

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota,  
Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének  
Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottsága

Ülés száma: 1/64-15/2015.



## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

készült a bizottság 2015. október 9-i  
*rendkívüli nyilvános* üléséről

**Helye:** Polgármesteri Hivatal Bp. XV., Bocskai út 1-3.  
C. épület Díszterem

**Meghívott polgármester és (20 fő) képviselő:**

Hajdu László, Agárdi János, dr. Balázs Zoltán, Báder György, Bencsics Lászlóné, Bitvai Nándor, Csonka László, Gyurkovics Miklós, Király Csaba, Lehoczki Ádám, Legárd Krisztián, Dr. Matlák Gábor, Merk Péter, Monostori Zsolt, Móricz Eszter, Németh Angéla, Dr. Pintér Gábor, Szilvágyi László, Tóth Imre, Tóth Jenőné, Vékás Sándor, Victorné dr. Kovács Judit.

**Jelen van:** 6 fő (Victorné dr. Kovács Judit, Báder György, Tóth Imre, Dárdai Árpádné, Czucz Tamás, dr. Zsembery Ákos)

**Meghívottak:**

Dr. Lamperth Mónika Jegyző, dr. Filipisz Andrea aljegyző, a Jegyzői Iroda vezetője, dr. Trimm Miklós a Jogi Csoport vezetője, Nábrádi Pálné a Humánpolitikai Osztály vezetője, Németh Tibor a Városüzemeltetési Főosztály vezetője, Sipos Gábor főépítész, Jávorai Péter a Városüzemeltetési Osztály vezetője, Ludvig Éva a Belső Ellenőrzési Osztály vezetője, Deák Zsolt az Építésügyi Osztály vezetője, Vargáné dr. Kalán Ilona a Hatósági Főosztály vezetője, Gál Györgyi az Igazgatási és Ügyfélszolgálati Osztály vezetője, Horváth Attila a Rendészeti Osztály vezetője, Hőrich Szilvia a Közgazdasági Főosztály vezetője, Karmosné Hevele Mária Gazdálkodási Osztály vezetője, Reiszné Naszádi Magdolna a Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály vezetője, dr. Erdélyi-Kincses Andrea a Lakásosztály vezetője, Herczeg István a Köznevelési, Közművelődési és Sport Osztály vezetője, dr. Zsidei Kinga a Szociális és Egészségügyi Osztály vezetője, dr. Turcsányi Miklós az Adóügyi Osztály vezetője.

**Meghívottként jelen van:** Zsidei Kinga osztályvezető  
dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető  
Szabó Bianka referens  
Garainé Plesz Ildikó ügyintéző

### **További meghívottak:**

Turmely Erzsébet a Budapest Főváros Kormányhivatala részéről, Dr. Bégány Attila a Kormányhivatal Kerületi Hivatalának vezetője, Dr. Sólyom Olimpia a XV. kerületi Önkormányzat Egészségügyi Intézményének főigazgató főorvosa, Gráczter Irma az Egyesített Szociális Intézmény igazgatója, dr. Szántó Olga a MOK XV. kerületi elnöke, Kocsis Lászlóné az Egyesített Bölcsődék Igazgatója, Kádas Endréne Ribán Hajnal a Fejlesztő Gondozó Központ vezetője, Dr. Kovács Imre a Gazdasági Működtetési Központ főigazgatója, Soha Péter a Gazdasági Működtetési Központ gazdasági igazgatója, Kósa István a Gazdasági Működtetési Központ műszaki igazgatója, Bárkai Katalin a Gazdasági Működtetési Központ szervezési igazgatója, Sas Csaba a XV. Média Kommunikációs és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. vezetője, Szaniszló Attila a CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Kft vezetője, Juhász Márton a Palota-15 Rehabilitációs és Közfoglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft vezetője, Dr. Kiss Gyula a Palota Holding Ingatlan- és Vagyongazdálkodási Zrt. vezérigazgatója, Demeter János a RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Kft vezetője, Oláh Béla a RUP-15 Kft ügyvezető igazgatója, Tóth Lajos Csokonai Kulturális és Sportközpont vezetője, Ábri László a Csokonai Kulturális és Sportközpont részéről, Hannák György könyvvizsgáló, Oláh Józsefné a Cigány Nemzetiségi Önkormányzat képviselője, Danielisz Béla Igazgatás- és bűnmegelőzési szervező, c. főiskolai docens.

**Jelen vannak:** Zsiska Zoltánné Palota Holding Zrt. csoportvezető

### **Többcélú Intézmények:**

Gertner Hajnalka a Dózsa György Gimnázium igazgatója, Makai Katalin a Kontyfa Középiskola és Általános Iskola igazgatója, Bäckné Kremm Andrea a László Gyula Gimnázium és Általános Iskola igazgatója, Zádoryné Leiner Erika a Száraznád Nevelési-Oktatási Központ igazgatója.

### **Általános Iskolák:**

Varga László a Czabán Általános Iskola igazgatója, Csörgő Mária a Hartyán Általános Iskola igazgatója, Kovács Tibor a Károly Róbert Általános Iskola igazgatója, Selényiné Stier Márta a Kolozsvár Általános Iskola igazgatója, Rónáné Helle Mária a Neptun Általános Iskola igazgatója, Frák Erika a Pestújhelyi Általános Iskola igazgatója, Bikfalvi Borbála a Rákospalotai Kossuth Lajos Általános Iskola igazgatója, Gressó Tiborné a Szent Korona Általános Iskola vezetője.

### **Óvodák:**

Kissné Zachar Piroska az Ákombákom Óvoda vezetője, Balogh Ildikó a Hartyán-Árendás Összevont Óvoda vezetője, Veress Szilvia a Micimackó Óvoda vezetője, Hajas Lászlóné a Molnár Viktor Óvoda vezetője, Turóczyné Ungvári Edit a Mosolykert Óvoda vezetője, Hovanyecz Katalin a Mozdonyvezető Óvoda vezetője, Nagyné Pácza Erika a Napsugár Összevont Óvoda vezetője, Neboda Katalin a Palotai Vadvirág Óvoda vezetője, Csörgőné Bánhalmi Éva a Pestújhelyi Óvoda vezetője, Végváriné Kékhegyi Erika a Rákospalotai Hetedhét Óvoda vezetője, Balla Béláné a Rákospalotai Kertvárosi Óvoda vezetője.

**Jelen vannak:** ---

### **Alapítványok:**

Bácskai Endre az 56-os Szövetség XV. ker. Szervezete, Alapítvány a Holnapért, Alapítvány a MÁV telepi iskoláért, Alapítvány az Ifjúság Tánc- és Zeneművészeti Nevelésért, Alapítvány a XV. Molnár Viktor u. 94-96. alatti óvoda támogatásáért, Aranyszamár Művészeti és Kulturális Egyesület, Artkontúr Művészeti és Kulturális Egyesület, ATHOSZ Művészeti-Közéleti és Irodalmi

Társaság, A Holnap Egészséges Gyermekeiért Alapítvány, Az Egészségesebb, Esztétikusabb Környezetért Alapítvány, ÁBECÉ Egyesület a Gyermekekért, Biondo Bike Club, Budapest XV. Kerületi Gazdakör, Budapest XV. Kerületi Idősek és Nyugdíjasok Egyesülete, Civil Mozgalom XV. kerületi Szervezete, CIVITALIS Egyesület, ClubNetCet Internetes Ismeretterjesztő Egyesület, CORTEX Alapítvány az Agysérültek Rehabilitációjáért, Csutkababa Alapítvány, Egészségőrző Egyesület, Együtt a Gyermekekért, Az Egészségért Alapítvány, Együtt Újpalotáért Kulturális és Szociális Érdekképviselői Egyesület, Első Magyar Gó Egyesület Pestújhely, Energia Információs Központ Egyesület, Ép Lélek, Egészséges Test Alapítvány, Értelmes Életért Alapítvány, Észak-Pesti Környezetvédelmi Kulturális és Szabadidősport Egyesület, Északi Fény Természetjáró Egyesület, Európai Hátrányos Helyzetűek Közhasznú Egyesülete, Fitness Duo Iskola Oktatási és Sport Alapítvány, Forrás – Bogács Alapítvány, Garabonciás Egyesület, Gondoskodás Gyermekeinkért Alapítvány, Hálózat a Kultúráért, Művészetért Egyesület, Hartyán Alapítvány Az Iskoláért, Hartyán Diáksport Egyesület, Hátrányos Helyzetűek Alternatív Műhelye (HÁTHA), Hét Galamb Alapítvány, Hétszínvilág Transz-Perszonális Egyesület, Hétszín-Virág Alapítvány a XV. kerületi Bölcsődékért, Holnap már Késő Környezetvédelmi Alapítvány, Hosszútávú Egészségmegőrző Program Közhasznú Egyesület, Ifjúsági Caritas Egyesület, Inthos Nemzetközi Kórház Hálózat Alapítvány, Jézus Szíve Alapítvány, Jövőt Álmodunk Egyesület, Kavicsosi Deák Alapítvány, Kegyelem Alapítvány, Kinizsi TTK, Kontyfa Sportiskola, Korona Művelődési Kulturális és Oktatási Alapítvány, Korszerű Tudással Építsd a Jövődet Alapítvány, Közbizalom Közhasznú Egyesület, Közbiztonsági Polgárőr Közhasznú Egyesület, Középpont Mentális Egészségvédő Egyesület, „KUCI” Kisállatmenhely Alapítvány, Kultúrműhely Alapítvány, Kurimszy Sándor Emlékalapítvány, LABE XV. kerületi Szervezete, Legea-Bulldózerek Unihockey Club Budapest, Lehetőség a Rászorulóknak Alapítvány, MDOSZ H-1 Rákospalotai Madárbaráti Egyesület, Magyar Kerékpárosklub, Magyar Politikai Foglyok Szövetsége, Magyar Szinergia Ház Közhasznú Egyesület, Magyar Vöröskereszt XV. Kerületi Szervezete, Magyarok Szövetsége Egyesület, Magyarországi Szocialista Romák Szervezete (MSZRSz), MÁV Telep Baráti Köre KHE, MEASZ – Összefogás a Demokráciáért, Meixner Alapítvány, Micimackó és Természet Alapítvány, Mini Manó Alapítvány, Mozgássérültek BP-i Szervezetének Rákospalotai Tagszerve, Munkarend Alapítvány, Nagycsaládosok Újpalotai Egyesülete, Nagyot Ugró Tinik Rohanó Ifjú Fiúk Edző Raja, Nádastóparki Óvodai Alapítvány, Neptun Diáksport Egyesület, NIHON Újpalotai Sportegyesület, Nyírpalota Társaság, Nyitott Gondolkodók Egyesülete, Nyugodt Holnap Alapítvány, Nyújtsd a Kezed Alapítvány, Országos Gyermekvédő Liga, Orvosi Kamara XV. Kerületi Szervezete, Otthon Segítünk Alapítvány, Ószirózsa Alapítvány, Palotai Kincsőr Alapítvány, Palota Röplabda Sport Klub, Palotai Csokonai Asztali Labdarúgó Egyesület, Palotai Önvédelmi Védegylet, Palotai Polgárórság, Palotai Sporthorgász Egyesület, Paulay Alapítvány, Páskomliget Szenvedélymentes Klub, Periféria Alapítvány, Perspektíva Nova Egyesület, Perspektíva Kulturális és Segítő Egyesület, Pestújhelyi Iskoláért Egyesület, Pestújhelyi Kertbarát Egyesület, Pestújhelyi Pátria Közhasznú Egyesület, Pestújhelyi Sport Club, Polgári Érdekképviselői Egyesület, POFOSZ- Magyar Politikai Foglyok Szövetsége, Pro Minor Egyesület a Gyermekekért, Pro Scola Gregorius Dózsa Alapítvány, Rákospalota a Mi Otthonunk Egyesület, Rákospalota-Pestújhely-Újpalota Kiemelten Közhasznú Környezetvédelmi Közalapítvány, Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Közrend és Vagyonvédelmi Kiemelten Közhasznú Közalapítvány, Rákospalota Kolozsvár DSE, Rákospalotai Szilas Néptáncgyűttes Egyesület, Rászorulókat Támogatók Egyesülete, ROM-SOM Cigány Kulturális és Hagyományörző Szervezet, Sclerosis Multiplex Budapesti Egyesület, Segítsd az Iskoládat! Közhasznú Egyesület, Sportiskola Sportegyesület, Szabó Miklós Lelki Pásztor Szellemi Hagyatékát Őrző Alapítvány, Sztelen-Kék Alapítvány, Szilvássy Andor Barlangkutató Egyesület, Szociális és Rehabilitációs Alapítvány, Szolidáris Kisnyugdíjasok Egyesülete, Szövőgyár utcai Óvoda Gyermekeiért Közhasznú Alapítvány, SZÖVTÁRS Egyesület, Szülők, Tanítványok a Kolozsvár úti Iskoláért Alapítvány, Támogasd a Rászorulókat Alapítvány, Tavasz Kórus Alapítvány, Toronyhír Újpalotai Média Alapítvány, Tündéreképző Egyesület, UJPA STOMA Klub Egyesület, Újpalotaiak

Baráti Köre Művelődési és Érdekvédelmi Egyesület, Újpesti Torna Egylet, Unilever Tömegsport Egyesület, Viperák Amerikai Futball Egyesület, VIVA VOCE Alapítvány, Viwal Tanoda Kézműveseket Képző Közhasznú Egyesület, XV. kerületi Cukorbeteg Klubja, XV. kerületi Köztisztviselők Sportegyesülete, Zene-Tánc-Mozgás Kulturális Egyesület, Zuglói Ilco Egyesület, BKIK XV. kerületi Szervezete.

**Jelen vannak: ---**

\* \* \* \* \*

**Victorné dr. Kovács Judit** bizottsági elnök: Köszönti a megjelent meghívottakat, előterjesztőket és a bizottságot. Az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság 6 fő jelenlétével határozatképes, Tóth Jenőné képviselő asszony jelezte, hogy betegsége okán nem tud a mai rendkívüli bizottsági ülésen részt venni. A két lakáspályázat miatt hívta össze a bizottsági ülést, de a Lakásosztály kérésére az időközben érkezett 5 bérbeadással kapcsolatos előterjesztést is felvette napirendre, melyet ismertet.

### **Javaslat a napirendre:**

1. Előterjesztés a 2015. IV. negyedévében, pályázat útján, költségelven, felújítási kötelezettséggel történő bérbe adható lakásokról (ESzB ikt. sz. 1/65-280/2015. sz. anyag)

*Zárt ülésen tárgyalandó a Mötv. 46. § (2) bek. b) pontja alapján:*

2. Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérbeadásáról (ESzB ikt. sz: 1/65-274/2015. sz. anyag)
3. Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő lakás ismételt bérbeadásáról (ESzB ikt. sz: 1/65-275/2015. sz. anyag)
4. Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérleti jogviszonyának rendezéséről (ESzB ikt. sz: 1/65-276/2015. sz. anyag)
5. Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérleti jogviszonyának rendezéséről (ESzB ikt. sz: 1/65-277/2015. sz. anyag)
6. Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérleti jogviszonyának rendezéséről (ESzB ikt. sz: 1/65-278/2015. sz. anyag)

*A Mötv. 46. § (2) bek. c) pontja alapján zárt ülésen javasolt tárgyalni:*

7. Előterjesztés önkormányzati lakások, szociális alapú, felújítási kötelezettséggel történő bérbeadására kiírt pályázat elbírálásáról (ESzB ikt. sz. 1/65-279/2015. sz. anyag)

**Victorné dr. Kovács Judit** bizottsági elnök: Sürgősséggel nem érkezett anyag. Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja zárt ülésen való megtárgyalás javasol az ESzB 1/65-279/2015. iktatószámú előterjesztéseknél. Szavazást kér arról, hogy ezt a napirendet zárt ülés keretében tárgyalják meg.

## ESzB 656/2015. (X. 9.) sz. határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság **úgy dönt, hogy az 1/65-279/2015. iktatószámú, „önkormányzati lakások, szociális alapú, felújítási kötelezettséggel történő bérbeadására kiírt pályázat elbírálásáról”** szóló előterjesztést **zárt ülésen tárgyalja.**

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

**Victorné dr. Kovács Judit** bizottsági elnök: A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nincs. Szavazást kér az előterjesztett napirendi pontokról és azok tárgyalási sorrendjéről.

## ESzB 657/2015. (X. 9.) sz. határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság - az ESzB 656/2015. (X. 9.) sz. határozat figyelembevételével - **elfogadja** a napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

### Elfogadott napirend:

1. **Előterjesztés a 2015. IV. negyedévében, pályázat útján, költségelven, felújítási kötelezettséggel történő bérbe adható lakásokról** (ESzB ikt. sz. 1/65-280/2015. sz. anyag)

*Zárt ülésen tárgyalandó a Mötv. 46. § (2) bek. b) pontja alapján:*

2. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérbeadásáról** (ESzB ikt. sz: 1/65-274/2015. sz. anyag)
3. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő lakás ismételt bérbeadásáról** (ESzB ikt. sz: 1/65-275/2015. sz. anyag)
4. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérleti jogviszonyának rendezéséről** (ESzB ikt. sz: 1/65-276/2015. sz. anyag)
5. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérleti jogviszonyának rendezéséről** (ESzB ikt. sz: 1/65-277/2015. sz. anyag)
6. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérleti jogviszonyának rendezéséről** (ESzB ikt. sz: 1/65-278/2015. sz. anyag)

*A Mötv. 46. § (2) bek. c) pontja alapján zárt ülésen javasolt tárgyalni:*

7. **Előterjesztés önkormányzati lakások, szociális alapú, felújítási kötelezettséggel történő bérbeadására kiírt pályázat elbírálásáról** (ESzB ikt. sz. 1/65-279/2015. sz. anyag)

\* \* \* \* \*

1. **Előterjesztés a 2015. IV. negyedévében, pályázat útján, költségelven, felújítási kötelezettséggel történő bérbe adható lakásokról (ESzB ikt. sz. 1/65-280/2015. sz. anyag)**  
**Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester**  
**Előadó: Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető**

**Victorné dr. Kovács Judit** bizottsági elnök: Az előterjesztőnek ad szót, szóbeli kiegészítésre.

**dr. Erdélyi-Kincses Andrea** osztályvezető: Garainé Plesz Ildikó ügyintéző állította össze a költségelvű lakáspályázat tervezetét, kéri, hogy az időközben felmerült javaslatokat ismertesse.

**Garainé Plesz Ildikó** ügyintéző: Az előző bizottsági ülésen történt a lakáspályázat tervezetnek egyeztetése, pontosítása, melyek figyelembe vételével készült az előterjesztés. Szeretne javaslatot tenni, az időközben felmerült pontosításokra. Az első módosítási javaslata, hogy a lakcímek igazolását pontosítsák a kiírásban a „folyamatos” szó beszúrásával, hiszen sok pályázónak lejár a tartózkodási helye, nem újítja meg, csak több hónap vagy év elteltével, de a kérelmező folyamatosnak tekinti, hiszen „csak elfelejtette” bejelenteni. A módosítással egyértelművé teszik a pályázat elbírálását is. Ezt a pontosítást a Lakáspályázati kiírás tervezetének 1. számú mellékletének I. fejezet 2. a) pontjában, és a VI. fejezet 2. a) pontjában javasolja kiegészítésként beilleszteni. A másik módosítást a pontrendszerben javasolja. Az, aki a kerületben lakik, nem élvez előnyt azokkal szemben, akik itt dolgoznak, vagy akik gyermeke kerületi intézménybe jár, mert mindhárom esetben 2-2 pontot kapnak. Javasolja a szociális pályázatban alkalmazott pontrendszert beilleszteni, mert abban a kerületi lakcímmel rendelkező magasabb pontszámot kaphat.

**Victorné dr. Kovács Judit** bizottsági elnök: Elfogadja a javaslatokat. Kérdése, hogy miért van szükség pályázati költségre 1.000,- forintot fizettetni a pályázókkal?

**dr. Erdélyi-Kincses Andrea** osztályvezető: Ezt a rendelet írja elő, korábban a felújított lakás költsége itt volt megszabva, pályázati költségként jelentkezett. Most felújított lakások lesznek kiírva, így egységesen a 1.000,- forintban határozták meg, mely a felújítás kiadásaiba kerül be utólagosan. A rendeletben költségterítésnek nevezték.

**Victorné dr. Kovács Judit** bizottsági elnök: Az Életképek című lap október hónapban miért nem jelenti meg a pályázati kiírást?

**Garainé Plesz Ildikó** ügyintéző: Lapzárta miatt október 26-án tudják először leadni a pályázati kiírást, mely következtében november 2-án jelenik meg első alkalommal. Korábbi lehetőség sajnos nincs, de novemberben kétszer meg tudják jelenteni, emellett a kerületi televízióban is megjelentetik. A pályázati kiíráshoz visszakanyarodva elmondja, hogy a pontrendszerben nem szerepeltetik plusz pontszerzési lehetőségként azt, hogy korábban volt már érvényes pályázata a pályázatot benyújtó személynek. Ennek az oka, hogy nagyon bonyolult és technikailag nagyon nehezen kezelhető, nem tudnak pontos adatokat ezzel kapcsolatosan rendelkezésre bocsájtani.

**Victorné dr. Kovács Judit** bizottsági elnök: Ezt elfogadja, hiszen a megfogalmazás is rossz volt, mert más kerületben leadott pályázatokat is bele lehetett érteni. Az élethelyzetekben bekövetkező változások miatt akár mind a három elven kiírt pályázaton rész vehettek a pályázók az elmúlt években, melyet nem lehet lekövetni és utólag értékelni. A kerületi lakosokat előnyben kívánják részesíteni, elfogadja a javaslatot a pontrendszer kiegészítésére. Hozzászólásra ad szót dr. Zsembery Ákos bizottsági tagnak.

**dr. Zsembery Ákos** bizottsági tag: Nyelvhelyességi problémára szeretné felhívni a figyelmet. A tervezetben több helyen szereplő „nyertesség” szó véleménye szerint nem a magyar nyelv szabályait követi. A pályázati kiírás IV. fejezet 1.) bekezdésében a „bérlő” szót használják, mely szintén nem helyénvaló, hiszen a szerződés megkötése előtt kell óvadékot fizetnie, és akkor még nem bérlő, továbbá a nyertesség szót ismét használják. Javasolja, hogy a következő szöveggel helyettesítsék: „a nyertes pályázónak”. A 3. számú melléklet 6. pontban a „Vállalom, hogy pályázati nyertességem esetén...” szöveg helyébe a következő szöveget javasolja beírni: „Vállalom, hogy amennyiben pályázatom eredményes lesz....”, a 7. pontban a következő szöveget javasolja: „Vállalom a bérlési jog elnyerése esetén...”. Ezek a szóösszetételekkel történő behelyettesítésekkel magyarosítanak a megfogalmazásokat. Ugyanennek a mellékletnek 1. pontjában az utolsó szó a „bérlakásom” helyébe „bérlakás” szót javasolja használni.

**Tóth Imre** képviselő: Az eredményes jelző ebben az esetben mit foglal össze? Mert az is lehet eredményes, akinek érvényes a pályázata, de nem jut helyezéshöz. Valóban nem helyes a „nyertesség” szó használata. Javasolja, hogy a „nyertes pályázó” szóösszetételt használják.

**Victorné dr. Kovács Judit** bizottsági elnök: A legegyszerűbben és kézzelfogható nyelven van megfogalmazva, ugyanúgy, mint a szociális lakáspályázatnál. Valószínű több olyan család fog a költség elvű kiírásban pályázatot benyújtani, aki a szociálisban is megtette. Nyertesség alatt azt a személyt is érthetik, akinek érvényes a pályázata, de nem első helyezett, ezért egyet ért a módosítással.

**Dárdai Árpádné** bizottsági tag: Ha az Életképek újságban november 2-án jelenik meg a lakás pályázati kiírás, akkor a pályázható lakások megtekintésére október végére tett időpontban nem biztos, hogy sokan el tudnak menni. Nem lehetne ezt a dátumot november másodikát követő napra tenni?

**dr. Erdélyi-Kincses Andrea** osztályvezető: A szociális lakáspályázatnál is sokan nem a meghirdetett időpontban mentek el, de a Palota Holding Zrt. biztosította a megtekintés lehetőségét a meghirdetett időponton kívül is. A pontrendszerben történő kiegészítéshez teszi fel kérdését. A szociális pályázatnál 1 ponttól indult, de ebben a kiírásban módosítani kellene az alsó ponthatárt a kerületi munkavállalók és a kerületi intézményben járó gyermekek után járó 2 pont miatt.

**Victorné dr. Kovács Judit** bizottsági elnök: Elfogadja a javaslatot, az alsó ponthatár két pont legyen. További kérdés, hozzászólás nincs. Először a nyertesség szó helyettesítésével kapcsolatban kéri a következő kiegészítő határozati javaslatról a szavazást. Az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság az ESzB 1/65-280/2015. iktatószámú, „a 2015. IV. negyedévében, pályázat útján, költséggel, felújítási kötelezettséggel történő bérbe adható lakásokról” szóló előterjesztés lakáspályázati kiírás tervezetében valamennyi „nyertesség” szó helyébe „nyertes pályázó” kifejezés kerüljön.

## **ESzB 658/2015. (X. 9.) sz. határozat**

Az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság az ESzB 1/65-280/2015. iktatószámú, „a 2015. IV. negyedévében, pályázat útján, költséggel, felújítási kötelezettséggel történő bérbe adható lakásokról” szóló előterjesztés lakáspályázati kiírás tervezetében valamennyi „nyertesség” szó helyébe „nyertes pályázó” kifejezés kerüljön.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2015. október 09.

(*Jogszabályi hivatkozás: 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 4. § (1) és (2) bekezdés b) pontja, 5. §, a 16 §, 17. §, 18. §, 21. §, 22. §, 23.§, 23/A §.*)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

**Victorné dr. Kovács Judit** bizottsági elnök: A kerület lakcím igazolásának pontosításáról kéri a következő kiegészítő határozati javaslatról a szavazást. Az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság az ESzB 1/65-280/2015. iktatószámú, „a 2015. IV. negyedévében, pályázat útján, költséggel, felújítási kötelezettséggel történő bérbe adható lakásokról” szóló előterjesztés lakáspályázati kiírás tervezetében az

- 1. sz. melléklet I. fejezet 1. b) bekezdése helyébe „akinek jelenlegi állandó bejelentett lakóhelye vagy tartózkodási helye a pályázat kiírásának napjától visszamenőleg számított *folymatosan* legalább 3 éve Budapesten vagy Pest megyében van (lakcímkártya alapján);
- 1. sz. melléklet VI. fejezet 2. a) bekezdése helyébe „akinek jelenlegi állandó bejelentett lakóhelye vagy tartózkodási helye a Budapest XV. kerületében van a pályázat kiírásának napjától visszamenőleg *folymatosan* legalább 3 éve (lakcímkártya alapján);
- 4. sz. melléklet 1. sorszám alatti bírálati szempont megnevezésében szereplő meghatározás helyébe „A Pályázó jelenlegi lakóhelye vagy tartózkodási helye a Budapest XV. kerületében van a pályázat kiírásának napjától visszamenőleg *folymatosan* legalább 3 éve (lakcímkártya szerint).

## **ESzB 659/2015. (X. 9.) sz. határozat**

Az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság az ESzB 1/65-280/2015. iktatószámú, „a 2015. IV. negyedévében, pályázat útján, költséggel, felújítási kötelezettséggel történő bérbe adható lakásokról” szóló előterjesztés lakáspályázati kiírás tervezetében az

- 1. sz. melléklet I. fejezet 1. b) bekezdése helyébe „akinek jelenlegi állandó bejelentett lakóhelye vagy tartózkodási helye a pályázat kiírásának napjától visszamenőleg számított *folymatosan* legalább 3 éve Budapesten vagy Pest megyében van (lakcímkártya alapján);
- 1. sz. melléklet VI. fejezet 2. a) bekezdése helyébe „akinek jelenlegi állandó bejelentett lakóhelye vagy tartózkodási helye a Budapest XV. kerületében van a pályázat kiírásának napjától visszamenőleg *folymatosan* legalább 3 éve (lakcímkártya alapján);
- 4. sz. melléklet 1. sorszám alatti bírálati szempont megnevezésében szereplő meghatározás helyébe „A Pályázó jelenlegi lakóhelye vagy tartózkodási helye a Budapest XV. kerületében van a pályázat kiírásának napjától visszamenőleg *folymatosan* legalább 3 éve (lakcímkártya szerint).

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2015. október 09.

(*Jogszabályi hivatkozás: 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 4. § (1) és (2) bekezdés b) pontja, 5. §, a 16 §, 17. §, 18. §, 21. §, 22. §, 23.§, 23/A §.*)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)



*Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

**Victorné dr. Kovács Judit** bizottsági elnök: A pontrendszer módosításával kapcsolatosan kéri a következő kiegészítő határozati javaslatról a szavazást. Az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság az ESzB 1/65-280/2015. iktatószámú, „a 2015. IV. negyedévében, pályázat útján, költségelven, felújítási kötelezettséggel történő bérbe adható lakásokról” szóló előterjesztés lakáspályázati kiírás tervezetének 4. sz. melléklete a következők szerint módosul:

- 1.1 pontban a bírálati szempont megnevezése „Budapest XV. kerületi lakos folyamatos 3-5 éve”; pontszáma 2 pont;
- 1.2 pontban a bírálati szempont megnevezése „Budapest XV. kerületi lakos folyamatos 5-7 éve”; pontszáma 3 pont;
- 1.3 pontban a bírálati szempont megnevezése „Budapest XV. kerületi lakos folyamatos 7-9 éve”; pontszáma 4 pont;
- 1.4 pontban a bírálati szempont megnevezése „Budapest XV. kerületi lakos folyamatos 9 év felett”; pontszáma 5 pont;

#### **ESzB 660/2015. (X. 9.) sz. határozat**

Az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság az ESzB 1/65-280/2015. iktatószámú, „a 2015. IV. negyedévében, pályázat útján, költségelven, felújítási kötelezettséggel történő bérbe adható lakásokról” szóló előterjesztés lakáspályázati kiírás tervezetének 4. sz. melléklete a következők szerint módosul:

- 1.1 pontban a bírálati szempont megnevezése „Budapest XV. kerületi lakos folyamatos 3-5 éve”; pontszáma 2 pont;
- 1.2 pontban a bírálati szempont megnevezése „Budapest XV. kerületi lakos folyamatos 5-7 éve”; pontszáma 3 pont;
- 1.3 pontban a bírálati szempont megnevezése „Budapest XV. kerületi lakos folyamatos 7-9 éve”; pontszáma 4 pont;
- 1.4 pontban a bírálati szempont megnevezése „Budapest XV. kerületi lakos folyamatos 9 év felett”; pontszáma 5 pont;

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2015. október 09.

*(Jogszabályi hivatkozás: 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 4. § (1) és (2) bekezdés b) pontja, 5. §, a 16 §, 17. §, 18. §, 21. §, 22. §, 23.§, 23/A §.)*

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

**Victorné dr. Kovács Judit** bizottsági elnök: Szavazást kér a következő határozati javaslatról. Az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság úgy dönt, hogy a költséggelven, felújítási kötelezettséggel történő bérbeadásra az alábbi üres lakásokat pályázatra írja ki:

Ssz.	Cím	Szobák száma	Félszobák száma	Komfort fokozat	Alapterület m <sup>2</sup>	Beköltözhető személyek száma/fő
1.	Erdőkerülő u. 28. fszt. 3.	1	1	összkomfortos	47	2-4
2.	Kolozsvár u. 32. fszt. 4.	1	0	komfortos	32	1-3
3.	Mézeskalács tér 4. IX/12.	1	1	összkomfortos	45	2-4
4.	Nyírpalota u. 71. XVI/88.	1	0	összkomfortos	32	1-3
5.	Nyírpalota u. 87. VIII/52.	1	1	összkomfortos	35	2-4
6.	Páskomliget u. 31. IX/37.	2	1	összkomfortos	70	4-6
7.	Páskomliget u. 33. III/13.	2	0	összkomfortos	47	2-4
8.	Páskomliget u. 58. V/35.	2	1	összkomfortos	65	4-6
9.	Páskom park 33. VII/30.	1	2	összkomfortos	55	3-5
10.	Rákos út 185. I/15.	1	0	összkomfortos	30	1-3
11.	Rákos út 185. I/17.	2	0	összkomfortos	54	3-5
12.	Sín u. 24/b. I/3.	1	1	komfortos	49	2-4
13.	Wysocki u. 25. fszt. 3.	1	0	összkomfortos	32	1-3
14.	Zsókavár u. 17. VIII/24.	2	1	összkomfortos	61	4-6
15.	Zsókavár u. 53. VI/27.	2	0	összkomfortos	47	2-4

#### **ESzB 661/2015. (X. 9.) sz. határozat**

Az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság **úgy dönt, hogy a költséggelven, felújítási kötelezettséggel történő bérbeadásra az alábbi üres lakásokat pályázatra írja ki:**

Ssz.	Cím	Szobák száma	Félszobák száma	Komfort fokozat	Alapterület m <sup>2</sup>	Beköltözhető személyek száma/fő
1.	Erdőkerülő u. 28. fszt. 3.	1	1	összkomfortos	47	2-4
2.	Kolozsvár u. 32. fszt. 4.	1	0	komfortos	32	1-3
3.	Mézeskalács tér 4. IX/12.	1	1	összkomfortos	45	2-4
4.	Nyírpalota u. 71. XVI/88.	1	0	összkomfortos	32	1-3
5.	Nyírpalota u. 87. VIII/52.	1	1	összkomfortos	35	2-4
6.	Páskomliget u. 31. IX/37.	2	1	összkomfortos	70	4-6
7.	Páskomliget u. 33. III/13.	2	0	összkomfortos	47	2-4
8.	Páskomliget u. 58. V/35.	2	1	összkomfortos	65	4-6
9.	Páskom park 33. VII/30.	1	2	összkomfortos	55	3-5
10.	Rákos út 185. I/15.	1	0	összkomfortos	30	1-3
11.	Rákos út 185. I/17.	2	0	összkomfortos	54	3-5
12.	Sín u. 24/b. I/3.	1	1	komfortos	49	2-4
13.	Wysocki u. 25. fszt. 3.	1	0	összkomfortos	32	1-3
14.	Zsókavár u. 17. VIII/24.	2	1	összkomfortos	61	4-6

15.	Zsókavár u. 53. VI/27.	2	0	összkomfortos	47	2-4
-----	------------------------	---	---	---------------	----	-----

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2015. október 09.

*(Jogsabályi hivatkozás: 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 4. § (1) és (2) bekezdés b) pontja, 5. §, a 16 §, 17. §, 18. §, 21. §, 22. §, 23.§, 23/A §.)*

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

**Victorné dr. Kovács Judit** bizottsági elnök: Szavazást kér a következő határozati javaslatról. Az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság úgy dönt, hogy a költségelven, felújítási kötelezettséggel kiírásra kerülő lakáspályázat kezdő időpontját: 2015. október 19. (hétfő) reggel 8.00 órájában, a pályázat levételét: 2015. november 11. (szerda) 16.30 órájában határozza meg.

### **ESzB 662/2015. (X. 9.) sz. határozat**

Az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság **úgy dönt**, hogy a költségelven, felújítási kötelezettséggel kiírásra kerülő **lakáspályázat kezdő időpontját: 2015. október 19. (hétfő) reggel 8.00 órájában, a pályázat levételét: 2015. november 11. (szerda) 16.30 órájában határozza meg.**

Egyben felkéri a polgármestert, hogy a kifüggesztésről és a megjelentetésről gondoskodják.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2015. október 19. *(lakáspályázat kifüggesztésének napja)*

*(Jogsabályi hivatkozás: 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 4. § (1) és (2) bekezdés b) pontja, 5. §, a 16 §, 17. §, 18. §, 21. §, 22. §, 23.§, 23/A §.)*

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

**Victorné dr. Kovács Judit** bizottsági elnök: Szavazást kér a következő határozati javaslatról. Az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság úgy dönt, hogy a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 21. § (2) bekezdése alapján a lakáspályázat kiírás szerinti feltételeit, a pályázati csomag adatlapjait és az elbírálásra szolgáló pontrendszert a melléklet szerinti tartalommal határozza meg.

### **ESzB 663/2015. (X. 9.) sz. határozat**

Az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság **úgy dönt**, hogy a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 21. § (2) bekezdése alapján a lakáspályázat kiírás szerinti feltételeit, a pályázati csomag adatlapjait és az elbírálásra szolgáló pontrendszert a melléklet szerinti tartalommal határozza meg.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2015. október 09.

*(Jogsabályi hivatkozás: 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 4. § (1) és (2) bekezdés b) pontja, 5. §, a 16 §, 17. §, 18. §, 21. §, 22. §, 23.§, 23/A §.)*

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő*  
*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*  
*Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

**Victorné dr. Kovács Judit** bizottsági elnök: A következő határozati javaslat szavazásra bocsátása előtt kéri, jelentkezzenek, akik vállalják a bontóbizottságban a munkát. Báder György, Czuczu Tamás jelentkezik, harmadik tagnak elvállalja a feladatot. Szavazást kér a következő határozati javaslatról.

**ESzB 664/2015. (X. 9.) sz. határozat**

Az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság **úgy dönt**, hogy a következő 3 tagját jelöli a költségelví pályázatok pontrendszer szerinti rangsorolására és lakásonként az I-III. helyezettre történő javaslattételre:

1. Báder György
2. Czuczu Tamás
3. Victorné dr. Kovács Judit

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2015. október 09.

*(Jogszabályi hivatkozás: 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 4. § (1) és (2) bekezdés b) pontja, 5. §, a 16 §, 17. §, 18. §, 21. §, 22. §, 23.§, 23/A §.)*

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

**Victorné dr. Kovács Judit** bizottsági elnök: A nyilvános ülést bezárja, a bizottság zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f.

  
**Victorné dr. Kovács Judit**  
elnök

A jegyzőkönyvet készítette: Botlik Krisztina bizottsági titkár



Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat  
Egészségügyi, Szociális és  
Esélyegyenlőségi Bizottságának  
Elnöke



Ülésszám: ESzB 1/64-15/2015.

**M E G H Í V Ó**

Értesítem, hogy Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat  
Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi  
Bizottságának *rendkívüli* ülését

**2015. október 9-én (péntek) 9.00 órára**  
összehívom, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Bp. XV., Bocskai u. 1-3.)  
C. épület Díszterem**

Budapest, 2015. október 6.

Tisztelettel:

**Victorné dr. Kovács Judit s.k.**  
elnök

**Javaslat a napirendre:**

- 1. Előterjesztés a 2015. IV. negyedévében, pályázat útján, költségelven, felújítási kötelezettséggel történő bérbe adható lakásokról (ESzB ikt. sz. 1/65-280/2015. sz. anyag)**  
Előterjesztő: **Németh Angéla alpolgármester**  
Előadó: **dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető**

*Zárt ülésen tárgyalandó a Mötv. 46. § (2) bek. b) pontja alapján:*

- 2. Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérbeadásáról (ESzB ikt. sz: 1/65-274/2015. sz. anyag)**  
Előterjesztő: **Németh Angéla alpolgármester**  
Előadó: **dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető**

3. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő lakás ismételt bérbeadásáról (ESzB ikt. sz: 1/65-275/2015. sz. anyag)**  
**Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester**  
**Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető**
4. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérleti jogviszonyának rendezéséről (ESzB ikt. sz: 1/65-276/2015. sz. anyag)**  
**Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester**  
**Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető**
5. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérleti jogviszonyának rendezéséről (ESzB ikt. sz: 1/65-277/2015. sz. anyag)**  
**Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester**  
**Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető**
6. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérleti jogviszonyának rendezéséről (ESzB ikt. sz: 1/65-278/2015. sz. anyag)**  
**Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester**  
**Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető**



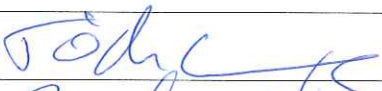



*A Möt. 46. § (2) bek. c) pontja alapján zárt ülésen javasolt tárgyalni:*

7. **Előterjesztés önkormányzati lakások, szociális alapú, felújítási kötelezettséggel történő bérbeadására kiírt pályázat elbírálásáról (ESzB ikt. sz. 1/65-279/2015. sz. anyag)**  
**Előterjesztő: Németh Angéla alpolgármester**  
**Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető**

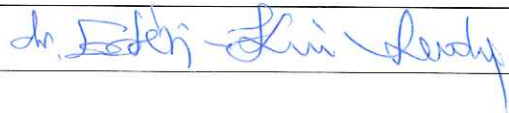
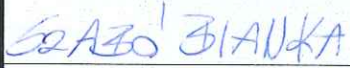

**Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat  
Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság**

Ülés szám: 1/64 - 15/2015.

**JELENLÉTI ÍV  
a bizottság 2015. október 9-i nyilvános üléséről**

Név	Aláírás	Távollét	
		igazolt	igazolatlan
<b>Victorné dr. Kovács Judit</b> elnök			
<b>Báder György</b> alelnök			
<b>Tóth Jenőné</b> alelnök			
<b>Tóth Imre</b> tag			
<b>Dr. Zsembery Ákos</b> tag			
<b>Dárdai Árpád Ernőné</b> tag			
<b>Czucz Tamás</b> tag			

<b>Állandó meghívottak:</b>	<b>Aláírás</b>
<b>Hajdu László</b> polgármester	
<b>Dr. Balázs Zoltán</b> alpolgármester	
<b>Németh Angéla</b> alpolgármester	
<b>Dr. Pintér Gábor</b> alpolgármester	
<b>Dr. Lamperth Mónika</b> jegyző	
<b>dr. Filipisz Andrea</b> aljegyző	

<b>Meghívottak:</b>	<b>Aláírás</b>
<b>Reiszné Naszádi Magdolna</b> főosztályvezető	
<b>dr. Erdélyi-Kincses Andrea</b> osztályvezető	
<b>dr. Zsidei Kinga</b> osztályvezető	
<b>Zsiska Zoltánné</b> csoportvezető	
	

Budapest, 2015. október 9.