdekében felülvizsgáltuk a kerületben elhelyezett térfigyelő kamerák működésének hatékonyságát, valamint a közterület-felügyelői feladatok fejlesztési irányait a közterületi jelenlét erősítése érdekében.

I. Térfigyelő kamerák üzemeltetése

A kerületünkben működő, az önkormányzat által létesített térfigyelő kamerarendszer - a közbiztonság javítása és a preventív megelőzés érdekében - 2012. évtől négy ütemben került kiépítésre az Európai Unió pályázati támogatásával, valamint önkormányzati finanszírozással. Jelenleg 44 kamera üzemel a kerület különböző pontjain.¹

A térfigyelő rendszer által közvetített képek monitoron történő 24 órás megfigyelése, az adatok mentése és tárolása - a BRFK XV. kerületi Rendőrkapitányság által biztosított személyi állománnyal - a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal kötött együttműködési

¹ 1. számú melléklet - A kameraegységek elhelyezési pozíciója

megállapodás keretében valósul meg.² Az Önkormányzat a Rendőrkapitányság által nyújtott szolgáltatásáért a megbízás keretében teljesített igazolt óraszámoknak, valamint egyéb tevékenységekért fizetett díjak alapján, havi elszámolással fizet. A 2015. évi költségvetésben 40 millió forint lett előirányzatként betervezve a szolgáltatás finanszírozására. Az első háromnegyed évben 25.890 e Ft. került utalásra a Rendőrkapitányság felé.

A Budapesti Rendőr-főkapitánysággal kötött Együttműködési Megállapodás 2015. december 31-ével lejár.

Az Önkormányzat a térfigyelő rendszer működtetéséhez kapcsolódó egyéb feladatokat (szükséges javítások, felújítások, karbantartások, amortizációs csere stb.) külön céggel kötött vállalkozási szerződés keretében látatja el. Ennek költsége kb. 3,5 millió forint évente.

A közrend-közbiztonság fenntartása és a bűnmegelőzés szempontjából mind meghatározóbb jelentőségű a videokamerás térfelügyeleti rendszerek üzemeltetése. A térfigyelő kamerarendszer működtetésének felülvizsgálata során vizsgáltuk a rendszer hatékonyságát a közterületeink védelme és közbiztonság fenntartása, valamint a gazdaságosságát a finanszírozása tekintetében.

A rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény és a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény a közterületen üzemeltetett térfigyelő rendszerek üzemeltetését – tekintettel az adatkezeléssel kapcsolatos hatályos előírásokra – csak a rendőrségnek és a közterület-felügyeletnek teszi lehetővé. Ennek megfelelően a közterületen üzemeltetett rendszerek a rendőrséghez, vagy a helyi közterület-felügyelethez vannak bekötve.

A rendőrségi törvény és a közterület-felügyeletről szóló törvény egybevetéséből megállapítható, hogy a rendszer üzemeltetésére vonatkozó hatályos előírások lényegesen kedvezőbb üzemeltetési környezetet tesznek lehetővé a közterület-felügyelet számára a rendőrséggel szemben. A rendőrség által üzemeltetett térfelügyeleti rendszeren keletkezett adatokat csak 72 órán keresztül lehet megőrizni, ezzel szemben a közterület-felügyeletről szóló törvény 8 napban határozza meg a felvételek tárolási idejét. Az adatok hosszabb tárolási ideje nagyobb esélyt jelent a néhány napos késedelemmel észlelt rendkívüli eseménnyel kapcsolatos, jogi erejű bizonyítékok rendszerből történő kimentésére, valamint a szabályszegőkkel szemben indított eljárás megtételére.

A kamerarendszeren észlelt jogsértések (szabályszegések, szabálysértések) túlnyomó többsége közterület-felügyeleti hatáskörbe tartozik és ott eredményesen kezelhető. A tapasztalatok szerint, a rendőrség az általa üzemeltetett rendszerekkel kapcsolatban sem a közterület-felügyeletnek, sem a tulajdonos önkormányzatnak nem szolgáltat adatokat, a feladatellátásuk alapvetően a bűnelkövetés felderítéséhez kapcsolódik.

Az önkormányzat által üzemeltetett térfigyelő rendszer működtetése során számos olyan alkalmazásra is lehetőség van, amire a rendőrségen üzemeltetett rendszerek nem adnak módot. Ilyenek például: a járdák, közutak, parkok és más közterületek állapotának ellenőrzése, a viharkárok feltárása, rendezvénybiztosítási feladatok támogatása, a közúti közlekedésre alkalmatlan járművek megjelenésének észlelése, a közterület használatára vonatkozó szabályok betartásának ellenőrzése, a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott szabályszegések észlelése, az ezekkel kapcsolatos közterület-felügyeleti intézkedések tervezése, végrehajtása, támogatása. A megjelölt területekkel kapcsolatos

² 2. számú melléklet - Együttműködési Megállapodás (1169/2014. számú szerződés)

információk a rendőrség által üzemeltetett rendszerek esetében elvesznek és nem hasznosulnak.

A rendőrség közterületi jelenlétének növelése közérdek. Amíg a térfelügyeleti rendszer monitorait megfelelően felkészített személyek is eredményesen és magas színvonalon elláthatják, addig a jelentős szolgálati tapasztalattal rendelkező, kényszerítő eszköz és fegyverhasználatra feljogosított, hatósági jogkört gyakorló rendőrt senki sem helyettesítheti a közterületen.

A közterületi térfelügyeleti rendszerek rendőrség által történő üzemeltetése a fentiekén túl gazdaságtalan is. Részletes számításokkal kimutatható, hogy sokkal drágább a szabadidős rendőrök óradíjának megfizetése, mint a rendszer közterület-felügyeleti közreműködéssel történő működtetése.

Az Önkormányzat rendészeti szervének, a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységként működő Rendészeti Osztály létszámának növelésével a térfelügyelő kamerarendszer működtetése ellátható, mellyel a közterület-felügyelők közterületen való jelenlétének hatékonysága növelhető.

E mellett az önkormányzat által üzemeltetett térfelügyelő rendszerekhez a hozzáférési jogosultság továbbra is biztosított lenne a rendőrség számára, megfelelő technikai beruházással.

A térfelügyelő kamerarendszer működtetésének feltételei a feladatkör Rendészeti Osztályhoz való telepítésével:

- A kamerák 24 órás figyeléséhez és a diszpécsterszolgálat biztosításához a Rendészeti Osztály létszámát 8 fővel szükséges bővíteni, melyből 4 fő közterület-felügyelő, 4 fő segédfelügyelő. Az új munkatársak alkalmazásánál mozgásukban korlátozott személyek foglalkoztatására is lehetőség nyílik. Az operátori feladatokat ellátók egész évben és váltott műszakban végeznék a feladataikat.
- A BRFK XV. kerületi Rendőrkapitányságnál kialakított térfelügyelő központot át kell telepíteni a Rendészeti Osztály telephelyének kijelölt helyiségébe. A térfelügyelő központ áttelepítésének várható költsége a 4. számú mellékletben megtekinthető.

A diszpécsterszolgálati feladatokat a Rendészeti Osztály 2016. április 1-jével venné át, a személyi és tárgyi feltételek biztosítását követően, addig is javaslom a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal az Együttműködési Megállapodás megkötését a 2015. évre vonatkozó szerződésben foglalt feltételekkel 2016. január 1-jétől 2016. március 31. napjáig.

II. A közterületi rendészeti jelenlét erősítése

A Rendészeti Osztály 2014. január elsejével a Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeként, a Hatósági Főosztály részeként jött létre. Az Osztályt jelenleg kettő csoport alkotja, a Közterület-felügyeleti Csoport, valamint a Segédfelügyelői Csoport.

A Rendészeti Osztályvezető irányításával a Közterület-felügyeleti Csoport és a Segédfelügyelői Csoport vezetője koordinálja a napi feladatok elvégzését. A feladatok eredményes ellátásához az engedélyezett létszám jelenleg 26 fő. Ezen belül az Osztályon 12 fő közterület-felügyelő és 14 fő segédfelügyelő dolgozik.

Az Osztály munkatársai vegyes összetételű járőrpárokban látnak el kettő műszakban közterületi szolgálatot párban gyalogosan, gépjárművel, és az időjárási viszonyokra tekintettel, tavasztól ősziig két robogóval. A műszakbeosztások ideje 07 óra 30 perctől 14 óra 30 percig, valamint 14 órától 22 óráig tartanak. A délelőtti műszakban lévő felügyelők szombati napon 07 óra 30 perctől 12 óra 30 percig szolgálnak. E mellett a Segédfelügyelői Csoportból három fő munkanapokon 09 órától 17 óráig közös szolgálatot lát el a BRFK XV. kerületi Rendőrkapitányság munkatársaival.

A jelenlegi feladatmegosztás szerint, a területi munkavégzés során keletkezett alapbizonylatokat kettő fő közterület-felügyelő dolgozza fel, ami az alapfeladat ellátásától vonja el a munkaidejüket.

A Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán egy fő közterület-felügyelő a hét minden munkanapján teljes munkaidőben ügyfélszolgálati ügyintézkést végez.

A Rendészeti Osztály legfőbb feladatai:³

- a közterületek rendjének felügyelete, közreműködés az önkormányzati vagyon védelmében
- a közlekedésrendészeti feladatok ellátása,
- útfelügyelői feladatok ellátása,
- környezetvédelmi feladatok ellátása,
- állategészségügyi feladatok ellátása, (kóbor-, elhullott állatokkal kapcsolatos tevékenység).

A Rendészeti Osztály feladatai várhatóan 2015. december 1-jével kiegészülnek a közösségi együttélés alapvető szabályainak betartatásával kapcsolatos feladatokkal.

Az Osztály a feladatainak ellátásához három rendészeti jelleggel ellátott gépjárművel és két felirat nélküli gépjárművel, valamint négy robogóval rendelkezik.

A Képviselő-testület által elfogadott Közbiztonsági Konceptió célul tűzte ki a közterületek rendeltetésszerű használatának erősítését, valamint a közterületi jelenlét erősítését.

A köztisztasági szabálysértések és a köztereken randalírozó személyek által elkövetett jogsértések leginkább az éjszakai órákban történnek, amikor a közterületi hatósági jelenlét a leterhelt rendőrségre hárul, amely inkább a szabálysértési alakzatnál fajsúlyosabbnak számító bűncselekmények megelőzésén és felderítésén fáradozik.

Az éjszakai órákban a lakosság csak a rendőrség segítségét kérheti, még a kisebb szabálysértések esetében is, amelyre nem mindig biztosított az azonnali reagáló erő.

A Közbiztonsági Konceptióban foglalt célok megvalósításaként javaslom a közterület-felügyelői szolgálat 0-24 órás ügyeleti kialakítását, 12 órás műszakok létrehozásával.

³ 3. számú melléklet - A Rendészeti Osztály feladatainak ellátása az I.-III. negyedévre vonatkozóan

A 24 órás ügyeleti rendszer működtetésének feltételei:

- A 24 órás ügyeleti rendszer kialakításához és működtetéséhez a Rendészeti Osztály létszámát 5 fővel szükséges bővíteni, melyből öt fő közterület-felügyelő. A létszám bővítés az éjszakai és a hajnali órákban 1 járőrszolgálat (1 gépjármű 2 fővel) folyamatos jelenlétét biztosítana a kerület közterein, növelve ezzel a lakosság biztonságérzetét.

További javaslatok:

- **A közterület-felügyeleti munkát segítő, kiegészítő tevékenység biztosítása**

Az ügyintézési határidők pontos betartása a megnövekedett ügyirattömeg feldolgozása igényli két adminisztratív munkatárs alkalmazását is a feladatok maradéktalan és gyors elvégzése érdekében, ezért a térfigyelő kamerarendszer működtetésének átvételénél, valamint a 24 órás ügyeleti szolgálat bevezetésénél 2 adminisztrációs feladatot ellátó ügyintéző felvétele javasolt.

- **A közterület-felügyelet tevékenységét támogató informatikai szakrendszer bevezetése**

A közterület-felügyeleti feladatok ellátásának segítése és korszerűsítése céljából szükséges más önkormányzati rendészeti szervekhez hasonlóan a közterület-felügyelet tevékenységét támogató informatikai szakrendszer beszerzése és telepítése.

A szakrendszer alkalmazása segíti az intézkedő közterület-felügyelő helyszíni munkáját, az intézkedéssel egyidejűleg biztosítja annak dokumentálását a szervezet központi ügyviteli rendszerében, elősegítve a gyors ügyintézés. Az ügyfélszolgálaton az intézkedést követően az érintett ügyfél a helyszíni fotókat azonnal megtekintheti.

A rendszer alkalmazásával nyomon követhetők térképen a kerületben szolgálatot végző járőrök és szolgálati járművek, elősegítve ezzel a reagálási készséget, mivel bevetés irányítási rendszerként is működtethető.

- **Rendészeti Osztály működéséhez új telephely kialakítása.**

Az Osztály jelenlegi telephelyén - Bp. XV. ker. Beller I. u. 4. sz. alatt- hely hiány miatt a térfigyelő kamerarendszer operátori szolgálata, valamint a 0-24 órás ügyeleti rendszer (járőrszolgálat) működtetéséhez szükséges személyi állomány elhelyezése már nem biztosítható. Erre tekintettel javasoljuk a telephelyhez közel eső önkormányzati tulajdonban lévő Bp. XV. ker. 86236/7/B/103. helyrajzi szám alatt lévő – természetben az Illyés Gy. u. 28. szám alatti üresen álló helyiség kialakítását az önkormányzati rendészeti szerv feladatainak ellátásához, ahol a szükséges személyi állomány mellett, a térfigyelő kamerarendszer működtetéséhez szükséges térfigyelő központ is megfelelően elhelyezhető.

Az új telephely kialakításának becsült költsége.⁴

Az új telephely kialakítási munkálatainak ebben az évben történő megkezdése érdekében javaslom, hogy a Palota Holding Ingatlan- és Vagyonkezelő Zrt. a Bp. XV. ker. Illyés Gy. u.

⁴ 5. számú melléklet

28. szám alatti helyiség felújítási és átalakítási munkálataival kerüljön megbízásra az 5. számú mellékletben szereplő Tervezési Programban foglaltaknak megfelelően.

III. A térfelügyelő kamerarendszer működtetésének a Rendészeti Osztály feladatkörébe helyezése a közterület-felügyeleti feladatok ellátásának 24 órás ügyeleti rendszerben való biztosításával

A Közbiztonsági Konceptió végrehajtásánál a legnagyobb előrelépést az jelentené, ha a térfelügyelő kamerarendszer működtetésének átvételével egyidejűleg a közterület-felügyelet 24 órás ügyeleti rendszere is kiépítésre kerülne.

A két szolgáltatás együttes alkalmazásával a közterület-felügyelet folyamatos és hatékony jelenléte a jogsértések megelőzése és felderítése szempontjából érezhetően biztonságosabbá és élhetőbbé tenné a kerületet.

A térfelügyelő kamerarendszer és a 24 órás ügyeleti rendszer együttes kialakításához és működtetéséhez a Rendészeti Osztály létszámát kilenc fő közterület-felügyelővel, 4 fő segédfelügyelővel és két fő adminisztrátorral szükséges megemelni, mellyel az Osztály létszáma 26 főről 41 főre emelkedne. E mellett a Rendészeti Osztály új telephelyen való kialakítása is indokolt, a megnövekedett személyi állomány, valamint a térfelügyelő kamerák figyelését biztosító központ elhelyezéséhez.

Az alábbi táblázat mutatja, hogy a Rendészeti Osztály 2015. évi működési kiadásaihoz képest a térfelügyelő kamerarendszer és a 24 órás ügyeleti rendszer együttes ellátása milyen többletkiadásokat jelentene az Önkormányzat számára teljes költségvetési évre számolva.

Rendészeti Osztály éves kiadásai	2015. év I. 1. – XII. 31. (12 hó) 26 fő		Kibővített feladatokkal teljes évre számított működési költség (24 órás ügyelet térfelügyelő szolgálattal, éjszaka 1 gépjárművel) 41 fő			Különbség a két feladatellátás között
	Közterület-felügyeleti Csoport (12 fő)	Segédfelügyelői Csoport (14 fő)	Közterület-felügyeleti Csoport (12+5+4 fő)	Segédfelügyelői Csoport (14+4 fő)	Adminisztrátor (2 fő)	
Személyi kiadások						
Illetmény	33 492 936	22 401 012	62 917 860	32 414 784	4 452 480	
Járadékok (27%)	9 043 092	6 048 264	16 987 822	8 751 991	1 202 169	
Egyéb juttatások:						
Közterületi pótlék (javasolt pótlék)	0	0	0	5 092 200	0	
Éjszakai pótlék (27%)	0	0	1 405 980	0	0	
Formaruha költsége	1 100 000	1 400 000	2 100 000	1 800 000	0	
Cafetéria	2 400 000	2 800 000	4 200 000	3 600 000	400 000	
Összesen	46 036 028	32 649 276	87 611 662	51 658 975	6 054 649	
	78 685 304		145 325 286			66 639 982
Dologi kiadások						
Gépjármű fenntartás (5 db gépjármű, 4 db robogó)	5 154 000		5 880 000		0	
Telephely fenntartás	900 000 (Beller I. u. 4.)	(Beller I. u. 4.)	1 500 000 (Illyés Gy. u. 28.)			
Mobiltelefon költségek	680 000	80 000	1 180 000	150 000	0	

Térfigyelő kamerarendszer fenntartása	3 200 000	0	3 200 000	0	0	
Térfigyelő kamerarendszer működtetése a BRFK XV. ker. Rkp. által	40 000 000					
Összesen	46 734 000	80 000	12 830 000	150 000	0	
	46 814 000			12 980 000		-33 834 000
Felhalmozási kiadások:						
Új telephely (Illyés Gyula u. 28.) kialakítása	0	0	12 000 000	0	0	
Mobiltelefon készülékek	0	0	500 000	0	0	
Egyéb tárgyi eszközök (öltöző szekrény)	0	0	500 000	50 000	0	
Közterület-felügyelet tevékenységét támogató informatikai szakrendszer	0	0	7 500 000	0	0	
Mobil kézi nyomtatók (PDA készülék)	0	0	3 000 000	0	0	
Térfigyelő kamerarendszer központjának áttelepítése	0	0	4 337 545	0	0	
Összesen	0	0	27 837 545	50 000		
	0			27 837 545		27 837 545

A felhalmozási kiadások csak az első évben terhelik az Önkormányzat költségvetését, kivéve a közterület-felügyelet tevékenységét támogató informatikai szakrendszert, mely a bevezetését követő második évtől dologi kiadásként tervezendő.

A táblázat szerint 40.306 ezer forint többletköltséget jelentene az Önkormányzat számára a 2015. évi működési kiadásokhoz képest a térfigyelő kamerarendszer és a 24 órás ügyeleti rendszer együttes ellátása a Rendészeti Osztály által.

A Közbiztonsági Koncepcióban meghatározott célkitűzések végrehajtása érdekében az alábbi döntések meghozatalára teszek javaslatot:

Az Osztály kibővített feladatellátásának a bevezetését 2016. április 1-jével javaslom, a működési feltételek megfelelő kiépítéséhez. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a működéshez szükséges létszámemelést és a 4. számú melléklet szerinti személyi, dologi és felhalmozási kiadások fedezetét a 2016. évi költségvetésében biztosítsa.

Javaslatot teszek továbbá, a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal a XV. kerületi köztéri térfigyelő kamerarendszer működtetésére vonatkozó megállapodás meghosszabbítására a 2015. évre vonatkozó szerződésben foglalt feltételekkel 2016. január 1-jétől 2016. március 31. napjáig.

A Rendészeti Osztály feladatellátásához szükséges új telephely kialakításának 2015. évben való megkezdéséhez javaslom, hogy a Palota Holding Ingatlan- és Vagyonkezelő Zrt. a Bp. XV. ker. Illyés Gy. u. 28. szám alatti helyiség felújítási és átalakítási munkálataival kerüljön megbízásra az 5. számú mellékletben szereplő Tervezési Programban foglaltaknak megfelelően.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megvitatni és a korábban elfogadott Közbiztonsági Koncepció végrehajtása érdekében hozza meg a szükséges döntéseket.

Budapest, 2015. november „20.”.




Hajdu László
polgármester

Melléklet:

1. számú melléklet - A kameraegységek elhelyezési pozíciója
2. számú melléklet - Együttműködési Megállapodás (1169/2014. számú szerződés)
3. számú melléklet - A Rendészeti Osztály feladatainak ellátása az I.-III. negyedévre vonatkozóan
4. számú melléklet - A Rendészeti Osztály 2016. évi tervezett működési kiadásai
5. számú melléklet - Tervezési Program

(1)Témafelelős: Hatósági Főosztály

(2)Egyeztetésre megküldve:

dr. Pintér Gábor alpolgármester 2015. november „ „
Közgazdasági Főosztály 2015. november „20.”



(3) Bizottságok: PTB ESZB VKB KKB JÜB KÉB
x x x x

(4) Jegyzői láttamozás: 2015. november hó „20.” nap Aláírás:.....


(5) Meghívandók: BRFK XV. kerületi Rendőrkapitányság

(6) Az előterjesztést kapják:

Határozati javaslatok:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületi térfigyelő kamerarendszer működtetési feladatainak ellátásával 2016. április 1-jétől a Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatalt bízta meg, e mellett 2016. április 1-jétől bevezeti a közterület-felügyeleti feladatok 24 órás ügyeleti ellátását.

Felkéri a polgármestert, hogy a 4. számú melléklet szerinti személyi, dologi és felhalmozási kiadások fedezetét a 2016. évi költségvetésbe terveztesse be az alábbiak szerint: személyi kiadásokra 132.107.733 forintot, dologi kiadásokra 21.436.000 forintot és felhalmozási kiadásokra 15.887.545 forintot.

A Rendészeti Osztály létszámát 2016. április 1. napjától 41 főben állapítja meg.

- Határidő:** - a döntés meghozatalára – 2015. december 1.
- a feladatellátáshoz szükséges pénzügyi fedezet biztosítására – 2016. évi költségvetés elfogadása
- Rendészeti Osztály feladatainak bővítésére és létszámának emelésére - 2016. április 1

Felelős: polgármester

2 A képviselő-testület úgy dönt, hogy

a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal a XV. kerületi köztéri térfigyelő kamerarendszer működtetésére vonatkozó megállapodást 2016. március 31-éig meghosszabbítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a megállapodást kösse meg, továbbá a térfigyelő kamerarendszer 2016. január 1-jétől 2016. március 31-éig tartó működtetésének megállapodás szerinti fedezetéhez szükséges 10.000.000 forint összeget a 2016. évi költségvetésbe terveztesse be.

Felkéri a polgármestert, hogy a térfigyelő kamerarendszer bővítése esetén vizsgáltassa felül 2016. március 31-ét követően a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal történő együttműködés lehetőségét.

- Határidő:** - a döntés meghozatalára – 2015. december 1.
- a szerződés megkötésére - 2015. december 31.
- a pénzügyi fedezet biztosítására – 2016. évi költségvetés elfogadása
felülvizsgálatra: 2016. 06. 30.

Felelős: polgármester

3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a Budapest Főváros XV. kerület Polgármesteri Hivatal Rendészeti Osztálya részére új telephelyként kialakítandó, a Budapest, XV. kerület Illyés Gyula utca 28. szám alatt lévő (Budapest, XV. kerület 86236/7/B/103. helyrajzi szám alatt felvett) helyiségnek az 5. számú Tervezési Programban meghatározott felújításával és átalakításával 12.000.000 forint + ÁFA összegben megbízza a Palota Holding Ingatlan- és Vagyonkezelő Zrt-t, melynek pénzügyi fedezetét a Palota Holding Ingatlan- és Vagyonkezelő Zrt. részére a nem lakás céljára szolgáló helyiségek felújítására szolgáló előirányzat terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a Palota Holding Ingatlan- és Vagyonkezelő Zrt-al a megbízási szerződést kösse meg.

- Határidő:** - a döntés meghozatalára – 2015. december 1.
- a szerződés megkötésére - 2015. december 15.

Felelős: polgármester

A határozatok elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges!

A döntés alapjául szolgáló jogszabályhely: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bek. 18. pontja.

Közbiztonság növelését szolgáló térfigyelő kamerarendszer telepítési helyszínei

I. ütem

	Kamera sorszám	Telepítés helyszíne
1.	1.	Zsókavár u. 28. (meglévő oszlop)
2.	2.	Árendás köz 2. (új telepítésű oszlop)
3.	3.	Árendás köz 6. (új telepítésű oszlop)
4.	4.	Kőrakás park 37. (új telepítésű oszlop parkolónál a zöld szigeten)
5.	5.	Kőrakás park 1. (új telepítésű oszlop)
6.	6.	Zsókavár u. 23. (új telepítésű oszlop)
7.	7.	Zsókavár u. 6. (új telepítésű oszlop)
8.	8.	Zsókavár u. 4. (közvilágítási oszlop)
9.	9.	Zsókavár u. 2. és Nyírpalota út 51. közös parkolója (új telepítésű oszlop)
10.	10.	Nyírpalota út 51. (új telepítésű oszlop)
11.	11.	Zsókavár u. 62. (új telepítésű oszlop)
12.	12.	Hartyán köz 2-4. (régiből bejáratnál szembeni dombon új telepítésű oszlop)
13.	13.	Hartyán köz (iskola gazdasági bejáratánál új telepítésű oszlop)

II. ütem

	Kamera sorszám	Telepítés helyszíne
14.	14.	Kontyfa u. 2. (épület sarkánál az oldalfalon)
15.	15.	Kontyfa u. 10. (bejárat fölött az oldalfalon)
16.	16.	Páskomliget u. 17. (épület sarkánál oldalfalon)
17.	17.	Páskomliget utca- Nyírpalota út kereszteződése (forgalomirányító oszlop)
18.	18.	Nádasztó park (új telepítésű oszlop)
19.	19.	173-as autóbussz megálló (zebra melletti forgalomirányító oszlop)
20.	20.	Fő tér (parki szökőkút melletti új telepítésű oszlop)
21.	21.	Nyírpalota út- Szentmihályi út kereszteződése (forgalomirányító oszlop)
22.	22.	Szentmihályi út 131. - Sárfü út kereszteződése (forgalomirányító oszlop)
23.	23.	Nyírpalota út 65. (új telepítésű oszlop)
24.	24.	Nyírpalota út- Madách u. kereszteződése (új telepítésű oszlop)
25.	25.	Drégelyvár u.- Molnár Viktor u. (forgalomirányító oszlop)

26.	26.	Szentmihályi út- Erdőkerülő u. kereszteződése (forgalomirányító oszlop)
27.	27.	Pestújhelyi tér (Pestújhelyi út- Klebelsberg Kunó u. kereszteződésben új telepítésű oszlop)

III. ütem

	Kamera sorszám	Útkereszteződés, tér, stb
28	01	Bánkút u. – Szentmihályi út – Zala Gy. u. (BKK oszlopon)
29	02	Bánkút u. – Páskomliget u. (Új oszlopon)
30	03	Páskomliget u. 47. (Épület sarkára)
31	04/B	Sárfű u. 2. (Épület sarkára)
32	05/A	Nádasztó park - Nádasztó park 31. (Épület sarkára)
33	15	Fő út – Kossuth u. (Új oszlopon) 1 540 702
34	17	Csobogós lktp. II. (Új oszlopon)
35	18	Károlyi S.u . – Közvágóhíd u. (Új oszlopon)
36	20	M3 Szilas parkoló (Új oszlopon)
37	29	Konyfa u. 2. (Épület sarkára)
		Összesen

IV. ütem

	Kamera sorszám	Telepítés helyszíne
38	IV.1.	Páskompark 2. (épület sarka 4. emelet)
39	IV.2.	Szödliget u.50 - Karácsony Benő park (új oszlop)
40	IV.4.	Nyírpalota út 103-111 melletti park (új oszlop)
41	IV.5.	Ozmán utcai park (új oszlop)
42	IV.6.	Pestújhelyi tér 2. (új oszlop)
43	IV.7.	Szilas park 18. (új oszlop)
44	IV.8.	Obsitos tér (új oszlop)
		Összesen

Nyilvántartási szám: BRFK:

Nyilvántartási szám XV. ker. RFK:

Szerződés száma Önk.: 1169/2014.

Témafelelős: Jegyzői Kabinet

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat

(1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.)

adószám: 15735784-2-42

bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005

képviseli: Hajdu László polgármester,

a továbbiakban: Önkormányzat, másrészről a

Budapesti Rendőr-főkapitányság

(1139 Budapest, Teve u. 4-6.)

adószám: 15720388-2-51

bankszámlaszám: MÁK 10023002-01451430

képviseli: Bucsek Gábor r. dandártábornok,

rendőrségi főtanácsos Budapest rendőrfőkapitánya,

a továbbiakban: BRFK /az Önkormányzat és a BRFK a továbbiakban együtt: Szerződő Felek/ között, az alulírott helyen és időben, a következő feltételekkel.

Jelen megállapodás célja a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény /a továbbiakban: Rtv./ 42. § (3) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény /a továbbiakban: Mötv./ 13. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az Önkormányzat tulajdonát képező és a Budapest, XV. kerület, Széchenyi tér 5. szám alatt üzemeltetett, 44 kamerából álló közterület-felügyeleti rendszer /a továbbiakban: térfigyelő/ rendőrségi működtetésével Budapest XV. kerület közrendjének, közbiztonságának fenntartása, javítása.

- I. A BRFK vállalásai a BRFK XV. kerületi Rendőrkapitánysága /a továbbiakban: Rendőrkapitányság/ közreműködésével:
1. A BRFK vállalja, hogy biztosítja a térfigyelő által közvetített képek monitoron történő 24 órás megfigyelését - az Önkormányzat által biztosított pénzügyi keret terhére - szabadidős rendőri állománnyal, elsősorban a Rendőrkapitányság személyi állományával, megbízási szerződés alapján.
 2. A térfigyelő szolgálatot teljesítők részére a feladat ellátásához szükséges oktatást megszervezi; jogosultságaikat és kötelezettségeiket írásban, megbízási szerződésben rögzíti.
 3. A térfigyelőben rögzített felvételekhez az arra jogszabály alapján feljogosított szervek és személyek részéről történő hozzáférés módjának, az adatszolgáltatás rendjének, a kezelő helyiségekbe történő belépés és benntartózkodás szabályainak kidolgozásáról intézkedik és annak betartásáról gondoskodik.
 4. A térfigyelőben szolgálatot teljesítők részére külön vezénylési tervet készít.
 5. A térfigyelő kezelő helyisége és a Rendőrkapitányság szolgálatparancsnoka között telefonos és EDR összeköttetést biztosít.

6. A megállapodásban vállaltak teljesítésére naponta legfeljebb 2 főt, továbbá a feladatellátással kapcsolatban felmerülő szolgálatsszervező tevékenység elvégzésére és az adminisztratív tevékenység elvégzésére 1-1 főt biztosít.
7. Az Önkormányzat részére minden hónap 5. napjáig kimutatást küld a megbízás keretében teljesített óraszámokról.
8. A BRFK az Önkormányzat részéről a térfigyelő rendszer működtetési költségeinek biztosítására átutalt pénzüsszeget elkülönítetten kezeli, azt kizárólag az itt keletkezett költségek kifizetésére használja fel.

II. Az Önkormányzat vállalásai:

1. Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonát képező térfigyelő rendszer és egyéb eszközök, berendezések teljes fenntartási, üzemeltetési, működtetési költségeit a II/5. pontban foglaltak szerint finanszírozza.
2. A térfigyelő működtetéséhez kapcsolódó egyéb feladatokat /szükséges javítások, felújítások, karbantartások, amortizációs csere, stb./ saját költségén ellátja.
3. A megfigyelt területeken a kamerák észlelhetősége érdekében a jogszabályban előírt figyelemfelhívó táblákat elhelyezi, pótolja.
4. A térfigyelő technikai üzemeltetésében résztvevő, általa biztosított személyektől a különböző nyilvántartásokban történő ellenőrzéshez szükséges írásos hozzájárulást beszerzi.
5. A BRFK által megküldött, az I/7. pont szerinti kimutatás alapján a megállapodás I/1. pontjában meghatározott térfigyelő tevékenység finanszírozására minden hónap 15. napjáig **1.580,- Ft/fő/óra**, azaz Ezeröttszáznyolcvan forint/fő/óra, **ünnepnapokon 3.160,- Ft/fő/óra**, azaz Háromezer-egyszázhatvan forint/fő/óra, a kifizetőt terhelő járulékokat is tartalmazó összeget, továbbá szolgálatsszervezés címén a térfigyelő szolgálat szervezését ellátó parancsnok részére **havonta 190.500,- Ft**, azaz Százkilencvenezer-öttszáz forint, a kifizetőt terhelő járulékokat is tartalmazó összeget, valamint a térfigyelő szolgálattal kapcsolatos adminisztrációt végző személy részére **havonta 19.050,- Ft**, azaz Tizenkilencezer-ötven forint, a kifizetőt terhelő járulékokat is tartalmazó összeget utal át a **BRFK Magyar Államkinestárnál vezetett 10023002-01451430 számú számlájára**.
6. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a II/4. pontban szereplő ellenőrzést követően a technikai üzemeltetésben részvevő személy/ek/ belépését a Rendőrkapitányság indokolás nélkül megtagadhatja.

III. Vegyes rendelkezések

1. Jelen megállapodás 2015. január 1. napjától kezdődően 2015. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra szól, amelyet bármelyik Fél a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával, 30 /harminc/ napos felmondási idővel, a megállapodás tartama alatt bármikor felmondhat.
2. Jelen megállapodást bármelyik Fél jogosult rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal írásban felmondani, amennyiben a másik Fél a megállapodásban szabályozott valamely kötelezettségét súlyosan megszegi és magatartását a másik Fél kifejezett írásbeli felszólítása ellenére sem szünteti meg, a felszólítás kézhezvételét követő 15 /tizenöt/ napon belül.
3. Jelen megállapodás módosítása kizárólag írásban, Szerződő Felek közös megegyezésével történhet.

4. A megállapodás megszüntetése esetén Szerződő felek kötelesek egymással elszámolni, a megállapodás megszűnését követő 30 /harminc/ napon belül.
5. Szerződő felek tájékoztatják egymást azokban az esetekben, amikor azt a másik Fél szervezeti működése, vagy feladatellátása szükségessé teszi. Az esetleges jogvitákat előzetesen egyeztetéssel oldják meg. Amennyiben az egyeztetés nem jár eredménnyel, úgy bármely vita eldöntésére, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével keletkezik, Szerződő Felek alávetik magukat a hatáskörrel rendelkező, illetékes bíróság döntésének.
6. Szerződő Felek a megállapodás teljesülését, eredményét és tapasztalatait 2015. október 31. napjáig áttekintik, írásban értékelik, és ennek függvényében döntenek a megállapodás folytatásáról.
7. Szerződő Felek által nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az Rtv., a fegyveres szervek hivatásos állományú tagjainak szolgálati viszonyáról szóló 1996. évi XLIII. törvény és a Rendőrség Szolgálati Szabályzata rendelkezései az irányadók.
8. A megállapodásban foglalt tevékenység az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 85. § (1) bekezdés p) pontja alapján mentes az adó alól.
9. Jelen megállapodás az Önkormányzat Képviselő-testületének 895/2014. (XII. 17.) ök. számú határozatán alapul.
10. Jelen megállapodás 6 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyet Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

Budapest, 2014. december 22.

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
képv.: Hajdu László polgármester

Budapesti Rendőr-főkapitányság
képv.: Bucsek Gábor r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
Budapest Rendőrfőkapitánya

Ellenjegyzem
Budapest, 2014. december 22.

dr. Lamperth Mónika
jegyző

jogi szempontból ellenjegyzem

Pénzügyileg ellenjegyzem
Budapest, 2014. december 22.

Aradi Gizella
Közgazdasági Főosztályvezető

pénzügyi szempontból ellenjegyzem

Kapják: BRFK 3 példány, Önkormányzat 3 példány

A Rendészeti Osztály feladatainak ellátása a I. - III. negyedév vonatkozásában

3. számú melléklet iktatószámú előterjesztéshez

Hónap	Szabálysértés	Adatok			
		Darab / THB	Összeg / THB	Darab / HB	Összeg / HB
Január	Közérkölc megsértése			4	40 000
	Közterületen való koldulás			2	20 000
	Közterületen való szeszésital fogyasztás			3	35 000
	Köztisztasági szabálysértés			2	15 000
	KRESZ HB			24	345 000
	KRESZ THB	418	6 855 000		
Január Összesen		418	6 855 000	35	455 000
Február	Közérkölc megsértése			8	80 000
	Közterületen való koldulás			2	15 000
	Közterületen való szeszésital fogyasztás			3	25 000
	Köztisztasági szabálysértés			1	10 000
	KRESZ HB			30	560 000
	KRESZ THB	366	6 665 000		
Február Összesen		366	6 665 000	44	690 000
Március	Közérkölc megsértése			6	60 000
	Közterületen való koldulás			1	10 000
	Közterületen való szeszésital fogyasztás			3	35 000
	Köztisztasági szabálysértés			3	30 000
	KRESZ HB			31	500 000
	KRESZ THB	424	8 995 000		
Március Összesen		424	8 995 000	44	635 000
Április	Közérkölc megsértése			4	40 000
	Közterületen való engedély nélküli árusítás			1	10 000
	Közterületen való szeszésital fogyasztás			5	50 000
	Köztisztasági szabálysértés			3	30 000
	KRESZ HB			18	560 000
	KRESZ THB	350	7 940 000		
Április Összesen		350	7 940 000	31	690 000
Május	Közérkölc megsértése			5	70 000
	Közterületen való szeszésital fogyasztás			3	30 000
	Köztisztasági szabálysértés			6	70 000
	KRESZ HB			34	780 000
	KRESZ THB	249	5 645 000		
	Május Összesen		249	5 645 000	48
Június	Közérkölc megsértése			8	80 000
	Közterületen való szeszésital fogyasztás			18	160 000
	Köztisztasági szabálysértés			3	45 000
	KRESZ HB			22	590 000
	KRESZ THB	164	3 680 000		
	Június Összesen		164	3 680 000	51
Július	Közérkölc megsértése			2	20 000
	Közterületen való szeszésital fogyasztás			4	25 000
	Köztisztasági szabálysértés			1	10 000
	KRESZ HB			15	335 000
	KRESZ THB	150	3 850 000		
	Július Összesen		150	3 850 000	22
Augusztus	Közérkölc megsértése			1	10 000
	Közterületen való koldulás			1	10 000
	Közterületen való szeszésital fogyasztás			2	15 000
	Köztisztasági szabálysértés			2	30 000
	KRESZ HB			15	335 000
	KRESZ THB	193	4 910 000		
Augusztus Összesen		193	4 910 000	21	400 000
Szeptember	Közterületen való koldulás			2	20 000
	Közterületen való szeszésital fogyasztás			27	260 000
	Köztisztasági szabálysértés			3	25 000
	KRESZ HB			27	695 000
	KRESZ THB	285	6 040 000		
	Szeptember Összesen		285	6 040 000	59
Október	Közérkölc megsértése			2	20 000
	Közterületen való engedély nélküli árusítás			10	110 000
	Közterületen való szeszésital fogyasztás			4	35 000
	Köztisztasági szabálysértés			4	75 000
	KRESZ HB			21	550 000
	KRESZ THB	217	5 275 000		
Október Összesen		217	5 275 000	41	790 000
Végösszeg		2816	59 855 000	396	6 875 000

A Rendszerteti Osztály 2016. évi tervezett működési kiadásai

Rendszerteti Osztály 2016. évre tervezett kiadásai:	2016. év I. 1. – III. 31. (3 hó) 26 fő		2016. év IV. 1.- XII. 31. (9 hó) (24 órás ügyelet térfigyelő szolgálattal) 41 fő		
	Közterület- felügyeleti Csoport (12 fő)	Segédfelügyelői Csoport (14 fő)	Közterület-felügyeleti Csoport (12+5+4 fő)	Segédfelügyelői Csoport (14+4 fő)	Adminisztrátor (2 fő)
Személyi kiadások:					
Illetmény	8.373.234	5.600.253	47.188.395	24.311.088	4.081.440
Járadékok (27%)	2.260.773	1.512.068	12.740.866	6.563.993	1.101.988
Egyéb juttatások:					
Közterületi pótlék (javasolt pótlék)	0	0	0	3.819.150	0
Éjszakai pótlék (+27%)	0	0	1.054.485	0	0
Formaruha költsége	1.100.000	1.400.000	2.000.000	800.000	0
Cafeteria	2.400.000	2.800.000	1.800.000	800.000	400.000
Összesen:	14.134.007	11.312.321	64.783.746	36.294.231	5.583.428
	25.446.328		106.661.405		
Dologi kiadások:					
Gépjármű fenntartás (5 db gépjármű, 4 db robogó)	1.288.500	ua.	4.410.000	ua.	0
Telephely fenntartás	225.000 Beller I. u. 4.	ua.	1.125.000 Illyés Gyula u. 30. (javasolt helyszín)	0	0
Mobilelefon költségek	170.000	20.000	885.000	112.500	0
Térfigyelő kamera fenntartása	0	0	3.200.000	0	0
Térfigyelő kamerarendszer működtetése a BRFK XV. ker. Rkp. által	10.000.000	0	0	0	0
Összesen:	11.683.500	20.000	9.620.000	112.500	0
	11.703.500		9.732.500		
Felhalmozási kiadások:					
Mobilelefon készülék	0	0	500.000	0	0
Egyéb tárgyi eszközök	0	0	500.000	50.000	0

(öltöző szekrény)							
Ügyirat feldolgozó szakrendszer	0	0	7.500.000	0	0	0	
Mobil kézi nyomtatók (PDA készülék)	0	0	3.000.000	0	0	0	
Térfigyelő kamera rendszer áttelepítése	0	0	4.337.545	0	0	0	
Összesen:	0	0	15.837.545	50.000	15.887.545	0	

TERVEZÉSI PROGRAM

Bp. XV. Illyés Gyula utca 28. földszinti üzlethelyiségnek (volt motoros bolt)
a közterület felügyelet elhelyezése céljára
történő átalakításához

Az átalakítási munkák tartószerkezetek átépítésével, bontásával, kiváltásával nem járnak.

Kialakítandó helyiségek:

1. Előtér, közlekedő

Padló: meglévő mázas kerámia lapburkolat

Fal-, és mennyezet: teljes felületen diszperziós festés.

2. Vezetői iroda

Kialakítandó a bejárattól jobbra lévő traktus Illyés Gy. utca felőli oldalán, kb. 12 m².

Padló: laminált padló

Fal-, és mennyezet: teljes felületen diszperziós festés.

Az adminisztrátori irodából nyíló új bejárati ajtó beépítés.

3. Adminisztrátori iroda

Kialakítandó a bejárattól jobbra lévő traktus Illyés Gy. utca felőli oldalán, kb. 9 m².

Padló: laminált padló

Fal-, és mennyezet: teljes felületen diszperziós festés.

4. Térfigyelő diszpécser iroda

Kialakítandó a bejárattól balra lévő két traktus Illyés Gy. utca felőli oldalán, kb. 40 m².

Padló: laminált padló

Fal-, és mennyezet: teljes felületen diszperziós festés.

5. Férfi öltöző, mosdó, zuhanyozó, WC

6. Női öltöző, mosdó, zuhanyozó, WC

7. Akadálymentes vizesblokk (mosdó, WC)

Az öltözők és a hozzájuk tartozó vizes blokkok a bejárati traktus, és a tőle balra lévő két traktus udvar felőli oldalán alakítandók ki.

Férfi öltöző 36 fő részére, 10 fő egyidejű használatával számolva.

Női öltöző 5 fő részére.

Padló: meglévő mázas kerámia lapburkolat, vagy PVC burkolat

Fal-, és mennyezet: teljes felületen diszperziós festés.

Fürdő, mosdó helyiségek:

Padlóburkolat: meglévő vagy új (az átalakítással járó bontások függvényében) mázas kerámia lapburkolat

Falburkolat: 2,1 m magasságig mázas kerámia lapburkolat, felette és a mennyezetten: diszperziós festés.

Vizes berendezési tárgyak: a vonatkozó előírások szerint, a létszámnak megfelelő számban, az akadálymentes vizesblokkban 1-1 db akadálymentes WC és mosdó, az akadálymentesítési követelményeknek megfelelő kapaszkodókkal, vészjelzővel.

Szükség esetén az akadálymentes vizesblokk a női mosdóba integrálható.

8. Teakonyha, étkező

Kialakítandó a bejáratától jobbra lévő traktus udvar felőli oldalán, kb. 14 m².

Egyidejűleg max. 10 fő részére kell étkezési lehetőséget biztosítani.

Padló: meglévő mázas kerámia lapburkolat.

Fal-, és mennyezet: teljes felületen diszperziós festés, a beépített konyhabútor alsó és felső elemei között mázas kerámia lapburkolat.

Az adminisztrátori irodából nyíló új bejárati ajtó beépítés.

A beépített bútorok a felügyelet jelenlegi helyiségeiből kerülnek átszerelésre, szükség szerinti kiegészítésekkel.

Erősáramú rendszer: teljes világítási és erőátviteli hálózat újra szerelendő.

Informatikai rendszer: újonnan kialakítandó, biztosítva a hivatali épület rendszerével való kapcsolatot.

Térfigyelő rendszer: a kerületi rendőrkapitányság épületéből áttelepítve, a Multi Alarm Kft. külön ajánlatának megfelelően.

Válaszfalak: gipszkarton (a vizesblokkoknál impregnált) szerkezetek.

Nyílászárók: Az Illyés Gyula utca felőli homlokzaton lévő három portálszerkezet műanyag szerkezetre cserélendő, fokozott hőszigetelésű üvegezéssel, az ablakok esetében nyitható (bukó-nyíló) szárnyakkal, kívülről védőráccsal.

Az udvari homlokzaton lévő 4 db felülvilágító jellegű, acél szerkezetű nyílászáró is műanyag szerkezetű nyílászárókra cserélendő.

Belső ajtók: laminált ajtólap, az adminisztrátori és a vezetői irodánál mély üvegezéssel, fa, vagy laminált tokszerkezettel.

Központi fűtési rendszer: meglévő hálózat és hőleadók, az újonnan kialakítandó helyiségek fűtésének biztosításához szükséges mértékig átalakítva.

Hűtő rendszer: az irodákban split klímák, az udvari homlokzaton elhelyezendő közösített kültéri egységgel.

Víz-csatorna rendszer: a helyiségben, illetve az épület pincéjében meglévő vezetékekre csatlakoztatva. A nyomóvezetékek többrétegű műanyag, a lefolyó vezetékek PVC csövekből szerelve.

Szellőzés: Amennyiben az öltözők vizes blokkjaiban zárt terű helyiségek kialakítása válik szükségessé, azok gépi szellőztetéséről gondoskodni kell, az udvari homlokzaton történő kivezetéssel.

Az átalakítási/felújítási munkák becsült költsége: 12 M Ft + ÁFA.

Budapest, 2015. november 18.

A programot összeállította:
Jávori Péter

