

Szociális alapú lakáspályázat

Arany János u. 41. fsz. 3. szám alatti lakás

27 m2 alapterületű

1
szobás

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), valamint a Pályázó számára kötelező (b. pont) feladatokból áll össze.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Bérbeadó végez el.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
1	Homlokzati nyílászárók felújítása.	130 000 Ft
2	Meglévő bejárati ajtó cseréje bukó-nyíló felülvilágítóval.	170 000 Ft
3	Wc blokk bővítésének, zuhanyzó-helyiség építőmesteri kiépítése.	60 000 Ft
4	Lakószobában a laminált parketta burkolat kialakítása, polifoam betéttel, párazáró fólia lerakással, szegélyléc kialakítással a meglévő burkolaton.	110 000 Ft
5	Fürdőszobában és wc-ben a padlólap cseréje.	300 000 Ft
6	Fürdőszobában fali kerámia burkolat kiépítése.	
7	Konyha padlóburkolatának cseréje kerámia burkolatra.	
8	Konyha kerámia falburkolatának kialakítása.	
9	Beltéri ajtók felújítása.	25 000 Ft
10	Beltéri ajtók kiépítése (wc ajtó bontása, új fürdőszobai ajtó beépítése, lakószobai ajtólap pótlása).	100 000 Ft
11	Konyhabútor kiépítése.	120 000 Ft
12	Elektromos hálózat felújítása.	350 000 Ft
13	Elektromos bojler felülvizsgálata.	
14	Meglévő gázkészülékek leszerelése, elszállítása, helyettük új gáztűzhely és konvektor elhelyezése, gázoldali bekötése, új készülék-elzáróval, flexibilis bekötőcsővel. A gáztűzhelyhez beépítendő kiegészítő berendezések: páraelszívó, gáz-mágnesszelep, légbevezető beszerelése.	300 000 Ft
15	Meglévő víz-csatorna vezetékek cseréje, új zuhanyzó kialakítása, régi vízellátási berendezési tárgyak elbontását követően Wc csésze és tartozékainak beszerelése, valamint mosogató kialakítása a konyhabútorban, új mosdó kiépítése, mosógép-csatlakozás kialakítása. Új csaptelepek kiépítése vízdoldali bekötéssel együtt.	330 000 Ft
16	Oldalfali szellőzőventilátor kiépítése, szigetelt légtechnikai vezetékkel, homlokzati kifúvással, védőhálósval ellátva.	40 000 Ft
17	Kapilláris vízfelszívódás elleni injektálás, légáteresztő vakolat építése.	840 000 Ft
A Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen, max.:		2 875 000 Ft

b. A Pályázó számára kötelező feladatok

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a lenti táblázatban felsorolt feladatok teljesítését és költségeit a Pályázó viseli!

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Pályázónak kell elvégezni, vagy saját költségére elvégeztetni.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
1	Falak és mennyezetek festése.	140 000 Ft
2	Fémcsövek mázolóása.	
A Pályázó kötelező feladat-vállalása összesen, max.:		140 000 Ft

Fentiek alapján a pontos műszaki tartalmat a Bérleti Szerződés határozza meg.

Budapest, 2015.

.....
pályázó aláírása

Szociális alapú lakáspályázat

Kinizsi u. 68. fsz. 4. szám alatti lakás

30 m2 alapterületű

1
szobás

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), valamint a Pályázó számára kötelező (b. pont) feladatokból áll össze.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Bérbeadó végez el.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
1	Homlokzati nyílászárók cseréje.	250 000 Ft
2	Meglévő bejárati ajtó cseréje bukó-nyíló felüvilágítóval.	180 000 Ft
3	Üdvari homlokzati vakolat helyreállítása. A laza homlokzati vakolat eltávolítása, a kipergett homlokzati vakolat pótlása. Utcai homlokzat betonacél hálósával, lött betonnal törtető megerősítése, hőszigetelés elhelyezése, annak lehálózása, glettelése, és színezése.	800 000 Ft
4	A fürdőszoba, konyha és szobák közötti szerelt falak elbontása. A fürdőszoba és konyha közötti elválasztó fal megépítése.	140 000 Ft
5	Nappali és előszoba közötti, valamint a fürdő és konyha közötti ajtótokok és lapok pótlása.	90 000 Ft
6	Fürdőszoba padlólap és fürdőszoba falburkolat cseréje kerámia burkolatra, a konyhában a konyhabútor mögötti kerámia falburkolat kialakítása. Konyhai padlólap cseréje kerámia burkolatra.	350 000 Ft
7	Konyhabútor kiépítése.	100 000 Ft
8	Elektromos hálózat felújítása.	350 000 Ft
9	Elektromos bojler felülvizsgálata.	
10	Gázellátás tervdokumentáció készítése, új gázbekötés kiépítése, lakáson belüli gázellátó hálózat kialakítása, MIKA típusú parapetes fűtőkészülék beépítése, fűtési vezetékek, szerelvények és hőleadók beépítése, fali termosztát elhelyezése, gáz-MEO, fűtési rendszer beüzemelése.	950 000 Ft
11	Meglévő víz-csatorna vezetékek cseréje, fürdőkád, wc csésze és tartozékai, mosogató cseréje, mosdó, mosógépkiallás kiépítése. Kád- mosdó-mosogató csaptelepek cseréje vízoldali bekötéssel együtt.	315 000 Ft
12	Oldalfali szellőzés kiépítése, elszívó-ventilátorral, szigetelt légtechnikai vezetékkel, homlokzati kifúvással, védőhálóval ellátva.	60 000 Ft
13	Beltéri ajtók felújítása.	20 000 Ft
14	Kapilláris vízfelszívódás elleni injekálás, légáteresztő vakolat építése.	800 000 Ft
A Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen, max.:		4 405 000 Ft

b. A Pályázó számára kötelező feladatok

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a lenti táblázatban felsorolt feladatok teljesítését és költségeit a Pályázó viseli!

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Pályázónak kell elvégezni, vagy saját költségére elvégeztetni.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
1	Falak és mennyezetek festése.	130 000 Ft
2	Fémcsövek mázolósa.	
A Pályázó kötelező feladat-vállalása összesen, max.:		130 000 Ft

Fentiek alapján a pontos műszaki tartalmat a Bérleti Szerződés határozza meg.

Budapest, 2015.

.....
pályázó aláírása

Szociális alapú lakáspályázat

Molnár Viktor u. 27. fsz. 9. szám alatti lakás

27 m2 alapterületű

1
szobás

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), valamint a Pályázó számára kötelező (b. pont) feladatokból áll össze.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Bérbeadó** végez el.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
1	Homlokzati nyílászárók felújítása.	45 000 Ft
2	Meglévő bejárati ajtó cseréje bukó-nyíló felülvilágítóval.	35 000 Ft
3	Zuhanyozó helyiség építőmesteri kiépítése.	60 000 Ft
4	Beltéri ajtók felújítása.	20 000 Ft
5	Belső harmónika ajtók bontása, új ajtólapok és tokok elhelyezése.	100 000 Ft
6	Wc padlólap cseréje kerámia burkolatra. A zuhanyzó-helyiségben kerámia padló és falburkolat kiépítése. Konyhában hidegburkolat cseréje kerámia burkolatra. Lakószobákban a hagyományos parketta felcsiszolása, lakkozása, a hiányos részek pótlása.	260 000 Ft
7	Konyhabútor kiépítése.	120 000 Ft
8	Elektromos hálózat felújítása.	350 000 Ft
9	Elektromos bojler felülvizsgálata.	
10	Meglévő gázkészülékek leszerelése, elszállítása, helyettük új gáztűzhely és konvektor elhelyezése, gázoldali bekötése, új készülék-elzáróval, flexibilis bekötőcsővel. A gáztűzhelyhez beépítendő kiegészítő berendezések: páraelszívó, gáz-mágnesszelep, légbevezető.	300 000 Ft
11	Meglévő víz-csatorna vezetékek cseréje, zuhanytálca, wc csésze és tartozékai, mosogató cseréje, mosdó kiépítése. Zuhany-, mosdó-, mosogató-csapterlepek cseréje vízdali bekötésekkel együtt.	300 000 Ft
12	Oldalfali szellőzés kiépítése, elszívó-ventilátorral, szigetelt légtechnikai vezetékkel, homlokzati kifűvással, védőhálósval ellátva.	60 000 Ft
A Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen, max.:		1 650 000 Ft

b. A Pályázó számára kötelező feladatok

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a lenti táblázatban felsorolt feladatok teljesítését és költségeit a Pályázó viseli!

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Pályázónak kell elvégezni, vagy saját költségére elvégeztetni.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
1	Fafak és mennyezetek festése.	150 000 Ft
2	Fémcsövek mázolósa.	
A Pályázó kötelező feladat-vállalása összesen, max.:		150 000 Ft

Fentiek alapján a pontos műszaki tartalmat a Bérleti Szerződés határozza meg.

Budapest, 2015.

.....
pályázó aláírása

Szociális alapú lakáspályázat

Kinizsi u. 90. Fszint. 9-10. szám alatti lakás

52 m2 alapterületű

1+2 fél
szobás

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), valamint a Pályázó számára kötelező (b. pont) feladatokból áll össze.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Bérbeadó végez el.

Sor- szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
1	Homlokzati nyílászárók felújítása.	100 000 Ft
2	Meglévő bejárati ajtó cseréje bukó-nyíló felülvilágítóval.	210 000 Ft
3	Fürdőszoba gépészeti átalakítása: wc csésze és tartály cseréje, mosdó cseréje, kád kibontása, zuhanytálca beépítése, járulékos gépészeti csövek cseréje, új zuhany- és mosdó csaptelep beépítése.	270 000 Ft
4	Fürdőben a meglévő padló- és falburkolat cseréje kerámia burkolatra.	350 000 Ft
5	Lakószobák laminált parkettaburkolat cseréje, polifoam betéttel, párazáró fólia lerakással, szegélyléc kialakítással, a meglévő burkolat bontásával.	
6	Konyhabútor cseréje.	110 000 Ft
7	Elektromos hálózat felújítása, elektromos bojler cseréje, elektromos tűzhely cseréje, kikapcsolt elektromos óra visszakötése.	350 000 Ft
8	Gázüzemű berendezések felújítása, vagy cseréje. Gázterv készítése, engedélyeztetése cirkó kiépítéssel. Kiépített szakszerűtlen fűtésvezetékek cseréje. Radiátorok pótlása. Kettő darab gázóra közül egy leadása, másik visszakötése. Kémény felülvizsgálata, bélelése.	750 000 Ft
9	Szilárd tüzelésű fémkályha elbontása, és falazat helyreállító kőműves munkák elkészítése.	45 000 Ft
10	Beltéri ajtók felújítása.	30 000 Ft
11	Átnedvesedett falak vakolatának cseréje lélegző vakolatra.	460 000 Ft
A Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen, max.:		2 675 000 Ft

b. A Pályázó számára kötelező feladatok

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a lenti táblázatban felsorolt feladatok teljesítését és költségeit a Pályázó viseli!

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Pályázónak kell elvégezni, vagy saját költségére elvégeztetni.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
1	Falak és mennyezetek festése.	270 000 Ft
2	Fémcsövek mázolósa.	
A Pályázó kötelező feladat-vállalása összesen, max.:		270 000 Ft

Fentiek alapján a pontos műszaki tartalmat a Bérleti Szerződés határozza meg.

Budapest, 2015.

.....
pályázó aláírása

Szociális alapú lakáspályázat

Nyírpalota út 59. II. 15. szám alatti lakás

71 m2 alapterületű

3
szobás

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), valamint a Pályázó számára kötelező (b. pont) feladatokból áll össze.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Bérbeadó végez el.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
1	Homlokzati nyílászárók beszabályozása.	10 000 Ft
2	Bejárati ajtó cseréje	120 000 Ft
3	1 db beltéri ajtólap cseréje	45 000 Ft
4	Konyhabütor (alsó felső szekrény) cseréje	140 000 Ft
5	We szerelt hátfal cseréje.	
6	Elektromos hálózat felújítása.	450 000 Ft
7	Meglévő gáztűzhely leszerelése, azt követően új gáztűzhely elhelyezése, új elzáróval és bekötővezetékekkel.	85 000 Ft
8	Fűtés rendszerű radiátorok felülvizsgálata.	20 000 Ft
9	Beltéri ajtók és beépített szekrények felújítása	120 000 Ft
10	A fürdőszoba, wc, közlekedő és konyha padlóburkolatának cseréje hidegburkolatra. Fürdőszoba fali csempe repedt lapjainak cseréje a meglévővel azonos megjelenésben. A lakószobák padlóburkolatának cseréje laminált parkettaburkolatra, szegélyléc kialakítással.	480 000 Ft
11	A fürdőkád lefolyójának, túlfolyójának cseréje, vízvető kialakítása, a mosdókagyló, wc-csésze cseréje, wc-tartály beépítése a szükséges szerelési segédanyagokkal. Kád és mosdótöltő csaptelep, mosogató csaptelepek cseréje víz- és csatorna bekötéssel sarokszelepekkel, és kombinált sarokszelepekkel együtt, mosogatószifon és leeresztő-szelep cseréje.	150 000 Ft
A Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen, max.:		1 620 000 Ft

b. A Pályázó számára kötelező feladatok

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a lenti táblázatban felsorolt feladatok teljesítését és költségeit a Pályázó viseli!

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Pályázónak** kell elvégezni, vagy saját költségére elvégeztetni.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
1	Falak és mennyezetek festése.	320 000 Ft
2	Fémcsövek mázolása.	
A Pályázó kötelező feladat-vállalása összesen, max.:		320 000 Ft

Fentiek alapján a pontos műszaki tartalmat a Bérleti Szerződés határozza meg.

Budapest, 2015.

.....
pályázó aláírása

Szociális alapú lakáspályázat

Pázmány P. u. 18b. fsz. 6. szám alatti lakás

27 m2 alapterületű

1
szobás

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), valamint a Pályázó számára kötelező (b. pont) feladatokból áll össze.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Bérbeadó végez el.

Sor- szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
1	Homlokzati nyílászárók felújítása.	95 000 Ft
2	Meglévő bejárati ajtó cseréje bukó-nyíló felüvilágítóval.	180 000 Ft
3	Zuhanyzó helyiség építőmesteri kiépítése.	55 000 Ft
4	Cserépkályha bontása.	60 000 Ft
5	Konyhabútor kiépítése.	100 000 Ft
6	Elektromos hálózat felújítása.	350 000 Ft
7	Elektromos bojler felülvizsgálata.	
8	Új wc padlólap fektetése a kamra helyén. Új zuhanyzó helyiség falainak és padozatának hidegburkolása. Lakószobákban a meglévő burkolat bontása, aljzatbeton készítése, laminált parketta burkolat kialakítása polifoam betéttel, párazáró fólia lerakással, szegélyléc kialakítással .	450 000 Ft
9	Meglévő gázkészülékek leszerelése, elszállítása, helyettük új gáztűzhely és konvektor elhelyezése, azok gázoldali bekötése új készülék-elzáróval, flexibilis bekötőcsővel. A gáztűzhelyhez beépítendő kiegészítő berendezések: páraelszívó, gáz-mágnesszelep, légbevezető.	300 000 Ft
10	Meglévő víz-, csatorna-vezetékek cseréje, zuhanytálca, wc-csésze és tartozékainak cseréje, mosogató cseréje, mosdó kiépítése. Zuhany-, mosdó-, mosogató-csapterlepek cseréje, és kiépítése vízoldali bekötéssel együtt, mosógép-kiállítás kiépítése.	300 000 Ft
11	Oldalfali szellőzés kiépítése elszívó-ventilátorral, szigetelt légtechnikai vezetékkel, homlokzati kifűvással, védőhálóval ellátva.	60 000 Ft
12	Kapilláris vízfelszívódás elleni injektálás, légáteresztő vakolat építése.	900 000 Ft
A Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen, max.:		2 850 000 Ft

Ahol a fenti leírás javítást vagy cserét tartalmaz, azoknál a szakértők felülvizsgálata dönti el a rendeltetészerű használat biztosításához szükséges tényleges munkálatokat.

b. A Pályázó számára kötelező feladatok

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a lenti táblázatban felsorolt feladatok teljesítését és költségeit a Pályázó viseli!

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Pályázónak kell elvégezni, vagy saját költségére elvégeztetni.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
1	Beltéri ajtók felújítása.	55 000 Ft
2	Falak és mennyezetek festése.	120 000 Ft
3	Fémcsövek mázolósa.	
A Pályázó kötelező feladat-vállalása összesen, max.:		175 000 Ft

Fentiek alapján a pontos műszaki tartalmat a Bérleti Szerződés határozza meg.

Budapest, 2015.

.....
pályázó aláírása