

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota,
Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága

1/56-20/2015.



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

készült a bizottság 2015. szeptember 30-án
17.00 órakor kezdődő
nyilvános üléséről

Helye: XV. kerületi Polgármesteri Hivatal (1153 Bp., Bocskai u. 1-3.) *Díszterem*

Meghívottak

Polgármester és 20 fő képviselő:

Agárdi János, Báder György, Bencsics Lászlóné, Bitvai Nándor, Csonka László, Gyurkovics Miklós, Király Csaba, Legárd Krisztián, Lehoczki Ádám, Dr. Matlák Gábor, Merk Péter, Monostori Zsolt, Móricz Eszter, Németh Angéla, Dr. Pintér Gábor, Szilvággyi László, Tóth Imre, Tóth Jenőné, Vékás Sándor, Victorné Dr. Kovács Judit

7 fő bizottsági tag

(Bencsics Lászlóné elnök, Agárdi János alelnök, Vékás Sándor alelnök, Móricz Eszter képviselő, Bodó Miklós tag, Gyurcsánszky János tag, Kaltenecker Dániel tag)

Jelen vannak (7 fő):

(Bencsics Lászlóné elnök, Agárdi János alelnök, Vékás Sándor alelnök, Móricz Eszter képviselő, Bodó Miklós tag, Gyurcsánszky János tag, Kaltenecker Dániel tag)

Távol: -

További meghívottak:

dr. Lamperth Mónika jegyző, dr. Filipisz Andrea aljegyző, Vargáné dr. Kalán Ilona a Hatósági Főosztály vezetője, dr. Trinn Miklós a Jogi Csoport vezetője, Nábrádi Pálné a Humánpolitikai Osztály vezetője, dr. Erdélyi-Kincses Andrea a Lakásosztály vezetője, Németh Tibor a Városüzemeltetési Főosztály vezetője, Sipos Gábor főépítész, Jávor Péter a Városüzemeltetési Osztály vezetője, Ludvig Éva a Belső Ellenőrzési Osztály vezetője, Deák Zsolt az Építésügyi Osztály vezetője, Gál Gyöngyi az Igazgatási és Ügyfélszolgálati Osztály vezetője, Horváth Attila a Rendészeti Osztály vezetője, Reiszné Naszádi Magdolna a Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály vezetője, Herczeg István a Köznevelési, Közművelődési és Sport Osztály vezetője, Dr. Zsidei Kinga a Szociális és Egészségügyi Osztály vezetője, Hórich Szilvia a Közgazdasági Főosztály vezetője, Karmosné Hevele Mária a Gazdálkodási Osztály vezetője, dr. Turcsányi Miklós az Adóügyi Osztály vezetője

Jelen vannak:

Dr. Pintér Gábor alpolgármester, dr. Trinn Miklós a Jogi Csoport vezetője, dr. Erdélyi-Kincses Andrea a Lakásosztály vezetője, Reiszné Naszádi Magdolna a Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály vezetője, Hórich Szilvia a Közgazdasági Főosztály vezetője, Herczeg István a Köznevelési, Közművelődési és Sport Osztály vezetője

További meghívottak:

Turmely Erzsébet a Budapest Főváros Kormányhivatala részéről, Dr. Bégány Attila a Kormányhivatal Kerületi hivatalának vezetője, Tyukász Tamás tankerületi igazgató, Dr. Sólyom Olimpia a XV. kerületi Önkormányzat Egészségügyi Intézményének főigazgató főorvosa, Gráczer Irma az Egyesített Szociális Intézmény igazgatója, Kádas Endréné Ribán Hajnal a Fejlesztő Gondozó Központ vezetője, Dr. Kovács Imre a Gazdasági Működtetési Központ főigazgatója, Soha Péter a Gazdasági Működtetési Központ gazdasági igazgatója, Kósa István a Gazdasági Működtetési Központ műszaki igazgatója, Bárkai Katalin a Gazdasági Működtetési Központ szervezési igazgatója, Sass Csaba a XV. Média Kommunikációs és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. vezetője, Szaniszló Attila a CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Kft vezetője, Juhász Márton a Palota-15 Rehabilitációs és Közfoglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft vezetője, Dr. Kiss Gyula a Palota Holding Ingatlan-és Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója, Demeter János a RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Kft vezetője, Oláh Béla a RUP-15 Kft ügyvezető igazgatója, Tóth Lajos a Csokonai Kulturális és Sportközpont vezetője, Hannák György könyvvizsgáló, Földi Tamás a Palota Holding Zrt. vállalalkozási üzlet igazgatója

Jelen vannak:

Dr. Kovács Imre a Gazdasági Működtetési Központ főigazgatója, Soha Péter a Gazdasági Működtetési Központ gazdasági igazgatója, dr. Kiss Gyula a Palota Holding Zrt. vezérigazgatója, Földi Tamás a Palota Holding Zrt. vállalalkozási üzletág igazgatója, Zsiska Zoltánné a Palota Holding Zrt. az Ingatlankezelési Csoport vezetője, László Gizella értékbecslő

Többcélú Intézmények:

Makai Katalin a Kontyfa Középsiskola és Általános Iskola igazgatója, Bäckné Kremm Andrea a László Gyula Gimnázium és Általános Iskola igazgatója, Zádoryné Leiner Erika a Száraznád Nevelési-Oktatási Központ igazgatója.

Általános Iskolák:

Varga László a Czabán Általános Iskola igazgatója, Csörgő Mária a Hartyán Általános Iskola igazgatója, Kovács Tibor a Károly Róbert Általános Iskola igazgatója, Selényiné Stier Márta a Kolozsvár Általános Iskola igazgatója, Rónáné Helle Mária a Neptun Általános Iskola igazgatója, Frák Erika a Pestújhelyi Általános Iskola igazgatója, Bikfalvi Borbála a Rákospalotai Kossuth Lajos Általános Iskola igazgatója, Gressó Tiborné a Szent Korona Általános Iskola vezetője.

Jelen vannak: -**Óvodák:**

Kissné Zachar Piroska az Ákombákom Óvoda vezetője, Balogh Ildikó a Hartyán-Árendás Összevont Óvoda vezetője, Veress Szilvia a Micimackó Óvoda vezetője, Hajas Lászlóné a Molnár Viktor Óvoda vezetője, Turóczyné Ungvári Edit a Mosolykert Óvoda vezetője, Hovanyecz Katalin a Mozdonyvezető Óvoda vezetője, Nagyné Pácza Erika a Napsugár

Összevont Óvoda vezetője, Neboda Katalin a Palotai Vadvirág Óvoda vezetője, Csörgöné Bánhalmi Éva a Pestújhelyi Óvoda vezetője, Végváriné Kékhegyi Erika a Rákospalotai Hetedhét Óvoda vezetője, Balla Béláné a Rákospalotai Kertvárosi Óvoda vezetője.

Jelen vannak:

-

Alapítványok:

Bácskai Endre az 56-os Szövetség XV. ker. Szervezete, Alapítvány a Holnapért, Alapítvány a MÁV telepi iskoláért, Alapítvány az Ifjúság Tánc- és Zeneművészeti Nevelésért, Alapítvány a XV. Molnár Viktor u. 94-96. alatti óvoda támogatásáért, Aranyszamár Művészeti és Kulturális Egyesület, Artkontúr Művészeti és Kulturális Egyesület, ATHOSZ Művészeti-Közéleti és Irodalmi Társaság, A Holnap Egészséges Gyermekéiért Alapítvány, Az Egészségesebb, Esztétikusabb Környezetért Alapítvány, ÁBÉCÉ Egyesület a Gyermekért, Biondo Bike Club, Budapest XV. Kerületi Gazdakör, Budapest XV. Kerületi Idősek és Nyugdíjasok Egyesülete, Civil Mozgalom XV. kerületi Szervezete, CIVITALIS Egyesület, ClubNetCet Internetes Ismeretterjesztő Egyesület, CORTEX Alapítvány az Agysérültek Rehabilitációjáért, Csutkababa Alapítvány, Egészségőrző Egyesület, Együtt a Gyermekéért, Az Egészségért Alapítvány, Együtt Újpalotáért Kulturális és Szociális Érdekképviselői Egyesület, Első Magyar Gó Egyesület Pestújhely, Energia Információs Központ Egyesület, Ép Lélek, Egészséges Test Alapítvány, Értelmes Életért Alapítvány, Észak-Pesti Környezetvédelmi Kulturális és Szabadidősport Egyesület, Északi Fény Természetjáró Egyesület, Európai Hátrányos Helyzetűek Közhasznú Egyesülete, Fitness Duo Iskola Oktatási és Sport Alapítvány, Forrás – Bogács Alapítvány, Garabonciás Egyesület, Gondoskodás Gyermekünkért Alapítvány, Hálózat a Kultúráért, Művészetért Egyesület, Hartyán Alapítvány Az Iskoláért, Hartyán Diáksport Egyesület, Hátrányos Helyzetűek Alternatív Műhelye (HÁTHA), Hét Galamb Alapítvány, Hétszínvilág Transz-Perszonális Egyesület, Hétszín-Virág Alapítvány a XV. kerületi Bölcsődékért, Holnap már Késő Környezetvédelmi Alapítvány, Hosszútávú Egészségmegőrző Program Közhasznú Egyesület, Ifjúsági Caritas Egyesület, Inthos Nemzetközi Kórház Hálózat Alapítvány, Jézus Szíve Alapítvány, Jövőt Álmodunk Egyesület, Kavicsosi Deák Alapítvány, Kegyelem Alapítvány, Kinizsi TTK, Kontyfa Sportiskola, Korona Művelődési Kulturális és Oktatási Alapítvány, Korszerű Tudással Építsd a Jövődöt Alapítvány, Közbizalom Közhasznú Egyesület, Közbiztonsági Polgárőr Közhasznú Egyesület, Középpont Mentális Egészségvédő Egyesület, „KUCI” Kisállatmenhely Alapítvány, Kultúrműhely Alapítvány, Kurimszy Sándor Emlékalapítvány, LABE XV. kerületi Szervezete, Legea-Bulldózerek Unihockey Club Budapest, Lehetőség a Rászorulóknak Alapítvány, MDOSZ H-1 Rákospalotai Madárbaráti Egyesület, Magyar Kerékpárosklub, Magyar Politikai Foglyok Szövetsége, Magyar Szinergia Ház Közhasznú Egyesület, Magyar Vöröskereszt XV. Kerületi Szervezete, Magyarok Szövetsége Egyesület, Magyarországi Szocialista Romák Szervezete (MSzRSz), MÁV Telep Baráti Köre KHE, MEASZ – Összefogás a Demokráciáért, Meixner Alapítvány, Micimackó és Természet Alapítvány, Mini Manó Alapítvány, Mozgássérültek BP-i Szervezetének Rákospalotai Tagszerve, Munkarend Alapítvány, Nagycsaládosok Újpalotai Egyesülete, Nagyot Ugró Tinik Rohanó Ifjú Fiúk Edző Raja, Nádastóparki Óvodai Alapítvány, Neptun Diáksport Egyesület, NIHON Újpalotai Sportegyesület, Nyírpalota Társaság, Nyitott Gondolkodók Egyesülete, Nyugodt Holnap Alapítvány, Nyújtsd a Kezed Alapítvány, Országos Gyermekvédő Liga, Orvosi Kamara XV. Kerületi Szervezete, Otthon Segítünk Alapítvány, Ószirózsa Alapítvány, Palotai Kincsőr Alapítvány, Palota Röplabda Sport Klub, Palotai Csokonai Asztali Labdarúgó Egyesület, Palotai Önvédelmi Védőegylet, Palotai Polgárórság, Palotai Sporthorgász Egyesület, Paulay Alapítvány, Páskomliget Szenvedélymentes Klub, Periféria Alapítvány, Perspektíva Nova Egyesület, Perspektíva Kulturális és Segítő Egyesület, Pestújhelyi Iskoláért Egyesület, Pestújhelyi Kertbarát Egyesület, Pestújhelyi Pátria Közhasznú Egyesület,

Pestújhelyi Sport Club, Polgári Érdekképviseleti Egyesület, POFOSZ- Magyar Politikai Fogyók Szövetsége, Pro Minor Egyesület a Gyermekéért, Pro Scola Gregorius Dózsa Alapítvány, Rákospalota a Mi Otthonunk Egyesület, Rákospalota-Pestújhely-Újpalota Kiemelten Közhasznú Környezetvédelmi Közalapítvány, Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Közrend és Vagyonvédelmi Kiemelten Közhasznú Közalapítvány, Rákospalota Kolozsvár DSE, Rákospalotai Szilas Néptáncgyűttes Egyesület, Rászorulókat Támogatók Egyesülete, ROM-SOM Cigány Kulturális és Hagyományőrző Szervezet, Sclerosis Multiplex Budapesti Egyesület, Segítsd az Iskoládat! Közhasznú Egyesület, Sportiskola Sportegyesület, Szabó Miklós Lelki Pásztor Szellemi Hagyatékát Őrző Alapítvány, Szertelen-Kék Alapítvány, Szilvássy Andor Barlangkutató Egyesület, Szociális és Rehabilitációs Alapítvány, Szolidáris Kisnyugdíjasok Egyesülete, Szövőgyár utcai Óvoda Gyermekéért Közhasznú Alapítvány, SZÖVTÁRS Egyesület, Szülők, Tanítványok a Kolozsvár úti Iskoláért Alapítvány, Támogasd a Rászorulókat Alapítvány, Tavasz Kórus Alapítvány, Toronyhír Újpalotai Média Alapítvány, Tündérvédelmi Egyesület, UJPA STOMA Klub Egyesület, Újpalotaiak Baráti Köre Művelődési és Érdekvédelmi Egyesület, Újpesti Torna Egylet, Unilever Tömegsport Egyesület, Viperák Amerikai Futball Egyesület, VIVA VOCE Alapítvány, Viwal Tanoda Kézműveseket Képző Közhasznú Egyesület, XV. kerületi Cukorbeteg Klubja, XV. kerületi Köztisztviselők Sportegyesülete, Zene-Tánc-Mozgás Kulturális Egyesület, Zuglói Ilco Egyesület, BKIK XV. kerületi Szervezete.

Jelen vannak: -

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Tisztelettel köszönti a bizottság tagjait és a meghívottakat Megállapítja, hogy a bizottság 7 fő bizottsági tag jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a napirendi javaslatot.

Napirendi javaslat:

1. **Előterjesztés a képviselők és bizottsági tagok 2015. szeptember havi döntéshozatalban történő részvételéről (PTB ikt. sz.: 1/57-246/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: dr. Filipisz Andrea aljegyző
2. **Előterjesztés közétkeztetésre irányuló közbeszerzési eljárás lebonyolításáról (Ikt.sz. 1/47-200/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: dr. Trinn Miklós csoportvezető
3. **Előterjesztés Névtelen utca (89748 hrsz.) közterület-használatáról (PTB ikt. sz.: 1/57-247/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Németh Tibor főosztályvezető
4. **Előterjesztés sporttámogatások elszámolásáról és a versenysport egyesületek támogatásáról (Ikt.sz. 1/47-198/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Herczeg István osztályvezető

5. **Előterjesztés az Egyesített Szociális Intézmény alapító okiratának módosításáról** (Ikt.sz. 1/47-201/2015. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
6. **Előterjesztés új közforgalmú gyógyszerár létesítésére irányuló pályázat kiírásának kezdeményezéséről** (Ikt.sz. 1/47-191/2015. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
7. **Előterjesztés a Budapest XV. kerületi Önkormányzat képviselői számára biztosítandó kedvezményes bérleti díjú nem lakás célú helyiségekről** (PTB ikt. sz.: 1/57-249/2015. sz. anyag, *később kerül kiküldésre!*)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Páldi József vagyongazdálkodási referens
8. **Előterjesztés a Palota Holding Zrt. 2015. évi üzleti terve módosításának elfogadásáról** (Ikt.sz. 1/47-196/2015. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Páldi József vagyongazdálkodási referens
9. **Előterjesztés az országgyűlési képviselő számára biztosított helyiség bérleti díja belső tartalmának átalakításáról** (PTB ikt. sz.: 1/57-248/2015. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Páldi József vagyongazdálkodási referens
10. **Előterjesztés a 82285 helyrajzi számú ingatlan kezeléséről** (Ikt.sz. 1/47-197/2015. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Páldi József vagyongazdálkodási referens
11. **Előterjesztés a Palota Holding Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója munkaviszonyának megszűnéséről, új vezérigazgató megválasztásáról, felügyelő bizottsági tag visszahívásáról, új felügyelő bizottsági tagok megválasztásáról** (Ikt.sz. 1/47-195/2015. sz. anyag, *később kerül kiküldésre!*)
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: Páldi József vagyongazdálkodási referens

Sürgősséggel érkezett:

12. **Előterjesztés a „Bp. XV. Hősök úti közcsatorna építés és útpálya burkolat felújítás a Madách utca – Gergő utca között” tárgyú közbeszerzés eljárás ajánlattételi felhívásáról** (PTB ikt. sz.: 1/57-257/2015. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: dr. Trinn Miklós csoportvezető
13. **Egyebek**

A Mötv. 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen javasolt tárgyalni:

14. **Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület, Szűcs István utca 18. I. emelet 6. szám alatti (81999/0/A/6 hrsz.) lakás elidegenítéséről (PTB ikt. sz.: 1/57-215/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető

15. **Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület, Bethlen Gábor utca 8. földszint 8. szám alatti (87559/0/B/6 hrsz.) lakás elidegenítéséről (PTB ikt. sz.: 1/57- 216/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető

16. **Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület, Bocskai utca 169. földszint 6. szám alatti (80521/0/A/6 hrsz.) lakás elidegenítéséről (PTB ikt. sz.: 1/57- 217/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető

17. **Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület, Bocskai utca 169. földszint 3. szám alatti (80521/0/A/3 hrsz.) lakás elidegenítéséről (PTB ikt. sz.: 1/57- 218/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető

18. **Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület, Rákos út 86. A. épület földszint 2. szám alatti (85701/0/A/1 hrsz.) lakás elidegenítéséről (PTB ikt. sz.: 1/57- 219/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető

19. **Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület, Bethlen Gábor utca 109. földszint 12. szám alatti (86977/0/A/12 hrsz.) lakás elidegenítéséről (PTB ikt. sz.: 1/57- 220/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető

20. **Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület, Arany János utca 2. I. emelet 13. szám alatti (87272/0/A/12 hrsz.) lakás elidegenítéséről (PTB ikt. sz.: 1/57- 221/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető

21. **Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület, Rákos út 185. fszt. 1. szám alatti (80675/0/A/1 hrsz.) lakás elidegenítéséről (PTB ikt. sz.: 1/57- 222/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető

22. **Előterjesztés Budapest XV. kerület Nádastó utca 17. fszt. 5. szám alatti (83679/0/A/5 hrsz.) lakás elidegenítéséről (PTB ikt. sz.: 1/57- 223/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető
23. **Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület Rákos út 46. fszt. 2. szám alatti (86021/0/A/2 hrsz.) lakás elidegenítéséről (PTB ikt. sz.: 1/57- 224/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető
24. **Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület, Szűcs István utca 27/B. I. emelet 8. szám alatti (81887/0/A/7 hrsz.) lakás elidegenítéséről (PTB ikt. sz.: 1/57- 225/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető
25. **Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület, Szerencs utca 48. földszint 2. szám alatti (86635/0/A/2 hrsz.) lakás elidegenítéséről (PTB ikt. sz.: 1/57- 226/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető
26. **Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület, Molnár Viktor utca 70. földszint 7. szám alatti (82745/0/A/7 hrsz.) lakás elidegenítéséről (PTB ikt. sz.: 1/57- 227/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető
27. **Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület, Bethlen Gábor utca 109. földszint 7. szám alatti (86977/0/A/7 hrsz.) lakás elidegenítéséről (PTB ikt. sz.: 1/57- 228/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető
28. **Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület, Wysocki utca 25. földszint 4. szám alatti (80377/0/A/4 hrsz.) lakás elidegenítéséről (PTB ikt. sz.: 1/57- 229/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető
29. **Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület, Kinizsi utca 102. földszint 5. szám alatti (86734/0/A/5 hrsz.) lakás elidegenítéséről (PTB ikt. sz.: 1/57- 230/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető

30. **Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület, Oroszlán utca 110. földszint 4. szám alatti (86757/0/A/3 hrsz.) lakás elidegenítéséről (PTB ikt. sz.: 1/57- 231/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető
31. **Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület, Oroszlán utca 49. földszint 7. szám alatti (86649/0/A/7 hrsz.) lakás elidegenítéséről (PTB ikt. sz.: 1/57- 232/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető
32. **Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület, Palánk utca 119. földszint 6. szám alatti (86830/0/A/6 hrsz.) lakás elidegenítéséről (PTB ikt. sz.: 1/57- 233/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető
33. **Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület, Molnár Viktor utca 4. földszint 5. szám alatti (82174/0/A/5 hrsz.) lakás elidegenítéséről (PTB ikt. sz.: 1/57- 234/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető
34. **Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület, Szódliget utca 3. földszint 3. szám alatti (87819/0/A/2 hrsz.) lakás elidegenítéséről (PTB ikt. sz.: 1/57- 235/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető
35. **Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület, Szerencs utca 19. földszint 6. szám alatti (86958/0/A/6 hrsz.) lakás elidegenítéséről (PTB ikt. sz.: 1/57- 236/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető
36. **Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület, Bethlen Gábor utca 109. földszint 11. szám alatti (86977/0/A/11 hrsz.) lakás elidegenítéséről (PTB ikt. sz.: 1/57- 237/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető
37. **Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület, Damjanich János utca 54. földszint 1. szám alatti (84735/0/A/1 hrsz.) lakás elidegenítéséről (PTB ikt. sz.: 1/57- 238/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető

38. **Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület, Ivánka Pál utca 31. földszint 5. szám alatti (81346/0/A/5 hrsz.) lakás elidegenítéséről (PTB ikt. sz.: 1/57- 239/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető
39. **Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület, Bethlen Gábor utca 109. földszint 18. szám alatti (86977/0/A/18 hrsz.) lakás elidegenítéséről (PTB ikt. sz.: 1/57- 240/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető
40. **Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület, Szerencs utca 21. földszint 6. szám alatti (86957/0/B/1 hrsz.) lakás elidegenítéséről (PTB ikt. sz.: 1/57- 241/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető
41. **Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület, Kinizsi utca 110. földszint 4. szám alatti (86743/0/B/1 hrsz.) lakás elidegenítéséről (PTB ikt. sz.: 1/57- 242/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető
42. **Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület, Tóth István utca 25. földszint 2. szám alatti (80043/0/A/3 hrsz.) lakás elidegenítéséről (PTB ikt. sz.: 1/57- 243/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető
43. **Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület, Bethlen Gábor utca 147. földszint 9. szám alatti (80408/0/A/7 hrsz.) lakás elidegenítéséről (PTB ikt. sz.: 1/57- 244/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető
44. **Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület, Bezsilla Nándor utca 24. földszint 1. szám alatti (82053/0/A/2 hrsz.) lakás elidegenítéséről (PTB ikt. sz.: 1/57- 245/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Az 1/57-215-245/2015. iktatószámon kiosztott előterjesztéseket a Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen javasolt tárgyalni. A felsorolt előterjesztésekben az önkormányzat vagyonával való rendelkezés esete áll fenn, ezért javasolja azokat zárt ülésen tárgyalni. Kéri a szavazást a PTB 1/57-215-245/2015. iktatószámon kiosztott előterjesztések zárt ülésen történő tárgyalásáról.

PTB 425/2015. (IX.30.) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **úgy dönt**, hogy a PTB 1/57-**215-245**/2015. iktatószámom kiosztott előterjesztéseket zárt ülésen tárgyalja.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Javasolja, hogy a sürgősséggel beterjesztett, 1/57-**257**/2015. iktatószámom kiosztott, „a „Bp. XV. Hősök úti közcsatorna építés és útpálya burkolat felújítás a Madách utca – Gergő utca között” tárgyú közbeszerzés eljárás ajánlattételi felhívásáról” szóló előterjesztést tűzze napirendre és 12. napirendi pontként, az ugyancsak sürgősséggel beterjesztett, 1/47-**205**/2015. iktatószámom kiosztott, „a Palota-15 Kft-nél alkalmazandó megváltozott munkaképességű munkavállalók tervezett 40 fős létszámemeléséről” szóló előterjesztést 13. napirendi pontként tűzze napirendre és tárgyalja a bizottság. Továbbá javasolja, hogy az 1/47-**196**/2015. iktatószámom kiosztott, „a Palota Holding Zrt. 2015. évi üzleti terve módosításának elfogadásáról” szóló előterjesztést 1. napirendi pontként, illetve az 1/47-**195**/2015. iktatószámom kiosztott, „a Palota Holding Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója munkaviszonyának megszűnéséről, új vezérigazgató megválasztásáról, felügyelő bizottsági tag visszahívásáról, új felügyelő bizottsági tagok megválasztásáról” szóló előterjesztést 2. napirendi pontként tárgyalja a bizottság, ugyanis a Palota Holding Zrt. vezérigazgatója az ülésen egy prezentációt szeretne ismertetni. Megállapítja, hogy a napirendhez további javaslat nem érkezett, az elfogadásáról kéri a szavazást a PTB 425/2015. (IX.30.) sz. határozatban foglaltak figyelembevételével.

PTB 426/2015. (IX.30.) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság – a PTB **425/2015. (IX.30.) sz. határozat** figyelembevételével – **úgy dönt**, hogy elfogadja az előterjesztett napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét az alábbi módosításokkal:

- a sürgősséggel beterjesztett, 1/57-**257**/2015. iktatószámom kiosztott, „a „Bp. XV. Hősök úti közcsatorna építés és útpálya burkolat felújítás a Madách utca – Gergő utca között” tárgyú közbeszerzés eljárás ajánlattételi felhívásáról” szóló előterjesztést napirendre tűzi és 12. napirendi pontként,
- a sürgősséggel beterjesztett, 1/47-**205**/2015. iktatószámom kiosztott, „a Palota-15 Kft-nél alkalmazandó megváltozott munkaképességű munkavállalók tervezett 40 fős létszámemeléséről” szóló előterjesztést napirendre tűzi és 13. napirendi pontként,
- az 1/47-**196**/2015. iktatószámom kiosztott, „a Palota Holding Zrt. 2015. évi üzleti terve módosításának elfogadásáról” szóló előterjesztést 1. napirendi pontként és
- az 1/47-**195**/2015. iktatószámom kiosztott, „a Palota Holding Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója munkaviszonyának megszűnéséről, új vezérigazgató megválasztásáról, felügyelő bizottsági tag visszahívásáról, új felügyelő bizottsági tagok megválasztásáról” szóló előterjesztést 2. napirendi pontként

tárgyalja.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Elfogadott napirend:

1. **Előterjesztés a Palota Holding Zrt. 2015. évi üzleti terve módosításának elfogadásáról (Ikt.sz. 1/47-196/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Páldi József vagyongazdálkodási referens

2. **Előterjesztés a Palota Holding Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója munkaviszonyának megszűnéséről, új vezérigazgató megválasztásáról, felügyelő bizottsági tag visszahívásáról, új felügyelő bizottsági tagok megválasztásáról (Ikt.sz. 1/47-195/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: Páldi József vagyongazdálkodási referens

3. **Előterjesztés a képviselők és bizottsági tagok 2015. szeptember havi döntéshozatalban történő részvételéről (PTB ikt. sz.: 1/57-246/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: dr. Filipisz Andrea aljegyző

4. **Előterjesztés Névtelen utca (89748 hrsz.) közterület-használatáról (PTB ikt. sz.: 1/57-247/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Németh Tibor főosztályvezető

5. **Előterjesztés közétkeztetésre irányuló közbeszerzési eljárás lebonyolításáról (Ikt.sz. 1/47-200/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: dr. Trinn Miklós csoportvezető

6. **Előterjesztés sporttámogatások elszámolásáról és a versenysport egyesületek támogatásáról (Ikt.sz. 1/47-198/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Herczeg István osztályvezető

7. **Előterjesztés az Egyesített Szociális Intézmény alapító okiratának módosításáról (Ikt.sz. 1/47-201/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető

8. **Előterjesztés új közforgalmú gyógyszertár létesítésére irányuló pályázat kiírásának kezdeményezéséről (Ikt.sz. 1/47-191/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető

9. **Előterjesztés a Budapest XV. kerületi Önkormányzat képviselői számára biztosítandó kedvezményes bérleti díjú nem lakás célú helyiségekről (PTB ikt. sz.: 1/57-249/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Páldi József vagyongazdálkodási referens

10. **Előterjesztés az országgyűlési képviselő számára biztosított helyiség bérleti díja belső tartalmának átalakításáról** (PTB ikt. sz.: 1/57-248/2015. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Páldi József vagyongazdálkodási referens
11. **Előterjesztés a 82285 helyrajzi számú ingatlan kezeléséről** (Ikt.sz. 1/47-197/2015. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Páldi József vagyongazdálkodási referens
12. **Előterjesztés a „Bp. XV. Hősök úti közcsatorna építés és útpálya burkolat felújítás a Madách utca – Gergő utca között” tárgyú közbeszerzés eljárás ajánlattételi felhívásáról** (PTB ikt. sz.: 1/57-257/2015. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: dr. Trinn Miklós csoportvezető
13. **Előterjesztés a Palota-15 Kft-nél alkalmazandó megváltozott munkaképességű munkavállalók tervezett 40 fős létszámemeléséről** (Ikt.sz. 1/47-205/2015. sz. anyag)
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: dr. Trinn Miklós csoportvezető
14. **Egyebek**

A Mötv. 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó:

15. **Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület, Szűcs István utca 18. I. emelet 6. szám alatti (81999/0/A/6 hrsz.) lakás elidegenítéséről** (PTB ikt. sz.: 1/57-215/2015. sz. anyag)
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető
16. **Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület, Bethlen Gábor utca 8. földszint 8. szám alatti (87559/0/B/6 hrsz.) lakás elidegenítéséről** (PTB ikt. sz.: 1/57- 216/2015. sz. anyag)
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető
17. **Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület, Bocskai utca 169. földszint 6. szám alatti (80521/0/A/6 hrsz.) lakás elidegenítéséről** (PTB ikt. sz.: 1/57- 217/2015. sz. anyag)
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető
18. **Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület, Bocskai utca 169. földszint 3. szám alatti (80521/0/A/3 hrsz.) lakás elidegenítéséről** (PTB ikt. sz.: 1/57- 218/2015. sz. anyag)
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető

19. **Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület, Rákos út 86. A. épület földszint 2. szám alatti (85701/0/A/1 hrsz.) lakás elidegenítéséről (PTB ikt. sz.: 1/57- 219/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető
20. **Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület, Bethlen Gábor utca 109. földszint 12. szám alatti (86977/0/A/12 hrsz.) lakás elidegenítéséről (PTB ikt. sz.: 1/57- 220/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető
21. **Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület, Arany János utca 2. I. emelet 13. szám alatti (87272/0/A/12 hrsz.) lakás elidegenítéséről (PTB ikt. sz.: 1/57- 221/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető
22. **Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület, Rákos út 185. fszt. 1. szám alatti (80675/0/A/1 hrsz.) lakás elidegenítéséről (PTB ikt. sz.: 1/57- 222/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető
23. **Előterjesztés Budapest XV. kerület Nádastó utca 17. fszt. 5. szám alatti (83679/0/A/5 hrsz.) lakás elidegenítéséről (PTB ikt. sz.: 1/57- 223/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető
24. **Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület Rákos út 46. fszt. 2. szám alatti (86021/0/A/2 hrsz.) lakás elidegenítéséről (PTB ikt. sz.: 1/57- 224/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető
25. **Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület, Szűcs István utca 27/B. I. emelet 8. szám alatti (81887/0/A/7 hrsz.) lakás elidegenítéséről (PTB ikt. sz.: 1/57- 225/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető
26. **Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület, Szerencs utca 48. földszint 2. szám alatti (86635/0/A/2 hrsz.) lakás elidegenítéséről (PTB ikt. sz.: 1/57- 226/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető

27. **Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület, Molnár Viktor utca 70. földszint 7. szám alatti (82745/0/A/7 hrsz.) lakás elidegenítéséről (PTB ikt. sz.: 1/57- 227/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető
28. **Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület, Bethlen Gábor utca 109. földszint 7. szám alatti (86977/0/A/7 hrsz.) lakás elidegenítéséről (PTB ikt. sz.: 1/57- 228/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető
29. **Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület, Wysocki utca 25. földszint 4. szám alatti (80377/0/A/4 hrsz.) lakás elidegenítéséről (PTB ikt. sz.: 1/57- 229/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető
30. **Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület, Kinizsi utca 102. földszint 5. szám alatti (86734/0/A/5 hrsz.) lakás elidegenítéséről (PTB ikt. sz.: 1/57- 230/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető
31. **Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület, Oroszlán utca 110. földszint 4. szám alatti (86757/0/A/3 hrsz.) lakás elidegenítéséről (PTB ikt. sz.: 1/57- 231/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető
32. **Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület, Oroszlán utca 49. földszint 7. szám alatti (86649/0/A/7 hrsz.) lakás elidegenítéséről (PTB ikt. sz.: 1/57- 232/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető
33. **Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület, Palánk utca 119. földszint 6. szám alatti (86830/0/A/6 hrsz.) lakás elidegenítéséről (PTB ikt. sz.: 1/57- 233/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető
34. **Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület, Molnár Viktor utca 4. földszint 5. szám alatti (82174/0/A/5 hrsz.) lakás elidegenítéséről (PTB ikt. sz.: 1/57- 234/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető

35. **Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület, Szódliget utca 3. földszint 3. szám alatti (87819/0/A/2 hrsz.) lakás elidegenítéséről (PTB ikt. sz.: 1/57- 235/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető
36. **Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület, Szerencs utca 19. földszint 6. szám alatti (86958/0/A/6 hrsz.) lakás elidegenítéséről (PTB ikt. sz.: 1/57- 236/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető
37. **Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület, Bethlen Gábor utca 109. földszint 11. szám alatti (86977/0/A/11 hrsz.) lakás elidegenítéséről (PTB ikt. sz.: 1/57- 237/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető
38. **Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület, Damjanich János utca 54. földszint 1. szám alatti (84735/0/A/1 hrsz.) lakás elidegenítéséről (PTB ikt. sz.: 1/57- 238/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető
39. **Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület, Ivánka Pál utca 31. földszint 5. szám alatti (81346/0/A/5 hrsz.) lakás elidegenítéséről (PTB ikt. sz.: 1/57- 239/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető
40. **Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület, Bethlen Gábor utca 109. földszint 18. szám alatti (86977/0/A/18 hrsz.) lakás elidegenítéséről (PTB ikt. sz.: 1/57- 240/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető
41. **Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület, Szerencs utca 21. földszint 6. szám alatti (86957/0/B/1 hrsz.) lakás elidegenítéséről (PTB ikt. sz.: 1/57- 241/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető
42. **Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület, Kinizsi utca 110. földszint 4. szám alatti (86743/0/B/1 hrsz.) lakás elidegenítéséről (PTB ikt. sz.: 1/57- 242/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető

- 43. Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület, Tóth István utca 25. földszint 2. szám alatti (80043/0/A/3 hrsz.) lakás elidegenítéséről (PTB ikt. sz.: 1/57- 243/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető
- 44. Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület, Bethlen Gábor utca 147. földszint 9. szám alatti (80408/0/A/7 hrsz.) lakás elidegenítéséről (PTB ikt. sz.: 1/57- 244/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető
- 45. Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület, Bezilla Nándor utca 24. földszint 1. szám alatti (82053/0/A/2 hrsz.) lakás elidegenítéséről (PTB ikt. sz.: 1/57- 245/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető

- 1. Előterjesztés a Palota Holding Zrt. 2015. évi üzleti terve módosításának elfogadásáról (Ikt.sz. 1/47-196/2015. sz. anyag)**
Előterjesztő: Hajdu László polgármester
Előadó: Páldi József vagyongazdálkodási referens

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Páldi József vagyongazdálkodási referens nincs jelen az ülésen, ezért dr. Trinn Miklós csoportvezetőnek adja meg a szót az előterjesztés kiegészítésére.

dr. Trinn Miklós csoportvezető: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: dr. Kiss Gyula vezérigazgatónak adja meg a szót.

dr. Kiss Gyula a Palota Holding Zrt. vezérigazgatója: Az önkormányzat költségvetése és a Palota Holding üzleti terve több ponton kapcsolódik egymáshoz, mégis két külön tervezési módról és tartalmi tervezésről van szó. Az üzleti terv módosítása a Palota Holding gazdálkodására vonatkozó fejezeteket és számadatokat tartalmazza. Az összefüggések nem egyértelműen derülnek ki a szöveges ismertetőből, ezért néhány kiegészítő ábrával szeretne rávilágítani arra, hogy a Palota Holding üzleti tervére milyen hatással vannak az önkormányzat döntései, illetve arra is, hogy milyen mértékben épül a Palota Holding üzleti terve az önkormányzat költségvetésében biztosított források felhasználásához. A gyakorlat alapján olyan kényszerű intézkedések is megtörténnek, melyek az önkormányzat által meghatározott döntések végrehajtása miatt szükségesek. A módosított üzleti terv bevételi és kiadási oldala szerepel a bemutatott táblázatban, két részre bontva, az I. és a II. félév időszakára vonatkozóan. Július 1-jétől életbe lépett az a rendelet, mely többek között a nem lakáscélú helyiségek vagyongazdálkodásba adásáról szól, és ennek lényeges hatása volt az üzleti tervre és a gazdálkodásra is. A változások külön lettek kiemelve a táblázat

utolsó oszlopában. Egyértelműen látszik, hogy az értékesítési bevétel 131 millió forinttal nőni fog az év végéig, mely elsősorban az első tételként megjelölt 167 millió forintos többletbevételnek köszönhető és amelynek döntő része a nem lakáscélú helyiségek II. félévi bérleti díj bevételeiből származik. A kiadási tételek között a legnagyobb változás az anyagköltség tételeknél mutatkozik meg, melybe sajnos beletartoznak az előbbi bevételi oldal elérése érdekében szükségszerűen felmerülő költségek is. Felhívja a figyelmet, hogy a személyi jellegű költségek sorában a változás nulla forint. Összességében nézve a Palota Holding 2015. évre tervezett eredménye 21 millió forint. A korábbi időszakban, vagyis 2013-tól 2015. I. félévéig gyakorlatilag nulla forint nyereséggel dolgoztak, ami nem azt jelenti, hogy nem volt nyereségük, hanem azt, hogy minden megtermelt nyereséget visszafordítottak az ingatlan gazdálkodásba. A 2015. évre tervezett 21 millió forint ugyanezt a szisztémát fenntartva fog képződni, de a vagyongazdálkodási szerződés alapján az adott üzletágban elért eredményt kötelező elkülönített számlán vezetni, nyilvántartani és év végén kimutatni, ugyanis az más célra nem használható fel. A lakásgazdálkodást tekintve a bemutatott táblázat sokkal jobban illik az önkormányzat költségvetésébe, mint a vagyongazdálkodó cég üzleti tervébe. A lakásgazdálkodásban nincs érdemi eltérés az üzleti tervet tekintve, a módosított tervszámok forintra megegyeznek. Az üzleti terv változása a lakásokat nem fogja érinteni. A bérköltségek és a járulékok ebben a kategóriában is változatlan összegben szerepelnek. A változásokra hívja fel a figyelmet. A lakás karbantartás területén szükségesnek bizonyul az eredetileg megállapított keret 24,4 millió forinttal történő emelése. Az eredeti költségvetés elfogadásakor is jelezte, hogy az ingatlanok állag javítására biztosított karbantartási és felújítási keret feltehetően kevés lesz, nem fog kitartani az év végéig. Azt is jelezte, hogy ilyen jellegű igényekkel fognak jelentkezni. A változások között szerepel a lakásfelújításokkal kapcsolatos 28,5 millió forintos többletigény, melyet a Palota Holding műszaki véleménye alapján, az önkormányzat által hozott lakások bérbeadására vonatkozó döntések végrehajtása kényszerít ki. Az I. félévben, a lakások felújítására, az eredeti 94,5 millió forintos keretből már 67 millió forintot felhasználtak. Ezek a számok még nem tartalmazzák a szerződéssel rendelkező, de még be nem fejezett felújítások költségeit. Az üzleti terv tárgyalása során kitért arra, hogy az elidegenítések lebonyolításával kapcsolatos díjakra megállapított 1 millió forint kevés lesz. Az önkormányzat és a Palota Holding közötti éves üzemeltetési megállapodásban évek óta szerepel egy ilyen jogcímen alkalmazandó tétel, 5 %-os jutalékkerettel. Az idei évben az önkormányzat 170 millió forint bevételt tervez a lakáscélú ingatlanok értékesítéséből, a nem lakáscélú ingatlanok értékesítéséből 30 millió forint bevételt. Ez összesen 200 millió forint, melynek az 5 %-a 10 millió forint. Ehhez képest csak 4 millió forintos növekményt kérnek az önkormányzattól, de ehhez szükség van arra, hogy az értékesítések eredményesen lebonyolíthatók legyenek. A megvásárolt DHK követelés sikerdíja 5 %, mely igény az üzleti tervben is rögzítve van, 3 millió forint értékben. Az önkormányzat májusban összesen bruttó 72 millió forint összegű követelésállományt vásárolt, kedvező feltételekkel, de ezt valakinek be is kell hajtania. Az önkormányzatnál külön erre a feladatra nincs apparátus, de a Palota Holdingnál profi csapat áll rendelkezésre, mely többletmunkát meg is kellene fizetni. A 72 millió forintos követelésállomány 5 %-a közel 4 millió forint lenne, ezzel szemben 3 millió forintot kértek beállítani a költségvetésbe. Az elidegenítésekkel kapcsolatban a hirdetésekhez szükséges fedezet biztosítása kimaradt a költségvetésből. Ahhoz, hogy a költözőket értesíteni tudjanak, hirdetni kell. Egy hirdetés csomag hozzávetőleg 500 000 forintba kerül, így az 1 millió forintos keret már bőven meghaladták. További elidegenítésekről fog dönteni a bizottság, ezért a költségvetésbe a hirdetésekre 2 millió forintos tétel sorát kérnek beépíteni. A bevételek alakulása megtalálható az üzleti terv megfelelő rovatában. A legnagyobb változást a nem lakáscélú helyiségek bérleti díj bevétele eredményezi. Az önkormányzati nem lakáscélú helyiségekkel kapcsolatos bevételek és kiadások az önkormányzat bevételei és kiadásai, melyeket az üzleti terv készítésénél is figyelembe kellett venni. Az I. félévi tényleges adatsorhoz képest látszik, hogy

milyen módosított terv beállítása szükséges a II. félévre vonatkozóan. Felhívja a figyelmet az ÁFA-ra, mely az első hat hónapban 14,6 millió forint volt. A hetedik hónapban ez az összeg nulla forint volt. Ugyancsak felhívja a figyelmet az állagjavító karbantartásra, melyre vonatkozóan, a II. félévben 10 millió forint szerepel az erre vonatkozó sorban. Ez az összeg a bérbeadói feladatkörbe tartozó munkálatokhoz, jellemzően az ingatlanok üzemben tartásához szükségesek. Ilyen a tetőjavítás és szigetelés stb., mely munkálatokra eddig nem volt fedezet. Ugyanakkor az I. félévben elért 20 millió forintos nyereség a II. félévben 21,5 millió forintra nőtt, így összesen 41,5 millió forint nyereség képződik az első évben a nem lakáscélú helyiségek esetében. A befektetett munka eredménye valószínűleg a jövő évben fog megmutatkozni, de az már most is látszik, hogy ebben az időszakban a 218,5 millió forintos bevétel helyett közel 1 millió forintra nagyobb bevételt terveztek. Ez egy óvatos terv, figyelembe véve azt is, hogy az ÁFA többletfizetési kötelezettséget eredményez a bérlői körben is, ami összességében a teljes kör 7 %-át érinti. Számítottak a lemorzsolódásra és arra is, hogy új bérlők is lesznek. Jelezni szeretné, hogy a bér- és költségjárulékok terhében nincs módosítás, ugyanazzal a létszámmal fogják megoldani az üzemeltetést. Megtakarítás jelentkezik az önkormányzatnál, ugyanis a rezsizagydalkodással foglalkozó apparátus fenntartására, a jövőben nem lesz szükség. Egy személyre van szükség, aki a képviselő-testület, a bizottságok és a Palota Holding között tartja a kapcsolatot. Az említett apparátus fenntartását a Palota Holding fogja megoldani a saját költségén úgy, hogy az eddig elért nyereség nem csökkeni, hanem növekedni fog. A cég korábbi szervezeti felépítése alapján a vezérigazgatóhoz tartozott a gazdasági- és a műszaki igazgató. Utóbbi felügyeletével és alárendelve működött az összes operatív szervezeti egység. A szervezeti felépítést bemutató táblából jól látható a korábbi működést biztosító apparátus. Az érdemi munka az Ingatlankezelési Osztályon zajlott, melyhez tartozott a lakások és nem lakáscélú helyiségek is. A Műszaki Osztály szervezte a munkákat, a Társasház-kezelési Osztály pedig külön felhasználható nyereséget hozott a cégnek. Az új szervezeti felépítés alapján a vezérigazgató mellett a szokásos, kapcsolódó adminisztrációs feladatokat ellátó kollégák, a Jogi Iroda és három igazgató tevékenykedik, a gazdasági-, a lakásgazdálkodási- és a vállalkozási üzletág igazgató. A Műszaki- és a Lakáskezelési Osztály a lakásgazdálkodási igazgató alá van rendelve, de egymással együttműködve, egymás mellé rendelve fognak a jövőben működni. Az említett két szervezeti egység látja el az önkormányzati lakásokkal kapcsolatos gazdálkodási feladatokat, kiegészítésként, operatív munkát fog végezni a vállalkozási üzletág. Utóbbi üzletág már két területen dolgozik szabad piaci körülmények között, az egyik a társasházkezelés, a másik az önkormányzati helyiségekkel való gazdálkodás. Megjegyzi, hogy a jelenlegi létszám is 60 fő, várhatóan ez egyelőre elég lesz. Ahol bővítésre van szükség, az a Műszaki Osztály alá rendelt Műszaki Karbantartó Csoport, ahol a kollégák az ingatlanállomány üzemeltetését tekintve gyorsan és szakszerűen tudnak eljárni. A legelső táblázatban bemutatta, hogy a lakások karbantartására és felújításra jelentős összegű költségvetési többlet igényük van. Felhívja a figyelmet a táblázat alján lévő vastagon szedett sorokra. Az eredeti üzleti tervben 41 db lakás felújítása szerepelt, az I. félévben már 31 db lakást felújítottak. A II. félévben további 34 db lakás felújításának igényét jelentette be az önkormányzat. Összesen 80 db lakásban végeztek felújítási munkákat, 31 db lakásban teljes felújítást és 49 db lakásban részleges felújítást végeztek. Az év hátralévő időszakában még több mint 50 db lakásban végeznek teljes vagy részleges felújításokat. A felújítások szükségességét megalapozó döntések nagy része már megszületett, mely alapján az idei évben összesen 144 db lakásban vagy teljes vagy részleges felújítást végeznek. Az elmúlt 10 évben ekkora mértékű lakásfelújítás még nem volt. Ezek azok a lakások, melyeknek a felújítása még gazdaságos, sőt, igény van rá az önkormányzat részéről, hogy minél előbb bérbe adható állapotban legyenek. Az önkormányzati lakásokat akkor lehet bérbe adni – egyúttal végrehajtani az önkormányzat döntéseit – ha a felújításokat elvégzik és a felújításokhoz pedig rendelkezésre áll a megfelelő fedezet.

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: dr. Pintér Gábor alpolgármesternek adja meg a szót.

dr. Pintér Gábor alpolgármester: Köszöni ezt a magas színvonalú prezentációt, mellyel a bemutatott anyagot jobban lehet szemléltetni és megértetni. A jövőben példa lehet a többi cég előtt is az ilyen jellegű bemutató, legalább a szakbizottság előtt. Az ilyen jellegű prezentáció vetítésére a képviselő-testület előtt a rendelkezésre álló szűkebb időintervallum miatt nem lesz lehetőség. A jövőben ezt a fajta bemutatást elvárja, mert nagyon jó módszernek tartja.

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Kérdések következnek.

Gyurcsánszky János bizottsági tag: Nem híve az év közbeni üzleti tervek változtatásának. Két jelentősebb tétel van, melyek befolyásolják a módosítás indokoltságát. I-VI. havi eredmények alapján történt a kiértékelés, a mérleg adatok a jelenlegi állapotról nem állnak rendelkezésre. Az I-VIII. hónapokat vizsgálva, az eredményeket alátámasztják a leírtakat? Néhány területen túllépés volt az I. félévben. Mi bátorította fel a Palota Holding vezetését a túllépésekre? A lakások felújítása a kerület érdeke. Vezérigazgató úr azt mondta, hogy az önkormányzat megrendelésére történtek az ilyen fajta karbantartások, felújítások, de pontosan ki volt a megrendelő? Miből eredt a többletigény? Néhány tételben 3-4 millió forintos többletköltségeket is lát, melyek összességében eredményezhetik a számbeli különbségeket. Mi történik akkor, ha a módosításra az a válasz érkezik, hogy a költségvetés nem bír el semmiféle túllépést egyik területen sem. Mi lesz ebben az esetben a Palota Holding következő lépése? A tendenciát tekintve, az I-VIII. havi eredmények igazolják a módosításra vonatkozó kérést? A többletfelújításokra nagy szükség van, de kik rendelték meg? A nyereség tartalékolásának sem híve, hiszen ezt a pénzt is el lehetne költeni az aktuális tennivalókra a tulajdon karbantartását, felújítását tekintve. Mi történik, ha a képviselő-testület nem fogadja el az üzleti tervet?

Vékás Sándor képviselő: A szervezeti változásokkal kapcsolatban Vezérigazgató úrtól azt hallotta, hogy létrejön a vállalkozási üzletág igazgatóság. Tudomása szerint ez némi létszámváltozást is igényel, amit alapvetően üdvözl. Ez azt jelenti, hogy a Palota Holding nyit a piac felé? Ha igen, azt nagyon üdvözl. A megvásárolt DHK követelésre vonatkozik a másik kérdése. A követelések behajtása 3 millió forintos plusz költséget igényel. Mekkora összeg behajtására számítanak? Az üzleti tervben hol van ez az összeg beállítva?

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Több kérdés nincs, dr. Pintér Gábor alpolgármesternek adja meg a szót válaszára.

dr. Pintér Gábor alpolgármester: A DHK követelésekről szóló előterjesztést a képviselő-testület zárt ülésen tárgyalta, ezért a részleteket jelen ülésen nem ismerteti. Az említett előterjesztés pontosan tartalmazza, hogy milyen feltételekkel és mekkora összeget fizettek a tartozások megvásárlásáért. A DHK tartozásokért az önkormányzat kezességet vállalt. A DHK-nak is vannak behajtással foglalkozó szervei, melyek elég gyér eredménnyel tudják a tartozásokat beszélni. A DHK tapasztalata alapján lehetséges, hogy a befolyó bevételek meghaladják a teljes behajtással járó költségeket, de nagy eredményeket nem lehet elérni. A kerület esetében a Palota Holdingon múlik, hogy mennyi tartozást tud behajtani.

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: dr. Kiss Gyula vezérigazgatónak adja meg a szót a további kérdések megválaszolására.

dr. Kiss Gyula vezérigazgató: Minden esetben valamilyen képviselő-testületi vagy bizottsági döntés áll a lakás felújítási program háttérében. Az első félév felújítási igényét a tavaly kiírt lakáspályázatok szabták meg. Bizottsági döntések határozzák meg azt is, hogy a Palota Holdingnak milyen teljesítései vannak a rendkívüli lakásbiztosítás keretében. Ilyen eset volt az idei évben, amikor 11 rendőrnek adtak lakást. A bérebe adott lakások végrehajtással kerültek vissza a vagyionkezelőhöz, vagy a bérlők által visszaadott, erősen lelakott lakások felújítása kapcsán valósult meg. A rendkívüli elhelyezéssel járó esetekben is a Vagyonkezelőnek kell a helyiségeket biztosítani. Jelenleg hat darab szociális lakásra írták ki a pályázatot, szintén bizottsági döntés alapján. Újabb 15 db lakásra költségelvű pályázat kiírása van betervezve az év hátralévő részében. Hat darab, olyan épületben lévő lakás van, melyek kevés ráfordítással alkalmassá tehetők piaci alapú bérbeadásra is, melyek komolyabb bevételt eredményeznének, kompenzálva az alacsonyabb bérleti díjakból származó bevételeket. A nemrég lezárult tárgyalások eredményeként, elő kell készíteni 12-16 db méltányossági lakás kérelemre biztosítandó lakást. Ezeknél szerényebb mértékű a ráfordítás, de a lakások mennyiségéből adódóan már jelentősebb mértékű költség lesz a felújítás akkor is, ha a bérlő végzi el a felújítások nagy részét. Vannak olyan kényeszerű tennivalók, melyeket a hatályos jogszabályok, szabványok változása, műszaki követelmények írnak elő. Tucat számra újítják fel a bő 40 évvel ezelőtt épült panellakások elektromos hálózatait. Ezekben a lakásokban még a régi alumínium vezetékek vannak, melyek az akkori követelményeknek megfeleltek. Sok helyen még a hagyományos olvadó betétes biztosítékok vannak felszerelve, melyek bármikor okozhatnak súlyos következményekkel járó helyzetet. Ez is a tervszerű megelőző karbantartási folyamat egyik fontos eleme. A folyamatban lévő programokat tavaly előtt kezdték el, melyekhez nagyobb kiadásokkal járó tételek szükségesek. Egy lakás elektromos hálózatának a felújítása 300-400 000 forintba kerül. Reméli, hogy a képviselő-testület elfogadja az üzleti terv módosítását, mert mindent meg tudnak indokolni. Amiről eddig beszéltek, elsősorban nem az üzleti tervet érinti, hanem az önkormányzat költségvetését. Az üzleti tervben a legjelentősebb változás a nem lakáscélú helyiségek vagyonkezelésbe vételéből adódó mutatószám változása, ugyanis a II. félévi bevételek a nem lakáscélú gazdálkodásból, a Palota Holdingnál fog jelentkezni. Az üzlethelyiségek fenntartási költségeit sem az önkormányzat viseli a jövőben, hanem a Palota Holding. Az üzleti terv nem tartalmaz semmilyen tervszámot, ami a cég gazdálkodásában szükségessé tenné a felújítási költségek növelését. Az önkormányzat dönthet úgy, hogy nem növeli ezeket a költségeket, de úgy is, hogy a karbantartásokra sem ad több pénzt. Ebben az esetben minden ilyen jellegű munkát befejeznek, és több ilyen munkába nem kezdenek bele. A felújítások esetében ez azt jelenti, hogy több lakást nem lehet bérebe adni, de ha igen, az jogszabály ellenes lesz, vagy nehéz lesz bérlőt találni egy lelakott lakásba. A karbantartás esetében, ha nem kapnak több keretet erre a célra, már nagyobb a baj, mert akkor nem tudják kicserélni az elromlott vízvezetékeket, a korrodált ellátó hálózatokat, a beszakadt ajtót vagy a lukas tetőt nem tudják megjavítani. Véleménye szerint ez senkinek sem lesz jó. Az ingatlanállomány állapotában jelentős javulás valósult meg. Ha az önkormányzat leállítja ezt a folyamatot, akkor megrekednek. A részleges vagy a teljes felújítási munkafolyamat 144 db lakást érint. A szelekciót az értékesítési folyamat is eredményezte azoknak a lakásokban az esetében, ahol már nem érdemes felújítani. Az idei évben már 14 db lakást eladtak, és most több mint kétszer ennyi lakás van a bizottság előtt is. Vékás Sándor képviselő kérdésére válaszol, a Palota Holding valóban fellép az ingatlanpiacon, melyhez olyan kollégákra van szükség, akik ismerik a piac működését és ismerik az ingatlanállomány hasznosítási lehetőségeit is. A gyakorlat fogja eldönteni, hogy ezek a kollégák mennyire lesznek sikeresek. A célok meghatározásában és a felkészítésben tudnak segítséget nyújtani. Azt is

megmondják, hogy mit kell tenni a cél elérése érdekében, de elvárják a kreativitást is, a rendeletben megszabott határok között. Van egy érdekes momentuma az ismertetett szervezeti felépítésnek. Látszólag bővül az igazgatói kör, mert három külön szervezetre tagolódik a cég munkaszervezete. A szervezeti és működési szabályzatban viszont az szerepel, hogy a lakásgazdálkodási igazgatói és a vállalkozási üzletág igazgatói munkakörök alternatív munkakörök. Ez az alternativitás azt jelenti, hogy a két munkakör közül csak az egyiket kell betölteni, ugyanis ha megfelelő személyt találnak bármelyik munkakörre a kettő közül, a másikra más nem kell, mert az már közvetlenül a vezérigazgató hatáskörébe utalt munkakör lesz. Nem kell mindkét igazgatói posztot betölteni, melynek leginkább költségtakarékos hatása van. Nem duzzasztani akarják a vezetői állományt, hanem a megfelelő szervezeti egységeket a cég szempontjából megfelelő pozícióba hozni és egyértelművé tenni az irányítást és a hierarchiát. A DHK- követelések behajtására javasolt 3 millió forintos összegnek reményeik szerint a többszörösét fogják beszedni az adósoktól. Az önkormányzat korábban több alkalommal vásárolt DHK-s követeléseket, és a Palota Holding is, az önkormányzat felhatalmazása alapján. A korábbi tapasztalatok azt mutatják, hogy a követelések 30 %-os sikerrel érvényesíthetők, a 3 millió forint a töredéke a várható bevételeknek. A sikerért tenni kell, és az önkormányzatnak kötelessége a behajtás.

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Hozzászólások következnek.

Gyurcsánszky János bizottsági tag: A Palota Holdinggal kapcsolatban sok ismerete van, ugyanis évek óta figyelemmel kíséri a cégnél végzett munkát. Jónak tartja a vezérigazgató által is elmondott változásokat. Javasolja, hogy a képviselő-testület előtt is néhány szóban összefoglalva ismertessék a cég által végzett tevékenységeket. Ki kell hangsúlyozni, hogy milyen fontos az élet- és balesetvédelem, a veszélyelhárítás stb. A pályázati rendszert is, – melyek költséggel járnak – ugyancsak érdemes kiemelni. Egyebek mellett arról is érdemes beszélni, hogy az önkormányzat szándékával ez egybeesik és nincs akadálya annak, hogy az üzleti tervbe ezek a tételek bekerüljenek, ugyanis mindenfajta fedezet és elhatározás rendben van. Az elmondottaknak hangot kell adni, ugyanis a nyilvánosság is érdeklődéssel figyeli a cég munkáját és megalapozza azt, hogy nyugodt szívvel döntsön a képviselő-testület.

Kaltenecker Dániel bizottsági tag: Köszöni dr. Kiss Gyula vezérigazgatónak az elmúlt időszakban végzett erőfeszítéseit, melyek a cég és a kerület érdekében történtek. Volt szerencséje a cégnél egy hónapig szakmai gyakorlat keretében dolgozni, és az ott tapasztaltak nagyon tetszettek neki. Vezérigazgató úrnak további szakmai sikereket kíván.

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Több hozzászólás nincs, az előterjesztésben foglaltak támogatásáról kéri a szavazást.

PTB 427/2015. (IX.30.) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testületnek a Palota Holding Zrt. 2015. évi üzleti terve módosításának elfogadásáról szóló előterjesztésben foglaltakat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 6.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

2. Előterjesztés a Palota Holding Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója munkaviszonyának megszűnéséről, új vezérigazgató megválasztásáról, felügyelő bizottsági tag visszahívásáról, új felügyelő bizottsági tagok megválasztásáról (Ikt.sz. 1/47-195/2015. sz. anyag)

Előterjesztő: Hajdu László polgármester

Előadó: Páldi József vagyongazdálkodási referens

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: dr. Pintér Gábor alpolgármesternek adja meg a szót az előterjesztés kiegészítésére.

dr. Pintér Gábor alpolgármester: Sajnos bekerült az előterjesztésbe az a mondat, hogy „Ha a gazdasági társaságnál munkajogviszonyban álló alkalmazottat választ az alapító, nem szükséges a vezérigazgatói álláshelyet pályáztatni”. A pályázatot azért nem szükséges kiírni, mert semmilyen jogszabály nem kötelezi rá a tulajdonost. Szilvágyi László képviselő a KÉB ülésén ezt a mondatot alaposan kisserkesztette, további „összeesküvés elméletet” gyártva. Hibázott azzal, hogy ezt a mondatot nem vette észre, így nem lett törölve az előterjesztésből, amiért elnézést kér. Sajnálja, hogy a KÉB ülésén arra nem fordítottak elég figyelmet, hogy az új vezérigazgató jelölről is beszéljenek. Javasolja, hogy Földi Tamás kapjon hozzászólási lehetőséget annak érdekében, hogy bemutatkozhatson. A határozati javaslatok további kiegészítést nem igényelnek. A Király Csaba képviselő által benyújtott interpelláció dr. Dárdai András Ernő felügyelő bizottsági tagságára vonatkozik, mely helyzet megoldására az egyik határozati javaslatban a visszahívásról kell döntenie a képviselő-testületnek. Ennek eredményeképpen két felügyelő bizottsági hely megüresedik, mely tisztségek betöltésére is tartalmaz javaslatot az előterjesztés. Nagyon örült volna, ha dr. Kiss Gyula vezérigazgató továbbra is vállalta volna a cég vezetését, de sajnos senkire sem lehet ráerőszakolni ezt a feladatot. Az előző ciklusban, 2011-ben tapasztalta a kezdeti nehéz útkeresést a Palota Holding részéről. 2011-től nagyon jó gazdát találtak dr. Kiss Gyula személyében, akinek nagyon köszöni a munkáját. Szó esett az üzleti terv módosítása kapcsán, hogy a nem lakás céljára szolgáló bérlemények sorsa hogy alakult az előző években, de az ehhez szükséges rendelet megalkotásában vezérigazgató úrnak rendkívül fontos szerepe volt. Vezérigazgató úr a vagyongazdálkodás területén olyan örökséget hagy hátra, melyeket csak követni és alkalmazni kell. A lakásrendelet módosítása remélhetőleg még január 1-jéig lezárul, de ha nem, akkor megtalálják annak a módját, hogy dr. Kiss Gyula a tudását hasznosíthassa a rendelet készítésénél, a segítségére számítanak. Kéri Földi Tamás igazgató urat, mutakozzon be és néhány szóban ismertesse a cég vezetésével kapcsolatos elképzeléseit.

Földi Tamás vállalkozási üzletág igazgató: Köszönti a jelenlévőket. A tárgyi tudás rendelkezésére áll, építőmérnöki, kereskedelmi és adószakértői diplomája van. Megfelelő gyakorlattal rendelkezik, ugyanis 25 évig volt vállalatvezető és ezt szeretné folytatni. A tapasztalatához kötődik az is, hogy többféle vállalatot vezetett, köztük építőanyag ipari-, építőipari- és személyzeti tanácsadói cégeket és 1-2 éven keresztül stratégiai tanácsadással is foglalkozott. A Palota Holding gazdálkodásával kapcsolatban a feladatokat delegálni szeretné. Az ingatlangazdálkodási gyakorlatot igénylő feladatokat kiváló

szakemberekre szeretné delegálni, mely személyek most rendelkezésre állnak a Palota Holdingnál. Az intuitív döntéseket saját magának szeretné megtartani, vagyis mint elsőszámú vezetőnek kell eldöntenie, hogy mikor alkalmazza és mikor szegi meg a szabályokat. Az információ áramlást egyszerűsíteni szeretné az önkormányzat és a Palota Holding között. A ma bemutatott prezentációt a jövőben is szeretné rendszeresen alkalmazni annak érdekében, hogy a bizottságok és a képviselő-testület folyamatosan áttekinthessék a cég gazdálkodását. Fontosnak tartja, hogy pótolja azt, ami jelenleg nincs meg. Szükség lenne egy stratégiai tervre, ugyanis látni kell, hogy 2-3 évvel ezelőtt hol voltak, hogy képzelik el a jövőt, mit szeretnének elérni és az elkövetkezendő 2-3 évben mit szeretnének elérni. Ezen adatok ismeretében könnyebb lesz a döntéseket meghozni, melyeket esetleg a jóváhagyott stratégiai tervhez lehet igazítani. A vállalat üzleti terve jó és rendben van. A rendszeres havi jelentéssel kapcsolatban szeretné bevezetni, hogy a Palota Holding és az önkormányzat között a rendszeres érintkezési forma a havi jelentések legyenek. Ezekben a jelentésekben szeretné bemutatni, hogy a vállalat hol tart, mit szeretnének még elvégezni és mely további tevékenységek igényelnek döntéseket. Szívesen veszi a tapasztalatokból származó javaslatokat, észrevételeket.

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Kérdések következnek.

Gyurcsánszky János bizottsági tag: A képviselő-testület egy komoly döntést fog meghozni. A legfontosabb kérdés a témával kapcsolatban az, hogy dr. Kiss Gyula milyen munkát végzett és mit fog átadni az új vezérigazgatónak? Földi Tamásról sokat megtudtak, de az előterjesztőnek is illett volna leírnia a véleményét, ismertetnie a jelölt életútját, a szakmai végzettségét, a tapasztalatát, a személyes beszélgetés során szerzett tapasztalatokat. Az ajánlást ezzel meg kellett volna erősíteni. A felügyelő bizottsági tagokkal kapcsolatos javaslatok előterjesztésének oka van, melyeket ismertetni kellett volna. Földi Tamás felügyelő bizottsági tagsága összeférhetetlen a vezérigazgatói tisztség betöltésével, de a bizottsági tagságról elégséges lett volna lemondani január 1-jétől. A másik két jelölről nem tudnak semmit sem. Kik ezek a személyek? Egy 1 milliárd forintos cég felügyelő bizottsági tagjai lesznek, ezért jó lett volna három mondatban leírni, hogy milyen végzettségük van, honnan jöttek, melyik párt javasolta őket stb. Érdemes lenne kiegészíteni az előterjesztést ezekkel az információkkal a döntés megkönnyítése érdekében. Az előterjesztést fájó szívvel támogatni fogja, mert dr. Kiss Gyula vezérigazgatóval jól lehetett együttműködni. A reform elképzeléseit nem adta fel és a képviselő-testületet is megnyerte magának az eredményeket látva. Üdvözli Földi Tamás urat, aki elszánt arra, hogy valamilyen maradandót alkosson, ha a képviselő-testület támogatja a kinevezését. dr. Kiss Gyulának köszöni a munkáját és örül, hogy együtt dolgozhatott vele.

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Több kérdés nincs, dr. Pintér Gábor alpolgármesternek adja meg a szót válaszára.

dr. Pintér Gábor alpolgármester: Földi Tamás lemondott a felügyelő bizottsági tagságáról, ami nem derült ki az anyagból, a lemondó nyilatkozatot csatolni fogják. Egyszerű oka van a döntésének, ugyanis a Palota Holding állományában van, a lemondását követően munkajogi szerződést létesített a cégnél. Így már december 31-ig kamatoztatni tudja a tudását a cégnél. Az új vezérigazgató úrnak a felelőssége és döntése, hogy legalább a jövő évi üzleti terv elkészítéséig valamilyen formában bevonja. Az előterjesztés mindig lehetne bővebb. Más önkormányzatok előterjesztéseit vizsgálva, van olyan önkormányzat, ahol egy óvoda bezárására vonatkozóan egy oldalas előterjesztést nyújtanak be. Ennek ellenére javító kritikának értelmezte az elhangzottakat, az előterjesztéseket a jövőben egy kicsit bővebb formában terjesztik be. A felügyelő bizottsági tagokkal kapcsolatban, a korábbi gyakorlat

szerint sem mellékelték a jelöltek önéletrajzát. Mindkét jelöltet a Fidesz-KDNP javasolta a tisztség betöltésére, és mindketten a Fidesz-KDNP frakció által delegáltak helyébe lépnek be. Szász Csaba praktizáló ügyvéd, aki korábban más kerületi vagyongazdálkodó cégeknél jogi munkát végzett. Bagi Barna, a másik felügyelő bizottsági tag jelölt jelenleg joghallgató.

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: dr. Kiss Gyula vezérigazgatónak adja meg a szót.

dr. Kiss Gyula vezérigazgató: Közel egy éve ismeri Földi Tamás urat, aki korábban felügyelő bizottsági tagként dolgozott és bő két hete a cég vállalkozási üzletág igazgatójaként napi kapcsolatban vannak. Képzett vezetőnek ismerte meg, eredmény centrikus gazdálkodónak, optimistának és humánus embernek. Véleménye szerint jó vezetője lehet a Palota Holdingnak, különösen akkor, ha a meglévő dolgozók tudására és tapasztalatára támaszkodik, de ez a szándék meg van benne. Ajánlja és támogatja a cég vezetői posztjának a betöltésére.

Kaltenecker Dániel bizottsági tag: A munkaszerződés tervezetben még a 2006. évi IV. törvényre hivatkoznak, mely az új Ptk. hatályba lépése óta hatályát veszítette. A hivatkozott jogszabályi hivatkozást, ha a szerződés aláírására sor kerül, kéri javítani.

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Több hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Az előterjesztésben foglaltak megtárgyalásáról és elfogadásáról kéri a szavazást.

PTB 428/2015. (IX.30.) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testületnek a Palota Holding Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója munkaviszonyának megszűnéséről, új vezérigazgató megválasztásáról, felügyelő bizottsági tag visszahívásáról, új felügyelő bizottsági tagok megválasztásáról szóló előterjesztésben foglaltakat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 6.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

3. Előterjesztés a képviselők és bizottsági tagok 2015. szeptember havi döntéshozatalban történő részvételéről (PTB ikt. sz.: 1/57-246/2015. sz. anyag)

Előterjesztő: Hajdu László polgármester

Előadó: dr. Filipisz Andrea aljegyző

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: dr. Trinn Miklós csoportvezetőnek adja meg a szót az előterjesztés kiegészítésére.

dr. Trinn Miklós csoportvezető: Az előterjesztés statisztikai adatokat tartalmaz, ezért nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatokról kéri a szavazást.

PTB 429/2015. (IX.30.) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **úgy dönt**, hogy a képviselők tiszteletdíjának soron következő számfejtésekor **dr. Matlák Gábor** képviselő esetében a **tiszteletdíjat az alapidj 25 %-ával csökkenti**.

Indokolás: **dr. Matlák Gábor** képviselő a Képviselő-testület szeptember 8-án megtartott munkaterv szerinti rendes ülésén egy döntésben sem vett részt, távollétére vonatkozóan igazolást nem nyújtott be.

Felelős: polgármester

Határidő: tiszteletdíjak soron következő számfejtése

(Jogsabályi hivatkozás: 33/2014. (XI.10.) önkormányzati rendelet 4. § (3), (5), (6), (8), (9) bekezdése)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

PTB 430/2015. (IX.30.) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **úgy dönt**, hogy a képviselők tiszteletdíjának soron következő számfejtésekor **Vékás Sándor** képviselő esetében a **tiszteletdíjat az alapidj 25 %-ával csökkenti**.

Indokolás: **Vékás Sándor** képviselő a Képviselő-testület szeptember 8-án megtartott munkaterv szerinti rendes ülésén egy döntésben sem vett részt, távollétére vonatkozóan igazolást nem nyújtott be.

Felelős: polgármester

Határidő: tiszteletdíjak soron következő számfejtése

(Jogsabályi hivatkozás: 33/2014. (XI.10.) önkormányzati rendelet 4. § (3), (5), (6), (8), (9) bekezdése)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

4. Előterjesztés Névtelen utca (89748 hrsz.) közterület-használatáról (PTB ikt. sz.: 1/57-247/2015. sz. anyag)

Előterjesztő: Hajdu László polgármester

Előadó: Németh Tibor főosztályvezető

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Németh Tibor főosztályvezető nincs jelen az ülésen. Megállapítja, hogy dr. Pintér Gábor alpolgármester nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatokról kéri a szavazást.

PTB 431/2015. (IX.30.) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **ügy dönt**, hogy – hozzájárul a Répszolg Nonprofit Közhasznú Kft. kérelmére a Budapest XV. ker. Névtelen utca 89748 hrsz-ú, Vághó Ferenc utca és Bogáncs utca közötti, 4042 m² nagyságú közterület 2015. október 1-jétől 2020. október 31-ig történő új és újrahasznosítható anyagok tárolása céljára való térítésmentes használatához, az 1/57-**247**/2015. iktatószámom kiosztott előterjesztés 3. sz. mellékletét képező határozat tervezete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

(Jogsabályi hivatkozás: 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés h) pontja és a 8. § (2) bekezdés b) pontja és a 13. § (2) bekezdés a) pontja)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

PTB 432/2015. (IX.30.) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **ügy dönt**, felkéri a polgármestert, hogy az 1/57-**247**/2015. iktatószámom kiosztott előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti tartalommal a közterület-használatra vonatkozó határozatot adja ki.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 15. (a határozat közlésére)

(Jogsabályi hivatkozás: 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés h) pontja és a 8. § (2) bekezdés b) pontja és a 13. § (2) bekezdés a) pontja)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

5. Előterjesztés közétkeztetésre irányuló közbeszerzési eljárás lebonyolításáról
(Ikt.sz. 1/47-**200**/2015. sz. anyag)

Előterjesztő: Hajdu László polgármester

Előadó: dr. Trinn Miklós csoportvezető

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: dr. Trinn Miklós csoportvezetőnek adja meg a szót az előterjesztés kiegészítésére.

dr. Trinn Miklós csoportvezető: Az előterjesztést nem kívánja kiegészíteni, hanem szeretné kérni, hogy az 1. határozati javaslat pontosításával támogassa a bizottság az előterjesztést. Az 1. határozati javaslat módosítása a következő: „1. a XV. kerületi intézményi közétkeztetés *vásárolt szolgáltatásként biztosított részét* ellátó szolgáltató/k/ kiválasztására”. Jelen pillanatban a GMK saját főzőkonyhás része is beleérthető lenne, ha a határozati javaslat változatlan formában maradna.

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Kérdés nincs, hozzászólások következnek.

Gyurcsánszky János bizottsági tag: Az előterjesztés foglalkozik azzal, hogy az egy-egy intézménynél elhelyezve bizonyos számú étkezési ellátást biztosítanak diákoknak és másoknak is. Mi történik, ha valamilyen váratlan esemény folytán – például rendkívüli áramkimaradás miatt, az üst tönkre megy stb. – az étkezési ellátás kiesik? Hogy pótolja a szolgáltató? Hogy oldják meg 800 fő étkeztetését?

Kaltenecker Dániel bizottsági tag: Ha lehetőség van rá, kéri, hogy az eljárást lebonyolító RUP-15 Kft. küldje meg a közbeszerzési eljárásról készített összefoglalást.

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Több kérdés nincs, dr. Trinn Miklós csoportvezetőnek adja meg a szót válaszára.

dr. Trinn Miklós csoportvezető: dr. Pintér Gábor alpolgármesternek adja át a szót válaszára.

dr. Pintér Gábor alpolgármester: A kérdés a saját konyhákra vonatkozik. Ha bármely konyhában tűz ütne ki, sajnos ott nem tudnak ételt szervírozni. Nagy kapacitású üstökben főznek. Arra felkészültek, hogy ha egy üst tönkre megy, azt pótolni tudják. Ha időben értesülnek arról, hogy adott konyhán nem tudnak főzni, akkor azt az ételmennyiséget a piacról megvásárolva pótolni tudják.

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Hozzászólások következnek.

Gyurcsánszky János bizottsági tag: Nem véletlenül tette fel a kérdését, ugyanis a pályázati anyagot nem ismeri teljes mértékben. A RUP-15 Kft. lesz a pályázató, ha a képviselő-testület elfogadja az előterjesztésben foglaltakat. A pályázati anyagba bele lehet írni, hogy amennyiben a kerületben a saját üzemeltetésű konyhákban a folyamatos ellátás műszaki hibából adódóan akadályoztatva van, a szolgáltató cég biztosítja a hiányzó étel kiszállítását. Egy nagyobb kapacitású konyhának nem probléma plusz 700 adag étel előállítani és kiszállítani.

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: dr. Pintér Gábor alpolgármesternek adja meg a szót.

dr. Pintér Gábor alpolgármester: A mellékelt anyag is napi adagokat tartalmaz, de természetesen vannak intervallum adatok. Az óvodákban minden kisgyermek étkezik, de a középiskolákban nem kötelező. Ilyen értelemben mindig ingadozik az étel igény. Több tényezőre kell figyelni. Egy-két telephelyet megszüntettek, de a későbbiekben lehet telephelybővítés is. Jelen esetben az adagokra és az időintervallumokra vonatkozó adatok vannak megadva, plusz kvótával, melyeket be lehet számítani. Az óvodás gyerekek vonatkozásában a tavalyi évhez képest 8 fő eltérés van, tehát szinte üzembiztosan határozható meg az óvodás létszám és az iskolákkal kapcsolatban is ugyanez a helyzet. Ha mód és lehetőség van rá, a pályázati anyagba be fogják építeni a Gyurcsánszky János által javasolt feltételt.

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Több hozzászólás nincs, az előterjesztésben foglaltak támogatásáról kéri a szavazást az 1. határozati javaslat elhangzott módosításával.

PTB 433/2015. (IX.30.) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testületnek a közétkeztetésre irányuló közbeszerzési eljárás lebonyolításáról szóló előterjesztésben foglaltakat azzal, hogy az 1. határozati javaslat az alábbiak szerint módosuljon:

„1. a XV. kerületi intézményi közétkeztetés **vásárolt szolgáltatásként biztosított részét** ellátó szolgáltató/k/ kiválasztására

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 6.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

6. Előterjesztés sporttámogatások elszámolásáról és a versenysport egyesületek támogatásáról (Ikt.sz. 1/47-198/2015. sz. anyag)

Előterjesztő: Hajdu László polgármester

Előadó: Herczeg István osztályvezető

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Herczeg István osztályvezetőnek adja meg a szót az előterjesztés kiegészítésére.

Herczeg István osztályvezető: Az előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs. Az előterjesztésben foglaltak támogatásáról kéri a szavazást.

PTB 434/2015. (IX.30.) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testületnek a sporttámogatások elszámolásáról és a versenysport egyesületek támogatásáról szóló előterjesztésben foglaltakat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 6.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

7. Előterjesztés az Egyesített Szociális Intézmény alapító okiratának módosításáról (Ikt.sz. 1/47-201/2015. sz. anyag)

Előterjesztő: Hajdu László polgármester

Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezetőnek adja meg a szót az előterjesztés kiegészítésére.

Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető: Technikai jellegű módosításról van szó, ugyanis a Magyar Államkincstár nem fogadta el a zárójeles megjegyzést, melyet korrigálni kell.

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs. Az előterjesztésben foglaltak támogatásáról kéri a szavazást.

PTB 435/2015. (IX.30.) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testületnek az Egyesített Szociális Intézmény alapító okiratának módosításáról szóló előterjesztésben foglaltakat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 6.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

8. Előterjesztés új közforgalmú gyógyszertár létesítésére irányuló pályázat kiírásának kezdeményezéséről (Ikt.sz. 1/47-191/2015. sz. anyag)

Előterjesztő: **Hajdu László polgármester**

Előadó: **Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető**

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezetőnek adja meg a szót az előterjesztés kiegészítésére.

Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető: Baranyainé dr. Fülöp Mária már második alkalommal fordul a képviselő-testülethez azzal a kéressel, hogy a XV. kerületben gyógyszertárat létesíthessen, pontosan az Asia Centerben. A képviselő-testület a korábbi ülésén hozzájárult ahhoz, hogy a szakigazgatási szerv kiírasson a pályázatot, mely nyílt pályázat és bárki pályázhat. A jobb pályázatot benyújtó gyógyszerészt hirdették ki győztesnek. A nyertes Dr. Mandl Károly, aki már korábban, 10 évvel ezelőtt, a Széchenyi utcában működtetett gyógyszertárat, Mátyás király patika néven. Ezt a gyógyszertárat szeretné ismét megnyitni úgy, hogy ügyeletet is vállal. Az 5 évre szóló engedélyt csak akkor kapja meg, ha ügyeletet fog tartani. A határozat jogerőre emelkedését követően 180 napon belül meg kell nyitnia a gyógyszertárat. Amennyiben valamely feltételt nem teljesíti, az engedélyét vissza fogják vonni, de egy személyes találkozás folytán Dr. Mandl Károly elmondta, hogy a működtetésre vonatkozó szándékát továbbra is fenntartja. Ha ez a hölgy ismét a képviselő-testülethez fordul, megteheti, ugyanis a lakosság száma alapján lehetőség van további gyógyszertárak nyitására.

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Lehet abból probléma, hogy a kerületben két ügyeletes gyógyszertár fog működni? Egyik kerületben sem tud róla, hogy egyenél több ügyeletes gyógyszertár működjön. Kéri a további kérdéseket.

Gyurcsánszky János kerületi lakos: Az egész előterjesztés számára egy nagy kérdés, ugyanis ha a lakosság szempontjából további gyógyszertárakra van szükség, akkor a kerület tegyen lépéseket annak érdekében, hogy rögtön három gyógyszertárat nyissanak. A korábbi pályázatot Dr. Mandl Károly nyerte meg, a következőt megnyeri valaki

más, majd ezután Baranyainé dr. Fülöp Mária ismét kérelmezi a gyógyszertár megnyitását. Ha belefér a kvótába, további gyógyszertárakat lehet nyitni. A többi gyógyszerész szidni fogja a kerület vezetőségét, mert ahol növekedés van, az máshol lehet, hogy csökkenés lesz, vagy az ellátást fogja nehezíteni. Ha még van lehetőség, akkor további két gyógyszertárat nyissanak, de ha nincs, akkor ne kezdeményezzék a gyógyszertár nyitását. Ha valóban szükség van további patikára a kerületben, akkor az önkormányzat miért nem kezdeményezte korábban a nyitást? Tartózkodni fog, ugyanis már havonta kezdeményezi az önkormányzat a pályázatok kiírását.

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Több kérdés nincs, dr. Pintér Gábor alpolgármesternek adja meg a szót válaszára.

dr. Pintér Gábor alpolgármester: Ezen kívül még egyszer lehet pályázni, a keretet kimerítve. Sajnálja, hogy az ügyeletes patika nem Újpalotán lesz, ugyanis Rákospalotáról az Újpesten lévő Pozsonyi utcában lévő ügyeletes patikát tömegközlekedéssel is jól meg lehet közelíteni. Rákospalota több részéről nem közelíthető meg könnyebben az újonnan nyitó ügyeletes patika, Újpalota részéről pedig még nehezebb. Ez a csapda az egész helyzetben, ugyanis Újpalotán 40 000 ember él, akiknek nagyobb szüksége lenne rá, de a pályázati kiírást nem tudják befolyásolni. Azon lehet vitatkozni, hogy az Asia Centerben szükséges-e az ügyeletes patika. Az ügyelet ráfizetés, ugyanis a vásárlóknak plusz díjat kell fizetni. A patika oldaláról nézve az ügyelet nem bevétel növekedést jelent, de csak így tud betörni a piacra. Véleménye szerint pontosan azért érkezik ennyi igény az ügyeletes gyógyszertárak nyitására, mert csak így tudnak a piacra bejutni. A képviselő-testület dönt arról, hogy a kerületben szükség van még egy gyógyszertárra vagy nem. Véleménye szerint még egyre nincs szükség, de egy ügyeletes patikára Újpalotán, igen.

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Hozzászólások következnek.

Vékás Sándor képviselő: Egyetért dr. Pintér Gábor alpolgármesterrel, sokkal nagyobb szükség lenne Újpalotán a patikára és az Asia Center nem a legideálisabb hely erre a célra. Nagyon nehéz oda elmenni egy idős embernek vagy egy mozgáskorlátozott embernek, ettől függetlenül támogatni fogja a javaslatot. Sokkal jobb megoldásnak tűnik ez a javaslat, mint az, hogy a Széchenyi útra vagy Újpestre, a Pozsonyi útra kell átmenni. Abból indul ki, hogy nem mindenkinek van kocsija, vagy biciklijé, nem mindenki egészséges és az Asia Centerhez nem sok tömegközlekedési eszközzel lehet eljutni.

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezetőnek adja meg a szót.

Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető: Dr. Mandl Károly azért nyerte meg a pályázatot, mert vállalta a folyamatos ügyeletet, a nyújtott nyilvántartást, nemcsak sorozatgyártású gyógyászati segédeszközök forgalmazását, a forgalmazott termékek házhoz szállítását és a betegség specifikus gyógyszerészeti gondozását. Ez egy abszolút üzleti vállalkozás, mellyel kapcsolatban csak a nyertes pályázó vállal kockázatot.

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs. Az előterjesztésben foglaltak támogatásáról kéri a szavazást.

PTB 436/2015. (IX.30.) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testületnek az új közforgalmú gyógyszertár létesítésére irányuló pályázat kiírásának kezdeményezéséről szóló előterjesztésben foglaltakat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 6.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

9. Előterjesztés a Budapest XV. kerületi Önkormányzat képviselői számára biztosítandó kedvezményes bérleti díjú nem lakás célú helyiségekről (PTB ikt. sz.: 1/57-249/2015. sz. anyag)

Előterjesztő: Hajdu László polgármester

Előadó: Páldi József vagyongazdálkodási referens

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: dr. Pintér Gábor alpolgármesternek adja meg a szót az előterjesztés kiegészítésére.

dr. Pintér Gábor alpolgármester: A Palota Holding megszabta a piaci alapú bérleti díjakat, de a pártközi egyeztető tárgyaláson megállapodtak abban, hogy a piaci bérleti díj 10 %-áért bérelhetik az MSZP-s képviselők a helyiséget, ennek értelmében az 1. határozati javaslatban szereplő 19.200,- Ft bérleti díjat 1.920,- forintra módosítja.

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: A Beller Imre utcai és a Nerptun utcai helyiség esetében van változás?

dr. Pintér Gábor alpolgármester: A másik két helyiség esetében Kereskényi Jánosné kifogásolta, hogy a Fidesz-KDNP frakció nem megfelelő tagjai kerültek be a Beller Imre utca 6-8. szám alatti helyiségbe. Az elhangzottak értelmében a 10 fős Fidesz frakció tagjai más megosztásban kerülnek be a Neptun utca 72. szám alatti és a Beller Imre utca 6-8. szám alatti helyiségekbe.

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Kérdés nincs, hozzászólások következnek.

dr. Pintér Gábor alpolgármester: A bizottság hivatalos döntéseit mihamarabb eljuttatják a Palota Holdinghoz és kéri dr. Kiss Gyula vezérigazgató urat, hogy még az idei évben kössék meg a szerződéseket.

dr. Kiss Gyula vezérigazgató: Hamarabb megkötik a szerződéseket, de a helyiségek többségében még munkálatokat kell végezni. A díjfizetés a birtokbaadás napjától fog életbe lépni.

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Több hozzászólás nincs, az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadásáról kéri a szavazást, az elhangzott módosítás figyelembevételével.

PTB 437/2015. (IX.30.) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **úgy dönt**, hogy mentesítést ad a **Budapest XV. Páskomliget u. 18. fszt. 2. szám alatti** 18 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség pályáztatása alól és a **helyiséget** 1.920,- Ft + áfa/hó bérleti díj ellenében **bérbe adja** Móricz Eszter és Tóth Imre önkormányzati képviselők részére a képviselői tevékenységük ellátása céljából 2015. november 1. napjától 2019. október 31. napjáig, de legfeljebb a képviselői jogviszony megszűnése napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 31. (a bérleti szerződés megkötésére)
a pénzügyi fedezet biztosítására a 2015. évi költségvetés soron következő módosítása

(Jogsabályi hivatkozás: 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés, 9. § (1) bekezdés b) pontja és (2) bekezdés)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -

PTB 438/2015. (IX.30.) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **úgy dönt**, hogy a **PTB 357/2015 (IX. 2.) sz. határozatát módosítja**, melynek alapján a **Budapest XV. Neptun u. 72. szám alatti** 130 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú nem lakás célú **helyiséget** 15.600,- Ft + áfa/hó bérleti díj ellenében **bérbe adja** Báder György, Victorné dr. Kovács Judit, Bitvai Nándor, Bencsics Lászlóné, Dr. Pintér Gábor önkormányzati képviselők részére 2015. november 1. napjától 2019. október 31. napjáig, de legfeljebb a képviselői jogviszony megszűnése napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 31. (a bérleti szerződés megkötésére)
a pénzügyi fedezet biztosítására a 2015. évi költségvetés soron következő módosítása

(Jogsabályi hivatkozás: 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés, 9. § (1) bekezdés b) pontja és (2) bekezdés)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -

PTB 439/2015. (IX.30.) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **úgy dönt**, hogy a **PTB 358/2015 (IX. 2.) sz. határozatát módosítja**, melynek alapján a **Budapest XV. Beller Imre u. 6-8. szám alatti** 116 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú nem lakás célú **helyiséget** 15.080,- Ft + áfa/hó bérleti díj ellenében **bérbe adja** Lehoczki Ádám, Gyurkovics Miklós, Merk Péter, Agárdi János, Csonka László önkormányzati képviselők részére 2015. november 1. napjától 2019. október 31. napjáig, de legfeljebb a képviselői jogviszony megszűnése napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 31. (a bérleti szerződés megkötésére)
a pénzügyi fedezet biztosítására a 2015. évi költségvetés soron következő módosítása

(Jogsabályi hivatkozás: 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés, 9. § (1) bekezdés b) pontja és (2) bekezdés)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

10. Előterjesztés az országgyűlési képviselő számára biztosított helyiség bérleti díja belső tartalmának átalakításáról (PTB ikt. sz.: 1/57-248/2015. sz. anyag)

Előterjesztő: Hajdu László polgármester

Előadó: Páldi József vagyongazdálkodási referens

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: dr. Pintér Gábor alpolgármesternek adja meg a szót az előterjesztés kiegészítésére.

dr. Pintér Gábor alpolgármester: Az előző ciklus utolsó bizottsági ülésén szavazta meg az országgyűlési képviselő számára biztosított helyiség bérbeadását. Erre vonatkozóan van egy keret. A piaci viszonyokat meghaladóan arra a maximális értékre állították be a bérleti díj mértékét, mint amennyit az említett keret lehetővé tesz annak érdekében, az önkormányzat is jól járjon. Július 1-jétől a Palota Holding átalakítása eredményezte, hogy ez a bérleti díj az ÁFA mentes körből átkerült az ÁFA hatálya alá. Ilyen értelemben az országgyűlési képviselőknek, a hivatal által biztosított keret, bruttó összegben értendő, ezért kéri a bérleti díj módosítását és támogatását.

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs. Az előterjesztett határozati javaslat elfogadásáról kéri a szavazást.

PTB 440/2015. (IX.30.) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **úgy dönt**, hozzájárul ahhoz, hogy a Palota Holding Zrt. a Budapest XV. Dugonics u. 22. szám alatti országgyűlési képviselői iroda eddigi bruttó (ÁFA nélküli) 290.000.-Ft/hó bérleti díját megbontva nettó 228.346.-Ft+ÁFA/hó összegben számlázza az Országgyűlés Hivatala számára.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

(Jogsabályi hivatkozás: 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

11. Előterjesztés a 82285 helyrajzi számú ingatlan kezeléséről (Ikt.sz. 1/47-197/2015. sz. anyag)

Előterjesztő: Hajdu László polgármester

Előadó: Páldi József vagyongazdálkodási referens

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: dr. Pintér Gábor alpolgármesternek adja meg a szót az előterjesztés kiegészítésére.

dr. Pintér Gábor alpolgármester: Az önkormányzat gazdasági társaságait megvizsgálták annak érdekében, hogy kiválaszthassák a megfelelő céget az ingatlan kezelésére. A Répszolg Kft-re esett a választás, mert az Észak-pesti Kórház területét nézve, folyamatos állagmegóvásra van szükség. A Répszolg rendelkezik azzal az eszköz- és munkaerő állománnyal, mellyel az épületek állagának megóvását, a zöldfelület és parkgondozást végre lehet hajtani. A fakatasztort vizsgálva az Észak-pesti Kórház területén nagy mennyiségű faállományt kell kivágni a baleset- és életveszély elhárítása érdekében. Ha ezeket a munkálatokat elvégezték és a fejlesztés elindulhat, akkor a döntést újra kell gondolni, más irányba kell lépni. Valószínűleg nem a Répszolg lesz véglegesen az ingatlan kezelője, ez a döntés csak egy átmeneti megoldás lehet a jövő év végéig. Vannak elképzelések a fejlesztésekre vonatkozóan, de az ideiglenes hasznosítás sokkal fontosabb feladat.

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Kérdés nincs, hozzászólások következnek.

Gyurcsánszky János bizottsági tag: Az előterjesztésben szerepel a helyrajzi szám – a mi jó, – de kiírta volna, hogy természetben a XV. kerület Órjárt u. 1-5. szám alatti ingatlan, volt Észak-pesti Kórház. A címben csak az szerepel, hogy ÉPK. Javasolja, hogy az 1. határozati javaslatot egészítsék ki az alábbiakkal: „a RÉPSZOLG Kft-t megbízza az ÉPK (volt orosz kórház) természetben 1158 Budapest Órjárt u. 1-5. szám alatti ingatlanának kezelésével,”. Sokan nem tudják, hogy az ÉPK kifejezés mit takar.

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Kérdés nincs. Pestújhelyen a 2-3 évvel ezelőtti fakivágások óriási felháborodást okoztak. Nem tudták az emberek az emberek, hogy miért kell a fákat kivágni, azt hitték, hogy egészséges fákat vágnak ki. Ennek elkerülése érdekében kéri alpolgármester úrtól, hogy az Észak-pesti Kórház területén lévő fakivágások előtt tájékoztassák a lakosságot arról, hogy a fákat miért kell kivágni. Kéri a további hozzászólásokat.

Vékás Sándor képviselő: A fakivágásokkal kapcsolatban sokkal átfogóbb tájékoztatásra van szükség. A közeljövőben az Eötvös utcában, majd a Bocskai utcában lesz fakivágás, tudomása szerint az összes fát kivágják. Javasolja az ott lakóknak erről kikérni a véleményüket. Ott lakik, ezért tudja, hogy többen minősíthetetlen hangnemben nyilvánítják ki a véleményüket. Közel 40-50 éve ültették a meglévő fákat, ezért biztosan szükség lehet a frissítésre. Valószínűleg a lakosság hozzáállása alapján két táborra fog szakadni, ezért nagyon óvatosan kell eljárni. Talán még azt is meg kell fontolni, hogy szabad-e kivágni a fákat, egyszerre az egészet biztosan nem.

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: dr. Pintér Gábor alpolgármesternek adja meg a szót.

dr. Pintér Gábor alpolgármester: Gyurcsánszky Jánosnak teljes mértékben igaza van, ezért javasolja, hogy a bizottság foglalja határozatba az elmondottakat. A fakivágásokkal kapcsolatos előterjesztést másik bizottság – nem jelen bizottságnak a hatásköre – fogja tárgyalni. Az Eötvös utcai fakivágásokkal kapcsolatban szórólapokat fognak kiszórni az ott lakóknak, a lakossági véleményeket bekérik. Ebben az ügyben is van pro és kontra. Egészségügyi felmérést végeztek a faállományban, 26 db egészséges és nagyságrendileg 168 db az, amelyeket baleset- és életveszély, illetve betegség miatt ki kell vágni. Ezen kívül hatósági előírás az is, hogy az útpadkától milyen távolságra lehet a fa törzse, ami pontosan 60 cm. Sajnos ez a távolság sehol nincs meg, de nem ezért lesznek kivágyva a fák. A maradék 26 db fát meghagyni nincs értelme, ezért egységes fasort szeretnének telepíteni. A Platán utcában lévő fasort nem most telepítették, ezért ha megnézik,

hogy milyen állapotban van, akkor látható, hogy célszerű egységes telepítést végezni. 5-10 év múlva érnek be annyira a fák, hogy esztétikailag is egységes képet tudnak alkotni. Ez egy problémás ügy. Az új fák telepítése különösen nehézkes, hiszen az elhelyezésük se lesz könnyű. A feladat nem képviselő-testületi hatáskörben van, a bizottság döntése alapján lesznek végrehajtva a fakivágások és telepítések, de a lakosság véleménye befolyásolhatja a döntést.

Agárdi János képviselő: Rákospalota és Pestújhely egy része családi házas övezetben van, ezért felmerülhet a fával való tüzelés. Amennyiben a Répszolg vágja ki a fákat, meg lehet azt tenni, hogy a kivágott fákat egy helyre szállítják és szociális alapon, szétosztják a rászorulóknak?

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: dr. Pintér Gábor alpolgármesternek adja meg a szót.

dr. Pintér Gábor alpolgármester: A kivágott fát nem lehet szociális célra szétosztani, ugyanis a Répszolg és a fakivágást végző cég közötti szerződés szerint a kivágott fákat elszállíthatják. Így a fakivágást végző cégnek kevesebb munkadíjat kell fizetni, mert a kivágott fákat hasznosíthatják. Ha nem így lenne, akkor sokkal többet kerülne a fakivágások munkadíja.

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Több hozzászólás nincs. Az előterjesztett határozati javaslatok támogatásáról kéri a szavazást, az alábbi kiegészítéssel: „1. a RÉPSZOLG Kft-t megbízza az ÉPK (volt orosz kórház) természetben 1158 Budapest Őrjárat u. 1-5. szám alatti ingatlanának kezelésével,”.

PTB 441/2015. (IX.30.) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testületnek a 82285 helyrajzi számú ingatlan kezeléséről szóló előterjesztésben foglaltakat az 1. határozati javaslat alábbi kiegészítésével:

„1. a RÉPSZOLG Kft-t megbízza az ÉPK (*volt orosz kórház*) természetben *1158 Budapest Őrjárat u. 1-5. szám alatti* ingatlanának kezelésével,”

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 6.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

12. Előterjesztés a „Bp. XV. Hősök úti közcsatorna építés és útpálya burkolat felújítás a Madách utca – Gergő utca között” tárgyú közbeszerzés eljárás ajánlattételi felhívásáról (PTB ikt. sz.: 1/57-257/2015. sz. anyag)

Előterjesztő: Hajdu László polgármester

Előadó: dr. Trinn Miklós csoportvezető

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: dr. Pintér Gábor alpolgármesternek adja meg a szót az előterjesztés kiegészítésére.

dr. Pintér Gábor alpolgármester: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás nincs. Az előterjesztett határozati javaslatról kéri a szavazást, név szerint.

PTB 442/2015. (IX.30.) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **úgy dönt**, hogy az 1/57-257/2015. iktatószámú előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja a „Bp. XV. Hősök úti közcsatorna építés és útpálya burkolat felújítás a Madách utca - Gergő utca között” tárgyú, a Kbt. 122/A. § szerinti közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását. A bizottság felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen az eljárás megindítása érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 1.

(Jogszabályi hivatkozás: 2011. évi CVIII. tv. 121. § (1) bekezdés b) pontja; 21/2004. (IV. 30.) ök. rendelet 1. § b) pontja)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Igennel szavazott: Agárdi János, Bencsics Lászlóné, Móricz Eszter, Vékás Sándor, Bodó Miklós, Gyurcsánszky János, Kaltenecker Dániel

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

13. Előterjesztés a Palota-15 Kft-nél alkalmazandó megváltozott munkaképességű munkavállalók tervezett 40 fős létszámemeléséről (Ikt.sz. 1/47-205/2015. sz. anyag)

Előterjesztő: Hajdu László polgármester

Előadó: Páldi József vagyongazdálkodási referens

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: dr. Pintér Gábor alpolgármesternek adja meg a szót az előterjesztés kiegészítésére.

dr. Pintér Gábor alpolgármester: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Kérdések következnek.

Gyurcsánszky János bizottsági tag: 40 főről van szó az előterjesztésben és a 7 millió forint nem túl nagy összeg, de ezek az emberek hasznos munkát fognak végezni – egy részük – az InSpirál Humán Központ környékén. Mit tesznek, ha a Palota-15 Kft. a pályázaton nem nyeri el a szükséges támogatást? Mi lesz a 40 emberrel? Hogy pótolják az ebből adódó humánerő hiányt?

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: dr. Pintér Gábor alpolgármesternek adja meg a szót válaszára.

dr. Pintér Gábor alpolgármester: A Palota-15 Kft. évek óta részt vesz az EMMI által kiírt pályázaton. Folyamatosan megpályáz bizonyos főhöz szükséges támogatást, és folyamatosan kevesebb főhöz tartozó támogatást nyer. Sikerült végre kideríteni, hogy miért nem sikerül soha elnyerni a megpályázott főhöz szükséges támogatást. Azért, mert nem azt finanszírozzák, hogy milyen célok megvalósításához szükséges főhöz tartozó támogatást pályáz meg, hanem az úrlapok között szerepel egy olyan, melyben a

pályázat benyújtásakor rendelkezésre álló alkalmazotti létszámról kell nyilatkozni. Ez a létszám mindig jóval kevesebb volt, mint amekkora létszámmal pályázott a cég. Folyamatosan akkora létszámmal nyerte el a pályázatot, mint amekkora létszám volt adott időben a Palota-15 Kft-nél. Az állományt most kell bővíteni azért, hogy október végén, ha a cég beadja a pályázatot, akkor már meg lehessen jelölni a rendelkezésre álló foglalkoztatási számot. Remélhetőleg így ez a foglalkoztatottság a pályázat keretében teljes egészében finanszírozva lesz. Ez egy olyan pályázat, ami kis túlzással a munkabéren felüli járulékokat meghaladó mértékben tud finanszírozni egy főt. Akinek van rehabilitációs kártyája, az után nem kell járulékot fizetni, de akinek nincs, az után kell. Ez a létszámbeli megoszlás hozzávetőleg fele-fele arányban van. Az elnyert pályázattal akár még az adminisztratív, központi állomány költsége is fedezhető. Ezek az emberek valójában érdemi munkát nem végeznek, és egy részüket a Palota-15 Kft-nek kialakított helyiségben fogják elhelyezni. A Palota-15 Kft-nek sok olyan megrendelése van, melyeket azért kell visszautasítani, mert még a szociális foglalkoztatás keretén belül sem tudják igazán elvégezni. Az önkormányzat részéről olyan mértékű támogatásra szorulnának, melyeket nem tudnak megadni, de ezzel a pályázati lehetőséggel már a támogatás megadható lesz. Minimális mennyiségű bevételre lehet számítani egy foglalkoztatott részéről. Ebbe az irányba szeretnének lépni. Ügyvezető igazgató úr azt a feladatot kapta, hogy minél inkább terelje vissza a normál munka világába az embereket. Sok olyan alkalmazott van, akik akár 10 évig egyáltalán nem dolgoztak. A cégnek elő kellene segítenie, hogy ezek az emberek a munkaerő piacon ismét szerepet vállaljanak, melyre vonatkozóan ügyvezető igazgató úr kidolgozott egy stratégiát. Amennyiben valaki elmegy egy másik céghez és valamilyen okból az új cégnél megszűnik a munkaviszonya, akkor ügyvezető igazgató úr vállalja, hogy visszafoglalkoztatja a munkavállalót. Erre vonatkozóan vannak kísérletek, melyre a rehabilitációs pályázat keretében lenne lehetőség.

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Több hozzászólás nincs, az előterjesztésben foglaltak támogatásáról kéri a szavazást.

PTB 443/2015. (IX.30.) sz. határozat

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testületnek a Palota-15 Kft-nél alkalmazandó megváltozott munkaképességű munkavállalók tervezett 40 fős létszámemeléséről szóló előterjesztésben foglaltakat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 6.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Bencsics Lászlóné bizottsági elnök: Köszöni a részvételt, a nyilvános ülést bezárja. Bejelenti, hogy a bizottság 5 perc szünet után zárt ülés keretében folytatja a munkáját.

K.m.f.

Bencsics Lászlóné
elnök

A jegyzőkönyvet készítette:

Gulyásné Végh Katalin
bizottsági titkár