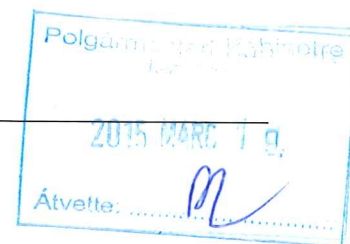


BUDAPEST FŐVÁROS
XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER



Ülés szám: VKB-60-5/2015.

VKB 61-11/2015.

Ülés időpontja: 2015. március hó 23 nap

ELŐTERJESZTÉS

a lakossági önerős járda-felújítási pályázat 2015. évi felhívásának elfogadásáról,
valamint a 2014. évi pályázatok elbírálásáról

Tisztelt Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság!

A Képviselő-testület 2011. óta minden évben a költségvetés elfogadásakor külön forrást biztosított az Önkormányzat tulajdonában álló közterületi járdák felújítására pályázati rendszer keretében, a lakosság bevonásával.

A pályázat elsődleges célja, hogy a résztvevő lakosok (tulajdonosok, szervezetek) kezdeményezésére a rossz műszaki és esztétikai állapotú ill., balesetveszélyes járdaszakaszok az ingatlanok előtti teljes hosszúságban megújuljanak, melynek költségéhez a pályázók minimális önerő befizetésével járulnak hozzá.

A pályázati lehetőséggel az elmúlt években egyre több lakó ill. szervezet élt, a 2014-ben biztosított bruttó 105 millió Ft összegből közel 3300 fm járda újult meg.

A Képviselő-testület döntése nyomán a 2015. évi költségvetésben 60 millió Ft+ÁFA (bruttó 76,2 millió Ft) pályázati keret áll rendelkezésre.

A pályázati felhívás elfogadásáról, valamint a felújítási keret felhasználásáról a VK Bizottság jogosult dönteni (6/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdés 1. pontja, ill. (5) bekezdés).

A korábbi években elfogadott pályázati felhívás, és ahhoz tartozó pályázati adatlap jól töltötte be a szerepét, ezeken az idei évben lényegi változásokat nem vezetnénk be.

A pályázati önerő is megmaradna a tavalyi szinten, azaz magánszemélyek esetében 800 Ft/nm, gazdasági társaságok, lakóközösségek, ill. nonprofit szervezetek esetében 1600 Ft/nm összeget kellene a pályázóknak vállalniuk.

A gépkocsi behajtók kialakítása esetén az önerő szintén 1600 Ft/nm maradna.

Az alábbiakban a pályázati felhívás egyes elemeit szeretném ismertetni :

(a pályázati felhívás tervezete jelen előterjesztés mellékletét képezi)

- A pályázat célja, hogy ösztönözzük és érdekeltté tegyük a lakosokat ill. az érintett szervezeteket abban, hogy az ingatlanaik előtt húzódó – a XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő - járdaszakaszok felújításához önerőt biztosítsanak.

A pályázók által megnevezett szakaszokat az elbírálás során megvizsgáljuk, és ha műszakilag valóban indokolt a felújítás, az igényeket a Bizottság elé terjesztjük;

A pályázatnak része az ingatlanok előtti gépkocsi behajtók felújítása is, szintén rossz műszaki állapot esetében. A korábbi évek gyakorlata az volt, hogy a résztvevők önállóan is kezdeményezhették a behajtók felújítását, ha a járdaszakasz műszaki állapota egyébként megfelelő volt.

Ezen a gyakorlaton idén sem változtatnánk, így a Bizottság 2015-ban is támogathatja azokat a beadványokat – a műszaki állapot és a rendelkezésre álló költségforrás ismeretében – melyek csak a gépkocsi behajtó felújítását céloznák meg.

A lakossági önrész itt minden pályázó esetében idén is egységes, 1600 Ft/nm összegű lenne.

- A pályázaton bármely magánszemély (tulajdonos/használó) ill. szervezet (gazdasági, nonprofit társaság) részt vehet;
- A részvételhez valamennyi pályázónak (szervezetnek) a pályázati felhívás részét képező *Pályázati adatlapot* kell értelemszerűen kitölteni.

Lakóközösségek esetében (társasház, lakásszövetkezet) közgyűlési határozat szükséges abban az esetben, ha a költségeket nem magánszemély(ek), hanem közösség együttesen kívánja vállalni. Az erről szóló lakóközösségi döntést a közös képviselőnek be kell csatolnia az adatlap mellékleteként;

- A pályázati felhívásban közölt egyes preferenciák abban segíthetnek, hogy esetleges túljelentkezés esetén a Bizottság rangsort állíthasson fel a beadványok között.

- A bizottsági döntést követően minden nyertes pályázóval (magánszemély ill. szervezet) írásban közöljük az önrész befizetésének határidejét és módját. Az önrészek teljesítése egy összegben, a munkálatok megkezdése előtt történik majd a pontos műszaki felmérés ismeretében.

- A járdafelújításokat a RÉPSZOLG Nonprofit Kft. végzi az idei évben is, melyre kivitelezői szerződést kötünk, előre egyeztetett árajánlat alapján.

A *Pályázati adatlap 4) pontjában* kell nyilatkozniuk a résztvevőknek, hogy a táblázatban közölt önerőt egy összegben, a munkálatok megkezdése előtt befizetik majd.

A pályázati kiírást idén is folyamatosan, a felújítási keret kimerüléséig, de legkésőbb 2015. szeptember 30-ig tennék közzé a Hivatal honlapján, valamint a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán.

A beérkezett pályázatokat a Bizottság lehetőség szerint havonta bírálná el, így elkerülhető, hogy az év végén feltorlódjanak a munkák.

A 2014. évi kiírás keretében az illetékes bizottság összesen 6 ütemben bírálta el a pályázati igényeket, a 7. ütemben szereplő beadványok ügyét a Képviselő-testület tárgyalta a 2014. december 17-i ülésen. A Testület a költségforrás hiányában akkor még nem támogatott pályázatokat formailag megfelelőnek ítélte és felújításukra a 2015. évi költségvetésben külön pályázati keret biztosítását irányozta elő.

Döntött továbbá arról, hogy az érintett szakaszok felújítását el kell bírálni a költségvetés elfogadását követően.

A költségvetésben végül – az elbírátlan pályázatok becsült műszaki adatai alapján – 9,8 millió Ft + Áfa (bruttó 12,45 millió Ft) összeg külön soron lett biztosítva az érintett szakaszok felújítására.

A tárgyi járdaszakaszokat az előterjesztés 2. sz. mellékleteként ismertetem, egyben – *az idei pályázati felhívás elfogadását követően* - javaslatot teszek a Tisztelt Bizottságnak ezek támogatására tekintettel arra, hogy a pályázók a felújítás igényét idén is fenntartják.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására, a pályázati felhívás elfogadására továbbá az ismertett pályázatok elbírálására.

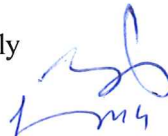
Budapest, 2015. március „ 15 „


Hajdu László
polgármester

Melléklet:

- 1. melléklet - *Pályázati felhívás – pályázati adatlap*
- 2. melléklet – 2014. évi pályázatok

Témafelelős: Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály


2014

1)Határozati javaslat:

A Bizottság úgy dönt, hogy a 2015. évi járda-felújítási pályázat feltételeit az előterjesztés mellékletét képező *Pályázati felhívás* szerint határozza meg.

Felkéri továbbá a polgármestert, hogy gondoskodjon a felhívás közzétételéről a pályázati keret teljes felhasználásáig, valamint gondoskodjon a Répszolg Nonprofit Kft. szerződés keretében történő megbízásáról a felújítási munkálatok kivitelezésére.

felelős: polgármester

határidő: 15 nap (közzétételre valamint a kivitelezői szerződés megkötésére)

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Hiv. jogszabály: 6/2015. (II. 20.) ök. rendelet 6. § (2) bek. 1. pontja, ill. (5) bek.

2) Határozati javaslat:

A Bizottság úgy dönt, hogy támogatja az előterjesztés II. számú mellékletében szereplő járda-felújítási pályázatokat.

Felkéri a polgármestert a pályázók értesítésére és az önrész befizetéséhez szükséges készpénzátutalási megbízások kiküldésére.

felelős: polgármester

határidő: 15 nap (értesítések kiküldése)

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Hiv. jogszabály: 6/2015. (II. 20.) ök. rendelet 6. § (2) bek. 1. pontja, ill. (5) bek.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a gyalogjárdák 2015. évi lakossági kezdeményezésű felújításához

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonában álló gyalogjárdáknak, a járdaszakasz mentén lévő ingatlan tulajdonosai önkéntes hozzájárulásával történő felújítására.

1) A pályázat célja

A pályázat elsődleges célja az, hogy az Önkormányzat az idei évben a járdafelújításokra szánt keretösszeget a lakosság ill. az egyes szervezetek önerős befizetéseivel kiegészíthesse, és így nagyobb forrásból gazdálkodva végezze el a munkálatokat.

A felújításokat azoknál a szakaszoknál fogjuk elvégezni, ahol a beavatkozás műszakilag indokolt.

2) A pályázók köre

A pályázaton részt vehetnek a felújítandó járdaszakasz mentén lévő ingatlanok (lakóingatlanok, telkek stb.) tulajdonosai, valamint képviselőik (abban az esetben, ha az ingatlan előtti közterület tulajdonosa a XV. kerületi Önkormányzat):

- magánszemélyek (kizárólagos saját tulajdon ill. osztatlan közös tulajdon esetében);
- társasházak, lakásszövetkezetek (a lakossági közgyűlések döntése nyomán);
- nonprofit szervezetek (egyházak, alapítványok, egyesületek stb.);
- gazdasági társaságok;

3) A lakossági igények előterjesztésének módja, határideje

A felújítási igényeket a jelen felhívás mellékletét képező Pályázati adatlap kitöltésével, és határidőn belül történő benyújtásával kell előterjeszteni.

Az igényeket – a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig – folyamatosan fogadja be a Polgármesteri Hivatal.

Ingatlanonként 1 db Pályázati adatlap kitöltése szükséges.

Társasházak és lakásszövetkezetek esetében közgyűlési határozat szükséges, melyben a lakóközösségek vállalják jelen pályázati adatlapon közölt lakossági önrész egyösszegű befizetését.

A pályázókra eső önrészt a Polgármesteri Hivatal írásbeli értesítését követően - a munkálatok megkezdése előtt - egy összegben kell befizetni!
/Lásd: Pályázati adatlap 4) pontja – Nyilatkozat rész/

Pályázat benyújtásának határideje:

2015. április hónaptól folyamatosan, a költségvetési keret kimerüléséig, de legkésőbb 2015. szeptember 30-ig.

Benyújtás helye:

Személyesen:	Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal <u>Ügyfélszolgálat</u> <i>1153 Bp. Bocskai u. 1-3. (bejárat az Illyés Gy u. sarkánál)</i>
Postán:	Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal <i>Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály</i> <i>Városüzemeltetési Osztály</i> 1153 Bp. Bocskai u. 1-3.
Elektronikusan:	<u>varosuzemeltetes@bpxv.hu</u>

A Pályázati adatlapokat a szükséges mellékletekkel együtt egy példányban kell benyújtani.

3) A pályázatok értékelési szempontjai, döntéshozatal

A pályázatokat a Képviselő-testület Városüzemeltetési, Intézményműködtetési, Köztisztasági és Közrendvédelmi Bizottság bírálja el.

Elbírálás határideje: A VK Bizottság munkarendjéhez igazodva a soron következő ülésen, legfeljebb öt héten belül.

Értesítés határideje a pályázók felé: Az elbírálást követően 15 munkanapon belül.

Az elbírálásnál csak azok a lakossági igények teljesíthetők, amelyeknél a megjelölt járdaszakasz a XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában és üzemeltetésében van, és a felújítást a gyalogjárda tárgyi szakasza műszaki szempontból indokoltá teszi.

A fentiek értelmében javasolt, hogy a pályázók előzetesen érdeklődjenek a Polgármesteri Hivatal munkatársainál az érintett járdaszakasz tulajdoni viszonyairól az alábbi elérhetőségeken:

Telefonszám: (06) 1 305 – 3238

E-mail: varosuzemeltetes@bpxv.hu

A műszaki állapot felmérése a Pályázati adatlapok benyújtását követően helyszíni szemle keretében történik.

Az elbírálásnál előnyt élveznek:

- önkormányzati, vagy egyéb közintézmények szomszédságában lévő járdaszakaszok;
- városkép javítása szempontjából indokolt felújítások;
- túljelentkezés esetén előnyt élveznek a rosszabb műszaki állapotban lévő járdaszakaszok.

(A műszaki állapot megállapítására a helyszíni bejáráson tapasztaltak alapján kerül sor.)

Érvénytelen a pályázat:

- amennyiben az érintett járdaszakasz nem a XV. kerületi Önkormányzat tulajdonát képezi (pl: magánút, vagy a Fővárosi Önkormányzat tulajdona stb.)
- amennyiben a Pályázati adatlap hiányosan került kitöltésre, ill. nem csatolják az előírt mellékleteket, és a tapasztalt hiányosságokat a hiánypótlási felhívásban megjelölt határidőn belül nem pótolják;
(Ilyen hiányosság lehet például a tulajdonosok aláírásának elmaradása, ill. lakóközösségek esetében a közgyűlési határozatok elmaradása stb.)
- a Bizottság által nem támogatható továbbá a pályázat, ha az érintett járdaszakasz műszakilag megfelelő állapotban van;

4) Értesítés a lakossági önrész teljesítésének módjáról

A pályázati adatlapokon a pályázóknak vállalniuk kell, hogy a rájuk eső önrészt egy összegben, a munkálatok megkezdése előtt az Önkormányzat részére befizetik.

Az önrész kiszámításának alapját képező szakaszhossz és szélesség értékét az Önkormányzat munkatársai a felmérés során állapítják meg, melyről a pályázót értesítik.

Saroktelek esetén csak a postacím felé eső szakasz után kell önrészt fizetni.

(Lásd: Pályázati adatlap 1) pontja)

A Bizottság döntéséről írásban tájékoztatjuk a pályázókat, ill. csekket küldünk, melyen be kell fizetni az értesítőben megjelölt pályázati önerő összegét.

A csekk befizetésével a Pályázó tudomásul veszi az Önkormányzat által megállapított műszaki paramétereket (szélesség, hosszúság, négyzetméter) és elfogadja a megbízott kivitelezőt.

5) Kivitelezés módja

A járdaszakaszok felújításának kivitelezését minden esetben a XV. kerületi Önkormányzat által megbízott RÉPSZOLG Nonprofit Kft. fogja elvégezni. A munkálatok befejezési határidejét az Önkormányzat határozza meg.

A kivitelezések tényét a Polgármesteri Hivatal munkatársai műszaki átadás-átvétel keretében ellenőrzik.

PÁLYÁZATI ADATLAP

a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő gyalogjárdák felújítása
tárgyában meghirdetett 2015. évi pályázathoz

1) Járdaszakasz megjelölése

A felújítandó járdaszakasz mentén húzódó ingatlan természetbeni címe:	Bp. XV.	
Az érintett ingatlan*: <i>magántulajdon, társasház, lakásszövetkezet, nonprofit szervezet ill. társaság tulajdona, gazdasági társaság tulajdona (A megfelelő rész aláhúzandó!*)</i> Kérjük a saroktelkeket külön megjelölni!		
A járdaszakasz becsült hossza (m):	.....m	
A járdaszakasz becsült szélessége (m)	.....m	
Gépkocsi behajtó (1600 Ft/m²)	1.	2.
	Szélessége: .....m	.....m
Hossza:	..... m	.....m
Saroktelkek esetén a merőleges utca neve:	Bp. XV.....	
Merőleges szakasz becsült hossza (m):	.....m	
Merőleges szakasz becsült szélessége (m):	.....m	
Gépkocsi behajtó (1600 Ft/m²)	1.	2.
	Szélessége: .....m	.....m
Hossza:	..... m	.....m

2) Pályázó megnevezése (magánszemély ill. szervezet képviselője)

- Magánszemély (tulajdonos/tulajdonostárs); -Lakóközösség és képviselője(társash./lakszöv.) - Nonprofit szervezet és képviselője; -Gazdasági társaság és tulajdonosa/tulajdonostársa (nyomtatott betűvel)
---	--

3) Elérhetőségek

<u>Levelezési cím:</u>
<u>Telefonszám:</u>
<u>e-mail:</u>

4) Nyilatkozat az önerő befizetésének vállalásáról

Az 1) pontban megnevezett ingatlan tulajdonosaként/képviselőjeként kérem a XV. kerületi Önkormányzatot, hogy az ingatlan előtti gyalogjárda felújítását elvégeztetni szíveskedjen.

Ennek kapcsán úgy nyilatkozom, hogy a munkálatok elvégzéséhez felajánlott önerőt a munkálatok megkezdése előtt, az írásbeli értesítést követően egy összegben befizetem, az alábbi értelmezésben:

A pályázati önerő mértéke:

Magánszemélyek esetén:	800 Ft/m ²
Társasház/lakásszövetkezet, nonprofit szervezet ill. gazdasági társaság esetén:	1600 Ft/m ²
Gépkocsi-behajtó építése esetén	1600 Ft/ m ²

Jelen nyilatkozattal tudomásul veszem, hogy az önerő összegét az Önkormányzat írásbeli értesítését követően, az abban foglaltak szerint vagyok köteles megfizetni.

Budapest, 20 . hó nap

Pályázó(k) aláírása:

.....
.....

Melléletek

- társasház ill. lakásszövetkezet esetében csatolni kell a lakóközösség közgyűlési határozatát, melyben vállalják a lakossági önerő egyösszegű befizetését

2. sz. melléklet

Tervezett nettó (Ft)		Tervezett bruttó (Ft)		Pályázó önrésze (Ft/nm)	
Tervezett nettó (Ft)	ÁFA	Tervezett bruttó (Ft)		Pályázó önrésze (Ft)	terület (nm)
15 728,00	4 246,56	19 974,00		800	járda
				1 600	kapu

JÁRDA-PÁLYÁZAT

2015 / 1. ütem

S.szám	utca	házsza m	hosszúság (m)	szélesség (m)	kapube hajtó hossza (m)	kapube hajtó szélesség (m)	terület összesen (nm)	Önkorm. költség - tervezett (Ft)	Pályázó önrésze - tervezett (Ft)	Tervezett nettó összesen (Ft)	Tervezett bruttó összesen (Ft)
1.	Batthyány u.	28.			2,8	2,8	7,84	144 057	12 544	123 308	156 601
2.	Batthyány u.	26.	19,00	1,7	2,8	3,6	42,38	804 554	41 968	666 553	846 522
3.	Örtűz u.	17.	15,00	1,0			15,00	287 618	12 000	235 920	299 618
4.	Rekettye u.	22.	15,00	1,5			22,50	431 428	18 000	353 880	449 428
	Örtűz u.	24.	20,00	1,2			24,00	479 389	0	377 472	479 389
5.	Kemény I. u.	94.	4,80	1,5	3,5	2,8	17,00	318 128	21 440	267 376	339 568
6.	Tóth I. u. 21.	21.	22,50	1,5			33,75	647 141	27 000	530 820	674 141
7.	Tóth I. u. 67.	67.			3	1,5	4,50	82 686	7 200	70 776	89 886
8.	Taksony sor	21.	14,5	1,4			20,30	389 244	16 240	319 278	405 484
	Órszem u. (részben jó állapot)		14,5	1,4			20,30	405 484	0	319 278	405 484
9.	Vág u.	61.	12	1	4	2	20,00	377 091	22 400	314 560	399 491
10.	Vág u.	63.	12	1	4	2	20,00	377 091	22 400	314 560	399 491
	(2 db behajtó)				8	2	16,00	293 993	25 600	251 648	319 593

