

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI  
ÖNKORMÁNYZAT  
ALPOLGÁRMESTER**

Ikt. sz.: ESzB *1/65-181* /2015.  
Az ESzB ülés száma: *1/64-10*/2015.

Hivatkozási szám: 1/10020-10/2015.  
Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály/  
Lakásosztály  
Ügyintéző: Józsáné Kurunczy Katalin

Az ülés időpontja: 2015. június *23.*

**Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján az előterjesztést ZÁRT ÜLÉSEN kell megtárgyalni!**

**Kérjük az előterjesztést az ülés után az ülésteremben hagyni, mert személyiségi jogot érint!**

**ELŐTERJESZTÉS**

**a 2015. évben a Nyugdíjasházban (Budapest, XV. kerület Erdőkerülő utca 34.) lévő üres bérbe adható lakások pályázatának elbírálásáról**

**Tisztelt Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság!**

**Előzmény:**

Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat tulajdonában álló Nyugdíjasházban levő lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 3/2013. (II. 04.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. és 8. §-a alapján a Nyugdíjasházban lévő 5 db üres bérbe adható lakásra pályázatot írtunk ki, 2015. március 2-től 2015. március 31-ig.

A nyugdíjsházi bérlakásra kiírt pályázat a pályázati kiírás előírásai szerint 2015. március 31-én, 16.30 órakor 2 db pályázattal lezárásra került. 2015. április 21-én a lakáspályázatot elbíráló munkabizottság, valamint a Tulajdonosi Felügyeleti Csoport munkatársai a pályázat boríték sértetlenségét átvizsgálták, a pályázathoz csatolt mellékletek meglétét ellenőrizték. A boríték felnyitása után a bontóbizottság vezetője (Victorné dr. Kovács Judit) és tagjai (Tóth Imre és Tóth Jenőné, valamint a Tulajdonosi Felügyeleti Csoport munkatársa) a pályázati adatlapon szereplő adatokat, a csatolt dokumentumokat ellenőrizték.

A bontás után az alábbi megállapításra tették a munkacsoport tagjai:

- mindkét pályázat esetében fel kell szólítani a pályázót, hogy a nyugdíjsházi pályázati kiírásnak eleget téve csatolja pályázatához pótlólag a bérleti jog ellenértékének rendelkezésre állásáról szóló nyilatkozatát, banki igazolását vagy folyószámla másolatát.
- amennyiben ezen felszólításunknak a pályázók az értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül nem tesznek eleget, akkor a munkabizottság tagjai a benyújtott pályázatukat érvénytelennek tekintik.
- a hiánypótlásra felszólító levélben tájékoztatni kell a pályázókat, hogy a közeljövőben várható a nyugdíjsházi rendelet módosítása, amelynek következtében változni fognak a nyugdíjsházba való bekerülés feltételei.

Ezen hiánypótlásnak Tóth Sándorné pályázó tett eleget, miután igazolta, hogy rendelkezésére áll a nyugdíjsházi bekerülés feltételéhez szükséges bérleti jog ellenértéke, amely a pályázati

kiírásban egy pályázó esetén 3 millió Ft-ban lett meghatározva, melynek fejében a bérleti jog elnyerője határozatlan idejű bérleti szerződést köt. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázó NAV-tól és a helyi adóhatóságtól kikért igazolás alapján igazolja, hogy nincs köztartozása, valamint, hogy a 3 millió Ft-ot egy összegben megfizesse.

Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat tulajdonában álló Nyugdíjasházban levő lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 3/2013. (II. 04.) ök. rendelet:

**7. § (2) bekezdése alapján** „A bérlő személyéről az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság javaslatára a polgármester dönt.”

**8. §-a alapján** „A Nyugdíjasházban található lakások az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság által meghatározott pályázati kiírásban szereplő feltételekkel adhatóak bérbe.”


**9. § (1) bekezdés értelmében** „A Nyugdíjasházban lévő önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződést határozatlan időtartamra kell megkötni.”

**(2) bekezdés szerint** „A szerződést az Önkormányzat által szerződésben megbízott ingatlankezelő társaság köti meg.”

**12. §-a** határozza meg a lakások havi bérleti díjának összegét.


Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján állapítsa meg a megjelölt pályázó nyertességét.

Budapest, 2015. június „17”,

  
**Németh Angéla**  
alpolgármester

Mellékletek:

1. nyilatkozata a pályázónak a bérleti jog ellenértékének rendelkezése állásáról;
2. jövedelemigazolás;
3. Goricsán József István levele;

Témafelelős: Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály.....

Jegyzői láttamozás: 2015. június „17”, dr. Lamperth Mónika jegyző.....

Meghívandó: -

Az előterjesztést kapják: -

## **I. Határozati javaslat:**

**A Bizottság úgy dönt, hogy**

- (1) a 2015. évi a Nyugdíjasházban (Budapest XV. kerület Erdőkerülő utca 34.) lévő üres bérebe adható lakások pályázat eredményét a következőkben határozza meg:  
**a: 2. sorszámú, Tóth Sándorné 1142 Bp, Sárrét park 4. III. emelet 23. szám alatti lakos pályázatát érvényesnek nyilvánítja.**
- (2) javasolja a Polgármesternek, hogy Tóth Sándorné részére **a Budapest XV. kerület, Erdőkerülő utca 34. I. emelet 24. szám alatti** 1 szobás, összkomfortos, 28 m<sup>2</sup> alapterületű lakást nyugdíjasházi pályázat jogcímen, 2015. július 1-jétől határozatlan időtartamra bérebe adja.
- (3) **A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázó a Vagyonkezelőnél bemutassa a NAV-tól és a helyi adóhatóságtól kikért igazolásokat arra vonatkozóan, hogy nincs köztartozása, valamint igazolja, hogy a bérleti jog ellenértékéért 3 millió Ft-ot egy összegben megfizetett.**
- (4) felkéri a polgármestert, hogy a döntés végrehajtása iránt intézkedjen.

Felelős: polgármester

Határidő: a határozat meghozatalát követő 30 nap

Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

*Jogsabályi hivatkozás: Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat tulajdonában álló Nyugdíjasházban levő lakások bérebeadásának feltételeiről szóló 3/2013. (II. 04.) ök. rendelet 7. § (2) bekezdése és 8. §-a, és a 9. § (1) és (2) bekezdése, 12. §*

## **II. Határozata javaslat:**

**A Bizottság úgy dönt, hogy**

- (1) a 2015. évi a Nyugdíjasházban (Budapest XV. kerület Erdőkerülő utca 34.) lévő üres bérebe adható lakások pályázat eredményét a következőkben határozza meg:  
**az 1. sorszámú, Goricsán József István Budapest XV. kerület, Erdőkerülő utca 34. (gondozóház) szám alatti lakos pályázatát érvénytelennek nyilvánítja.**
- (2) felkéri a polgármestert, hogy a döntés végrehajtása iránt intézkedjen.

Felelős: polgármester

Határidő: a határozat meghozatalát követő 30 nap

Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

*Jogsabályi hivatkozás: Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat tulajdonában álló Nyugdíjasházban levő lakások bérebeadásának feltételeiről szóló 3/2013. (II. 04.) ök. rendelet 5. § és 7. § (2) bekezdése, és a 8. §-a*

## Nyilatkozat!

Alulírott Terebnyéfalva földit, Bp.  
 Paszál u 16 n. aletti lakos kétségget  
 vállalom, hogy Tóth Sándorné néne  
 a nyugdíjához leélt díjazás 1 millió  
 (egymillió) forinttal hozzájárulok.

A nyilatkozatomban a pénzt az önkö-  
 ndíjazás utalására adom át.

Terebnyéfalva földit

aláír: 477932 HA

1 melléklet

ORSZÁGOS TAKARÉKPÉNZTÁR ÉS KISÉRTÉKELMI BANK  
NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
Budapesti Régió  
1073 Budapest, Erzsébet krt. 41.  
Levelezési cím: 1399 Budapest, Pf. 705  
2

TÓTH SÁNDORRNÉ

BUDAPEST  
SÁRBÉT PARK 4 7/23  
1142

I G A Z O L Á S

Nyvedíttörzesszám: 182279556

Tisztelt Ügyfelünk!

Kérésének megfelelően az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett,  
11773061-00450694 számú  
IBAN: HU92 1177 3061 0045 0694 0000 0000  
bankszámláival kapcsolatosan az alábbiakat igazoljuk.  
A fent megjelölt számla nyitási dátuma 2014. június 18.

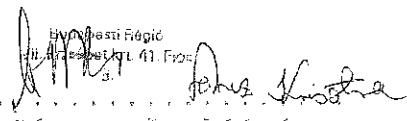
A fent megjelölt számla könyvelt egyenlege 2015.06.16.  
napján 08:03 perckor az alábbi:

látra szóló egyenleg: \*\*\*625.263 HUF

A látra szóló egyenleg nem tartalmazza az igazolás kiadása  
előtt végrehajtott, de a Bankhoz még be nem érkezett bankkártyás  
forgalmakat.

Dátum: 2015. június 16.

ORSZÁGOS TAKARÉKPÉNZTÁR ÉS KISÉRTÉKELMI BANK  
NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Budapesti Régió  
1073 Budapest, Erzsébet krt. 41. Em. 3.  
  
Cégszerű aláírás

Szécsi Márta  
számlavezetési vezető tanácsadó

Lancz Krisztina  
számlavezető munkatárs

## SZÁMLAKIVONAT (Forgalom-összesítő)

Tóth Sándorné

Budapest

Sárrét park 4. 3/23.

1142

Nyilvántartási számla száma: 10160198

Dátum intervallum: 2015.01.01 - 2015.03.31

Értéknap	Tranzakció	Értékpapír forgalom névértékben	Pénzforgalom HUF/EUR
2015.01.01	Féléves Kincstárjegy 2014/53	1,000,000	
2015.01.01	Féléves Kincstárjegy 2015/25	500,000	
	<b>Nyitó egyenleg:</b>	<b>1,500,000</b>	
2015.01.05	J01 Jegyzés - F2015/27	1,010,000	-1,010,000
2015.01.05	K05 esedékesség pénzügyi telj. KP - F2014/53 - 2015.01.05	-1,000,000	1,011,172
	<b>Egyenlegek össz.:</b>	<b>10,000</b>	
2015.03.31	Féléves Kincstárjegy 2015/25	500,000	
2015.03.31	Féléves Kincstárjegy 2015/27	1,010,000	
	<b>Záró egyenleg:</b>	<b>1,510,000</b>	

Értékpapír állomány megbontása instrumentum szerint:

Értékpapír megnevezése	Lejárat dátuma	Egyenleg névértékben
Féléves Kincstárjegy 2015/25	2015.06.24	500,000
Féléves Kincstárjegy 2015/27	2015.07.15	1,010,000
	<b>Összesen:</b>	<b>1,510,000</b>

A számlakivonat szerinti értékpapír záró egyenlegét a Magyar Államkincstár vezeti és tartja nyilván az ügyfél javára.

Értéknap	Tranzakció	Pénzforgalom HUF
2015.01.05	E13 Befizetés pénzszámla javára -	1,172
2015.01.05	E13 Befizetés pénzszámla javára -	1,011,172
2015.01.05	E14 Klízetés pénzszámla terhére -	-1,011,172
2015.01.05	K05 esedékesség pénzügyi telj. KP - F2014/53 - 2015.01.05	1,013,300
2015.01.05	K05 esedékesség pénzügyi telj. KP - F2014/53 - 2015.01.05	-2,128
2015.01.05	K05 esedékesség pénzügyi telj. KP - F2014/53 - 2015.01.05	-1,011,172
	<b>Forgalom össz.:</b>	<b>1,172</b>
2015.03.31	MAGYAR FORINT	
	<b>Záró egyenleg:</b>	<b>1,172</b>

Pénz egyenleg: 1,172 HUF

Költség tartozás: 0 HUF

Kelt: Budapest, 2015.04.21

Aláírás nélkül érvényes

2. melléklet

## NYUGDÍJFOLYÓSÍTÓ IGAZGATÓSÁG

1139 Budapest XIII., Váci út 73.

Postacím: Budapest 1820

Telefon: (06-80) 204-884; (06-1) 270-8999

Törzsszám: 182-27955-6  
 Név: TÓTH SÁNDORNÉ  
 Születési dátum: 1955.06.20.

TÓTH SÁNDORNÉ  
 BUDAPEST  
 SÁRRÉT PARK 4 3/23  
 1142

## Tisztelt Ügyfelünk!

Tájékoztatjuk, hogy 2014. évben az Ön részére a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szja.tv.) alapján

1203960 Ft adómentes bevételnek /M/  
 0 Ft más bérjövdelemnek /A/ minősülő ellátást,  
 összesen 1203960 Ft-ot folyósítottunk levonások nélkül.

2015. január hótól - a hatályos jogszabályok szerint - az Önt megillető ellátások összege havonta az alábbiak szerint alakul.

SZJA kód	A folyósított ellátás típusa	Az ellátás összege az emelés előtt	Az emelés összege	Az ellátás összege az emelés után
M	ÖREGSÉGI NYUGDÍJ	100330	1810	102140
Az ellátás(ok) összege (Ft):		100330	1810	102140

Az ellátást terhelő havi levonás jogcíme	A levonás összege
Levonás összesen (Ft):	0

A fentiek szerint Ön 2015. január hónapban, kerekítve ellátásra jogosult.

102140 Ft



3 melléklet

Budapest Főváros XV. kerületi  
Polgármesteri Hivatal  
Polgármesteri Hivatal Ügykezelés

Tisztelt Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzat,

Tisztelt Polgármesteri Kabinet.

Ügyiratszámom: 1/10020-8/2015. ~~1107~~

Alulírott Goricsán József István 1157. Budapest Erdőkerülő utca 34.sz. alatti Gondozói lakója, pályázati beadványt nyújtottam be, nyugdíjasházi lakásra. Önök engem, hátrányos helyzetűnek fel. Mint már az előző levelemben megírtam, hogy a TV. ker. Bíróság által jogerős ítéleteben, 8,5 millió körletési ki fizetésre lettem jogosult. Ezzel csatolom és bemutatom a végrehajtásról szóló jogerős bírósági végrehajtás elindításáról szóló eljárást.

Tisztelettel kérem a Kabinet Vezetőségét, ezt figyelembe véve, méltányosságból, türelmüket kérem, hogy miképpen megkapom a végrehajtási összeget, az első lépés, hogy a Polgármesteri Hivatalnak letessen a bérleti jog ellenértékét, mert most csak 1 millió Ft közpénzzel rendelkezem, így már csak 2 millió Ft-t kell pótolnom. Ezért kérem Tisztelettel a Polgármester Urat és a Kabinet Vezetőségét a méltányos türelmükbe.

Tisztelettel

Goricsán József István

Bp. 2015. Május 07.