



## JEGYZŐ

1153 Bp., Bocskai u. 1-3. ● 1601 Bp. Pf. 46. ● Tel.: 305-3208 ● Fax.: 307-4008 ● jegyzo@bpxv.hu ● www.bpxv.hu

Ügyiratszám: 2/3-25 /2015.

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Ügyintézés helye: Jegyzői Iroda

Ügyintéző: Balázsnyé dr. Kis Ágnes

Tárgy: Törvényességi észrevétel az **ESzB 540/2015. (IX.2.)** sz. határozatára

**Victorné dr. Kovács Judit**

**elnök asszony részére**

Helyben

**Tisztelt Elnök Asszony!**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés e) pontjában foglalt törvényességi jogkörömben eljárva az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság **ESzB 540/2015. (IX.2.) sz. határozatára** a következő

### t ö r v é n y e s s é g i é s z r e v é t e l t

teszem.

A Bizottság határozatában a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosítására irányuló előterjesztésben szereplő rendelettervezet 1. §-ához javasol kiegészítést, mely a Rendelet 7. § (1) bekezdés f) és g) pontjára irányul.

A rendelettervezet szerint közérdekből történik a lakás bérbeadása:

„f) az Önkormányzat és szerveinek alkalmazásában álló köztisztviselőnek, illetve közalkalmazottnak történő bérbeadásakor,

g) az Önkormányzat által alapított gazdasági társaságok alkalmazásában állóknak történő bérbeadásakor.”

A Bizottság javasolja az f) és g) pontok kiegészítését azzal, hogy a bérbeadás olyan személy részére történjen, akinek a kerületben legalább **ötéves bejelentett munkaviszonya van és beköltözhető lakóingatlanl nem rendelkezik.**

A **jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény** (Jat.) 2. § (1) bekezdése a jogalkotás alapvető követelményeként írja elő, hogy a jogszabálynak a címzettek számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie.

Az **bejelentett munkaviszony** e körben nem egyértelmű, a rendelet félreérthetetlen alkalmazását nem teszi lehetővé, így nem felel meg a Jat. előírásainak. Túl azon, hogy a köztisztviselők, illetve közalkalmazottak nem rendelkeznek munkaviszonnyal, a bejelentett fogalom sem értelmezhető, nem tisztázott, hogy kinek és mikor kell bejelenteni a munkaviszonyt.

Megjegyzendő továbbá, hogy a Munkatörvénykönyvről szóló 2012. évi I. törvény (Mt.) 44. §-a szerint a munkaszerződést írásba kell foglalni. Ezt követően a munkáltató felelősége, hogy a jogviszony létrejöttét az előírt szervek (társadalombiztosítás, stb.) felé bejelenti-e, erre a munkavállalónak nincs ráhatása.

Hasonlóan bizonytalanságot eredményez és így a Jat. előírásaiba ütközik a **beköltözhető ingatlanra** vonatkozó kiegészítés.

A fogalom nincs definiálva, így tisztázatlan mit jelent a beköltözhető ingatlan, az kinek a tulajdonában kell, hogy álljon, illetve nincs meghatározva, hogy mikor nem beköltözhető az ingatlan, kinek a tulajdonában legyen, a beköltözésnek jogi akadálya van, vagy esetleg lakás műszakilag leromlott.

Kérem tisztelt Elnök Asszonyt, hogy a törvényességi észrevételt megfontolni és ennek megfelelően a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjék.

Budapest, 2015. szeptember 7.

Tisztelettel:

Dr. Lampert Mónika  
jegyző



Kapja:

1. Victorné dr. Kovács Judit elnök asszony
2. Polgármester
3. Irattár