

KMOP-5.1.1/C-2f-2009-0001

„Budapest XV. kerületben az ipari technológiával épült újpalotai lakótelep, Zsókvár utcai akcióterületén lakó- és középület felújítása, korszerűsítése és a kapcsolódó közterületek rehabilitációja”

Közreműködők listája

- » Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Újpalota, Pestújhely Önkormányzata és Polgármesteri Hivatal
- » RUP-15 Városfejlesztési Kft.
- » Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Újpalota, Pestújhely Önkormányzat Polgármesteri Hivatal – Városgazdálkodási Iroda – Németh Tibor irodavezető és Bayer László műszaki ellenőr
- » Confector Mérnök Iroda Kft.
- » RELID-BAU Közmuépítő Kft
- » ROK-LA Kft.
- » Tápiómenti Kft.
- » West Hungária Bau Kft.
- » Kör Építész Stúdió Kft.
- » Pro Urbe Kft.
- » M- Teampannon Kft.
- » Kicsi Híd Consulting Kft.
- » Perfect Plan Bt.

- » Electro-X Bt.
- » ECORYS Magyarország Kft.
- » Egyesített Szociális Intézmény vezetése és valamennyi munkatársa, valamint az ESZA programban tevékenyen részt vevő külsős megbízottak
- » Zsókvár u. 2. sz. alatti Társasház
- » Palota Holding Zrt.
- » Carurbis Kft.
- » Biczi és Tuzson Ügyvédi Iroda
- » Szalay Miklós
- » Balla Audit Kft.
- » Poli-Fin – Pető Ferenc
- » Diverzum Projektfejlesztő és Területi Tervező Kft.
- » Nirmana Építésziroda Kft
- » Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata
- » a XV. kerületi Egészségügyi Intézmény vezetése és orvosai, munkatársai.

Köszönettel tartozunk a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség Regionális Operatív Program Irányító Hatóságának, valamint a Pro Régió Nonprofit Közhasznú Kft., mint Közreműködő Szervezet vezetésének és munkatársainak segítő közreműködésükért és a projekt támogatásáért!



ÚJ SZÉCHENYI TERV

KMOP-5.1.1/C-2f-2009-0001 sz. projekt ESZA típusú tevékenységeinek Szakmai összefoglalója

2010.02.01.-2011.11.30-ig terjedő időszak

Nemzeti Fejlesztési Ügynökség
www.ujszecsenyiterv.gov.hu
06 40 638 638



Bp. XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT

ZSÓKVÁR
PROJEKT



RUP-15 Városfejlesztési Kft.



M-TEAMPANNON

Építész és Mérnöki Iroda Kft.





parkok és közterületek
újraalakítása, rendezése

A projekt által megvalósított főbb célkitűzések

2011.02.01-én kezdődött meg Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Újpalota, Pestújhely Zsókavár utcai akcióterületén egy, a kerület életében már régóta várt nagyberuházás, amelynek pénzügyi alapjait a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által az „Ipari technológiával épület lakótelepek rehabilitációja” elnevezésű, KMOP-2007-5.1.1/C azonosító számon, kiírt pályázaton való sikeres részvétel



teremtette meg. A projekt így az Európai Unió támogatásával, az Európai Regionális Fejlesztési Alap, valamint a Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata társfinanszírozásával valósult meg, a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség, Pro- Régió Nonprofit Kft. és a Rákospalota, Újpalota, Pestújhely Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság közreműködésével.

A beruházás keretében újjáépült a Zsókavár utca menti **szervizút**, amely hozzájárult a gyalogos- és személygépjármű forgalom biztonságosabbá tételéhez, illetve a személygépjárművek könnyebb elhelyezéséhez, parkolásához.

A Zsókavár utca szervizútja a kerületi önkormányzat tulajdona, melynek területe 6674 m².
A környéken burkolatokat javítottunk, vagy újakat építettünk, új zöldfelületeket alakítottunk ki járdákkal, növényekkel, utcabútorokkal.
A környék 18.300 m² nagyságú, elhanyagolt zöldterületét megújítottuk, használhatóvá tettük.

Lakóházfelújítás.
Tervező: Kör Építés Stúdió,
Kivitelező:
Confector Mérnök Iroda

A Zsókavár 2. szám alatti
12 lakosztályos lakóépület ipari technológiával épült
az 1970-es években. Elkészítettük a homlokzati
hőszigetelést a szerelősíntig, kicseréltük a
nyílászárókat, felújítottuk a tetőszigetelést.
Légcserét biztosító szerkezeteket is beépítettünk.
2.692 m² homlokzati bevonat készült el, és 262 db
ablakot építettünk be. Ez az épület így „A” energetikai
kategóriába került.

Az akcióterületen fekvő közterületek jelentős része új köntöst kapott, a korábbi években elhanyagoltá vált parkrészek és környékük használhatóvá vált a kisgyermekes családok és az idősebb korosztály nagy örömére, hisz a közterületek gyakran helyszínei egy-egy rövidebb sétának, levegőzésnek, szabadtéri eseménynek.

Megújult a Zsókavár utcai orvosi rendelő, amely az orvosi szakellátás színvonalának emelkedésén túl méltó környezetben és korszerű felszereléssel tudja fogadni az orvosi szakellátást igénybe vevőket.



Megvalósult a Zsókavár u. 2. szám alatti 12 lakosztályos lakóépület is, amely során a teljes épület komplett hőszigetelést, új nyílászárókat és részben új légcserét biztosító szerkezeteket kapott, amelynek köszönhetően megfelel a XXI. századi hő technikai követelményeknek.

Az alábbiakban részletesen bemutatjuk a nagyberuházással érintett főbb pilléreket, projektelemeket.

A környékhez tartozó rendelőintézet műszaki színvonalát 30 év alatt túlhaladta az idő. A választásokat követően új tervek készültek, amelyek teljes felújítást és átalakítást irányoztak elő: az épületből csak az acél tartószerkezet és a földemek maradtak meg, minden mást le, illetve el kellett bontani. A kivitelezés sajnos csak jelentős idővesztéssel, 2011. július második felében indult, és 2011. novemberében ért véget.

I. Pillér:

A Zsókovári utca menti szervízút és a közterületek

A projekt keretében a Zsókovári utca menti szervízút, járda- és útfelület szegélye kicserélésre került, az út burkolata a Zsókovári utcai bekötéseknél aszfalt helyett VIACOLOR burkolatot kapott. A szervízút mellett lévő parkolók közül néhány megszűnt, mert a meglévő aszfalt feltörése után növénytelepítésre, fa ültetésre került sor.

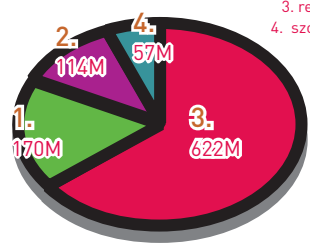


A zöldfelület melletti területeken a személygépkocsi elhelyezések megkönnyítése érdekében parkolók épültek, amely által az akcióterületen élő lakosok megnövekedett parkolóhely igényei is ki lettek elégítve. Összességében elmondható, hogy a környék parkolási helyzete jelentősen javult. Az újonnan létesített zöldfelületeken új gyalogutak, kis terek épültek, amelyek új közvilágítási lámpákat és utcabútorokat kaptak.

Tervező: Pro-Urbe Kft.

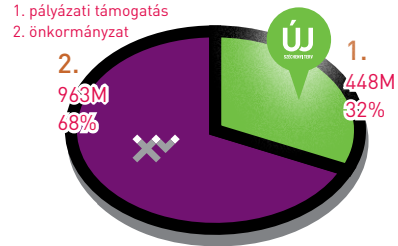
Kivitelező: Relid Bau Kft.

Költségek megoszlása a négy cél között (M Ft):



1. közterület
2. lakóépület
3. rendelő
4. szociális célok

Költségek megoszlása az uniós forrás és az önkormányzat között:



1. pályázati támogatás
2. önkormányzat

II. Pillér

A Zsókvár utca 42-44. sz. orvosi rendelő:

A Zsókvár utca 42-44. szám alatti orvosi rendelő teljesen megújult olyannyira, hogy az épületben szinte kizárólag a tartószerkezeti rendszer maradt meg.

A felújítás során az orvosi rendelő főbejáratához előtető készült, a keleti és a nyugati véghomlokzatnál pedig rámpák épültek, segítve ezzel az orvosi ellátást igénybe vevők rendelőbe történő akadálymentes bejutását. Alapvetően az épület külső megjelenésében megmaradt a szerelt



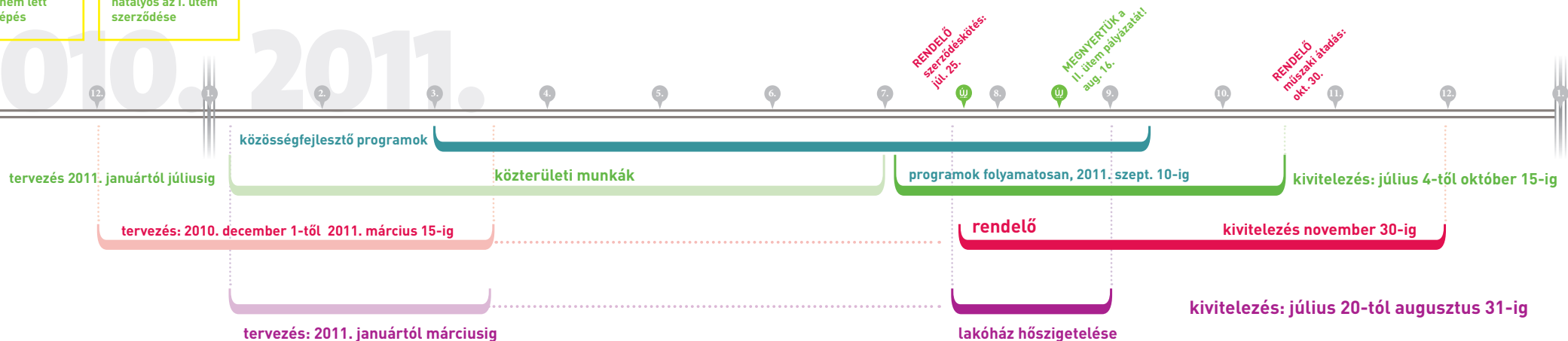
Orvosi rendelő régi állapot és szerkezetátalakítás



előzmény: 2007-es nyertes pályázat, amiből nem lett továbblépés

előzmény: 2009. okt.20-i dátummal hatályos az I. ütem szerződése

2010. 2011.



szerkezet, de a homlokzat egységes magasságban üvegezett és tömör felületű lett. A lábazat szerelt műköből készült, a lapostető extenzív zöldtetővé változott.

Az épület hőtechnikailag is korszerűvé vált, teljes nyílászáró csere történt, megújult az épület teljes gépészeti rendszere, a homlokzati falra és a tetőre utólagos hőszigetelés, a pincébe talajvíznyomás elleni belső oldali bevonatszigetelés került.

Megtörtént az épületvillamosság erős- és gyengeáramú hálózati felújítása és átalakítása is.

III. Pillér

A Zsókvár utca 2. számú lakóépület:

A Zsókvár utca 2. szám alatti lakóépülete szintén a projekt keretében újulhatott meg és válhatott korszerűvé. A lakóépületre 2527 m² felületen – a szerelőszint aljáig - 16 cm vastag, a lift gépház tetőfelépítményére az oldalfalon 10 cm vastag hőszigetelés került. A tető víz – és hőszigetelésére 420 m² felületen, 2x20 cm rétegvastagságban került sor. A „túllógatott” hőszigetelő rendszernek köszönhetően az első lakott szint is védett a gyors lehűlés ellen.



A rendelő
külső homlokzata

Tervező: M-Teampannon Kft.
Kivitelező: West Hungária Bau Kft.

IV. Pillér

Az ESZA programok

A projekt ESZA típusú tevékenységeinek programelemei több fejlesztendő területet fedtek le. Erősödtek a családi működés megőrzését, erősítését szolgáló tevékenységek, a közösségfejlesztést, szabadidő hasznos eltöltését szolgáló szolgáltatások, a munkaerő-piaci beilleszkedést elősegítő tevékenységek, a „reszocializációs” mentális támogatás, fejlesztés, továbbá a hajléktalanok, szociálisan rászorulóknak támogatási rendszere is.

Az ESZA projektelelem megnevezései:
Családi működés megőrzését és erősítését szolgáló tevékenység; családi



Zsókavár u. 2.
12 lakószintes
lakóépület felújítása



kohézió, konfliktus kezelő, korrepetálások, fogyasztóvédelmi előadások,
Közösségfejlesztés: cseverészde, találka klub, együttjátszó klub, fiatalok intenzív közösségépítő klubja, kortárs segítő Képzés, dumasarok, szakmai műhelybeszélgetések.

Munkaerőpiaci beilleszkedést segítő programok: fiatal munkanélküliek integrációját segítő Képzés, számítástechnikai tanfolyam, állásbörze, munkacsoport tréning, álláskereső technikák.

„Reszocializációs” mentális támogatás: útkereső klub. Hajléktalanok, szociálisan rászorulóknak támogatása: v program, szociális mosoda.



Iskolaszépítés, kertészkedés
– társadalmi összefogással



Juniális:
Gyermekprogram
a RUP Kft szervezésében



Résztevő munkatársak felkészítése:
szupervízió, szervezetfejlesztés, burn-out megelőző tréning.

Költség tájékoztató

A 2009. október 2-án megkötött támogatási szerződés alapján :

az eredeti projekt összköltség:

558.113.231.- Ft

támogatás mértéke: 81,72%

támogatás mértéke:

456.112.932.- Ft

A mellékelt költségábrák szemléltetik a költségek módosulását, az önkormányzati költségárfordítás növelését, a megnövekedett műszaki tartalom függvényében.

Figyelem! Figyelem!

ÚJ SZÉCHENYI TERV

Gyermek Juniális

Az Újpalotai Közösségi Házban és az azt övező zöld területen

2011. 06. 04. szombat

- 11.00 – 16.00 Társasjátékos játszótér
- 11.00 – 17.00 Kukucska Színház interaktív játékszínházi előadása
- 13.00 Az Eszterlánc együttes műsora
- 14.00 Rákospalotai Szilas Néptáncegyüttes műsora
- 16.40 Családi humordélután a Defekt Duóval

2011. 06. 05. vasárnap

- 10.00 Majoros Ági bábszínháza
- 11.00 Vagabanda óriáslábas színháza
- 11.00 – 17.00 Történeti játszótér
- 14.00 Agility kutyabemutató

ÚJ SZÉCHENYI TERV

A Duna-Granny Gimnázium és Táncművelési Szakiskola táncszínházi bemutatója:

2011. június 6-án, hétfőn, 18.00-19.00 között

helyszín: Hubay Jenő Zeneiskola, 1153 Budapest, Bocskai u. 74-78.

2011. május 15-én.

Családi nap Újpalotán

A Család Nemzetközi Napja alkalmából várjuk Önt és családját Újpalota Fő tereére, ahol számos érdekes programmal kedveskedünk kicsiknek és nagyoknak egyaránt!

Program:

- 09:00-16:00 "Mennyi a gyerek" - lakótelepi Ével (11 pályás)
- 12:00-20:00 Műpálya- és öko-játékok, kézműveskedés
- 14:00 Utcán - szék - Történeti Színház Kőrös (megnyitók)
- 15:00 Utcán - szék - Szilas Néptáncegyüttes műsora a táncszínpadon
- 16:00 Kézműves foglalkozás
- 16:00 KóMa Színház: Óriáslábas - gyermekoktatás színházi előadása
- 17:00 Prosztya és a Parcska színpad koncepciója a STEEL Group előzetes
- 18:00 Szilvási Ágnes és a Kőrös Néptáncegyüttes táncszínházi előadása
- 19:00 Utcán - szék - Táncszínház - Táncszínház előadása - színházi előadások
- 20:00 Utcán - szék - Táncszínház - Táncszínház előadása - színházi előadások

2011. május 15-én jöjjön el Ön is, ünnepeljük együtt a családokat!

ÚJ SZÉCHENYI TERV

TEGYÜK SZEBBÉ KÖRNYEZETÜNKT!

Kesztyűs kézzel a szemét ellen!

ELSŐ LÉPÉSKÉNT TISZTÍTUNK MEG A ZSÓKAVÁR ITCÁ KÖRNYEZÉT A SZEMÉTTŐL

MÁSODIK LÉPÉSKÉNT TEGYÜK BARÁTSÁGOSABBÁ, SZEBBÉ A HARTYÁN ÁLTALÁNOS ISKOLA UDVARÁT!

IDEJE: Szeptember 3. SZOMBAT, 10 ÓRA (ESŐNAP: Szeptember 4.)

TALÁLKOZZ: A HARTYÁN ÁLTALÁNOS ISKOLA BEJÁRATA ELŐTT

Akciókra mindenkit szeretettel várunk!

IDEJE: Szeptember 10. SZOMBAT, 9 ÓRA

TALÁLKOZZ: A HARTYÁN ÁLTALÁNOS ISKOLA UDVARÁN

Ha önkéntesként csatlakozna akciónkhoz, küldjön emailt az info@ecorys.hu címre, vagy keresse meg a 317-2393 telefonszámon!

Zárszó

Össességében elmondható, hogy kerületünkben egy régóta várt, nagy társadalmi jelentőséggel bíró beruházás valósult meg, amelynek folytatása már meg is kezdődött.

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Újpalota, Pestújhely Önkormányzata, a Zsókavár u. 4. Társasházzal, a Zsókavár u. 6. Társasházzal, a Zsókavár u. 12-22. u. Társasházzal, a Zsókavár u. 32-38. lakóépülettel és a Zsókavár u. 28. Társasházzal közösen, korzumcióban sikeresen vett részt a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által „Ipari



technológiával épület lakótelepek rehabilitációja” elnevezésű, KMOP-2009-5.1.1/C azonosító jelű pályázaton, amelyben a Támogatási Szerződés aláírása megtörtént.

A fentiek miatt hamarosan megkezdődik a Zsókavár akcióterületen az ún. Zsókavár II. ütemű beruházás kivitelezése.

EZÚTON KÖSZÖNJÜK MEG A PROJEKT ELSŐ LÉPCSŐJÉNEK MEGVALÓSULÁSÁT!

ESZA programok plakátjai