

Budapest Főváros XV. kerület  
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottsága**

---

Ülés száma: KÉB 1/58-6/2015.



## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

készült a bizottság **2015. április 20-án**  
megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal (1153 Bp. Bocskai u. 1-3.) A. épület,  
Díszterem

**Meghívott 20 fő képviselő:** Agárdi János, Báder György, Bencsics Lászlóné, Bitvai Nándor, Csonka László, Gyurkovics Miklós, Király Csaba, Legárd Krisztián, Lehoczki Ádám, dr. Matlák Gábor, Merk Péter, Monostori Zsolt, Móricz Eszter, Németh Angéla, dr. Pintér Gábor, Szilvágyné László, Tóth Imre, Tóth Jenőné, Vékás Sándor, Victorné dr. Kovács Judit

**Jelen van:** **5 fő bizottsági tag**  
Csonka László elnök,  
Lehoczki Ádám tag,  
Maximcsuk Józsefné tag,  
Bakos Mária Magdolna tag  
Kredits Krisztina tag

**Meghívottak:** Hajdu László polgármester, dr. Pintér Gábor alpolgármester, Németh Angéla alpolgármester, dr. Balázs Zoltán alpolgármester, dr. Lamperth Mónika jegyző, dr. Filipsz Andrea aljegyző, a Jegyzői Kabinet vezetője, dr. Erdélyi-Kincses Andrea a Polgármesteri Kabinet vezetője, dr. Trinn Miklós a Jogi és Szervezési Osztály vezetője, Nábrádi Pálné a Humánpolitikai Osztály vezetője, Németh Tibor a Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály vezetője, Sipos Gábor főépítész, Jávor Péter a Városüzemeltetési Osztály vezetője, Ludvig Éva a Belső Ellenőrzési Osztály vezetője, Vargáné dr. Kalán Ilona a Közigazgatási és Ügyfélszolgálati Főosztály vezetője, Gál Gyöngyi az Igazgatási és Ügyfélszolgálati Osztály vezetője, Deák Zsolt az Építésügyi Osztály vezetője, Horváth Attila a Rendészeti Osztály vezetője, Reiszné Naszádi Magdolna az Intézményfelügyeleti és Humán Főosztály vezetője, Herczeg István a Köznevelési, Közművelődési és Sport Osztály vezetője, dr. Zsidei Kinga a Szociális és Egészségügyi Osztály vezetője, Hórich Szilvia a Közgazdasági Főosztály vezetője, dr. Turcsányi Miklós az Adóügyi Osztály vezetője, Böröczfy Ferenc tanácsadó

**Jelen van:****4 fő**

Hőrigh Szilvia fősztályvezető  
dr. Trinn Miklós osztályvezető  
Sipos Gábor főépítész  
Tiszai Árpád költségvetési ügyintéző

**További meghívottak:** dr. Sólyom Olimpia a XV. kerületi Önkormányzat Egészségügyi Intézményének főigazgató főorvosa, Gráczer Irma az Egyesített Szociális Intézmény igazgatója, Kádas Endréné Ribán Hajnal a Fejlesztő Gondozó Központ vezetője, dr. Kovács Imre a Gazdasági Működtetési Központ főigazgatója, Soha Péter a Gazdasági Működtetési Központ gazdasági igazgatója, Kósa István a Gazdasági Működtetési Központ műszaki igazgatója, Bárkai Katalin a Gazdasági Működtetési Központ szervezési igazgatója, Sas Csaba a XV. Média Kommunikációs és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. vezetője, Szaniszló Attila a CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Kft vezetője, Juhász Márton a Palota-15 Rehabilitációs és Közfoglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft vezetője, dr. Kiss Gyula a Palota Holding Ingatlan-és Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója, Demeter János a RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Kft vezetője, Oláh Béla a RUP-15 Kft ügyvezető igazgatója, Tóth Lajos és Ábri László a Csokonai Kulturális és Sportközpont részéről, Kolbert Ferenc könyvvizsgáló.

**Jelen vannak:**

-

**Többcélú Intézmények:** Makai Katalin Oszkár a Kontyfa Középiskola és Általános Iskola igazgatója, Bäckné Kremm Andrea a László Gyula Gimnázium és Általános Iskola igazgatója, Zádoryné Leiner Erika a Száraznád Nevelési- Oktatási Központ igazgatója

**Általános Iskolák:** Varga László a Czabán Általános Iskola igazgatója, Csörgő Mária a Hartyán Általános Iskola igazgatója, Kovács Tibor a Károly Róbert Általános Iskola igazgatója, Selényiné Stier Márta a Kolozsvár Általános Iskola igazgatója, Rónáné Helle Mária a Neptun Általános Iskola igazgatója, Frák Erika a Pestújhelyi Általános Iskola igazgatója, Bikfalvi Borbála a Rákospalotai Kossuth Lajos Általános Iskola igazgatója, Gressó Tiborné a Szent Korona Általános Iskola vezetője

**Óvodák:**

Kissné Zachar Piroska az Ákombákom Óvoda vezetője, Balogh Ildikó a Hartyán-Árendás Összevont Óvoda vezetője, Veress Szilvia a Micimackó Óvoda vezetője, Hajas Lászlóné a Molnár Viktor Óvoda vezetője, Turóczyné Ungvári Edit a Mosolykert Óvoda vezetője, Hovanyecz Katalin a Mozdonyvezető Óvoda vezetője, Nagyné Pácza Erika a Napsugár Összevont Óvoda vezetője, Neboda Katalin a Palotai Vadvirág Óvoda vezetője, Csörgőné Bánhalmi Éva a Pestújhelyi Óvoda vezetője, Végváriné Kékhegyi Erika a Rákospalotai Hetedhét Óvoda vezetője, Balla Béláné a Rákospalotai Kertvárosi Óvoda vezetője.

**Jelen vannak:**

-

**Alapítványok:** Bácskai Endre az 56-os Szövetség XV. ker. Szervezete, Alapítvány a Holnapért, Alapítvány a MÁV telepi iskoláért, Alapítvány az Ifjúság Tánc- és Zeneművészeti Nevelésért, Alapítvány a XV. Molnár Viktor u. 94-96. alatti óvoda támogatásáért, Aranyszamar Művészeti és Kulturális Egyesület, Artkontúr Művészeti és Kulturális Egyesület, ATHOSZ Művészeti-Közéleti és Irodalmi Társaság, A Holnap Egészséges Gyermekéiért Alapítvány, Az Egészségesebb, Esztétikusabb Környezetért Alapítvány, ÁBÉCÉ Egyesület a Gyermekért, Biondo Bike Club, Budapest XV. Kerületi Gazdakör,

Budapest XV. Kerületi Idősek és Nyugdíjasok Egyesülete, Civil Mozgalom XV. kerületi Szervezete, CIVITALIS Egyesület, ClubNetCet Internetes Ismeretterjesztő Egyesület, CORTEX Alapítvány az Agysérültek Rehabilitációjáért, Csutkababa Alapítvány, Egészségőrző Egyesület, Együtt a Gyermekekért, Az Egészségért Alapítvány, Együtt Újpalotáért Kulturális és Szociális Érdekképviseleti Egyesület, Első Magyar Gó Egyesület Pestújhely, Energia Információs Központ Egyesület, Ép Lélek, Egészséges Test Alapítvány, Értelmes Életért Alapítvány, Észak-Pesti Környezetvédelmi Kulturális és Szabadidősport Egyesület, Északi Fény Természetjáró Egyesület, Európai Hátrányos Helyzetűek Közhasznú Egyesülete, Fitness Duo Iskola Oktatási és Sport Alapítvány, Forrás – Bogács Alapítvány, Garabonciás Egyesület, Gondoskodás Gyermekeinkért Alapítvány, Hálózat a Kultúráért, Művészetért Egyesület, Hartyán Alapítvány Az Iskoláért, Hartyán Diáksport Egyesület, Hátrányos Helyzetűek Alternatív Műhelye (HÁTHA), Hét Galamb Alapítvány, Hétszínvilág Transz-Perszonális Egyesület, Hétszín-Virág Alapítvány a XV. kerületi Bölcsődékért, Holnap már Késő Környezetvédelmi Alapítvány, Hosszútávú Egészségmegőrző Program Közhasznú Egyesület, Ifjúsági Caritas Egyesület, Inthos Nemzetközi Kórház Hálózat Alapítvány, Jézus Szíve Alapítvány, Jövőt Álmodunk Egyesület, Kavicsosi Deák Alapítvány, Kegyelem Alapítvány, Kinizsi TTK, Kontyfa Sportiskola, Korona Művelődési Kulturális és Oktatási Alapítvány, Korszerű Tudással Építsd a Jövődet Alapítvány, Közbizalom Közhasznú Egyesület, Közbiztonsági Polgárőr Közhasznú Egyesület, Középpont Mentális Egészségvédő Egyesület, „KUCI” Kisállatmenhely Alapítvány, Kultúrműhely Alapítvány, Kurimszy Sándor Emlékalapítvány, LABE XV. kerületi Szervezete, Legea-Bulldózerosok Unihockey Club Budapest, Lehetőség a Rászorulóknak Alapítvány, MDOSZ H-1 Rákospalotai Madárbaráti Egyesület, Magyar Kerékpárosklub, Magyar Politikai Foglyok Szövetsége, Magyar Szinergia Ház Közhasznú Egyesület, Magyar Vöröskereszt XV. Kerületi Szervezete, Magyarok Szövetsége Egyesület, Magyarországi Szocialista Romák Szervezete (MSzRSz), MÁV Telep Baráti Köre KHE, MEASZ – Összefogás a Demokráciáért, Meixner Alapítvány, Micimackó és Természet Alapítvány, Mini Manó Alapítvány, Mozgássérültek Bp-i Szervezetének Rákospalotai Tagszerve, Munkarend Alapítvány, Nagycsaládosok Újpalotai Egyesülete, Nagyot Ugró Tinik Rohanó Ifjú Fiúk Edző Raja, Nádastóparki Óvodai Alapítvány, Neptun Diáksport Egyesület, NIHON Újpalotai Sportegyesület, Nyírpalota Társaság, Nyitott Gondolkodók Egyesülete, Nyugodt Holnap Alapítvány, Nyújtsd a Kezed Alapítvány, Országos Gyermekvédő Liga, Orvosi Kamara XV. Kerületi Szervezete, Otthon Segítünk Alapítvány, Őszirózsa Alapítvány, Palotai Kincsőr Alapítvány, Palota Röplabda Sport Klub, Palotai Csokonai Asztali Labdarúgó Egyesület, Palotai Önvédelmi Vedeget, Palotai Polgárőrség, Palotai Sporthorgász Egyesület, Paulay Alapítvány, Páskomliget Szenvedélymentes Klub, Periféria Alapítvány, Perspektíva Nova Egyesület, Perspektíva Kulturális és Segítő Egyesület, Pestújhelyi Iskoláért Egyesület, Pestújhelyi Kertbarát Egyesület, Pestújhelyi Pátria Közhasznú Egyesület, Pestújhelyi Sport Club, Polgári Érdekképviseleti Egyesület, POFOSZ- Magyar Politikai Foglyok Szövetsége, Pro Minor Egyesület a Gyermekekért, Pro Scola Gregorius Dózsa Alapítvány, Rákospalota a Mi Otthonunk Egyesület, Rákospalota-Pestújhely-Újpalota Kiemelten Közhasznú Környezetvédelmi Közalapítvány, Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Közrend és Vagyonvédelmi Kiemelten Közhasznú Közalapítvány, Rákospalota Kolozsvár DSE, Rákospalotai Szilas Néptáncgyűttes Egyesület, Rászorulókat Támogatók Egyesülete, ROM-SOM Cigány Kulturális és Hagyományőrző Szervezet, Sclerosis Multiplex Budapesti Egyesület, Segítsd az Iskoládat! Közhasznú Egyesület, Sportiskola Sportegyesület, Szabó Miklós Lelki Pásztor Szellemi Hagyatékát Őrző Alapítvány, Szertelen-Kék Alapítvány, Szilvássy Andor Barlangkutató Egyesület, Szociális és Rehabilitációs Alapítvány, Szolidáris Kisnyugdíjasok Egyesülete, Szövőgyár utcai Óvoda Gyermekeiért Közhasznú Alapítvány, SZÖVTÁRS Egyesület, Szülők, Tanítványok a Kolozsvár úti Iskoláért Alapítvány, Támogasd

a Rászorulókat Alapítvány, Tavasz Kórus Alapítvány, Toronyhír Újpalotai Média Alapítvány, Tündérbéke Egyesület, UJPA STOMA Klub Egyesület, Újpalotaiak Baráti Köre Művelődési és Érdekvédelmi Egyesület, Újpesti Torna Egylet, Unilever Tömegsport Egyesület, Viperák Amerikai Futball Egyesület, VIVA VOCE Alapítvány, Viwal Tanoda Kézműveseket Képző Közhasznú Egyesület, XV. kerületi Cukorbeteg Klubja, XV. kerületi Köztisztviselők Sportegyesülete, Zene-Tánc-Mozgás Kulturális Egyesület, Zuglói Ilco Egyesület, BKIK XV. kerületi Szervezete

**Jelen vannak:** **2 fő**  
Fogarasi Gábor református lelkész  
Sumics János kerületi lakos

*A bizottság ülésén részt vett Polonkainé Molnár Emese jegyzőkönyvvezető.*

**Csonka László** bizottsági elnök: Üdvözli a megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság 5 fő bizottsági tag jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Megkérdezte az alelnök urakat, hogy kívánnak-e más előterjesztést felvenni a napirendi pontokhoz, azok közül amelyeket e-mailben megkaptak. Elégedettek voltak a napirend témájával kapcsolatban, nem kívánták kiegészíteni. Szilvágyi alelnök úr jelezte, hogy a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság ülésén szeretné elmondani a véleményét. Ismerteti a napirendi pontokat.

#### Javaslat a napirendre:

##### *Nyilvános ülés*

- 1. Előterjesztés Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2014. évi költségvetésének X. számú módosításáról** (Ikt.sz. 1/47-88/2015. sz. anyag) „R”  
**Előterjesztő:** Hajdu László polgármester  
**Előadó:** Hórich Szilvia főosztályvezető
- 2. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2015. évi költségvetésének II. számú módosításáról** (Ikt.sz. 1/47-89/2015. sz. anyag) „R”  
**Előterjesztő:** Hajdu László polgármester  
**Előadó:** Hórich Szilvia főosztályvezető
- 3. Előterjesztés a gazdasági területek fejlesztését elősegítő szabályrendszer kialakításáról szóló szándéknyilatkozatról** (Ikt.sz. 1/47-91/2015. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** dr. Pintér Gábor alpolgármester  
**Előadó:** Sipos Gábor főépítész
- 4. Előterjesztés Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 2015-2025. évekre vonatkozó Gazdasági - és Társadalom-, Környezet- és Területfejlesztési Programjának elfogadásáról** (Ikt.sz. 1/47-92/2015. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** dr. Balázs Zoltán alpolgármester  
**Előadó:** dr. Trinn Miklós

**Egyebek**

Csonka László bizottsági elnök: Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel a napirenddel kapcsolatban nincs. Szavazást kér az ismertetett napirendi pontok elfogadásáról.

### **KÉB 35/2015. (IV. 20.) számú határozat**

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **elfogadja** az előterjesztett napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

### **ELFOGADOTT NAPIREND**

#### *Nyilvános ülés*

1. **Előterjesztés Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2014. évi költségvetésének X. számú módosításáról** (Ikt.sz. 1/47-88/2015. sz. anyag) „R”  
**Előterjesztő:** Hajdu László polgármester  
**Előadó:** Hórich Szilvia főosztályvezető
2. **Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2015. évi költségvetésének II. számú módosításáról** (Ikt.sz. 1/47-89/2015. sz. anyag) „R”  
**Előterjesztő:** Hajdu László polgármester  
**Előadó:** Hórich Szilvia főosztályvezető
3. **Előterjesztés a gazdasági területek fejlesztését elősegítő szabályrendszer kialakításáról szóló szándéknyilatkozatról** (Ikt.sz. 1/47-91/2015. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** dr. Pintér Gábor alpolgármester  
**Előadó:** Sipos Gábor főépítész
4. **Előterjesztés Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 2015-2025. évekre vonatkozó Gazdasági - és Társadalom-, Környezet- és Területfejlesztési Programjának elfogadásáról** (Ikt.sz. 1/47-92/2015. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** dr. Balázs Zoltán alpolgármester  
**Előadó:** dr. Trinn Miklós

#### **Egyebek**

\* \* \* \*

1. **Előterjesztés Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2014. évi költségvetésének X. számú módosításáról** (Ikt.sz. 1/47-88/2015. sz. anyag) „R”  
**Előterjesztő:** Hajdu László polgármester  
**Előadó:** Hórich Szilvia főosztályvezető

**Csonka László** bizottsági elnök: Kéri az előterjesztőt tegye meg szóbeli kiegészítését.

**Hórich Szilvia** főosztályvezető: Technikai jellegű a költségvetési rendelet módosítása, számviteli okai vannak. A 36/2013. (IX. 13.) NGM rendelet szerint a 2013. évi jóváhagyott pénzmaradvány teljes összegét kell maradvány igénybevételeként elszámolni. Az elmúlt évben nem így történt a pénzmaradvány felhasználásnak a lekönnyvelése, ennek az előirányzatnak a rendezése a könyvvizsgálói audit miatt szükségessé vált. A foglalkoztatottak személyi juttatásai előirányzatát 7.973 eFt-tal meg kell emelni, ezért ugyanezen összeggel változott a bevételi és kiadási főösszeg.

**Csonka László** bizottsági elnök: Megállapítja, hogy kérdések, észrevételek nincsenek. Ismerteti a határozati javaslatot, a Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2014. évi költségvetésének X. számú módosítását. Kéri a bizottság szavazatát.

### **KÉB 36/2015. (IV. 20.) számú határozat**

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2014. évi költségvetésének X. számú módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 22.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

2. **Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2015. évi költségvetésének II. számú módosításáról** „R”  
(Ikt.sz. 1/47-89/2015. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Hajdu László polgármester  
**Előadó:** Hórich Szilvia főosztályvezető

**Csonka László** bizottsági elnök: Az előterjesztő szintén Hórich Szilvia főosztályvezető, kéri tegye meg szóbeli kiegészítését.

**Hórich Szilvia** főosztályvezető: Szintén technikai jellegű módosításra került sor, melynek elsősorban a két megszűnő intézmény előirányzatainak a rendezése az oka. A két intézmény a Csokonai Művelődési Központ és az Ifjúsági és Sportközpont. Az I. számú módosításban megtörtént az előirányzatok módosítása a megszűnő intézmény és az új között, ott is jelezték az előterjesztésben, hogy az 1-2. havi tény és a 3. havi várható teljesüléssel kalkuláltak. Ez a módosítás a 3. havi beérkezett tényadatok alapján az előirányzat rendezése. Ezen felül a központi költségvetésből kapott központi költségvetési ágazati pótlék, 2014. év decemberi bérkompenzáció előirányzatainak a rendezését tartalmazza, illetve van egy átcsoportosítási javaslatuk a városüzemeltetés dologi sorába tervezett „hevederzár program” átkerült egy működési céltartalék sorba, ez által bizottsági hatáskörben lesz felhasználásra. Ennek a részletező leírását tartalmazza az előterjesztés, hogy mely

előirányzatok hogy változnak. Az előterjesztésnek módosítója készül a Csokonait illetően, - a könyvvizsgálati audit kapcsán - a pénzeszköz levezetésnél kötelező egyezőségeknek kell fennállni. Az előterjesztés 2. oldalán a működési célú maradvány igénybevétele sor változása nem 3.158 eFt lesz, hanem 2.844 eFt. Ehhez kapcsolódóan az egyéb dologi kiadások változása nem 952 eFt-tal, hanem 240 eFt-tal kerül megemelésre. A beruházások sor előirányzatát – a Csokonai Művelődési Központnál – nem növelik a lekötött pénzmaradványt 346 eFt-tal. A könyvvizsgálók a bizottsági ülés előtt mindkét előterjesztéshez hozták a könyvvizsgálói véleményt, ez a vélemény ezeknek a számoknak megfelelően készült, a bevételi, kiadási összegek is emiatt fognak változni.

**Csonka László** bizottsági elnök: Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, a Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2015. évi költségvetésének II. számú módosítását. Kéri a bizottság szavazatát.

### **KÉB 37/2015. (IV. 20.) számú határozat**

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2015. évi költségvetésének II. számú módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 22.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

- 3. Előterjesztés a gazdasági területek (Siemens) fejlesztését elősegítő szabályrendszer kialakításáról szóló szándéknyilatkozatról**  
(Ikt.sz. 1/47-91/2015. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** dr. Pintér Gábor alpolgármester  
**Előadó:** Sipos Gábor főépítész

**Csonka László** bizottsági elnök: Kéri az előterjesztőt tegye meg szóbeli kiegészítését.

**Sipos Gábor** főépítész: A Késmárk utcában ma is működik a Siemens telephelye, itt működik az európai turbina alap gyártásának a jelentős része, igen korszerű technológiával. Ahhoz, hogy ezen a területen fejleszteni tudjanak, egy biztató jövőképet kell megfogalmazni, mert a mai beépítési lehetőségeiket már kihasználták, amely 35 %-ban lett maximálva. Az elmúlt testületi ülésen a képviselő-testület már döntött az új Kerületi Építési Szabályzat koncepcionális elemeiről. Az új fővárosi peremfeltételek már lehetővé teszik, hogy egy intenzívebb beépítési paraméter rendszert állapítsanak meg erre a területre. Amíg ez elkészül – 1-1,5 éves munka – addig javasolt, hogy az anyaországi stratégiai döntések melyik telephelyet bővítik. Addig itt kell lennie egy helyi támogató nyilatkozatnak, amely annak a szándékát fejezi ki, hogy az esetleges bővítések mind szakmailag, mind pedig a

településfejlesztési tervekben a lehetőséget biztosítsa. Erről szól ez az előterjesztés, hogy egy előzetes szándéknyilatkozattal erősítsék meg ezt a lehetőséget.

**Csonka László** bizottsági elnök: Jelenleg a beépítési lehetőség 35 %-ban lett maximálva, de tudják-e, hogy most hány százalék 50-70? Van-e a Siemensnek erre vonatkozóan előzetes elképzelése, javaslata?

**Sipos Gábor** főépítész: A Siemens javaslata 50 %, de ez a szám azért nem került az előterjesztésben megfogalmazva, mert ennek az a menete, hogy amikor elindul az építési terv módosítása, akkor a partnerségi rendeletbe belekerül, mint eljáró fél és akkor írhatja le a kívánság listáját, hogy mit szeretne. Erről előzetesen egyeztettek velük.

**Csonka László** bizottsági elnök: Arról lehet-e tudni, hogy a fejlesztésben, hogy milyen üzemet telepítenek, a tervezésben mit fog érinteni a tervezői, gyártói szakasz? Újabb környezetszennyezést jelenthet-e a Siemens nagyobb arányú termelése?

**Sipos Gábor** főépítész: A gyártó sorokat szeretnék növelni, de először a lehetőségeket mérik fel. A tulajdonos részéről ténylegesen milyen döntések születnek meg, az még nem ismert.

**Csonka László** bizottsági elnök: Kérdések következnek.

**Kredits Krisztina** bizottsági tag: Csak a Siemens területére vonatkozik, vagy a környéken a többi ingatlant is érinti a beépítési százalék növelés? A környék lakosságának a véleményét kikérték-e, ha igen akkor mi a véleményük? Mit ígért a Siemens az építés növelés lehetőségéért cserébe? Ez a Siemens ingatlanának az értékét jelentősen meg fogja növelni. Ígérték-e új munkahelyeket, vagy bármiféle támogatást az önkormányzat részére? Ha ígérték, adtak-e erre valamilyen garanciát?

**Sipos Gábor** főépítész: Nem került megfogalmazásra semmilyen konkrétum, mert nagyon az elején járnak ennek a folyamatnak. A Kerületi Építési Szabályzat kapcsán kerülnek olyan paraméter rendszerek megállapításra, - nemcsak a Siemens van kiemelve ebben a tömbben – hasonló helyzetben vannak a jobb és bal oldalán lévő telkek, a Késmárk utca másik oldalán is. Az előző ciklusban ezek a cégek is próbálkoztak paraméter emeléssel, mely nem járt sikerrel, mert a fővárosi támogatást nem kapták meg. Az új fővárosi szabályzat globálisan megengedi, hogy itt intenzívebb paraméter rendszert készítsenek, de konkrétan egyelőre a Siemensnél fogalmazódott meg igényekben. Ez a határozati javaslat, melyről most dönt a képviselő-testület, illetve a bizottság, csak egy fejlesztési támogatást fogalmaz meg, mindenféle paraméter nélkül. Amikor az építési szabályzat elér olyan stádiumba, hogy a lakosság elé lehet vinni, akkor ezt meg is fogják tenni. Több körös lakossági bemutató tartanak, az interneten is közzé teszik. Ez a gazdasági terület viszonylag messze van a lakóteleptől, illetve a lakott terület és a gazdasági terület között van egy széles elválasztó erdő sáv, mely nem kerül beépítésre, mert ott mennek a magasfeszültségű vezetékek. Ezen a részen biztosítani kell, hogy minél életképesebb gazdasági terület alakuljon ki, mely a környezeti terhelést minimalizálja, de ezeket még korai megfogalmazni, mert nem tartanak még abban a folyamatban. Amikor bejelentkezik a tervezésbe a Siemens a KÉSZ készítése során, akkor lesz idő olyan településrendezési szerződést megfogalmazni, amiben nem csak felértékelik a telkét, hanem el lehet dönteni, hogyan segítik a gazdasági fellendülését azzal, hogy adókkal megterhelik, vagy az az érdeke az önkormányzatnak, hogy



fejlesszen a cég, legyen nagyobb építményadó, legyen munkahelyteremtés, legyen nagyobb iparüzési adó. Ez a haszon fogja az önkormányzat gazdasági erejét támogatni.

**Kredits Krisztina** bizottsági tag: Ez a határozat, melyet esetleg a bizottság és a testület is elfogad, mire kötelezi az önkormányzatot? Mire tudja felhasználni a Siemens, miért kell meghozni ezt a határozatot?

**Sipos Gábor** főépítész: A Siemens németországi tulajdonosa dönt, hogy melyik telephelyére fókuszál a fejlesztéstámogatásban, akkor van szüksége erre a nyilatkozatra, hogy befogadó-e az önkormányzat egy ilyen fejlesztésnek a támogatására. Ez most csak egy „lágý” támogató nyilatkozat, mely segíti a fejlesztési elképzeléseknek a megvalósulására való szabályrendszer kidolgozását. Amikor a véleményezési eljárás elkészül, akkor a paramétereket meg lehet nézni, hogy azon a gazdasági területen milyen paraméter rendszerek születnek meg. Ezen a területen biztos, hogy a paraméter rendszert növelni kell, kompletten lesz mindegyik terület eltérően kezelve a helyi adottságaihoz megfelelően.

**Csonka László** bizottsági elnök: Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, a Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a gazdasági területek fejlesztését elősegítő szabályrendszer kialakításáról szóló szándéknyilatkozatot. Kéri a bizottság szavazatát.

#### **KÉB 38/2015. (IV. 20.) számú határozat**

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a gazdasági területek fejlesztését elősegítő szabályrendszer kialakításáról szóló szándéknyilatkozatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 22.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

- 4. Előterjesztés Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 2015-2025. évekre vonatkozó Gazdasági - és Társadalom-, Környezet- és Területfejlesztési Programjának elfogadásáról** (Ikt.sz. 1/47-92/2015. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** dr. Balázs Zoltán alpolgármester  
**Előadó:** dr. Trinn Miklós osztályvezető

**Csonka László** bizottsági elnök: Kéri az előterjesztőt tegye meg szóbeli kiegészítését.

**dr. Trinn Miklós** osztályvezető: A gazdasági program nem a Jegyzői Kabinetnek a produktuma. Az előterjesztő dr. Balázs Zoltán alpolgármester úr nem tud megjelenni a bizottság ülésén, megkérte, hogy helyettesítse. A kérdéseket, észrevételeket tolmácsolni fogja. A testületi ülésre annyiban változik az előterjesztés, hogy nem az alpolgármester úr, hanem a polgármester úr nevében lesz módosítva az első oldal. A feltett kérdésekre amennyiben tud, megpróbál válaszolni.

**Csonka László** bizottsági elnök: Kérdések következnek.

**Bakos Mária Magdolna** bizottsági tag: A program bevezetőjében azt olvassa, hogy Újpalota, Pestújhely és Rákospalotára vonatkozóan melyek azok a programok amelyekre hangsúlyt kívánnak fektetni. Pestújhelyet kiemelné, ahol inkább az egészségügyi, kulturális és sport jellegű szolgáltatások színvonalának az emelésére fektetnék a hangsúlyt. Nem látja megemlítve Pestújhelyen - csak kerületi szinten - a közmű és az úthálózat kérdését. Pestújhely szívében van a Klebersberg Kuno utcának az Ady Endre és a Pestújhelyi út közötti – kb. 330 méternyi – szakasza, ahol sem csapadékvíz elvezetés, sem járdaszegély megépítésére nem került sor. A lakosság már nagyon sokszor nyújtott be kérvényt, levelet, aláírásgyűjtést, hogy rendezzék ezt a problémát. Tudnak-e erről a szakasról? A Pestújhelyi út revitalizációját is tervezik, viszont ez a kis szakasz nagyon „mostoha gyerek”, mivel több cikluson át kimaradt probléma. Terveznek-e valamit erre a szakaszra, mert ez nincs megoldva és nagyon nagy igény lenne. Nem lehet tudni, hogy hol kezdődik a járda, az úttest, egybefolyik minden, esőzésben bokáig ér a víz. Utána lehet nézni, hogy a lakók nagyon sokat kérték ennek a problémának a megoldását.

**Csonka László** bizottsági elnök: Az önkormányzat betervezett 100 mFt-ot az útfelújításokra és nem volt rá szükség. Úgy emlékszik, hogy az hangzott el, hogy nem tudnak majd ezzel mit kezdeni. Jelezni fogja Németh Tibor főosztályvezető úr felé ezt a kérdést, hogy ezt a pénzt erre a szakaszra is fel lehetne használni.

**dr. Trinn Miklós** osztályvezető: Szintén tájékoztatni fogja erről a problémáról Németh Tibor urat, esetleg a testületi ülésen konkrét választ is fog tudni adni.

**Lehoczki Ádám** bizottsági tag: A korábbi évek tapasztalatai szerint mennyire partner ennek a programnak a megvalósításában a fővárosi önkormányzat? A források tekintetében mennyiben számíthatnak az együttműködésekre?

**dr. Trinn Miklós** osztályvezető: A leginkább égető dolog a főváros és a XV. kerület tulajdonában lévő utakkal kapcsolatos, ide sorolhatná a csatornákat is. Évek óta próbálnak odáig jutni, - hogy legalább megkérdezzék, hátha jobban tudják - hogy a kerület melyik részében célszerű lenne a fővárosi kezelésű utakat közül melyik lenne sürgősen, vagy kevésbé sürgősen felújítani. Eddig nem sok sikerrel jártak. Ma voltak a fővároson egyeztető tárgyaláson a kollégái, lehetséges, hogy a jövőben az együttműködés valóban együttműködés lesz. Az M3-as zajvédő fala a fővárosnál most is tervezési szinten van a költségvetésükben, de a pénzt az önkormányzat adja. Mikor fog elkészülni, azt nem lehet tudni. A programban szereplő villamosról és a Munkás körútról amiről – a testület határozott nem döntést hozott – valószínűleg ebben a ciklusban szóba sem fognak kerülni. Nem sok az, amit a fővárossal el tudnak érni, de meglátják, hogy a jövőben is így lesz-e.

**Csonka László** bizottsági elnök: Sokkal optimistábban látja ezt, mert a március elején megtartott Vállalkozásfejlesztési Konferencián a Budapest Főváros képviselőjében jelenlévő előadó nagyon fontosnak tartotta az olyan fejlesztéseket, melyek mind a kerületet, mind pedig a fővárost érintik, ebben maximális együttműködést ígért. Örök optimistaként azt vallja, hogy menekülni csak előre lehet, azon lesznek, hogy ez az együttműködés jó irányba fejlődjön.

**Maximcsuk Józsefné** bizottsági tag: A magánszemélyek megadóztatásával kapcsolatban lenne az első kérdése, hogy a legmagasabb jövedelmi kategóriába tartozókra esetlegesen kivethető közteher gondolatát szükség esetén meg kell fontolni. Van erre valamilyen határozott elképzelés, hogy kiket és milyen formában érint? Az utcákról eltűntek a szelektív hulladékgyűjtők, ezért az üveg hulladékok begyűjtése teljesen megoldhatatlan. A kommunális szemét tele van üvegcserépekkal, ennek a megoldására van-e valamilyen terv? Jelen pillanatban csak a papírt, a műanyag és fém hulladékokat viszik el a házaktól.

**Csonka László** bizottsági elnök: Az a tapasztalata, hogy a szelektív hulladék szigetek nem csak azokat a termékeket vonzzák a környezetükbe, amelyekre ki lettek találva, hanem szeméthalmokat hordanak köré. Kérdezte a főosztályvezető urat, hogy milyen megoldást lehet erre kitalálni, de nem tudott mit válaszolni.

**dr. Trinn Miklós** osztályvezető: A főváros belátta az elnök úr által elmondottakat és meg is szüntette a hulladékgyűjtő udvarokat. Ennek a kiváltására indult el a házaktól való hulladékgyűjtés. Az üvegek gyűjtésével kapcsolatban nem tud mit válaszolni, de meg fogja érdeklődni. A magánszemélyek megadóztatása véleménye szerint a tervezés szintjén csak egy gondolat, ötlet, vagy elképzelés, de konkrétum nincs róla.

**Csonka László** bizottsági elnök: Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, a Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 2015-2025. évekre vonatkozó Gazdasági - és Társadalom-, Környezet- és Területfejlesztési Programjának elfogadását. Kéri a bizottság szavazatát.

#### **KÉB 39/2015. (IV. 20.) számú határozat**

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 2015-2025. évekre vonatkozó Gazdasági - és Társadalom-, Környezet- és Területfejlesztési Programjának elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 22.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő*


*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*


*Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

**Csonka László** bizottsági elnök: Megköszöni a bizottsági tagok és a jelenlévők részvételét, az ülést bezárja.

K.m.f.

A jegyzőkönyvet készítette:

  
Polonkainé Molnár Emese  
bizottsági titkár

  
**Csonka László**  
elnök



Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat  
**Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és  
Környezetvédelmi Bizottságának  
Elnöke**



Ülés szám: KÉB 1/58-6/2015.

**MEGHÍVÓ**

Értesítem, hogy Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat  
**Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottságának  
rendkívüli ülését**

**2015. április 20. (hétfő)  
17,00 órára**

**összehívom, melyre tisztelettel meghívom**

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)  
**Díszterem**

**Budapest, 2015. április 15.**

**Tisztelettel:**

**Csonka László s.k.**  
elnök

**Javaslat a napirendre:**

*Nyilvános ülés*

- 1. Előterjesztés Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2014. évi költségvetésének X. számú módosításáról**  
(Ikt.sz. 1/47-88/2015. sz. anyag) „R”  
**Előterjesztő:** Hajdu László polgármester  
**Előadó:** Hórich Szilvia főosztályvezető
- 2. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2015. évi költségvetésének II. számú módosításáról**  
(Ikt.sz. 1/47-89/2015. sz. anyag) „R”  
**Előterjesztő:** Hajdu László polgármester  
**Előadó:** Hórich Szilvia főosztályvezető

- 3. Előterjesztés a gazdasági területek fejlesztését elősegítő szabályrendszer kialakításáról szóló szándéknyilatkozatról (Ikt.sz. 1/47-91/2015. sz. anyag)**  
**Előterjesztő:** dr. Pintér Gábor alpolgármester  
**Előadó:** Sipos Gábor főépítész
- 4. Előterjesztés Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 2015-2025. évekre vonatkozó Gazdasági - és Társadalom-, Környezet- és Területfejlesztési Programjának elfogadásáról (Ikt.sz. 1/47-92/2015. sz. anyag)**  
**Előterjesztő:** dr. Balázs Zoltán alpolgármester  
**Előadó:** dr. Trinn Miklós osztályvezető

**Egyebek**

Jelenléti ív a bizottság 2015. április 20-ai nyilvános, rendkívüli üléséről

Név	Aláírás	Távollét	
		igazolt	igazolatlan
Csonka László elnök			
Szilvágyi László alelnök	-		
Legárd Krisztián alelnök			
Lehoczki Ádám tag			
Kredits Krisztina tag			
Maximcsuk Józsefné tag	Maximcsuk Józsefné		
Bakos Mária Magdolna tag	Bakos Mária		

Állandó meghívottak:	Aláírás
Hajdu László polgármester	
dr. Pintér Gábor alpolgármester	
Németh Angéla alpolgármester	
dr. Balázs Zoltán alpolgármester	
dr. Lamperth Mónika jegyző	
dr. Filipsz Andrea aljegyző	

Meghívottak:	Aláírás
dr. Erdélyi-Kincses Andrea kabinetvezető	-
Hórich Szilvia főosztályvezető	Hórich Szilvia
dr. Trinn Miklós osztályvezető	
Németh Tibor főosztályvezető	-
Sipos Gábor főépítész	
Fogarasi Gábor referens lakás	
Tiszai Árpád (közgyak. főv.)	Tiszai Árpád
Sumiés János	