

BUDAPEST FŐVÁROS
XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA
ALPOLGÁRMESTER



Ikt.sz.: 1/44 - 130 /2015

Kt. ülés sz.: 1/46 - 8 /2015.

Ülés időpontja: 2015. május 28.

Témafelelős: Városüzemeltetési Főosztály

ELŐTERJESZTÉS

***önkormányzati beruházások bonyolításához kapcsolódó intézkedések megtételére
(ÉPK 13. jelű épület és Deák utcai Orvosi rendelő)***

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Az Észak-pesti Kórház 13. jelű épülete orvosi rendelő céljára történő átalakítási munkái

A Képviselő-testület 231/2015. (III.26.) ök. számú határozata (1.a. melléklet) alapján a RUP-15 Városfejlesztési Kft-t kapott megbízást az Észak-pesti Kórház 13. jelű épülete orvosi rendelő céljára történő átalakítási, felújítási munkáinak lebonyolítására. A határozat azonban kikötötte, hogy a kivitelezés csak a Budapest XV., Örvjárat u. 1-5. szám alatti (82285 hrsz) ingatlan 1/1 arányban önkormányzatunk tulajdonába kerülésének hivatalos ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően kezdhető meg.

Tekintettel arra, hogy birtokunkban van a társtulajdonos tulajdonosi hozzájárulása az épület felújítására és orvosi rendelővé történő átalakítására (1.b. melléklet), továbbá arra, hogy kizárólagos tulajdonjogunk ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésnek bizonytalan időpontja késlelteti a tervezett projekt megkezdését, javaslom a fenti számú határozat módosítását. Az 1. határozati javaslat elfogadása esetén, a korábbi határozatból a kivitelezés megkezdésének - kizárólagos tulajdonjogunk ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez kötött - feltétele kerülné ki.

A 2015. évi költségvetésben az épület átalakításához, felújításához szükséges források rendelkezésre állnak.

2. A Deák utcai Orvosi Rendelő épület építése


A Deák utcai Orvosi Rendelő építési beruházás megvalósítására (építés és eszközbeszerzés, lebonyolítás) a 2015. évi költségvetésben 349.000 E Ft + ÁFA összegű előirányzat áll rendelkezésre.

E projekt lebonyolítói teendőinek ellátásával is a RUP-15 Városfejlesztési Kft-t javaslom megbízni.

Budapest, 2015. május „21” „


Dr. Pintér Gábor
alpolgármester

Mellékletek: 1.a. 231/2015. (III.26.) ök. számú képviselő-testületi határozat
1.b. GYEMSZI/000706-011/2013. isz. tulajdonosi hozzájárulás

(1.) Témafelelős: Városüzemeltetési Főosztály 

(2.) Egyeztetésre megküldve: 2015. hó nap Címzett:

(3.) Bizottságok:

PTB	KÉB	VKB	JÜB	KKB	ESZB
X	X	X			

(4.) Jegyzői láttamozás: 2015. hó nap Aláírás: 

(5.) Meghívandók:

(6.) Az előterjesztést kapják:

Határozati javaslatok:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 231/2015. (III.26.) ök. számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Észak-pesti Kórház 13. jelű épülete orvosi rendelő céljára történő átalakítási, felújítási munkáihoz szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatásával, a beruházás bonyolításával és a kapcsolódó műszaki ellenőri teendők ellátásával a RUP-15 Városfejlesztési Kft-t bízta meg. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az erre irányuló megbízási szerződés aláírására, egyben felkéri, hogy a megkötött szerződésről a Képviselő-testületet a soron következő rendes ülésén tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 15. (a megbízási szerződés megkötésére)

2. a Deák utcai Orvosi Rendelő épület építési munkáihoz szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatásával, a beruházás bonyolításával és a kapcsolódó műszaki ellenőri teendők ellátásával a RUP-15 Városfejlesztési Kft-t bízta meg. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az erre irányuló megbízási szerződés aláírására, egyben felkéri, hogy a megkötött szerződésről a Képviselő-testületet a soron következő rendes ülésén tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 15. (a megbízási szerződés megkötésére)

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Jogszabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdés

**Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Képviselő-testülete**

1/46-5/2015.

K I V O N A T

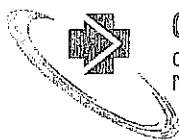
készült a Képviselő-testület **2015. március 26-án,**
14.00 órakor kezdődő nyilvános ülésén
hozott határozatokról

Előterjesztés az Észak-pesti Kórház 13. jelű épülete orvosi rendelő céljára történő átalakítási, felújítási munkáinak lebonyolításáról (Ikt.sz. 1/47-77/2015. sz. anyag)

231/2015. (III.26.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy az Észak-pesti Kórház 13. jelű épülete orvosi rendelő céljára történő átalakítási, felújítási munkáihoz szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatásával, a beruházás bonyolításával és a kapcsolódó műszaki ellenőri teendők ellátásával a RUP-15 Városfejlesztési Kft-t bízta meg és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására azzal a kikötéssel, hogy a kivitelezést csak a Budapest XV. Órjárt u. 1-5. szám alatti ingatlan 100 %-ban önkormányzati tulajdonba kerülésének az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően lehet megkezdeni. Felelős: polgármester
Határidő: 2015. április 30. (a megbízási szerződés megkötésére)
(*Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdés*)
(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

2013 AUG 22



GYEMSZI
Gyógyszerészeti és Egészségügyi
Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet

Főigazgató
1125 Budapest, Diós árok 3.
Tel.: 1 356 1522
Fax: 1 375 7253
1525 Budapest 114 Pf. 32.

*ÉRŐSEN ERŐSÍTÉS
KÉRT KÉRTEM
(S/39776-1/2013)*

László Tamás úr részére
polgármester

Iktatószám: GYEMSZI/000706-011/2013

Hivatkozási szám: 1/10735/2/2013

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás

Budapest Főváros XV. kerületi
Önkormányzat

Melléklet:

Ügyintéző: Horváth László

Budapest
Bocskai utca 1-3.
1153

Telefonszám: 356-1522/151
Budapest Főváros XV. kerületi
Polgármesteri Hivatal
Főépítész, Városfejlesztési és Üzemeltetési
Főosztály Ügykezelés

Tervezeti egység: PK	
Érk. szám:	95478/2013.
Érk. dátum:	2013 AUG 13.

2013 AUG 22.

Tisztelt Polgármester Úr!

19776 Iktatóhely: 3
főszám -alszám
Mellékletek száma:
Érk. irat és mell. lapszáma:7.....

A Budapest XV. Órjárt u. 1-5 szám alatti /hrs.:82285/, a Magyar Állam és a Budapest XV. kerületi Önkormányzat közös tulajdonában álló ingatlan 13. épületének hasznosítása érdekében kért tulajdonosi hozzájárulásunkat az alábbiak szerint megadjuk.

Tulajdonosi hozzájárulás

A Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet (GYEMSZI), – mint a Magyar Állam tulajdoni illetősége vonatkozásában a tulajdonosi jogok gyakorlója a Budapest belterület 82285 helyrajzi számú ingatlan ½ arányú tulajdonosaként hozzájárulok, hogy az ½ arányban tulajdonos Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata az ingatlanon háziorvosi, felnőtt fogászati, gyermek fogászati-fogszabályozói rendelőt, tüdőgondozó és ernyőszűrő állomást helyezzen el.

Az Órjárt u. 1-5 szám alatti ingatlanon található 3. épületbe tervezett „Gondozó Ház” áthelyezésével kapcsolatban kérjük, hogy a tulajdonosi hozzájárulásunk kiadását megelőzően tegyék lehetővé számunkra az ingatlan és környezetének fejlesztésével kapcsolatos elképzelések személyes konzultáció keretében történő egyeztetését.

Budapest, 2013. július 31

Üdvözlettel:

Dr. Török Krisztina
Dr. Török Krisztina
főigazgató