

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

Képviselői Csoportnak
leadva:

2015 NOV 18.

Átvette:.....

Ikt.sz.: 1147-233 /2015.

Kt. ülés száma: 46-15 /2015.

Az ülés időpontja: 2015. december 1.

Hiv.sz.: 3/40397-31/2015.

Főépítészi Iroda

ELŐTERJESZTÉS

a Budapest Főváros XV. kerület Wágner Manó tér és környéke kerületi szabályozási terv jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények

A Wágner Manó tér (Fő út- Pozsony u.- Sín u. által határolt terület) és környékére készülő kerületi szabályozási terv (továbbiakban KSZT) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben (továbbiakban Kormányrendelet) meghatározott településrendezési véleményezési eljárását a Képviselő-testület 2014 májusában újraindította a következő célok megfogalmazásával: intézményi fejlesztések, a közlekedésen belül a tömegközlekedési kapcsolatok és a lakóterületek beépítésével kapcsolatos szabályozás átgondolása.

A terv főbb elemei

A területen jelenleg nagyon eltérő a beépítés jellege, nincs jellemzően megállapítható beépítési mód, és az előkertek sem egységesek. Éppen ezért nagyon nehéz szabályozni „az építés rendjét”, olyan paramétereket meghatározni, melyek egységes városképet, a régi hangulatot megőrző beépítési struktúrát eredményeznek. A településtervezés lehetőségeit végiggondolva egy olyan szabályozási rendszer került kidolgozásra, amely megakadályozza a további elépítéseket, és az új épületekre vonatkozóan - pl. építési vonal meghatározásával- a hosszabb távon elérhető egységes megjelenést szabályozza kötöttebben. A meglévő épületállomány átépítését, bővítését ez nem akadályozza, tehát nem lehetetleníti el a mostani állapot fenntartását sem.

Összefoglaló a KSZT készítésének menetéről

A véleményezési eljárás a Kormányrendelet 36. §-a szerinti teljes eljárás, és a Partnerségi egyeztetés szabályai figyelembevételével indult előzetes véleményezésre.

A Kormányrendelet 38. §-a szerinti véleményezési szakaszt követően az érintett partnerek az elkészült tervezetről a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, honlapján, továbbá a helyi lapban való közzététel útján kaptak tájékoztatást. A tervezetre 2015. július 20.- augusztus 19. között nyílt lehetőség észrevételt tenni.



A Kormányrendelet 39.§-a értelmében az elkészült tervezettel kapcsolatban mind az államigazgatási szervek, mind az érintett partnerek részéről beérkezett véleményeket a Képviselő-testület a 2015. októberi ülésén megismerte. A Képviselő-testület a vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról a 430-433/2015.(X.6.) ök. számú határozataiban döntött (1. melléklet). A döntés közzététele, valamint a módosítás tervezetében az elfogadott vélemények átvezetése az előírásoknak megfelelően megtörtént, ezzel az eljárás véleményezési szakasza lezárult.

Végső véleményezési szakasz

A rendelettervezet megküldésre került a Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítésének a Kormányrendelet 40. § (2) bek. szerinti végső szakmai véleményezés céljából. Az Állami Főépítész a rendelettervezettel kapcsolatban szakmai kifogást nem emelt. A vélemény az előterjesztés 3. mellékletét képezi.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Wágner Manó tér környékére vonatkozóan (Fő út-Pozsony u.- Sín u. által határolt terület) alkossa meg rendeletét.

Budapest, 2015. november "18."


Hajdu László
polgármester 

Mellékletek:

1. 430-433/2015.(X.6.) ök. határozatok kivonata
2./2015.(...) önkormányzati rendelet tervezete a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 11/2008. (V. 15.) ök. rendelet módosításáról
3. Indokolás
4. Előzetes hatásvizsgálat a rendelettervezethez
5. Budapest Főváros Kormányhivatal - Állami Főépítész véleménye


(1) Témafelelős: Főépítész Iroda 

(2) Egyeztetésre megküldve:

- Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Hatósági Főosztály – Építésügyi Osztály

(3) Bizottságok:

PTB	KÉB	VKB	KKB	ESZB	JÜB
	X				X

(4) Jegyzői láttamozás: 2015. év november hó 18. nap Aláírás: 

Rendeletalkotási javaslat:

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a/2015.(...) önkormányzati rendeletét a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 11/2008. (V. 15.) ök. rendelet módosításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: kihirdetésre 2015.12.10.

A rendelet elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges!

A döntés alapjául szolgáló jogszabályhelyek:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1),
- településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. §, 32. § (4), 41. §, 45-46. §-ai

Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Képviselő-testülete

1/46-12/2015.

K I V O N A T

készült a Képviselő-testület 2015. október 6-án,
16.00 órakor kezdődő nyilvános ülésén
hozott határozatokról

Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerület Wágner Manó tér és környéke kerületi szabályozási terve véleményezési szakaszának ismertetéséről (Ikt.sz. 1/47-188/2015. sz. anyag)

430/2015. (X.6.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat eseti módosításának rendeletervezetére a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése alapján az 1/47-188/2015. iktatószámú előterjesztés 2.1. mellékletében felsorolt kifogást emelő véleményeket elfogadja és egyetért a tervezetben történő átvezetésükkel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 6.

(Jogsabályi hivatkozás: 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1), bekezdése; a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. §, 32. § (4), 41. §, 45-46. §-ai)

(Szavazati arány: 20 igen szavazat, egyhangú)

431/2015. (X.6.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat eseti módosításának rendeletervezetére a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése alapján az 1/47-188/2015. iktatószámú előterjesztés 2.2. mellékletében felsorolt, nem jogszabályon alapuló észrevételeket nem fogadja el a mellékletben foglalt indoklás szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 6.

(Jogsabályi hivatkozás: 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1), bekezdése; a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. §, 32. § (4), 41. §, 45-46. §-ai)

(Szavazati arány: 20 igen szavazat, egyhangú)

432/2015. (X.6.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat eseti módosításának rendelettervezetere a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése alapján az 1/47-188/2015. iktatószámú előterjesztés 2.3. mellékletében felsorolt, nem jogszabályon alapuló észrevételeket részben fogadja el a mellékletben foglalt indoklás szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 6.

(Jogszabályi hivatkozás: 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1). bekezdése; a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § 32. § (4), 41. §. 45-46 §-ai)

(Szavazati arány: 20 igen szavazat, egyhangú)

433/2015. (X.6.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat eseti módosításának beérkezett vélemények figyelembevételével korrigált, az 1/47-188/2015. iktatószámú előterjesztés 3. számú mellékletét képező rendelettervezetével egyetért, és felkéri a Polgármestert, hogy a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40. §-a szerinti végső szakmai véleményyt az állami főépítésztől kérje meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 30.

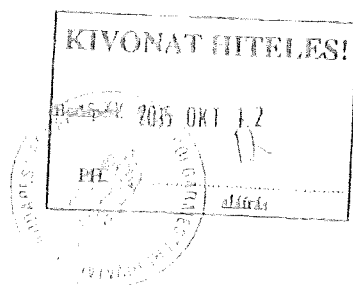
(Jogszabályi hivatkozás: 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1). bekezdése; a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. §. 32. § (4), 41. §. 45-46 §-ai)

(Szavazati arány: 20 igen szavazat, egyhangú)

K.m.f.

dr. Lampert Mónika s.k.
jegyző

Hajdu László s.k.
polgármester



**Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**..../2015. (.....) önkormányzati rendelete
a Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról
szóló 11/2008. (V.15.) ök. rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Étv. 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, 23. § (5) bekezdés 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 11/2008. (V. 15.) ök. rendelet (továbbiakban: R.) módosítására a következőket rendeli el:

1. §

Az R. 27.§ (1) bekezdésének 2. számú táblázata a következő sorral egészül ki:

Az építési vezet jele	Az építési telek					Az épület	
	beépítési módja	legkisebb	legnagyobb	legnagyobb		legkisebb zöldfelület e (%)	legnagyobb építménymagassága (m)
		területe (m ²)		beépítési mértéke (%)	szintterületi mutatója m ² /telek m ²		
L4/XV/15	-	800	1500	25	0,7	50	5,5

2. §

- (1) Az R. 1. mellékletét képező Övezeti Tervlapja e rendelet 1. melléklete szerint módosul.
(2) Az R. 3. mellékletében foglalt táblázat a következő sorral egészül ki:

Sorszám	A terv megnevezése
3/...	Wagner Manó tér és környékére, Fő út – Pozsony utca – Sín utca által határolt területre készülő szabályozási terv

- (3) Az R. 3/...A. melléklete az e rendelet 2. mellékletével egészül ki.

- (4) Az R. 3/...B. melléklete a következő szövegrésszel és e rendelet 3. mellékletével egészül ki:
„3/... B. melléklet:

WÁGNER MANÓ TÉR ÉS KÖRNYÉKÉRE, FŐ ÚT – POZSONY UTCA – SÍN UTCA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI TERV”

3. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.
(2) E rendelet előírásait a hatálybalépést követően indított eljárásokban kell alkalmazni.

dr. Lamperth Mónika
jegyző

Hajdu László
polgármester

Kihirdetési záradék:

E rendelet kihirdetésre került 2015.....napján.






dr. Lamperth Mónika
jegyző

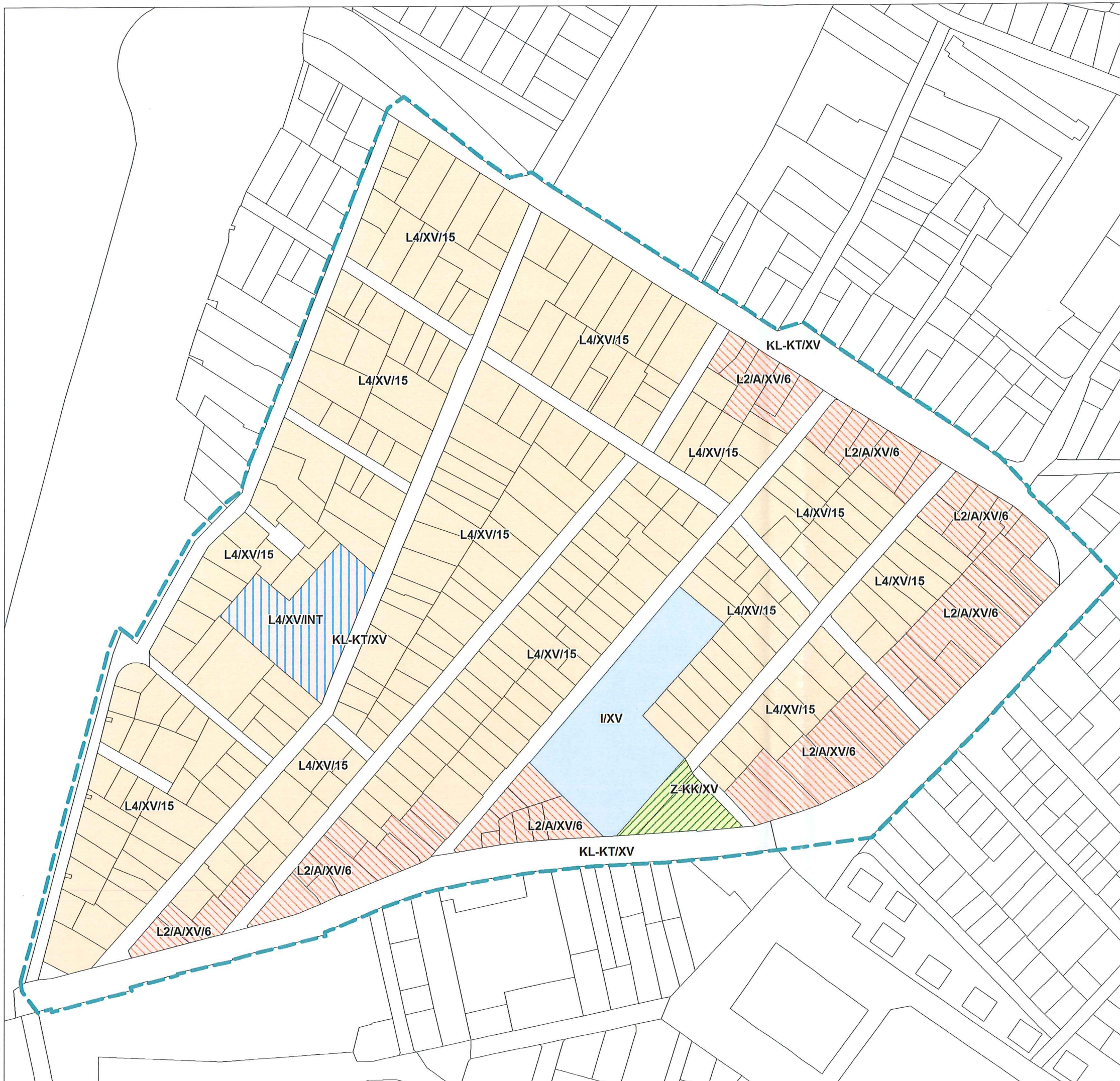
Budapest, XV. kerület,
Wagner Manó tér és környéke
Kerületi Szabályozási Terve



A .../2015. (.....) sz. önkormányzati
rendelet 1. melléklete

Övezeti tervlap
M=1:3000

-  L2/A/XV/6
-  L4/XV/15
-  L4/XV/INT
-  I/XV
-  Z-KK/XV



**A XV. KERÜLET, WÁGNER MANÓ TÉR ÉS KÖRNYÉKÉRE, FŐ ÚT – POZSONY
UTCA – SÍN UTCA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETRE VONATKOZÓ KERÜLETI
SZABÁLYOZÁSI TERV ELŐÍRÁSAI**

I.

- (1) A kiegészítő előírások Budapest XV. kerület, Wágner Manó tér és környékére, Fő út – Pozsony utca – Sín utca által határolt területre terjednek ki.
- (2) Jelen kiegészítés előírásait a szabályozási tervlap és a KVSZ rendelkezéseivel együtt kell alkalmazni.

II.

L2/A/XV/6 jelű építési övezet kiegészítő előírásai

- (1) A telken elhelyezhető kiskereskedelmi célú bruttó szintterület nem haladhatja meg az 500m²-t.
- (2) A terepszint alatti építés megengedett legnagyobb mértéke 75 %.
- (3) Az előkert mérete: 0,0m, a hátsókert mérete: 6,0m.
- (4) A meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonalon a telekszélesség legalább fele hosszán épülethomlokzatot kell kialakítani.
- (5) Az épületek zárt sorúan csak a közterületi telekhatártól mért 15,0m-es sávon belül (utcai traktus) építhetők össze. Az utcai traktuson kívüli épületszárnyak esetén az oldalkert mérete 3,0m
- (6) Az épületnek a telek utcai telekhatárára merőlegesen mért hossza nem lehet több 25,0m-nél.
- (7) Az épület utcai homlokzatmagassága nem haladhatja meg az építési övezetben meghatározott legnagyobb építménymagasság értékét.
- (8) Az övezetben legfeljebb földszint és beépített tetőterü épület létesíthető.
- (9) Új épület esetén a fő rendeltetést kiszolgáló, illetve kiegészítő funkciók a főrendeltetésű épülettel egy tömegben helyezhetők el.
- (10) Fővárosi rendelettel védett épületegyüttes utcai homlokzatain és közvetlen környezetükben reklám nem helyezhető el.
- (11) Fővárosi rendelettel védett épületegyüttes utcai homlokzatain rendeltetési egységenként legfeljebb egy cégér és egy 1m²-nél nem nagyobb befoglaló méretű cégtábla helyezhető el.

III.

L4/XV/15 jelű építési övezet kiegészítő előírásai

- (1) Új épület elhelyezésénél az egyes telkek beépítési módjait az alábbiak szerint kell meghatározni:
 - a) 14,0 m-nél keskenyebb telek oldalhatáron álló vagy ikres beépítési mód szerint építhető be a meglévő beépítés figyelembe vételével.
 - b) 14,0 m vagy annál szélesebb telek szabadonálló beépítési mód szerint építhető be.

- (2) Új épület elhelyezésénél, meglévő épület átépítése esetében az előkert az alábbiak szerint kell meghatározni:
 - a) Helyi védett, vagy fővárosi rendeletben védett épületnél az előkert kialakításánál a jelenlegi állapotot kell megtartani.
 - b) A Sín utca 1-5.-ig 3,0m, a Sín utca további szakaszán 5,0 m az előkert.
 - c) Egyéb esetben a szabályozási tervlapon jelölt építési vonalra kell az épület homlokvonalát helyezni.

- (3) Az építési övezetben kereskedelmi és szolgáltató funkciójú rendeltetési egység kizárólag a Fő út, Pozsonyi út mentén, az épületek földszintjén alakítható ki.

IV.

L4/XV/INT jelű építési övezet kiegészítő előírásai

- (1) Az építési övezetben lakóépületeken kívül:
 - a) a BVKSZ 24.§ (3) és (5) bekezdése szerinti funkciók és
 - b) legfeljebb 1000 m² nettó szintterületű kiskereskedelmi építmény helyezhető el.
- (2) Épület szabadonálló beépítési mód szerint helyezhető el.
- (3) Terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke 50%.

Budapest, XV. kerület, Wagner Manó tér és környéke Kerületi Szabályozási Terve



A .../2015. (.....) sz. önkormányzati
rendelet 3. melléklete

Szabályozási tervlap
M=1:3000

Kötelező elemek

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- L4/XV/2 Építési övezet, övezet jele

Építési övezeti paraméterek:

Építési övezet jele	beépítési mód	max. beépítési %	max. szint-területi mutató
		max. építmény magasság (m)	telekterület minimum (m ²)

- Építési vonal
- Meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal
- Tervezési terület határa

Javasolt elemek

- Közterületi fásítás

Tájékoztató elemek

- Egyedi, helyi védett épület, építmény (HV) 36/2012. (IX.28.) önk. rend.
- Kerületi, védett településrész 36/2012. (IX.28.) önk. rend.
- Fővárosi rendeletben védett épület 37/2013. (V. 10.) Főv. Kgy. rend.
- Fővárosi rendeletben védett épületgyűttes 37/2013. (V. 10.) Főv. Kgy. rend.
- Városkép szempontjából kiemelt terület BVKSZ, 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rend.
- Településszerkezeti jelentőségű gyűjtőút
- Tervezési területen kívüli tervezett gyalogos felül/aluljáró
- Vasút védőtávolsága
- Magassági pontok
- Geodéziailag be nem mért épületek

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

	BUDAPEST, XV. KERÜLET, WAGNER MANÓ TÉR ÉS KÖRNYÉKE KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE	TERVJAJTA: KSZT
	SZABÁLYOZÁSI TERV	TÖRZSSZÁMA: 1-502-1/2008
RAJZ MEGNEVEZÉSE:		RAJZSZÁMA:
VEZETŐTERVEZŐ:	Andrák István TIT, E 01.625	MÉRETARÁNY: M=1:3000
TERVEZŐK:	Zsuzsanna Orsolya Róbert Zoltán	DÁTUM: 2016. július
GYŐZŐTŐ KISAGAZGÓ:	Papay András TK 01.5050	
	Puszt Zoltán TK 01.2321	
	Román Péter Attila TK 01.4317	
	Orvos István Horváth Adrián	
	Albrecht Ute	

L2/A/XV/6	Z	65	1,2
	5,5	600	25
L4/XV/15	-	25	0,7
	5,5	800	50

L4/XV/INT	SZ, O, I, Z*	35	1,0
	7,5	2000	25
I/XV	Z	65	2,0
	16,0	2000	20



INDOKOLÁS

Általános indokolás

A rendeletmódosítás biztosítja, hogy az esetleges intézményi fejlesztésekkel, a közlekedésen belül a tömegközlekedési kapcsolatokkal és a lakóterületek beépítésével kapcsolatos szabályozás átgondolásával egy reálisan megvalósítható, a kisvárosi karakternek legjobban megfelelő, hosszútávon fenntartható terület legyen kialakítva.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A terület adottságait figyelembe véve új építési övezet létrehozása szükséges. Az új övezetben a beépítési feltételek kerültek meghatározásra.

2. §-hoz

A rendelet mellékleteit módosítja az új övezeti paramétereknek megfelelően.

3. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

1. melléklet

A R. 1. mellékletét képező övezeti terv térképi elemekkel ábrázolja az övezeteket, kijelöli az 1.§-ban meghatározott új övezet területi hatályát.

2. melléklet

A R. 2. melléklete rögzíti a rendelet területi hatályát, tartalmazza az egyes területekre vonatkozó kiegészítő rendelkezéseket, amelyek az adott terület sajátosságainak figyelembevételével a rendelet normatív rendelkezésein felül egyéb, övezetspecifikus szabályokat állapít meg.

3. melléklet

A R. 3. mellékletét képező szabályozási tervlap térképi elemekkel ábrázolja azokat a kötelező, javasolt és tájékoztató szabályozási elemeket, amelyeket szövegesen nem lehet meghatározni.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

– Előzetes hatásvizsgálat –

a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 11/2008. (V. 15.) önkormányzati rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérje a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A rendelet módosítása a Wágner Manó tér és környezetére állapít meg részletes építésjogi követelményeket.

I. TÁRSADALMI, GAZDASÁGI, KÖLTSÉGVETÉSI HATÁSOK

A rendeletmódosítás lehetővé teszi a hagyományos építészeti értékek védelmét, a harmonikus fejlődést biztosító szabályozási keretek megfogalmazásával és az épített környezet értékeinek megőrzésével a jelenleginél egységesebb övezeti rendszert hoz létre.

II. KÖRNYEZETI, EGÉSZSÉGI KÖVETKEZMÉNYEK

A bevezetendő szabályrendszer által lehetővé tett fejlesztések nyomán nemcsak a környezeti hatás, hanem az egészségügyi hatás is pozitív. A korlátozottabb építési lehetőségek kevésbé terhelik a környezetet, jobb életfeltételekre adnak lehetőséget.

III. ADMINISZTRATÍV TERHEKET BEFOLYÁSOLÓ HATÁSOK

A rendeletmódosítás a magasabb szintű jogszabályokhoz igazodva részletes jogalapot, szabályrendszert teremt építési, fejlesztési szándék esetén, ezért az adminisztratív terhek kis mértékű csökkenése várható.

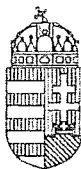
IV. JOGSZABÁLY MEGALKOTÁSÁNAK SZÜKSÉGESSÉGE, A JOGALKOTÁS ELMARADÁSÁNAK VÁRHTÓ KÖVETKEZMÉNYE

A rendelet módosítása a helyi és a magasabb szintű építésügyi és szakági jogszabályok között biztosítja a jogharmonizációt és az egyértelmű jogalkalmazást. Ennek hiányában mind építetői, mind tervezői, mind hatósági oldalról egyes építési szituációknál jogbizonytalanság, egymásnak ellentmondó jogértelmezés keletkezhet. A módosítás elmaradása esetén megnövekedhet mind a Tervtanácsi eljárásban az engedélyezésre nem ajánlott tervek száma, mind a hatósági eljárásban elutasításra kerülő tervek száma, így az eljárások átfutási ideje és az adminisztrációs terhek is nőnek.

V. JOGSZABÁLY ALKALMAZÁSÁHOZ SZÜKSÉGES SZEMÉLYI, SZERVEZETI, TÁRGYI ÉS PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek biztosítottak, pénzügyi feltétele nincs az alkalmazásának.

Budapest, 2015. november 5.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Ügyiratszám: **BPD/010/00108-2/2015**
Ügyintéző: Kövesi György

Telefon: 06-1/4856924
E-mail: kovesi.gyorgy@bfkh.hu

Tárgy: **Bp. XV. ker Wágner Manó tér és környéke szabályozási terve 3014/2012 (XI.18.) Korm. 40. § (2) bekezdés szerint záró vélemény**
Melléklet:
Hiv. szám: 3/40397-30/2015

Kérjük válaszában iktatószámunkra hivatkozni!

Sipos Gábor főépítész
Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata Polgármesteri Hivatal
Főépítész, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály - Főépítész Iroda
1601. Bp. Pf. 46

Tisztelt Főépítész Úr!

Köszönettel vettem Bp. XV. ker **Wágner Manó tér és környéke KVSZ módosítás**sal kapcsolatos megkeresését, melyre hivatkozott számú levele alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) felhatalmazása alapján az alábbi, Trk. 40. § (2) bekezdés b) pont szerinti szakmai véleményt adom.

A tervezet véleményeztetése a Trk. előírásai alapján, egyszerűsített eljárással történt. A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetés szabályait az Önkormányzat 3/2015.(II.3) számú rendeletében rögzítette, ennek megfelelően a partnerek a tervezetet 2015. július 20-tól, 2015. augusztus 19-ig véleményezhették, illetve az államigazgatási szervek a Trk. előírásai szerint véleményezték a rendelettervezetet és annak alátámasztó és javaslatételei elemeit.

A Képviselő-testület Trk.39. § (2) bekezdés szerinti, 433/2015.(X.6.) számú határozatával elfogadta a megküldött rendelettervezet, mi után a beérkezett véleményeket az 1/47-1888/2015. iktatószámú előterjesztés szerint, 430/2015.(X.6.) számú határozatában részben elfogadta, 431/2015.(X.6.) számú határozatában, annak mellékletében foglalt indoklás szerint részben nem fogadta el, 432/2015.(X.6.) számú határozatában, annak mellékletében foglalt indoklás szerint csak részben fogadta el.

A beérkezett vélemények és a tervezet között jogszabályon alapuló ellentmondás nem maradt fenn.

A tervezettel kapcsolatban további szakmai észrevételt nem teszek, de felhívom a figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az más jogszabállyal nem lehet ellentétes, ezért jogszabályon alapuló vélemény, észrevétel a jóváhagyáskor nem maradhat fenn.

Tárgyi településrendezési eszköz elfogadása, és hatálybalépése a Trk. 43. § - ban foglaltak szerint történhet.

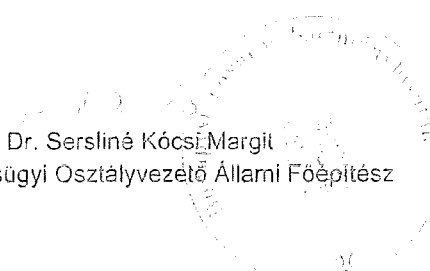
A szakmai vizsgálathoz, a jóváhagyott terv egy hitelesített papír formátumú (kinyomtatott, minden oldalán hitelesített, olvasható léptékű példány) és egy kép formátumú CD adathordozón rögzített példányát kérem, mely dokumentumok a szakmai vizsgálatot követően az állami főépítési irattárba kerülnek. Tekintettel arra, hogy szakmai véleményemet és a szakmai vizsgálatot is a főépítési irattárban lévő dokumentumok alapján végzem, kiemelten kérem, hogy a megküldött dokumentumok hitelesítését minden esetben tegyék meg.

Budapest, 2015. október 30.

Tisztelettel:

Dr. György István
Kormány megbízott megbízásából

Dr. Sersliné Kócsi Margit
Építésügyi Osztályvezető Állami Főépítész



Értesül: 1.) Címzett

2.) Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Felügyeleti Főosztály, Törvényességi Felügyeleti Osztály

3.) Irattár