

BUDAPEST FŐVÁROS
XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

Képviselői Csoportnak
leadva:

2015 NOV 10.

Átvette:.....

Ikt.sz.: 1147-222 /2015.

Kt. ülés sz: 1146-14 /2015.

Az ülés időpontja: 2015. november 26.

Témafelelős: Városüzemeltetési Főosztály

ELŐTERJESZTÉS

*az önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló
35/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendeletet módosításáról*

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzatunk tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata elsődlegesen a közterület-használati díjak rendezése, valamint a hozzájárulástól eltérő, illetve a hozzájárulás nélküli közterület használókkal szembeni eljárás újra szabályozása céljából indult el. Az előterjesztéssel a Tisztelt Képviselő-testület elé terjesztett rendelet módosítás tervezet e felülvizsgálat eredményeként született javaslatokat tartalmazza.

A módosítási javaslat kisebb kiegészítéseket tesz a közterület-használat megszűnésének módjaira, illetve a közterület-használati engedély visszavonására vonatkozó szabályok pontosítását illetően (lásd a részletes indokolást). Kiegészíteni javaslom továbbá a rendeletet az önkormányzat rendezvény naptárában elfogadott rendezvények és az önkormányzat által támogatott rendezvények közterület-használati díj csökkentését biztosító rendelkezésekkel.

Új elemként javaslom a rendeletbe emelni a közterületen álló garázs fogalmát. A lakosság részéről felmerült igény, hogy megfelelő szabályozási feltételek mellett az ipari technológiával épült területeken garázsok telepítésére teremtsen az önkormányzat lehetőséget. A kerületben, az Énekes utcában közterületen álló garázsok esetén eddig határozott (25 éves) időtartamú bérleti szerződés volt érvényben, amely az idén ősszel lejár.

A betervezett módosítási javaslat a rendelet mellékleteinek és függelékeinek átsorolásával rendezi ezek sorrendiségét. A közterület-használati kérelem nyomtatványt melléklet helyett függelékké javaslom átsorolni. A kérelem nyomtatvány formai, tartalmi elemei más jogszabályok változásától is függő adatokat tartalmaz, ezért célszerű függelékként csatolni a rendelet szövegéhez.

A rendelet módosítási javaslat gazdasági részei:

- igénybevételi díj helyett biztosítéki díj bevezetése: a 6 hónapot meghaladó közterület-használati engedély megadásának feltétele eddig a tényleges közterület-használati díj 2 havi mértékének megfelelő, úgynevezett „igénybevételi díj” megfizetése volt, melyet a kérelmezőnek a közterület használat megkezdése előtt kellett megfizetnie. Az igénybevételi díj maximum 2 havi díjhátralék rendezésére biztosított fedezetet, ezt meghaladó hátralék rendezésére eddig nem volt szabályozás. Az igénybevételi díj

visszautalásra került, ha díjhátralék nem képződött, és a közterület eredeti állapotának helyreállítása megtörtént. Az igénybevételi díjat a kérelmező letéti számlára fizette be.

Az igénybevételi díj helyett, a havi közterület-használati díj 10%-ának megfelelő biztosítéki díj bevezetését javaslom, melyet a havi díjjal együtt kell megfizetnie a hozzájárulás jogosultjának. A nyilvántartott biztosítéki díj a használati idő lejártá után engedélyesnek visszajár, amennyiben díjfizetési kötelezettségét maradéktalanul teljesítette, ösztönözve ezáltal a díjfizetés pontosságát is. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ez az összeg sem fedezi feltétlenül.

- A rendeletmódosítás díjtáblázat mellékletet tartalmaz. Az jelenleg érvényes közterület-használati díjakat minimális kerekítésekkel realizálja. Összevon olyan közterület-használati díj besorolásokat, melyek már egyéb jogszabályi szabályozás miatt nem alkalmazhatók (pl. óriás plakát). A rendezvények díjmegállapításánál nem alkalmaz a terület egészére és a rendezvényhez kötött egyéb szolgáltatásokra megkülönböztetést. Új elem a közterületen álló garázs fogalma. A közterület-használati díjak rendezésére legutóbb 2013. szeptemberében került sor.

A rendelet módosítás második lényeges eleme, hogy az önkormányzat a jogellenes közterület-használat eddig szabályozott tízszeres díjjal szankcionált elemeit eltörli. Az így kiszabott szankcionált díjak érvényesítése a hatósági eljárás jogorvoslati lehetőségeinek maximális kimerítése miatt nehézkes és hosszan elhúzódó eljárásokat vont maga után. Azzal, hogy az Önkormányzat megalkotja a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendeletét, a jogellenes közterület-használat szankcionálását ennek a rendeletnek a hatálya alá utalta. Ezzel lehetőséget teremt a külön rendeletben foglaltak alapján lefolytatott közigazgatási bírságolási (akár helyszíni bírságolási) eljárás lefolytatására, mely nem mentesít a közterület-használati díj megfizetésének és az eredeti állapot helyreállításának a kötelezettsége alól.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalása után a 35/2013. (IX.30.) számú önkormányzati rendeletet módosítani szíveskedjék.

Budapest, 2015. november 9


Hajdu László
polgármester

Melléklet:

1. a rendelet – tervezet szövege
2. indokolás a rendelet-tervezethez
3. hatásvizsgáló lap

Témafelelős: Városüzemeltetési Főosztály
Közgazdasági Főosztály



(1.) Egyeztetésre megküldve: 2015. hó nap Címzett:

(2.) Bizottságok:

PTB	KÉB	VKB	KKB	ESZB	JÜB
X		X			X

(3.) Jegyzői láttamozás: 2015. 11. hó 09. nap Aláírás:



(4.) Meghívandók:

(5.) Az előterjesztést kapják:

Rendeletalkotási javaslat:

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja/2015. (...) önkormányzati rendeletét a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában levő közterületek használatáról és rendjéről szóló 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Határidő: 2015. november 30. (kihirdetésre)

Felelős: polgármester

A rendeletalkotáshoz minősített szavazattöbbség szükséges!

Hivatkozott jogszabály:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontja, 42. § 1. pontja, 50. § - a

**Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota
Önkormányzata
Képviselő-testületének**

...../2015. (.....)
önkormányzati rendelete

**a Budapest Főváros XV. kerületi
Önkormányzat tulajdonában álló
közterületek használatáról és rendjéről
szóló 35/2013. (IX.30.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) módosítására a következőket rendeli el:

1. §

A R. 4. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

E rendelet alkalmazásában:

1. alkalmi árusítás: ha a jogszabály másként nem rendelkezik, ünnepeket megelőző maximum 20 napos időtartamban alkalmi árusításhoz kiadott árusítási engedély,

2. építési felvonulási terület: építési, felújítási munkákhoz kerítéssel lezárt terület, mely anyagdeponálás,

irodakonténer, konténer, felvonulási ideiglenes építmények elhelyezését szolgálja,

3. épület: jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, avagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából,

4. fülke: szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajhoz rögzített, illetve azon álló huzamos emberi tartózkodásra alkalmas 2 négyzetmétert meg nem haladó alapterületű építmény,

5. idenyjellegű árusítás: 2 hónapnál nem hosszabb időtartamban szezonális áruk árusítása,

6. kitelepülés, árubemutatás: az üzlet előtti közterületen, az üzletkörhöz tartozó áruk bemutatása,

7. közösségi kert: az önkormányzat által a lakosság számára közterületen létesített hobbikert,

8. lakossági jellegű őrzött parkoló: ideiglenes jellegű parkoló, amely kizárólag az adott területen lakó népesség parkolási igényeit elégíti ki,

9. lakókocsi: érvényes forgalmi engedéllyel és rendszámmal és/vagy vontatmányként működtetett olyan jármű, melynek működtetéséhez a szükséges energia és vízellátás, csatorna és a szabványoknak megfelelő zárt rendszerű szennyvízelvezetés nem biztosítható, illetve a közművek rákötése önálló mérővel nem engedélyezett,

10. lakóközösségi kert: szövetkezeti és társasházak körüli olyan közösségi célú kert, mely az épület (ek) körül egybefüggően lehatárolt közterület

11. mozgó kereskedelmi egység: érvényes hatósági, és kizárólag a mozgó kereskedelmi egységekre vonatkozó

szakhatósági engedélyekkel rendelkező gépjárműről, meghatározott útvonalon történő árusítás,

12. *nyílt szerkezetű pult, illetve állvány*: térelemekkel nem határolt, talajhoz nem rögzített, ideiglenes, kereskedelmi célokat szolgáló szerkezet,

13. *pavilon*: szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajhoz rögzített, illetve azon álló emberi tartózkodásra alkalmas építmény,

14. *üzemképtelenség*: a járműre jogszabály által előírt hatósági előírások és jelzések hiánya.”

2. §

A R. 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2)¹ A közterület rendeltetésétől eltérő használatához (továbbiakban közterület-használat) az alábbi esetekben a tulajdonos hozzájárulása szükséges:

a) közterületen álló magántulajdonban lévő ingó vagyontárgynak minősülő építmény, pavilon fennmaradásához,

b) a közterület egyéb kereskedelmi hasznosításához (pl. gépjármű kereskedés, üzemanyag töltő állomás), nyílt szerkezetű árusító pult telepítéséhez és árusítással kapcsolatos üzlet előtti kitelepülés jellegű árubemutató, kereskedelmi és szolgáltató automaták üzemeltetéséhez, gazdasági udvar létesítéséhez,

c) ünnepek megelőző maximum 20 napos időtartamban alkalmi árusításhoz,

d) gépjárművezető-oktató pálya, kutyakiképző terület létesítéséhez,

e) lakossági jellegű őrzött parkoló üzemeltetéséhez,

f) a közterület egyéb vendéglátó ipari hasznosításához, vendéglői előkert, terasz, sörsátor létesítéséhez,

g) kiállítás, vásár, piac, sport- és kulturális rendezvények, valamint szórakoztató tevékenység folytatásához és egyéb rendezvényhez kapcsolódó építmények, berendezések és ezzel összefüggő elkerített területek, valamint az ezekhez kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítéséhez, elhelyezéséhez, fennmaradásához,

h) építési munkával kapcsolatos létesítmények (például: építési állványzat, munkaterület körülhatárolása, irodakonténer, konténer és tartozékai stb.), valamint építmények és törmelékek elhelyezéséhez, fennmaradásához, tárolásához,

i) hirdető berendezés és reklámhordozó elhelyezéséhez, fennmaradásához, ideértve a választási kampányt szolgáló önálló hirdető-berendezés közterületen történő elhelyezését, fennmaradását is, építési, illetve egyéb célt szolgáló állványzatra felszerelt reklám, illetve reklámhordozó berendezés elhelyezéséhez, fennmaradásához: továbbá bármilyen képek, vagy reklámok közterületre történő vetítéséhez, és az erre a célra szolgáló berendezések közterületre történő elhelyezéséhez, fennmaradásához,

j) a köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezéséhez, fennmaradásához, amennyiben azok nem a közút tartozékai,

k) film-, televízió-, videó- és hangfelvétel készítéséhez akkor, ha az a közterület rendeltetészerű használatát 30 percnél hosszabb ideig akadályozza, kivéve a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény szerinti közterületi filmforgatást,

l) akadálymentesítés műszaki megvalósításához szükséges építmények elhelyezéséhez,

m) közösségi kertek létesítéséhez,

n) lakóközösségi kert létesítéséhez, 3 évet meghaladó igénybe vételéhez.

o) közterületen engedéllyel létesített gépjármű tároló, garázs fennmaradásához,

p) árnyékolás céljából elhelyezett, 2 métert meghaladóan a közterületbe nyúló reklám nélküli védőtető, előtető, ernyőszerkezet, árnyékoló ponyva elhelyezéséhez, fennmaradásához,

r) a közterület egyéb, az 1. mellékletben meghatározott rendeltetéstől eltérő használatához.”

3.§

A R. 5. § (3) bekezdése a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) a közút, a járda és a zöld-terület fenntartásával kapcsolatos munkák elvégzéséhez,”

4.§

A R. 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelem tartalmi elemeit a rendelet 3. függeléke tartalmazza.”

5.§

A R. 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A közterület-használati hozzájárulásról

a) három évet meg nem haladó időtartamra, továbbá a 9. § (1) bekezdése szerinti esetben a polgármester,

b) három évet meghaladó időtartamra a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt.”

6.§

A R. 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az alkalmi építőanyag és konténeres tárolás, állványozás, illetve építési felvonulási terület céljára kérelmezett közterület-használati hozzájárulás egyszerűsített ügyintézésel történik, ha a közterület-használat mértéke a 30 nm-t, időtartama a 3 hónapot nem haladja meg. Ez esetben a díj fizetését a kérelem benyújtásával egyidejűleg kell a kérelmezőnek teljesíteni.”

7.§

A R. 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A közterület-használati hozzájárulást megadó döntés elválaszthatatlan részét képezi a rendelet 2. melléklete szerinti öntapadós matrica.”

8.§

A R. 9. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A (2) bekezdés szerinti matricát a hozzájárulás jogosultja köteles arra a tárgyra, amellyel a közterületet foglalja – a közterület-használat teljes tartalma alatt jól látható helyen – kiragasztani.”

9.§

A R. 9. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Egy hozzájáruláshoz több matrica is adható. Elvesztés, megsemmisülés esetén az ügyfél részére az eredeti matrica tartalmával megegyező matrica is kiadható.”

10.§

A R. 10. § - a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közterület-használati hozzájárulás megszűnik:

a) a hozzájárulásban meghatározott idő elteltével,

b) a hozzájárulásban meghatározott feltétel bekövetkeztével,

c) ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik, vagy a jogosult a tevékenység folytatására való jogosultságát egyébként elveszti,

d) a jogosult halálával vagy - jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén - jogutód nélküli megszűnésével,

e) ha a jogosult bejelenti a tulajdonos önkormányzatnak, hogy a közterület használatával - érdekkörében felmerült okból - felhagy. Ha a közterület-használatot a használó a hozzájárulásban meghatározott időtartam előtt meg kívánja szüntetni, úgy azt köteles az Önkormányzatnak a megszűnés napja előtt legalább 15 nappal bejelenteni,

(2) A közterület-használati hozzájárulás visszavonásra kerül:

a) ha a területre a tulajdonos önkormányzatnak fontos közérdekből szüksége van,

b) a hozzájárulásban vagy a közterület-használatra, illetve az ezzel kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban foglaltak megsértése miatt,

c) amennyiben a használó 30 napot meghaladó díjtartozást halmoz fel, és azt felszólításra 8 napon belül nem fizeti meg,

(3) A közterület tulajdonosa fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el. A közterület-használat szünetelésének ideje nem számít bele a közterület-használat időtartamába és

nem lehet hosszabb, mint a hozzájárulás lejártáig még hátralévő idő. A közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos részét vissza kell fizetni.”

11. §

A R. 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A közterület-használati díjat a közterület kategóriába sorolás és a közterületen folytatni kívánt tevékenység jellegének a figyelembevételével a rendelet 1. mellékletében foglaltak alapján kell megállapítani.”

12. §

A R. 12. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A közterület-használati díjak havi vagy napidíjak. A havi közterület-használati díjak magukban foglalják az 1. melléklet szerinti biztosítéki díjak összegét.

A 3 hónapot meg nem haladó, valamint a használati időtartamtól függetlenül a rendelet 1. melléklete szerinti díjtáblázat VII. fejezetében rögzített építési, szerelési munkákhoz kapcsolódó közterület-használat esetén a közölt használati díjak egy összegben előre fizetendők meg.”

13. §

A R. 12. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A közterület-használat megszűnésekor a közterület-használó részére a befizetett biztosítéki díj a közterület eredeti állapotának a helyreállítását követő 15 napon belül visszautalásra kerül, kivéve ha a közterület-használat megszűnésekor a használónak díjtartozása áll fenn vagy a közterület-használat a hozzájárulás 10. § (2)

bekezdés b) – c) pontja alapján történő visszavonásával szűnik meg.”

14. §

A R. 13. § (1) bekezdése a következő l) ponttal egészül ki:

„l) a Fővárosi Önkormányzat, illetve az Önkormányzat és intézményei részére végzett építési, felújítási munkálatok, a közüzemi zavar, távközlési hiba elhárítása, valamint a kerület lakosságának egyéb ellátását szolgáló karbantartási, javítási munkálatok.”

15. §

A R. 13. § - a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A közterület-használati díjat a Képviselő-testület, a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság és a polgármester saját döntési jogkörén belül mérsékelheti:

- a) az Önkormányzat által elfogadott rendezvény naptárban szereplő rendezvények esetében,
- b) az Önkormányzat által támogatott rendezvények esetében.”

16. §

A R. 14. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló .../2015.(.) önkormányzati rendeletében foglalt

rendelkezések az irányadóak. A külön rendeletben foglaltak alapján lefolytatott közigazgatási bírságolási eljárás vagy a szabálysértési eljárás nem mentesít a közterület-használati díj megfizetésének és az eredeti állapot helyreállításának a kötelezettsége alól.”

17. §

A R. 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

18. §

A R. 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

19. §

A R. e rendelet 3. melléklete szerinti 3. függelékkel egészül ki.

20. §

Hatályát veszti a R. 8. § (5) bekezdése, a R. 13. § (2) bekezdés a) pontja és a R. 3. melléklete.

Záró rendelkezések

21. §

Ez a rendelet 2015. december 1. napján lép hatályba. Rendelkezéseit az ezt követően benyújtott kérelmekre vonatkozóan kell alkalmazni.

Dr. Lamperth Mónika
jegyző

Hajdu László
polgármester

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet kihirdetésre került 2015.....
hó ...napján.

Dr. Lamperth Mónika
jegyző

1. melléklet a/2015. (.....) önkormányzati rendelethez

1. melléklet a 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelethez

A közterület-használati díj mértéke, a közterületek kategóriába sorolása

Használati mód	Egység	Övezeti besorolás				
		Minősített		Egyéb		
		Használati díj	Biztosítéki díj	Használati Díj	Biztosítéki díj	
I. ÉPÍTMÉNYEK						
I./1.	Pavilon, fülke	hó / m ²	1.840,-	184,-	1.470,-	147,-
I./2.	Vállalkozási célú raktár	hó / m ²	1.720,-	172,-	1.390,-	139,-
I./3.	Garázs, gépjármű tároló	hó / m ²	260,-	26,-	210,-	21,-
II. KERESKEDELEM						
II./1.	Árusításra szolgáló ideiglenes asztal, állvány	hó / m ²	3.675,-	367,-	2.950,-	295,-
II./2.	Árubemutató üzlet előtti kitelepülés	hó / m ²	2.910,-	291,-	2.330,-	233,-
II./3.	Idényjellegű árusítás	hó / m ²	5.030,-	503,-	4.032,-	403,-
II./4.	Alkalmi árusítás	nap / m ²	1.030,-		820,-	
II./5.	Mozgó kereskedelmi egység	hó/db.	12.400,-	1.240,-	9.975,-	975,-
II./6.	Mozgó árusítás	nap/fő	2.910,-		2.330,-	
II./7.	Kereskedelmi automaták üzemeltetése	hó/db.	4.380,-	438,-	3.510,-	351,-
II./8.	Gépjármű kereskedés	hó / m ²	690,-	69,-	560,-	56,-
III. SZOLGÁLTATÁS						
III./1.	Fizető parkoló üzemeltetése	hó / m ²	515,-	51,-	370,-	37,-
III./2.	Szolgáltató automaták üzemeltetése (pl. vonaljegy)	hó / db.	térítés mentes		térítés mentes	
IV. VENDÉGLÁTÁS						
IV./1.	Vendéglői előkert, terasz	hó / m ²	1.870,-	187,-	1.500,-	150,-
IV./2.	Sörsátor	hó / m ²	780,-	78,-	610,-	61,-
V. RENDEZVÉNYEK						
V./1.	Reklám, vállalkozási célú rendezvény	nap / m ²	2.205,-		1.765,-	
V./2.	Kulturális és sport célú rendezvény	nap / m ²	570,-		470,-	
V./3.	Szórakoztató célú rendezvény	nap / m ²	2.205,-		1.765,-	
V./4.	Tűzijáték	nap / m ²	10.920,-		9.180,-	
V./5.	Karitatív tevékenységek	nap / m ²	térítés mentes		térítés mentes	
V./6.	Közérdekű tevékenységek	nap / m ²	térítés mentes		térítés mentes	

VI. REKLÁMHORDOZÓK						
VI./1.	Óriás plakát	hó/ db.	38.340,-	3.834,-	30.670,-	3.67,-
VI./2.	Hirdető oszlop, berendezés, 3D szerkezet	hó/ db.	14.260,-	1.426,-	11.400,-	1.140,-
VI./3.	Reklámtábla talajon, oszlopon, építményen	hó/ m ²	11.235,-	1.123,-	9.000,-	900,-
VI./4.	Mobil reklámtábla	hó/ m ²	3.700,-	370,-	2.950,-	295,-
VI./5.	Zászló	hó/ db.	3.045,-	305,-	2.440,-	244,-
VI./6.	Cégér, 1 m ² -t meg nem haladó cég- és cím tábla	hó/ db.	térítés mentes		térítés mentes	
VI./7.	Vitrin, portál, üzlet homlokzat	hó/ m ²	8.295,-	830,-	6.635,-	663,-
VI./8.	Üzleti védőtető, előtető, napvédő ponyva, ernyő szerkezet reklámmal	hó/ m ²	735,-	73,-	590,-	59,-
VII. ÉPÍTÉSI, SZERELÉSI MUNKÁLATOK						
VII./1.	Építési anyag tárolása, állványzat, felvonulási terület	nap/ m ²	115,-		115,-	
VII./2.	Építési anyag tárolása, állványzat, felvonulási terület (30 napon túl)	hó/ m ²	220,-		220,-	
VII./3.	Konténer tárolása	nap/ db.	545,-		545,-	
VIII.EGYEBEK						
VIII./1.	Üzleti védőtető, előtető, napvédő ponyva, ernyő szerkezet reklám nélkül	hó/ m ²	210,-	21,-	170,-	17,-
VIII./2.	Kerékpár tároló, támasz	hó/ m ²	170,-	17,-	135,-	13,-
VIII./3.	Gazdasági udvar	hó/ m ²	725,-	72,-	580,-	58,-
VIII./4.	500 m ² -t meghaladó ideiglenes tárolási, felvonulási terület	hó/ m ²	85,-	8,-	70,-	7,-
VIII./5.	Ügyfélparkoló üzemeltetése	hó/ m ²	305,-	30,-	235,-	23,-

2. melléklet a /2015. (.....) önkormányzati rendelethez

2. melléklet a 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelethez



BUDAPEST FŐVÁROS XV. KER.
ÖNKORMÁNYZAT

Határozat száma:

ENGEDÉLY

Közterület használat időtartama:

20...év,hó,naptól

20...év,hó,napig

Kiadta:
Bp. XV. ker. Önkormányzat

p.h.

.....
aláírás

3. melléklet a ... /2015. (.....) önkormányzati rendelethez

3. függelék a 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

A BP. XV. ker. Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához
A kérelem benyújtása illeték köteles, összege 3.000,- Ft, melyet illeték bélyegben kell leróni.

A Kérelmező adatai:

Neve/cégneve:

Lakcíme/székhelye:

Adóazonosító jele: Adószáma:

Levelezési címe:

Képviselőre jogosult neve: Telefonszáma:

Egyéb elérhetőségek (Email, fax)

A használni kívánt közterület

Budapest, XV. kerület hrsz.:

A terület nagysága: (.....m Xm)m² vagydb.

A használat ideje:év.....hónapnaptólévhónapnapig.

A közterület használat célja részletesen:

.....
.....

NYILATKOZAT

Tudomásul veszem, hogy jelen kérelem kitöltése a közterület használatára nem jogosít, azt kizárólag az önkormányzat közterület-használati hozzájárulásának megadását követően kezdhetem meg. A kérelem visszavonására a kérelemben szereplő, általam feltüntetett kezdő időpontig van lehetőségem, egyébként a megállapított közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára tekintet nélkül köteles vagyok megfizetni.

Dátum:

.....
a kérelmező/meghatalmazott aláírása, bélyegzője

A közterület-használati kérelem mellékletei

A kérelemhez a kérelmezőnek csatolnia kell:

1. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló részletes rajzot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. Ebbe kell belerajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak elhelyezkedése, nagysága egyértelműen megállapítható legyen.
2. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító okirat egyszerű másolatát (vállalkozói igazolvány, 30 napnál nem régebbi cégkivonat/nyilvántartásba vételt igazoló okirat) és aláírási címpéldány. Magánszemély esetében okirat becsatolása nem szükséges.
3. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit.
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fotót kell csatolni.
5. Közút igénybe vétele, vagy a fennálló forgalmi rend ideiglenes megváltoztatásának szükségessége esetén forgalomtechnikai tervet
6. A lakóközösségi kert kialakításának kérelméhez: a szövetkezeti- vagy társasház közgyűlésének határozatát, melynek tartalmaznia kell az igényelt terület helyszínrajz szerinti behatárolását, a lakóközösségi kert kialakításával járó költségviselésnek elvállalását, a fenntartási költségeinek viselését.

Általános indokolás

A Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) módosítását a közterület-használat újonnan felmerült formái, a pénzügyi szabályozás változása, és a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása egyaránt szükségessé teszik.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A rendelet alkalmazásában az értelmező rendelkezések felsorolása kiegészítésre került az építési felvonulási terület fogalmának a meghatározásával.

2. §-hoz

A közterület-használati hozzájáruláshoz kötött tevékenységek köre kiegészítésre került. A rendelet 5. § (2) bekezdése o) – p) pontjai szerinti kiegészítéseket egyrészt a felmerült új közterület-használati forma, másrészt a reklám nélküli árnyékoló szerkezetekre vonatkozó pontos szabályozás igénye tette szükségessé. A rendelet 5. § (2) bekezdés r) pontja szerinti kiegészítés indoka az, hogy a rendelet közterület-használati díjakat megállapító jelenleg hatályos 2. melléklete a közterület-használat rendeletben fel nem sorolt egyéb eseteit is tartalmazza.

3. §-hoz

A hatályos rendelet 5. § (3) bekezdésének a) pontja értelmében a közút, a járda és a zöld terület építésével és javításával kapcsolatos munkák elvégzéséhez nem kell közterület-használati hozzájárulás, ez ugyanakkor ellentétes az 5. § (2) bekezdése h) pontja szerinti szabályozással. A

módosítás a szabályozás egyértelművé tétele érdekében szükséges.

4. §-hoz

A rendelet 1. mellékletét képezi jelenleg a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelem. Mivel a kérelem valójában egy – más jogszabályok módosulásától is függő – nyomtatvány, célszerű függelékként csatolni a rendelet szövegéhez.

5. § - hoz

A hatályos rendelet nem a KET szabályaival összhangban állapítja meg az önkormányzati hatósági ügyben az eljárás lefolytatására irányadó határidőt. Arra tekintettel pedig, hogy a KET az ügyintézési határidőt szabályozza, annak megisméltése szükségtelen.

6. § - hoz

A rendelet 9. § (1) bekezdése kiegészítésre került az építési felvonulási terület céljára kérelmezett közterület-használat esetével.

7. § - hoz

Az öntapadós matricára vonatkozó jelenleg hatályos 3. melléklet 2. mellékletre történő átszámolásáról szól.

8. § - hoz és 9. § - hoz

A hatályos rendelet felváltva használja a közterület-használati „engedély” és a közterület-használati „hozzájárulás” fogalmát, a módosításra az egységes fogalomhasználat érdekében van szükség.

10. § - hoz

A rendelet új 10. § - a külön szabályozza a közterület-használat megszűnésének és a közterület-használati hozzájárulás visszavonásának az eseteit.

11. § - hoz

A mellékletek átszámozása miatt szükséges módosítást tartalmaz.

12. § - hoz

Az új 1. mellékletben feltüntetett biztosítéki díjak bevezetését tartalmazza, valamint a közterület-használati díj egy összegben történő megfizetésének az eseteit állapítja meg.

13. § - hoz

Az újonnan bevezetett biztosítéki díj visszafizetésének a szabályait határozza meg. Megszűnik a hatályos rendelet szerint a 6 hónapot meghaladó közterület-használat esetén fizetendő igénybevételi díj befizetésének a kötelezettsége.

14. § - hoz

A díjfizetési mentességet kiegészíti az önkormányzat intézményei részére végzett építési, szerelési, felújítási munkálatok, a közüzemi zavar, távközlési hiba elhárítása, valamint a kerület lakosságának egyéb ellátását szolgáló karbantartási, javítási munkálatok esetével.

15. §-hoz

A közterület-használati díj mérséklésének mérlegelési jogkörben gyakorolható esetei kiegészülnek az önkormányzat által elfogadott rendezvénynaptárban szereplő, valamint az önkormányzat által támogatott rendezvények esetében történő díjcsökkentés lehetőségével.

16. §-hoz

A közterület hozzájárulás nélküli használata esetén a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának a jogkövetkezményeiről

szóló új önkormányzati rendelet szabályainak alkalmazását írja elő.

17. § - hoz, 18. § - hoz és 19. § - hoz

A hatályos rendelet 2. melléklete helyébe új, a biztosítéki díjat is magába foglaló új díjtáblázatot tartalmazó 1. melléklet lép. A hatályos rendelet 3. melléklete szerinti kérelem nyomtatvány helyébe új, a 3. függelék szerinti nyomtatvány lép.

20. § - hoz és 21. § - hoz

Hatályon kívül helyező és hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

– Előzetes hatásvizsgálat –

a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek

használatáról és rendjéről szóló

35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérje a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét az alábbiak szerint tájékoztatom:

I. TÁRSADALMI, GAZDASÁGI HATÁSOK

A rendelet módosítása biztosítja a közterületek közlekedési, kereskedelmi, közegészségügyi és közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével történő használhatóságát. Gazdasági hatása a közterület bérbevételének tervezetősége mint magán mint vállalkozói szféra részére. A javasolt biztosítéki díj bevezetése kiváltja az eddig rendeletileg szabályozott igénybevételi díjat. A biztosítéki díj a használati hozzájárulás lejáratakor visszatérítésre kerül, amennyiben a közterület használója díjtartozást nem halmozott fel. Ez ösztönzőleg hat a közterület használati hozzájárulást kapott vállalkozók, vállalkozások pontos határidőben történő díjfizetéséhez.

II. KÖLTSÉGVETÉSI HATÁS

A rendeletben meghatározott közterület-használati díj a költségvetés bevételi oldalának tervezésében játszik szerepet.

III. KÖRNYEZETI, EGÉSZSÉGI KÖVETKEZMÉNYEK

Környezeti hatás az egységes városképi megjelenés elősegítése, egészségi következménye a rendeletnek nincs.

IV. ADMINISZTRATÍV TERHEKET BEFOLYÁSOLÓ HATÁSOK

Külön adminisztratív terhet nem ró sem sz önkormányzatra, sem a polgármesteri hivatalra.

V. JOGSZABÁLY MEGALKOTÁSÁNAK SZÜKSÉGESSÉGE, A JOGALKOTÁS ELMARADÁSÁNAK VÁRHATÓ KÖVETKEZMÉNYE

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény hatás- és feladatkör megjelölése alapján 2013. január 1-től írja elő az önálló rendelet alkotást

VI. JOGSZABÁLY ALKALMAZÁSÁHOZ SZÜKSÉGES SZEMÉLYI, SZERVEZETI, TÁRGYI ÉS PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti feltételek biztosítottak.