

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER



Ikt.szám: ESZB 1165-51 /2015.
ESZB ülés száma: 1164-3 /2015.
Az ülés időpontja: 2015. 02 hó. 24 napján

Hiv.szám: **1/10020-1/2015.**
(Polgármesteri Kabinet)

ELŐTERJESZTÉS

a 2015. évben a Nyugdíjasházban (Budapest, XV. kerület Erdőkerülő utca 34.) lévő üres bérbe adható lakások pályázati kiírásáról

Tisztelt Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság!

Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat tulajdonában álló Nyugdíjasházban levő lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 3/2013. (II. 04.) ök. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. §-a alapján a Nyugdíjasházban lévő 5 db üres bérbe adható felújított, azonnal beköltözhető állapotú lakásokra pályázatot javasolok kiírni 2015. március 2-től 2015. március 31-ig.

Jelenleg a Nyugdíjasházban 11 db üres önkormányzati bérlőkijelölésű bérlakás van, amelyből 5 db lakás van felújított állapotban, így ezen bérlakások hasznosítását javaslom pályázat formájában. A további 6 db üres lakás felújítása a pályázati költségből befolyt összegből kerülhetne felújításra, majd pályáztatásra.

A hivatkozott Rendelet 8. §-a alapján, a pályázati feltételeket a Tisztelt Bizottság határozza meg.

A pályázati kiírásban a hivatkozott Rendelet 6. §-a alapján a bérleti jog ellenértéke egy pályázó esetén 3 millió Ft-ban, két együttesen pályázó esetén 4 millió Ft-ban lett meghatározva, aminek fejében a bérleti jogot elnyerő személy határozatlan idejű bérleti szerződést köt. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázó a NAV-tól és a helyi adóhatóságtól kikért igazolással bizonyítsa, hogy nincs köztartozása, valamint feltétel, hogy a 3 millió Ft-ot, két együttesen pályázó személy esetén a 4 millió Ft-ot egy összegben megfizesse.

A lakásokra az a személy pályázhat, aki az öregségi nyugdíjkorhatárt elérte vagy nyugdíjszerű ellátásban részesül és önmaga ellátására képes.

Eredményesen az pályázhat, aki a pályázatban kiírt összes feltételt teljesíti. (pl. minden mellékletet a pályázati kiírásnak megfelelően nyújt be.)

A bérlő személyéről az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság javaslatára a polgármester dönt. Ha a pályázható lakások számánál nagyobb számú pályázat érkezik, az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság sorsolás eredményeként tesz javaslatot a polgármesternek a bérlő személyére.

A Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a kijelölt bérlővel a bérleti szerződést az ingatlankezelő köti meg.

A lakások havi bérleti díjának összegét a Rendelet 12. §-a határozza meg.

A pályázati felhívás szövege tartalmazza a lakbér összegét, valamint a különszolgáltatási díjat, amelyet a nyertes pályázónak havonta kell megfizetnie.

A megtekintési időpontokat a pályázati felhívás ugyancsak tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni és határozatot hozni.

Melléklet: - Pályázati felhívás, pályázati adatlap, tájékoztató

Budapest, 2015. január 28.

Tisztelettel

Hajdu László
polgármester

Témafelelős: Polgármesteri Kabinet

Láttam: Németh Angéla alpolgármester 2015. 02. 11. nap. aláírás

Láttam: Dr. Lamperth Mónika jegyző 2015. 02. 17. nap. aláírás

Határozati javaslat:

A Bizottság úgy dönt, hogy:

- I. a Budapest XV. ker. Erdőkerülő 34. szám alatti Nyugdíjasházban levő üres – fölszint 8., I. em. 24., I. em. 25., I. em. 41., I. em. 45. szám alatti - bérlakásokra pályázatot ír ki a mellékletben foglalt tartalommal.

Felkéri a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015.03.02.

- II. Az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság a következő 3 tagot jelöli a pályázati anyagok felbontására és érvényességének megállapítására:

1.
2.
3.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015.03.02.

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Hivatkozás: 3/2013. (II. 04.) ök. rendelet 5-10. § és 12.-13. §-a

Törvény...

kezelt:.....

2015 FEBR 11

.....hón

L: Hajdu László 02.11.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata pályázatot hirdet a tulajdonában álló Nyugdíjasházban megüresedett bérlakások bérbevételére

A megpályázható 5 db üres lakás a Budapest XV. kerület Erdőkerülő u. 34. szám alatti Nyugdíjasházban található.

I. A pályázatra kiírt lakások adatai

A lakások 28 nm alapterületűek (főzőkonyha, fürdőszoba +WC, szoba), összkomfortosak, **felújítottak és azonnal beköltözhetőek.** Minden lakás önálló víz- és villanyórával van felszerelve.

A pályázatra kiírt lakások: Budapest, XV. kerület Erdőkerülő utca 34.

1. földszint 8. (fürdőszobában zuhanyzó van elhelyezve)
2. I. emelet 24. (fürdőszobában zuhanyzó van elhelyezve)
3. I. emelet 25. (fürdőszobában zuhanyzó van elhelyezve)
4. I. emelet 41. (fürdőszobában zuhanyzó van elhelyezve)
5. I. emelet 45. (fürdőszobában kád van elhelyezve)

A pályázati anyag adatlapján a pályázónak jelölni kell, hogy a kádas vagy a zuhanyzós bérleményt részesíti előnyben!

A bérlemények megtekintési időpontjai:

-2015. március 2-től 2015. március 31-ig hétköznapokon 8.00-15.30 óráig, előzetes telefonos egyeztetés szükséges a nyugdíjsház gondnokával (Erős Erikával Tel: 06 30-894-8470)

-2015. március 7-én (szombat) 9.00-12.00 óráig

-2015. március 21-én (szombat) 9.00-12.00 óráig

A megpályázható lakások megtekintésére a lakásokat kezelő Palota Holding Zrt. biztosít lehetőséget.

A pályázat benyújtásának módja és helye: személyesen a Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet Tulajdonosi Felügyeleti Csoport (1153, Bp., Bocskai u. 1-3. C. épület földszint 5. szoba)

**Ügyfélfogadási időben: Hétfő 13.30-tól -18.00-ig
Szerda 8.00-tól -16.30-ig
Péntek 8.00-tól -12.30-ig**

A pályázat benyújtásának határideje:

2015. március 2. 8.00. órától -2015. március 31. 16.30-ig

II. Fizetendő költségek

1. Lakások havi bérleti díja (jövedelem alapján):

- I. **kategória: 200 Ft/m²/hó**, amennyiben a bérlő (egy fő esetén) havi nettó jövedelme nem haladja meg 75.000,-Ft-ot., illetve bérlőtársak esetén (pl.házastársaknál) az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a 57.000,- Ft,-ot
A fentiek alapján a bérleti díj összege **5.600,-Ft/hó.**
- II. **kategória: 300 Ft/ m²/hó**, amennyiben a bérlő (egy fő esetén) havi nettó jövedelme meghaladja 75.000,-Ft-ot., de legfeljebb 125.000,-Ft, illetve bérlőtársak esetén az egy főre jutó havi nettó jövedelem 57.000,-Ft-nál magasabb, de nem haladja meg a 100.000,- Ft,-ot
A fentiek alapján a bérleti díj összege: **8.400,-Ft/hó.**
- III. **kategória: 400 Ft/ m²/hó** amennyiben a bérlő (egy fő esetén) havi nettó jövedelme meghaladja 125.000,-Ft-ot., illetve bérlőtársak esetén az egy főre jutó havi nettó jövedelem meghaladja a 100.000,-Ft-ot.
A fentiek alapján a bérleti díj összege: **11.200,-Ft/hó.**

2. **Különszolgáltatási díj: 100 Ft/ m²/hó** (a működtetési költségekhez történő hozzájárulás, pl. közös használatú helyiségek és területek fenntartási költsége)

3. Rezsiköltség (egyedi fogyasztástól függő)

- Főtáv (fűtés díj)
- Víz, Villany, Telefon,
- Szemétszállítási díj (jelenleg 1.007,-Ft/hó/lakás)

A pályázati formanyomtatvány a Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján (1153, Bp., Bocskai u. 1-3.) és a Polgármesteri Kabinet Tulajdonosi Felügyeleti Csoportjánál (1153, Bp., Bocskai u. 1-3. C. ép. 5. szoba) szerezhető be. A nyomtatvány és a pályázaton való részvétel ingyenes.

III. Pályázati feltételek

1. A bérletre való jogosultság feltétele az öregségi nyugdíjkorhatár elérése és önmaga ellátására való képesség, az öregségi nyugdíjkorhatár elérésétől függetlenül öregségi nyugdíjra való jogosultság és önmaga ellátására való képesség.
2. Pályázó az az egyedülálló személy vagy házaspár, vagy két egyedülálló, de együttesen pályázó személy lehet, aki az öregségi nyugdíjkorhatárt elérte vagy öregségi nyugdíjra egyébként jogosult és önmaga ellátására képes.
3. A pályázaton az a személy vehet részt: akinek a kérelem benyújtásának időpontjában nem áll fenn adó vagy adók módjára behajtható köztartozása, valamint közmű díjtartozása.

4. A pályázaton nem vehet részt, aki a pályázat kiírását megelőzően 5 éven belül birtokháborítással, vagy egyéb módon önkényesen költözött be az önkormányzat illetékességi területén lévő bármely lakásba.
5. Azt a pályázót, aki korábban rendelkezett önkormányzati tulajdonban levő lakás bérleti jogával, és bérleti jogviszonya neki felróható okból szűnt meg, a pályázatból ki kell zárni.
6. Felhívom a pályázó/k figyelmét, hogy a nyertes pályázóval/ókkal a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy sem a Nemzeti Adó- és Vám Hivatal (Területi kirendeltség NAV Kelet-budapesti Adóigazgatósága 1144 Budapest, Gvadányi u. 69., valamint a NAV Kelet-budapesti Adóigazgatósága 1156 Budapest, Szárznád u. 4-6.), sem a helyi adóhatóság felé nem áll fenn köztartozása (Budapest Főváros XV. kerület Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztálya 1153, Bp., Bocskai u. 1-3.), vagy nincs adók módjára behajtandó tartozása.
7. A bekerülés feltétele:
 - egy pályázó esetén 3 millió Ft összegben történő megfizetése,
 - házaspár, vagy két egyedülálló, de együttesen pályázó személy esetén összesen 4 millió Ft összegben történő megfizetése, ami a lakásra vonatkozó bérleti jogviszony megszerzésének és a bérleti szerződés megkötésének a feltétele.
8. A bérleti jog 7. pontban meghatározott ellenértékének az Önkormányzat felé történő megfizetését a szerződéskötés előtt igazolni kell.
9. A bérbeadás határozatlan időre szól.
10. Amennyiben a pályázó nyugdíja nem éri el az I. kategóriában meghatározott legalacsonyabb jövedelmet, a pályázó hozzátartozója (családtagja) készfizető kezességet vállalhat a bérleti díj és költszolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetésére.
11. A pályázatnak tartalmaznia kell:
 - a megfelelő módon kitöltött pályázati űrlapot,
 - a pályázó nyilatkozatát saját és az együttköltöző magánszemély jövedeleméről,
 - az adatlap 1. számú mellékleteként szereplő kitöltött nyilatkozat arról, hogy a pályázó megfelel a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek, továbbá, hogy vállalja a lakásbérlettel járó kötelezettségeket,
 - az adatlap 2. számú mellékleteként szereplő kitöltött orvosi igazolást.
12. A pályázathoz mellékelni kell:
 - a pályázó és a pályázóval együttesen pályázó magánszemély (házastársa vagy külön álló más személy) jövedelmére vonatkozó igazolásokat, valamint személyi és lakcímkártya másolatokat,
 - a pályázati kiírásban meghatározott egyéb okiratokat, igazolásokat és nyilatkozatokat,
 - a bérleti jog ellenértékének rendelkezésre állásáról szóló nyilatkozatot, banki kivonat vagy folyószámla másolatát.

13. Érvénytelen az a pályázat: melyet nem az erre a célra rendszeresített nyomtatványon adtak be, valamint ha hiányosan került benyújtásra vagy valótlan adatokat tartalmaz, továbbá nem felel meg a helyi rendeletben, illetve a pályázati kiírásában meghatározott feltételeknek.

IV. A pályázat elbírálásának rendje

1. A beérkezett érvényes pályázatokról a pályázók szociális körülményeinek egyedi mérlegelését követően az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság javaslatot készít. Ha az érvényes pályázatok száma meghaladja a rendelkezésre álló üres lakások számát, az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság sorsolás alapján teszi meg javaslatát a polgármesternek a bérlő személyére.
2. A pályázatokról az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság javaslata alapján a polgármester dönt a pályázati határidő lezárását követő 30 napon belül.
3. A pályázat eredményét a polgármester a döntést követően hirdetményben teszi közzé a XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Önkormányzat honlapján (www.bpxv.hu). A pályázók az eredményhirdetést követően 8 napon belül írásban is értesítést kapnak.

Budapest, 2015. március 2.

Hajdu László
polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP

Önkormányzati tulajdonú nyugdíjasházi bérlakások pályázati úton történő elnyeréséhez

1. Pályázatot benyújtó adatai:

Név:.....

Születési név:

Születési helye, ideje:

Anyja neve:.....

Telefonszáma:.....

Jelenlegi lakcíme:.....

Értesítési címe:.....

2. Jelenlegi tartózkodási helyén mi a lakáshasználat jogcíme: (tulajdonos, hasznélvező, bérlő, albérlő, családtag, szívésségi lakáshasználó, a megfelelő rész aláhúzendő).

3. A pályázatot egyedüli pályázóként nyújtja be? (megfelelő rész aláhúzendő):

igen

nem, hanem - házastársával,

- vagy más magánszeméllyel
együttesen

5. Amennyiben nem egyedülállóként nyújtja be pályázatát, kérem a másik magánszemély vonatkozásában az alábbi adatok megadását:

Név:.....

Születési név:.....

Születési helye, ideje:.....

Anyja neve:.....

Rokoni vagy egyéb kapcsolat megjelölése:.....

Telefonszáma:.....

6.) Pályázó vagyoni viszonyai:

Pályázó jövedelme, miből származik (megfelelő rész kitöltendő):

a.) Nyugdíjellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátásból származó

jövedelem:Ft

b.) Egyéb jövedelem (Önkormányzat, és munkaügyi szervek által folyósított ellátások:

.....Ft

c.) Alkalmi munkavégzésből származó jövedelem:

.....Ft

d.) Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem:Ft

e.) Egyéb rendszeres havi nettó bevétel:Ft

d.) Egyéb jövedelem:

Vakok személyi járadéka, Fogyatékosági támogatásFt

Összes nettó havi jövedelem:Ft

f.) Eltartási, életjáradéki, örökösödési szerződéssel:

- rendelkezem

- nem rendelkezem

7.) Pályázóval együttesen pályázó magánszemély (házastárs vagy külön álló más magán személy) vagyoni viszonyai (megfelelő rész kitöltendő):

a.) Nyugdíjellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátásból származó jövedelem: Ft

b.) Egyéb jövedelem (Önkormányzat, és munkaügyi szervek által folyósított ellátások:Ft

c.) Alkalmi munkavégzésből származó jövedelem:Ft

d.) Társas és egyéni vállalkozásból őstermelő, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem:Ft

e.) Egyéb rendszeres havi nettó bevétel:Ft

d.) Egyéb jövedelem:

Vakok személyi járadéka, Fogyatékosági támogatásFt

f.) Eltartási, életjáradéki, örökösödési szerződéssel:

- rendelkezem

- nem rendelkezem

Összes nettó havi jövedelem:Ft

8.) A pályázatra kiírt üres nyugdíjasházi bérlemények közül:

a) Zuhanyzós

b) Kádas

bérleményt részesítem előnyben. (megfelelő kérjük bekarikázni)

1. Melléklet

A PÁLYÁZÓ NYILATKOZATAI NYUGDÍJASHÁZI PÁLYÁZATHOZ

(az a pályázat, amelyhez ezt a nyilatkozatot nem csatolják, érvénytelen!)

Alulírott (név):..... (szül.hely:....., szül.idő:
..... év,hó,nap) nyilatkozom, hogy a nyugdíjasházi pályázati kiírást elolvastam és megértettem.

Pályázóként kijelentem, hogy a nyugdíjasházi pályázati feltételeket elfogadom és betartom.

A pályázati kiírás általános feltételeinek megfelelek, amit az alábbi nyilatkozataimmal támasztok alá:

1. Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy sem a NAV-val sem pedig az önkormányzattal szemben nem áll fenn adó, vagy adók módjára behajtható köztartozásom, aminek igazolására - pályázati nyertességem esetén – három munkanapon belül az előírt hivatalos iratokat benyújtom.
2. Büntetőjogi felelőssége tudatában kijelentem, hogy közüzemi díjtartozásom nincs.
3. Vállalom a lakásbérlettel járó kötelezettségek teljesítését: az igénybevételi díj megfizetését, a lakbér és különszolgáltatási díj, valamint közüzemi díjak havi rendszerességgel történő kiegyenlítését, valamint a Nyugdíjsház házirendjének betartását.
4. A pályázati kiírásban szereplő kizáró okok személyemre vonatkozóan és a velem együtt költözni kívánó személyekre vonatkozóan nem állnak fenn.
5. Vállalom, hogy pályázati nyertességem esetén a rám irányadó.....Ft, azaz.....forint összeget, mint igénybevételi díjat az Önkormányzat számlájára befizetem. Nyilatkozom arról, hogy az igénybevételi díj összegével jelenleg is rendelkezem.
6. Kijelentem, hogy az általam megadott adatok a valóságnak megfelelnek és tudomásul veszem, hogy a valótlan adatszolgáltatás a pályázati eljárásból történő kizárást vonja maga után.
7. A pályázati felhívásban, valamint az ahhoz tartozó dokumentumokban (általános szabályok, tájékoztató) meghatározott pályázati és lakásbérleti feltételeket megismertem, és azokat magamra nézve kötelezőnek elismerem, betartásukat vállalom.

Hozzájárulok, hogy a Polgármesteri Hivatalnál nyilvántartott adataimat a pályázat elbírálásával összefüggésben feldolgozzák, a bérbeadó részére kiadják.

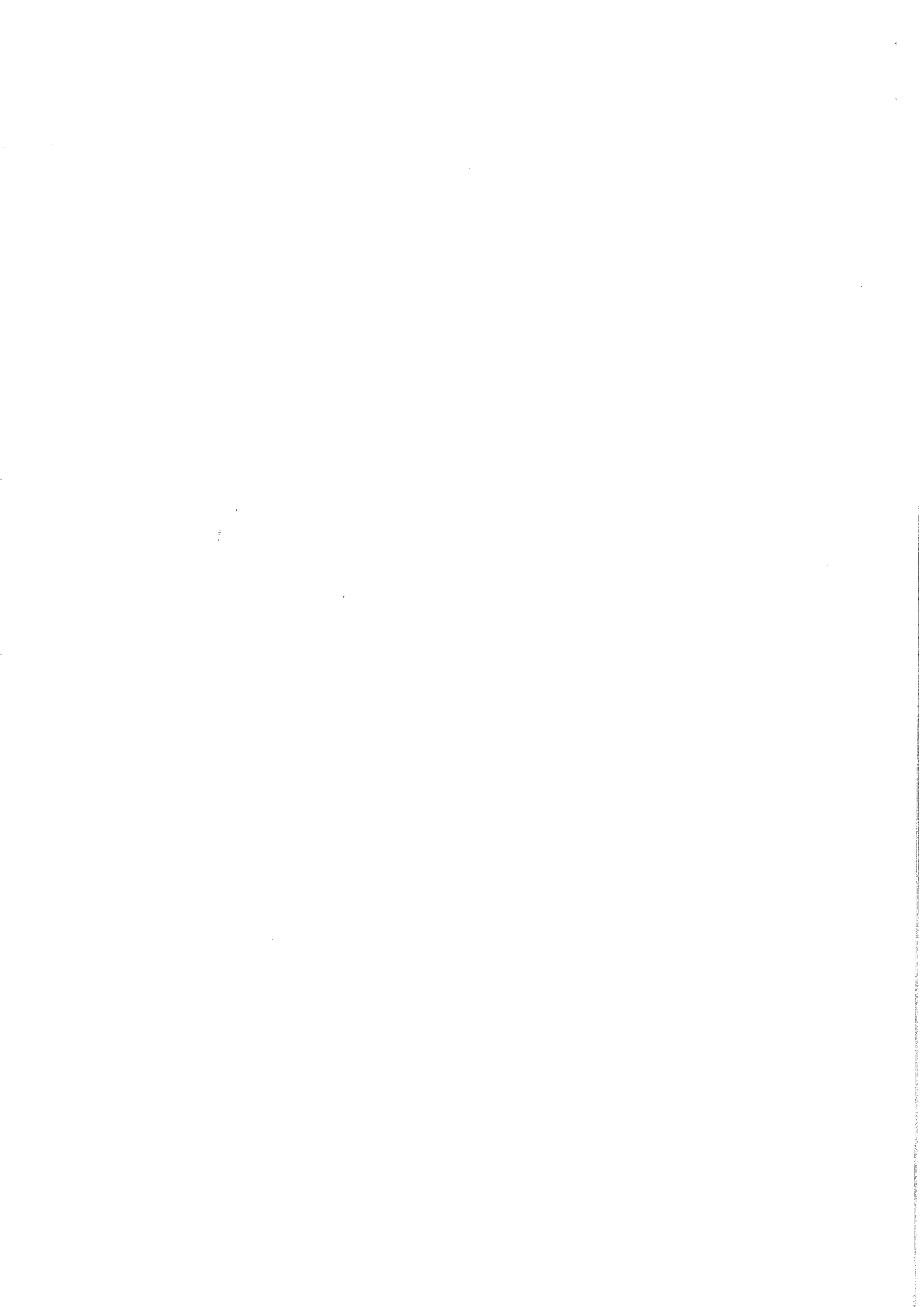
Budapest, 2015.hónapnap

.....

Pályázó

.....

Pályázóval együttesen pályázó magánszemély





TÁJÉKOZTATÓ

Az önkormányzati tulajdonú nyugdíjasházban lévő lakások bérbeadásáról és lakbérének megállapításáról

I. A nyugdíjasházban történő elhelyezés

- 1.) A nyugdíjasházban lévő lakásokat pályázat útján lehet bérbe adni.

Pályázat útján történő bérbeadás:

A pályázat kiírásról az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság dönt. A pályázati kiírás tartalmazza a benyújtás feltételeit, mely a kiírás időtartama alatt a Budapest Főváros XV. kerület Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján (Budapest, XV. kerület Bocskai utca 1-3.) tekinthető meg. A pályázatot az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani, mely kizárólag a pályázat időtartama alatt szerezhető be.

II. A nyugdíjasházban lévő lakások bérbeadásának feltételei

- 1.) A nyugdíjasházban lévő önkormányzati lakás bérlője az a személy lehet, aki
 - a) az öregségi nyugdíj-korhatárt elérte és önmaga ellátására képes,
 - b) az öregségi nyugdíjkorhatár elérésétől függetlenül öregségi nyugdíjra jogosult, és önmaga ellátására képes,
 - c.) vállalja, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő nyugdíjsházi lakás bérleti joga ellenértékét megfizeti,

Nyugdíjasházban lévő lakás bérleti jogának ellenértéke:

- egy pályázó esetén 3 millió forint,
- két együttes pályázó esetén összesen 4 millió forint,

d.) Egyedülálló személyek abban az esetben lehetnek azonos lakásban bérlők, amennyiben a kérelmüket együttesen nyújtják be és a nyugdíjsházi rendeletben foglalt feltételek mindkettőjükre fennállnak.

A bérlő kiválasztásáról az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság javaslatára a polgármester dönt.

A bérleti jog ellenértékét a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat számlájára kell megfizetni, a bérleti szerződés megkötése előtt.

- 2.) A kijelölt bérlő köteles a kezelővel (Palota Holding Zrt.-vel) bérleti szerződést kötni, mely határozatlan időtartamú.
- 3.) A nyugdíjasházban lakó bérlő és a vele együttköltöző házastárs közös kérelmére a lakásra bérletársi szerződés köthető, kizárólag a Nyugdíjsházi rendeletben foglaltak figyelembe vételével.

- 4.) A bérlő a nyugdíjasházban lévő önkormányzati lakást albérletbe nem adhatja, nem cserélheti el, és nem ruházhatja át. Házastársán kívül más személyt bérlőtársként a polgármester javaslatára az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság hozzájárulásával fogadhat be, amelynek ellenértéke 2 millió forint.

III. A nyugdíjasházban lévő lakások visszaadása

- 1.) Amennyiben a Nyugdíjasházban lévő önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződést a bérlő felmondja és a lakást üresen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadja, úgy:
- a) a korábbi bérlakásának megfelelő másik lakás bérletére, vagy
 - b) pénzbeli térítésre tarthat igényt.
- 2.) A pénzbeli térítés mértéke a Nyugdíjasházban lévő önkormányzati lakás bérlője által fizetett éves bérleti díj 4-szerese, de nem haladhatja meg a 600.000,-Ft-ot.
- 3.) A bérlőt megillető pénzbeli térítés kifizetéséről a lakás visszaadását igazoló jegyzőkönyv alapján a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

IV. A lakbér mértéke

- 1.) A Nyugdíjasházban lévő önkormányzati lakás bérletéért a bérlő köteles bérleti díjat fizetni. A Nyugdíjasházban bérbe adott lakások lakbérének mértéke és alapja az alábbi kategóriák szerint alakul:
- a.) **I. kategória:** 200 Ft/m²/hó amennyiben a bérlő (egy fő esetén) havi nettó jövedelme nem haladja meg 75.000,-Ft-ot., illetve bérlőtársak esetén (pl. házastársaknál) az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a 57.000,- Ft,-ot
 - b.) **II. kategória:** 300 Ft/ m²/hó amennyiben a bérlő (egy fő esetén) havi nettó jövedelme meghaladja 75.000,-Ft-ot., de nem haladja meg a 125.000,-Ft-ot, bérlőtársak esetén az egy főre jutó havi nettó jövedelem 57.000,-Ft-nál magasabb, de nem haladja meg a 100.000,- Ft,-ot
 - c.) **III. kategória:** 400 Ft/ m²/hó amennyiben a bérlő (egy fő esetén) havi nettó jövedelme meghaladja 125.000,-Ft-ot., bérlőtársak esetén az egy főre jutó havi nettó jövedelem meghaladja a 100.000,-Ft-ot.
- 2.) A Nyugdíjasházi lakás bérlője a bérleti díjon felül a közös használatú helyiségek, működtetési költségekhez való hozzájárulásaként, különszolgáltatási díjat fizet. **A különszolgáltatási díj mértéke lakásonként 100 Ft/ m²/hó.**

V. A kezelő feladata és a Gondozóház szolgáltatásai

- 1.) A Nyugdíjsház kezelője köteles gondoskodni az épület kezeléséről, ezen belül különösen:
 - a.) Az épület állagának megóvásáról
 - b.) a közös célú, közös használatú helyiségek folyamatos karbantartásáról (pl. festés, mázolás, kisebb felújítások, stb.)
 - c.) lift működéséről
 - d.) kaputelefon működéséről
 - e.) külön megállapodás esetén a gondnoki szolgáltatásról (munkaidőben).

- 2.) A Gondozóház ellátásai térítés ellenében igénybe vehetőek:
 - a.) **étkeztetés-ebéd biztosítása (külső gondozónők végzik)**
 - b.) mosás
 - c.) **takarítás (külső gondozónők végzik)**
 - d.) **fürdetés (külső gondozó nők végzik)**
 - e.) Gyógyszerkezelés
 - f.) Jelzőrendszeres házi segítség nyújtás

Kezelői feladatokkal kapcsolatos kérdésekben további információért:

Palota Holding Zrt. Ingatlankezelési Osztályához

1156 Bp. Száraznád utca 4-6.

Tel: 414-7100

Nyugdíjsházzal kapcsolatos további információ:

1157. Bp. Erdőkerülő utca 34.

Erős Erika

Nyugdíjsházi gondnokhoz lehet fordulni.

Tel: 06 (30) 894-8470

A pályázathoz kötelezően csatolandó dokumentumok:

1. a pályázó és a pályázóval együttesen pályázó magánszemély jövedelemigazolása (NYUFIG igazolás a folyósított ellátások összegéről, típusáról, nyugdíjszelvény havi rendszeres jövedelem bevételről szóló igazolás, nyilatkozat);
2. a pályázó és a pályázóval együttesen pályázó magánszemély személyi és lakcímkártya másolata;
3. egyéb jövedelemről szóló igazolások;
4. 1. számú mellékletként szereplő, kitöltött pályázói nyilatkozat;
5. Orvosi szakvélemény a 2. sz. mellékletnek megfelelően;
6. bérleti jog ellenértékének rendelkezésre állásáról szóló nyilatkozat és banki igazolás vagy folyószámla másolat.