

Budapest Főváros XV. kerület  
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottsága**

---

Ülés száma: KÉB 58-4/2015.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

készült a bizottság **2015. február 23-án**  
megtartott **nyilvános** üléséről

**Az ülés helye:** **Polgármesteri Hivatal (1153 Bp. Bocskai u. 1-3.) A. épület,  
Díszterem**

**Meghívott 20 fő képviselő:** Agárdi János, Báder György, Bencsics Lászlóné, Bitvai Nándor, Csonka László, Gyurkovics Miklós, Király Csaba, Legárd Krisztián, Lehoczki Ádám, dr. Matlák Gábor, Merk Péter, Monostori Zsolt, Móricz Eszter, Németh Angéla, dr. Pintér Gábor, Szilvágyi László, Tóth Imre, Tóth Jenőné, Vékás Sándor, Victorné dr. Kovács Judit

**Jelen van:** **7 fő bizottsági tag**  
Csonka László,  
Szilvágyi László,  
Legárd Krisztián,  
Lehoczki Ádám,  
Kredits Krisztina,  
Maximcsuk Józsefné,  
Bakos Mária Magdolna

**Meghívottak:** Hajdu László polgármester, dr. Pintér Gábor alpolgármester, Németh Angéla alpolgármester, dr. Balázs Zoltán alpolgármester, dr. Lamperth Mónika jegyző, dr. Filipsz Andrea aljegyző, a Jegyzői Kabinet vezetője, dr. Sárosi Magdolna a Polgármesteri Kabinet vezetője, dr. Trinn Miklós a Jogi és Szervezési Osztály vezetője, Nábrádi Pálné a Humánpolitikai Osztály vezetője, Németh Tibor a Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály vezetője, Sipos Gábor főépítész, Jávorai Péter a Városüzemeltetési Osztály vezetője, Ludvig Éva a Belső Ellenőrzési Osztály vezetője, Vargáné dr. Kalán Ilona a Közigazgatási és Ügyfélszolgálati Főosztály vezetője, Gál Gyöngyi az Igazgatási és Ügyfélszolgálati Osztály vezetője, Deák Zsolt az Építésügyi Osztály vezetője, Horváth Attila a Rendészeti Osztály vezetője, Reiszné Naszádi Magdolna az Intézményfelügyeleti és Humán Főosztály vezetője, Herczeg István a Köznevelési, Közművelődési és Sport Osztály vezetője, dr. Zsideo Kinga a Szociális és Egészségügyi Osztály vezetője, Hőrich Szilvia a Közgazdasági Főosztály vezetője, dr. Turcsányi Miklós az Adóügyi Osztály vezetője, Böröczfy Ferenc tanácsadó

**Jelen van:****4 fő**

Hórich Szilvia főosztályvezető  
Sipos Gábor főépítész  
Németh Tibor főosztályvezető  
Böröczfy Ferenc tanácsadó

**Jelen van:****1 fő**

Sumics János kerületi lakos

**További meghívottak:** dr. Sólyom Olimpia a XV. kerületi Önkormányzat Egészségügyi Intézményének főigazgató főorvosa, Gráczer Irma az Egyesített Szociális Intézmény igazgatója, dr. Kovács Imre a Gazdasági Működtetési Központ főigazgatója, Soha Péter a Gazdasági Működtetési Központ gazdasági igazgatója, Bárkai Katalin a Gazdasági Működtetési Központ szervezési igazgatója, Sass Csaba a XV. Média Kommunikációs és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. vezetője, dr. Szaniszló Attila a CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Kft vezetője, Juhász Márton a Palota-15 Rehabilitációs és Közfoglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft vezetője, dr. Kiss Gyula a Palota Holding Ingatlan-és Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója, Demeter János a RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Kft vezetője, Oláh Béla a RUP-15 Kft ügyvezető igazgatója, Galambos Ferenc XV. kerületi Rendőrkapitány

**Jelen vannak:**

-

**Többcélú Intézmények:** Rozsáli Oszkár a Kontyfa Középiskola és Általános Iskola igazgatója, Bäckné Kremm Andrea a László Gyula Gimnázium és Általános Iskola igazgatója, Zádoryné Leiner Erika a Száraznád Nevelési- Oktatási Központ igazgatója

**Általános Iskolák:** Varga László a Czabán Általános Iskola igazgatója, Csörgő Mária a Hartyán Általános Iskola igazgatója, Kovács Tibor a Károly Róbert Általános Iskola igazgatója, Selényiné Stier Márta a Kolozsvár Általános Iskola igazgatója, Rónáné Helle Mária a Neptun Általános Iskola igazgatója, Frák Erika a Pestújhelyi Általános Iskola igazgatója, Bikfalvi Borbála a Rákospalotai Kossuth Lajos Általános Iskola igazgatója, Gressó Tiborné a Szent Korona Általános Iskola vezetője

**Óvodák:**

Kissné Zachar Piroska az Ákombákom Óvoda vezetője, Balogh Ildikó a Hartyán-Árendás Összevont Óvoda vezetője, Veress Szilvia a Micimackó Óvoda vezetője, Hajas Lászlóné a Molnár Viktor Óvoda vezetője, Turóczyné Ungvári Edit a Mosolykert Óvoda vezetője, Hovanyecz Katalin a Mozdonyvezető Óvoda vezetője, Nagyné Pácza Erika a Napsugár Összevont Óvoda vezetője, Neboda Katalin a Palotai Vadvirág Óvoda vezetője, Csörgőné Bánhalmi Éva a Pestújhelyi Óvoda vezetője, Végváriné Kékhegyi Erika a Rákospalotai Hetedhét Óvoda vezetője, Balla Béláné a Rákospalotai Kertvárosi Óvoda vezetője.

**Jelen vannak:**

-

**Alapítványok:** Bácskai Endre az 56-os Szövetség XV. ker. Szervezete, Alapítvány a Holnapért, Alapítvány a MÁV telepi iskoláért, Alapítvány az Ifjúság Tánc- és Zeneművészeti Nevelésért, Alapítvány a XV. Molnár Viktor u. 94-96. alatti óvoda támogatásáért, Aranyznamár Művészeti és Kulturális Egyesület, Artkontúr Művészeti és Kulturális Egyesület, ATHOSZ Művészeti-Közéleti és Irodalmi Társaság, A Holnap Egészséges

Gyermekeiért Alapítvány, Az Egészségesebb, Esztétikusabb Környezetért Alapítvány, ÁBÉCÉ Egyesület a Gyermekekért, Biondo Bike Club, Budapest XV. Kerületi Gazdakör, Budapest XV. Kerületi Idősek és Nyugdíjasok Egyesülete, Civil Mozgalom XV. kerületi Szervezete, CIVITALIS Egyesület, ClubNetCet Internetes Ismeretterjesztő Egyesület, CORTEX Alapítvány az Agysérültek Rehabilitációjáért, Csutkababa Alapítvány, Egészségőrző Egyesület, Együtt a Gyermekekért, Az Egészségért Alapítvány, Együtt Újpalotáért Kulturális és Szociális Érdekképviselői Egyesület, Első Magyar Gó Egyesület Pestújhely, Energia Információs Központ Egyesület, Ép Lélek, Egészséges Test Alapítvány, Értelmes Életért Alapítvány, Észak-Pesti Környezetvédelmi Kulturális és Szabadidősport Egyesület, Északi Fény Természetjáró Egyesület, Európai Hátrányos Helyzetűek Közhasznú Egyesülete, Fitness Duo Iskola Oktatási és Sport Alapítvány, Forrás – Bogács Alapítvány, Garabonciás Egyesület, Gondoskodás Gyermekeinkért Alapítvány, Hálózat a Kultúráért, Művészetért Egyesület, Hartyán Alapítvány Az Iskoláért, Hartyán Diáksport Egyesület, Hátrányos Helyzetűek Alternatív Műhelye (HÁTHA), Hét Galamb Alapítvány, Hétszínvilág Transz-Perszonális Egyesület, Hétszín-Virág Alapítvány a XV. kerületi Bölcsődékért, Holnap már Késő Környezetvédelmi Alapítvány, Hosszútávú Egészségmegőrző Program Közhasznú Egyesület, Ifjúsági Caritas Egyesület, Inthos Nemzetközi Kórház Hálózat Alapítvány, Jézus Szíve Alapítvány, Jövőt Álmodunk Egyesület, Kavicsosi Deák Alapítvány, Kegyelem Alapítvány, Kinizsi TTK, Kontyfa Sportiskola, Korona Művelődési Kulturális és Oktatási Alapítvány, Korszerű Tudással Építsd a Jövődöt Alapítvány, Közbizalom Közhasznú Egyesület, Közbiztonsági Polgárőr Közhasznú Egyesület, Középpont Mentális Egészségvédő Egyesület, „KUCI” Kisállatmenhely Alapítvány, Kultúrműhely Alapítvány, Kurimszy Sándor Emlékalapítvány, LABE XV. kerületi Szervezete, Legea-Bulldózerosok Unihockey Club Budapest, Lehetőség a Rászorulóknak Alapítvány, MDOSZ H-1 Rákospalotai Madárbaráti Egyesület, Magyar Kerékpárosklub, Magyar Politikai Foglyok Szövetsége, Magyar Szinergia Ház Közhasznú Egyesület, Magyar Vöröskereszt XV. Kerületi Szervezete, Magyarok Szövetsége Egyesület, Magyarországi Szocialista Romák Szervezete (MSzRSz), MÁV Telep Baráti Köre KHE, MEASZ – Összefogás a Demokráciáért, Meixner Alapítvány, Micimackó és Természet Alapítvány, Mini Manó Alapítvány, Mozgássérültek Bp-i Szervezetének Rákospalotai Tagszerve, Munkarend Alapítvány, Nagycsaládosok Újpalotai Egyesülete, Nagyot Ugró Tinik Rohanó Ifjú Fiúk Edző Raja, Nádastóparki Óvodai Alapítvány, Neptun Diáksport Egyesület, NIHON Újpalotai Sportegyesület, Nyírpalota Társaság, Nyitott Gondolkodók Egyesülete, Nyugodt Holnap Alapítvány, Nyújtsd a Kezed Alapítvány, Országos Gyermekevédő Liga, Orvosi Kamara XV. Kerületi Szervezete, Otthon Segítünk Alapítvány, Ószirozsa Alapítvány, Palotai Kincsör Alapítvány, Palota Röplabda Sport Klub, Palotai Csokonai Asztali Labdarúgó Egyesület, Palotai Önvédelmi Vedegelet, Palotai Polgárórség, Palotai Sporthorgász Egyesület, Paulay Alapítvány, Páskomliget Szenvedélymentes Klub, Periféria Alapítvány, Perspektíva Nova Egyesület, Perspektíva Kulturális és Segítő Egyesület, Pestújhelyi Iskoláért Egyesület, Pestújhelyi Kertbarát Egyesület, Pestújhelyi Pátria Közhasznú Egyesület, Pestújhelyi Sport Club, Polgári Érdekképviselői Egyesület, POFOSZ- Magyar Politikai Foglyok Szövetsége, Pro Minor Egyesület a Gyermekekért, Pro Scola Gregorius Dózsa Alapítvány, Rákospalota a Mi Otthonunk Egyesület, Rákospalota-Pestújhely-Újpalota Kiemelten Közhasznú Környezetvédelmi Közalapítvány, Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Közrend és Vagyonvédelmi Kiemelten Közhasznú Közalapítvány, Rákospalota Kolozsvár DSE, Rákospalotai Szilas Néptáncgyűttes Egyesület, Rászorulókat Támogatók Egyesülete, ROM-SOM Cigány Kulturális és Hagyományőrző Szervezet, Sclerosis Multiplex Budapesti Egyesület, Segítsd az Iskoládat! Közhasznú Egyesület, Sportiskola Sportegyesület, Szabó Miklós Lelki Pásztor Szellemi Hagyatékát Őrző Alapítvány, Szertelen-Kék Alapítvány, Szilvássy Andor Barlangkutató Egyesület, Szociális és Rehabilitációs Alapítvány,

Szolidáris Kisnyugdíjasok Egyesülete, Szövőgyár utcai Óvoda Gyermekeiért Közhasznú Alapítvány, SZÖVTÁRS Egyesület, Szülők, Tanítványok a Kolozsvár úti Iskoláért Alapítvány, Támogasd a Rászorulókat Alapítvány, Tavasz Kórus Alapítvány, Toronyhír Újpalotai Média Alapítvány, Tündérképző Egyesület, UJPA STOMA Klub Egyesület, Újpalotaiak Baráti Köre Művelődési és Érdekvédelmi Egyesület, Újpesti Torna Egylet, Unilever Tömegsport Egyesület, Viperák Amerikai Futball Egyesület, VIVA VOCE Alapítvány, Viwal Tanoda Kézműveseket Képző Közhasznú Egyesület, XV. kerületi Cukorbeteg Klubja, XV. kerületi Köztisztviselők Sportegyesülete, Zene-Tánc-Mozgás Kulturális Egyesület, Zuglói Ilco Egyesület, BKIK XV. kerületi Szervezete

**Jelen vannak:** -

*A bizottság ülésén részt vett Polonkainé Molnár Emese jegyzőkönyvvezető.*

**Csonka László** bizottsági elnök: Üdvözli a megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság 7 fő bizottsági tag jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a napirendi pontokat.

**Szilvágyi László** képviselő: Az egyebek napirendi pontban szeretne egy pár mondatot mondani.

### **Javaslat a napirendre:**

#### *Nyilvános ülés*

- 1. Előterjesztés Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota-Pestújhely-Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat módosításának kezdeményezéséről** (Ikt.sz. 1/47-35/2015. sz. anyag) „R”  
**Előterjesztő:** Hajdu László polgármester  
**Előadó:** Sipos Gábor főépítész
- 2. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerületi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési rendjéről és eljárási szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításáról** (Ikt.sz. 1/47-36/2015. sz. anyag) „R”  
**Előterjesztő:** Hajdu László polgármester  
**Előadó:** Sipos Gábor főépítész

**Csonka László** bizottsági elnök: Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel a napirenddel kapcsolatban nincs. Szavazást kér az ismertetett napirendi pontok elfogadásáról.

### **KÉB 13/2015. (II. 23.) számú határozat**

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **elfogadja** az előterjesztett napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

## ELFOGADOTT NAPIREND

### *Nyilvános ülés*

- 1. Előterjesztés Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota-Pestújhely-Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat módosításának kezdeményezéséről** (Ikt.sz. 1/47-35/2015. sz. anyag) „R”  
**Előterjesztő:** Hajdu László polgármester  
**Előadó:** Sipos Gábor főépítész
- 2. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerületi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési rendjéről és eljárási szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításáról** (Ikt.sz. 1/47-36/2015. sz. anyag) „R”  
**Előterjesztő:** Hajdu László polgármester  
**Előadó:** Sipos Gábor főépítész

\* \* \* \*

- 1. Előterjesztés Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota-Pestújhely-Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat módosításának kezdeményezéséről** (Ikt.sz. 1/47-35/2015. sz. anyag) „R”

**Csonka László** bizottsági elnök: Kéri az előterjesztőt tegye meg szóbeli kiegészítését.

**Sipos Gábor** főépítész: Több előterjesztésükben jelezték, hogy Budapest tekintetében nagy változások várhatók a településrendezés tekintetében. 2013-ban hatályba lépett sok jogszabály, ennek értelmében megváltozott Budapest településrendezési rendszere is. Ebben az átmeneti időszakban még van lehetőség a most hatályos településrendezési terveknek az áttekintésére. Ez az időszak december 31-ig áll nyitva, addig van lehetőség módosítani, ezt a szabályt 2018. december 31-ig lehet alkalmazni. Annyi kötöttséget ír elő, hogy most még alkalmazkodni kell a fővárosi keretszabályzati tervhez és keretszabályozáshoz is. A javaslattételt az teszi indokolttá, hogy „A rendezés célja és hatása” címszó alatt próbálták röviden összefoglalni. Egyrészt vannak olyan fogalmak, illetve előírások, amik jogszabályban már nem léteznek, ilyenek az elvi építési engedély. A fővárosi szabályzat nagyon sok mindent szabályozási tervhez kötött. A fővárosi szabályzat 1999-ben lépett hatályba, a gyakorlat azt mutatta, hogy az önkormányzatoknak nem telik mindenre szabályozási tervet készíteni. Próbálták kezelni a tervtanácsban azt a nagyon szembesülő problémát, hogy az építési helyen kívül vannak az épületek. Az országos szabályok előírják oldal, elő, hátsó kerteket. Rákospalotán nem a mostani, hanem a beépült területek nem követték ezeket a mostani szabályokat, mert eleve szabálytalan kert méretek vannak. Ezt próbálták kicsit életszerűbben kezelni, hogy a fejlesztéseket is lehetővé tegyék, de nagy szabálytalanságok ne jöjjenek létre. Több fogalmat is pontosítottak, melyek benne vannak a szabályzatba, de nem egyértelműek, bele írták az állattartó épületeknek a telepítési szabályait, melyek eddig önálló állattartó rendeletben voltak kezelve. Az előterjesztéshez csatolásra került egy rendelettervezet, mert az új kormányrendelet lehetővé teszi, hogy egyszerűsített eljárással végre tudják hajtani ennek a módosításnak a véleményeztetését, melynek a jogszabályi feltételei adóttak. A rendelettervezetnek a főbb részleteit felsorolná, mely három

fő részből áll. Az első rész a cserélendő új szövegrészeket tartalmazza, a második etapba a kisebb kiegészítő módosítások kerültek bele, a harmadik részben a hatályba lépés és a hatályba vesztés részekenél töröltek pontokat, ez a jogszabályszerkesztés miatt került így felsorolásra. A korlátozási térképnek elkészült az adaptálása, mert más jogszabályban elrendelt elemeket rajzoltak meg a mai információk szerint. Pontosították a mobil építményekre vonatkozó szabályokat, mert felmerült, hogy az önkormányzati parkoló telkén egy konténerben szeretnének kerékpár tárolására lehetőséget és őrzés-védést biztosítani. A 3. § módosítása ezt a lehetőséget biztosítaná. A módosítás során aktív kapcsolatot tartottak a Hatósági Osztállyal, velük egyeztettek végig, hogy milyen probléma adódott az alkalmazások során, - megkérdezték a véleményüket – a részükről merült fel, hogy az ideiglenes sátrakra vonatkozóan találjanak ki valamilyen szabályt. Az óriás plakátok mérete is problémát okozott, ezt próbálták helyrerakni. Az is probléma, hogy az épület hossz számításába mit ért bele a hatóság, mit értenek bele a tervezők és mit gondolnak az építészek. Ezt próbálták egyértelműsíteni, hogy ne legyen belőle vita. A telephely engedély köteles részekre – két vagy három évvel ezelőtt - készítettek egy szabályt, melyet próbáltak egy picit finomítani, hogy a Szentmihályi út bizonyos szakaszán az autókereskedések, javításoknak a lehetőségét megadják. Pontosították a melléképületek magasságát. Az elvi építési engedély fogalma jogszabályban már törlésre került, – ezeket szisztematikusan végignézték – azokat a szabályokat pontosították, ahol elvi építési engedélyhez kötöttek bizonyos telekalakítások, telekhatár rendezések. Egyértelműsítették az állattartó építmény, az átépítés fogalmát, a haszonállatot megnevezték, hogy mi a nagytestű, kistestű haszonállat. Az épületmagasság és a homlokzatmagasság fogalmát is pontosították.

**Csonka László** bizottsági elnök: Kérdések következnek. Megadja a szót Szilvágyi László képviselőnek.

**Szilvágyi László** képviselő: Az előterjesztés mellékleteként kaptak egy térképet, amelyen nem teljesen tiszta számára az, hogy hogyan módosult az a térkép, melyet annak idején a képviselő-testület elfogadott? A mobilkonténerekkel kapcsolatban volt egy tiltó rendelkezés arra a területre, hogy ilyen mobilkonténert sem lehet oda elhelyezni. Változott-e ez, vagy sem?

**Csonka László** bizottsági elnök: Kérdéseket lezárja, megadja a szót az előterjesztőnek válaszára.

**Sipos Gábor** főépítész: Bízok abban, hogy a digitális verzió színes a honlapon, mert úgy készítették elő. A zöld folt a térképen nem a „Demján féle” üres telek, hanem a temető. Ami változás történt, hogy a helyi értékrendi rendeletet berakták, mert önálló rendeletben megalkotta az önkormányzat. A műemlékekkel történt változásokat átvezették. A főváros is készített új védettségi rendeletet, azokat más jogszabályi elemek révén ábrázolták. A konténer szabályzatokat nem változtatták, ugyanúgy maradt, hogy kereskedelmi tevékenység a konténerben nem folytatható, a rendelettervezet 3. §-a tartalmazza ezt a rendelkezést. Ez nem a rendeletalkotásnak az időszaka, ez a véleményezési eljárásnak az elindítása. A beérkezett véleményeket majd beviszik a bizottság és a testület elé, - eldöntik mi az amit befogad a testület, mi az amit nem – a nyár végén, szeptember elején jutnak el a rendeletalkotás fázisába.

**Csonka László** bizottsági elnök: Megállapítja, hogy további hozzászólás, észrevétel nincs. Javasolja, hogy a bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztést és az abban szereplő határozati javaslatokat. Kéri a bizottság szavazatát.

### **KÉB 14/2015. (II. 23.) számú határozat**

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota-Pestújhely-Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat módosításának kezdeményezését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 26.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

## **2. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerületi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési rendjéről és eljárási szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításáról (Ikt.sz. 1/47-36/2015. sz. anyag) „R”**

**Csonka László** bizottsági elnök: Kéri az előterjesztőt tegye meg szóbeli kiegészítését.

**Sipos Gábor** főépítész: A költségvetés egyeztetésekor merült fel a Közigazgatási Főosztály részéről, hogy nézzék meg, hogy lehetne-e a működési költségeken spórolni. A „tiszteletdíj, megbízási díj” cseréjével némi nemű kedvezőbb helyzet teremthető mind az önkormányzat, mind pedig a tervtanács tagok részére. A melléklet tartalmazza, hogy nem nagy összegekről van szó.

**Csonka László** bizottsági elnök: Kérdések következnek.

**Bakos Mária** bizottsági tag: Az előterjesztés azt írja, hogy a megbízási díjjal számolva 10 %-kal csökkenthető az adóalap. A 4. számú melléklete tartalmaz egy táblázatot, mely alapján ha tiszteletdíjjal számolnak, akkor az adóalapból kerül levonásra 33 %-os járulék, így a nettó díj összege 1.504.150,- forint. Ennek a logikának a mentén, ha a megbízási díjnál 10 %-kal csökkentik az adóalapot, ami 2.020.500,- forint, nem ebből vonják le a járulékot? A 666.765,- forint nem ebből került levonásra?

**Csonka László** bizottsági elnök: Kérdéseket lezárja, megadja a szót az előterjesztőnek válaszára.

**Sipos Gábor** főépítész: A pénzüggel egyeztették a terveket, de számszakilag nem nézték. Utána fognak nézni ennek.

**Bakos Mária** bizottsági tag: A további része sem jó, mert akkor melyik adóalapból vonják a 27 %-ot?

**Sipos Gábor** főépítész: A tervtanácsi tagnak rögzített díjazása van, mint önálló adózó választhatja, hogy a 10 % költségterítés mentén dolgozik, vagy egyedi elszámolással. Tőlük ez független, ez csak egy összehasonlító adat. A szempontjukból az a mérvadó, hogy az önkormányzatot milyen teher terheli, melyet igyekeztek jól kiszámolni.

**Csonka László** bizottsági elnök: Ha jól értelmezi, akkor az új szabályzatnak, vagy módosításnak köszönhetően az önkormányzatnak kevesebbe kerül és a tervtanácsi tagoknak is több marad, ez volt az alapvető cél, melyet alapvetően támogatniuk kell. Megállapítja, hogy további hozzászólás, észrevétel nincs. Javasolja, hogy a bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztést és az abban szereplő határozati javaslatokat. Kéri a bizottság szavazatát.

### **KÉB 15/2015. (II. 23.) számú határozat**

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a Budapest Főváros XV. kerületi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési rendjéről és eljárási szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 26.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

**Csonka László** bizottsági elnök: A testületi ülésen lesz még egy napirendi pont a 224-es jelzésű autóbusz járatról, melyhez módosító előterjesztést nyújtott be. Az alelnök uraknak már jelezte, de a bizottságnak nem volt tiszte erről tárgyalni, de gazdaságossági vizsgálat elé küldi ezt a napirendi pontot. Egyebek napirendben megadja a szót Szilvágyi László képviselőnek.

**Szilvágyi László** képviselő: Szeretné megjegyezni, hogy az előző négy évben a gazdasági társaságok üzleti terveit az összes bizottság tárgyalta. Az új közforgalmú gyógyszertár létesítésére bőven kimeríti a vállalkozással kapcsolatos bizottságnak a hatáskörét, a zenepavilon tulajdonjoga pedig az értékvédelemnek a hatáskörét. A Polgármesteri Hivatalnak a 2014-es tevékenységéről sem beszélnek, ezt nagyon furcsa dolognak tartja, mert ez minden bizottságra tartozik. Jó lenne megtalálni ennek a bizottságnak a feladatkörét és a tevékenységét. Pár napja tudta meg, hogy a testület leszavazta azt a vállalkozásfejlesztési alapot, amit javasolt. Megkereste egy kisvállalkozó, – aki 15 évig volt a beszállítója a hivatalnak a GMK szervezet elődjének – hogy a GMK a tárgyalásos pályázatra meg sem hívta. Kerületi vállalkozó, aki március 31-ével fog maga ellen végelszámolást kérni, mert gyakorlatilag „kinyírták” a GMK segítségével. Véleménye szerint, ha ilyen kevés napirendi pontokra tartják érdemesnek a bizottságot, akkor arra kér minden bizottsági tagot – megelőzve az ilyen szomorú történeteket – próbáljanak meg gondolkozni azon, hogy hogyan lehetne segíteni a kerületben.

**Legárd Krisztián** képviselő: Nem kaptak semmilyen tájékoztatást arról, hogy az Ázsia Centerbe tervezik az ügyeletes gyógyszertárat és nem kell átmenni a IV., vagy a XIII. kerületbe. Támogatni tudja azt is amit a Szilvágyi képviselő az előbb elmondott, hogy a kerületi vállalkozókat ne „kinyírják”, hanem támogassák. Felháborítónak tartja, hogy - az

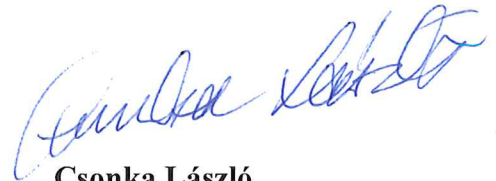


előzőleg említett vállalkozónak – 15 év után végelszámolást kell maga ellen indítania. Támogatni fogja ezt és szerinte a mellette helyet foglaló Maximcsuk Józsefné bizottsági tag is.

**Csonka László** bizottsági elnök: Teljesen egyetért ezekkel a kérdésekkel és picit meglepte, hogy csak ezt a feladatot osztották a Kerületfejlesztési és Értékvédelmi Bizottságra. A testületi ülések előtt a bizottsági elnökök egy megbeszélésen vesznek részt a polgármester, a jegyzőasszony, alpolgármesterek jelenlétében a Kossuth teremben. Ott ezeket a kérdéseket fel fogja vetni, és kérni fogja a polgármestert, hogy amelyik előterjesztésben benne van a vállalkozás szó

**Csonka László** bizottsági elnök: Megköszöni a bizottsági tagok és a jelenlévők részvételét, az ülést bezárja.

K.m.f.



**Csonka László**  
elnök

A jegyzőkönyvet készítette:



Polonkainé Molnár Emese  
bizottsági titkár



**Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat**  
**Kerület- és Vállalkozásfejlesztési,**  
**Érték- és Környezetvédelmi Bizottságának**  
**Elnöke**

---

Ülés szám: KÉB 58-4/2015.

**MEGHÍVÓ**

Értesítem, hogy Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat  
Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottságának  
ülését

**2015. február 23. (hétfő)**  
**17,00 órára**

**összehívom, melyre tisztelettel meghívom**

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)  
**Díszterem**

**Budapest, 2015. február 19.**

**Tisztelettel:**

**Csonka László s.k.**  
elnök

**Javaslat a napirendre:**

*Nyilvános ülés*

1. **Előterjesztés Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota-Pestújhely-Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat módosításának kezdeményezéséről (Ikt.sz. 1/47-35/2015. sz. anyag) „R”**  
**Előterjesztő:** Hajdu László polgármester  
**Előadó:** Sipos Gábor főépítész
  
2. **Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerületi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési rendjéről és eljárási szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításáról (Ikt.sz. 1/47-36/2015. sz. anyag) „R”**  
**Előterjesztő:** Hajdu László polgármester  
**Előadó:** Sipos Gábor főépítész

**Egyebek**

