

Képviselői Csoportnak  
leadva:

2015. SZEPT. 11.

Átvette: *[Handwritten Signature]*

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI  
ÖNKORMÁNYZAT  
ALPOLGÁRMESTER

*ESZB jkt n: 1165-248/2015  
ütemezés: 1164 - 12/2015  
cél időpontja: 2015.09.16.*

**Tervezet**

**a 2015. IV. negyedévében kiírásra kerülő költségelví lakáspályázatról**

**Tisztelt Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság!**

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdés b) pontja, valamint 5. §-a alapján az Önkormányzatnak **pályázat útján** önkormányzati tulajdonban lévő lakás költségelven történő bérbeadására van lehetőség.

A hivatkozott jogszabályi hely, valamint a Rendelet 16. § (2) bekezdés a) pontja és a 21. § (2) bekezdése szerint a költségelven történő bérbeadás pályázati feltételeit, szabályait a Tisztelt Bizottság hagyja jóvá, illetve gyakorolja ez esetben a bérbeadási jogokat.

A Rendelet 23. § (1) bekezdése szerint költségelven történő bérletre pályázat úgy is kiírható, hogy a bérbeadás feltételeként az adott lakás műszaki felújítása kerül meghatározásra.

Az Önkormányzat érdekei megkívánják, hogy lakások felújításában (tekintettel az üres lakások nagy számára is) a pályázók is aktívan részt vegyenek. Ez egyrészt gazdasági szempontból, másrészt a felújítás utáni állagmegóvás szempontjából is indokolt, várhatóan jobban meg fogják óvni azoknak a bérlemények az állagát, amelyeknek a felújításában a saját munkájuk is benne van, de amely munkálatokat természetesen a Vagyonkezelő nyomon követ és ellenőriz.

Kérem a tisztelt Bizottságot a mellékelt anyaghoz tegyék meg a javaslatukat, hogy a pályázat kiírásra kerülhessen!

Budapest, 2015. szeptember „10.”

Tisztelettel:

*Németh Angéla*  
**Németh Angéla**  
alpolgármester

Mellékletek:

1. Lakáspályázati kiírás (tervezet),
2. Lakáspályázati adatlap (tervezet),
3. A pályázó nyilatkozatai (tervezet),
4. Munkáltatói jövedelemigazolás (tervezet),
5. Jövedelemnyilatkozat (tervezet);
6. Pályázati pontrendszer (tervezet).

## LAKÁSPÁLYÁZATI KIÍRÁS

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota  
Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások költségelven, felújítási  
kötelezettséggel történő bérbeadására

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata 2015. .... hó .....napjától 2015. ....  
hó .....napjáig terjedő időszakban pályázatot ír ki a tulajdonában levő ..... db üres,  
összkomfortos, komfortos, felújítást igénylő állapotú lakások **2 + 3 év határozott időre** szóló  
bérleti jogának elnyerésére.

### I. fejezet

#### A pályázaton való részvétel általános feltételei

1. A pályázat **nyilvános**, azon bárki részt vehet, aki a kiírt pályázati feltételeknek maradéktalanul megfelel.
2. **A pályázó jogosultsága:**

A pályázaton részt vehet azon természetes személy:

  - a) aki a pályázat benyújtására megállapított határnapig a **18. életévét** betöltötte (vagy házasságkötése útján nagykorúvá vált);
  - b) akinek nem áll fenn adó vagy adók módjára behajtható köztartozása;
  - c) aki a lakás felújítási, karbantartási feladatokból a Bérelő számára kötelező munkák teljesítését vállalja;
  - d) aki vállalja, hogy a bérleti szerződésben meghatározott lakbér és lakáshasználathoz kapcsolódó díjakat a lakásbérlet teljes időtartama alatt megfizeti akkor is, ha a lakásban jogszerűen együtt élők jövedelmi helyzetében változás történik;
  - e) aki vállalja, hogy nyertessége esetén a bérleti szerződés megkötése előtt megfizeti a pályázati lakásra irányadó mértékű havi lakbér kétszeresét óvadék címén, illetve a pályázati költséget.
3. **A lakások költségelvű bérbeadása során, együttesen érvényesítendő jövedelmi és vagyoni feltételek:**
  - a) a pályázó tulajdonában, hasznélvezetében a **jelen pályázati kiírást megelőző 5 éven belül nem volt** beköltözhető lakása, lakóingatlana illetve bérletében nem volt másik beköltözhető önkormányzati tulajdonú lakása, illetve a vele együttköltözni kívánó családtagjának a **jelen pályázati kiírásakor** nincs beköltözhető lakóingatlana, valamint bérletében másik beköltözhető önkormányzati tulajdonú lakása;
  - b) a pályázó munkáltató által igazolt, vagy más igazolt rendszeres, önálló jövedelemmel rendelkezik, és
    - **egyedülálló pályázó esetében a nettó jövedelme 77.000,- forintnál magasabb, de a 120.000,- forintot nem haladja meg,**

- **több együttköltöző esetén**, a bérlővel együttköltöző családtagok jövedelmét is figyelembe véve, az együttköltözők egy főre jutó jövedelme **66.000,- forintnál magasabb, de nem haladja meg a 100.000,- forintot**

c) **A jövedelem számításának és igazolásának szabályai:**

- az egy főre jutó nettó jövedelem megállapításnál az érintettek (pályázó és vele együtt költöző hozzátartozók) valamennyi jövedelmét (munkából származó jövedelem, egyéb jövedelem: GYES/TGYÁS/GYED, táppénz, öregségi, illetve rokkantsági nyugdíj, árva ellátás, tartásdíj, családi pótlék, egyéb más rendszeres szociális ellátás stb.) figyelembe kell venni;
- a havi nettó jövedelem megállapításnál a **pályázat beadását megelőző 6 havi nettó jövedelem átlagát** kell igazolni;
- az ellátásoknál, mint a családi pótlék, a GYES/TGYÁS/GYED (Magyar Államkincstár által kiadott igazolás alapján), öregségi, illetve rokkantsági nyugdíj (Nyugdíjfolyósító Igazgatóság tárgyévre megállapított nyugdíjról megküldött értesítése alapján) a **pályázat beadását megelőző 1 hónapról szóló jövedelemigazolás** szükséges;
- Vállalkozók esetében a **könyvelő** által kiadott **a pályázat beadását megelőző 6 havi nettó jövedelemigazolást** kell benyújtani;
- a munkanélküliek esetében az illetékességi területükön lévő Munkaügyi Központ igazolását nyújtsák be ugyancsak a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapról.

## II. fejezet

### **A pályázaton nem vehet részt, illetve a pályázatát érvénytelennek kell tekinteni**

1. **A pályázaton nem vehet részt, aki a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül:**

- a) mondott le önkormányzati lakás bérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében;
- b) önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát magántulajdonú lakóingatlan tulajdonjogára cserélte;
- c) beköltözhető ingatlanát elidegenítette;
- d) önkényesen, vagy birtokháborítással költözött önkormányzati lakásba;
- e) önkormányzati lakásra korábban fennállt bérleti jogviszonya a Bérlő felróható magatartása miatt szűnt meg;
- f) eredményesen pályázott és így bérbevétele volt lehetséges, de a szerződést önhibájából nem kötötte meg;
- g) benyújtott lakáspályázatában, vagy korábban fennállt bérleti jogviszonya ideje alatt, a számára kedvezőbb elbírálás érdekében, szándékosan valótlan vagy megtévesztett adatot szolgáltatott;
- h) a kizárás alkalmazható akkor is, ha az a)-g) pontokban írt körülmények a Pályázóval együtt költöző személyre vonatkozóan állnak fenn.

2. A pályázaton nem vehet részt az a pályázó, aki jelenleg önkormányzati tulajdonú lakás bérlője (bérlőtársa)!
3. Érvénytelen az a pályázat:
- a) amely pályázatot nem az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, vagy nem a pályázati kiírásban megjelölt határidőn belül adták be;
  - b) amely pályázat hiányos a szükséges adatok vagy a kötelezően csatolandó dokumentumok tekintetében;
  - c) amely pályázatban a pályázó valótlan, ellentmondó adatokat közöl;
  - d) amelyben a pályázó olyan lakásra nyújtotta be pályázatát, amely a lakás kiírásban meghatározott beköltözhető személyeket tekintve nem alkalmas az együttműködők befogadására;
  - e) amely nem felel meg a Pályázati Kiírásban meghatározott feltételeknek;
  - f) amelyre a kizárás alkalmazható akkor is, ha a II. fejezet 1. a) – g) pontokban írt körülmények a pályázóval együtt költöző személyre vonatkozóan állnak fenn.

### III. fejezet

#### A megpályázható lakások címei, adatai

1. A pályázati kiírás alapján az alábbi költségelvű, felújítási kötelezettséggel történő lakások bérletére lehet pályázatot benyújtani:

| Sor-szám | Cím | Szobaszám | Félszoba | Komfort fokozat | Alapterület m <sup>2</sup> | Havi bérleti díj | Beköltözhető személyek száma/fő |
|----------|-----|-----------|----------|-----------------|----------------------------|------------------|---------------------------------|
| 1.       |     |           |          |                 |                            |                  |                                 |
| 2.       |     |           |          |                 |                            |                  |                                 |
| 3.       |     |           |          |                 |                            |                  |                                 |
| ...      |     |           |          |                 |                            |                  |                                 |
| ...      |     |           |          |                 |                            |                  |                                 |
| ...      |     |           |          |                 |                            |                  |                                 |

A jelen pályázati kiírásban meghirdetett lakások üresek, eltérő mértékben leromlott műszaki állapotban vannak. A lakásonként szükséges felújítási, karbantartási feladatok és azok becsült költségei a pályázati kiírás műszaki mellékletében találhatóak.

A meghirdetett lakások a mellékletben megjelölt időpontokban megtekinthetők.

- 2.) A lakásbérlethez kapcsolódó bérlői fizetési kötelezettségek (a+b+c):

- a.) Bérleti díj (költségelvű, komfortos, összkomfortos): 340.-Ft vagy 400.- Ft/m<sup>2</sup>/hónap,

azaz:

| lakás alapterület | havi bérleti díj |
|-------------------|------------------|
|                   |                  |
|                   |                  |

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**b.) Közüemi szolgáltatások díjai:** elektromos áram, víz- és csatornadíj, távhőszolgáltatás.  
(a közműszolgáltatóval a Bérlőnek kell szerződést kötnie, a lakásban lévő mérőóra alapján a díjat a közműszolgáltató külön számlázza.)

**c.) Különszolgáltatások díjai:** a lakás Bérelője az alább felsorolt, a bérleti szerződésben vagy más megállapodásban meghatározott külön szolgáltatásokért (a lakbéren felül) különszolgáltatási díjat köteles fizetni.

A különszolgáltatások körébe tartozik különösen:

- szemétszállítás,
- kaputelefon használatának biztosítása,
- lift üzemeltetés,
- közös használatú helyiségek fűtése, világítása,
- technikai vízdíj,
- kertgondozás, épülettakarítás,
- rádió és televízió adók vételének biztosítása,
- egyéb szolgáltatások.

A fenti szolgáltatások ellenértékét a Bérelő köteles a Bérbeadónak megfizetni.

A díjakat a Bérelő minden hónapban előre, a tárgy hó meghatározott napjáig köteles megfizetni a bérleti, illetve a szolgáltatási szerződésekben meghatározott módon és időben. A bérleti és a külön szolgáltatások díját a Bérbeadó évente - a vonatkozó önkormányzati rendeletnek megfelelően - módosíthatja.

## IV. fejezet

### A pályázat speciális feltételei

#### 1.) Óvadék

Költségelven történő új bérbeadás esetén a bérleti szerződésből eredő kötelezettségek biztosítására a bérelőnek **nyertesség esetén**, közvetlenül a szerződés megkötése előtt óvadékot kell befizetnie. Ha az óvadék bármilyen nagyságú összege a bérelőnek felróható okból a bérbeadó által felhasználásra kerül – a bérbeadó felszólításának kézhezvételét követő 30 napon belül – az óvadékot ki kell egészíteni. Az óvadék a bérelőre háruló kötelezettségének bérbeadó által történő költségeit fedezi. Az óvadékból a Bérbeadó követelése akkor elégíthető ki, ha a bérelő kötelezettségét írásbeli felhívás ellenére sem teljesíti és azt helyette a bérbeadó végzi el. A szerződés megszűnésekor a fel nem használt óvadékot vissza kell fizetni Bérelőnek.

#### a.) az óvadék összege:

**A bérbe adott lakás mindenkori havi bérleti díjának kétszerese.** (Lsd. III. fejezet 2/a pont). A pályázaton meghirdetett lakások esetében az óvadék összege lakásonként meghatározásra került a műszaki mellékletben is.

**2.) Pályázati költség**

A bére adandó lakások mindegyikénél a Bérbeadó pályázati költséget határozott meg, melyet nyertesség esetén, közvetlenül a bérleti szerződés megkötése előtt kell kifizetni. A befizetett összeg az Önkormányzatot, mint Bérbeadót illeti meg, annak visszafizetését vagy bármilyen más módon történő beszámítását a bérlő sem a lakásbérlet időtartama alatt, sem azt követően nem igényelheti.

| Ssz. | Cím | Ingtalan állapota | Alapterület<br>m <sup>2</sup> | Pályázati költség |
|------|-----|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| 1.   |     | felújítandó       |                               |                   |
| 2.   |     | felújítandó       |                               |                   |
| 3.   |     | felújítandó       |                               |                   |
| ...  |     |                   |                               |                   |
| ...  |     |                   |                               |                   |
| ...  |     |                   |                               |                   |

**3.) lakás felújítási, karbantartási munkáinak megosztása**

A jelen pályázati kiírásban meghirdetett lakások üresek, eltérő mértékben leromlott műszaki állapotban vannak. A Bérbeadó lakásonként külön-külön, felújítási, karbantartási programot készített, amelyben meghatározta a szükséges felújítási, karbantartási feladatokat, és azok teljesítésének becsült költségeit. Ez a lakásonkénti felújítási, karbantartási program a pályázati dokumentáció melléklete és egyben a benyújtandó pályázat egyik formanyomtatványa is.

A felújítási, karbantartási program tartalmazza az adott lakás rendeltetésszerű használatához feltétlenül szükséges feladatok leírását és azok becsült költségeit, valamint útmutatást ad arra, hogy az egyes munkák elvégzésére milyen feltételek vonatkoznak.

**Jelen pályázati kiírás alapján a lakás felújítását, karbantartását a Bérbeadó és a nyertes Pályázó együttesen, de a feladatokat egymás között megosztva végzik el.**

**a.) A Bérbeadó számára kötelező feladatok:**

A lakás külső határoló falainak, tartószerkezeti részeinek és nyílászáróinak (ablakok, bejárati ajtó) szükség szerinti javítását, felújítását a Bérbeadó végzi el. A közmű vezetékhalózatok javítását felújítását szintén a Bérbeadó végzi el.

**b.) A Pályázó számára kötelező feladatok:**

A lakás belső falainak tisztasági festését, valamint a fa- és fémfelületek mázolását (beleértve az előkészítő munkákat is) minden esetben a nyertes Pályázónak kell elvégeznie vagy elvégeztetnie. Egyes lakások felújítási, karbantartási programjában további kisebb javítási, karbantartási munkák is a Pályázó kötelező feladataiként vannak meghatározva.

A fenti munkákat a Pályázónak kötelező elvégezni vagy elvégeztetni és viselnie kell azok költségeit, mert **ez a pályázaton való részvétel feltétele.**

## V. fejezet

### A pályázati anyag beszerzésének, valamint benyújtásának határideje és módja

1. A pályázat kiírásának időpontja: **2015. ....hó .....nap - 8.00 óra**
2. A pályázat benyújtásának határideje: **2015. ....hó .....nap - 12.30 óra**
3. A pályázati kiírás és mellékletei beszerezhetőek a **Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (Budapest XV. kerület, Bocskai utca 1-3. Illyés Gyula sarok), az alábbi időpontokban:**

**hétfő: 8:00 – 18:00**  
**kedd: 8:00 – 16:30**  
**szerda: 8:00 – 16:30**  
**csütörtök: 8:00 – 16:30**  
**péntek: 8:00 – 12:30**

4. A pályázati anyag térítési díja **1.000.-Ft** (a pénztári befizetésről szóló igazolás ellenében kapható meg a pályázati anyag)

#### Pénztár nyitva tartás (a pályázati anyag díjának kifizetése):

**hétfő: 13:30 – 17:00**  
**szerda: 9:00 – 15:30**  
**péntek: 9:00 – 11:30**

5. A pályázati kiírás és mellékletei **Önkormányzat internetes oldaláról ([www.bpxv.hu](http://www.bpxv.hu))** ingyen letölthető.
6. A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények:
  - a) **a pályázat benyújtásának helye: a Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálat (Budapest, XV. kerület Bocskai utca 1-3. Illyés Gyula sarok);**
  - b) **a pályázat kizárólag a Polgármesteri Hivatal által erre a célra rendszeresített adatlapon, valamint a kiírás mellékletét képező pályázati formanyomtatványokon (adatlap és nyilatkozat) nyújtható be személyesen, hiánypótlásra nincs lehetőség a pályázat benyújtását követően;**
  - c) **a pályázó az azonos időpontban meghirdetett lakások közül legfeljebb három lakás bérbevételére nyújthat be pályázatot, melyekből egynek az elnyerésére van lehetőség. Egy pályázó csak 1 db „KÖLTSÉGELVŰ LAKÁSPÁLYÁZAT-ot” nyújthat be;**
  - d) **a pályázó zárt, címet, feladót és más megkülönböztető jelet nem tartalmazó, lezárt borítékban nyújthatja be pályázatát személyesen;**
  - e) **a borítékot érkeztető számmal (pályázó sorszáma) kell ellátni, az érkeztető számot „átvételi elismervényen” kell az átadóval közölni. Az átvételi elismervényre az átvétel**

dátumát, érkeztető számát, az átvevő nevét, a Polgármesteri Hivatal bélyegzőlenyomatát kell feljegyezni, azon más jelzés nem alkalmazható. A kiadott érkeztető számokat nyilvántartásba kell venni;

- f) a borítékra rá kell írni az átvevőnek az érkeztető számot (pályázat sorszáma).

**7. A megpályázható lakások bérleti joga csak a jelen pályázati kiírásának tartalmi és formai szempontból egyaránt megfelelő pályázat benyújtásával szerezhető meg.**

**8. A pályázathoz az alábbi iratokat kell kötelezően csatolni:**

- a) lakáspályázati adatlap hiánytalanul kitöltve, aláírva (2. számú melléklet);
- b) a pályázó nyilatkozatai hiánytalanul kitöltve, aláírva (3. számú melléklet);
- c) munkáltatói jövedelemigazolás a pályázó és együtt költöző hozzátartozóinak nevére szólóan, amelyet a munkáltató tölt ki **6 havi nettó átlag jövedelemre** vonatkozóan, a pályázat benyújtása előtti hat hónap nettó jövedelemére visszamenőleg (4. számú melléklet). Ezen formanyomtatvány alól el lehet térni, amennyiben a munkáltató által kiállított jövedelemigazolás formailag és tartalmilag megfelel a pályázati anyaghoz kiadott formanyomtatványnak. **(Alkalmi munkavégzésről szóló írásos nyilatkozatot nem fogadunk el);**
- d) a pályázó és együtt költöző hozzátartozóinak munkaviszonyán kívüli jövedelmeiről szóló nyilatkozat hiánytalanul kitöltve, aláírva, és az erről szóló **igazolás** (5. számú melléklet). A munkaviszonyon kívüli egyéb jövedelmek esetén (TGYÁS/GYED/GYES, családi pótlék, nyugdíj, rendszeres szociális juttatások, egyéb...) a jövedelem **határozattal** történő igazolása szükséges **(csak „szelvényt” nem fogadunk el). Amennyiben a pályázó vagy az együtt költöző TGYÁS/GYED/GYES állományban van jelenleg, de ez alatt folyamatos munkaviszonyban áll, az erről szóló munkáltatói igazolás benyújtása is szükséges;**
- e) a felújításra vonatkozó tételes leírás, amely tartalmazza a bérlő és bérbeadó számára kötelező feladatokat, valamint a becsült bruttó költséget, aláírva (... számú melléklet);
- f) a pályázó és vele együtt költöző hozzátartozók (gyermek is) személyi igazolvány és lakcím igazoló kártya másolatait. Amennyiben a gyermeknek nincs személyi igazolványa, akkor a születési anyakönyvi kivonatának másolata;
- g) fiatal házastárs pályázata esetén házastársak részéről a házassági anyakönyvi kivonat másolata, valamint fiatal élettársak részéről a bejegyzett élettársi kapcsolatot igazoló dokumentum másolata („Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartásába” vételéről szóló igazolás beszerezhető térítés ellenében bármely közjegyzőnél);
- h) tanköteles korú vagy továbbtanuló gyermek(ek) esetén iskolalátogatási igazolást;
- i) terhesség esetén a betöltött 90. napot meghaladó terhességről szóló orvosi igazolás;
- j) gyermek tartásdíj folyósítása esetén, az ezt igazoló bírósági végzés, illetve a folyószámla kivonatának másolatát, vagy a tartásdíj fizetésére kötelezett, valamint a gyermek/gyermekeket nevelő személy (szülő, nevelő szülő, nagyszülő stb.) között létrejött írásos, aláírt megállapodás. (A megállapodásnak tartalmaznia kell: a tartásdíjra kötelezett nevét, a tartásdíjat kapó nevét, a gyermekek nevét, a tartásdíj összegét, a tartásdíj folyósításának időpontját mikortól és meddig);



- k) a pályázati anyagban kiadott nyilatkozatokat, nyomtatványokat hiánytalanul kitöltve, aláírva.

**A pályázati anyagban lévő nyilatkozatokat, formanyomtatványokat (munkáltatói igazolás, jövedelem nyilatkozat, felújítási költségvetés, lakások címei, adatai, megtekintési időpontok, a lakások költségei stb.) a Hivatal állítja össze, amely a pályázati adatlap mellékletét képezi.**

## VI. fejezet

### A pályázat elbírálása

1. A benyújtott pályázatokat az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság által erre előzetesen kijelölt 3 tagja („munkabizottság”) dolgozza fel. A „munkabizottság” a pályázati kiírás mellékletét képező pontrendszer alapján rangsorolja a pályázatokat, és lakásonként az I-III. helyezettre javaslatot tesznek. A javaslatot – ide értve az érvényes és érvénytelen pályázatokat is - a Polgármester terjeszti elő az illetékes Bizottság elé döntésre.
2. A pályázat elbírálása során előnyben részesül:
  - a) akinek jelenlegi **állandó bejelentett lakóhelye vagy tartózkodási helye a Budapest XV. kerületében van a pályázat lezárásának határidejétől visszamenőleg legalább 3 éve** (lakcímkártya alapján);
  - b) **Budapest XV. kerületében székhellyel, telephellyel működő munkáltatóval** határozatlan időtartamra szóló munkaviszonyban van;
  - c) akinek legalább egy gyermeke a **Budapest XV. kerületében** található oktatási-nevelési, gyermekellátási **intézménybe** (bölcsőde-, óvoda-, általános- és középiskolába) jár, és ezt az intézmény által kiállított **intézménylátogatási igazolással** bizonyítja;
  - d) fiatal házas, illetve „Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartásába” bejegyzett élettársi kapcsolatban élő fiatal pár.
3. A pályázatok elbírálására a pályázati határidő leteltét követő **30 napon belül** kerül sor. A pályázati eredményt a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán és a Palota Holding Zrt Ügyfélszolgálatán, valamint az Önkormányzat honlapján tesszük közzé (**a pályázók sorszámának megjelölésével**). A nyertes pályázók írásban kapnak értesítést.
4. Eredménytelen a pályázat, ha a pályázat nyertesével, illetve a sorrendben őt követő pályázók egyikével sem jön létre a bérleti szerződés, az értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül.
5. Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződést neki felróható okból a 3. pontban meghatározott határidőn belül nem köti meg, úgy a sorrendben következő pályázóval kell megkötni.
6. Amennyiben a leendő Bérlet a szerződésben vállalt összes kötelezettségét teljesíti, abban az esetben a határozott két év letelte után további határozott 3 évre való bérleti szerződés megkötésére jogosult.

## VII. fejezet

### A bérbeadás és a lakásbérleti szerződés általános feltételei

1. A bérleti szerződést az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság által kijelölt pályázóval kell megkötni, a bizottsági döntésről szóló „Bérbeadási Nyilatkozat” kézhezvételétől számított 15 napon belül a Palota Holding Zrt-nél (Budapest XV. kerület, Száraznád utca 4-6. Tel.: 414-71-00).
2. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a **nyertes pályázó benyújtja az egy hónapnál nem régebbi köztartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (a pályázó állandó lakóhely szerinti Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztályán szerezhető be) és adótartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Nemzeti Adó és Vámhivatalnál szerezhető be) a Palota Holding Zrt-hez (Budapest XV. kerület, Száraznád utca 4-6.), melyek térítés ellenében igényelhetők.**
3. **A lakásokra vonatkozó bérleti szerződések megkötése közjegyző közreműködésével történik (a közjegyzői költségek megfizetését az Önkormányzat viseli).**
4. A költségelven bére adott lakás lakbérének megállapítására a Budapest Főváros XV. Kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet, valamint az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások lakbér megállapításának elveiről és mértékéről szóló 42/2003. (XI.28.) ök. rendelet rendelkezései az irányadók.
5. A bérleti díj mértékét az Önkormányzat a Rendeletében foglaltak alapján évente felülvizsgálja, és megállapítja az új lakbért, figyelemmel a bérlő és vele együtt lakó havi nettó jövedelmére.
6. A lakásbérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a bérlőnek a lakbér mellett meg kell fizetnie a különszolgáltatások díjait (elektromos áram, víz-és csatornadíj, fűtődíj, gázdíj, lift használat, szemétszállítás).
7. A lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell a lakás felújítására vonatkozó munkák előírását, amelyek csak a pályázó által, aláírásával vállalt, a pályázatban szereplő felújítási munkák lehetnek.
8. A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatában vállalt felújítási, karbantartási kötelezettségeket (feladatokat) legkésőbb a szerződés aláírását követő 6 hónapon belül, jó minőségben, maradéktalanul teljesíti.
9. A szerződés 1-6 hónapig terjedő időtartama alatt, illetve a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot eléréséig a lakás területe építési munkaterületnek minősül. A szerződés ezen időszakában a bérlő a lakásban kizárólag a szerződésben rögzített munkavégzés céljából tartózkodhat, azt életvitelszerű lakáshasználatra nem veheti igénybe.
10. Amennyiben a bérlő a szerződésben vállalt összes kötelezettségét teljesíti, a határozott 2 év eltelte után további 3 évre szóló bérleti szerződés megkötésére jogosult.

## VIII. fejezet

### Útmutató a pályázat benyújtásához

1. **Egyedül élő:** az a személy, aki egyszemélyes háztartásban lakik.
2. **A pályázóval együttlételező személynek tekinthető:** a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 21. § (2) bekezdése alapján: *házastárs, gyermek, befogadott gyermekének a gyermeke, valamint szülője*, továbbá a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet 32. §-a értelmében: *testvér, élettárs, élettárs kiskorú gyermeke, gyermeke házastársa, unoka*. Továbbá a betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén a magzat is.
3. **Egyedülállónak tekinthető:** az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy a házastársától külön él, kivéve, ha élettársa van. A házastársak akkor tekinthetők különélőnek, ha lakcímük különböző. Továbbá a pályázat benyújtásakor egyedülálló személy, illetve egyedülállóként neveli gyermekét/gyermekeit és a megpályázott lakásba is egyedülállóként, gyermekét/gyermekeit egyedül nevelő szülőként költözik.
4. **Fiatal:** a lakáspályázat benyújtásának időpontjában az egyedülálló, továbbá élettársak, házastársak esetén egyik fél sem töltötte be a 40. életévét.
5. **Jövedelem típusai:**
  1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási viszonyból származó jövedelem;
  2. Társas és egyéni vállalkozásból, östermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem;
  3. Táppénz, gyermekgondozási támogatások: terhességi-gyermekágyi segély, csecsemőgondozási díj, gyermekgondozási díj, gyermekgondozási segély, gyermeknevelési támogatás, családi pótlék, gyermektartásdíj;
  4. Nyugellátás, és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások: öregségi, özvegyi nyugdíj, árvaellátás, korhatár előtti ellátás, szolgálati járandóság, rokkantsági ellátás, rehabilitációs ellátás, rokkantsági járadék, rehabilitációs járadék, házastársi pótlék, házastárs után járó jövedelempótlék.
  5. Járási Hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások: időskorúak járadéka, a foglalkoztatást helyettesítő támogatás, az egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatás, az ápolási díj, álláskeresési járadék, képzési támogatásként folyósított keresetpótló juttatás.
  6. Egyéb jövedelem: ösztöndíj, szakképzéssel összefüggő pénzbeli juttatások, nevelőszülői díj, szociális gondozói díj, végkielégítés és állampapírból származó jövedelem, életjáradék.
6. **Nem minősül jövedelemnek:** a települési támogatás, a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény keretében nyújtott pénzbeli támogatás, az anyasági támogatás, a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezménye, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás, alkalmi munkavégzésből származó jövedelemnyilatkozat.

1. SZ. MELLÉKLET (tervezet)

A pályázati anyag benyújtásával, valamint a pályázattal kapcsolatban felmerülő egyéb kérdésekben, ügyfélfogadási időben a 06-1-414-71-81 és a 06-1-414-71-85 telefonszámokon vagy személyesen a Polgármesteri Hivatal Lakásosztályán 1156 Budapest, Száraznád utca 4-6. szám alatt (a Palota Holding Zrt épületében) kérhető felvilágosítás.

A pályázatra kiírt lakások megtekintésével és felújításával kapcsolatban érdeklődni az önkormányzati lakásokat kezelő Palota Holding Zrt. (06)-(1)-414-7100-as telefonszámán lehet.

**Felhívom a Pályázók figyelmét, hogy a kifüggesztett pályázati feltételeket figyelmesen olvassák el, mert a hiányosan kitöltött és benyújtott pályázatokat nem tudjuk értékelni, azok érvénytelenek.**

Budapest, 2015. .... hó..... nap

**Hajdu László sk.  
polgármester**

**KÖLTSÉGELVŰ LAKÁSPÁLYÁZATI ADATLAP**  
(KÉRJÜK NYOMTATOTT NAGYBETŰKKEL, TOLLAL KITÖLTENI!)

**1. A megpályázott lakás címe:**

- a.) BP. XV. kerület ..... utca ..... sz. .... emelet ..... ajtó  
b.) BP. XV. kerület..... utca ..... sz. .... emelet ..... ajtó  
c.) BP. XV. kerület..... utca ..... sz. .... emelet ..... ajtó

**2. A Pályázó adatai: (személyi igazolvány szerint kell kitölteni):**

Neve:.....

Születési helye:..... Születési ideje: ..... év, .... hó, .... nap.

Anyja neve:.....

Foglalkozása:.....

Munkahelye:.....

**3. A Pályázó állandó bejelentett lakóhelye:**

..... Bejelentkezés időpontja .....év ...hó

**4. A Pályázó jelenlegi tartózkodási helye:**

..... Bejelentkezés időpontja: .....év ... hó

**5. A Pályázó milyen jogcímen lakik jelenleg az 4. pontban megjelölt lakásban:**

(a megfelelő szövegrész aláhúzendó):

családtag; albérlő; szobabérlő; bérlőtárs;

önkormányzati lakás bérlője; szociális intézmény lakója;

szívességi lakáshasználó; egyéb: .....;

**6. A Pályázóval együtt költöző felnőtt (18 év feletti) személyek és rokoni kapcsolatuk:**

Név: ....., életkora: .... éves, rokoni kapcsolat: .....

Név: ....., életkora: .... éves, rokoni kapcsolat: .....

Név: ....., életkora: .... éves, rokoni kapcsolat: .....

Név: ....., életkora: .... éves, rokoni kapcsolat: .....

**7. A Pályázóval együtt költöző kiskorú (18 év alatti, valamint a betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén a magzat) személyek és rokoni kapcsolatuk:**

2. SZ. MELLÉKLET (tervezet)

Név: ....., életkora: .... éves, rokoni kapcsolat: .....

Név: ....., életkora: .... éves, rokoni kapcsolat: .....

Név: ....., életkora: .... éves, rokoni kapcsolat: .....

Név: ....., életkora: .... éves, rokoni kapcsolat: .....

8. A Pályázó nyilatkozik, hogy az elbírálás szempontjából fiatal házsnak minősül, illetve bejegyzett élettársi kapcsolatban él:

igen

nem (kérjük aláhúzni)

9. A Pályázó és az együtt költöző családtagok jövedelmi adatai:  
(csak azt kell beírni, akinek van jövedelme)

| Név  | Nettó munkabér<br>(Ft/hó) | Egyéb rendszeres bevétel<br>*(NYUGDÍJ, TÁPPÉNZ, GYES, TGYÁS, GYED, egyéb bevétel)<br>(Ft/hó) | Rendszeres szociális támogatások, segély, családi pótlék, egyéb juttatás |                   | Összesen<br>(Ft/hó) |
|--|---------------------------|--|--|-------------------|---------------------|
|  |                           |  | megnevezés   | összeg<br>(Ft/hó) |                     |
| .....  |                           |  |  |                   | .....               |
| .....  |                           |  |  |                   | .....               |
| .....  |                           |  |  |                   | .....               |
| .....  |                           |  |  |                   | .....               |
| .....  |                           |  |  |                   | .....               |
| <b>Pályázó és az együtt költözők jövedelme összesen:</b> |                           |  |  |                   |                     |

**FIGYELEM!** Minden beírt jövedelmet és bevételt dokumentummal (munkáltatói jövedelemigazolás, Nyugdíjfolyósító Igazgatóság igazolása, Magyar Államkincstár igazolása, egyéb támogatást megállapító határozat, tartásdíj fizetéséről megállapodás stb.) **kell igazolni!**

**10. Egy főre számított havi jövedelem (betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén + 1 fővel kell számolni az egy főre jutó nettó havi jövedelmet!):**

A Pályázó és a vele együtt költözők (7. + 8. pont) összesen: .... fő;

A Pályázó és együtt költözők jövedelme összesen (9. pont)..... Ft/hó = .....Ft/fő,hó.

**Alulírott** ..... (teljes név nyomtatott betűkkel)  
**nyilatkozom, hogy általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

A jövedelmi adatok igazolásaként az adatlaphoz ... db (azaz: ..... darab) okiratot csatolok, amiknek ellenőrzéséhez hozzájárulok, és abban közreműködöm.

**Budapest, 2015. ....**

.....

Pályázó aláírása  
Tel.szám:

## A PÁLYÁZÓ NYILATKOZATAI

### KÖLTSÉGELVŰ LAKÁSPÁLYÁZATHOZ

(az a pályázat, amelyhez ezt a nyilatkozatot nem csatolják, érvénytelen!)

#### A megpályázott lakás címe:

1. BP. XV. kerület ..... utca ..... sz. .... emelet ..... ajtó
2. BP. XV. kerület ..... utca ..... sz. .... emelet ..... ajtó
3. BP. XV. kerület ..... utca ..... sz. .... emelet ..... ajtó

**Alulírott** (név):..... (szül.hely:....., szül.idő: ..... év, ....hó, ....nap) **nyilatkozom, hogy a lakáspályázati kiírást elolvastam és megértettem.**

**A pályázati kiírásban meghatározott feltételeket elfogadom és betartom.**

**A pályázati kiírás általános feltételeinek megfelelek, amit az alábbi nyilatkozataimmal támasztok alá:**

1. Nyilatkozom arról, hogy tulajdonomban, haszonélvezetemben a jelen pályázati kiírást megelőző 5 éven belül nem volt beköltözhető lakásom, lakóingatlanom, illetve nem volt bérletemben (használatomban) önkormányzati tulajdonú bérlakásom.
2. Nyilatkozom arról, hogy a velem együtt költözni kívánó családtagjaimnak a jelen pályázati kiírásakor nincs a tulajdonában, haszonélvezetében beköltözhető lakása, lakóingatlana, illetve nincs a bérletében (használatában) önkormányzati tulajdonú lakása.
3. Nyilatkozom arról, hogy a Magyar Állammal (állami szervekkel) vagy az Önkormányzattal szemben lejárt határidejű tartozásom nincsen.
4. Vállalom, hogy a bérleti szerződésben meghatározott lakbért és lakáshasználathoz kapcsolódó díjakat a lakásbérlet teljes időtartama alatt megfizetem akkor is, ha a saját jövedelmemben, vagy a lakásban velem együtt élők jövedelmi helyzetében változás történik.
5. A pályázati kiírásban szereplő kizáró okok személyemre vonatkozóan és a velem együtt költözni kívánó személyekre vonatkozóan nem állnak fenn.
6. Vállalom, hogy pályázati nyertességem esetén az alábbi összeget, mint óvadékot a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzat számlájára befizetem. Nyilatkozom arról, hogy az óvadék összegével jelenleg is rendelkezem.



1. sz. lakás esetén:

.....Ft, azaz.....  
forint

1. sz. lakás esetén:

.....Ft, azaz.....  
forint

2. sz. lakás esetén:

.....Ft, azaz.....  
forint

7. Vállalom, hogy pályázati nyertességem esetén az alábbi összeget, mint pályázati költséget a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzat számlájára befizetem. Nyilatkozom arról, hogy a pályázati költség összegével jelenleg is rendelkezem.

1. sz. lakás esetén:

.....Ft, azaz.....  
forint

2. sz. lakás esetén:

.....Ft, azaz.....  
forint

3. sz. lakás esetén:

.....Ft, azaz.....  
forint

8. Nyilatkozom, hogy az általam megpályázott lakásnál szereplő, kötelező felújítási, karbantartási munkálatok elvégzését vállalom.

9. Tudomásul veszem, hogy a pályázat elnyerése esetén a vállalt felújítási kötelezettséget 6 hónapon belül teljesítenem kell. Amennyiben a megjelölt határidőn belül a felújítási munkálatokat nem teljesítem, a lakást kártalanítási és elhelyezési igény nélkül a velem a pályázat elnyerésekor együtt költöző, és az azután befogadott személyekkel együtt elhagyom és üresen az Önkormányzatnak leadom.

10. Nyilatkozom, hogy a vállalt kötelező felújítási munkálatok szakszerű elvégzését a pályázati kiírásban meghatározott feltételek betartásával vállalom. Nyilatkozom arról is, hogy a felújítási vállalásaim teljesítéséhez a szükséges pénzügyi fedezettel rendelkezem, valamint a munkavégzés szakmai előírásainak betartását biztosítom.

11. Tudomásul veszem és elfogadom, hogy nyertességem esetén a kötelezően vállalt felújítási feladatok teljesítését mennyiségi és minőségi szempontból egyaránt ellenőrzi a Bérbeadó, és hiányos vagy hibás teljesítés esetén a lakásbérleti szerződés felmondásra kerül.
12. Nyilatkozom, hogy az általam megpályázott lakás elnyerése esetén a bérleti szerződés megkötése előtt, egy hónapnál nem régebbi köztartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztályán szerezhető be) és adótartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Nemzeti Adó és Vámhivatalnál szerezhető be) mellékelem. Összesen 2 db igazolást kell csatolni (amennyiben az igazolások tartozást mutatnak, abban az esetben a bérleti szerződés nem köthető meg)!
13. A lakásokra vonatkozó bérleti szerződések megkötése közjegyző közreműködésével történik (a közjegyzői díj költségét az Önkormányzat viseli).
14. Tudomásul veszem, hogy a Polgármester Hivatal Szociális és Egészségügyi Osztálya közölt adatok hitelességét ellenőrizheti, illetve a lakás- és életkörülményeimről a Lakásosztálya környezettanulmányt készíthet.
15. Nyilatkozom, hogy a költségelvű lakáspályázaton elnyert lakás esetén, amennyiben a lakásba költözők száma alapján meghaladná a 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 1. sz. melléklete szerinti lakásigény mértékét, a bérleti szerződés lejártáig (5 év) nagyobb lakás iránti kérelemmel a Budapest XV. kerületi Önkormányzatnál nem élek.
16. Tudomásul veszem, hogy érvénytelen a pályázatom, ha valótlan, hiányos, olvashatatlan adatokat tartalmaz, illetve a pályázati kiírásban előírt melléletek hiányosan kerülnek beadásra.

Budapest, 2015. ....hónap .....nap

.....  
a pályázó olvasható aláírása

## MUNKÁLTATÓI JÖVEDELEMIGAZOLÁS

Mint a .....cég/ intézmény vezetője igazolom, hogy

név: .....,

szül. helye ideje: .....

cím: ..... sz. alatti lakos  
dolgozónk .....(év ) .....(hónap) .....(nap) óta áll alkalmazásunkban, és  
utolsó **hat havi nettó jövedelme** (*munkabér, valamint jutalom, prémium, vagy egyéb  
jogcímen kifizetett rendkívüli jövedelme*) alapján a **havi átlagos nettó jövedelme**  
.....Ft.

Fent nevezett dolgozónk részére családi pótlékot folyósítunk, melynek összege:  
.....Ft/hó.

Igazoljuk, hogy fenti dolgozónk felmondás alatt: áll / nem áll.

Dátum: .....

.....  
cégszerű aláírás  
Ph.

---

EGYÉNI VÁLLALKOZÓ ESETÉN A NYILATKOZATOT A CÉG KÖNYVELŐJE  
ÁLLÍTTJA KI.

**JÖVEDELEMNYILATKOZAT**

Alulírott ..... (név) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy én, illetve a velem együttműködő közeli hozzátartozóm a munkáltatói jövedelemigazolásban feltüntetett jövedelmen kívül egyéb jövedelemmel

nem rendelkezünk / rendelkezünk\*

*(Egyéb jövedelem lehet: gyermektartásdíj, egyéb tartásdíj, árvaellátás, terhességi-gyermekágyi segély, gyermekgondozási díj, munkanélküli járadék, öregségi nyugdíj, rokkantsági nyugdíj, rehabilitációs járadék, öregségi járadék, özvegyi járadék, növelt összegű öregségi, munkaképtelenségi és özvegyi járadék, özvegyi nyugdíj, baleseti rokkantsági nyugdíj, hozzátartozói baleseti nyugellátás, átmeneti járadék, rendszeres szociális járadék, bányászok egészségkárosodási járadéka, rokkantsági járadék, hadigondozottak és nemzeti gondozottak pénzügyi ellátásai, gyermekgondozási segély, gyermeknevelési támogatás, időskorúak járadéka, foglalkoztatást helyettesítő támogatás, rendszeres szociális segély, ápolási díj, nemzeti helytállásért elnevezésű pótlék, kiegészítő gyermekvédelmi támogatás, stb...)*

gyermektartásdíj: .....Ft/hó

TGYÁS/GYED/GYES: .....Ft/hó

családi pótlék: .....Ft/hó

árvaellátás: .....Ft/hó

özvegyi nyugdíj: .....Ft/hó

nyugdíj: .....Ft/hó

egyéb rendszeres szociális juttatás: .....Ft/hó

egyéb:.....Ft/hó

.....Ft/hó

**Fenti összege(ke)t igazoló iratok másolatát a pályázatban benyújtottam.**

Dátum: .....

.....  
nyilatkozattevő aláírása

\*aláhúzással kérjük megjelölni

**A KÖLTSÉGELVŐ LAKÁSPÁLYÁZAT ÉRTÉKELÉSÉNEK**  
**PONTRENDSZERE**  
**ÉRVÉNYES: 2015. IV. negyedévi**

| Sorszám | Bírálati szempont  | Pontszám        |
|---------|--|-----------------|
| 1.      | <b>A Pályázó jelenlegi lakóhelye vagy tartózkodási helye a Budapest XV. kerületében van a pályázat lezárásának határidejétől visszamenőleg legalább 3 éve (lakcímkártya szerint)</b>   |                 |
| 1.1     | Nem XV. kerületi lakos   | <b>0 pont</b>   |
| 1.2     | XV. kerületi lakos   | <b>2 pont</b>   |
| 2.      | <b>A Pályázó a Budapest XV. kerületében székhellyel, telephellyel működő munkáltatóval határozatlan időtartamra szóló munkaviszonyban van</b>  | <b>2 pont</b>   |
| 3.      | <b>A Pályázó jelenlegi munkaviszonya mióta áll fenn (TGYÁS/GYED/GYES alatt fennálló munkaviszony igazolásával) a pályázat lezárásának határidejétől számítva visszamenőleg, évenként 1 pont max. 5 pont</b>  |                 |
| 3.1     | 1 éves munkaviszony  | <b>1 pont</b>   |
| 3.2     | 2 éves munkaviszony  | <b>2 pont</b>   |
| 3.3     | 3 éves munkaviszony  | <b>3 pont</b>   |
| 3.4     | 4 éves munkaviszony  | <b>4 pont</b>   |
| 3.5     | 5 éves vagy annál több munkaviszony  | <b>5 pont</b>   |
| 4.      | <b>A Pályázóval együttköltöző további családtagok jelenlegi munkaviszonya mióta áll fenn, családtagonként, (TGYÁS/GYED/GYES alatt fennálló munkaviszony igazolásával) a pályázat lezárásának határidejétől számítva visszamenőleg: évenként 1 pont max. 3 pont</b> | <b>1-3 pont</b> |
| 5.      | <b>a Pályázó (öregségi,- vagy rokkant) nyugdíjas (ebben az esetben a 3. pontban meghatározott pontok nem vehetők figyelembe)</b>   | <b>2 pont</b>   |
| 6.      | <b>a Pályázóval együttköltöző családtag (öregségi,- vagy rokkant nyugdíjas)</b>  | <b>1 pont</b>   |

|      |   |               |
|------|---|---------------|
| 7.   | <b>A Pályázóval együttköltöző 18 év alatti eltartott, illetve családtagok száma (a betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén a magzatot együttköltözőként kell figyelembe venni)</b>                           |               |
| 7.1  | 0   | <b>0 pont</b> |
| 7.2  | 1 gyermek   | <b>1 pont</b> |
| 7.3  | 2 gyermek   | <b>2 pont</b> |
| 7.4  | 3 vagy több gyermek   | <b>3 pont</b> |
| 8.   | <b>A Pályázó egyedülállóként neveli 18 év alatti gyermekét (csak abban az esetben, ha együttköltözőként nincs más személy, a gyermekek számától függetlenül csak 2 pont adható)</b>   | <b>2 pont</b> |
| 9.   | <b>Fiatal egyedülálló, házas, vagy „Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartásába” bejegyzett élettársi kapcsolatban élő fiatal pár (a lakáspályázat benyújtásának időpontjában az egyik fél sem töltötte be a 40. életévét)</b> | <b>2 pont</b> |
| 10.  | <b>A Pályázó korábbi pályázaton érvényes, de eredménytelen részvétel</b>  |               |
| 10.1 | 1 alkalommal nyújtotta be   | <b>1 pont</b> |
| 10.2 | 2 vagy több alkalommal nyújtotta be   | <b>2 pont</b> |