



**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTER**

Ikt. sz.: ESzB 1/65-189/2015.
Az ESzB ülés száma: 1/64-10/2015.

Hivatkozási szám: 1/56480/2015.
Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály/
Lakásosztály
Ügyintéző: Garainé Plesz Ildikó

Az ülés időpontja: 2015. június 23.

ELŐTERJESZTÉS

a 2015. III. negyedévében, pályázat útján, szociális alapon, felújítási kötelezettséggel történő bérbe adható lakásokról

Tisztelt Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság!

A Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzata a tulajdonában lévő üres lakások bérbeadását elsősorban lakáspályázatok kiírásával teszi lehetővé. A korábbi pályázatokon szerzett tapasztalatok, a számos érdeklődés, valamint az üres lakások nagy száma indokolja, hogy az Önkormányzat még ebben az évben új pályázatot írjon ki. Ez egyrészt gazdasági szempontból, másrészt a bérlemények állagmegóvásának szempontjából is indokolt. Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a 2015. I. negyedévében kiírásra került szociális alapú lakáspályázatra 167 db pályázat érkezett 12 db üres lakásra.

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló, 26/2003. (VI. 30.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) **4. § (1) és (2) bekezdés a) pontja** értelmében: „Lakást pályázat útján vagy pályázaton kívül lehet bérbe adni. A pályázat útján megvalósuló bérbeadás: szociális alapon történhet.”

Az Önkormányzatnak **6 db** önkormányzati tulajdonban lévő lakás, felújítási kötelezettséggel, szociális alapon történő bérbeadására nyílik lehetősége.

A Rendelet **5. §-a, a 16. § (2) bekezdés a) pontja** és a **21. § (2) bekezdés** szerint a szociális alapon történő bérbeadás pályázati feltételeit, szabályait a Tisztelt Bizottság határozza meg, illetve gyakorolja ez esetben a bérbeadói jogokat.

A Rendelet **23. § (1) bekezdése** szerint szociális alapon történő bérbeadásra pályázat úgy is kiírható, hogy a bérbeadás feltételeként az adott lakás műszaki felújítása kerül meghatározásra.

A fent leírtak alapján az alábbi üres, önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásokat javaslom felújítási kötelezettséggel történő, szociális alapú lakáspályázatra kiírni:

Sorszám	Cím	Szobaszám	Félszoba	Komfort-fokozat	Alapterület m ²	Beköltözhető személyek száma/fő
1.	Arany J. u. 41. fszt. 3.	1	-	komfortos	27	1-3
2.	Kinizsi u. 68. fszt. 4.	1	-	összkomfortos	30	1-3
3.	Kinizsi u. 90. fszt. 9-10.	1	2	összkomfortos	52	2-4

4.	Molnár V. u. 27. fszt. 9.	1	-	komfortos	27	1-3
5.	Nyírpalota út 59. II/15.	3	-	összkomfortos	71	4-6
6.	Pázmány P. u. 18/b. fszt. 6.	1	-	komfortos	28	1-3

A Rendelet 18. § (2) bekezdése alapján: „A pályázatot legkésőbb a kiírásban meghatározott napon, a hivatali munkaidő végéig lehet benyújtani. A kiírás napja az a nap, amikor a pályázati kiírás a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán kifüggesztésre kerül.”

A fentiek alapján javaslom, hogy a szociális alapú lakáspályázat 2015. augusztus 10. (hétfő) 8.00 órától 2015. szeptember 11. (péntek) 12.30 óráig kerüljön kiírásra.


A Rendelet 16. § (6) bekezdése alapján a pályázat kötelező tartalmi elemeit az Önkormányzat lapjában közzé kell tenni, a pályázati kiírás teljes szövegét pedig a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati helyiségében a pályázat teljes idejére ki kell függeszteni, valamint meg kell jelentetni az Önkormányzat honlapján.

Az Önkormányzatnak érdeke és egyben indokolt is, hogy a lakások felújításában a pályázó is aktívan részt vállaljon figyelemmel egyrészt a gazdasági szempontokra, másrészt arra, hogy ez esetben hatékonyabban működik a lakás felújítás utáni állagmegóvása is.

A Rendelet rendelkezései szerint a szociális bérbeadás pályázati feltételeit az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság hagyja jóvá, illetve gyakorolja a bérbeadói jogokat, jelöli ki a benyújtott pályázatok megvizsgálására jogosult háromtagú bizottságot.

Kérem, hogy a Tisztelt Bizottság az előterjesztést tárgyalja meg és fogadja el a határozati javaslatokat.

Budapest, 2015. június 08.


Németh Angéla
alpolgármester

Mellékletek:

1. lakáspályázati kiírás;
2. lakáspályázati adatlap;
3. pályázó nyilatkozatai;
4. munkáltatói jövedelemigazolás;
5. egyéb jövedelemnyilatkozat;
6. lakások felújítási, karbantartási feladatai bérlő/bérbeadó számára (később kerül kiosztásra);
7. lakások adatlapjai (később kerül kiosztásra);
8. pályázati pontrendszer.

Témafelelős: Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály.....

Jegyzői láttamozás: 2015. június „18.”, dr. Lamperth Mónika jegyző.....

Meghívandó: -

Az előterjesztést kapják: -

Határozati javaslat:

I. A Bizottság úgy dönt, hogy **szociális alapon, felújítási kötelezettséggel történő bérbeadásra** az alábbi üres lakásokat pályázatra írja ki:

Sorszám	Cím	Szobaszám	Félszoba	Komfort-fokozat	Alapterület m ²	Beköltözhető személyek száma/fő
1.	Arany J. u. 41. fszt. 3.	1	-	komfortos	27	1-3
2.	Kinizsi u. 68. fszt. 4.	1	-	összkomfortos	30	1-3
3.	Kinizsi u. 90. fszt. 9-10.	1	2	összkomfortos	52	2-4
4.	Molnár V. u. 27. fszt. 9.	1	-	komfortos	27	1-3
5.	Nyírpalota út 59. II/15.	3	-	összkomfortos	71	4-6
6.	Pázmány P. u. 18/b. fszt. 6.	1	-	komfortos	28	1-3

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 23.

II. A Bizottság úgy dönt, hogy a szociális alapon, felújítási kötelezettséggel kiírásra kerülő lakáspályázat **kezdő időpontját: 2015. augusztus 10. (hétfő) reggel 8.00 órájában, a pályázat levételét: 2015. szeptember 11. (péntek) 12.30 órájában határozza meg.** Egyben felkéri a polgármestert, hogy a kifüggesztésről és a megjelentetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 10.

III. A Bizottság úgy dönt, hogy a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 21. § (2) bekezdése alapján a lakáspályázat kiírás szerinti feltételeit, a pályázati csomag adatlapjait és az elbírálásra szolgáló pontrendszert a melléklet szerinti tartalommal határozza meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 23.

IV. A Bizottság úgy dönt, hogy a következő 3 tagját jelöli a szociális pályázatok pontrendszer szerinti rangsorolásra és a lakásonként az I-III. helyezettre történő javaslatlételre:

1.
2.
3.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 23.

Az I-IV. határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

(Jogsabályi hivatkozás: A Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 4. § (1) és (2) a) pontja, 5. §, 16. §, 17. §, 18. §, 21. §, 22. §, 23.§.)

LAKÁSPÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások szociális alapon, felújítási kötelezettséggel történő bérbeadására

a Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata 2015. augusztus 10-től 2015. szeptember 11-ig terjedő időszakban nyílt pályázatot ír ki a tulajdonában lévő **6 db** üres (komfortos - összkomfortos), felújítást igénylő állapotú lakások **2 + 3 év határozott időre** szóló bérleti jogának elnyerésére.

I. fejezet

A pályázaton való részvétel általános feltételei

1. A pályázat **nyilvános**, azon bárki részt vehet, aki a kiírt pályázati feltételeknek maradéktalanul megfelel.
2. **A pályázó jogosultsága:**
A pályázaton részt vehet:
 - a) aki a pályázat benyújtására megállapított határnapig a **18. életévét** betöltötte (vagy házasságkötése útján nagykorúvá vált);
 - b) akinek jelenlegi állandó bejelentett lakóhelye vagy tartózkodási helye **a pályázat lezárásának határidejétől visszamenőleg számított legalább 3 éve a Budapest XV. kerületében** van (lakcímkártya alapján).
 - c) az a szülő, akinek nincs a b) pontban meghatározott bejelentett lakó- vagy tartózkodási helye, de legalább **egy gyermeke a pályázat lezárásnak határidejétől visszamenőleg számított legalább 3 éve és jelenleg is** a Budapest XV. kerületben található oktatási-nevelési, gyermekellátási **intézménybe** (bölcsőde-, óvoda-, általános- és középiskolába) **jár**, és ezt az intézmény által kiállított **intézménylátogatási igazolással** bizonyítja;
 - d) akinek nem áll fenn adó vagy adók módjára behajtható köztartozása.
3. **A lakások szociális alapú bérbeadása során, együttesen érvényesítendő szociális, jövedelmi és vagyoni feltételek:**
 - a) a pályázó tulajdonában, hasznélvezetében a **jelen pályázati kiírást megelőző 5 éven belül nem volt** beköltözhető lakása, lakóingatlana illetve bérletében nincs másik beköltözhető önkormányzati tulajdonú lakása, illetve a vele együttköltözni kívánó családtagjának a **jelen pályázati kiírásakor** nincs beköltözhető lakóingatlana, valamint bérletében másik beköltözhető önkormányzati tulajdonú lakása;
 - b) a pályázó munkáltató által igazolt, vagy más rendszeres, önálló jövedelemmel rendelkezik, és
 - egyedülálló pályázó esetében a nettó havi jövedelme nem haladja meg a 77.000.-Ft-ot, de meghaladja az 50.000.-Ft-ot,
 - több együttköltöző esetén, a bérlővel együttköltöző családtagok jövedelmét is figyelembe véve, az együttköltözők egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a 66.000.-Ft-ot, de meghaladja a 35.000.-Ft-ot;

c) **A jövedelem számításának és igazolásának szabályai:**

- az egy főre jutó nettó jövedelem megállapításnál az érintettek (pályázó és vele együtt költöző hozzátartozók) valamennyi jövedelmét (munkából származó jövedelem, egyéb jövedelem: GYES/GYÁS/GYED, öregségi, illetve rokkantsági nyugdíj, árva ellátás, tartásdíj, családi pótlék, egyéb más rendszeres szociális ellátás stb.) figyelembe kell venni;
- a havi nettó jövedelem megállapításnál a **pályázat beadását megelőző 6 havi nettó jövedelem átlagát** kell igazolni;
- az ellátásoknál, mint a családi pótlék, a GYES/GYÁS/GYED (Magyar Államkincstár által kiadott igazolás alapján), öregségi, illetve rokkantsági nyugdíj (Nyugdíjfolyósító által megküldött igazolás alapján) a **pályázat beadását megelőző 1 hónapról szóló jövedelemigazolás** szükséges;
- Vállalkozók esetében a **könyvelő** által kiadott **a pályázat beadását megelőző 6 havi nettó jövedelemigazolást** kell benyújtani;
- a munkanélküliek a Munkaügyi Központ igazolását nyújtják be ugyancsak a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapról.

4. **A pályázóval együttköltöző személynek tekinthető:** a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 21. § (2) bekezdése alapján: ***házastárs, gyermek, befogadott gyermekének a gyermeke, valamint szülője***, továbbá a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet 32. §-a értelmében: ***testvér, élettárs, élettárs kiskorú gyermeke, gyermeke házastársa, unoka.***
5. **Egyedülállónak tekinthető:** a pályázat benyújtásakor egyedülálló személy, illetve egyedülállóként neveli gyermekét/gyermekeit és **a megpályázott lakásba is egyedülállóként, gyermekét/gyermekeit egyedül nevelő szülőként költözik.**

II. fejezet

A pályázaton nem vehet részt, illetve a pályázatát érvénytelennek kell tekinteni

1. **A pályázaton nem vehet részt, aki a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül:**
- a) mondott le önkormányzati lakás bérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében;
 - b) önkormányzati lakását a magánforgalomban cserélte el kisebb szobaszámú vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra;
 - c) beköltözhető ingatlanát elidegenítette;
 - d) önkényesen, vagy birtokháborítással költözött önkormányzati lakásba;
 - e) önkormányzati lakásra korábban fennállt bérleti jogviszonya a Bérelő felróható magatartása miatt szűnt meg;
 - f) eredményesen pályázott és így bérbevétele volt lehetősége, de a szerződést önhibájából nem kötötte meg.

2. **A pályázaton nem vehet részt az a pályázó, aki jelenleg önkormányzati tulajdonú lakás bérlője (bérlőtársa)!**

3. **Érvénytelen az a pályázat:**

- a) amely pályázatot nem az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, vagy nem a pályázati kiírásban megjelölt határidőn belül adták be;
- b) amely pályázat hiányos a szükséges adatok vagy a kötelezően csatolandó dokumentumok tekintetében;
- c) amely pályázatban a pályázó valótlan, ellentmondó adatokat közöl;
- d) amelyben a pályázó olyan lakásra nyújtotta be pályázatát, amely a lakás kiírásban meghatározott beköltözhető személyeket tekintve nem alkalmas az együttműködő befogadására;
- e) amely nem felel meg a Pályázati Felhívásban meghatározott feltételeknek;
- f) amelyre a kizárás alkalmazható akkor is, ha a II. fejezet 1. a) - f) pontokban írt körülmények a pályázóval együttműködő személyre vonatkozóan állnak fenn.

III. fejezet

A megpályázható lakások címei, adatai

1. **A pályázati kiírás alapján az alábbi szociális alapú, felújítási kötelezettséggel történő lakások bérletére lehet pályázatot benyújtani:**

Sor-szám	Cím	Szobaszám	Félszoba	Komfort fokozat	Alapterület m ²	Havi bérleti díj	Beköltözhető személyek száma/fő
1.	Arany J. u. 41. fszt. 3.	1	-	komfortos	27	7.020.-Ft	1-3
2.	Kinizsi u. 68. fszt. 4.	1	-	összkomfortos	30	9.000.-Ft	1-3
3.	Kinizsi u. 90. fszt. 9-10.	1	2	összkomfortos	52	15.600.-Ft	2-4
4.	Molnár V. u. 27. fszt. 9.	1	-	komfortos	27	7.020.-Ft	1-3
5.	Nyírpalota út 59. II/15.	3	-	összkomfortos	71	21.300.-Ft	4-6
6.	Pázmány P. u. 18/b. fszt. 6.	1	-	komfortos	28	7.280.-Ft	1-3

A meghirdetett lakások üresek, eltérő mértékben leromlott műszaki állapotban vannak. A lakásonként szükséges felújítási, karbantartási feladatok és azok becsült költségei a pályázati kiírás műszaki mellékletében találhatóak.

A meghirdetett lakások a mellékletben megjelölt időpontokban megtekinthetőek.

2. **A lakásbérlethez kapcsolódó bérlői fizetési kötelezettségek (a+b+c):**

- a) **Bérleti díj** (komfortos, összkomfortos szociális alapú lakbér).

- b) **Közüzemi szolgáltatások díjai:** elektromos áram, víz- és csatornadíj, gázdíj. (A közműszolgáltatóval a Bérlőnek kell szerződést kötnie, a lakásban lévő mérőóra alapján a díjat a közműszolgáltató külön számlázza.)
- c) **Különszolgáltatások díjai:** a lakás Bérelője az alább felsorolt, a bérleti szerződésben vagy más megállapodásban meghatározott külön szolgáltatásokért (a bérleti díjon felül) különszolgáltatási díjat köteles fizetni.

A különszolgáltatások körébe tartozik különösen:

- szemétszállítás,
- kaputelefon használatának biztosítása,
- közös használatú helyiségek fűtése, világítása,
- technikai vízdíj,
- kertgondozás,
- rádió és televízió adók vételének biztosítása,
- egyéb szolgáltatások.

A fenti szolgáltatások ellenértékét a Bérelő köteles a Bérbeadónak megfizetni.

A díjakat a bérelő minden hónapban előre, a tárgy hó meghatározott napjáig köteles megfizetni a bérleti, illetve a szolgáltatási szerződésekben meghatározott módon és időben. A bérleti és külön szolgáltatások díját a Bérbeadó évente – a vonatkozó önkormányzati rendeletnek megfelelően – módosíthatja.

IV. fejezet

A lakásfelújítással kapcsolatos munkák általános feltételei

A jelen pályázati eljárásban meghirdetett lakások üresek, eltérő mértékben leromlott műszaki állapotban vannak. A Bérbeadó lakásonként külön-külön, felújítási, karbantartási leírást készített, amelyben meghatározta a Bérelő számára kötelezően elvégzendő felújítási, karbantartási feladatokat, és azok teljesítésének becsült költségeit (bruttó). Ez a lakásonkénti felújítási, karbantartási leírás a pályázati dokumentáció melléklete és egyben a benyújtandó pályázat egyik formanyomtatványa is.

Jelen pályázati kiírás alapján a lakás-felújítási feladatokat a Bérbeadó és a Bérelő egymás között megosztva végzi. A pályázati dokumentáció mellékletében lakásonként meghatározásra kerültek azon felújítási feladatok elvégzése, amelyek a pályázót terhelik.

A pályázónak nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén vállalja a pályázati lakás saját költségen történő felújítását 6 hónapon belül, a pályázatban előírt módon (nyilatkozat készítése szükséges).

A lakás felújítási, karbantartási munkáinak megosztása:

- a) **a Bérbeadó számára kötelező feladatok:** a lakás felújítási, karbantartási leírásában szereplő feladatait a Bérbeadó saját költségen köteles teljesíteni, kivéve a pályázó számára b) pontban előírt felújítási kötelezettségeket.
- b) **a pályázó számára kötelező feladatok:** a lakás felújítási, karbantartási leírásából a „kötelező” feladatként elvégzendő munkálatok.

V. fejezet

A pályázati anyag beszerzésének, valamint benyújtásának határideje és módja

1. A pályázat kiírásának időpontja: **2015. augusztus 10. 8.00 óra (hétfő)**
2. A pályázat benyújtásának határideje: **2015. szeptember 11. 12.30 óra (péntek)**
3. A pályázati kiírás és mellékletei beszerezhetőek a **Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (Budapest XV. kerület, Bocskai utca 1-3. Illyés Gyula sarok), az alábbi időpontokban:**
 - hétfő: 8:00 – 18:00**
 - kedd: 8:00 – 16:30**
 - szerda: 8:00 – 16:30**
 - csütörtök: 8:00 – 16:30**
 - péntek: 8:00 – 12:30**
4. a pályázati anyag térítési díja **1.000.-Ft** (a pénztári befizetésről szóló igazolás ellenében kapható meg a pályázati anyag)

Pénztár nyitva tartás (a pályázati anyag díjának kifizetése):

- hétfő: 13:30 – 17:00**
 - szerda: 9:00 – 15:30**
 - péntek: 9:00 – 11:30**
5. A pályázati kiírás és mellékletei **Önkormányzat internetes oldaláról (www.bpxv.hu) ingyen letölthető.**
 6. A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények:
 - a) **a pályázat benyújtásának helye: a Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatára (Budapest, XV. kerület Bocskai utca 1-3. Illyés Gyula sarok);**
 - b) **a pályázat kizárólag a Polgármesteri Hivatal által erre a célra rendszeresített adatlapon, valamint a kiírás mellékletét képező pályázati formanyomtatványokon (adatlap és nyilatkozat) nyújtható be személyesen, hiánypótlásra nincs lehetőség a pályázat benyújtását követően;**
 - c) **a pályázó az azonos időpontban meghirdetett lakások közül az adatlapon legfeljebb három lakás bérbevételére nyújthat be pályázatot, melyekből egynek az elnyerésére van lehetőség. Egy pályázó csak 1 db „SZOCIÁLIS ALAPÚ LAKÁSPÁLYÁZATI ADATLAP”-ot nyújthat be;**
 - d) **a pályázó zárt, címet, feladót és más megkülönböztető jelet nem tartalmazó, lezárt borítékban nyújthatja be pályázatát személyesen;**

- e) a borítékot érkeztető számmal (pályázó sorszáma) kell ellátni, az érkeztető számot „átvételi elismervényen” kell az átadóval közölni. Az átvételi elismervényre az átvétel dátumát, érkeztető számát, az átvevő nevét, a Polgármesteri Hivatal bélyegzőlenyomatát kell feljegyezni, azon más jelzés nem alkalmazható. A kiadott érkeztető számokat nyilvántartásba kell venni;
 - f) a borítékra rá kell írni az átvevőnek az érkeztető számot (pályázat sorszáma).
7. A megpályázható lakások bérleti joga csak a jelen pályázati kiírásának tartalmi és formai szempontból egyaránt megfelelő pályázat benyújtásával szerezhető meg;
8. A pályázathoz az alábbi iratokat kell kötelezően csatolni:
- a) lakáspályázati adatlap hiánytalanul kitöltve, aláírva (2. számú melléklet);
 - b) a pályázó nyilatkozatai hiánytalanul kitöltve, aláírva (3. számú melléklet);
 - c) munkáltatói jövedelemigazolás a pályázó és együttköltöző hozzátartozóinak nevére szólóan, amelyet a munkáltató tölt ki **6 havi nettó átlag jövedelemre** vonatkozóan, a pályázat benyújtása előtti hat hónap nettó jövedelemére visszamenőleg (4. számú melléklet). Ezen formanyomtatvány alól el lehet térni, amennyiben a munkáltató által kiállított jövedelemigazolás formailag és tartalmilag megfelel a pályázati anyaghoz kiadott formanyomtatványnak. **(Alkalmi munkavégzésről szóló írásos nyilatkozatot nem fogadunk el);**
 - d) a pályázó és együttköltöző hozzátartozóinak munkaviszonyán kívüli jövedelmeiről szóló nyilatkozat hiánytalanul kitöltve, aláírva, és az erről szóló igazolás (5. számú melléklet). A munkaviszonyon kívüli egyéb jövedelmek esetén (GYÁS/GYED/GYES, családi pótlék, nyugdíj, rendszeres szociális juttatások, egyéb...) a jövedelem **határozattal** történő igazolása szükséges **(csak „szelvényt” nem fogadunk el);**
 - e) a felújításra vonatkozó tételes leírás, amely tartalmazza a bérlő és bérbeadó számára kötelező feladatokat, valamint a becsült bruttó költséget, aláírva (6. számú melléklet);
 - f) a pályázó és vele együttköltöző hozzátartozók (gyermek(ek) is) személyi igazolvány és lakcím igazoló kártya másolatait. Amennyiben a gyermeknek nincs személyi igazolványa, akkor a születési anyakönyvi kivonatának másolata;
 - g) tanköteles korú vagy továbbtanuló gyermek(ek) esetén iskolalátogatási igazolást;
 - h) terhesség esetén az erről szóló igazolás (orvosi igazolás vagy terhesgondozási kiskönyv);
 - i) gyermek tartásdíj folyósítása esetén, az ezt igazoló bírósági végzés, illetve a folyószámla kivonatának másolatát, vagy a tartásdíj fizetésére kötelezett, valamint a gyermek/gyermek(ek)et nevelő személy (szülő, nevelő szülő, nagyszülő stb.) között létrejött írásos, aláírt megállapodás. (A megállapodásnak tartalmaznia kell: a tartásdíjra kötelezett nevét, a tartásdíjat kapó nevét, a gyermek(ek)ek nevét, a tartásdíj összegét, a tartásdíj folyósításának időpontját mikortól és meddig);
 - j) tartósan fogyatékos gyermek esetén az erről szóló orvosi igazolás;
 - k) Szociális és Rehabilitációs Alapítványnál élő és az Alapítvány által támogatott pályázó esetén az Alapítvány vezetőjének a támogató levele, aki jelenleg az Alapítvány intézményében lakik, vagy a kieléptető lakásában;
 - l) a pályázati anyagban kiadott nyilatkozatokat, nyomtatványokat hiánytalanul kitöltve, aláírva.

A pályázati anyagban lévő nyilatkozatokat, formanyomtatványokat (munkáltatói igazolás, jövedelem nyilatkozat, felújítási költségvetés, lakások címei, adatai, megtekintési időpontok, a lakások költségei stb.) a Hivatal állítja össze, amely a pályázati adatlap mellékletét képezi.

VI. fejezet

A pályázat elbírálása

1. A benyújtott pályázatokat az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság által erre előzetesen kijelölt 3 tagja („munkabizottság”) dolgozza fel. A „munkabizottság” a pályázati kiírás mellékletét képező pontrendszer alapján rangsorolja a pályázatokat, és lakásonként az I-III. helyezettre javaslatot tesznek. A javaslatot – ide értve az érvényes és érvénytelen pályázatokat is - a Polgármester terjeszti elő az illetékes Bizottság elé döntésre.
2. A pályázatok elbírálására a pályázati határidő leteltét követő **30 napon belül** kerül sor. A pályázati eredményt a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán és a Palota Holding Zrt Ügyfélszolgálatán, valamint az Önkormányzat honlapján tesszük közzé (a **pályázók sorszámának megjelölésével**). A nyertes pályázók írásban kapnak értesítést.
3. Eredménytelen a pályázat, ha a pályázat nyertesével, illetve a sorrendben őt követő pályázók egyikével sem jön létre a bérleti szerződés, az értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül.
4. Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződést neki felróható okból a 3. pontban meghatározott határidőn belül nem köti meg, úgy a sorrendben következő pályázóval kell megkötni.

VII. fejezet

A bérbeadás és a lakásbérleti szerződés általános feltételei

1. A bérleti szerződést az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság által kijelölt pályázóval kell megkötni, a bizottsági döntésről szóló „Bérbeadási Nyilatkozat” kézhezvételétől számított 15 napon belül a Palota Holding Zrt-nél (Budapest XV. kerület, Száraznád utca 4-6. Tel.: 414-71-00).
2. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a **nyertes pályázó benyújtsa az egy hónapnál nem régebbi köztartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (a pályázó állandó lakóhely szerinti Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztályán szerezhető be) és adótartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Nemzeti Adó és Vámhivatalnál szerezhető be) a Palota Holding Zrt-hez (Budapest, XV. kerület Száraznád utca 4-6.), melyek térítés ellenében igényelhetők.**
3. A lakásokra vonatkozó bérleti szerződések megkötése **közjegyző közreműködésével történik (a közjegyzői költséget megfizetését az Önkormányzat viseli).**
4. A szociális alapon bérbe adott lakás lakbérének megállapítására a Budapest Főváros XV. Kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet (továbbiakban: Rendelet) rendelkezései az irányadók.

5. A bérleti díj mértékét az Önkormányzat a Rendeletében foglaltak alapján évente felülvizsgálja, és megállapítja az új lakbért, figyelemmel a bérlő és vele együtt lakó havi nettó jövedelmére.
6. A lakásbérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a bérlőnek a lakbér mellett meg kell fizetnie a különszolgáltatások díjait (elektromos áram, víz-és csatornadíj, fűtődíj, gázdíj, lift használat, szemétszállítás).
7. A lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell a lakás felújítására vonatkozó munkák előírását, amelyek csak a pályázó által, aláírásával vállalt, a pályázatban szereplő felújítási munkák lehetnek.
8. A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatában vállalt felújítási, karbantartási kötelezettségeket (feladatokat) legkésőbb a szerződés aláírását követő 6 hónapon belül, jó minőségben, maradéktalanul teljesíti.
9. A szerződés 1-6 hónapig terjedő időtartama alatt, illetve a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot eléréséig a lakás területe építési munkaterületnek minősül. A szerződés ezen időszakában a bérlő a lakásban kizárólag a szerződésben rögzített munkavégzés céljából tartózkodhat, azt életvitelszerű lakáshasználatra nem veheti igénybe.
10. Amennyiben a bérlő a szerződésben vállalt összes kötelezettségét teljesíti, a határozott 2 év eltelte után további 3 évre szóló bérleti szerződés megkötésére jogosult.

A pályázati anyag benyújtásával, valamint a pályázattal kapcsolatban felmerülő egyéb kérdésekben ügyfélfogadási időben a 06-1-414-71-81 és a 06-1-414-71-85 telefonszámokon vagy személyesen a Polgármesteri Hivatal Lakásosztályán 1156 Budapest, Száraznád utca 4-6. szám alatt (a Palota Holding Zrt épületében) kérhető felvilágosítás.

A pályázatra kiírt lakások megtekintésével és felújításával kapcsolatban érdeklődni az önkormányzati lakásokat kezelő Palota Holding Zrt. (06)-(1)-414-7100-as telefonszámán lehet.

Felhívom a Pályázók figyelmét, hogy a kifüggesztett pályázati feltételeket figyelmesen olvassák el, mert a hiányosan kitöltött és benyújtott pályázatokat nem tudjuk értékelni, azok érvénytelenek.

Budapest, 2015. június 8.

Hajdu László sk.
polgármester

SZOCIÁLIS ALAPÚ LAKÁSPÁLYÁZATI ADATLAP
(KÉRJÜK NYOMTATOTT NAGYBETŰKKEL, TOLLAL KITÖLTENI!)

1. A megpályázott lakás címe:

- a.) BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó
b.) BP. XV. kerület..... utca sz. emelet ajtó
c.) BP. XV. kerület..... utca sz. emelet ajtó

2. A Pályázó adatai (személyi igazolvány szerint kell kitölteni):

Neve:.....

Születési neve:.....

Születési helye:..... Születési ideje: év, hó, nap.

Anyja neve:.....

Foglalkozása:.....

Munkahelye:.....

3. A pályázó állandó bejelentett lakóhelye (lakcímkártya szerint kell kitölteni):

.....Bejelentkezés időpontja:.....év.....hónap

4. A pályázó jelenlegi tartózkodási helye (lakcímkártya szerint kell kitölteni):

.....Bejelentkezés időpontja:.....év.....hó.....nap

5. A pályázó milyen jogcímen lakik jelenleg a 3. és a 4. pontban megjelölt lakásban:
(a megfelelő szövegrész aláhúzendó):

- családtag; albérlő; szobabérlő; bérlőtárs;
önkormányzati lakás bérlője; szociális intézmény lakója;
szívességi lakáshasználó; egyéb:

6. A pályázóval együttköltöző felnőtt (18 év feletti) személyek és rokoni kapcsolatuk:

- Név:születési idő:..... rokoni kapcsolat:
Név:születési idő:..... rokoni kapcsolat:
Név:születési idő:..... rokoni kapcsolat:
Név:születési idő:..... rokoni kapcsolat:
Név:születési idő:..... rokoni kapcsolat:

7. A pályázóval együttköltöző kiskorú (18 év alatti) személyek és rokoni kapcsolatok:

Név:születési idő:..... rokoni kapcsolat:

Név:születési idő:..... rokoni kapcsolat:

Név:születési idő:..... rokoni kapcsolat:

Név:születési idő:..... rokoni kapcsolat:

Név:születési idő:..... rokoni kapcsolat:

8. A Pályázó gyermekeit egyedül neveli-e? (a megfelelő szövegrész aláhúzendó):

igen - nem

9. A Pályázó és az együttköltöző családtagok jövedelmi adatai:

(csak azt kell beírni, akinek van jövedelme)

Név	Nettó munkabér (Ft/hó)	Egyéb rendszeres bevételek *(NYUGDÍJ, GYES, GYED, egyéb bevételek) (Ft/hó)	Rendszeres szociális támogatás, segély, egyéb juttatás		Összesen (Ft/hó)
			megnevezés	összeg (Ft/hó)	
.....				
.....				
.....				
.....				
.....				
Pályázó és az együttköltözők jövedelme összesen:					

FIGYELEM! Minden beírt jövedelmet és bevételt dokumentummal (munkáltatói jövedelemigazolás, Nyugdíjfolyósító igazolása, Magyar Államkincstár igazolása, támogatást megállapító határozat, tartásdíj fizetéséről megállapodás stb.) **kell igazolni!**

10. Egy főre számított havi jövedelem:

Pályázó és együttköltözők jövedelme összesen (9. pont).....Ft/hó=Ft/fő/hó

A jövedelmi adatok igazolásaként az adatlaphoz.....db (azaz:.....darab) okiratot csatolok, amiknek ellenőrzéséhez hozzájárulok, és abban közreműködöm.

**Alulírott (teljes név nyomtatott betűkkel)
nyilatkozom, hogy általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

Budapest, 2015.

.....
Pályázó aláírása
Tel.szám:

A PÁLYÁZÓ NYILATKOZATAI
SZOCIÁLIS ALAPÚ LAKÁSPÁLYÁZATHOZ
(az a pályázat, amelyhez ezt a nyilatkozat nem csatolják, érvénytelen!)

A megpályázott lakás címe:

1. BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó
2. BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó
3. BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó

Alulírott (név):..... (szül.hely:....., szül.idő: év,hó,nap) **nyilatkozom, hogy a lakáspályázati kiírást elolvastam és megértettem.**

A pályázati kiírásban meghatározott feltételeket elfogadom és betartom.

A pályázati kiírás általános feltételeinek megfelelek, amit az alábbi nyilatkozataimmal támasztok alá:

1. Nyilatkozom arról, hogy tulajdonomban, hasznélvezetemben a jelen pályázati kiírást megelőző 5 éven belül nem volt beköltözhető lakásom, lakóingatlanom, illetve nem volt bérletemben (használatomban) önkormányzati tulajdonú bérlakásom.
2. Nyilatkozom arról, hogy a velem együttköltözni kívánó családtagjaimnak a jelen pályázati kiírásakor nincs a tulajdonában, hasznélvezetében beköltözhető lakása, lakóingatlana, illetve nincs a bérletében (használatában) önkormányzati tulajdonú lakása.
3. A Magyar Állammal (állami szervekkel) vagy az Önkormányzattal szemben lejárt határidejű tartozásom nincsen.
4. A pályázati kiírásban szereplő kizáró okok személyemre vonatkozóan és a velem együtt költözni kívánó személyekre vonatkozóan nem állnak fenn.
5. Nyilatkozom, hogy az általam megpályázott lakásnál szereplő felújítási munkálatok elvégzését vállalom.
6. Nyilatkozom, hogy a vállalt kötelező felújítási munkálatok szakszerű elvégzését a pályázati kiírásban meghatározott feltételek betartásával vállalom. Nyilatkozom arról is, hogy a felújítási vállalásaim teljesítéséhez a szükséges pénzügyi fedezettel rendelkezem, valamint a munkavégzés szakmai előírásainak betartását biztosítom.
7. Nyilatkozom arról, hogy a pályázat I-III. helyezésének elnyerése esetén beleegyezem abba, hogy a Budapest XV. kerületi Polgármesteri Hivatal munkatársai helyszíni szemle során győződjenek meg az általam benyújtott pályázatban szolgáltatott adatok valóságáról.

8. Tudomásul veszem, hogy a pályázat elnyerése esetén a vállalt felújítási kötelezettséget 6 hónapon belül teljesítenem kell. Amennyiben a megjelölt határidőn belül a felújítási munkálatokat nem teljesítem, a lakást kártalanítási és elhelyezési igény nélkül a velem a pályázat elnyerésekor együttköltöző, és az azután befogadott személyekkel együtt elhagyom és üresen az Önkormányzatnak leadom.
 9. Tudomásul veszem és elfogadom, hogy nyertességem esetén a kötelezően vállalt felújítási feladatok teljesítését mennyiségi és minőségi szempontból egyaránt ellenőrzi a Bérbeadó, és hiányos vagy hibás teljesítés esetén a lakásbérleti szerződés felmondásra kerül.
 10. Nyilatkozom, hogy az általam megpályázott lakás elnyerése esetén a bérleti szerződés megkötése előtt, egy hónapnál nem régebbi köztartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztályán szerezhető be) és adótartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Nemzeti Adó és Vámhivatalnál szerezhető be) benyújtom a Palota Holding Zrt. részére. Összesen 2 db igazolást kell csatolni (amennyiben az igazolások tartozást mutatnak, abban az esetben a bérleti szerződés nem köthető meg)!
- A lakásokra vonatkozó bérleti szerződések megkötése közjegyző közreműködésével történik (a közjegyzői díj költségét az Önkormányzat viseli).
11. Tudomásul veszem, hogy a Polgármesteri Hivatal Szociális és Egészségügyi Osztálya a közölt adatok hitelességét ellenőrizheti, illetve a lakás- és életkörülményeimről a Polgármesteri Hivatal Lakásosztálya környezettanulmányt készíthet.
 12. Nyilatkozom, hogy a szociális alapú lakáspályázaton elnyert lakás esetén, amennyiben lakásigényem a lakásba költözők száma alapján meghaladná a 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 1. sz. melléklete szerinti lakásigény mértékét, a bérleti szerződés lejártáig (5 év) nagyobb lakás iránti kérelemmel a Budapest XV. kerületi Önkormányzatnál nem élek.
 13. Tudomásul veszem, hogy érvénytelen a pályázatom, ha valótlan, hiányos, olvashatatlan adatokat tartalmaz, illetve a pályázati kiírásban előírt mellékletek hiányosan kerülnek beadásra.

Budapest, 2015.hónapnap

.....
a pályázó olvasható aláírása

telefonszám:

MUNKÁLTATÓI JÖVEDELEMIGAZOLÁS

Mint acég/ intézmény vezetője igazolom, hogy

név:,

szül. helye ideje:

cím: sz. alatti lakos
dolgozónk(év)(hónap)(nap) óta áll alkalmazásunkban, és
utolsó **hat havi nettó jövedelme** (*munkabér, valamint jutalom, prémium, vagy egyéb
jogcímen kifizetett rendkívüli jövedelme*) alapján a **havi átlagos nettó jövedelme**
.....Ft.

Fent nevezett dolgozónk részére családi pótlékot folyósítunk, melynek összege:
.....Ft/hó.

Igazoljuk, hogy fenti dolgozónk felmondás alatt: áll / nem áll.

Dátum:

.....
cégszerű aláírás
Ph.

EGYÉNI VÁLLALKOZÓ ESETÉN A NYILATKOZATOT A CÉG KÖNYVELŐJE
ÁLLÍTTJA KI.

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

Alulírott (név) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy én, illetve a velem együttköltöző közeli hozzátartozóm a munkáltatói jövedelemigazolásban feltüntetett jövedelmen kívül egyéb jövedelemmel

nem rendelkezünk / rendelkezünk*

(Egyéb jövedelem lehet: gyermektartásdíj, egyéb tartásdíj, árvaellátás, terhességi-gyermekágyi segély, gyermekgondozási díj, munkanélküli járadék, öregségi nyugdíj, rokkantsági nyugdíj, rehabilitációs járadék, öregségi járadék, özvegyi járadék, növelt összegű öregségi, munkaképtelenségi és özvegyi járadék, özvegyi nyugdíj, baleseti rokkantsági nyugdíj, hozzátartozói baleseti nyugellátás, átmeneti járadék, rendszeres szociális járadék, bányászok egészségkárosodási járadéka, rokkantsági járadék, hadigondozottak és nemzeti gondozottak pénzbeli ellátásai, gyermekgondozási segély, gyermeknevelési támogatás, időskorúak járadéka, foglalkoztatást helyettesítő támogatás, rendszeres szociális segély, ápolási díj, nemzeti helytállásért elnevezésű pótlék, kiegészítő gyermekvédelmi támogatás, stb...)

gyermektartásdíj:	.....Ft/hó
GYÁS/GYED/GYES:	.....Ft/hó
családi pótlék:	.....Ft/hó
árvaellátás:	.....Ft/hó
özvegyi nyugdíj:	.....Ft/hó
nyugdíj:	.....Ft/hó
egyéb rendszeres szociális juttatás: .....	.....Ft/hó
egyéb:.....	.....Ft/hó
.....	.....Ft/hó

Fenti összege(ke)t igazoló iratok másolatát a pályázatban benyújtottam.

Dátum:

.....
nyilatkozattevő aláírása

*aláhúzással kérjük megjelölni

A SZOCIÁLIS LAKÁSPÁLYÁZAT ÉRTÉKELÉSÉNEK
PONTRENDSZERE
ÉRVÉNYES: 2015. III. negyedévi

Sorszám	Bírálati szempont	Pontszám
1.	A Pályázó mióta él a kerületben (jelenlegi lakóhely vagy tartózkodási hely szerint, a pályázat lezárásának határidejétől visszamenőleg)	
1.1	3-5 év között	1 pont
1.2	5-7 év között	2 pont
1.3	7-9 év között	3 pont
1.4	9-11 év között	4 pont
1.5	11 év felett	5 pont
2.	A Pályázó gyermeke / gyermekei legalább 3 éve XV. kerületi oktatási-nevelési, gyermekellátási intézménybe jár /járnak (a gyermekek számától függetlenül csak 1 pont adható)	1 pont
3.	A Pályázó jelenlegi munkaviszonya mióta áll fenn (a pályázat lezárásának határidejétől számítva visszamenőleg), évenként 1 pont max. 5 pont	
3.1	1 éves munkaviszony	1 pont
3.2	2 éves munkaviszony	2 pont
3.3	3 éves munkaviszony	3 pont
3.4	4 éves munkaviszony	4 pont
3.5	5 éves vagy annál több munkaviszony	5 pont
4.	A Pályázóval együttköltöző további családtagok jelenlegi munkaviszonya mióta áll fenn (családtagonként, a pályázat lezárásának határidejétől számítva visszamenőleg): évenként 1 pont max. 3 pont	1-3 pont
5.	a Pályázó (öregségi,- vagy rokkant) nyugdíjas (ebben az esetben a 3. pontban meghatározott pontok nem vehetők figyelembe)	4 pont
6.	a Pályázóval együttköltöző családtag (öregségi,- vagy rokkant nyugdíjas)	1 pont

7.	A Pályázóval együttköltöző 18 év alatti eltartott, illetve családtagok száma (A terhességet együtt költözőként kell figyelembe venni.)	
7.1	0	0 pont
7.2	1 gyermek	2 pont
7.3	2 gyermek	3 pont
7.4	3 vagy több gyermek	4 pont
8.	A Pályázó egyedülállóként neveli 18 év alatti gyermekét (csak abban az esetben, ha együttköltözőként nincs más személy!)	2 pont
9.	Szociális és Rehabilitációs Alapítvány Vezetője által támogatott, <u>jelenleg is az Alapítvány intézményében vagy kiléptető lakásában élő Pályázó</u> számára kiadott támogató levél benyújtása esetén	2 pont