

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE



Ikt.sz.: 1/47 - 232/2015.

Kt. szám: 1/46-15/2015.

Az ülés időpontja: 2015. december 1.

Hiv. szám.: 3/9853/2015

(Főépítési Iroda)

ELŐTERJESZTÉS
Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota – Pestújhely – Újpalota
Településfejlesztési Konceptió (TFK)
Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS)
véleményezési eljárásának megindításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az *Építési törvény* (továbbiakban: *Étv.*) szerint a települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében - a jogszabályok adta keretek között - településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el. A **településfejlesztés** két fontos eszköze a kerület közigazgatási területére készülő településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia, melyet az *Étv* szerint a képviselő-testület fogad el.

A településfejlesztés feladata a településen élők számára a települési élet- és környezetminőség javítása, a környezetbiztonság erősítése, a települési erőforrásokra építő, az erőforrások fenntarthatóságát biztosító, hosszú és rövid távú fejlesztési irányok, célok és az azok elérését biztosító programok és eszközök meghatározása.

A településfejlesztési koncepció hosszú távra (10 évet meghaladó időtávra) rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési szándékait, ennek keretében a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével meghatározza a település jövőképét, javaslatot tesz a helyi környezet, társadalom, gazdaság és az infrastruktúra átfogó fejlesztésére, a műszaki, az intézményi, valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosítására. A településfejlesztési koncepcióban foglaltakat a települési önkormányzat döntéseiben érvényesíti.

A középtávra (legalább 4, legfeljebb 10 évre) szóló integrált településfejlesztési stratégia a rendelkezésre álló és bevonható források ismeretében meghatározza a településfejlesztési koncepcióban meghatározott célok megvalósítását egyidejűleg szolgáló beavatkozásokat, programokat, továbbá a megvalósítás eszközeit és nyomon követését.

Előtervek:

Kerületben a településfejlesztés alapját jelenleg

1. a településfejlesztési koncepció elődje a Budapest Főváros XV. kerület hosszú távú Kerületfejlesztési Konceptiója, és
2. az integrált településfejlesztési stratégia elődje, a Budapest, XV. kerület Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS) biztosítja.

1. XV. kerület hosszú távú Kerületfejlesztési Konceptiója

Ez a dokumentum a kerület hosszú távú fejlesztési Konceptiója, amely orientációs alprogramot és az operatív cselekvést, továbblépést segítő Intézkedési Tervet is tartalmaz. A legfontosabb feladatként jelölte meg a kerületben a lakosok életmódjának, a társadalom működésének és a beavatkozások, fejlesztések környezetének, azaz a kerületfejlődés stratégiájának meghatározását. A feladat végrehajtásához szükség volt a kerület „szellemi koncentrációjának” megteremtésére, a közösség bevonására, egy konstruktív és folyamatosan együttműködő légkör kialakítására, ezáltal a motiválás és a partnerség kiépítésére.

2. XV. kerület Integrált Városfejlesztési Stratégiája (IVS)

A 2007-2013-as időszak pályázati rendszeréhez igazodva 2008. május 9-én fogadta el a Képviselő-testület, amelyet 2009-ben felülvizsgált és 2012 szeptemberében aktualizált.

Az IVS, mint akkor új tervezési dokumentum bevezetését indokolta, hogy a Magyarországon meglévő, és jogszabályok által szabályozott településtervezési és rendezési dokumentumok többségéből eddig hiányzott az a középtávú stratégiai szemlélet, amely meghatározta a városok középtávú (7-10 éves időszakra vonatkozó) gondolkodását, és iránymutatást adott a város hosszú távú (15-20 éves) céljainak megvalósításához is.

Az IVS tulajdonképpen azt a komplex, területi alapú tervezési szemléletet kívánta meghonosítani, amely ötvözi a különböző szakági koncepciókban már megfogalmazott fejlesztési elképzeléseket. Elfogadása óta kétszer módosult.

Az IVS 2009 –es felülvizsgálata során a következő módosításokra került sor:

- Az IVS Városfejlesztési kézikönyvének útmutatója alapján átszerkesztésre, illetve az új, kötelező fejezetek tekintetében kiegészítésre került az IVS, mivel az új pályázati kiírások ezen szerkezetben követelték meg az IVS-t.
- A Polgármesteri Hivatal érintett osztályaitól, illetve a KSH-tól megkért adatok, információk és észrevételek alapján a helyzetfeltáró munkarészek aktualizálásra kerültek.
- Az új adatok és észrevételek alapján átdolgozásra és kiegészítésre került a SWOT analízis.
- Az IVS célrendszere az új módszertani követelményeknek megfelelően került átdolgozásra.

Az IVS 2012 –es felülvizsgálata során a következő módosításokra került sor:

A Zsóka és az Újpalota 1. akcióterületek határai módosultak és ugyanennek az akcióterületnek a projektelemei változtak meg.

A településfejlesztési koncepció (TFK) és az integrált településfejlesztési stratégia (ITS) készítésének szükségessége

Budapest sajátos, kétszintű településrendezési és - fejlesztési tervrendszerének megfelelően a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Trk.) szerint a kerületi településfejlesztési koncepció a fővárosi településfejlesztési koncepcióval, a kerületi integrált településfejlesztési stratégia a kerületi településfejlesztési koncepcióval és a fővárosi integrált településfejlesztési stratégiával összhangban kell, hogy készüljön.

A Fővárosi Közgyűlés 767/2013. (IV. 24.) Kgy. határozatával fogadta el új városfejlesztési koncepcióját „**Budapest 2030 Hosszú távú Városfejlesztési Konceptió**” címmel, mely a főváros jövőképét, átfogó és hosszútávú fejlesztési céljait határozza meg. A hosszú távú városfejlesztési koncepció célkitűzéseivel összhangban 2014. júniusi befejezéssel készült el **Budapest Integrált Településfejlesztési Stratégiája**, mely meghatározta Budapest Főváros

Önkormányzata számára a város fejlesztésének középtávú feladatait, s ennek keretében a megvalósítást biztosító kulcsprojekteket, integrált akcióterületi beavatkozásokat és keretfeltételeket.

Budapest Főváros Közgyűlése az 50/2015.(I.28.) Főv. Kgy. határozatával jóváhagyta Budapest Településszerkezeti Tervét, valamint az 5/2015.(II.16.) önkormányzati rendelettel megalkotta a Budapest Főváros Rendezési Szabályzatát. Fenti dokumentumokkal a főváros településfejlesztési és településrendezési dokumentumai elkészültek.

Az új fővárosi településfejlesztési tervek és a megváltozott jogszabályi háttér indokolja, hogy a XV. kerületre vonatkozóan is készüljenek el az új településfejlesztési tervek, vagyis Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Településfejlesztési Konceptiója (TFK) és Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS).

Egy település, egy kerület fejlesztési lehetőségei gyökeresen nem változnak, a hangsúlyok, prioritások változnak, változhatnak, illetve időről időre át kell tekinteni a korábban megfogalmazott célok megvalósulását, szükségességét. Ennek megfelelően értelemszerűen az új fejlesztési tervek a meglévő, kerületre készített korábbi koncepciók (pl. Gazdasági program) áttekintésével, felhasználásával fognak készülni. Figyelembe véve, hogy a Közép-Magyarországi Régió pályázati forrás lehetőségei a mostani európai uniós ciklusban igen szerények, így alapvető szemléletváltás javasolt az új tervek készítésénél figyelembe venni: a lehetőségek és adottságok figyelembevételével a valós igényekre fókuszálva kellene a fejlesztési célokat megfogalmazni. Az aktualizált vizsgálatok kiértékelése, elemzése után fogunk javaslatot tenni a kerület hosszú és közép távú fejlesztési irányainak meghatározására.

A településfejlesztési koncepciónak, az integrált településfejlesztési stratégiának, és a kerületi építési szabályzatnak egymástól eltérő mélységű, eltérő összetettségű, de a teljes kerület közigazgatási területére kiterjedő megalapozó vizsgálatokon kell alapulniuk. A szintén egész közigazgatási területre folyamatban lévő Kerületi Építési Szabályzat vizsgálatainak egy része is felhasználásra kerül, a Trk. tartalmi követelményei szerint a megalapozó vizsgálatba beépíthető, így párhuzamosan nem kell ismételt vizsgálatokat készíttetnünk.

Véleményezési eljárás megindítása, tervező kiválasztása

A véleményezési eljárás során az érintett partnerek bevonása a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2015.(II.3.) önkormányzati rendelet rendelkezései alapján történik. Az eljárás a Trk. 30. §-a szerinti előzetes tájékoztatási szakasszal indul.

A TFK és ITS terveztetésére a 2015. évi költségvetésben a szükséges forrás rendelkezésre áll, így a terveztetés megkezdődhet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület támogató döntését a TFK és ITS egyeztetési eljárása vonatkozásában az eljárás kezdeményezése, lefolytatása, valamint a tervező kiválasztása tekintetében.

Budapest, 2015. november "19."


Hajdu László
polgármester

