

2015 OKT 0 5.

Átvette: *Bollib Thies*

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTER**

Ikt. szám: *1165-280*/2015.
ESZB. ülés száma: *1164-15*/2015.

Ügyiratszám: 1/91261/2015.
Népjóléti és Intézményfelügyeleti
Főosztály/Lakásosztály
Ügyintéző: Garainé Plesz Ildikó

Az ülés időpontja: 2015. október 9.

ELŐTERJESZTÉS

a 2015. IV. negyedében, pályázat útján, költségelven, felújítási kötelezettséggel történő
bérbe adható lakásokról

Tisztelt Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság!

A Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a tulajdonában lévő üres lakások bérbeadását elsősorban lakáspályázatok kiírásával teszi lehetővé. A korábbi pályázatokon szerzett tapasztalatok, az üres lakások nagy száma és a számos érdeklődés indokolja, hogy az Önkormányzat a szociális lakáspályázaton kívül még ebben az évben költségelvű lakáspályázatot is írjon ki. Tájékoztatom a tisztelt Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottságot (a továbbiakban: Bizottság), hogy a 2015. III. negyedében kiírásra került szociális alapú lakáspályázatra 161 db pályázat érkezett, a mindösszesen 6 db üres lakásra.

Összegezve: nagy az érdeklődés a bérlakások iránt, sokan szeretnének családot alapítani, a szülőktől külön, önálló, saját életet kezdeni, ezért szükséges a pályázat kiírása. Az Önkormányzat szempontjából pedig a lakások bérbeadása gazdasági okok és a bérlemények állagmegóvása miatt indokolt.

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló, 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) **4. § (1) és (2) bekezdés b) pontja** értelmében: „*Lakást pályázat útján vagy pályázaton kívül lehet bérbe adni. A pályázat útján megvalósuló bérbeadás költségelven történhet.*”

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások közül **15 db** lakás tekintetében van lehetőség felújítási kötelezettséggel, költségelven történő bérbeadásra pályázatot hirdetni.

A Rendelet **5. §-a**, a **16. § (2) bekezdés** és a **21. § (2) bekezdés** szerint a költségelven történő bérbeadás pályázati feltételeit, szabályait a tisztelt Bizottság határozza meg, illetve gyakorolja ez esetben a bérbeadói jogokat.

A Rendelet **23. § (1) bekezdése** szerint költségelven történő bérbeadás esetén pályázat úgy is kiírható, hogy a bérbeadás feltételeként az adott lakás műszaki felújítása kerül meghatározásra.

A leírtak alapján az alábbi üres, önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásokat javaslom felújítási kötelezettséggel, költségelví lakáspályázatra kiírni:

Ssz.	Cím	Szobák száma	Félszobák száma	Komfort fokozat	Alapterület m ²	Beköltözhető személyek száma/fő
1.	Erdőkerülő u. 28. fszt. 3.	1	1	összkomfortos	47	2-4
2.	Kolozsvár u. 32. fszt. 4.	1	0	komfortos	32	1-3
3.	Mézeskalács tér 4. IX/12.	1	1	összkomfortos	45	2-4
4.	Nyírpalota u. 71. XVI/88.	1	0	összkomfortos	32	1-3
5.	Nyírpalota u. 87. VIII/52.	1	1	összkomfortos	35	2-4
6.	Páskomliget u. 31. IX/37.	2	1	összkomfortos	70	4-6
7.	Páskomliget u. 33. III/13.	2	0	összkomfortos	47	2-4
8.	Páskomliget u. 58. V/35.	2	1	összkomfortos	65	4-6
9.	Páskom park 33. VII/30.	1	2	összkomfortos	55	3-5
10.	Rákos út 185. I/15.	1	0	összkomfortos	30	1-3
11.	Rákos út 185. I/17.	2	0	összkomfortos	54	3-5
12.	Sín u. 24/b. I/3.	1	1	komfortos	49	2-4
13.	Wysocki u. 25. fszt. 3.	1	0	összkomfortos	32	1-3
14.	Zsókavár u. 17. VIII/24.	2	1	összkomfortos	61	4-6
15.	Zsókavár u. 53. VI/27.	2	0	összkomfortos	47	2-4

A Rendelet **18. § (2) bekezdése** alapján pályázatot legkésőbb a **kiírásban meghatározott napon**, a hivatali munkaidő végéig lehet benyújtani. A kiírás napja az a nap, amikor a pályázati kiírás a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán kifüggesztésre került.

A fentiek alapján javaslom, hogy a költségelví lakáspályázat 2015. október 19. (hétfő) 8.00 órától 2015. november 11. (szerda) 16.30 óráig kerüljön kiírásra.

A lakáspályázat kiírásának időtartamánál figyelembe lett véve, hogy az október 23. ünnepnap pénteki napra esik.

A Rendelet **16. § (6) bekezdése** alapján a pályázat kötelező tartalmi elemeit az Önkormányzat lapjában közzé kell tenni, a pályázati kiírás teljes szövegét pedig a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálati helyiségében a pályázat teljes idejére ki kell függeszteni, valamint meg kell jelentetni az Önkormányzat honlapján.

Az „Életképek” című kerületi újság szerkesztőjének tájékoztatása szerint a lakáspályázat a lap 2015. év novemberi számaiban fog megjelenni.

Az Önkormányzat érdekei megkívánják, hogy lakások felújításában (tekintettel az üres lakások nagy számára is) a pályázók is aktívan részt vegyenek, így rövidebb időn belül tudják a nyertes pályázók birtokba venni a lakásokat. Gazdasági szempontból, illetőleg a felújítási munkálatok utáni állagmegóvás szempontjából is indokolt a felújításban való közreműködés, várhatóan jobban meg fogják óvni azoknak a bérleményeknek az állagát, amelyeknek a felújításában a saját munkájuk is benne van, de amely munkálatokat természetesen a Vagyonkezelő nyomon követ és ellenőriz.

A Rendelet rendelkezései szerint a költségelví bérbeadás pályázati feltételeit az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság hagyja jóvá, illetve gyakorolja a bérbeadói jogokat, jelöli ki a benyújtott pályázatok megvizsgálására jogosult háromtagú bizottságot.

Kérem, hogy a Tisztelt Bizottság az előterjesztést tárgyalja meg és fogadja el a határozati javaslatokat.

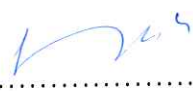
Budapest, 2015. október „5”


Németh Angéla
alpolgármester

Mellékletek:

1. Lakáspályázati kiírás,
2. Lakáspályázati adatlap,
3. A pályázó nyilatkozatai,
4. Pályázati pontrendszer,
5. Munkáltatói jövedelemigazolás,
6. Jövedelemnyilatkozat,
7. Lakások felújítási összegeinek összesítője,
8. Lakások adatlapjai.

Témafelelős: Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály.....

Jegyzői láttamozás: 2015. október „05...” dr. Lampert Mónika jegyző.....

Meghívandó: -

Az előterjesztést kapják: -


Kü

Határozati javaslat:

- I. A Bizottság úgy dönt, hogy a **költségelven, felújítási kötelezettséggel történő bérbeadásra** az alábbi üres lakásokat pályázatra írja ki:

Ssz.	Cím	Szobák száma	Félszobák száma	Komfort fokozat	Alapterület m ²	Beköltözhető személyek száma/fő
1.	Erdőkerülő u. 28. fszt. 3.	1	1	összkomfortos	47	2-4
2.	Kolozsvár u. 32. fszt. 4.	1	0	komfortos	32	1-3
3.	Mézeskalács tér 4. IX/12.	1	1	összkomfortos	45	2-4
4.	Nyírpalota u. 71. XVI/88.	1	0	összkomfortos	32	1-3
5.	Nyírpalota u. 87. VIII/52.	1	1	összkomfortos	35	2-4
6.	Páskomliget u. 31. IX/37.	2	1	összkomfortos	70	4-6
7.	Páskomliget u. 33. III/13.	2	0	összkomfortos	47	2-4
8.	Páskomliget u. 58. V/35.	2	1	összkomfortos	65	4-6
9.	Páskom park 33. VII/30.	1	2	összkomfortos	55	3-5
10.	Rákos út 185. I/15.	1	0	összkomfortos	30	1-3
11.	Rákos út 185. I/17.	2	0	összkomfortos	54	3-5
12.	Sín u. 24/b. I/3.	1	1	komfortos	49	2-4
13.	Wysocki u. 25. fszt. 3.	1	0	összkomfortos	32	1-3
14.	Zsókavár u. 17. VIII/24.	2	1	összkomfortos	61	4-6
15.	Zsókavár u. 53. VI/27.	2	0	összkomfortos	47	2-4

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 09.

- II. A Bizottság úgy dönt, hogy a költségelven, felújítási kötelezettséggel kiírásra kerülő lakáspályázat kezdő időpontját: **2015. október 19. (hétfő) reggel 8.00 órájában, a pályázat levételét: 2015. november 11. (szerda) 16.30 órájában határozza meg.**
Egyben felkéri a polgármestert, hogy a kifüggesztésről és a megjelentetésről gondoskodjék.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 19. (lakáspályázat kifüggesztésének napja)

- III. A Bizottság úgy dönt, hogy a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 21. § (2) bekezdése alapján a lakáspályázat kiírás szerinti feltételeit, a pályázati csomag adatlapjait és az elbírálásra szolgáló pontrendszert a melléklet szerinti tartalommal határozza meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. október 09.

IV. A Bizottság úgy dönt, hogy a következő 3 tagját jelöli a költségelvű pályázatok pontrendszer szerinti rangsorolására és lakásonként az I-III. helyezettre történő javaslatkérdésre:

1.
2.
3.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 09.

Az I. - IV. határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

[Jogsabályi hivatkozás: A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 4. § (1) és (2) bekezdés b) pontja, 5. §, a 16 §, 17. §, 18. §, 21. §, 22. §, 23.§, 23/A §.

Edy 09.29.
Ké'

LAKÁSPÁLYÁZATI KIÍRÁS

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások **költségelven, felújítási kötelezettséggel történő bérbeadására**

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata **2015. október 19-től 2015. november 11-ig** terjedő időszakban pályázatot ír ki a tulajdonában levő **15 db** üres, komfortos, összkomfortos, felújítást igénylő állapotú lakások **2 + 3 év határozott időre** szóló bérleti jogának elnyerésére.

I. fejezet

A pályázaton való részvétel általános feltételei

1. A pályázat **nyilvános**, azon bárki részt vehet, aki a kiírt pályázati feltételeknek maradéktalanul megfelel.
2. **A pályázó jogosultsága:**
A pályázaton részt vehet azon természetes személy:
 - a) aki a pályázat kiírásának napján betöltötte a **18. életévét** (vagy házasságkötése után nagykorúvá vált);
 - b) akinek jelenlegi állandó bejelentett lakóhelye vagy tartózkodási helye a **pályázat kiírásának napjától visszamenőleg számított legalább 3 éve Budapesten vagy Pest megyében van** (lakcímkártya alapján);
 - c) akinek nem áll fenn adó vagy adók módjára behajtható köztartozása;
 - d) aki a lakás felújítási, karbantartási feladatokból a Bérelő számára kötelező munkák teljesítését vállalja;
 - e) aki vállalja, hogy a bérleti szerződésben meghatározott lakbér és lakáshasználathoz kapcsolódó díjakat a lakásbérlet teljes időtartama alatt megfizeti akkor is, ha a lakásban jogszerűen együtt élők jövedelmi helyzetében változás történik;
 - f) aki vállalja, hogy nyertessége esetén a bérleti szerződés megkötése előtt megfizeti a pályázati lakásra irányadó mértékű havi lakbér kétszeresét óvadék címén, illetve a pályázati költséget.
3. **A lakások költségelvű bérbeadása során, együttesen érvényesítendő jövedelmi és vagyoni feltételek:**
 - a) a pályázó tulajdonában, hasznélvezetében a **jelen pályázati kiírás napjától visszamenőleg 5 éven belül nem volt** beköltözhető lakása, lakóingatlana illetve bérletében nem volt másik beköltözhető önkormányzati tulajdonú lakása, illetve a vele együttköltözni kívánó családtagjának a **jelen pályázati kiírás napján** nincs beköltözhető lakóingatlana, valamint bérletében másik beköltözhető önkormányzati tulajdonú lakása;
 - b) a pályázó munkáltató által igazolt, vagy más igazolt rendszeres, önálló jövedelemmel rendelkezik, és
 - **egyedülálló pályázó esetében a nettó jövedelme 77.000,- forintnál magasabb, de a 120.000,- forintot nem haladja meg,**
 - **több együtt költöző esetén, a bérlővel együtt költöző családtagok jövedelmét is figyelembe véve, az együtt költözők egy főre jutó jövedelme 66.000,- forintnál magasabb, de nem haladja meg a 100.000,- forintot;**

c) **A jövedelem számításának és igazolásának szabályai:**

- az egy főre jutó nettó jövedelem megállapításnál az érintettek (pályázó és vele együtt költöző hozzátartozók) valamennyi jövedelmét (munkából származó jövedelem, egyéb jövedelem: GYES/TGYÁS/GYED, táppénz, öregségi, illetve rokkantsági nyugdíj, árva ellátás, tartásdíj, családi pótlék, egyéb más rendszeres szociális ellátás stb.) figyelembe kell venni;
- a havi nettó jövedelem megállapításnál a **pályázati kiírás napjától visszamenőleg 6 havi nettó jövedelem átlagát** kell igazolni;
- az ellátásoknál, mint a családi pótlék, a GYES/TGYÁS/GYED (Magyar Államkincstár által kiadott igazolás alapján), öregségi, illetve rokkantsági nyugdíj (Nyugdíjfolyósító Igazgatóság tárgyévre megállapított nyugdíjról megküldött értesítése alapján) a **pályázati kiírás napjától visszamenőleg 1 hónapról szóló jövedelemigazolás** szükséges;
- Vállalkozók esetében a **könyvelő** által kiadott a **pályázati kiírás napjától visszamenőleg 6 havi nettó jövedelemigazolást** kell benyújtani;
- a munkanélküliek esetében az illetékességi területükön lévő Munkaügyi Központ igazolását nyújtják be a pályázati kiírás napjától visszamenőleg 3 hónapról.

II. fejezet

A pályázaton nem vehet részt, illetve a pályázatát érvénytelennek kell tekinteni

1. **A pályázaton nem vehet részt, aki a pályázati kiírás napjától visszamenőleg 5 éven belül:**
 - a) mondott le önkormányzati lakás bérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében;
 - b) önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát magántulajdonú lakóingatlan tulajdonjogára cserélte;
 - c) beköltözhető ingatlanát elidegenítette;
 - d) önkényesen, vagy birtokháborítással költözött önkormányzati lakásba;
 - e) önkormányzati lakásra korábban fennállt bérleti jogviszonya a Bérló felróható magatartása miatt szűnt meg;
 - f) eredményesen pályázott és így bérbevételekre volt lehetősége, de a szerződést önhibájából nem kötötte meg;
 - g) benyújtott lakáspályázatában, vagy korábban fennállt bérleti jogviszonya ideje alatt, a számára kedvezőbb elbírálás érdekében, szándékosan valótlan vagy megtévesztett adatot szolgáltatott;
 - h) a kizárás alkalmazható akkor is, ha az a)-g) pontokban írt körülmények a Pályázóval együtt költöző személyre vonatkozóan állnak fenn.
2. **A pályázaton nem vehet részt az a pályázó, aki jelenleg önkormányzati tulajdonú lakás bérlője (bérlőtársa)!**

3. Érvénytelen az a pályázat:

- a) amely pályázatot nem az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, vagy nem a pályázati kiírásban megjelölt határidőn belül adták be;
- b) amely pályázat hiányos a szükséges adatok vagy a kötelezően csatolandó dokumentumok tekintetében;
- c) amely pályázatban a pályázó valótlan, ellentmondó adatokat közöl;
- d) amelyben a pályázó olyan lakásra nyújtotta be pályázatát, amely a lakás kiírásban meghatározott beköltözhető személyeket tekintve nem alkalmas az együttköltözők befogadására;
- e) amely nem felel meg a Pályázati Kiírásban meghatározott feltételeknek;
- f) amelyre a kizárás alkalmazható akkor is, ha a II. fejezet 1. a) – g) pontokban írt körülmények a pályázóval együtt költöző személyre vonatkozóan állnak fenn.

III. fejezet**A megpályázható lakások címei, adatai**

1. A pályázati kiírás alapján az alábbi költségelví, felújítási kötelezettséggel történő lakások bérletére lehet pályázatot benyújtani:

Ssz.	Cím	Szobák száma	Félszobák száma	Komfort fokozat	Alapterület m ²	Beköltözhető személyek száma/fő
1.	Erdőkerülő u. 28. fszt. 3.	1	1	összkomfortos	47	2-4
2.	Kolozsvár u. 32. fszt. 4.	1	0	komfortos	32	1-3
3.	Mézeskalács tér 4. IX/12.	1	1	összkomfortos	45	2-4
4.	Nyírpalota u. 71. XVI/88.	1	0	összkomfortos	32	1-3
5.	Nyírpalota u. 87. VIII/52.	1	1	összkomfortos	35	2-4
6.	Páskomliget u. 31. IX/37.	2	1	összkomfortos	70	4-6
7.	Páskomliget u. 33. III/13.	2	0	összkomfortos	47	2-4
8.	Páskomliget u. 58. V/35.	2	1	összkomfortos	65	4-6
9.	Páskom park 33. VII/30.	1	2	összkomfortos	55	3-5
10.	Rákos út 185. I/15.	1	0	összkomfortos	30	1-3
11.	Rákos út 185. I/17.	2	0	összkomfortos	54	3-5
12.	Sín u. 24/b. I/3.	1	1	komfortos	49	2-4
13.	Wysocki u. 25. fszt. 3.	1	0	összkomfortos	32	1-3
14.	Zsókavár u. 17. VIII/24.	2	1	összkomfortos	61	4-6
15.	Zsókavár u. 53. VI/27.	2	0	összkomfortos	47	2-4

A jelen pályázati kiírásban meghirdetett lakások üresek, eltérő mértékben leromlott műszaki állapotban vannak. A lakásonként szükséges felújítási, karbantartási kötelezően elvégzendő feladatok a pályázati kiírás műszaki mellékletében találhatóak (Lsd. 7. számú melléklet). A meghirdetett lakások a mellékletben megjelölt időpontokban megtekinthetők (Lsd. 8. számú melléklet).

2. A lakásbérlőre kapcsolódó bérlői fizetési kötelezettségek (a+b+c):

a.) **Bérlői díj** (kölségelvű, komfortos, összkomfortos): **340.-Ft vagy 400.- Ft/m²/hónap,**

Pontos adatok a pályázatra kiírt lakások, címenkénti, megtekintési időpontokat tartalmazó adatlapján vannak feltüntetve.

b.) **Közüzemi szolgáltatások díjai:** elektromos áram, víz- és csatornadíj, távhőszolgáltatás.
(a közüzemszolgáltatóval a Bérlőnek kell szerződést kötnie, a lakásban lévő mérőóra alapján a díjat a közüzemszolgáltató külön számlázza.)

c.) **Különszolgáltatások díjai:** a lakás Bérlője az alább felsorolt, a bérlői szerződésben vagy más megállapodásban meghatározott külön szolgáltatásokért (a lakbéren felül) különszolgáltatási díjat köteles fizetni.

A különszolgáltatások körébe tartozik különösen:

- szemétszállítás,
- kaputelefon használatának biztosítása,
- lift üzemeltetés,
- közös használatú helyiségek fűtése, világítása,
- technikai vízdíj,
- kertgondozás, épülettakarítás,
- rádió és televízió adók vételének biztosítása,
- egyéb szolgáltatások.

A fenti szolgáltatások ellenértékét a Bérlő köteles a Bérbeadónak megfizetni.

A díjakat a Bérlő minden hónapban előre, a tárgyható meghatározott napjáig köteles megfizetni a bérlői, illetve a szolgáltatási szerződésekben meghatározott módon és időben. A bérlői és a külön szolgáltatások díját a Bérbeadó évente - a vonatkozó önkormányzati rendeletnek megfelelően - módosíthatja.

IV. fejezet

A pályázat speciális feltételei

1.) Óvadék

Kölségelven történő új bérbeadás esetén a bérlői szerződésből eredő kötelezettségek biztosítására a bérlőnek **nyertesség esetén**, közvetlenül a szerződés megkötése előtt óvadékot kell megfizetnie. Ha az óvadék bármilyen nagyságú összege a bérlőnek felróható okból a bérbeadó által felhasználásra kerül – a bérbeadó felszólításának kézhezvételét követő 30 napon belül – az óvadékot ki kell egészíteni. Az óvadék a bérlőre háruló kötelezettségének bérbeadó által történő költségeit fedezi. Az óvadékból a Bérbeadó követelése akkor elégíthető ki, ha a bérlő kötelezettségét írásbeli felhívás ellenére sem teljesíti és azt helyette a bérbeadó végzi el. A szerződés megszűnésekor a fel nem használt óvadékot vissza kell fizetni Bérlőnek.

a) Az óvadék összege

A bérbe adott lakás mindenkor havi bérleti díjának kétszerese. A pályázaton meghirdetett lakások esetében az óvadék összege lakásonként meghatározásra került.

b) Pályázati költség

A bérbe adandó lakások mindegyikénél a Bérbeadó pályázati költséget határozott meg, melyet nyertesség esetén, közvetlenül a bérleti szerződés megkötése előtt kell megfizetni. A befizetett összeg az Önkormányzatot, mint Bérbeadót illeti meg, annak visszafizetését vagy bármilyen más módon történő beszámítását a bérlő sem a lakásbérlet időtartama alatt, sem azt követően nem igényelheti.

Ssz.	Cím	Ingtalan állapota	Alapterület m ²	Pályázati költség
1.	Erdókerülő u. 28. fszt. 3.	felújítandó	47	1.000.-forint
2.	Kolozsvár u. 32. fszt. 4.	felújítandó	32	1.000.-forint
3.	Mézeskalács tér 4. IX/12.	felújítandó	45	1.000.-forint
4.	Nyírpalota u. 71. XVI/88.	felújítandó	32	1.000.-forint
5.	Nyírpalota u. 87. VIII/52.	felújítandó	35	1.000.-forint
6.	Páskomliget u. 31. IX/37.	felújítandó	70	1.000.-forint
7.	Páskomliget u. 33. III/13.	felújítandó	47	1.000.-forint
8.	Páskomliget u. 58. V/35.	felújítandó	65	1.000.-forint
9.	Páskom park 33. VII/30.	felújítandó	55	1.000.-forint
10.	Rákos út 185. I/15.	felújítandó	30	1.000.-forint
11.	Rákos út 185. I/17.	felújítandó	54	1.000.-forint
12.	Sín u. 24/b. I/3.	felújítandó	49	1.000.-forint
13.	Wysocki u. 25. fszt. 3.	felújítandó	32	1.000.-forint
14.	Zsókavár u. 17. VIII/24.	felújítandó	61	1.000.-forint
15.	Zsókavár u. 53. VI/27.	felújítandó	47	1.000.-forint

c) Lakás felújítási, karbantartási munkáinak megosztása

A jelen pályázati kiírásban meghirdetett lakások üresek, eltérő mértékben leromlott műszaki állapotban vannak. A Bérbeadó lakásonként külön-külön, felújítási, karbantartási programot készített, amelyben meghatározta a szükséges felújítási, karbantartási feladatokat. Ez a lakásonkénti felújítási, karbantartási program a pályázati dokumentáció melléklete és egyben a benyújtandó pályázat egyik formanyomtatványa is (Lsd. 7. számú melléklet).

A felújítási, karbantartási program tartalmazza az adott lakás rendeltetésszerű használatához feltétlenül szükséges feladatok leírását, valamint útmutatást ad arra, hogy az egyes munkák elvégzésére milyen feltételek vonatkoznak.

Jelen pályázati kiírás alapján a lakás felújítását, karbantartását a Bérbeadó és a nyertes Pályázó együttesen, de a feladatokat egymás között megosztva végzik el.

a) A Bérbeadó számára **kötelező feladatok**:

A lakás nyílászáróinak (ablakok, beltéri ajtók, bejárati ajtó) szükség szerinti javítását, felújítását a Bérbeadó végzi el. A víz- és csatornahálózat felújítását, gázüzemű berendezések javítását vagy cseréjét, elektromos hálózat felülvizsgálatát szintén a Bérbeadó végzi el.

b) A Pályázó számára **kötelező feladatok**:

A lakás belső falainak festését, valamint a fa- és fémfelületek mázolását (beleértve az előkészítő munkákat is), egyes lakásoknál a bútor asztalos munkákat, hideg- és meleg burkolatok cseréjét minden esetben a nyertes Pályázónak kell elvégeznie vagy elvégeztetnie. Néhány lakás felújítási, karbantartási műszaki leírásában további kisebb javítási, karbantartási munkák is a Pályázó kötelező feladataiként vannak meghatározva.

A fenti munkákat a Pályázónak kötelező elvégezni vagy elvégeztetni és viselnie kell azok költségeit, mert ez a pályázaton való részvétel feltétele!

V. fejezet

A pályázati anyag beszerzésének, valamint benyújtásának határideje és módja

1. A pályázat kiírásának időpontja: **2015. október 19. hétfő - 8.00 óra**
2. A pályázat benyújtásának határideje: **2015. november 11. szerda - 16.30 óra**
3. A pályázati kiírás és mellékletei beszerezhetőek a **Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (Budapest XV. kerület, Bocskai utca 1-3. Illyés Gyula sarok), az alábbi időpontokban:**

hétfő: 8:00 – 18:00

kedd: 8:00 – 16:30

szerda: 8:00 – 16:30

csütörtök: 8:00 – 16:30

péntek: 8:00 – 12:30

4. A pályázati anyag térítési díja **1.000.-Ft** (a pénztári befizetésről szóló igazolás ellenében kapható meg a pályázati anyag)

Pénztár nyitva tartás (a pályázati anyag díjának kifizetése):

hétfő: 13:30 – 17:00

szerda: 9:00 – 15:30

péntek: 9:00 – 11:30

5. A pályázati kiírás és mellékletei **Önkormányzat internetes oldaláról (www.bpxv.hu) ingyen letölthető.**

6. A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények:

- a) a pályázat benyújtásának helye: a Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálat (Budapest, XV. kerület Bocskai utca 1-3. Illyés Gyula sarok);
- b) a pályázat kizárólag a Polgármesteri Hivatal által erre a célra rendszeresített adatlapon, valamint a kiírás mellékletét képező pályázati formanyomtatványokon (adatlap és nyilatkozat) nyújtható be személyesen, hiánypótlásra nincs lehetőség a pályázat benyújtását követően;
- c) a pályázó az azonos időpontban meghirdetett lakások közül legfeljebb három lakás bérbevételére nyújthat be pályázatot, melyekből egynek az elnyerésére van lehetőség. Egy pályázó csak 1 db „KÖLTSÉGELVŰ LAKÁSPÁLYÁZAT-ot” nyújthat be;
- d) a pályázó zárt, címet, feladót és más megkülönböztető jelet nem tartalmazó, lezárt borítékban nyújthatja be pályázatát személyesen;
- e) a borítékot érkeztető számmal (pályázó sorszáma) kell ellátni, az érkeztető számot „átvételi elismervényen” kell az átadóval közölni. Az átvételi elismervényre az átvétel dátumát, érkeztető számát, az átvevő nevét, a Polgármesteri Hivatal bélyegzőlenyomatát kell feljegyezni, azon más jelzés nem alkalmazható. A kiadott érkeztető számokat nyilvántartásba kell venni;
- f) a borítékra rá kell írni az átvevőnek az érkeztető számot (pályázat sorszáma).

7. A megpályázható lakások bérleti joga csak a jelen pályázati kiírásának tartalmi és formai szempontból egyaránt megfelelő pályázat benyújtásával szerezhető meg.

8. A pályázathoz az alábbi iratokat kell kötelezően csatolni:

- a) lakáspályázati adatlap hiánytalanul kitöltve, aláírva (2. számú melléklet);
- b) a pályázó nyilatkozatai hiánytalanul kitöltve, aláírva (3. számú melléklet);
- c) munkáltatói jövedelemigazolás a pályázó és együtt költöző hozzátartozóinak nevére szólóan, amelyet a munkáltató tölt ki **6 havi nettó átlag jövedeleméről**, a pályázati kiírás napjától visszamenőleg hat hónap nettó jövedelmére vonatkozóan (Lsd. 5. számú melléklet). Ezen formanyomtatvány alól el lehet térni, mennyiben a munkáltató által kiállított jövedelemigazolás formailag és tartalmilag megfelel a pályázati anyaghoz kiadott formanyomtatványnak. **(Alkalmi munkavégzésről szóló írásos nyilatkozatot nem fogadunk el);**
- d) a pályázó és együtt költöző hozzátartozóinak munkaviszonyán kívüli jövedelmeiről szóló nyilatkozat hiánytalanul kitöltve, aláírva, és az erről szóló **igazolás** (6. számú melléklet). A munkaviszonyon kívüli egyéb jövedelmek esetén (TGYÁS/GYED/GYES, családi pótlék, nyugdíj, rendszeres szociális juttatások, egyéb...) a jövedelem **határozattal** történő igazolása szükséges **(csak „szelvényt” nem fogadunk el)**. **Amennyiben a pályázó vagy az együtt költöző TGYÁS/GYED/GYES állományban van jelenleg, de ez alatt folyamatos munkaviszonyban áll, az erről szóló munkáltatói igazolás benyújtása is szükséges;**
- e) a felújításra vonatkozó tételes leírás, amely tartalmazza a bérlő és bérbeadó számára kötelező feladatokat, kitöltve és aláírva (7. számú melléklet);
- f) a pályázó és vele együtt költöző hozzátartozók (gyermek is) személyi igazolvány és lakcím igazoló kártya másolatait. Amennyiben a gyermeknek nincs személyi igazolványa, akkor a születési anyakönyvi kivonatának másolata;

- g) fiatal házastárs pályázata esetén házastársak részéről a házassági anyakönyvi kivonat másolata, valamint fiatal élettársak részéről a bejegyzett élettársi kapcsolatot igazoló dokumentum másolata („Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartásába” vételéről szóló igazolás beszerezhető térítés ellenében bármely közjegyzőnél);
- h) tanköteles korú vagy továbbtanuló gyermek(ek) esetén iskolalátogatási igazolást;
- i) terhesség esetén a betöltött 90. napot meghaladó terhességről szóló orvosi igazolás;
- j) gyermek tartásdíj folyósítása esetén, az ezt igazoló bírósági végzés, illetve a folyószámla kivonatának másolatát, vagy a tartásdíj fizetésére kötelezett, valamint a gyermek/gyermekeket nevelő személy (szülő, nevelő szülő, nagyszülő stb.) között létrejött írásos, aláírt megállapodás. (A megállapodásnak tartalmaznia kell: a tartásdíjra kötelezett nevét, a tartásdíjat kapó nevét, a gyermekek nevét, a tartásdíj összegét, a tartásdíj folyósításának időpontját mikortól és meddig);
- k) a pályázati anyagban kiadott nyilatkozatokat, nyomtatványokat hiánytalanul kitöltve, aláírva.

A pályázati anyagban lévő nyilatkozatokat, formanyomtatványokat (munkáltatói igazolás, jövedelem nyilatkozat, felújítási költségvetés, lakások címei, adatai, megtekintési időpontok, a lakások költségei stb.) a Hivatal állítja össze, amely a pályázati adatlap mellékletét képezi.

VI. fejezet

A pályázat elbírálása

1. A benyújtott pályázatokat az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság által erre előzetesen kijelölt 3 tagja („munkabizottság”) dolgozza fel. A „munkabizottság” a pályázati kiírás mellékletét képező pontrendszer alapján rangsorolja a pályázatokat, és lakásonként az I-III. helyezettre javaslatot tesznek. A javaslatot – ide értve az érvényes és érvénytelen pályázatokat is - a Polgármester terjeszti elő az illetékes Bizottság elé döntésre.
2. A pályázat elbírálása során előnyben részesül:
 - a) akinek jelenlegi **állandó bejelentett lakóhelye vagy tartózkodási helye a Budapest XV. kerületében van a pályázat kiírásának napjától visszamenőleg legalább 3 éve** (lakcímkártya alapján);
 - b) **nem rendelkezik Budapest XV. kerületben állandó bejelentett lakó- vagy tartózkodási hellyel, de Budapest XV. kerületében székhellyel, telephellyel működő munkáltatónál, a pályázat kiírásának napjától visszamenőleg legalább 1 éves, határozatlan időtartamra szóló munkaviszonnyal rendelkezik;**
 - c) **nem rendelkezik Budapest XV. kerületben állandó bejelentett lakó- vagy tartózkodási hellyel, és nem rendelkezik Budapest XV. kerületében székhellyel és telephellyel működő munkáltatónál munkaviszonnyal, de legalább egy gyermeke a Budapest XV. kerületében található oktatási-nevelési, gyermekellátási intézménybe (bölcsőde-, óvoda-, általános- és középiskolába) a pályázati kiírásának napjától visszamenőleg legalább 1 éve jár, és ezt az intézmény által kiállított intézménylátogatási igazolással bizonyítja;**
 - d) fiatal egyedülálló, fiatal házas, illetve „Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartásába” bejegyzett élettársi kapcsolatban élő fiatal pár.

3. A pályázatok elbírálására a pályázati határidő leteltét követő **30 napon belül** kerül sor. A pályázati eredményt a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán és a Palota Holding Zrt Ügyfélszolgálatán, valamint az Önkormányzat honlapján tesszük közzé (**a pályázók sorszámának megjelölésével**). **A nyertes pályázók írásban kapnak értesítést.**
4. Eredménytelen a pályázat, ha a pályázat nyertesével, illetve a sorrendben öt követő pályázók egyikével sem jön létre a bérleti szerződés, az értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül.
5. Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződést neki felróható okból a 4. pontban meghatározott határidőn belül nem köti meg, úgy a sorrendben következő pályázóval kell megkötni.
6. Amennyiben a leendő Bérelő a szerződésben vállalt összes kötelezettségét teljesíti, abban az esetben a határozott két év letelte után további határozott 3 évre való bérleti szerződés megkötésére jogosult.

VII. fejezet

A bérbeadás és a lakásbérleti szerződés általános feltételei

1. A bérleti szerződést az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság által kijelölt pályázóval kell megkötni, a bizottsági döntésről szóló „Bérbeadási Nyilatkozat” kézhezvételétől számított 15 napon belül a Palota Holding Zrt-nél (Budapest XV. kerület, Száraznád utca 4-6. Tel.: 414-71-00).
2. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a **nyertes pályázó benyújtja az egy hónappal nem régebbi köztartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (a pályázó állandó lakóhely szerinti Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztályán szerezhető be) és adótartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Nemzeti Adó és Vámhivatalnál szerezhető be) a Palota Holding Zrt-hez (Budapest XV. kerület, Száraznád utca 4-6.), melyek térítés ellenében igényelhetők.**
3. **A lakásokra vonatkozó bérleti szerződések megkötése közjegyző közreműködésével történik (a közjegyzői költség megfizetését az Önkormányzat viseli).**
4. A költségelven bére adott lakás lakbérének megállapítására a Budapest Főváros XV. Kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet, valamint az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások lakbér megállapításának elveiről és mértékéről szóló 42/2003. (XI.28.) ök. rendelet rendelkezései az irányadók.
5. A lakásbérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a bérlőnek a lakbér mellett meg kell fizetnie a különszolgáltatások díjait (elektromos áram, víz-és csatornadíj, fűtődíj, gázdíj, lift használat, szemétszállítás).
6. A lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell a lakás felújítására vonatkozó munkák előírását, amelyek csak a pályázó által, aláírásával vállalt, a pályázatban szereplő felújítási munkák lehetnek.
7. A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatában vállalt felújítási, karbantartási kötelezettségeket (feladatokat) legkésőbb a szerződés aláírását követő 6 hónapon belül, jó minőségben, maradéktalanul teljesíti.

8. A szerződés 1-6 hónapig terjedő időtartama alatt, illetve a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot eléréséig a lakás területe építési munkaterületnek minősül. A szerződés ezen időszakában a bérlő a lakásban kizárólag a szerződésben rögzített munkavégzés céljából tartózkodhat, azt életvitelszerű lakáshasználatra nem veheti igénybe.
9. Amennyiben a bérlő a szerződésben vállalt összes kötelezettségét teljesíti, a határozott 2 év eltelte után további 3 évre szóló bérleti szerződés megkötésére jogosult.

VIII. fejezet

Útmutató a pályázat benyújtásához

1. **Egyedül élő:** az a személy, aki egyszemélyes háztartásban lakik.
2. **A pályázóval együttköltöző személynek tekinthető:** a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 21. § (2) bekezdése alapján: *házastárs, gyermek, befogadott gyermekének a gyermeke, valamint szülője*, továbbá a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet 32. §-a értelmében: *testvér, élettárs, élettárs kiskorú gyermeke, gyermeke házastársa, unoka. Továbbá a betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén a magzat is.*
3. **Egyedülállónak tekinthető:** az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy a házastársától külön él, kivéve, ha élettársa van. A házastársak akkor tekinthetők különélőnek, ha lakcímük különböző. Továbbá a pályázat benyújtásakor egyedülálló személy, illetve egyedülállóként neveli gyermekét/gyermekait és a megpályázott lakásba is egyedülállóként, gyermekét/gyermekait egyedül nevelő szülőként költözik.
4. **Fiatal:** a lakáspályázat kiírásának időpontjában az egyedülálló, továbbá élettársak, házastársak esetén egyik fél sem töltötte be a 40. életévét.
5. **Jövedelem típusai:**
 1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási viszonyból származó jövedelem;
 2. Társas és egyéni vállalkozásból, östermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem;
 3. Táppénz, gyermekgondozási támogatások: terhességi-gyermekágyi segély, csecsemőgondozási díj, gyermekgondozási díj, gyermekgondozási segély, gyermeknevelési támogatás, családi pótlék, gyermektartásdíj;
 4. Nyugellátás, és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások: öregségi, özvegyi nyugdíj, árvaellátás, korhatár előtti ellátás, szolgálati járandóság, rokkantsági ellátás, rehabilitációs ellátás, rokkantsági járadék, rehabilitációs járadék, házastársi pótlék, házastárs után járó jövedelempótlék.
 5. Járási Hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások: időskorúak járadéka, a foglalkoztatást helyettesítő támogatás, az egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatás, az ápolási díj, álláskereső járadék, képzési támogatásként folyósított keresetpótló juttatás.
 6. Egyéb jövedelem: ösztöndíj, szakképzéssel összefüggő pénzbeli juttatások, nevelőszülői díj, szociális gondozói díj, végkielégítés és állampapírból származó jövedelem, életjáradék.
6. **Nem minősül jövedelemnek:** a települési támogatás, a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény keretében nyújtott pénzbeli támogatás, az anyasági támogatás, a súlyos

1. SZ. MELLÉKLET

mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezménye, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás, alkalmi munkavégzésből származó jövedelemnyilatkozat.

A pályázati anyag benyújtásával, valamint a pályázattal kapcsolatban felmerülő egyéb kérdésekben, ügyfélfogadási időben a 06-1-414-71-81 és a 06-1-414-71-85 telefonszámokon vagy személyesen a Polgármesteri Hivatal Lakásosztályán 1156 Budapest, Száraznád utca 4-6. szám alatt (a Palota Holding Zrt épületében) kérhető felvilágosítás.

A pályázatra kiírt lakások megtekintésével és felújításával kapcsolatban érdeklődni az önkormányzati lakásokat kezelő Palota Holding Zrt. (06)-(1)-414-7100-as telefonszámán lehet.

Felhívom a Pályázók figyelmét, hogy a kifüggesztett pályázati feltételeket figyelmesen olvassák el, mert a hiányosan kitöltött és benyújtott pályázatokat nem tudjuk értékelni, azok érvénytelenek.

Budapest, 2015. hó..... nap

**Hajdu László sk.
polgármester**

KÖLTSÉGELVŰ LAKÁSPÁLYÁZATI ADATLAP

(KÉRJÜK NYOMTATOTT NAGYBETŰKKEL, TOLLAL KITÖLTENI!)

1. A megpályázott lakás címe:

- a.) BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó
- b.) BP. XV. kerület..... utca sz. emelet ajtó
- c.) BP. XV. kerület..... utca sz. emelet ajtó

2. A Pályázó adatai: (személyi igazolvány szerint kell kitölteni):

Neve:.....

Születési helye:..... Születési ideje: év, hó, nap.

Anyja neve:.....

Foglalkozása:.....

Munkahelye:.....

3. A Pályázó állandó bejelentett lakóhelye (lakcímkártya alapján kell kitölteni):

..... Bejelentkezés időpontjaév ...hó

4. A Pályázó jelenlegi tartózkodási helye (lakcímkártya alapján kell kitölteni):

..... Bejelentkezés időpontja:év ... hó

5. A Pályázó milyen jogcímen lakik jelenleg az 3. vagy 4. pontban megjelölt lakásban: (a megfelelő szövegrész aláhúzendő):

családtag; albérlő; szobabérlő; bérlőtárs;

önkormányzati lakás bérlője; szociális intézmény lakója;

szívességi lakáshasználó; egyéb:

6. A Pályázóval együtt költöző felnőtt (18 év feletti) személyek és rokoni kapcsolatok:

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

7. A Pályázóval együtt költöző kiskorú (18 év alatti, valamint a betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén a magzat) személyek és rokoni kapcsolatok:

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

FIGYELEM! Minden beírt jövedelmet és bevételt dokumentummal (munkáltatói jövedelemigazolás, Nyugdíjfolyósító Igazgatóság igazolása, Magyar Államkincstár igazolása, egyéb támogatást megállapító határozat, tartásdíj fizetéséről megállapodás stb.) **kell igazolni!**

10. Egy főre számított havi jövedelem (betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén + 1 fővel kell számolni az egy főre jutó nettó havi jövedelmet!):

A Pályázó és a vele együtt költözők (7. + 8. pont) összesen: fő;

A Pályázó és együtt költözők jövedelme összesen (9. pont)..... Ft/hó =Ft/fő,hó.

Alulírott (teljes név nyomtatott betűkkel) **nyilatkozom, hogy általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

A jövedelmi adatok igazolásaként az adatlaphoz ... db (azaz: darab) okiratot csatolok, amiknek ellenőrzéséhez hozzájárulok, és abban közreműködöm.

Budapest, 2015.

.....
Pályázó aláírása
Tel.szám:

A PÁLYÁZÓ NYILATKOZATAI

KÖLTSÉGELVŰ LAKÁSPÁLYÁZATHOZ

(az a pályázat, amelyhez ezt a nyilatkozatot nem csatolják, érvénytelen!)

A megpályázott lakás címe:

1. BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó

2. BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó

3. BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó

Alulírott (név):..... (szül.hely:....., szül.idő: év,hó,nap) **nyilatkozom, hogy a lakáspályázati kiírást elolvastam és megértettem.**

A pályázati kiírásban meghatározott feltételeket elfogadom és betartom.

A pályázati kiírás általános feltételeinek megfelelek, amit az alábbi nyilatkozataimmal támasztok alá:

- 1. Nyilatkozom arról, hogy tulajdonomban, hasznélvezetemben a jelen pályázati kiírás napját megelőző 5 éven belül nem volt beköltözhető lakásom, lakóingatlanom, illetve nem volt bérletemben (használatomban) önkormányzati tulajdonú bérlakásom.**
- 2. Nyilatkozom arról, hogy a velem együtt költözni kívánó családtagjaimnak a jelen pályázati kiírás napján nincs a tulajdonában, hasznélvezetében beköltözhető lakása, lakóingatlana, illetve nincs a bérletében (használatában) önkormányzati tulajdonú lakása.**
- 3. Nyilatkozom arról, hogy a Magyar Állammal (állami szervekkel) vagy az Önkormányzattal szemben lejárt határidejű tartozásom nincsen.**
- 4. Vállalom, hogy a bérleti szerződésben meghatározott lakbért és lakáshasználathoz kapcsolódó díjakat a lakásbérlet teljes időtartama alatt megfizetem akkor is, ha a saját jövedelmemben, vagy a lakásban velem együtt élők jövedelmi helyzetében változás történik.**
- 5. A pályázati kiírásban szereplő kizáró okok személyemre vonatkozóan és a velem együtt költözni kívánó személyekre vonatkozóan nem állnak fenn.**
- 6. Vállalom, hogy pályázati nyertességem esetén az alábbi összeget, mint óvadékot a bérleti szerződés megkötésekor megfizetem. Nyilatkozom arról, hogy az óvadék összegével jelenleg is rendelkezem.**

1. sz. lakás esetén:

.....Ft, azaz.....
forint

1. sz. lakás esetén:

.....Ft, azaz.....
forint

2. sz. lakás esetén:

.....Ft, azaz.....
forint

7. Vállalom, hogy pályázati nyertességem esetén az alábbi összeget, mint pályázati költséget a bérleti szerződés megkötésekor megfizetem. Nyilatkozom arról, hogy a pályázati költség összegével jelenleg is rendelkezem.

1. sz. lakás esetén:

.....Ft, azaz.....
forint

2. sz. lakás esetén:

.....Ft, azaz.....
forint

3. sz. lakás esetén:

.....Ft, azaz.....
forint

8. Nyilatkozom, hogy az általam megpályázott lakásnál szereplő, kötelező felújítási, karbantartási munkálatok elvégzését vállalom.

9. Tudomásul veszem, hogy a pályázat elnyerése esetén a vállalt felújítási kötelezettséget 6 hónapon belül teljesítenem kell. Amennyiben a megjelölt határidőn belül a felújítási munkálatokat nem teljesítem, a lakást kártalanítási és elhelyezési igény nélkül a velem a pályázat elnyerésekor együtt költöző, és az azután befogadott személyekkel együtt elhagyom és üresen az Önkormányzatnak leadom.

10. Nyilatkozom, hogy a vállalt kötelező felújítási munkálatok szakszerű elvégzését a pályázati kiírásban meghatározott feltételek betartásával vállalom. Nyilatkozom arról is, hogy a felújítási vállalásaim teljesítéséhez a szükséges pénzügyi fedezettel rendelkezem, valamint a munkavégzés szakmai előírásainak betartását biztosítom.

11. Tudomásul veszem és elfogadom, hogy nyertességem esetén a kötelezően vállalt felújítási feladatok teljesítését mennyiségi és minőségi szempontból egyaránt ellenőrzi a Bérbeadó, és hiányos vagy hibás teljesítés esetén a lakásbérleti szerződés felmondásra kerül.
12. Nyilatkozom, hogy az általam megpályázott lakás elnyerése esetén a bérleti szerződés megkötése előtt, egy hónapnál nem régebbi köztartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztályán szerezhető be) és adótartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Nemzeti Adó és Vámhivatalnál szerezhető be) mellékelem. Összesen 2 db igazolást kell csatolni (amennyiben az igazolások tartozást mutatnak, abban az esetben a bérleti szerződés nem köthető meg)!
13. A lakásokra vonatkozó bérleti szerződések megkötése közjegyző közreműködésével történik (a közjegyzői díj költségét az Önkormányzat viseli).
14. Tudomásul veszem, hogy a Polgármester Hivatal Szociális és Egészségügyi Osztálya közölt adatok hitelességét ellenőrizheti, illetve a lakás- és életkörülményeimről a Lakásosztály környezettanulmányt készíthet.
15. Nyilatkozom, hogy a költségelvű lakáspályázaton elnyert lakás esetén, amennyiben a lakásba költözők száma alapján meghaladná a 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 1. sz. melléklete szerinti lakásigény mértékét, a bérleti szerződés lejártáig (5 év) nagyobb lakás iránti kérelemmel a Budapest XV. kerületi Önkormányzatnál nem élek.
16. Tudomásul veszem, hogy érvénytelen a pályázatom, ha valótlan, hiányos, olvashatatlan adatokat tartalmaz, illetve a pályázati kiírásban előírt melléletek hiányosan kerülnek beadásra.

Budapest, 2015.hónapnap

.....
a pályázó olvasható aláírása

A KÖLTSÉGELVŰ LAKÁSPÁLYÁZAT ÉRTÉKELÉSÉNEK
PONTRENDSZERE

ÉRVÉNYES: 2015. IV. negyedévi

Sorszám	Bírálati szempont	Pontszám
1.	A Pályázó jelenlegi lakóhelye vagy tartózkodási helye a Budapest XV. kerületében van a pályázat kiírásának napjától visszamenőleg legalább 3 éve (lakcímkártya szerint)	
1.1	XV. kerületi lakos	2 pont
2.	A Pályázó nem rendelkezik Budapest XV. kerületében állandó bejelentett lakó-vagy tartózkodási hellyel, de Budapest XV. kerületében székhellyel, telephellyel működő munkáltatónál, a pályázat kiírásának napjától visszamenőleg legalább 1 éve, határozatlan időtartamra szóló munkaviszonnal rendelkezik	2 pont
3.	A Pályázó nem rendelkezik Budapest XV. kerületében állandó bejelentett lakó-vagy tartózkodási hellyel, és nem rendelkezik Budapest XV. kerületében székhellyel vagy telephellyel működő munkáltatónál munkaviszonnal, de legalább 1 gyermeke a Budapest XV. kerületében található oktatási-nevelési, gyermekellátási intézménybe a pályázat kiírásának napjától számítva visszamenőleg legalább 1 éve jár	2 pont
4.	A Pályázó jelenlegi munkaviszonya mióta áll fenn (TGYÁS/GYED/GYES alatt fennálló munkaviszony igazolásával) a pályázat kiírásának napjától számítva visszamenőleg, évenként 1 pont max. 5 pont	
4.1	1 éves munkaviszony	1 pont
4.2	2 éves munkaviszony	2 pont
4.3	3 éves munkaviszony	3 pont
4.4	4 éves munkaviszony	4 pont
4.5	5 éves vagy annál több munkaviszony	5 pont

5.	A Pályázóval együttköltöző további családtagok jelenlegi munkaviszonya mióta áll fenn, családtagonként, (TGYÁS/GYED/GYES alatt fennálló munkaviszony igazolásával) a pályázat kiírásának napjától számítva visszamenőleg: évenként 1 pont max. 3 pont	1-3 pont
6.	a Pályázó (öregségi,- vagy rokkant) nyugdíjas (ebben az esetben a 4. pontban meghatározott pontok nem vehetők figyelembe)	2 pont
7.	a Pályázóval együttköltöző családtag (öregségi,- vagy rokkant nyugdíjas)	1 pont
8.	A Pályázóval együtt költöző 18 év alatti eltartott, illetve családtagok száma (a pályázat kiírásának napjától számítva visszamenőleg betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén a magzatot együtt költözőként kell figyelembe venni)	
8.1	1 gyermek	1 pont
8.2	2 gyermek	2 pont
8.3	3 vagy több gyermek	3 pont
9.	A Pályázó egyedülállóként neveli 18 év alatti gyermekét (csak abban az esetben, ha együtt költözőként nincs más személy, a gyermekek számától függetlenül csak 2 pont adható)	2 pont
10.	Fiatal egyedülálló, fiatal házas, vagy „Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartásába” bejegyzett élettársi kapcsolatban élő fiatal pár (a pályázat kiírásának időpontjában az egyik fél sem töltötte be a 40. életévét)	2 pont

MUNKÁLTATÓI JÖVEDELEMIGAZOLÁS

Mint acég/ intézmény vezetője igazolom, hogy

név:,

szül. helye ideje:

cím: sz. alatti lakos
dolgozónk(év)(hónap)(nap) óta áll alkalmazásunkban, és
utolsó **hat havi nettó jövedelme** (*munkabér, valamint jutalom, prémium, vagy egyéb
jogcímen kifizetett rendkívüli jövedelme*) alapján a **havi átlagos nettó jövedelme**
.....Ft.

Fent nevezett dolgozónk részére családi pótlékot folyósítunk, melynek összege:
.....Ft/hó.

Igazoljuk, hogy fenti dolgozónk felmondás alatt: áll / nem áll.

Dátum:

.....
cégszerű aláírás
Ph.

EGYÉNI VÁLLALKOZÓ ESETÉN A NYILATKOZATOT A CÉG KÖNYVELŐJE
ÁLLÍTTJA KI.

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

Alulírott (név) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy én, illetve a velem együttköltöző közeli hozzátartozóm a munkáltatói jövedelemigazolásban feltüntetett jövedelmen kívül egyéb jövedelemmel

nem rendelkezünk / rendelkezünk*

(Egyéb jövedelem lehet: gyermektartásdíj, egyéb tartásdíj, árvaellátás, terhességi-gyermekágyi segély, gyermekgondozási díj, munkanélküli járadék, öregségi nyugdíj, rokkantsági nyugdíj, rehabilitációs járadék, öregségi járadék, özvegyi járadék, növelt összegű öregségi, munkaképtelenségi és özvegyi járadék, özvegyi nyugdíj, baleseti rokkantsági nyugdíj, hozzátartozói baleseti nyugellátás, átmeneti járadék, rendszeres szociális járadék, bányászok egészségkárosodási járadéka, rokkantsági járadék, hadigondozottak és nemzeti gondozottak pénzbeli ellátásai, gyermekgondozási segély, gyermeknevelési támogatás, időskorúak járadéka, foglalkoztatást helyettesítő támogatás, rendszeres szociális segély, ápolási díj, nemzeti helytállásért elnevezésű pótlék, kiegészítő gyermekvédelmi támogatás, stb...)

gyermektartásdíj:	.....Ft/hó
TGYÁS/GYED/GYES:	.....Ft/hó
családi pótlék:	.....Ft/hó
árvaellátás:	.....Ft/hó
özvegyi nyugdíj:	.....Ft/hó
nyugdíj:	.....Ft/hó
egyéb rendszeres szociális juttatás: .....	.....Ft/hó
egyéb:.....	.....Ft/hó
.....	.....Ft/hó

Fenti összege(ke)t igazoló iratok másolatát a pályázatban benyújtottam.

Dátum:

.....
nyilatkozattevő aláírása

*aláhúzással kérjük megjelölni

Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költségbecslése

a Budapest XV. kerület Erdőkerülő u. 28. fsz. 3.-as számú

önkormányzati tulajdonú ingatlan

karbantartási, felújítási munkáihoz

A lakás felújítási, karbantartási programja a Pályázó számára kötelező, valamint a Bérbeadó által elvégzendő feladatokból áll össze.

Pályázó finanszírozásában készülő karbantartási feladatok:

- **beltéri ajtók mázolása**.....
 - Tartalmazza a beltéri ajtók, a tokok és nyílászárnyak lecsiszolását, tömítő fakitt pótlásával, alapozó, majd zománctfestésével.
- **bútor asztalos munkák**.....
 - Tartalmazza a konyhabútor (alsó felső szekrény) pótlását járulékos vízbekötéssel és szerelvényekkel együtt.
- **fal- és mennyezetfestő, valamint csőmázolási munkák**.....
 - Tartalmazza a meglévő tapéta leszedését, a felületek lekaparását, tapadó híd képzését, kétszeri glettelését, falfestékekkel történő lefestését (minimálisan két réteg, de a fedő megjelenés eléréséig kenve). A gépészeti fémcsövek mázolási munkái tartalmazzák azok portalanítását, alap és fedőmázolását.

Bérbeadó a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozásához elvégzi az alábbi feladatokat:

- **homlokzati nyílászárók felújítása**
bruttó becsült költség min. 80 E Ft.- max. 90 E Ft.

.....
Pályázó aláírása

7.SZ. MELLÉKLET

- Tartalmazza a fa tokok és nyílászárnyak lecsiszolását, passzítását, tömítő fakitt pótlásával, alapozó, majd zománCFestésével, szerelvények pótlását és beszabályozását, törött és repedt üvegek cseréjét.
- **bejárati ajtó felújítása**
bruttó becsült költség min. 25 Eft.- max. 30 Eft.
- Tartalmazza a fa nyílászárny és tok lecsiszolását, passzítását, tömítő fakitt pótlásával, alapozó, majd zománCFestésével, szerelvények pótlását és beszabályozását.
- **beltéri ajtók felújítása**.....
bruttó becsült költség min 45 Eft.- max. 50 Eft.
- Tartalmazza a beltéri ajtók passzítását, a szerelvények pótlását és beszabályozását.
- **hidegburkolatok bontása**.....
bruttó becsült költség min. 5 Eft. - max. 10 Eft.
- Tartalmazza a konyhában az ablak felőli-, és a rá merőleges falak feltáskásodott csempéinek lebontását.
- **elektromos hálózat**
bruttó becsült költség min. 40 Eft.- max. 50 Eft.
- Tartalmazza az elektromos hálózat felülvizsgálatát, akkreditált cég által kiállított érintésvédelmi jegyzőkönyv biztosításával.
- **gáztűzhely cseréje**.....
bruttó becsült költség min. 75 Eft.- max. 85 Eft.
- Tartalmazza a meglévő gáztűzhely leszerelését, helyette új 3-égős, gázüzemű sütővel rendelkező készülék elhelyezését, új elzáróval és bekötővezetékekkel, beüzemeléssel, próbaüzemmel.
- **víz- és csatornahálózat felújítása**.....
bruttó becsült költség min. 50 Eft.- max. 60 Eft.
- Tartalmazza a fürdőkád szifonjának, leeresztőszelepének, túlfolyójának cseréjét, revíziós nyílás kialakítását, vízvető kialakítását, kád csaptelep, mosdó csaptelepek cseréjét, mosdószifon cseréjét, sarokszelep cseréjével, víz és csatorna bekötéssel együtt, szakipari kiegészítő tevékenységekkel.

.....
Pályázó aláírása

Egyéb kikötések:

- **Pályázó** által végzendő kiviteli munkák költségei **Pályázó** vállalása alapján teljes mértékben **Pályázót** terhelik. Ezek megtérítéseire vagy bérleti díjba történő beszámítására sem most, sem a későbbiekben nincs lehetőség.
- Ahol a **Bérbeadó** feladatok javítást, illetve cserét tartalmaznak, azoknál a tételeknél a szakértők felülvizsgálata dönti el a rendeltetésszerű használat biztosításához szükséges tényleges munkálatokat.
- **Pályázó** tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkák időtartama alatt a bérbeadó műszaki ellenőre többszöri ellenőrzést tart. A **Pályázó** köteles az ellenőrzést lehetővé tenni, és a műszaki ellenőr szakmai előírásait betartani.
- **Pályázó** a számára előírt munkák teljesítését követően köteles azt készre jelenteni. **Bérbeadó** műszaki ellenőre műszaki átadás-átvétel keretén belül szemrevételezi a munkák készültségét, minőségét, és megvizsgálja a **Pályázó** által átadott dokumentumokat. Mennyiségi és/vagy minőségi hiányosság esetén műszaki ellenőr határidő kifizetésével felszólítja a **Pályázót** a hiányosságok pótlására. A műszaki átadás-átvétel a munkák szakszerű befejezésekor, és a dokumentumok maradéktalan átadását követően zárul.
- A munkavégzés szakszerűségéről a **Pályázó** köteles gondoskodni (pl. szükség esetén szakember igénybevételevel). A szakszerűtlen munkavégzés miatti többletköltségek a **Pályázót** terhelik.
- A **Pályázó** a saját maga és az általa alkalmazott kivitelezők tevékenysége során a munka- és egészségvédelmi előírások betartásáért, valamint a munkavégzéssel összefüggésben esetleg keletkező károkért teljes körű felelősséggel tartozik.

Adatok és becsült költségek:

- Lakás alapterülete: 47 m²
- Lakás elosztása: szoba, félszoba, konyha, fürdő, WC, előszoba
- **Bérbeadó becsült költsége bruttó:..... 320 Eft. – 375 Eft.**

.....
Pályázó aláírása

Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költsébecslése

a Budapest XV. kerület Kolozsvár u. 32. fszt. 4. számú

önkormányzati tulajdonú ingatlan

karbantartási, felújítási munkáihoz

A lakás felújítási, karbantartási programja a Pályázó számára kötelező, valamint a Bérbeadó által elvégzendő feladatokból áll össze.

Pályázó finanszírozásában készülő karbantartási feladatok:

- **hideg- és melegburkolatok cseréje**.....
 - Tartalmazza a fürdőszoba fal és padlóburkolatán a repedt lapok cseréjét a meglévővel azonos megjelenésben.
 - Tartalmazza a konyhában a konyhabútor mögötti hidegburkolat pótlását. PVC padlóburkolat elbontását, hidegburkolat kiépítését.
 - Tartalmazza a lakószoba a hagyományos parketta lakkozását.
 - Tartalmazza a konyhában a konyhabútor alsó és felső szekrény közötti és a tűzhely körüli szakaszon a kerámia falburkolat pótlását.

- **beltéri ajtók mázolása**.....
 - Tartalmazza a beltéri ajtók festő felújítását, tartalmazza a tokok és nyílászárnyak lecsiszolását, tömítő fakitt pótlásával, alapozó, majd zománctfestésével.

- **bútor asztalos munkák**.....
 - Tartalmazza a konyhaszekrény (alsó felső szekrény) pótlását járulékos vízbekötéssel és szerelvényekkel együtt.

- **fal- és mennyezetfestő, valamint csőmázolási munkák**.....
 - Tartalmazza meglévő tapéta lélegző falfestékekkel történő lefestését (minimálisan két réteg, de a fedő megjelenés eléréséig kenve). A gépészeti fémcövek mázolási munkái tartalmazzák azok portalanítását, alap és fedőmázolását.

.....
Pályázó aláírása

Bérbeadó a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozásához elvégzi az alábbi feladatokat:

- **homlokzati nyílászárók felújítása**
bruttó becsült költség min. 50 E Ft.- max. 60 E Ft.
 - Tartalmazza a fa tokok és nyílászárnyak lecsiszolását, passzítását, tömítő fakitt pótlásával, alapozó, majd zománcfestésével, szerelvények pótlását és beszabályozását, törött - repedt üvegek cseréjét.
- **bejárati ajtó felújítása**
bruttó becsült költség min. 25 E Ft.- max. 35 E Ft.
 - Tartalmazza a fa nyílászárny és tok lecsiszolását, passzítását, tömítő fakitt pótlásával, alapozó, majd zománcfestésével, szerelvények pótlását és beszabályozását.
- **beltéri ajtók felújítása**.....
bruttó becsült költség min 30 E Ft.- max. 40 E Ft.
 - Tartalmazza a tokok és nyílászárnyak passzítását, szerelvények pótlását és beszabályozását, törött - repedt üvegek cseréjét.
- **hidegburkolatok pótlása**.....
bruttó becsült költség min. 5 E Ft. - max. 10 E Ft.
 - Tartalmazza a zuhany vízvető kiépítését.
- **elektromos hálózat**
bruttó becsült költség min. 380 E Ft.- max. 440 E Ft.
 - Tartalmazza az elektromos hálózat felújítását, akkreditált cég által kiállított érintésvédelmi jegyzőkönyv biztosításával.
 - Tartalmazza az elektromos bojler kiépítését, a meglévő gázbojler és szabálytalan bekötés megszüntetését.
- **gázüzemű berendezések**.....
bruttó becsült költség min. 120 E Ft.- max. 140 E Ft.
 - Tartalmazza a meglévő gázkonvektor és gáztűzhely leszerelését követően új készülékek elhelyezését, új elzáró-szerelvényei, bekötővezetékekkel, beüzemeléssel, próbaüzemmel.

.....
Pályázó aláírása

- **víz- és csatornahálózat felújítása**.....
bruttó becsült költség min. 70 E Ft.- max. 80 E Ft.
- Tartalmazza a meglévő WC-csésze, WC-öblítő és ezek tartozékainak elbontását követően új WC-csésze és öblítés beépítését, új 80 literes elektromos melegvíztároló beépítését új sarokszelepekkel, szerelvényekkel, tartozékokkal, kiegészítő szakipari tevékenységekkel, gépészeti apróanyagokkal, víz és csatorna oldali csatlakozással.
- **lomtalanítás az ingatlanban**.....
bruttó becsült költség min 45 E Ft.- max. 55 E Ft.

Egyéb kikötések:

- **Pályázó** által végzendő kiviteli munkák költségei Pályázó vállalása alapján teljes mértékben **Pályázót** terhelik. Ezek megtérítéseire vagy bérleti díjba történő beszámítására sem most, sem a későbbiekben nincs lehetőség.
- Ahol a **Bérbeadó** feladatok javítást, illetve cserét tartalmaznak, azoknál a tételeknél a szakértők felülvizsgálata dönti el a rendeltetésszerű használat biztosításához szükséges tényleges munkálatokat.
- **Pályázó** tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkák időtartama alatt a bérbeadó műszaki ellenőre többszöri ellenőrzést tart. A **Pályázó** köteles az ellenőrzést lehetővé tenni, és a műszaki ellenőr szakmai előírásait betartani.
- **Pályázó** a számára előírt munkák teljesítését követően köteles azt készre jelenteni. **Bérbeadó** műszaki ellenőre műszaki átadás-átvétel keretén belül szemrevételezi a munkák készültségét, minőségét, és megvizsgálja a **Pályázó** által átadott dokumentumokat. Mennyiségi és/vagy minőségi hiányosság esetén műszaki ellenőr határidő kifizetésével felszólítja a **Pályázót** a hiányosságok pótlására. A műszaki átadás-átvétel a munkák szakszerű befejezésekor, és a dokumentumok maradéktalan átadását követően zárul.
- A munkavégzés szakszerűségéről a **Pályázó** köteles gondoskodni (pl. szükség esetén szakember igénybevételevel). A szakszerűtlen munkavégzés miatti többletköltségek a **Pályázót** terhelik.
- A **Pályázó** a saját maga és az általa alkalmazott kivitelezők tevékenysége során a munka- és egészségvédelmi előírások betartásáért, valamint a munkavégzéssel összefüggésben esetleg keletkező károkért teljes körű felelősséggel tartozik.

.....
Pályázó aláírása

Adatok és becsült költségek:

- Lakás alapterülete: 32 m²
- Lakás elosztása: szoba, konyha, fürdő, előszoba
- **Bérbeadó becsült költsége bruttó:..... 725 Eft. – 860 Eft.**

.....
Pályázó aláírása

Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költségbecslése

a Budapest XV. kerület Mézeskalács tér 4. 9. 12. számú

önkormányzati tulajdonú ingatlan

karbantartási, felújítási munkáihoz

A lakás felújítási, karbantartási programja a Pályázó számára kötelező, valamint a Bérbeadó által elvégzendő feladatokból áll össze.

Pályázó finanszírozásában készülő karbantartási feladatok:

- **melegburkolatok cseréje**.....
 - Tartalmazza a lakószobákban a hagyományos parketta felcsiszolását, lakkozását, hiányos részek pótlását.
- **beltéri ajtók mázolása**.....
 - Tartalmazza a belső ajtók festő felújítását, tartalmazza a tokok és nyílászárnyak lecsiszolását, tömítő fakitt pótlásával, alapozó, majd zománcfestésével.
- **bútor asztalos munkák**.....
 - Tartalmazza a konyhaszekrény (alsó felső szekrény) cseréjét járulékos vízbekötéssel és szerelvényekkel együtt.
- **fal- és mennyezetfestő, valamint csőmázolási munkák**.....
 - Tartalmazza a meglévő tapéta leszedését, a felületek lekaparását, tapadó híd képzését, kétszeri glettelését, falfestéssel történő lefestését (minimálisan két réteg, de a fedő megjelenés eléréséig kenve). A gépészeti fémcsövek mázolási munkái tartalmazzák azok portalanítását, alap és fedőmázolását.

.....
Pályázó aláírása

Bérbeadó a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozásához elvégzi az alábbi feladatokat:

- **homlokzati nyílászárók cseréje**.....
bruttó becsült költség min. 180 E Ft.- max. 200 E Ft.
 - Tartalmazza -- az ablakok cseréjét minimum 5 légkamrás, PVC profilrendszerű, horganyzott idomacél merevítéssel, hibás működés gátlóval felszerelve, minimum 70 mm-es beépítési mélységgel, hőhídmentes beépítéssel. Üvegszerkezet 4/16/4-es argongázzal töltött üvegszerkezet U7 1,1-es hő átbocsájtási tényezővel rendelkezzen. Mechanikus résszellőző ablakbeépítést követő helységenként 1-1 db beszerelésével.

- **beltéri ajtók pótlása**.....
bruttó becsült költség min 270 E Ft.- max. 290 E Ft.
 - Tartalmazza a belső ajtók pótlását, beépítését, passzítását, szerelvények pótlását.

- **hidegburkolatok kiépítése**.....
bruttó becsült költség min. 15 E Ft. - max. 20 E Ft.
 - Tartalmazza a fürdőkad eléfalazását és burkolását, vízvető elhelyezését.

- **elektromos hálózat**
bruttó becsült költség min. 360 E Ft.- max. 400 E Ft.
 - Tartalmazza az elektromos hálózat felújítását, akkreditált cég által kiállított érintésvédelmi jegyzőkönyv biztosításával.

- **gáztűzhely cseréje**.....
bruttó becsült költség min. 75 E Ft.- max. 85 E Ft.
 - Tartalmazza a meglévő gáztűzhely leszerelését, helyette új 3-égős, gázüzemű sütővel rendelkező készülék elhelyezését, új elzáróval és bekötővezetékekkel, beüzemeléssel, próbaüzemmel.

.....
Pályázó aláírása

- víz- és csatornahálózat felújítása.....
bruttó becsült költség min. 90 E Ft.- max. 100 E Ft.
- Tartalmazza a meglévő WC-csésze, WC-öblítő, mosdócsaptelep, mosdószifon, mosdó sarokszelep, és ezek tartozékainak elbontását követően új WC-csésze, WC-öblítés, és szerelvények beépítését, WC részére új hidegvíz csatlakozással, új mosdócsaptelep beépítés, új sarokszelepekkel és kombinált sarokszeleppel, új mosdószifonnal mosógépcsatlakozási lehetőséggel, kiegészítő szakipari tevékenységekkel, gépészeti apróanyagokkal, víz és csatorna oldali csatlakozással. Tartalmazza a meglévő fürdőkád szakszerű beállítását, a kád-csaptelep, kád-szifon és kád-leeresztő-túlfolyó cseréjét, vízvető kialakítását, zuhanygarnitúra felszerelését járulékos szakipari feladatokkal együtt.
- lomtalanítás az ingatlanban.....
bruttó becsült költség min 40 E Ft.- max. 50 E Ft.

Egyéb kikötések:

- **Pályázó** által végzendő kiviteli munkák költségei Pályázó vállalása alapján teljes mértékben **Pályázót** terhelik. Ezek megtérítéseire vagy bérleti díjba történő beszámítására sem most, sem a későbbiekben nincs lehetőség.
- Ahol a **Bérbeadói** feladatok javítást, illetve cserét tartalmaznak, azoknál a tételeknél a szakértők felülvizsgálata dönti el a rendeltetésszerű használat biztosításához szükséges tényleges munkálatokat.
- **Pályázó** tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkák időtartama alatt a bérbeadó műszaki ellenőre többszöri ellenőrzést tart. A **Pályázó** köteles az ellenőrzést lehetővé tenni, és a műszaki ellenőr szakmai előírásait betartani.
- **Pályázó** a számára előírt munkák teljesítését követően köteles azt készre jelenteni. **Bérbeadó** műszaki ellenőre műszaki átadás-átvétel keretén belül szemrevételezi a munkák készültségét, minőségét, és megvizsgálja a **Pályázó** által átadott dokumentumokat. Mennyiségi és/vagy minőségi hiányosság esetén műszaki ellenőr határidő kifizetésével felszólítja a **Pályázót** a hiányosságok pótlására. A műszaki átadás-átvétel a munkák szakszerű befejezésekor, és a dokumentumok maradéktalan átadását követően zárul.
- A munkavégzés szakszerűségéről a **Pályázó** köteles gondoskodni (pl. szükség esetén szakember igénybevételevel). A szakszerűtlen munkavégzés miatti többletköltségek a **Pályázót** terhelik.

.....
Pályázó aláírása

- A **Pályázó** a saját maga és az általa alkalmazott kivitelezők tevékenysége során a munka- és egészségvédelmi előírások betartásáért, valamint a munkavégzéssel összefüggésben esetleg keletkező károkért teljes körű felelősséggel tartozik.

Adatok és becsült költségek:

- Lakás alapterülete: 45 m²
- Lakás elosztása: konyha, előszoba, fürdő, gardrob, szoba, félszoba
- Bérbeadó becsült költsége bruttó:..... **1.030 Eft. – 1.145 Eft.**

.....
Pályázó aláírása

Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költségbecslése

a Budapest XV. kerület Nyírpalota 71.16.88. számú

önkormányzati tulajdonú ingatlan

karbantartási, felújítási munkáihoz

A lakás felújítási, karbantartási programja a Pályázó számára kötelező, valamint a Bérbeadó által elvégzendő feladatokból áll össze.

Pályázó finanszírozásában készülő karbantartási feladatok:

- **meleg burkolat cseréje**.....
 - Tartalmazza a lakószoba laminált parkettaburkolat kialakítását, polifoam betéttel, párazáró fólia lerakással, szegélyléc kialakítással.

- **belső ajtók festő felújítása**.....
 - Tartalmazza a belső ajtók és beépített szekrények felújítását, tartalmazza a tokok és nyílászárnyak lecsiszolását, passzítását, tömítő fakitt pótlásával, alapozó, majd zománctfestésével.

- **fal- és mennyezetfestő, valamint csőmázolási munkák**.....
 - Tartalmazza a meglévő tapéta leszedését, a felületek lekaparását, tapadó híd képzését, kétszeri glettelését, és lélegző falfestékekkel történő lefestését (minimálisan két réteg, de a fedő megjelenés eléréséig kenve). A gépészeti fémcsövek mázolási munkái tartalmazzák azok portalanítását, alap és fedőmázolását.

.....
Pályázó aláírása

Bérbeadó a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozásához elvégzi az alábbi feladatokat:

- **bejárati ajtó cseréje**.....
bruttó becsült költség min. 90 E Ft.- max. 100 E Ft.
 - Tartalmazza a meglévő bejárati ajtó cseréjét, MABISZ minősítéssel rendelkező bejárati ajtóra.

- **homlokzati nyílászárók felújítása**
bruttó becsült költség min. 25 E Ft.- max. 30 E Ft.
 - Tartalmazza a fa tokok és nyílászárnyak lecsiszolását, passzítását, tömítő fakitt pótlásával, alapozó, majd zománcfestésével, szerelvények pótlását és besabályozását.

- **beltéri ajtók felújítása**.....
bruttó becsült költség min 20 E Ft.- max. 30 E Ft.
 - Tartalmazza a tokok és nyílászárnyak passzítását, tömítő fakitt pótlásával, törött üvegek cseréjét, szerelvények pótlását és besabályozását.

- **bútor asztalos munkák**.....
bruttó becsült költség min. 90 E Ft.- max. 100 E Ft.
 - Tartalmazza a konyhaszekrény (alsó felső szekrény) cseréjét járulékos vízbekötéssel és szerelvényekkel együtt.

- **elektromos hálózat**
bruttó becsült költség min. 250 E Ft.- max. 300 E Ft.
 - Tartalmazza az elektromos hálózat felújítását, akkreditált cég által kiállított érintésvédelmi jegyzőkönyv biztosításával.
 - Tartalmazza villanytűzhely pótlását, szakszerű bekötését.

- **víz- és csatornahálózat felújítása**.....
bruttó becsült költség min. 15 E Ft.- 25 max. E Ft.
 - Tartalmazza a fürdőszoba és WC helyiségek szerelvényeinek, vezetékeinek, szelepeinek felülvizsgálatát, szükség szerint cseréjét.

.....
Pályázó aláírása

Egyéb kikötések:

- **Pályázó** által végzendő kiviteli munkák költségei **Pályázó** vállalása alapján teljes mértékben **Pályázót** terhelik. Ezek megtérítéseire vagy bérleti díjba történő beszámítására sem most, sem a későbbiekben nincs lehetőség.
- Ahol a **Bérbeadó** feladatok javítást, illetve cserét tartalmaznak, azoknál a tételeknél a szakértők felülvizsgálata dönti el a rendeltetésszerű használat biztosításához szükséges tényleges munkálatokat.
- **Pályázó** tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkák időtartama alatt a bérbeadó műszaki ellenőre többszöri ellenőrzést tart. A **Pályázó** köteles az ellenőrzést lehetővé tenni, és a műszaki ellenőr szakmai előírásait betartani.
- **Pályázó** a számára előírt munkák teljesítését követően köteles azt készre jelenteni. **Bérbeadó** műszaki ellenőre műszaki átadás-átvétel keretén belül szemrevételezi a munkák készültségét, minőségét, és megvizsgálja a **Pályázó** által átadott dokumentumokat. Mennyiségi és/vagy minőségi hiányosság esetén műszaki ellenőr határidő kifizetésével felszólítja a **Pályázót** a hiányosságok pótlására. A műszaki átadás-átvétel a munkák szakszerű befejezésekor, és a dokumentumok maradéktalan átadását követően zárul.
- A munkavégzés szakszerűségéről a **Pályázó** köteles gondoskodni (pl. szükség esetén szakember igénybevételevel). A szakszerűtlen munkavégzés miatti többletköltségek a **Pályázót** terhelik.
- A **Pályázó** a saját maga és az általa alkalmazott kivitelezők tevékenysége során a munka- és egészségvédelmi előírások betartásáért, valamint a munkavégzéssel összefüggésben esetleg keletkező károkért teljes körű felelősséggel tartozik.

Adatok és becsült költségek:

- Lakás alapterülete: 32 m²
- Lakás elosztása: fürdő+WC, közlekedő, konyha+előtér, szoba
- **Bérbeadó becsült költsége bruttó:..... 490 Eft. – 585 Eft.**

.....
Pályázó aláírása

Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költségbecslése

a Budapest XV. kerület Nyírpalota u. 87. VIII. em. 52. számú

önkormányzati tulajdonú ingatlan

karbantartási, felújítási munkáihoz

A lakás felújítási, karbantartási programja a Pályázó számára kötelező, valamint a Bérbeadó által elvégzendő feladatokból áll össze.

Pályázó finanszírozásában készülő karbantartási feladatok:

- **hideg- és melegburkolatok cseréje**
- Tartalmazza a lakószobák leamortizált laminált parketta padlóburkolatának elbontását, laminált parkettaburkolat kialakítását, polifoam betéttel, párazáró fólia lerakással, szegélyléc kialakítással.
- Tartalmazza a közlekedőben a PVC padlóburkolat cseréjét lapok cseréjét, ahol takarítható-felmosható hidegburkolat alkalmazható.
- Tartalmazza a konyha PVC padlóburkolat cseréjét. Tartalmazza a konyhában a konyhabútor alsó és felső szekrény között és a tűzhely körüli szakaszon a hidegburkolat cseréjét.
- **beltéri ajtók és beépített szekrények mázolás**.....
- Tartalmazza a beltéri ajtók és beépített szekrények felújítását, tartalmazza a tokok és nyílászárnyak lecsiszolását, tömítő fakitt pótlásával, alapozó, majd zománccfestésével.
- **bútor asztalos munkák**.....
- Tartalmazza a konyhabútor (alsó felső szekrény) kiépítését cseréjét járulékos vízbekötéssel és szerelvényekkel együtt.
- **fal- és mennyezetfestő, valamint csőmázolási munkák**.....
- Tartalmazza a meglévő tapéta leszedését, a felületek lekaparását, tapadó híd képzését, kétszeri glettelését, falfestékkel történő lefestését (minimálisan két réteg, de a fedő megjelenés eléréséig kenve). A gépészeti fémcsővek mázolási munkái tartalmazzák azok portalanítását, alap és fedőmázolását.

.....
Pályázó aláírása

Bérbeadó a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozásához elvégzi az alábbi feladatokat:

- **homlokzati nyílászárók felújítása**
bruttó becsült költség min. 30 E Ft.- max. 40 E Ft.
 - Tartalmazza a fa tokok és nyílászárnyak lecsiszolását, passzítását, tömítő fakitt pótlásával, alapozó, majd zománccfestésével, szerelvények pótlását és besabályozását.

- **bejárati ajtó felújítása**
bruttó becsült költség min. 25 E Ft.- max. 30 E Ft.
 - Tartalmazza a fa nyílászárny és tok lecsiszolását, tömítő fakitt pótlásával, alapozó, majd zománccfestésével, szerelvények pótlását és besabályozását.

- **beltéri ajtók és beépített szekrények felújítása**.....
bruttó becsült költség min 50 E Ft.- max. 60 E Ft.
 - Tartalmazza a beltéri ajtók és beépített szekrények felújítását, tartalmazza a szerelvények pótlását és besabályozását. Sérült háló és nappali közös ajtó cseréjét. Hiányzó üvegbetétek pótlását.

- **bútor asztalos munkák**.....
bruttó becsült költség min. 40 E Ft.- max. 50 E Ft.
 - Tartalmazza a WC szerelt hátfal cseréjét OSB, vagy bútorlappal fehér kivitelben.

- **hidegburkolatok cseréje**.....
bruttó becsült költség min. 90 E Ft. - max. 100 E Ft.
 - Tartalmazza a fürdőszoba padlóburkolat cseréjét. Tartalmazza a fürdőszoba fali csempe cseréjét. Tartalmazza a kád-zuhany vízvető kiépítését. Tartalmazza a kád-zuhany előtti YTONG felfalazást.

- **elektromos hálózat**
bruttó becsült költség min. 380 E Ft.- max. 420 E Ft.
 - Tartalmazza az elektromos hálózat felújítását, akkreditált cég által kiállított érintésvédelmi jegyzőkönyv biztosításával.
 - Tartalmazza az elektromos tűzhely cseréjét.

.....
Pályázó aláírása

7.SZ. MELLÉKLET

- **központi fűtés felújítás**.....
bruttó becsült költség min. 120 Eft.- max. 130 Eft.
 - Tartalmazza a meglévő radiátorok leszerelését követően új acéllemez lapradiátorok elhelyezését, előremenő- és visszatérő radiátorszeleppel, hagyományos kézi szabályzóval, a szükséges kiegészítő szakipari munkákkal.

- **víz- és csatornahálózat felújítása**.....
bruttó becsült költség min. 170 Eft.- max. 180 Eft.
 - Tartalmazza a meglévő fürdőkád, mosdó, Wc-csésze, Wc-öblítő és ezek tartozékainak elbontását követően új berendezési tárgyak és szerelvények beépítését, új csapteleppel, új sarokszelepekkel, új mosógépcsatlakozással, kiegészítő szakipari tevékenységekkel, gépészeti apróanyagokkal, víz és csatorna oldali csatlakozással.
 - Tartalmazza a fürdőkád alatti csőregiszter bontását, helyette törülközőszárítós radiátor elhelyezését, falon kívüli fűtési csővezetékekkel, idomokkal, szerelvényekkel, előremenő és visszatérő radiátorszeleppel, fűtési átkötőszakasz beépítésével, kiegészítő szakipari munkákkal, tartozékokkal.

- **lomtalanítás az ingatlanban**.....
bruttó becsült költség min. 50 Eft.- max. 60 Eft.
 - Tartalmazza a korábbi Pályázó által otthagyt, a lakás alapvető (építész, gépész, elektromos) részét nem képező lakberendezési tárgyainak elbontását, lomtalanítását. (reluxa, fogas, karnis, függöny, fregoli, mosdószekrény, leamortizált kamra polcrendszer, tűkrök, polcok, beépített étkezőasztal stb.)
 - **Kiköltöztetés után bútorok elszállítása nem történt meg.**

Egyéb kikötések:

- **Pályázó** által végzendő kiviteli munkák költségei Pályázó vállalása alapján teljes mértékben **Pályázót** terhelik. Ezek megtérítéseire vagy bérleti díjba történő beszámítására sem most, sem a későbbiekben nincs lehetőség.
- Ahol a **Bérbeadó**i feladatok javítást, illetve cserét tartalmaznak, azoknál a tételeknél a szakértők felülvizsgálata dönti el a rendeltetésszerű használat biztosításához szükséges tényleges munkálatokat.

.....
Pályázó aláírása

7.SZ. MELLÉKLET

- **Pályázó** tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkák időtartama alatt a bérbeadó műszaki ellenőre többszöri ellenőrzést tart. A **Pályázó** köteles az ellenőrzést lehetővé tenni, és a műszaki ellenőr szakmai előírásait betartani.
- **Pályázó** a számára előírt munkák teljesítését követően köteles azt készre jelenteni. **Bérbeadó** műszaki ellenőre műszaki átadás-átvétel keretén belül szemrevételezi a munkák készültségét, minőségét, és megvizsgálja a **Pályázó** által átadott dokumentumokat. Mennyiségi és/vagy minőségi hiányosság esetén műszaki ellenőr határidő kitűzésével felszólítja a **Pályázót** a hiányosságok pótlására. A műszaki átadás-átvétel a munkák szakszerű befejezésekor, és a dokumentumok maradéktalan átadását követően zárul.
- A munkavégzés szakszerűségéről a **Pályázó** köteles gondoskodni (pl. szükség esetén szakember igénybevételevel). A szakszerűtlen munkavégzés miatti többletköltségek a **Pályázót** terhelik.
- A **Pályázó** a saját maga és az általa alkalmazott kivitelezők tevékenysége során a munka- és egészségvédelmi előírások betartásáért, valamint a munkavégzéssel összefüggésben esetleg keletkező károkért teljes körű felelősséggel tartozik.

Adatok és becsült költségek:

- Lakás alapterülete: 35 m²
- Lakás elosztása: előszoba, fürdő, főzőfülke, szoba, félszoba
- **Bérbeadó becsült költsége bruttó:..... 955 Eft. – 1.070 Eft.**

.....
Pályázó aláírása

Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költségbecslése

a Budapest XV. kerület Páskomliget u. 31. 9. 37. számú

önkormányzati tulajdonú ingatlan

karbantartási, felújítási munkáihoz

A lakás felújítási, karbantartási programja a Pályázó számára kötelező, valamint a Bérbeadó által elvégzendő feladatokból áll össze.

Pályázó finanszírozásában készülő karbantartási feladatok:

- **hideg- és melegburkolatok cseréje**.....
 - Tartalmazza a lakószobák laminált parkettaburkolat kialakítását, polifoam betéttel, párazáró fólia lerakással, szegélyléc kialakítással.
 - Tartalmazza a közlekedő hidegburkolat kiépítését.
 - Tartalmazza a konyhában a fal csempe és padlólap cseréjét.

- **beltéri ajtók és beépített szekrények mázolósa**.....
 - Tartalmazza a beltéri ajtók és beépített szekrények felújítását, tartalmazza a tokok és nyílászárnyak lecsiszolását, tömítő fakitt pótlásával, alapozó, majd zománctfestésével.

- **bútor asztalos munkák**.....
 - Tartalmazza a konyhabútor (alsó felső szekrény) cseréjét járulékos vízbekötéssel és szerelvényekkel együtt.

- **fal- és mennyezetfestő, valamint csőmázolási munkák**.....
 - Tartalmazza a meglévő tapéta leszedését, a felületek lekaparását, tapadó híd képzését, kétszeri glettelését, és falfestékkel történő lefestését (minimálisan két réteg, de a fedő megjelenés eléréséig kenve). A gépészeti fémcsővek mázolási munkái tartalmazzák azok portalanítását, alap és fedőmázolását.

.....
Pályázó aláírása

Bérbeadó a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozásához elvégzi az alábbi feladatokat:

- **homlokzati nyílászárók felújítása**
bruttó becsült költség min. 200 E Ft.- max. 220 E Ft.
 - Tartalmazza a fa tokok és nyílászárnyak lecsiszolását, passzítását, tömítő fakitt pótlásával, alapozó, majd zománcfestésével, szerelvények pótlását és besabályozását, törött és repedt üvegek cseréjét.

- **bejárati ajtó cseréje**.....
bruttó becsült költség min. 100 E Ft.- max. 110 E Ft.
 - Tartalmazza a meglévő bejárati ajtó cseréjét, MABISZ minősítéssel rendelkező hőszigetelt kivitelű bejárati ajtóra.

- **beltéri ajtók felújítása**.....
bruttó becsült költség min 110 E Ft.- max. 130 E Ft.
 - Tartalmazza a belső ajtók és beépített szekrények felújítását, tartalmazza a tokok és nyílászárnyak passzítását, tömítő fakitt pótlásával, szerelvények pótlását és besabályozását.
 - Tartalmazza a kétszárnyú ajtó egyik szárnyának pótlását.
 - Tartalmazza a lépcsőházi bejárati ajtó elbontását, szabad folyosónyílás meghagyását.

- **hidegburkolatok cseréje**.....
bruttó becsült költség min. 260 E Ft. - max. 280 E Ft.
 - Tartalmazza az erkélyek burkolását, fagyálló kerámia burkolattal.
 - Tartalmazza a fürdőszobában a fali csempe és a padlóburkolat és a WC – ben a padlóburkolat cseréjét.

- **melegburkolatok**.....
bruttó becsült költség min. 60 E Ft. - max. 70 E Ft.
 - Tartalmazza a szőnyegpadló bontását a nappaliban és a kishozobában.
 - Tartalmazza az előszobában a PVC padlóburkolat bontását.

- **lakatos munkák**.....
bruttó becsült költség min. 200 E Ft. - max. 220 E Ft.
 - Tartalmazza a két darab erkélyen az erkélykorlát cseréjét.

.....
Pályázó aláírása

7.SZ. MELLÉKLET

- **bútor asztalos munkák**.....
bruttó becsült költség min. 40 E Ft.- max. 50 E Ft.
 - Tartalmazza a WC szerelt hátfal cseréjét OSB, vagy bútorlappal fehér kivitelben.

- **elektromos hálózat**
- bruttó becsült költség min. 380 E Ft.- max. 440 E Ft.
 - Tartalmazza az elektromos hálózat felújítását, akkreditált cég által kiállított érintésvédelmi jegyzőkönyv biztosításával.

- **gáztűzhely cseréje**.....
bruttó becsült költség min. 75 E Ft.- max. 85 E Ft.
 - Tartalmazza a meglévő gáztűzhely leszerelését, helyette új 3-égős, gázüzemű sütővel rendelkező készülék elhelyezését, új elzáróval és bekötővezetékekkel, beüzemeléssel, próbaüzemmel.

- **központi fűtés felújítás**.....
bruttó becsült költség min. 120 E Ft.- max. 130 E Ft.
 - Tartalmazza a meglévő radiátorok leszerelését követően új acéllemez lapradiátorok elhelyezését, előremenő- és visszatérő radiátorszeleppel, hagyományos kézi szabályzóval, a szükséges kiegészítő szakipari munkákkal.

- **víz- és csatornahálózat felújítása**.....
bruttó becsült költség min. 170 E Ft.- max. 180 E Ft.
 - Tartalmazza a meglévő fürdőkád, mosdó, Wc-csésze, Wc-öblítő és ezek tartozékainak elbontását követően új berendezési tárgyak és szerelvények beépítését, új csapteleppel, új sarokszelepekkel, új mosógépcsatlakozással, kiegészítő szakipari tevékenységekkel, gépészeti apróanyagokkal, víz és csatorna oldali csatlakozással.
 - Tartalmazza a fürdőkád alatti csőregiszter bontását, helyette törülközőszárítós radiátor elhelyezését, falon kívüli fűtési csővezetékekkel, idomokkal, szerelvényekkel, előremenő és visszatérő radiátorszeleppel, fűtési átkötőszakasz beépítésével, kiegészítő szakipari munkákkal, tartozékokkal.

- **lomtalanítás az ingatlanban**.....
bruttó becsült költség min 45 E Ft.- max. 55 E Ft.

.....
Pályázó aláírása

Egyéb kikötések:

- **Pályázó** által végzendő kiviteli munkák költségei Pályázó vállalása alapján teljes mértékben **Pályázót** terhelik. Ezek megtérítéseire vagy bérleti díjba történő beszámítására sem most, sem a későbbiekben nincs lehetőség.
- Ahol a **Bérbeadó** feladatok javítást, illetve cserét tartalmaznak, azoknál a tételeknél a szakértők felülvizsgálata dönti el a rendeltetésszerű használat biztosításához szükséges tényleges munkálatokat.
- **Pályázó** tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkák időtartama alatt a bérbeadó műszaki ellenőre többszöri ellenőrzést tart. A **Pályázó** köteles az ellenőrzést lehetővé tenni, és a műszaki ellenőr szakmai előírásait betartani.
- **Pályázó** a számára előírt munkák teljesítését követően köteles azt készre jelenteni. **Bérbeadó** műszaki ellenőre műszaki átadás-átvétel keretén belül szemrevételezi a munkák készültségét, minőségét, és megvizsgálja a **Pályázó** által átadott dokumentumokat. Mennyiségi és/vagy minőségi hiányosság esetén műszaki ellenőr határidő kitűzésével felszólítja a **Pályázót** a hiányosságok pótlására. A műszaki átadás-átvétel a munkák szakszerű befejezésekor, és a dokumentumok maradéktalan átadását követően zárul.
- A munkavégzés szakszerűségéről a **Pályázó** köteles gondoskodni (pl. szükség esetén szakember igénybevételeivel). A szakszerűtlen munkavégzés miatti többletköltségek a **Pályázót** terhelik.
- A **Pályázó** a saját maga és az általa alkalmazott kivitelezők tevékenysége során a munka- és egészségvédelmi előírások betartásáért, valamint a munkavégzéssel összefüggésben esetleg keletkező károkért teljes körű felelősséggel tartozik.

Adatok és becsült költségek:

- Lakás alapterülete: 70 m²
- Lakás elosztása: előszoba, fürdő, WC, konyha, félszoba, 2 szoba, hall
- **Bérbeadó becsült költsége bruttó:..... 1.760 Eft. – 1.970 Eft.**

.....
Pályázó aláírása

Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költségbecslése

a Budapest XV. kerület Páskomliget u. 33. 3. 13. számú

önkormányzati tulajdonú ingatlan

karbantartási, felújítási munkáihoz

A lakás felújítási, karbantartási programja a Pályázó számára kötelező, valamint a Bérbeadó által elvégzendő feladatokból áll össze.

Pályázó finanszírozásában készülő karbantartási feladatok:

- **hideg- és melegburkolatok cseréje**.....
 - Tartalmazza a közlekedők és tároló PVC burkolatának elbontását és hidegburkolat kiépítését.
 - Tartalmazza a konyhában a konyhabútor alsó- és felsőszekrény közötti és a tűzhely körüli szakaszon a hidegburkolat cseréjét. PVC bontását hideg padlólap lerakását.
 - Tartalmazza a lakószobák szőnyegpadló és parketta elbontását, és laminált parkettaburkolat kialakítását, polifoam betéttel, párazáró fólia lerakással, szegélyléc kialakítással.
- **beltéri ajtók és beépített mázolósa**.....
 - Tartalmazza a beltéri ajtók és beépített szekrények felújítását, tartalmazza a tokok és nyílászárnyak lecsiszolását, tömítő fakitt pótlásával, alapozó, majd zománctfestésével.
- **bútor asztalos munkák**.....
 - Tartalmazza a konyhaszekrény (alsó felső szekrény) cseréjét járulékos vízbekötéssel és szerelvényekkel együtt.
- **fal- és mennyezetfestő, valamint csőmázolási munkák**.....
 - Tartalmazza a meglévő tapéta leszedését, a felületek lekaparását, tapadó hid képzését, kétszeri glettelését, falfestéssel történő lefestését (minimálisan két réteg, de a fedő megjelenés eléréséig kenve). A gépészeti fémcsövek mázolósi munkái tartalmazzák azok portalanítását, alap és fedőmázolását.

.....
Pályázó aláírása

Bérbeadó a lakás rendeltetészerű használatra alkalmas állapotba hozásához elvégzi az alábbi feladatokat:

- **homlokzati nyílászárók felújítása**
bruttó becsült költség min. 90 Eft.- max. 100 Eft.
 - Tartalmazza a fa tokok és nyílászárnyak lecsiszolását, passzítását, tömítő fakitt pótlásával, alapozó, majd zománctfestésével, szerelvények pótlását és besabályozását.
- **bejárati ajtó felújítása**
bruttó becsült költség min. 25 Eft.- max. 30 Eft.
 - Tartalmazza a fa nyílászárny és tok lecsiszolását, passzítását, tömítő fakitt pótlásával, alapozó, majd zománctfestésével, szerelvények pótlását és besabályozását.
- **beltéri ajtók felújítása**.....
bruttó becsült költség min 75 Eft.- max. 85 Eft.
 - Tartalmazza a tokok és nyílászárnyak passzítását, tömítő fakitt pótlásával, törött üvegek cseréjét, szerelvények pótlását és besabályozását.
- **hideg- és melegburkolatok cseréje**.....
bruttó becsült költség min. 115 Eft. - max. 135 Eft.
 - Tartalmazza a fürdőszoba kerámia padló- és falburkolatának cseréjét.
 - Tartalmazza a WC padlólap cseréjét.
 - Tartalmazza a kád előfalazását.
 - Tartalmazza a kád vízvető kiépítését.
- **bútor asztalos munkák**.....
bruttó becsült költség min. 40 Eft.- max. 50 Eft.
 - Tartalmazza a WC szerelt hátfal cseréjét OSB, vagy bútorlappal fehér kivitelben.
- **elektromos hálózat**
bruttó becsült költség min. 380 Eft.- max. 400 Eft.
 - Tartalmazza az elektromos hálózat felújítását, akkreditált cég által kiállított érintésvédelmi jegyzőkönyv biztosításával.

.....
Pályázó aláírása

- **gáztűzhely cseréje**
bruttó becsült költség min. 75 Eft.- max. 85 Eft.
 - Tartalmazza a meglévő gáztűzhely leszerelését, helyette új 3-égős, gázüzemű sütővel rendelkező készülék elhelyezését, új elzáróval és bekötővezetékekkel, beüzemeléssel, próbaüzemmel.

- **központi fűtés felújítás**.....
bruttó becsült költség min. 60 Eft.- max. 80 Eft.
 - Tartalmazza a meglévő radiátorok leszerelését követően új acéllemez lapradiátorok elhelyezését, előremenő- és visszatérő radiátorszeleppel, hagyományos kézi szabályzóval, a szükséges kiegészítő szakipari munkákkal.

- **víz- és csatornahálózat felújítása**.....
bruttó becsült költség min. 170 Eft.- 180 max. Eft.
 - Tartalmazza a meglévő fürdőkád, mosdó, WC-csésze, WC-öblítő és ezek tartozékainak elbontását követően új berendezési tárgyak és szerelvények beépítését, új csapteleppel, új sarokszelepekkel, új mosógépcsatlakozással, kiegészítő szakipari tevékenységekkel, gépészeti apróanyagokkal, víz és csatorna oldali csatlakozással.
 - Tartalmazza a fürdőkád alatti csőregiszter bontását, helyette törülközőszárítós radiátor elhelyezését, falon kívüli fűtési csővezetékekkel, idomokkal, szerelvényekkel, előremenő és visszatérő radiátorszeleppel, fűtési átkötőszakasz beépítésével, kiegészítő szakipari munkákkal, tartozékokkal.

- **lomtalanítás az ingatlanban**.....
bruttó becsült költség min 90 Eft.- max. 100 Eft.

Egyéb kikötések:

- **Pályázó** által végzendő kiviteli munkák költségei Pályázó vállalása alapján teljes mértékben **Pályázót** terhelik. Ezek megtérítéseire vagy bérleti díjba történő beszámítására sem most, sem a későbbiekben nincs lehetőség.
- Ahol a **Bérbeadó**i feladatok javítást, illetve cserét tartalmaznak, azoknál a tételeknél a szakértők felülvizsgálata dönti el a rendeltetésszerű használat biztosításához szükséges tényleges munkálatokat.

.....
Pályázó aláírása

- **Pályázó** tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkák időtartama alatt a bérbeadó műszaki ellenőre többszöri ellenőrzést tart. A **Pályázó** köteles az ellenőrzést lehetővé tenni, és a műszaki ellenőr szakmai előírásait betartani.
- **Pályázó** a számára előírt munkák teljesítését követően köteles azt készre jelenteni. **Bérbeadó** műszaki ellenőre műszaki átadás-átvétel keretén belül szemrevételezi a munkák készültségét, minőségét, és megvizsgálja a **Pályázó** által átadott dokumentumokat. Mennyiségi és/vagy minőségi hiányosság esetén műszaki ellenőr határidő kitűzésével felszólítja a **Pályázót** a hiányosságok pótlására. A műszaki átadás-átvétel a munkák szakszerű befejezésekor, és a dokumentumok maradéktalan átadását követően zárul.
- A munkavégzés szakszerűségéről a **Pályázó** köteles gondoskodni (pl. szükség esetén szakember igénybevételevel). A szakszerűtlen munkavégzés miatti többletköltségek a **Pályázót** terhelik.
- A **Pályázó** a saját maga és az általa alkalmazott kivitelezők tevékenysége során a munka- és egészségvédelmi előírások betartásáért, valamint a munkavégzéssel összefüggésben esetleg keletkező károkért teljes körű felelősséggel tartozik.

Adatok és becsült költségek:

- Lakás alapterülete: 47 m²
- Lakás elosztása: fürdő, WC, 2 szoba, konyha, gardrob, előszoba
- Bérbeadó becsült költsége bruttó:..... 1.120 Eft. – 1.245 Eft.

.....
Pályázó aláírása

Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költségbecslése

a Budapest XV. kerület Páskomliget u. 58. V. 35. számú

önkormányzati tulajdonú ingatlan

karbantartási, felújítási munkáihoz

A lakás felújítási, karbantartási programja a Pályázó számára kötelező, valamint a Bérbeadó által elvégzendő feladatokból áll össze.

Pályázó finanszírozásában készülő karbantartási feladatok:

- **melegburkolatok kiépítése**.....
 - Tartalmazza a lakószobák laminált parkettaburkolat kialakítását, polifoam betéttel, párazáró fólia lerakással, szegélyléc kialakítással.
 - Tartalmazza a nappaliban és a kishabóban a szőnyegpadló elbontását.
 - Tartalmazza a kamrában a PVC burkolat elbontását, helyette kerámia burkolat kiépítését.

- **beltéri ajtók mázolása**.....
 - Tartalmazza a beltéri ajtók festő felújítását, tartalmazza a tokok és nyílászárnyak lecsiszolását, tömítő fakitt pótlásával, alapozó, majd zománctfestésével.

- **bútor asztalos munkák**.....
 - Tartalmazza a konyhabútor (alsó felső szekrény) cseréjét járulékos vízbekötéssel és szerelvényekkel együtt.

- **fal- és mennyezetfestő, valamint csőmázolási munkák**.....
 - Tartalmazza a meglévő tapéta leszedését, a felületek lekaparását, tapadó híd képzését, kétszeri glettelését, és falfestéssel történő lefestését (minimálisan két réteg, de a fedő megjelenés eléréséig kenve). A gépészeti fémcsövek mázolási munkái tartalmazzák azok portalanítását, alap és fedőmázolását.

.....
Pályázó aláírása

Bérbeadó a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozásához elvégezni az alábbi feladatokat:

- **homlokzati nyílászárók felújítása.....**
bruttó becsült költség min. 190 E Ft.- max. 210 E Ft.
 - Tartalmazza a fa tokok és nyílászárnyak lecsiszolását, passzítását, tömítő fakitt pótlásával, alapozó, majd zománcfestésével, szerelvények pótlását és beszabályozását, törött és repedt üvegek cseréjét.

- **bejárati ajtó cseréje.....**
bruttó becsült költség min. 100 E Ft.- max. 110 E Ft.
 - Tartalmazza a meglévő bejárati ajtó cseréjét, MABISZ minősítéssel rendelkező hőszigetelt kivitelű bejárati ajtóra.

- **beltéri ajtók helyreállítása.....**
bruttó becsült költség min 510 E Ft.- max. 530 E Ft.
 - Tartalmazza 6 db beltéri ajtó pótlását és 2 db ajtó cseréjét.

- **hidegburkolatok kiépítése.....**
bruttó becsült költség min. 25 E Ft. - max. 30 E Ft.
 - Tartalmazza az erkélyen fagyálló kerámia burkolólap építését.
 - Tartalmazza a kád oldalfalán revíziós nyílás kialakítását a szükséges járulékos javítási munkákkal.

- **bútor asztalos munkák.....**
bruttó becsült költség min. 40 E Ft.- max. 50 E Ft.
 - Tartalmazza a WC szerelt hátfal cseréjét OSB, vagy bútorlappal fehér kivitelben.

- **elektromos hálózat felújítása**
bruttó becsült költség min. 380 E Ft.- max. 400 E Ft.
 - Tartalmazza az elektromos hálózat felújítását, akkreditált cég által kiállított érintésvédelmi jegyzőkönyv biztosításával.

.....
Pályázó aláírása

7.SZ. MELLÉKLET

- **gáztűzhely cseréje**.....
bruttó becsült költség min. 75 E Ft.- max. 85 E Ft.
 - Tartalmazza a meglévő gáztűzhely leszerelését, helyette új 3-égős, gázüzemű sütővel rendelkező készülék elhelyezését, új elzáróval és bekötővezetékekkel, beüzemeléssel, próbaüzemmel.

- **központi fűtés felújítás**.....
bruttó becsült költség min. 100 E Ft.- max. 110 E Ft.
 - Tartalmazza a meglévő radiátorok leszerelését követően új acéllemez lapradiátorok elhelyezését, előremenő- és visszatérő radiátorszeleppel, hagyományos kézi szabályzóval, a szükséges kiegészítő szakipari munkákkal.

- **víz- és csatornahálózat felújítása**.....
bruttó becsült költség min. 70 E Ft.- max. 80 E Ft.
 - Tartalmazza a mosdó, WC-csésze, WC-öblítő és ezek tartozékainak elbontását követően új berendezési tárgyak és szerelvények beépítését, új csapteleppel, új sarokszelepekkel, új mosógépcsatlakozással, kiegészítő szakipari tevékenységekkel, gépészeti apróanyagokkal, víz és csatorna oldali csatlakozással.
 - Tartalmazza a fürdőkád szifon, túlfolyó, leeresztő cseréjét.

- **lomtalanítás az ingatlanban**.....
bruttó becsült költség min 45 E Ft.- max. 50 E Ft.

Egyéb kikötések:

- **Pályázó** által végzendő kiviteli munkák költségei Pályázó vállalása alapján teljes mértékben **Pályázót** terhelik. Ezek megtérítéseire vagy bérleti díjba történő beszámítására sem most, sem a későbbiekben nincs lehetőség.
- Ahol a **Bérbeadó**i feladatok javítást, illetve cserét tartalmaznak, azoknál a tételeknél a szakértők felülvizsgálata dönti el a rendeltetészerű használat biztosításához szükséges tényleges munkálatokat.
- **Pályázó** tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkák időtartama alatt a bérbeadó műszaki ellenőre többszöri ellenőrzést tart. A **Pályázó** köteles az ellenőrzést lehetővé tenni, és a műszaki ellenőr szakmai előírásait betartani.

.....
Pályázó aláírása

7.SZ. MELLÉKLET

- **Pályázó** a számára előírt munkák teljesítését követően köteles azt készre jelenteni. **Bérbeadó** műszaki ellenőre műszaki átadás-átvétel keretén belül szemrevételezi a munkák készültségét, minőségét, és megvizsgálja a **Pályázó** által átadott dokumentumokat. Mennyiségi és/vagy minőségi hiányosság esetén műszaki ellenőr határidő kitűzésével felszólítja a **Pályázót** a hiányosságok pótlására. A műszaki átadás-átvétel a munkák szakszerű befejezésekor, és a dokumentumok maradéktalan átadását követően zárul.
- A munkavégzés szakszerűségéről a **Pályázó** köteles gondoskodni (pl. szükség esetén szakember igénybevételevel). A szakszerűtlen munkavégzés miatti többletköltségek a **Pályázót** terhelik.
- A **Pályázó** a saját maga és az általa alkalmazott kivitelezők tevékenysége során a munka- és egészségvédelmi előírások betartásáért, valamint a munkavégzéssel összefüggésben esetleg keletkező károkért teljes körű felelősséggel tartozik.

Adatok és becsült költségek:

- Lakás alapterülete: 65 m²
- Lakás elosztása: előszoba, 3 szoba, konyha, gardrob, karma, WC, fürdő
- **Bérbeadó becsült költsége bruttó:..... 1.525 Eft. – 1.645 Eft.**

.....
Pályázó aláírása

Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költségbecslése

a Budapest XV. kerület Páskom park 33. 7. 30. számú

önkormányzati tulajdonú ingatlan

karbantartási, felújítási munkáihoz

A lakás felújítási, karbantartási programja a Pályázó számára kötelező, valamint a Bérbeadó által elvégzendő feladatokból áll össze.

Pályázó finanszírozásában készülő karbantartási feladatok:

- **hideg- és melegburkolatok cseréje**.....
 - Tartalmazza a konyhában, közlekedőben a PVC padlóburkolat elbontását, hidegburkolat kiépítését.
 - Tartalmazza a lakószobák szőnyegpadló elbontását, laminált parkettaburkolat kialakítását, polifoam betétrel, párazáró fólia lerakással, szegélyléc kialakítással.

- **beltéri ajtók és beépített szekrények mázolósa**.....
 - Tartalmazza a beltéri ajtók és beépített szekrények felújítását, tartalmazza a tokok és nyílászárnyak lecsiszolását, tömítő fakitt pótlásával, alapozó, majd zománcfestésével.

- **bútor asztalos munkák**.....
 - Tartalmazza a konyhabútor (alsó felső szekrény) cseréjét járulékos vízbekötéssel és szerelvényekkel együtt.

- **fal- és mennyezetfestő, valamint csőmázolási munkák**.....
 - Tartalmazza a meglévő tapéta leszedését, a felületek lekaparását, tapadó híd képzését, kétszeri glettelését, falfestéssel történő lefestését (minimálisan két réteg, de a fedő megjelenés eléréséig kenve). A gépészeti fémcsövek mázolási munkái tartalmazzák azok portalanítását, alap és fedőmázolását.

.....
Pályázó aláírása

Bérbeadó a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozásához elvégzi az alábbi feladatokat:

- **homlokzati nyílászárók beszabályozása**.....
bruttó becsült költség min. 10 E Ft.- max. 15 E Ft.
 - Tartalmazza a műanyag nyílászárók beszabályozását, szerelvénytöltéseket.
- **beltéri ajtók felújítása**.....
bruttó becsült költség min 45 E Ft.- max. 55 E Ft.
 - Tartalmazza a tokok és nyílászárnyak passzítását, tömítő fakitt pótlásával, szerelvények pótlását és beszabályozását.
- **bejárati ajtó felújítása**
bruttó becsült költség min. 25 E Ft.- max. 30 E Ft.
 - Tartalmazza a fa nyílászárny és tok lecsiszolását, passzítását, tömítő fakitt pótlásával, alapozó, majd zománccfestésével, szerelvények pótlását és beszabályozását.
- **hidegburkolatok cseréje**.....
bruttó becsült költség min. 110 E Ft. - max. 130 E Ft.
 - Tartalmazza a WC –ben PVC padlóburkolat elbontását, hidegburkolat kiépítését.
 - Tartalmazza a fürdőszoba PVC padlóburkolat elbontását, hidegburkolat kiépítését.
 - Tartalmazza a fürdő fal csempe cseréjét, kád előfalazását, kád vízvető elhelyezését.
 - Tartalmazza a konyhában a fal csempe hidegburkolat sorpótlását.
- **elektromos hálózat**
bruttó becsült költség min. 340 E Ft.- max. 400 E Ft.
 - Tartalmazza az elektromos hálózat felújítását, akkreditált cég által kiállított érintésvédelmi jegyzőkönyv biztosításával.
- **gáztűzhely cseréje**.....
bruttó becsült költség min. 75 E Ft.- max. 85 E Ft.
 - Tartalmazza a meglévő gáztűzhely leszerelését, helyette új 3-égős, gázüzemű sütővel rendelkező készülék elhelyezését, új elzáróval és bekötővezetékekkel, beüzemeléssel, próbaüzemmel.

.....
Pályázó aláírása

- **központi fűtés felújítás**.....
bruttó becsült költség min. 130 E Ft.- max. 140 E Ft.
 - Tartalmazza a meglévő radiátorok leszerelését követően új acéllemez lapradiátorok elhelyezését, előremenő- és visszatérő radiátorszeleppel, hagyományos kézi szabályzóval, a szükséges kiegészítő szakipari munkákkal.
- **víz- és csatornahálózat felújítása**.....
bruttó becsült költség min. 150 E Ft.- max. 160 E Ft.
 - Tartalmazza a meglévő fürdőkád, mosdó, és tartozékainak elbontását követően új berendezési tárgyak és szerelvények beépítését, új csapteleppel, új sarokszelepekkel, szifonnal, leeresztővel, túlfolyóval, zuhanygarnitúrával, új mosógépcsatlakozással, kiegészítő szakipari tevékenységekkel, gépészeti apróanyagokkal, víz és csatorna oldali csatlakozással.
 - Tartalmazza a fürdőkád alatti csőregiszter bontását, helyette törülközőszárítós radiátor elhelyezését, falon kívüli fűtési csővezetékekkel, idomokkal, szerelvényekkel, előremenő és visszatérő radiátorszeleppel, fűtési átkötőszakasz beépítésével, kiegészítő szakipari munkákkal, tartozékokkal.
- **lomtalanítás az ingatlanban**.....
bruttó becsült költség min 50 E Ft.- max. 60 E Ft.

Egyéb kikötések:

- **Pályázó** által végzendő kiviteli munkák költségei Pályázó vállalása alapján teljes mértékben **Pályázót** terhelik. Ezek megtérítéseire vagy bérleti díjba történő beszámítására sem most, sem a későbbiekben nincs lehetőség.
- Ahol a **Bérbeadó**i feladatok javítást, illetve cserét tartalmaznak, azoknál a tételeknél a szakértők felülvizsgálata dönti el a rendeltetésszerű használat biztosításához szükséges tényleges munkálatokat.
- **Pályázó** tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkák időtartama alatt a bérbeadó műszaki ellenőre többszöri ellenőrzést tart. A **Pályázó** köteles az ellenőrzést lehetővé tenni, és a műszaki ellenőr szakmai előírásait betartani.

.....
Pályázó aláírása

7.SZ. MELLÉKLET

- **Pályázó** a számára előírt munkák teljesítését követően köteles azt készre jelenteni. **Bérbeadó** műszaki ellenőre műszaki átadás-átvétel keretén belül szemrevételezi a munkák készültségét, minőségét, és megvizsgálja a **Pályázó** által átadott dokumentumokat. Mennyiségi és/vagy minőségi hiányosság esetén műszaki ellenőr határidő kitűzésével felszólítja a **Pályázót** a hiányosságok pótlására. A műszaki átadás-átvétel a munkák szakszerű befejezésekor, és a dokumentumok maradéktalan átadását követően zárul.
- A munkavégzés szakszerűségéről a **Pályázó** köteles gondoskodni (pl. szükség esetén szakember igénybevételevel). A szakszerűtlen munkavégzés miatti többletköltségek a **Pályázót** terhelik.
- A **Pályázó** a saját maga és az általa alkalmazott kivitelezők tevékenysége során a munka- és egészségvédelmi előírások betartásáért, valamint a munkavégzéssel összefüggésben esetleg keletkező károkért teljes körű felelősséggel tartozik.

Adatok és becsült költségek:

- Lakás alapterülete: 55 m²
- Lakás elosztása: 2 félszoba, konyha, fürdő, WC, előszoba
- **Bérbeadó becsült költsége bruttó:..... 935 Eft. – 1.075 Eft.**

.....
Pályázó aláírása

Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költségbecslése

a Budapest XV. kerület Rákos. u. 185 1. 15. számú

önkormányzati tulajdonú ingatlan

karbantartási, felújítási munkáihoz

A lakás felújítási, karbantartási programja a Pályázó számára kötelező, valamint a Bérbeadó által elvégzendő feladatokból áll össze.

Pályázó finanszírozásában készülő karbantartási feladatok:

- **hideg- és melegburkolatok cseréje**.....
 - Tartalmazza a konyhában a meglévő kerámia padló burkolatának bontását, helyette kerámia burkolat építését.
 - Tartalmazza a nappaliban a meglévő parketta felcsiszolását, lakkozását, hiányos részek pótlását.
- **beltéri ajtók festő munkái**.....
 - Tartalmazza a belső ajtók felújítását, tartalmazza a tokok és nyílászárnyak lecsiszolását, alapozó, majd zománctfestésével.
- **fal- és mennyezetfestő, valamint csőmázolási munkák**.....
 - Tartalmazza a felületek falfestéssel történő lefestését (minimálisan két réteg, de a fedő megjelenés eléréséig kenve). A gépészeti fémcövek mázolási munkái tartalmazzák azok portalanítását, alap és fedőmázolását.

.....
Pályázó aláírása

Bérbeadó a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozásához elvégezni az alábbi feladatokat:

- **homlokzati nyílászárók felújítása**
 becsült költség min. 95 E Ft.- max. 110 E Ft.
 - Tartalmazza a fa tokok és nyílászárnyak lecsiszolását, passzítását, tömítő fakitt pótlásával, alapozó, majd zománccfestésével, szerelvények pótlását és besabályozását, törött és repedt üvegek cseréjét.
- **kőműves munkák**
 becsült költség min. 15 E Ft.- max. 25 E Ft.
 - Tartalmazza a nappali konvektor mögötti hiányzó főfalszakasz kifalazását.
- **hideg- és melegburkolatok cseréje**.....
 becsült költség min. 15 E Ft. - max.20 E Ft.
 - Tartalmazza a fürdőben a meglévő kerámia padló burkolatának bontását, helyette kerámia burkolat építését.
- **bejárati ajtó cseréje**.....
 becsült költség min. 190 E Ft.- max. 240 E Ft.
 - Tartalmazza a meglévő bejárati ajtó cseréjét, a zárszerkezettel és ajtólapal együtt MABISZ minősítéssel rendelkező hőszigetelt kivitelű bejárati ajtóra, felülvilágítóval együtt.
- **bútor asztalos munkák**.....
 becsült költség min. 100 E Ft.- max. 130 E Ft.
 - Tartalmazza a konyhaszekrény (alsó felső szekrény) beépítését, járulékos vízbekötéssel és szerelvényekkel együtt.
 - Tartalmazza az elektromos óraszekrény felújítását.
- **elektromos hálózat**
 becsült költség min. 370 E Ft.- max.400 E Ft.
 - Tartalmazza a vezetékek cseréjét, a kapcsolók, dugaljok cseréjét, a biztosítéktábla felülvizsgálatát. A felújított elektromos hálózatról akkreditált cég által kiállított érintésvédelmi jegyzőkönyv készül. Helyiségenként egy világító test felszerelésre kerül.
 - Tartalmazza az elektromos-tűzhely cseréjét.
 - Tartalmazza az elektromos bojler felülvizsgálatát.

.....
 Pályázó aláírása

7.SZ. MELLÉKLET

- **víz- és csatornahálózat felújítása**.....
becsült költség min. 150 E Ft.- max. 180 E Ft.
 - Tartalmazza mosdó, WC csésze, WC tartály, zuhanytálca cseréjét, zuhany, mosdó, mosogató csaptelepek cseréjét víz és csatorna bekötéssel együtt. A gépészeti átalakításokat az arra szakképesítéssel rendelkező gépészkivitelező végezhet a korábbi elrendezés szerinti funkciók meghagyásával.
 - Tartalmazza a konyhában a mosogatótálca cseréjét, szennyvíz-csatorna és vízvezetékeinek csatlakoztatását a meglévő vezetékekre.

- **fűtésrendszer felújítása**.....
becsült költség min. 700 E Ft.- max. 750 E Ft.

Tartalmazza a meglévő elektromos üzemű kályha elbontását, helyette új gázbekötés létesítését, MIKA rendszerű központi fűtésrendszer kialakítását.

Egyéb kikötések:

- **Pályázó** által végzendő kiviteli munkák költségei Pályázó vállalása alapján teljes mértékben **Pályázót** terhelik. Ezek megtérítéseire vagy bérleti díjba történő beszámítására sem most, sem a későbbiekben nincs lehetőség.
- Ahol a **Bérbeadó**i feladatok javítást, illetve cserét tartalmaznak, azoknál a tételeknél a szakértők felülvizsgálata dönti el a rendeltetésszerű használat biztosításához szükséges tényleges munkálatokat.
- **Pályázó** tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkák időtartama alatt a bérbeadó műszaki ellenőre többszöri ellenőrzést tart. A **Pályázó** köteles az ellenőrzést lehetővé tenni, és a műszaki ellenőr szakmai előírásait betartani.
- **Pályázó** a számára előírt munkák teljesítését követően köteles azt készre jelenteni. **Bérbeadó** műszaki ellenőre műszaki átadás-átvétel keretén belül szemrevételezi a munkák készültségét, minőségét, és megvizsgálja a **Pályázó** által átadott dokumentumokat. Mennyiségi és/vagy minőségi hiányosság esetén műszaki ellenőr határidő kitűzésével felszólítja a **Pályázót** a hiányosságok pótlására. A műszaki átadás-átvétel a munkák szakszerű befejezésekor, és a dokumentumok maradéktalan átadását követően zárul.
- A munkavégzés szakszerűségéről a **Pályázó** köteles gondoskodni (pl. szükség esetén szakember igénybevételevel). A szakszerűtlen munkavégzés miatti többletköltségek a **Pályázót** terhelik.
- A **Pályázó** a saját maga és az általa alkalmazott kivitelezők tevékenysége során a munka- és egészségvédelmi előírások betartásáért, valamint a munkavégzéssel összefüggésben esetleg keletkező károkért teljes körű felelősséggel tartozik.

.....
Pályázó aláírása

Adatok és becsült költségek:

- Lakás alapterülete: 30 m²
- Lakás elosztása: Nappali 2 háló, előszoba, konyha, fürdő, wc
- Bérbeadó becsült költsége bruttó:..... 1.635 Eft. – 1.855 Eft.

.....
Pályázó aláírása

Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költségbecslése

a Budapest XV. kerület Rákos u. 185. I. 17. számú

önkormányzati tulajdonú ingatlan

karbantartási, felújítási munkáihoz

A lakás felújítási, karbantartási programja a Pályázó számára kötelező, valamint a Bérbeadó által elvégzendő feladatokból áll össze.

Pályázó finanszírozásában készülő karbantartási feladatok:

- **Hideg- és melegburkolatok cseréje**.....
 - Tartalmazza a konyhában a padlólap cseréjét, ahol takarítható-felmosható hidegburkolat alkalmazható.
 - Tartalmazza a lakószobákban a hagyományos parketta felcsiszolását, lakkozását, hiányos részek pótlását.
 - Tartalmazza a konyhában a konyhabútor alsó és felső szekrény közötti és a tűzhely körüli szakaszon a kerámia falburkolat cseréjét.
- **beltéri ajtók mázolósa**.....
 - Tartalmazza a beltéri ajtók felújítását, tartalmazza a tokok és nyílászárnyak lecsiszolását, tömítő fakitt pótlásával, alapozó, majd zománctfestésével.
- **bútor asztalos munkák**.....
 - Tartalmazza a konyhabútor (alsó felső szekrény) cseréjét járulékos vízbekötéssel és szerelvényekkel együtt.
- **fal- és mennyezetfestő, valamint csőmázolási munkák**.....
 - Tartalmazza a meglévő tapéta leszedését, a felületek lekaparását, tapadó híd képzését, kétszeri glettelését és falfestéssel történő lefestését (minimálisan két réteg, de a fedő megjelenés eléréséig kenve). A gépészeti fémcsővek mázolási munkái tartalmazzák azok portalanítását, alap és fedőmázolását.

.....
Pályázó aláírása

Bérbeadó a lakás rendeltetészerű használatra alkalmas állapotba hozásához elvégzi az alábbi feladatokat:

- **kőműves munkák**.....
bruttó becsült költség min. 35 E Ft.- max. 40 E Ft.
 - Tartalmazza a megszűnő konvektorok helyén keletkező üreg felfalazását, homlokzati színezését.
 - Tartalmazza a hálósobában a gipszkarton áthidaló megszüntetését.

- **homlokzati nyílászárók felújítása**
bruttó becsült költség min. 300 E Ft.- max. 320 E Ft.
 - Tartalmazza -- az ablakok cseréjét minimum 5 légkamrás, PVC profilrendszerű, horganyzott idomacél merevítéssel, hibás működés gátlóval felszerelve, minimum 70 mm-es beépítési mélységgel, hőhídmentes beépítéssel. Üvegszerkezet 4/16/4-es argongázzal töltött üvegszerkezet U7 1,1-es hő átbocsájtási tényezővel rendelkezzen. Mechanikus résszellőző ablakbeépítést követő helységenként 1-1 db beszerelésével.

- **bejárati ajtó cseréje**.....
bruttó becsült költség min. 160 E Ft.- max. 180 E Ft.
 - Tartalmazza a meglévő bejárati ajtó cseréjét felülvilágítóval, MABISZ minősítéssel rendelkező hőszigetelt kivitelű bejárati ajtóra.

- **beltéri ajtók felújítása**.....
bruttó becsült költség min 80 E Ft.- max. 90 E Ft.
 - Tartalmazza a beltéri ajtók felújítását, tartalmazza a tokok és nyílászárnyak passzítását, tömítő fakitt pótlásával, szerelvények pótlását és szabályozását, törött - repedt üvegek cseréjét.

- **elektromos hálózat**
bruttó becsült költség min. 420 E Ft.- max. 460 E Ft.
 - Tartalmazza az elektromos hálózat felújítását, akkreditált cég által kiállított érintésvédelmi jegyzőkönyv biztosításával.
 - Tartalmazza az elektromos tűzhely cseréjét.

.....
Pályázó aláírása

- **fűtésrendszer átalakítása**.....
bruttó becsült költség min. 700 E Ft.- max. 800 E Ft.
 - Tartalmazza a gázüzemű berendezés(ek) leszerelését, MIKA-6 típusú fűtőkészülék elhelyezését égéstermék elvezetővel, szerelési nyilatkozattal. Tartalmazza radiátoros fűtésrendszer kiépítését csővezetékekkel, szerelvényekkel, hőleadókkal, beszabályzással, beüzemeléssel.

- **víz- és csatornahálózat felújítása**.....
bruttó becsült költség min. 35 E Ft.- max. 45 E Ft.
 - Tartalmazza a mosdósifon és leeresztőszelep cseréjét, zuhanygarnitúra cseréjét, mosogépcsatlakozás kiépítését, mosdócsaptelep cseréjét, a szükséges kiegészítő szerelvényekkel, bekötéssel kompletten.

- **lomtalanítás az ingatlanban**
bruttó becsült költség min. 45 E Ft.- max. 50 E Ft.

Egyéb kikötések:

- **Pályázó** által végzendő kiviteli munkák költségei Pályázó vállalása alapján teljes mértékben **Pályázót** terhelik. Ezek megtérítéseire vagy bérleti díjba történő beszámítására sem most, sem a későbbiekben nincs lehetőség.
- Ahol a **Bérbeadó** feladatok javítást, illetve cserét tartalmaznak, azoknál a tételeknél a szakértők felülvizsgálata dönti el a rendeltetésszerű használat biztosításához szükséges tényleges munkálatokat.
- **Pályázó** tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkák időtartama alatt a bérbeadó műszaki ellenőre többszöri ellenőrzést tart. A **Pályázó** köteles az ellenőrzést lehetővé tenni, és a műszaki ellenőr szakmai előírásait betartani.
- **Pályázó** a számára előírt munkák teljesítését követően köteles azt készre jelenteni. **Bérbeadó** műszaki ellenőre műszaki átadás-átvétel keretén belül szemrevételezi a munkák készülttségét, minőségét, és megvizsgálja a **Pályázó** által átadott dokumentumokat. Mennyiségi és/vagy minőségi hiányosság esetén műszaki ellenőr határidő kitűzésével felszólítja a **Pályázót** a hiányosságok pótlására. A műszaki átadás-átvétel a munkák szakszerű befejezésekor, és a dokumentumok maradéktalan átadását követően zárul.

.....
Pályázó aláírása

7.SZ. MELLÉKLET

- A munkavégzés szakszerűségéről a **Pályázó** köteles gondoskodni (pl. szükség esetén szakember igénybevétele). A szakszerűtlen munkavégzés miatti többletköltségek a **Pályázót** terhelik.
- A **Pályázó** a saját maga és az általa alkalmazott kivitelezők tevékenysége során a munka- és egészségvédelmi előírások betartásáért, valamint a munkavégzéssel összefüggésben esetleg keletkező károkért teljes körű felelősséggel tartozik.

Adatok és becsült költségek:

- Lakás alapterülete: 54 m²
- Lakás elosztása: előszoba, kárma, fürdő, konyha, 2 szoba
- Bérbeadó becsült költsége bruttó:..... **1.775 Eft. – 1.985 Eft.**

.....
Pályázó aláírása

Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költségbecslése

a Budapest XV. kerület Sín u. 24/b. I. 3. számú

önkormányzati tulajdonú ingatlan

karbantartási, felújítási munkáihoz

A lakás felújítási, karbantartási programja a Pályázó számára kötelező, valamint a Bérbeadó által elvégzendő feladatokból áll össze.

Pályázó finanszírozásában készülő karbantartási feladatok:

- **hideg- és melegburkolatok cseréje**.....
 - Tartalmazza a lakószobákban a hagyományos parketta felcsiszolását, lakkozását, hiányos részek pótlását.
 - Tartalmazza a konyhában a konyhabútor alsó- és felsőszekrény közötti és a tűzhely körüli hidegburkolat kiépítését. Padlólap kiépítését, ahol takarítható-felmosható hidegburkolat alkalmazható.
- **beltéri ajtók mázolósa**.....
 - Tartalmazza a beltéri ajtók felújítását, tartalmazza a tokok és nyílászárnyak lecsiszolását, tömítő fakitt pótlásával, alapozó, majd zománccfestésével,
- **bútor asztalos munkák**.....
 - Tartalmazza a konyhabútor (2db alsó és felső szekrény) cseréjét járulékos vízbekötéssel és szerelvényekkel együtt.
- **fal- és mennyezetfestő, valamint csőmázolási munkák**.....
 - Tartalmazza a gipszstukkók, lambériák elbontását meglévő tapéta leszedését, a felületek lekaparását, tapadó híd képzését, kétszeri glettelését, falfestéssel történő lefestését (minimálisan két réteg, de a fedő megjelenés eléréséig kenve). A gépészeti fémcsövek mázolási munkái tartalmazzák azok portalanítását, alap és fedőmázolását.

.....
Pályázó aláírása

Bérbeadó a lakás rendeltetészerű használatra alkalmas állapotba hozásához elvégzi az alábbi feladatokat:

- **homlokzati nyílászárók felújítása**
bruttó becsült költség min. 230 E Ft.- max. 250 E Ft.
 - Tartalmazza a fa tokok és nyílászárnyak lecsiszolását, passzítását, tömítő fakitt pótlásával, alapozó, majd zománccfestésével, szerelvények pótlását és besabályozását.
- **bejárati ajtó felújítása**
bruttó becsült költség min. 25 E Ft.- max. 30 E Ft.
 - Tartalmazza a fa nyílászárny és tok lecsiszolását, passzítását, tömítő fakitt pótlásával, alapozó, majd zománccfestésével, szerelvények pótlását és besabályozását.
- **fürdő kialakításának kőműves munkái**.....
bruttó becsült költség min 170 E Ft.- max. 200 E Ft.
 - Fürdő kialakítása a jelenlegi WC+vizesblokk bővítésével a lakószobából leválasztva végezhető el. Jelenlegi válaszfal megbontása, áthidaló beépítése válaszfalba, parketta megbontása, zuhanyfülke falainak kialakítása hangszigetelt gipszkarton fallal, hidegburkolás.
- **beltéri ajtók felújítása**.....
bruttó becsült költség min 45 E Ft.- max. 55 E Ft.
 - Tartalmazza a beltéri ajtók felújítását, tartalmazza a tokok és nyílászárnyak passzítását, tömítő fakitt pótlásával, szerelvények pótlását és besabályozását.
- **hidegburkolat cseréje, kiépítése**.....
bruttó becsült költség min. 70 E Ft. - max. 80 E Ft.
 - Tartalmazza a WC padlólap cseréjét. WC fali csempe kiépítését.
- **elektromos hálózat**
bruttó becsült költség min. 380 E Ft.- max. 420 E Ft.
 - Tartalmazza az elektromos hálózat felújítását, akkreditált cég által kiállított érintésvédelmi jegyzőkönyv biztosításával.
 - Tartalmazza a konyhai elektromos bojler cseréjét.
 - Tartalmazza az elektromos tűzhely cseréjét.

.....
Pályázó aláírása

7.SZ. MELLÉKLET

- **gázüzemű berendezések**.....
bruttó becsült költség min. 40 Eft.- max. 50 Eft.
 - Tartalmazza a meglévő gázkonvektor elzárójának és bekötővezetékének cseréjét, időszakos karbantartását, próbaüzemét, a lakáson belüli gázellátó hálózat felülvizsgálatát.
- **víz- és csatornahálózat felújítása**.....
bruttó becsült költség min. 380 Eft.- max. 400 Eft.
 - Tartalmazza új fürdő helyiségben zuhanytálca, mosdó és szerelvények beépítését, víz- és csatornavezetékekkel, csaptelepekkel, sarokszelepekkel, mosógépcsatlakozással, szifonokkal, leeresztő-szelepekkel, zuhanygarnitúrával, elektromos melegvíztároló bekötéssel, kiegészítő szakipari tevékenységekkel, gépészeti apróanyagokkal, WC és WC-öblítés cseréjét víz és csatorna oldali csatlakozással, tartozékokkal.
- **szellőzés**.....
bruttó becsült költség min. 50 Eft.- max. 60 Eft.
 - Tartalmazza oldalfali szellőzés kiépítését, elszívó-ventilátorral, szigetelt légtechnikai vezetékkel, homlokzati kifúvással, védőhálóval ellátva. Az elszívó ventilátort elektromos kivitelező szállítja és köti be elektromos oldalon. A ventilátor szellőzővezetékre történő csatlakoztatása gépészeti feladat.
- **lomtalanítás az ingatlanban**.....
bruttó becsült költség min 40 Eft.- max. 50 Eft.

Egyéb kikötések:

- **Pályázó** által végzendő kiviteli munkák költségei Pályázó vállalása alapján teljes mértékben **Pályázót** terhelik. Ezek megtérítéseire vagy bérleti díjba történő beszámítására sem most, sem a későbbiekben nincs lehetőség.
- Ahol a **Bérbeadó** feladatok javítást, illetve cserét tartalmaznak, azoknál a tételeknél a szakértők felülvizsgálata dönti el a rendeltetésszerű használat biztosításához szükséges tényleges munkálatokat.
- **Pályázó** tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkák időtartama alatt a bérbeadó műszaki ellenőre többszöri ellenőrzést tart. A **Pályázó** köteles az ellenőrzést lehetővé tenni, és a műszaki ellenőr szakmai előírásait betartani.

.....
Pályázó aláírása

7.SZ. MELLÉKLET

- **Pályázó** a számára előírt munkák teljesítését követően köteles azt készre jelenteni. **Bérbeadó** műszaki ellenőre műszaki átadás-átvétel keretén belül szemrevételezi a munkák készültségét, minőségét, és megvizsgálja a **Pályázó** által átadott dokumentumokat. Mennyiségi és/vagy minőségi hiányosság esetén műszaki ellenőr határidő kitűzésével felszólítja a **Pályázót** a hiányosságok pótlására. A műszaki átadás-átvétel a munkák szakszerű befejezésekor, és a dokumentumok maradéktalan átadását követően zárul.
- A munkavégzés szakszerűségéről a **Pályázó** köteles gondoskodni (pl. szükség esetén szakember igénybevételével). A szakszerűtlen munkavégzés miatti többletköltségek a **Pályázót** terhelik.
- A **Pályázó** a saját maga és az általa alkalmazott kivitelezők tevékenysége során a munka- és egészségvédelmi előírások betartásáért, valamint a munkavégzéssel összefüggésben esetleg keletkező károkért teljes körű felelősséggel tartozik.

Adatok és becsült költségek:

- Lakás alapterülete: 55 m²
- Lakás elosztása: konyha, 2 szoba, WC
- **Bérbeadó becsült költsége bruttó:..... 1.430 Eft. – 1.595 Eft.**

.....
Pályázó aláírása

Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költségbecslése

a Budapest XV. kerület Wysocki 25.fsz.3. számú

önkormányzati tulajdonú ingatlan

karbantartási, felújítási munkáihoz

A lakás felújítási, karbantartási programja a Pályázó számára kötelező, valamint a Bérbeadó által elvégzendő feladatokból áll össze.

Pályázó finanszírozásában készülő karbantartási feladatok:

- **hideg- és melegburkolatok cseréje**.....
 - Tartalmazza a konyhában a padlólap cseréjét, ahol takarítható-felmosható hidegburkolat alkalmazható.
 - Tartalmazza a lakószobában a hagyományos parketta felcsiszolását, lakkozását, hiányos részek pótlását.
 - Tartalmazza a konyhában a konyhabútor alsó és felső szekrény közötti és a tűzhely körüli szakaszon a kerámia falburkolat cseréjét.

- **beltéri ajtók mázolása**.....
 - Tartalmazza a beltéri ajtók felújítását, tartalmazza a tokok és nyílászárnyak lecsiszolását, tömítő fakitt pótlásával, alapozó, majd zománctfestésével, szerelvények pótlását és besabályozását.

- **bútor asztalos munkák**.....
 - Tartalmazza a konyhabútor (alsó felső szekrény) cseréjét járulékos vízbekötéssel és szerelvényekkel együtt.

- **fal- és mennyezetfestő, valamint csőmázolási munkák**.....
 - Tartalmazza a meglévő tapéta leszedését, a felületek lekaparását, tapadó híd képzését, kétszeri glettelését, és lélegző falfestékkel történő lefestését (minimálisan két réteg, de a fedő megjelenés eléréséig kenve). A gépészeti fémcsövek mázolási munkái tartalmazzák azok portalanítását, alap és fedőmázolását.

.....
Pályázó aláírása

Bérbeadó a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozásához elvégzi az alábbi feladatokat:

- **homlokzati nyílászárók felújítása**
bruttó becsült költség min. 80 Eft.- max. 100 Eft.
 - Tartalmazza a fa tokok és nyílászárnyak lecsiszolását, passzítását, tömítő fakitt pótlásával, alapozó, majd zománcfestésével, szerelvények pótlását és besabályozását, törött és repedt üvegek cseréjét.

- **bejárati ajtó cseréje**.....
bruttó becsült költség min. 180 Eft.- max. 200 Eft.
 - Tartalmazza a meglévő bejárati ajtó cseréjét felülvilágítóval együtt, MABISZ minősítéssel rendelkező hőszigetelt kivitelű bejárati ajtóra.

- **beltéri ajtók felújítása**.....
bruttó becsült költség min 60 Eft.- max. 70 Eft.
 - Tartalmazza a tokok és nyílászárnyak, passzítását, tömítő fakitt pótlásával, szerelvények pótlását és besabályozását. Új fürdő ajtó beépítését gipszkarton falba, régi WC és fürdő ajtó elbontását.

- **hideg és meleg burkolat cseréje**.....
bruttó becsült költség min. 220 Eft. - max. 235 Eft.
 - Tartalmazza a fürdőszoba padlólap cseréjét. Fürdőszoba fali csempe cseréjét.
 - Tartalmazza a WC padlólap cseréjét. WC fali csempe elbontását.
 - Tartalmazza a zuhany vízvető elhelyezését.
 - Tartalmazza zuhanyfüggöny tartó elhelyezését.

- **szárazépítő munkák**.....
bruttó becsült költség min. 120 Eft.- max. 130 Eft.
 - Tartalmazza a konyha-fürdő közös szerelt fal elbontását, helyette gipszkarton válaszfal kiépítését.

.....
Pályázó aláírása

- **elektromos hálózat**
bruttó becsült költség min. 460 Eft.- max. 490 Eft.
 - Tartalmazza az elektromos hálózat felújítását, akkreditált cég által kiállított érintésvédelmi jegyzőkönyv biztosításával.
 - Tartalmazza az elektromos bojler cseréjét.
 - Tartalmazza az elektromos tűzhely kiépítését.

- **gázüzemű berendezések**.....
bruttó becsült költség min. 25 Eft.- max. 35 Eft.
 - Tartalmazza a meglévő gázkonvektor elzárójának és bekötővezetékének cseréjét, időszakos karbantartását, próbaüzemét, a lakáson belüli gázellátó hálózat felülvizsgálatát.

- **szilárd tüzelésű cserépkályha lebontását**.....
bruttó becsült költség min. 20 Eft.- max. 30 Eft.
 - Tartalmazza a szilárd tüzelésű berendezés lebontását, elszállítását, a szükséges helyreállítási munkák elvégzését

- **víz- és csatornahálózat felújítása**.....
bruttó becsült költség min. 180 Eft.- max. 200 Eft.
 - Tartalmazza a meglévő fürdőkádb, mosdó, WC-csésze, WC-öblítő és ezek tartozékainak elbontását követően új zuhanytálca, WC, mosdó és szerelvények beépítését, új csaptelepekkel, új sarokszelepekkel, új mosógépcsatlakozással, szifonnal, leeresztőszeleppel, zuhanygarnitúrával, elektromos melegvíztároló bekötéssel, a szükséges víz- és csatornavezeték átalakításokkal, kiegészítő szakipari tevékenységekkel, gépészeti apróanyagokkal, víz és csatorna oldali csatlakozással.

Egyéb kikötések:

- **Pályázó** által végzendő kiviteli munkák költségei Pályázó vállalása alapján teljes mértékben **Pályázót** terhelik. Ezek megtérítéseire vagy bérleti díjba történő beszámítására sem most, sem a későbbiekben nincs lehetőség.
- Ahol a **Bérbeadói** feladatok javítást, illetve cserét tartalmaznak, azoknál a tételeknél a szakértők felülvizsgálata dönti el a rendeltetészerű használat biztosításához szükséges tényleges munkálatokat.

.....
Pályázó aláírása

7.SZ. MELLÉKLET

- **Pályázó** tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkák időtartama alatt a bérbeadó műszaki ellenőre többszöri ellenőrzést tart. A **Pályázó** köteles az ellenőrzést lehetővé tenni, és a műszaki ellenőr szakmai előírásait betartani.
- **Pályázó** a számára előírt munkák teljesítését követően köteles azt készre jelenteni. **Bérbeadó** műszaki ellenőre műszaki átadás-átvétel keretén belül szemrevételezi a munkák készültségét, minőségét, és megvizsgálja a **Pályázó** által átadott dokumentumokat. Mennyiségi és/vagy minőségi hiányosság esetén műszaki ellenőr határidő kitűzésével felszólítja a **Pályázót** a hiányosságok pótlására. A műszaki átadás-átvétel a munkák szakszerű befejezésekor, és a dokumentumok maradéktalan átadását követően zárul.
- A munkavégzés szakszerűségéről a **Pályázó** köteles gondoskodni (pl. szükség esetén szakember igénybevételevel). A szakszerűtlen munkavégzés miatti többletköltségek a **Pályázót** terhelik.
- A **Pályázó** a saját maga és az általa alkalmazott kivitelezők tevékenysége során a munka- és egészségvédelmi előírások betartásáért, valamint a munkavégzéssel összefüggésben esetleg keletkező károkért teljes körű felelősséggel tartozik.

Adatok és becsült költségek:

- Lakás alapterülete: 32 m²
- Lakás elosztása: szoba, konyha, fürdő
- **Bérbeadó becsült költsége bruttó:..... 1.345 Eft. – 1.490 Eft.**

.....
Pályázó aláírása

Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költségbecslése

a Budapest XV. kerület Zsókavár u. 17. 8. 24. számú

önkormányzati tulajdonú ingatlan

karbantartási, felújítási munkáihoz

A lakás felújítási, karbantartási programja a Pályázó számára kötelező, valamint a Bérbeadó által elvégzendő feladatokból áll össze.

Pályázó finanszírozásában készülő karbantartási feladatok:

- **beltéri ajtók mázolása**.....
 - Tartalmazza a beltéri ajtók festőmunkáit, tartalmazza a tokok és nyílászárnyak lecsiszolását, alapozó, majd zománctfestésével.

- **bútor asztalos munkák**.....
 - Tartalmazza a meglévő konyhabútor és a szerelvényeinek besabályozását.

- **fal- és mennyezetfestő, valamint csőmázolási munkák**.....
 - Tartalmazza a meglévő tapéta leszedését, a felületek lekaparását, tapadó híd képzését, kétszeri glettelését, falfestéssel történő lefestését (minimálisan két réteg, de a fedő megjelenés eléréséig kenve). A gépészeti fémcsövek mázolási munkái tartalmazzák azok portalanítását, alap és fedőmázolását.

.....
Pályázó aláírása

Bérbeadó a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozásához elvégzi az alábbi feladatokat:

- **homlokzati nyílászárók felújítása**
bruttó becsült költség min. 190 E Ft.- max. 210 E Ft.
 - Tartalmazza a fa tokok és nyílászárnyak lecsiszolását, passzítását, tömítő fakitt pótlásával, alapozó, majd zománctfestésével, szerelvények pótlását és besabályozását.
- **bejárati ajtó felújítása**
bruttó becsült költség min. 25 E Ft.- max. 35 E Ft.
 - Tartalmazza a fa nyílászárny és tok lecsiszolását, passzítását, tömítő fakitt pótlásával, alapozó, majd zománctfestésével, szerelvények pótlását és besabályozását.
- **beltéri ajtók felújítása**.....
bruttó becsült költség min 100 E Ft.- max. 120 E Ft.
 - Tartalmazza a tokok és nyílászárnyak passzítását, tömítő fakitt pótlásával, szerelvények pótlását és besabályozását, törött üvegek cseréjét.
- **hidegburkolatok cseréje**.....
bruttó becsült költség min. 95 E Ft. - max. 115 E Ft.
 - Tartalmazza a fürdőszoba padlólap és fali csempe cseréjét. Kádelfalazás elkészítését, kád vízvető elhelyezését.
- **elektromos hálózat**
bruttó becsült költség min. 370 E Ft.- max. 400 E Ft.
 - Tartalmazza az elektromos hálózat felújítását, akkreditált cég által kiállított érintésvédelmi jegyzőkönyv biztosításával.
- **gáztűzhely cseréje**.....
bruttó becsült költség min. 75 E Ft.- max. 85 E Ft.
 - Tartalmazza a meglévő gáztűzhely leszerelését, helyette új 3-égős, gázüzemű sütővel rendelkező készülék elhelyezését, új elzáróval és bekötővezetékekkel, beüzemeléssel, próbaüzemmel.

.....
Pályázó aláírása

- **víz- és csatornahálózat felújítása**.....
bruttó becsült költség min. 170 E Ft.- max. 180 E Ft.
 - Tartalmazza a meglévő fürdőkád, mosdó, WC-csésze, WC-öblítő és ezek tartozékainak elbontását követően új berendezési tárgyak és szerelvények beépítését, új csapteleppel, új sarokszelepekkel, új mosógépcsatlakozással, kiegészítő szakipari tevékenységekkel, gépészeti apróanyagokkal, víz és csatorna oldali csatlakozással.
 - Tartalmazza a fürdőkád alatti csőregiszter bontását, helyette törülközőszárítós radiátor elhelyezését, falon kívüli fűtési csővezetékkel, idomokkal, szerelvényekkel, előremenő és visszatérő radiátorszeleppel, fűtési átkötőszakasz beépítésével, kiegészítő szakipari munkákkal, tartozékokkal.

- **lomtalanítás az ingatlanban**.....
bruttó becsült költség min 55 E Ft.- max. 65 E Ft.

Egyéb kikötések:

- **Pályázó** által végzendő kiviteli munkák költségei Pályázó vállalása alapján teljes mértékben **Pályázót** terhelik. Ezek megtérítéseire vagy bérleti díjba történő beszámítására sem most, sem a későbbiekben nincs lehetőség.
- Ahol a **Bérbeadó** feladatok javítást, illetve cserét tartalmaznak, azoknál a tételeknél a szakértők felülvizsgálata dönti el a rendeltetésszerű használat biztosításához szükséges tényleges munkálatokat.
- **Pályázó** tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkák időtartama alatt a bérbeadó műszaki ellenőre többszöri ellenőrzést tart. A **Pályázó** köteles az ellenőrzést lehetővé tenni, és a műszaki ellenőr szakmai előírásait betartani.
- **Pályázó** a számára előírt munkák teljesítését követően köteles azt készre jelenteni. **Bérbeadó** műszaki ellenőre műszaki átadás-átvétel keretén belül szemrevételezi a munkák készülttségét, minőségét, és megvizsgálja a **Pályázó** által átadott dokumentumokat. Mennyiségi és/vagy minőségi hiányosság esetén műszaki ellenőr határidő kitűzésével felszólítja a **Pályázót** a hiányosságok pótlására. A műszaki átadás-átvétel a munkák szakszerű befejezésekor, és a dokumentumok maradéktalan átadását követően zárul.
- A munkavégzés szakszerűségéről a **Pályázó** köteles gondoskodni (pl. szükség esetén szakember igénybevételevel). A szakszerűtlen munkavégzés miatti többletköltségek a **Pályázót** terhelik.
- A **Pályázó** a saját maga és az általa alkalmazott kivitelezők tevékenysége során a munka- és egészségvédelmi előírások betartásáért, valamint a munkavégzéssel összefüggésben esetleg keletkező károkért teljes körű felelősséggel tartozik.

.....
Pályázó aláírása

Adatok és becsült költségek:

- Lakás alapterülete: 68 m²
- Lakás elosztása: 3 szoba, előszoba, fürdő, konyha, WC
- Bérbeadó becsült költsége bruttó:..... 1.080 Eft. – 1.210 Eft.

.....
Pályázó aláírása

Lakás helyreállítás műszaki tartalma és költségbecslése

a Budapest XV. kerület Zsóka u. 53. 6. 27. számú

önkormányzati tulajdonú ingatlan

karbantartási, felújítási munkáihoz

A lakás felújítási, karbantartási programja a Pályázó számára kötelező, valamint a Bérbeadó által elvégzendő feladatokból áll össze.

Pályázó finanszírozásában készülő karbantartási feladatok:

- hideg- és melegburkolatok cseréje.....
 - Tartalmazza a konyhában, közlekedőben, kamrában a PVC padlóburkolat elbontását, hidegburkolat kiépítését.
 - Tartalmazza a lakószobák PVC és szőnyegpadló burkolatának elbontását, laminált parkettaburkolat kialakítását, polifoam betéttel, párazáró fólia lerakással, szegélyléc kialakítással.
- beltéri ajtók és beépített szekrények mázolás.....
 - Tartalmazza a beltéri ajtók és beépített szekrények felújítását, tartalmazza a tokok és nyílászárnyak lecsiszolását, tömítő fakitt pótlásával, alapozó, majd zománcfestésével.
- bútor asztalos munkák.....
 - Tartalmazza a konyhabútor (alsó felső szekrény) cseréjét járulékos vízbekötéssel és szerelvényekkel együtt.
- fal- és mennyezetfestő, valamint csőmázolási munkák.....
 - Tartalmazza a meglévő tapéta leszedését, a felületek lekaparását, tapadó híd képzését, kétszeri glettelését, falfestéssel történő lefestését (minimálisan két réteg, de a fedő megjelenés eléréséig kenve). A gépészeti fémcsövek mázolási munkái tartalmazzák azok portalanítását, alap és fedőmázolását.

.....
Pályázó aláírása

Bérbeadó a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozásához elvégzi az alábbi feladatokat:

- **homlokzati nyílászárók felújítása**
bruttó becsült költség min. 80 E Ft.- max. 90 E Ft.
 - Tartalmazza a fa tokok és nyílászárnyak lecsiszolását, passzítását, tömítő fakitt pótlásával, alapozó, majd zománctfestésével, szerelvények pótlását és beszabályozását.

- **bejárati ajtó felújítása**
bruttó becsült költség min. 25 E Ft.- max. 35 E Ft.
 - Tartalmazza a fa nyílászárny és tok lecsiszolását, passzítását, tömítő fakitt pótlásával, alapozó, majd zománctfestésével, szerelvények pótlását és beszabályozását.

- **beltéri ajtók felújítása**.....
bruttó becsült költség min 80 E Ft.- max. 90 E Ft.
 - Tartalmazza a tokok és nyílászárnyak passzítását, tömítő fakitt pótlásával, szerelvények pótlását és beszabályozását, törött - repedt üvegek cseréjét.

- **hidegburkolatok cseréje**.....
bruttó becsült költség min. 85 E Ft. - max. 100 E Ft.
 - Tartalmazza a fürdőszoba PVC burkolat elbontását, hideg padlóburkolat kialakítását. Tartalmazza a repedt lapok cseréjét a meglévővel azonos megjelenésben.
 - Tartalmazza a WC PVC padlóburkolat bontását, hidegburkolat kiépítését. Tartalmazza a repedt lapok cseréjét a meglévővel azonos megjelenésben.
 - Tartalmazza új vízvető elhelyezését.
 - Tartalmazza a meglévő kád – előlap felújítását, előlap rozsdátlanítását, alap- és fedőmázolását és megfelelő rögzítését.

- **bútor asztalos munkák**.....
bruttó becsült költség min. 40 E Ft.- max. 50 E Ft.
 - Tartalmazza a WC szerelt hátfal cseréjét OSB, vagy bútorlappal fehér kivitelben.

.....
Pályázó aláírása

7.SZ. MELLÉKLET

- **elektromos hálózat**
bruttó becsült költség min. 40 E Ft.- max. 50 E Ft.
 - Tartalmazza az elektromos hálózat felülvizsgálatát, akkreditált cég által kiállított érintésvédelmi jegyzőkönyv biztosításával.

- **gáztűzhely cseréje**.....
bruttó becsült költség min. 75 E Ft.- max. 85 E Ft.
 - Tartalmazza a meglévő gáztűzhely leszerelését, helyette új 3-égős, gázüzemű sütővel rendelkező készülék elhelyezését, új elzáróval és bekötővezetékekkel, beüzemeléssel, próbaüzemmel.

- **központi fűtés felújítás**.....
bruttó becsült költség min. 60 E Ft.- max. 70 E Ft.
 - Tartalmazza a meglévő radiátorok leszerelését követően új acéllemez lapradiátorok elhelyezését, előremenő- és visszatérő radiátorszeleppel, hagyományos kézi szabályzóval, a szükséges kiegészítő szakipari munkákkal.

- **víz- és csatornahálózat felújítása**.....
bruttó becsült költség min. 75 E Ft.- max. 85 E Ft.
 - Tartalmazza a meglévő WC-csésze, WC-öblítő, mosdó, mosdócsaptelep, mosdószifon, mosdó sarokszelep, és ezek tartozékainak elbontását követően új WC-csésze, WC-öblítés, mosdó és szerelvények beépítését, új kád-és mosdótöltő csaptelep beépítés, új sarokszelepekkel és kombinált sarokszeleppel, új mosdószifonnal mosógépcsatlakozási lehetőséggel, kiegészítő szakipari tevékenységekkel, gépészeti apróanyagokkal, víz és csatorna oldali csatlakozással. Tartalmazza a kád-szifon és kád-leeresztő-túlfolyó cseréjét, vízvető kialakítását, zuhanygarnitúra felszerelését járulékos szakipari feladatokkal együtt.

- **lomtalanítás az ingatlanban**.....
bruttó becsült költség min 50 E Ft.- max. 60 E Ft.

.....
Pályázó aláírása

Egyéb kikötések:

- **Pályázó** által végzendő kiviteli munkák költségei **Pályázó** vállalása alapján teljes mértékben **Pályázót** terhelik. Ezek megtérítéseire vagy bérleti díjba történő beszámítására sem most, sem a későbbiekben nincs lehetőség.
- Ahol a **Bérbeadó** feladatok javítást, illetve cserét tartalmaznak, azoknál a tételeknél a szakértők felülvizsgálata dönti el a rendeltetésszerű használat biztosításához szükséges tényleges munkálatokat.
- **Pályázó** tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkák időtartama alatt a bérbeadó műszaki ellenőre többszöri ellenőrzést tart. A **Pályázó** köteles az ellenőrzést lehetővé tenni, és a műszaki ellenőr szakmai előírásait betartani.
- **Pályázó** a számára előírt munkák teljesítését követően köteles azt készre jelenteni. **Bérbeadó** műszaki ellenőre műszaki átadás-átvétel keretén belül szemrevételezi a munkák készültségét, minőségét, és megvizsgálja a **Pályázó** által átadott dokumentumokat. Mennyiségi és/vagy minőségi hiányosság esetén műszaki ellenőr határidő kitűzésével felszólítja a **Pályázót** a hiányosságok pótlására. A műszaki átadás-átvétel a munkák szakszerű befejezésekor, és a dokumentumok maradéktalan átadását követően zárul.
- A munkavégzés szakszerűségéről a **Pályázó** köteles gondoskodni (pl. szükség esetén szakember igénybevitelével). A szakszerűtlen munkavégzés miatti többletköltségek a **Pályázót** terhelik.
- A **Pályázó** a saját maga és az általa alkalmazott kivitelezők tevékenysége során a munka- és egészségvédelmi előírások betartásáért, valamint a munkavégzéssel összefüggésben esetleg keletkező károkért teljes körű felelősséggel tartozik.

Adatok és becsült költségek:

- Lakás alapterülete: 47 m²
- Lakás elosztása: 2 szoba, előszoba, gardrób, fürdő+WC, konyha
- **Bérbeadó becsült költsége bruttó:..... 610 Eft. – 715 Eft.**

.....
Pályázó aláírása

A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ
LAKÁSOK

Erdőkerülő u. 28. fsz. 3.

1,5 szobás 47 m² alapterületű összkomfortos lakás

A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra

A szerződéskötéskor fizetendő költségek:

pályázati költség : 1000.-Ft.

óvadék összege: 2 havi bérleti díj

A beköltözés várható időpontja: 2015. december 15.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 2 - 4 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 18.800.- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Kaputelefon: 30.- Ft/albetét/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2015. október 19. 10.00 – 11.00 óráig

2015. október 29. 14.00 – 15.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ
LAKÁSOK

Kolozsvár u. 32. fsz. 4.

1 szobás 32 m² alapterületű komfortos lakás

A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra

A szerződéskötéskor fizetendő költségek:

pályázati költség : 1000.- Ft.

óvadék összege: 2 havi bérleti díj

A beköltözés várható időpontja: 2015. december 15.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 10.880.- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítási díj: 2.996.- Ft/albetét/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2015. október 19. 10.00 – 11.00 óráig

2015. október 29. 14.00 – 15.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ
LAKÁSOK

Mézeskalács tér 4. IX. 12.

1,5 szobás 45 m² alapterületű összkomfortos lakás

A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra

A szerződéskötéskor fizetendő költségek:

pályázati költség : 1000.- Ft.

óvadék összege: 2 havi bérleti díj

A beköltözés várható időpontja: 2015. december 15.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 2 - 4 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 18.000.- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Felvonódíj: 24.- Ft/fő/hó

Kaputelefon díja: 30.- Ft/hó

Kommunális vízdíj: 135.- Ft/albetét/hó

Szemétszállítási díj: 600.- Ft/fő/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2015. október 20. 10.00 – 11.00 óráig

2015. november 03. 14.00 – 15.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ
LAKÁSOK

Nyírpalota u. 71. XVI. 88.

1 szobás 32 m² alapterületű összkomfortos lakás

A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra

A szerződéskötéskor fizetendő költségek:

pályázati költség : 1000.- Ft.

óvadék összege: 2 havi bérleti díj

A beköltözés várható időpontja: 2015. december 15.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 12.800.- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Felvonó díja: 24,- Ft/fő/hó

Kaputelefon díja: 30,- Ft/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2015. október 20. 10.00 – 11.00 óráig

2015. november 03. 14.00 – 15.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ
LAKÁSOK

Nyírpalota u. 87. VIII. 52.

1,5 szobás 35 m² alapterületű összkomfortos lakás

A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra

A szerződéskötéskor fizetendő költségek:

pályázati költség : 1000.-

óvadék összege: 2 havi bérleti díj

A beköltözés várható időpontja: 2015. december 15.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 2 - 4 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 14.000.- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Felvonó díja: 24,- Ft/fő/hó

Kaputelefon díja: 30,- Ft/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2015. október 22. 10.00 – 11.00 óráig

2015. október 29. 14.00 – 15.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ
LAKÁSOK

Páskomliget u. 31. IX. 37.

2,5 szobás 70 m² alapterületű összkomfortos lakás

A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra

A szerződéskötéskor fizetendő költségek:

pályázati költség : 1000.-

óvadék összege: 2 havi bérleti díj

A beköltözés várható időpontja: 2015. december 15.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 4 - 6 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 28.000.- Ft/hó

Felvonó díja: 24,- Ft/fő/hó

Kaputelefon díja: 30,- Ft/albetét/hó

Kommunális vízdíj: 335.- Ft/albetét/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2015. október 22. 10.00 – 11.00 óráig

2015. november 03. 14.00 – 15.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ
LAKÁSOK

Páskomliget u. 33. III. 13.

2 szobás 47 m² alapterületű összkomfortos lakás

A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra

A szerződéskötéskor fizetendő költségek:

pályázati költség : 1000.-

óvadék összege: 2 havi bérleti díj

A beköltözés várható időpontja: 2015. december 15.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 2 - 4 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 18.800.- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Felvonó díja: 24.- Ft/fő/hó

Kaputelefon díja: 30.- Ft/albetét/hó

Kommunális vízdíj: 335.- Ft/albetét/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2015. október 22. 10.00 – 11.00 óráig

2015. október 29. 14.00 – 15.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ
LAKÁSOK

Páskomliget u. 58. V. 35.

2,5 szobás 65 m² alapterületű összkomfortos lakás

A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra

A szerződéskötéskor fizetendő költségek:

pályázati költség : 1000.- Ft.

óvadék összege: 2 havi bérleti díj

A beköltözés várható időpontja: 2015. december 15.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 4 - 6 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 26.000.- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Felvonó díja: 24,- Ft/fő/hó

Kaputelefon díja: 30,- Ft/albetét/hó

Szemétszállítási díj: 833.- Ft/fő/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2015. október 26. 10.00 – 11.00 óráig

2015. november 05. 14.00 – 15.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ
LAKÁSOK

Páskom park 33. VII. 30.

1 + 2x1/2 szobás 55 m² alapterületű összkomfortos lakás

A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra

A szerződéskötéskor fizetendő költségek:

pályázati költség : 1000.-

óvadék összege: 2 havi bérleti díj

A beköltözés várható időpontja: 2015. december 15.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 3 - 5 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 22.000.- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Felvonó díja: 24,- Ft/fő/hó

Kaputelefon díja: 30,- Ft/albetét/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2015. október 27. 10.00 – 11.00 óráig

2015. november 10. 14.00 – 15.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ
LAKÁSOK

Rákos út 185. I. 15.

1 szobás 30 m² alapterületű összkomfortos lakás

A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra

A szerződéskötéskor fizetendő költségek:

pályázati költség : 1000.-

óvadék összege: 2 havi bérleti díj

A beköltözés várható időpontja: 2015. december 15.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 12.000.- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítási díj: 870.- Ft/fő/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2015. október 26. 10.00 – 11.00 óráig

2015. november 05. 14.00 – 15.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ
LAKÁSOK

Rákos út 185. I. 17.

2 szobás 54 m² alapterületű összkomfortos lakás

A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra

A szerződéskötéskor fizetendő költségek:

pályázati költség : 1000.-

óvadék összege: 2 havi bérleti díj

A beköltözés várható időpontja: 2015. december 15.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 3 -5 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 21.600.- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítási díj: 870.- Ft/fő/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2015. október 26. 10.00 – 11.00 óráig

2015. november 05. 14.00 – 15.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ
LAKÁSOK

Sín u. 24/b. I. 3.

1,5 szobás 49 m² alapterületű komfortos lakás

A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra

A szerződéskötéskor fizetendő költségek:

pályázati költség : 1000.-

óvadék összege: 2 havi bérleti díj

A beköltözés várható időpontja: 2015. december 15.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 2 -4 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 16.660.- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítási díj: 2.996.- Ft/albetét/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2015. október 27. 10.00 – 11.00 óráig

2015. november 10. 14.00 – 15.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ
LAKÁSOK

Wysocki u. 25. fsz. 3./ volt Dembinszky utca

1 szobás 32 m² alapterületű összkomfortos lakás

A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra

A szerződéskötéskor fizetendő költségek:

pályázati költség : 1000.-

óvadék összege: 2 havi bérleti díj

A beköltözés várható időpontja: 2015. december 15.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 -3 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 12.800.- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítási díj: 22.- Ft/m²/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2015. október 26. 10.00 – 11.00 óráig

2015. november 05. 14.00 – 15.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ
LAKÁSOK

Zsókvár u. 17. VIII. 24.

2,5 szobás 61 m² alapterületű összkomfortos lakás

A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra

A szerződéskötéskor fizetendő költségek:

pályázati költség : 1000.-

óvadék összege: 2 havi bérleti díj

A beköltözés várható időpontja: 2015. december 15.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 4 - 6 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 24.400.- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Felvonó díja: 24,- Ft/fő/hó

Kaputelefon díja: 30,- Ft/albetét/hó

Kommunális vízdíj: 313.- Ft/albetét/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2015. október 22. 10.00 – 11.00 óráig

2015. október 29. 14.00 – 15.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ
LAKÁSOK

Zsókvár u. 53. VI. 27.

2 szobás 47 m² alapterületű összkomfortos lakás

A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra

A szerződéskötéskor fizetendő óvadék

összege: 2 havi bérleti díj

A beköltözés várható időpontja: 2015. december 15.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 2 - 4 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 18.800.- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Felvonó díja: 24,- Ft/fő/hó

Kaputelefon díja: 30,- Ft/albetét/hó

Kommunális vízdíj: 166.- Ft/albetét/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2015. október 27. 10.00 – 11.00 óráig

2015. november 10. 14.00 – 15.00 óráig