

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota,  
Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

1/56-15/2015.



**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**készült a bizottság 2015. június 2-án  
12.00 órakor kezdődő  
rendkívüli nyilvános üléséről**

**Helye:** XV. kerületi Polgármesteri Hivatal (1153 Bp., Bocskai u. 1-3.) *Díszterem*

**7 fő bizottsági tag**

(Bencsics Lászlóné elnök, Agárdi János alelnök, Vékás Sándor alelnök, Móricz Eszter képviselő, Bodó Miklós tag, Gyurcsánszky János tag, Kaltenecker Dániel tag)

**Jelen vannak (5 fő):**

(Bencsics Lászlóné elnök, Agárdi János alelnök, Móricz Eszter képviselő, Bodó Miklós tag, Gyurcsánszky János tag)

**Távolság:** Vékás Sándor alelnök, Kaltenecker Dániel tag

**Meghívottak:**

**Polgármester és 20 fő képviselő:**

Agárdi János, Báder György, Bencsics Lászlóné, Bitvai Nándor, Csonka László, Gyurkovics Miklós, Király Csaba, Legárd Krisztián, Lehoczki Ádám, Dr. Matlák Gábor, Merk Péter, Monostori Zsolt, Móricz Eszter, Németh Angéla, Dr. Pintér Gábor, Szilvágyi László, Tóth Imre, Tóth Jenőné, Vékás Sándor, Victoriné Dr. Kovács Judit

**A Hivatal részéről:**

dr. Lamperth Mónika jegyző, dr. Filipsz Andrea aljegyző, Vargáné dr. Kalán Ilona a Hatósági Főosztály vezetője, dr. Trinn Miklós a Jogi Csoport vezetője, Nábrádi Pálné a Humánpolitikai Osztály vezetője, dr. Erdélyi-Kincses Andrea a Lakásosztály vezetője, Németh Tibor a Városüzemeltetési Főosztály vezetője, Sipos Gábor főépítész, Jávorai Péter a Városüzemeltetési Osztály vezetője, Ludvig Éva a Belső Ellenőrzési Osztály vezetője, Deák Zsolt az Építésügyi Osztály vezetője, Gál Gyöngyi az Igazgatási és Ügyfélszolgálati Osztály vezetője, Horváth Attila a Rendészeti Osztály vezetője, Reiszné Naszádi Magdolna a Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály vezetője, Herczeg István a Köznevelési, Közművelődési és Sport Osztály vezetője, Dr. Zsidei Kinga a Szociális és Egészségügyi Osztály vezetője, Hórich Szilvia a Közgazdasági Főosztály vezetője, dr. Turcsányi Miklós az Adóügyi Osztály vezetője

**További meghívottak:**

Turmely Erzsébet a Budapest Főváros Kormányhivatala részéről, Dr. Bégány Attila a Kormányhivatal Kerületi hivatalának vezetője, Tyukász Tamás tankerületi igazgató, Dr. Sólyom Olimpia a XV. kerületi Önkormányzat Egészségügyi Intézményének főigazgató főorvosa, Gráczer Irma az Egyesített Szociális Intézmény igazgatója, Kádas Endréné Ribán Hajnal a Fejlesztő Gondozó Központ vezetője, Dr. Kovács Imre a Gazdasági Működtetési Központ főigazgatója, Soha Péter a Gazdasági Működtetési Központ gazdasági igazgatója, Kósa István a Gazdasági Működtetési Központ műszaki igazgatója, Bárkai Katalin a Gazdasági Működtetési Központ szervezési igazgatója, Sass Csaba a XV. Média Kommunikációs és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. vezetője, Szaniszló Attila a CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Kft vezetője, Juhász Márton a Palota-15 Rehabilitációs és Közfoglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft vezetője, Dr. Kiss Gyula a Palota Holding Ingatlan-és Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója, Demeter János a RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Kft vezetője, Oláh Béla a RUP-15 Kft ügyvezető igazgatója, Tóth Lajos a Csokonai Kulturális és Sportközpont vezetője, Hannák György könyvvizsgáló.

**Jelen vannak:**

dr. Erdélyi-Kincses Andrea a Lakásosztály vezetője, Juhász Márton a Palota-15 Rehabilitációs és Közfoglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft vezetője, dr. Kiss Gyula a Palota Holding Ingatlan-és Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Többcélú Intézmények:**

Makai Katalin a Kontyfa Középiskola és Általános Iskola igazgatója, Bäckné Kremm Andrea a László Gyula Gimnázium és Általános Iskola igazgatója, Zádoryné Leiner Erika a Száraznád Nevelési-Oktatási Központ igazgatója.

**Általános Iskolák:**

Varga László a Czabán Általános Iskola igazgatója, Csörgő Mária a Hartyán Általános Iskola igazgatója, Kovács Tibor a Károly Róbert Általános Iskola igazgatója, Selényiné Stier Márta a Kolozsvár Általános Iskola igazgatója, Rónáné Helle Mária a Neptun Általános Iskola igazgatója, Frák Erika a Pestújhelyi Általános Iskola igazgatója, Bikfalvi Borbála a Rákospalotai Kossuth Lajos Általános Iskola igazgatója, Gressó Tiborné a Szent Korona Általános Iskola vezetője.

**Jelen vannak: -****Óvodák:**

Kissné Zachar Piroska az Ákombákom Óvoda vezetője, Balogh Ildikó a Hartyán-Árendás Összevont Óvoda vezetője, Veress Szilvia a Micimackó Óvoda vezetője, Hajas Lászlóné a Molnár Viktor Óvoda vezetője, Turóczyné Ungvári Edit a Mosolykert Óvoda vezetője, Hovanyecz Katalin a Mozdonyvezető Óvoda vezetője, Nagyné Pácza Erika a Napsugár Összevont Óvoda vezetője, Neboda Katalin a Palotai Vadvirág Óvoda vezetője, Csörgőné Bánhalmi Éva a Pestújhelyi Óvoda vezetője, Végváriné Kékhegyi Erika a Rákospalotai Hetedhét Óvoda vezetője, Balla Béláné a Rákospalotai Kertvárosi Óvoda vezetője.

**Jelen vannak:**

-

**Alapítványok:** Bácskai Endre az 56-os Szövetség XV. ker. Szervezete, Alapítvány a Holnapért, Alapítvány a MÁV telepi iskoláért, Alapítvány az Ifjúság Tánc- és Zeneművészeti Nevelésért, Alapítvány a XV. Molnár Viktor u. 94-96. alatti óvoda támogatásáért, Aranyszámár Művészeti és Kulturális Egyesület, Artkontúr Művészeti és Kulturális

Egyesület, ATHOSZ Művészeti-Közéleti és Irodalmi Társaság, A Holnap Egészséges Gyermekéiért Alapítvány, Az Egészségesebb, Esztétikusabb Környezetért Alapítvány, ÁBÉCÉ Egyesület a Gyermekért, Biondo Bike Club, Budapest XV. Kerületi Gazdakör, Budapest XV. Kerületi Idősek és Nyugdíjasok Egyesülete, Civil Mozgalom XV. kerületi Szervezete, CIVITALIS Egyesület, ClubNetCet Internetes Ismeretterjesztő Egyesület, CORTEX Alapítvány az Agysérültek Rehabilitációjáért, Csutkababa Alapítvány, Egészségőrző Egyesület, Együtt a Gyermekéért, Az Egészségért Alapítvány, Együtt Újpalotáért Kulturális és Szociális Érdekképviseleti Egyesület, Első Magyar Gó Egyesület Pestújhely, Energia Információs Központ Egyesület, Ép Lélek, Egészséges Test Alapítvány, Értelmes Életért Alapítvány, Észak-Pesti Környezetvédelmi Kulturális és Szabadidősport Egyesület, Északi Fény Természetjáró Egyesület, Európai Hátrányos Helyzetűek Közhasznú Egyesülete, Fitness Duo Iskola Oktatási és Sport Alapítvány, Forrás – Bogács Alapítvány, Garabonciás Egyesület, Gondoskodás Gyermekünkért Alapítvány, Hálózat a Kultúráért, Művészetért Egyesület, Hartyán Alapítvány Az Iskoláért, Hartyán Diáksport Egyesület, Hátrányos Helyzetűek Alternatív Műhelye (HÁTHA), Hét Galamb Alapítvány, Hétszínvilág Transz-Perszonális Egyesület, Hétszín-Virág Alapítvány a XV. kerületi Bölcsődékért, Holnap már Késő Környezetvédelmi Alapítvány, Hosszútávú Egészségmegőrző Program Közhasznú Egyesület, Ifjúsági Caritas Egyesület, Inthos Nemzetközi Kórház Hálózat Alapítvány, Jézus Szíve Alapítvány, Jövőt Álmodunk Egyesület, Kavicsosi Deák Alapítvány, Kegyelem Alapítvány, Kinizsi TTK, Kontyfa Sportiskola, Korona Művelődési Kulturális és Oktatási Alapítvány, Korszerű Tudással Építsd a Jövődet Alapítvány, Közbizalom Közhasznú Egyesület, Közbiztonsági Polgárőr Közhasznú Egyesület, Középpont Mentális Egészségvédő Egyesület, „KUCI” Kisállatmenhely Alapítvány, Kultúrműhely Alapítvány, Kurimszy Sándor Emlékalapítvány, LABE XV. kerületi Szervezete, Legea-Bulldózerosok Unihockey Club Budapest, Lehetőség a Rászorulóknak Alapítvány, MDOSZ H-1 Rákospalotai Madárbaráti Egyesület, Magyar Kerékpárosklub, Magyar Politikai Foglyok Szövetsége, Magyar Szinergia Ház Közhasznú Egyesület, Magyar Vöröskereszt XV. Kerületi Szervezete, Magyarok Szövetsége Egyesület, Magyarországi Szocialista Romák Szervezete (MSZRSz), MÁV Telep Baráti Köre KHE, MEASZ – Összefogás a Demokráciáért, Meixner Alapítvány, Micimackó és Természet Alapítvány, Mini Manó Alapítvány, Mozgássérültek BP-i Szervezetének Rákospalotai Tagszerve, Munkarend Alapítvány, Nagycsaládosok Újpalotai Egyesülete, Nagyot Ugró Tinik Rohanó Ifjú Fiúk Edző Raja, Nádastóparki Óvodai Alapítvány, Neptun Diáksport Egyesület, NIHON Újpalotai Sportegyesület, Nyírpalota Társaság, Nyitott Gondolkodók Egyesülete, Nyugodt Holnap Alapítvány, Nyújtsd a Kezed Alapítvány, Országos Gyermekvédő Liga, Orvosi Kamara XV. Kerületi Szervezete, Otthon Segítünk Alapítvány, Őszirózsa Alapítvány, Palotai Kincsőr Alapítvány, Palota Röplabda Sport Klub, Palotai Csokonai Asztali Labdarúgó Egyesület, Palotai Önvédelmi Védőegylet, Palotai Polgárőrség, Palotai Sporthorgász Egyesület, Paulay Alapítvány, Páskomliget Szenvedélymentes Klub, Periféria Alapítvány, Perspektíva Nova Egyesület, Perspektíva Kulturális és Segítő Egyesület, Pestújhelyi Iskoláért Egyesület, Pestújhelyi Kertbarát Egyesület, Pestújhelyi Pátria Közhasznú Egyesület, Pestújhelyi Sport Club, Polgári Érdekképviseleti Egyesület, POFOSZ- Magyar Politikai Foglyok Szövetsége, Pro Minor Egyesület a Gyermekéért, Pro Scola Gregorius Dózsa Alapítvány, Rákospalota a Mi Otthonunk Egyesület, Rákospalota-Pestújhely-Újpalota Kiemelten Közhasznú Környezetvédelmi Közalapítvány, Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Közrend és Vagyonvédelmi Kiemelten Közhasznú Közalapítvány, Rákospalota Kolozsvár DSE, Rákospalotai Szilas Néptáncgyűttes Egyesület, Rászorulókat Támogatók Egyesülete, ROM-SOM Cigány Kulturális és Hagyományőrző Szervezet, Sclerosis Multiplex Budapesti Egyesület, Segítsd az Iskoládat! Közhasznú Egyesület, Sportiskola Sportegyesület, Szabó Miklós Lelki Pásztor Szellemi Hagyatékát Őrző Alapítvány, Sztertelen-Kék Alapítvány, Szilvássy Andor Barlangkutató Egyesület, Szociális és Rehabilitációs Alapítvány, Szolidáris

Kisnyugdíjasok Egyesülete, Szövőgyár utcai Óvoda Gyermekéiért Közhasznú Alapítvány, SZÖVTÁRS Egyesület, Szülők, Tanítványok a Kolozsvár úti Iskoláért Alapítvány, Támogasd a Rászorulókat Alapítvány, Tavasz Kórus Alapítvány, Toronyhír Újpalotai Média Alapítvány, Tündérképző Egyesület, UJPA STOMA Klub Egyesület, Újpalotaiak Baráti Köre Művelődési és Érdekvédelmi Egyesület, Újpesti Torna Egylet, Unilever Tömegsport Egyesület, Viperák Amerikai Futball Egyesület, VIVA VOCE Alapítvány, Viwal Tanoda Kézműveseket Képző Közhasznú Egyesület, XV. kerületi Cukorbeteg Klubja, XV. kerületi Köztisztviselők Sportegyesülete, Zene-Tánc-Mozgás Kulturális Egyesület, Zuglói Ilco Egyesület, BKIK XV. kerületi Szervezete.

**Jelen vannak: -**

**Bencsics Lászlóné** bizottsági elnök: Tisztelettel köszönti a bizottság tagjait és a meghívottakat Megállapítja, hogy a bizottság 5 fő bizottsági tag jelenlétével határozatképes, Vékás Sándor alelnök és Kaltenecker Dániel bizottsági tag jelezte távolmaradását. Az ülést megnyitja. Gyurcsánszky János bizottsági tagnak adja meg a szót napirend előtti hozzászólásra.

**Gyurcsánszky János** bizottsági tag: A közelmúltban tartották az 1/47-53/2015. iktatószámú, a „Furcsa közvélemény-kutatás a kerületben?” című interpellációra adott, az 1/47-53/a/2015. iktatószámon kiosztott válaszban foglaltak kivizsgálása tárgyában az utolsó ülésüket, melyre Elnök asszony javaslatokat kért a bizottság tagjaitól a bizottság véleményének a kialakítása érdekében. Móricz Eszter képviselővel együtt benyújtottak egy tervezetet, mely tartalmazta a határozati javaslatokat is, de az nem került a bizottság elé, nem arról tárgyaltak és szavaztak. Egy másik javaslatról döntött a bizottság. A május 28-ai képviselő-testületi ülésen – ahol nem tárgyalták a napirendet – többen azt vetették a szemére, hogy a bizottság által elfogadott határozatokat Gyurcsánszky János nyújtotta be. Az is világosan hallható volt, hogy Móricz Eszter képviselő neve is elhangzott. Úgy hangzott, mintha ketten készítették volna a képviselő-testület ülésére benyújtott javaslatot, és arról, amit valóban benyújtottak, szó sem esett. Többen vádaskodtak, amit felháborítóknak tart. Valaki vagy valakik, – vélhetően politikai szándékból – próbálták rájuk oktrojálni az említett határozati javaslatokat, amitől elhatárolódik, és ezt kéri a képviselőktől is. A beterjesztett határozati javaslatokhoz annyi közülük van, hogy szavaztak róluk. Előbb-utóbb ki fog derülni – és a nyilvánosság előtt fogja leleplezni, – ha egy szocialista bizottsági tagra és egy szocialista képviselőre „politikai sandaságot és sunyiságot” próbálnak ráterelni. Az általuk benyújtott javaslatot teljes mértékben jó szándékkal és szakmai igényességgel készítették, de senki nem vette figyelembe, viszont egy olyan határozatot akartak rájuk oktrojálni, ami mögött politikai sandaságot vél felfedezni. Nem akarja, hogy a bizottságban rossz hangulat legyen, mert a munkát nem ebben a stílusban kezdték el. Félő, hogy az említett szöbeszéd a hivatali vezetés valamely szintjéről indult el. Az általuk benyújtott javaslatokat minden bizottsági tag megkapta, amit ma is vállal, mert az abban foglaltak követhetők, törvényisztelők és elfogadhatók lettek volna. Nagyon sajnálja, hogy eddig fajultak a dolgok.

**Bencsics Lászlóné** bizottsági elnök: Az interpelláció kivizsgálása eredményeképpen, a jelentés elkészítésére még 15 nap áll rendelkezésre, melyre vonatkozóan dr. Pintér Gábor alpolgármester úrnak a határidő módosítására vonatkozóan javaslatot kell benyújtania. Javasolja, hogy az interpelláció vizsgálata eredményének megállapítása érdekében a jövő héten ülésezzen a bizottság. Arról nincs fogalma, hogy ez a szöbeszéd honnan és kitől indult el, de biztos, hogy ebben semmilyen szerepe sincs. Mindenkitől, akit esetleg megbántottak, a bizottság nevében elnézést kér. Remélhetőleg a jövő heti ülésen végre le tudják zárni az ügyet, ha a bizottság javaslatára nem érkezik törvényességi észrevétel. A napirend előtti hozzászólás után ismerteti a napirendi javaslatot.

**Javaslat a napirendre:**

1. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület Zsókavár u. 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (Csokonai Kulturális és Sportközpont részére történő) bérbeadásáról (PTB ikt.sz. 1/57-136/2015. sz. anyag)**  
**Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester**  
**Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető**
2. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Hartyán köz 3. szám alatti 182 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiségek Palota-15 Rehabilitációs és Közfoglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. részére történő bérbeadásáról (PTB ikt.sz. 1/57-137/2015. sz. anyag, mely később kerül kiosztásra!)**  
**Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester**  
**Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető**
3. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület Nyírpalota út 61. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (Alaa-Krisz-Amal Bt. részére történő) bérbeadásáról (PTB ikt.sz. 1/57-134/2015. sz. anyag)**  
**Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester**  
**Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető**
4. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület Szent Korona u. 25/a. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (Coronita Food Kft. részére történő) bérbeadásáról (PTB ikt.sz. 1/57-135/2015. sz. anyag, mely később kerül kiosztásra!)**  
**Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester**  
**Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető**
5. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület Nyírpalota u. 72. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról (PTB ikt.sz. 1/57-138/2015. sz. anyag)**  
**Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester**  
**Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető**
6. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület Rákos út 90. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (Csemege 2000 Kft. részére történő) bérbeadásáról (PTB ikt.sz. 1/57-139/2015. sz. anyag)**  
**Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester**  
**Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető**
7. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület Sződliget u. 8. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (Nyeste András részére történő) bérbeadásáról (PTB ikt.sz. 1/57-140/2015. sz. anyag)**  
**Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester**  
**Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető**
8. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület Nyírpalota út 2-4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (Mustang Shop Kft. részére történő) bérbeadásáról (PTB ikt.sz. 1/57-141/2015. sz. anyag, mely később kerül kiosztásra!)**  
**Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester**  
**Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető**

9. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Szilas park 1-3. lph. B. földszint 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség Ferpidual Kft. részére szépségszalonn céljára történő bérbeadásáról (PTB ikt.sz. 1/57-142/2015. sz. anyag, mely később kerül kiosztásra!)**  
**Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester**  
**Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető**

*Zárt ülésen tárgyalandó a Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján:*

10. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület Pestújhelyi út 27. I. emelet 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás - Madaras Csilla bérlő részére történő – elidegenítéséről (PTB ikt.sz. 1/57-133/2015. sz. anyag)**  
**Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester**  
**Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető**

**Benesics Lászlóné bizottsági elnök:** Megállapítja, hogy a napirendi javaslatához kérdés, hozzászólás nincs, kéri a szavazást a napirend elfogadásáról.

#### **PTB 265/2015. (VI.2.) sz. határozat**

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **úgy dönt**, hogy elfogadja az előterjesztett napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -  
 Jegyző jogszabályértésre vonatkozó jelzése: -*

#### **Elfogadott napirend:**

1. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület Zsókaavár u. 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (Csokonai Kulturális és Sportközpont részére történő) bérbeadásáról (PTB ikt.sz. 1/57-136/2015. sz. anyag)**  
**Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester**  
**Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető**
2. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Hartyán köz 3. szám alatti 182 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiségek Palota-15 Rehabilitációs és Közfoglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. részére történő bérbeadásáról (PTB ikt.sz. 1/57-137/2015. sz. anyag)**  
**Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester**  
**Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető**
3. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület Nyírpalota út 61. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (Alaa-Krisz-Amal Bt. részére történő) bérbeadásáról (PTB ikt.sz. 1/57-134/2015. sz. anyag)**  
**Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester**  
**Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető**

4. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület Szent Korona u. 25/a. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (Coronita Food Kft. részére történő) bérbeadásáról (PTB ikt.sz. 1/57-135/2015. sz. anyag)**  
**Előterjesztő:** dr. Pintér Gábor alpolgármester  
**Előadó:** dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető
5. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület Nyírpalota u. 72. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról (PTB ikt.sz. 1/57-138/2015. sz. anyag)**  
**Előterjesztő:** dr. Pintér Gábor alpolgármester  
**Előadó:** dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető
6. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület Rákos út 90. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (Csemege 2000 Kft. részére történő) bérbeadásáról (PTB ikt.sz. 1/57-139/2015. sz. anyag)**  
**Előterjesztő:** dr. Pintér Gábor alpolgármester  
**Előadó:** dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető
7. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület Sződliget u. 8. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (Nyeste András részére történő) bérbeadásáról (PTB ikt.sz. 1/57-140/2015. sz. anyag)**  
**Előterjesztő:** dr. Pintér Gábor alpolgármester  
**Előadó:** dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető
8. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület Nyírpalota út 2-4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (Mustang Shop Kft. részére történő) bérbeadásáról (PTB ikt.sz. 1/57-141/2015. sz. anyag)**  
**Előterjesztő:** dr. Pintér Gábor alpolgármester  
**Előadó:** dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető
9. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Szilas park 1-3. lph. B. földszint 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség Ferpidual Kft. részére szépségszalon céljára történő bérbeadásáról (PTB ikt.sz. 1/57-142/2015. sz. anyag)**  
**Előterjesztő:** dr. Pintér Gábor alpolgármester  
**Előadó:** dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető

*Zárt ülésen tárgyalandó a Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján:*

10. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület Pestújhelyi út 27. I. emelet 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás - Madaras Csilla bérlő részére történő – elidegenítéséről (PTB ikt.sz. 1/57-133/2015. sz. anyag)**  
**Előterjesztő:** dr. Pintér Gábor alpolgármester  
**Előadó:** dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető

\*\*\*\*\*

**1. Előterjesztés a Budapest XV. kerület Zsókavár u. 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (Csokonai Kulturális és Sportközpont részére történő) bérbeadásáról (PTB ikt.sz. 1/57-136/2015. sz. anyag)**

**Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester**

**Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető**

**Bencsics Lászlóné** bizottsági elnök: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezetőnek adja meg a szót az előterjesztés kiegészítésére.

**dr. Erdélyi-Kincses Andrea** osztályvezető: Kéri a bizottságtól, hogy a benyújtott előterjesztéseket támogassa. Sajnos az előterjesztésekben szereplő bérleti jogviszonyok már korábban lejártak, de mindent megtesznek azért, hogy ezeket a hátralékos ügyeket rendezzék. Nem feladata, de jelzi, hogy a tegnapi napon munkába lépett Páldi József vagyongazdálkodási referens, aki jelenleg a nem lakáscélú helyiségeket felügyeli. Az új helyiségekre vonatkozó rendelet július 1-jétől lép hatályba, mely időpontig a Lakásosztály munkatársai a bent lévő kérelmeket igyekeznek feldolgozni. Július 1-jétől a vagyongazdálkodási referens fogja kezelni az értékesítési és a vagyongazdálkodási feladatokat.

**Bencsics Lászlóné** bizottsági elnök: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs. Az előterjesztett határozati javaslatokról kéri a szavazást.

**PTB 266/2015. (VI.2.) sz. határozat**

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **úgy dönt**, hogy a **Budapest XV. Zsókavár u 2. sz. alatti, 91158/101/A/1 hrsz-ú, 53 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Csokonai Kulturális és Sportközpont részére irodai tevékenység végzése céljából a bérleti szerződés megkötésétől számított öt év határozott időtartamra bérbe adja.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2015. június 2.

**Jogszábelvi hivatkozás:** 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet 47. § (3) bekezdés a) pontja és (4)bekezdése, valamint a 48. § (2) bekezdés és (7) bekezdés c) pontja)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszábelvisértésre vonatkozó jelzése: -**

**PTB 267/2015. (VI.2.) sz. határozat**

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **úgy dönt**, hogy a **Budapest XV. Zsókavár u 2. sz. alatti, 91158/101/A/1 hrsz-ú, 53 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díját 311,-Ft/hó + közüzemi díjak összegben állapítja meg.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2015. június 2.

**Jogszábelvi hivatkozás:** 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet 47. § (3) bekezdés a) pontja és (4) bekezdése, valamint a 48. § (2) bekezdés és (7) bekezdés c) pontja)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszábelvisértésre vonatkozó jelzése: -**



**PTB 268/2015. (VI.2.) sz. határozat**

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **ügy dönt**, felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi nyilatkozatot a PTB 266-267/2015. (VI.2.) sz. határozatoknak megfelelően adja ki.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 30 nap

**(Jogsabályi hivatkozás:** 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet 47. § (3) bekezdés a) pontja és (4) bekezdése, valamint a 48. § (2) bekezdés és (7) bekezdés c) pontja)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

2. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Hartyán köz 3. szám alatti 182 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiségek Palota-15 Rehabilitációs és Közfoglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. részére történő bérbeadásáról (PTB ikt.sz. 1/57-137/2015. sz. anyag)**

**Előterjesztő:** dr. Pintér Gábor alpolgármester

**Előadó:** dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető

**Bencsics Lászlóné** bizottsági elnök: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezetőnek adja meg a szót az előterjesztés kiegészítésére.

**dr. Erdélyi-Kincses Andrea** osztályvezető: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

**Bencsics Lászlóné** bizottsági elnök: Kérdés nincs, hozzászólások következnek.

**Gyurcsánszky János** bizottsági tag: A 2. határozati javaslatban szerepel, hogy a bizottság hozzájárul a helyiségek felújításához. A Palota-15 Kft. igazgatója kérte, hogy még a bérleti szerződés megkötése előtt felújíthassák a helyiséget. A helyiségek felújításához a bérbeadó adja a hozzájárulást, a bérbeadó ebben az esetben a GMK. A szerződést meg kell kötni és a GMK-nek kell hozzájárulnia ahhoz, hogy az általa kezelt ingatlanon felújítást végezhesse. A bérleti jogviszony előtt a felújításra vonatkozó engedélyt a GMK adhatja ki, a bizottságnak erre vonatkozóan nincs jogosítványa. Javasolja, hogy a bizottság ne járjon hozzá a helyiségek felújításához, ugyanis ez a jogosítvány a vagyongazdálkodást illeti meg.

**Bencsics Lászlóné** bizottsági elnök: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezetőnek adja meg a szót.

**dr. Erdélyi-Kincses Andrea** osztályvezető: Egyeztettek a jogászokkal, és arra a megállapításra jutottak, hogy a GMK a vagyongazda, a felújításhoz a hozzájárulást a tulajdonosnak kell megadni, és ebben az esetben a tulajdonost a bizottság képviseli. A Palota-15 Kft. több hónapos várakozás után szeretné birtokba venni a helyiségeket. A hozzájárulást a tulajdonosnak kell megadni, amit a GMK-nak, mint vagyongazdálkodó, el kell fogadni.

**Bencsics Lászlóné** bizottsági elnök: A Palota-15 Kft. vezetőjének adja meg a szót.

**Juhász Márton** ügyvezető: Az volt a kérésük, hogy ha lehetőség van rá, a tevékenységi körükbe tartozó felújítási munkálatokra árajánlatot adnak. Alapvetően csak bérbe szeretnék venni mihamarabb a helyiségeket, a felújítási munkák elvégzése egy megbízási szerződés keretében történhet meg.

**Gyuresánszky János** bizottsági tag: A Palota-15 Kft. a helyiségeket jó célra fogja használni, ezért támogatja az előterjesztést. A hozzászólásával azt szeretne volna jelezni, hogy a bérbeadás egyértelmű legyen, ne kövessenek el szabálytalanságokat, és ne korlátozzák a GMK jogait.

**Bencsics Lászlóné** bizottsági elnök: Több hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatokról kéri a szavazást.

### **PTB 269/2015. (VI.2.) sz. határozat**

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **ügy dönt**, hogy a 91158/83 helyrajzi számú, a természetben Budapest, XV. kerület, **Hartyán köz 3. szám alatti ingatlanban található**, az 1/57-137/2015. iktatószámmon kiosztott előterjesztés 4. mellékletben megjelölt 182 m<sup>2</sup> alapterületű **nem lakás céljára szolgáló helyiségeket a Palota-15 Rehabilitációs és Közfoglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft.** (1151 Budapest, Bogáncs utca 10., képviseli: Juhász Márton ügyvezető igazgató) **részére**, közfoglalkoztatási tevékenység végzése céljából, a bérleti szerződés megkötésétől számított öt év határozott időtartamra, 18.200,- forint/hó (+ közüzemi díjak) kedvezményes bérleti díj ellenében **bérbe adja**.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2015. június 3.

**(Jogsabályi hivatkozás:** 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 15. § (6) bekezdés c) pont, 15. § (7) bekezdés, 24. § (2) bekezdés a) pont)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **PTB 270/2015. (VI.2.) sz. határozat**

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **ügy dönt**, hogy hozzájárul a helyiségek felújításához, egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi nyilatkozatot a PTB 269/2015. (VI.2.) sz. határozati javaslatában foglaltaknak megfelelően adja ki.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2015. június 15.

**(Jogsabályi hivatkozás:** 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 15. § (6) bekezdés c) pont, 15. § (7) bekezdés, 24. § (2) bekezdés a) pont)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

**PTB 271/2015. (VI.2.) sz. határozat**

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **úgy dönt**, felkéri a Gazdasági Működtetési Központot, hogy a tulajdonosi nyilatkozat kézhezvételét követően a bérleti szerződést a Palota- 15 Rehabilitációs és Közfoglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft-vel kösse meg.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2015. június 30.

*(Jogsabályi hivatkozás: 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 15. § (6) bekezdés c) pont, 15. § (7) bekezdés, 24. § (2) bekezdés a) pont)*

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

- 3. Előterjesztés a Budapest XV. kerület Nyírpalota út 61. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (Alaa-Krisz-Amal Bt. részére történő) bérbeadásáról (PTB ikt.sz. 1/57-134/2015. sz. anyag)**

**Előterjesztő:** dr. Pintér Gábor alpolgármester

**Előadó:** dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető

**Bencsics Lászlóné** bizottsági elnök: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezetőnek adja meg a szót az előterjesztés kiegészítésére.

**dr. Erdélyi-Kincses Andrea** osztályvezető: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

**Bencsics Lászlóné** bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatokról kéri a szavazást.

**PTB 272/2015. (VI.2.) sz. határozat**

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **úgy dönt**, hogy a **Budapest XV. Nyírpalota u. 61. sz.** alatti 91158/79/A/523 hrsz-ú, 12 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az **Alaa-Krisz-Amal Bt.** részére **élelmiszer vegyeskereskedés tevékenység végzése céljából** a bérleti szerződés megkötésétől számított **öt év, határozott időtartamra bérbe adja.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2015. június 2.

*(Jogsabályi hivatkozás: 26/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 47. § (3) a) pontja és (4) bekezdése, valamint a 48. § (2) és (5) bekezdései)*

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

**PTB 274/2015. (VI.2.) sz. határozat**

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **úgy dönt**, hogy a **Budapest XV. Nyírpalota u. 61. sz.** alatti 91158/79/A/523 hrsz-ú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díját **42.179.-Ft/hó + közüzemi díjak összegben állapítja meg.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2015. június 2.

*(Jogsabályi hivatkozás: 26/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 47. § (3) a) pontja és (4) bekezdése, valamint a 48. § (2) és (5) bekezdései)*

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

**PTB 275/2015. (VI.2.) sz. határozat**

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **úgy dönt**, felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi nyilatkozatot a PTB 273-274/2015. (VI.2.) sz. határozatoknak megfelelően adja ki.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 30 nap

*(Jogsabályi hivatkozás: 26/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 47. § (3) a) pontja és (4) bekezdése, valamint a 48. § (2) és (5) bekezdései)*

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

- 4. Előterjesztés a Budapest XV. kerület Szent Korona u. 25/a. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (Coronita Food Kft. részére történő) bérbeadásáról (PTB ikt.sz. 1/57-135/2015. sz. anyag)**

**Előterjesztő:** dr. Pintér Gábor alpolgármester

**Előadó:** dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető

**Bencsics Lászlóné** bizottsági elnök: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezetőnek adja meg a szót az előterjesztés kiegészítésére.

**dr. Erdélyi-Kincses Andrea** osztályvezető: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

**Bencsics Lászlóné** bizottsági elnök: Kérdés nincs, hozzászólások következnek.

**Gyurcsánszky János** bizottsági tag: Az előterjesztésben az áll, hogy a kérelmező a kérelmet már korábban benyújtotta, de adminisztrációs problémák miatt nem tudták a bérleti jogviszony hosszabbítására vonatkozó előterjesztést betervezni. Ha valóban létezik korábbi kérelem, azt miért nem csatolták be? A tényeknek megfelelően kellett volna az előterjesztést benyújtani. Ettől függetlenül az előterjesztést támogatja, mert egyetért a helyiség bérbeadásával.

**Bencsics Lászlóné** bizottsági elnök: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezetőnek adja meg a szót.

**dr. Erdélyi-Kincses Andrea** osztályvezető: Valóban nem csatolták be a korábbi kérelmet, – amiért elnézést kér – de az előterjesztésekben szerepel, hogy a kérelmező „újra megerősíti a kérelmét”. Az volt a cél, hogy egy újabb kérelem benyújtásával a lehető legrövidebb időn belül be lehessen terjeszteni a bérleti jogviszony meghosszabbítására vonatkozó előterjesztéseket.

**Bencsics Lászlóné** bizottsági elnök: Több hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatokról kéri a szavazást.

#### **PTB 275/2015. (VI.2.) sz. határozat**

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **úgy dönt**, hogy a **Budapest XV. Szent Korona útja 25/a. sz.** alatti 80819/1/A/34 hrsz-ú, 45 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az **Coronita Food Kft.** részére **élelmiszer vegyeskereskedés tevékenység végzése céljából** a bérleti szerződés megkötésétől számított **öt év, határozott időtartamra bérbe adja.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2015. június 2.

*(Jogsabályi hivatkozás: 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 47. § (3) a) pontja és (4) bekezdése, valamint a 48. § (2), és (5) bekezdései)*

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

#### **PTB 276/2015. (VI.2.) sz. határozat**

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **úgy dönt**, hogy a **Budapest XV. Szent Korona útja 25/a. sz.** alatti 80819/1/A/34 hrsz-ú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díját **63.267.-Ft/hó + közüzemi díjak összegben állapítja meg.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2015. június 2.

*(Jogsabályi hivatkozás: 26/2003. (VI. 30.) ök. rendeletének 47. § (3) a) pontja és (4) bekezdése, valamint a 48. § (2), és (5) bekezdései)*

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

#### **PTB 277/2015. (VI.2.) sz. határozat**

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **úgy dönt**, felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi nyilatkozatot a PTB 275-276/2015. (VI.2.) sz. határozatoknak megfelelően adja ki.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 30 nap

*(Jogsabályi hivatkozás: 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 47. § (3) a) pontja és (4) bekezdése, valamint a 48. § (2), és (5) bekezdései)*

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

**5. Előterjesztés a Budapest XV. kerület Nyírpalota u. 72. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról (PTB ikt.sz. 1/57-138/2015. sz. anyag)**

**Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester**

**Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető**

**Bencsics Lászlóné** bizottsági elnök: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezetőnek adja meg a szót az előterjesztés kiegészítésére.

**dr. Erdélyi-Kincses Andrea** osztályvezető: A kérelmező első alkalommal nyújtotta be a kérelmét, a bizottság támogatása esetén új bérlő lesz.

**Bencsics Lászlóné** bizottsági elnök: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatokról kéri a szavazást.

**PTB 278/2015. (VI.2.) sz. határozat**

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **ügy dönt**, hogy a **Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 72. szám alatti 91158/192/A/523 hrsz-ú, 18 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a DIDICSUF Kft. (Cg. 01-09-180710, 1082 Budapest, Leonardo da Vinci u. 17/A. 4. emelet 1., képviseli: Makula Mihály) részére, fizikai közérzetjavító tevékenység végzése céljából masszázs szalon működtetésére, a bérleti szerződés megkötésétől számított **öt év határozott időtartamra bérbe adja.****

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2015. június 2.

**(Jogszabályi hivatkozás:** 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 47. § (3) bekezdés d) pontja és (4) bekezdése, valamint a 48. § (1)-(2), és (5) bekezdései)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

**PTB 279/2015. (VI.2.) sz. határozat**

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **ügy dönt**, hogy a **Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 72. szám alatti 91158/192/A/523 hrsz-ú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díját 39.600.- Ft/ m<sup>2</sup> /hó (+ közüzemi díjak) összegben állapítja meg.** A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő egy havi bérleti díjnak megfelelő összeget igénybevételei díj jogcímén és három havi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímén a bérbeadónak előre befizet. Az igénybevételei díj nem jár vissza.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2015. június 2.

**(Jogszabályi hivatkozás:** 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 47. § (3) bekezdés d) pontja és (4) bekezdése, valamint a 48. § (1)-(2), és (5) bekezdései)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

**PTB 280/2015. (VI.2.) sz. határozat**

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **úgy dönt**, felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi nyilatkozatot a PTB 278-279/2015. (VI.2.) sz. határozatoknak megfelelően adja ki.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 30 nap

**(Jogsabályi hivatkozás:** 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 47. § (3) bekezdés d) pontja és (4) bekezdése, valamint a 48. § (1)-(2), és (5) bekezdései)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

6. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület Rákos út 90. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (Csemege 2000 Kft. részére történő) bérbeadásáról (PTB ikt.sz. 1/57-139/2015. sz. anyag)**

**Előterjesztő:** dr. Pintér Gábor alpolgármester

**Előadó:** dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető

**Bencsics Lászlóné** bizottsági elnök: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezetőnek adja meg a szót az előterjesztés kiegészítésére.

**dr. Erdélyi-Kincses Andrea** osztályvezető: A bérlő a helyiségre vonatkozóan a további bérbevételi szándékát megerősítette és mivel megbízható, kéri az előterjesztésben foglaltak támogatását.

**Bencsics Lászlóné** bizottsági elnök: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatokról kéri a szavazást.

**PTB 281/2015. (VI.2.) sz. határozat**

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **úgy dönt**, hogy a **Budapest XV. kerület Rákos út 90.** szám alatti, 85697/0/A/6 hrsz-ú, 211 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a **Csemege 2000 Kft.** részére **szeszmentes vendéglátó tevékenység végzése céljából** a bérleti szerződés megkötésétől számított **öt év határozott időtartamra bérbe adja.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2015. június 2.

**(Jogsabályi hivatkozás:** 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet 47. § (3) bekezdés a) pontja és (4) bekezdése, valamint a 48. § (2) és (5) bekezdései)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

**PTB 282/2015. (VI.2.) sz. határozat**

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **úgy dönt**, hogy a **Budapest XV. kerület Rákos út 90.** szám alatti, 85697/0/A/6 hrsz-ú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díját **370.818,-- Ft/hó + közüzemi díjak összegben állapítja meg.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2015. június 2.

**(Jogsabályi hivatkozás:** 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet 47. § (3) bekezdés a) pontja és (4) bekezdése, valamint a 48. § (2) és (5) bekezdései)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

**PTB 283/2015. (VI.2.) sz. határozat**

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **úgy dönt**, felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi nyilatkozatot a PTB 281-282/2015. (VI.2.) sz. határozatoknak megfelelően adja ki.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 30 nap

**(Jogsabályi hivatkozás:** 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet 47. § (3) bekezdés a) pontja és (4) bekezdése, valamint a 48. § (2) és (5) bekezdései)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

7. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület Sződliget u. 8. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (Nyeste András részére történő) bérbeadásáról (PTB ikt.sz. 1/57-140/2015. sz. anyag)**

**Előterjesztő:** dr. Pintér Gábor alpolgármester

**Előadó:** dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető

**Bencsics Lászlóné** bizottsági elnök: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezetőnek adja meg a szót az előterjesztés kiegészítésére.

**dr. Erdélyi-Kincses Andrea** osztályvezető: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

**Bencsics Lászlóné** bizottsági elnök: Kérdések következnek.

**Gyurcsánszky János** bizottsági tag: Korábban is előfordultak a Vagyonátadó Bizottság döntéseivel kapcsolatban hibák és tévedések. Tudomása szerint a helyiség hivatalosan még nem a kerület tulajdona. Több olyan tévedés volt a Vagyonátadó Bizottság döntéseiben, ami nem realizálódott, de volt olyan is, amit ki kellett egészíteni. Jöjlig egy olyan bérleményt adnak bérbe, ami még nem a tulajdonuk. Javasolja a bizottságnak, hogy a helyiség átmeneti hasznosítását vegye tudomásul, majd a bérbeadást tűzze ismét napirendre. Ezzel a döntéssel nem követnének el jogsértést. A tulajdonjog átvezetése nem történt meg, ezért jog szerint nem a kerület tulajdona a helyiség. Véleménye szerint a bizottságnak a tulajdont ilyen szempontból is tiszteletben kell tartani.



**Bencsics Lászlóné** bizottsági elnök: A bérleti szerződésben tulajdonosként a Palota Holding van feltüntetve, ugyanakkor a tulajdonjog még nincs rendezve. Jogilag ez rendben van? Több kérdés nincs, dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezetőnek adja meg a szót válaszára.

**dr. Erdélyi-Kincses Andrea** osztályvezető: A tulajdonjog része nem került átvezetésre, de a helyiséget évek óta a Palota Holding kezeli. Arról nincs tudomása, hogy a kiderült hibákat miért nem rendezték az eltelt évek alatt. Felhívja a bizottság figyelmét, hogy a jelenleg hatályos rendelet szerint olyan lehetőség nincs, hogy átmeneti hasznosítás. Július 1-jétől a helyiségekre vonatkozóan új bérbeadási rendelet lép hatályba, mely időpontig a tulajdonjog átvezetését rendezik. Július 1-je után, ha a bizottság nem támogatja az előterjesztésben foglaltakat, a Palota Holding fogja bérbe adni a bérleményt, pályázat útján. Tekintettel arra, hogy az állam határozat formájában adta át az ingatlant az önkormányzatnak, ezért az önkormányzat tulajdonosként szerepelhet, de az említett határozat szerint a tulajdonjogot át kell vezetni a tulajdonlapon.

**Bencsics Lászlóné** bizottsági elnök: Gyurcsánszky János bizottsági tagnak adja meg a szót.

**Gyurcsánszky János** bizottsági tag: Az előterjesztett határozati javaslatokról külön kéri a szavazást.

**Bencsics Lászlóné** bizottsági elnök: Megállapítja, hogy hozzászólás nincs, az 1. határozati javaslatról kéri a szavazást.

#### **PTB 284/2015. (VI.2.) sz. határozat**

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **úgy dönt**, hogy a **Budapest XV. kerület, Szódliget u. 8.** szám alatti, 88012/0/A/5 hrsz-ú, 58 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget **Nyeste András** részére **kiskereskedelmi tevékenység végzése céljából** a bérleti szerződés megkötésétől számított **öt év, határozott időtartamra bérbe adja.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2015. június 2.

*(Jogsabályi hivatkozás: 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet 47. § (3) bekezdés a) pontja és (4) bekezdése, valamint a 48. §. (2) és (5) bekezdései)*

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -*

**Bencsics Lászlóné** bizottsági elnök: A 2. határozati javaslatról kéri a szavazást.

#### **PTB 285/2015. (VI.2.) sz. határozat**

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **úgy dönt**, hogy a **Budapest XV. kerület, Szódliget u. 8.** szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díját **60.924.-Ft/hó + közüzemi díjak összegben állapítja meg.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2015. június 2.

**(Jogsabályi hivatkozás:** 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet 47. § (3) bekezdés a) pontja és (4) bekezdése, valamint a 48. §. (2) és (5) bekezdései)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

**Bencsics Lászlóné** bizottsági elnök: A 3. határozati javaslatról kéri a szavazást.

### **PTB 286/2015. (VI.2.) sz. határozat**

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **úgy dönt**, felkéri a polgármestert, hogy a vagyonátadási lista alapján tegye meg a szükséges intézkedéseket a tulajdonjog átvezetése érdekében.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2015. június 2.

**(Jogsabályi hivatkozás:** 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet 47. § (3) bekezdés a) pontja és (4) bekezdése, valamint a 48. §. (2) és (5) bekezdései)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

**Bencsics Lászlóné** bizottsági elnök: A 4. határozati javaslatról kéri a szavazást.

### **PTB 287/2015. (VI.2.) sz. határozat**

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **úgy dönt**, felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi nyilatkozatot a PTB 284-285/2015. (VI.2.) sz. határozatoknak megfelelően adja ki.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 30 nap

**(Jogsabályi hivatkozás:** 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet 47. § (3) bekezdés a) pontja és (4) bekezdése, valamint a 48. §. (2) és (5) bekezdései)

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

- 8. Előterjesztés a Budapest XV. kerület Nyírpalota út 2-4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (Mustang Shop Kft. részére történő) bérbeadásáról (PTB ikt.sz. 1/57-141/2015. sz. anyag)**

**Előterjesztő: dr. Pintér Gábor alpolgármester**

**Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető**

**Bencsics Lászlóné** bizottsági elnök: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezetőnek adja meg a szót az előterjesztés kiegészítésére.

**dr. Erdélyi-Kincses Andrea** osztályvezető: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

**Bencsics Lászlóné** bizottsági elnök: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatokról kéri a szavazást.

#### **PTB 288/2015. (VI.2.) sz. határozat**

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **úgy dönt**, hogy a **Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 2-4. szám** alatti 91158/109/A/5. hrsz-ú, 180 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a **Mustang Shop Kft.** részére **vegyes iparcikk kiskereskedés tevékenység végzése céljából** a bérleti szerződés megkötésétől számított **öt év, határozott időtartamra bérbe adja.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2015. június 2.

*(Jogsabályi hivatkozás: 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 47. § (3) bekezdés a) pontja és (4) bekezdése, valamint a 48. § (2), és (5) bekezdései)*

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -*

#### **PTB 289/2015. (VI.2.) sz. határozat**

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **úgy dönt**, hogy a **Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 2-4. szám** alatti 91158/109/A/5. hrsz-ú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díját **359.922.-Ft/hó + közüzemi díjak összegben állapítja meg.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2015. június 2.

*(Jogsabályi hivatkozás: 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 47. § (3) bekezdés a) pontja és (4) bekezdése, valamint a 48. § (2), és (5) bekezdései)*

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -*

#### **PTB 290/2015. (VI.2.) sz. határozat**

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **úgy dönt**, felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi nyilatkozatot a PTB 288-289/2015. (VI.2.) sz. határozatoknak megfelelően adja ki.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 30 nap

*(Jogsabályi hivatkozás: 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 47. § (3) bekezdés a) pontja és (4) bekezdése, valamint a 48. § (2), és (5) bekezdései)*

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -*

9. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Szilas park 1-3. lph. B. földszint 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség Ferpidual Kft. részére szépségszalonn céljára történő bérbeadásáról (PTB ikt.sz. 1/57-142/2015. sz. anyag)**

**Előterjesztő:** dr. Pintér Gábor alpolgármester  
**Előadó:** dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető

**Bencsics Lászlóné** bizottsági elnök: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezetőnek adja meg a szót az előterjesztés kiegészítésére.

**dr. Erdélyi-Kincses Andrea** osztályvezető: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

**Bencsics Lászlóné** bizottsági elnök: Kérdések, hozzászólások következnek.

**Gyurcsánszky János** bizottsági tag: Ha a Palota Holding megkapja a gazdálkodás jogát a nem lakáscélú helyiségekkel kapcsolatban, valószínűleg át fogja gondolni a bérbeadásokat, ugyanis ez a helyiség kiemelt I-es övezetben van. Valószínűleg mindenkinek tudomása van arról, hogy az ingatlan, melyben a helyiség van, 100 %-os önkormányzati tulajdonban van, az ablakok a Szentmihályi út felé néznek, a bejárat a Szilas park felől van. Ezen a területen szinte semmilyen átmenő forgalom nincs, ezért valószínűleg az ott lakók és a törzsvendégek fogják látogatni a szépségszalont. Ilyen nem lakáscélú helyiség van a Nyírpalota út 110. szám alatt is, ahol ugyancsak nincs átmenő forgalom. A vállalkozás az ott lakókból tartja fenn magát. A Palota Holding remélhetőleg később, a nem lakáscélú helyiségekkel való gazdálkodás során ezeket a szempontokat is figyelembe fogja venni.

**Agárdi János** képviselő: Arra vonatkozóan nem lát információt, hogy a korábbi bérlő mennyi bérleti díjat fizetett?

**Bencsics Lászlóné** bizottsági elnök: dr. Kiss Gyula vezérigazgatónak adja meg a szót.

**dr. Kiss Gyula** vezérigazgató: A korábbi bérlő 93 971 forint bérleti díjat fizetett havonta, ami egy m<sup>2</sup>-re lebontva, 2 237 forint. Tudomása szerint az új bérlő és a korábbi, egymással családi kapcsolatban állnak. Javasolja a bérleti jogviszony meghosszabbításának támogatását.

**Bencsics Lászlóné** bizottsági elnök: Több kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokról kéri a szavazást.

### **PTB 291/2015. (VI.2.) sz. határozat**

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **úgy dönt**, hogy a polgármester javaslatára felmentést ad a pályázati kiírás alól, és a **Budapest XV. kerület, Szilas park 1-3. lph. B. földszint 1. szám** alatti 91096/14/A/20 hrsz-ú, 43 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget **Ferpidual Kft. részére (Cg.01-09-187592, 1171 Budapest, Szabadság sugárút 49. képviseli: Nagy Ferenc ) részére szépségszalonn (fodrászat, kozmetika, műköröm) céljából a bérleti szerződés megkötésétől számított öt év határozott időtartamra bérbe adja.**

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** 2015. június 2.

**(Jogsabályi hivatkozás: 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet 47. § (3) bekezdés d) pontja és (4) bekezdése, 48. § (1); (2) és (5) bekezdései)**

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -**

**PTB 292/2015. (VI.2.) sz. határozat**

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **ügy dönt**, hogy a **Budapest XV. kerület, Szilas park 1-3. lph. B. földszint 1.** szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség **bérleti díját 94.600.- Ft/ m<sup>2</sup> /hó (+ közüzemi díjak ) összegben állapítja meg.** A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő egy havi bérleti díjnak megfelelő összeget igénybevételi díj jogcímén és három havi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímén a bérbeadónak előre befizet. Az igénybevételi díj nem jár vissza.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2015. június 2.

**(Jogsabályi hivatkozás: 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet 47. § (3) bekezdés d) pontja és (4) bekezdése, 48. § (1); (2) és (5) bekezdései)**

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -**

**PTB 293/2015. (VI.2.) sz. határozat**

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **ügy dönt**, felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi nyilatkozatot a 291-292/2015. (VI.2.) sz. határozatoknak megfelelően adja ki.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 30 nap

**(Jogsabályi hivatkozás: 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet 47. § (3) bekezdés d) pontja és (4) bekezdése, 48. § (1); (2) és (5) bekezdései)**

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -**

**Bencsics Lászlóné** bizottsági elnök: Köszöni a részvételt, a nyilvános ülést bezárja. Bejelenti, hogy a bizottság 5 perc szünet után zárt ülés keretében folytatja a munkáját.

**K.m.f.**

**Bencsics Lászlóné**  
elnök

A jegyzőkönyvet készítette:

Gulyásné Végh Katalin  
bizottsági titkár



Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat  
Pénzügyi és Költségvetési,  
Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási  
Bizottságának  
Elnöke



Ülésszám: 1/56-15/2015.

**M E G H Í V Ó**

Értesítem, hogy Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat  
Pénzügyi és Költségvetési,  
Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottságának  
*rendkívüli* ülését

**2015. június 2-án (kedd) 12.00 órára**  
összehívom, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: *Polgármesteri Hivatal* (Bp. XV. ker., Bocskai u. 1-3.)  
C. épület Díszterem

Budapest, 2015. május 29.

Tisztelettel:

**Bencsics Lászlóné s.k.**  
elnök

**Javaslat a napirendre:**

- 1. Előterjesztés a Budapest XV. kerület Zsókaúti u. 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (Csokonai Kulturális és Sportközpont részére történő) bérbeadásáról (PTB ikt.sz. 1/57-136/2015. sz. anyag)**  
Előterjesztő: **dr. Pintér Gábor alpolgármester**  
Előadó: **dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető**
- 2. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Hartyán köz 3. szám alatti 182 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiségek Palota-15 Rehabilitációs és Közfoglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. részére történő bérbeadásáról (PTB ikt.sz. 1/57-137/2015. sz. anyag, mely később kerül kiosztásra!)**  
Előterjesztő: **dr. Pintér Gábor alpolgármester**  
Előadó: **dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető**
- 3. Előterjesztés a Budapest XV. kerület Nyírpalota út 61. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (Alaa-Krisz-Amal Bt. részére történő) bérbeadásáról (PTB ikt.sz. 1/57-134/2015. sz. anyag)**  
Előterjesztő: **dr. Pintér Gábor alpolgármester**  
Előadó: **dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető**

4. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület Szent Korona u. 25/a. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (Coronita Food Kft. részére történő) bérbeadásáról (PTB ikt.sz. 1/57-135/2015. sz. anyag, mely később kerül kiosztásra!)**  
Előterjesztő: **dr. Pintér Gábor alpolgármester**  
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető
5. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület Nyírpalota u. 72. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról (PTB ikt.sz. 1/57-138/2015. sz. anyag)**  
Előterjesztő: **dr. Pintér Gábor alpolgármester**  
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető
6. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület Rákos út 90. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (Csemege 2000 Kft. részére történő) bérbeadásáról (PTB ikt.sz. 1/57-139/2015. sz. anyag)**  
Előterjesztő: **dr. Pintér Gábor alpolgármester**  
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető
7. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület Sződliget u. 8. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (Nyeste András részére történő) bérbeadásáról (PTB ikt.sz. 1/57-140/2015. sz. anyag)**  
Előterjesztő: **dr. Pintér Gábor alpolgármester**  
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető
8. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület Nyírpalota út 2-4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (Mustang Shop Kft. részére történő) bérbeadásáról (PTB ikt.sz. 1/57-141/2015. sz. anyag, mely később kerül kiosztásra!)**  
Előterjesztő: **dr. Pintér Gábor alpolgármester**  
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető
9. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Szilas park 1-3. lph. B. földszint 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség Ferpidual Kft. részére szépségszalon céljára történő bérbeadásáról (PTB ikt.sz. 1/57-142/2015. sz. anyag, mely később kerül kiosztásra!)**  
Előterjesztő: **dr. Pintér Gábor alpolgármester**  
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető

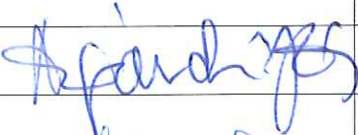


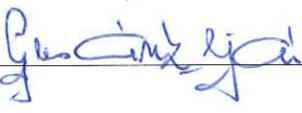
*Zárt ülésen tárgyalandó a Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján:*

10. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület Pestújhelyi út 27. I. emelet 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás - Madaras Csilla bérlő részére történő - elidegenítéséről (PTB ikt.sz. 1/57-133/2015. sz. anyag)**  
Előterjesztő: **dr. Pintér Gábor alpolgármester**  
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető

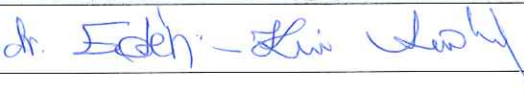
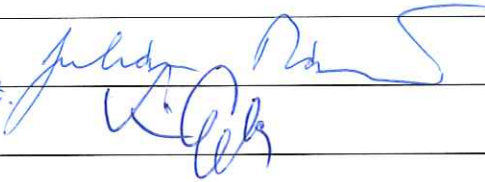
**Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat**  
**Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság**

1/56-15/2015.

**JELENLÉTI ÍV**  
a bizottság 2015. június 2-ai nyilvános üléséről

Név	Aláírás	Távollét	
		igazolt	igazolatlan
Bencsics Lászlóné elnök			
Agárdi János alelnök			
Vékás Sándor alelnök			
Móricz Eszter tag			
Bodó Miklós tag			
Gyurcsán János tag			
Kaltenecker Dániel tag			

Állandó meghívottak:	Aláírás
Hajdu László polgármester	
Dr. Pintér Gábor alpolgármester	
Németh Angéla alpolgármester	
Dr. Balázs Zoltán alpolgármester	
Dr. Lamperth Mónika jegyző	
Dr. Filipisz Andrea aljegyző	

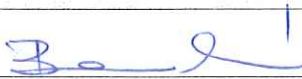
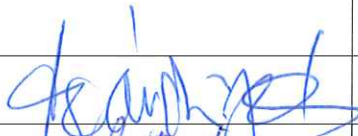

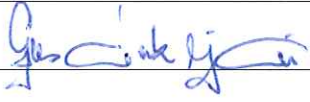
Meghívottak:	Aláírás
dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető	
Hórich Szilvia főosztályvezető	
Juhász Péter PALOTA-15 Központi Palota Holding Zrt.	



**Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat**  
**Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság**

1/56-15/2015.

**JELENLÉTI ÍV**  
**a bizottság 2015. június 2-ai zárt üléséről**

<i>Név</i>	<i>Aláírás</i>	<i>Távollét</i>	
		<i>igazolt</i>	<i>igazolatlan</i>
<b>Bencsics Lászlóné</b> elnök			
<b>Vékás Sándor</b> alelnök			
<b>Agárdi János</b> alelnök			
<b>Móricz Eszter</b> tag			
<b>Bodó Miklós</b> tag			
<b>Gyurcsánszky János</b> tag			
<b>Kaltenecker Dániel</b> tag			

<i>Állandó meghívottak:</i>	<i>Aláírás</i>
<b>Hajdu László</b> polgármester	
<b>Dr. Pintér Gábor</b> alpolgármester	
<b>Németh Angéla</b> alpolgármester	
<b>Dr. Balázs Zoltán</b> alpolgármester	
<b>Dr. Lamperth Mónika</b> jegyző	
<b>Dr. Filipisz Andrea</b> aljegyző	

<i>Meghívottak:</i>	<i>Aláírás</i>
<b>Dr. Erdélyi-Kincses Andrea</b> osztályvezető	