

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE**

PTB ülés száma: 1156-12/2015.
Ikt.szám: 1157-99/2015.
Az ülés időpontja: 2015. április 29.,

Hiv.szám: 1/43976/2015
Polgármesteri Kabinet
Üi.: dr. Gaál Zsuzsanna



ELŐTERJESZTÉS

A Budapest XV. kerület Illyés Gyula u. 26. fszt. 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (Hó-Team Bt. részére történő) bérbeadásáról

Tisztelt Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság!

A Budapest XV. Illyés Gyula u. 26. fszt. 1. szám alatti 86236/7/A/126 hrsz-ú, 100 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget Hó-Team Bt. (Cg 01-06-713115, 1152 Budapest, Illyés Gyula u. 26., Képviseli: ifj. Kriszt Gyula) bérlő 1998. óta vasáru, szerelvény kis – és nagykereskedés céljából. A legutóbbi 5 éves határozott idejű bérleti jogviszonya 2013. december 31-én járt le. Bérleti jogviszonya meghosszabbítását a szerződés lejártát megelőzően (2013. november 14-én érkezett) kérelmében, valamint a nullás igazolások csatolásával kezdeményezte további 5 éves időtartamra, azonban a bérleti szerződés meghosszabbítására nem került sor.

A bérlő az ismételt bérbevételre vonatkozó szándékát a bérleti szerződés lejártát megelőzően benyújtotta, azonban adminisztrációs okok miatt a kérelem határidőben nem került feldolgozásra.

A jelenleg jogcím nélküli helyiséghasználó a további bérbevételi szándékát megerősítette. A helyiséget továbbra is rendeltetésszerűen használja, a bérleti díj mértékének megfelelő használati díjat maradéktalanul megfizeti, közüzemi díj tartozása nincs, amelyre vonatkozóan az igazolásokat csatolta.

A bérleményre vonatkozó részletes adatok a következők:

Alapterület:	100 m ² összterületű 7 db helyiségből álló bérlemény
Övezeti besorolás:	kiemelt I.
Használati mód:	vasáru, szerelvény kis - és nagykereskedés

Fizetendő bérleti díj: 1.200.-Ft * 100 m² /hó (+ közüzemi díjak), azaz 120.000. -Ft/hó (+ közüzemi díjak)

A Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 47.§ (3) bek. a) pontja értelmében „pályázaton kívül történik a helyiség bérbeadása, ha a határozott időre kötött bérleti szerződés megszűnése után a helyiséget az eredeti célra ugyanannak az érdekeltnak célszerű bérbe adni.”

A rendelet 47. § (4) bek. értelmében „a pályázaton kívüli bérbeadásról a polgármester javaslatára a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt.”

A rendelet 48.§ (2) bek. alapján „a határozott időre szóló bérlet időtartama legfeljebb öt év, de a felek ettől rövidebb időtartamban is megállapodhatnak. Határozatlan, illetve öt évnél hosszabb határozott idejű szerződést csak a képviselőtestület engedélyezhet.”

A rendelet 48.§ (5) bek. szerint „a helyiség bérét a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság határozza meg. Döntése során figyelembe veszi az e rendelet 1. függelékében meghatározott területi besorolást, valamint az általa évente kialakított irányadó bérleti díjakat, azzal, hogy az ott meghatározott díjtételektől eltérhet.”

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a helyiség hasznosításának folyamatossága érdekében azt pályázaton kívül a jelenlegi használó részére adja bérbe és kérem az előterjesztés megtárgyalását!

Budapest, 2015. április „....”

Tisztelettel:



dr. Pintér Gábor
alpolgármester

Melléklet:

1. kérelem,
2. tulajdoni lap,
3. bérleti szerződés
4. számlakivonatok, nullás igazolás

Témafelelős: Polgármesteri Kabinet *5.12.11 04.22.*

Láttam: alpolgármester..... dátum..... aláírás

Láttam: dr. Lamperth Mónika jegyző dátum..... aláírás

Határozati javaslat:

A Bizottság úgy dönt,

1. hogy a **Budapest XV. Illyés Gyula u. 26.fsz. 1. szám** alatti 86236/007/A/126. hrsz-ú, 100 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget **Hő-Team Bt. (Cg 01-06-713115, 1152 Budapest, Illyés Gyula u. 26., Képviseli: ifj. Kriszt Gyula) részére vasáru, szerelvény kis – és nagykereskedés tevékenység céljából a bérleti szerződés megkötésétől számított **öt év határozott időtartamra bérbe adja.****

Határidő: 2015. április „ ..”

Felelős: polgármester

2. A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díját **120.000.-Ft/ hó+ közüzemi díjak összegben állapítja meg.**

Határidő: 2015. április „ ..”

Felelős: polgármester

3. Felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi nyilatkozatot a határozatnak megfelelően adja ki.

Határidő: a határozat meghozatalától számított 30 nap

Felelős: polgármester

Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Hivatkozás: a Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI.30.) önkormányzati rendelet a 47. § (3) a) pontja és (4) bek. valamint a 48. § (2), és (5) bek alapján

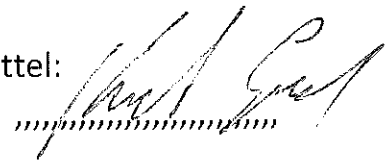
KH *üzemeltetve*
2015. 04. 23

T. xv kerületi Önkormányzat

Alulírott Kriszt Gyula a Hő-Team Bt ügyvezetője azzal a kéressel fordulok önökhöz, hogy a Bp 1152 Illyés Gyula 26. szám alatti üzlethelyiséget amit már 17 éve bérelek önöktől tovább bérelhessem cégem részére.

2015.03.30

köszönettel:



HŐ - TEAM BT.
1152. Bp., Illyés Gyula u. 26.
Telefon: 307-50-98
Adószám: 28721516-2-42
HUV: 28721516
11713007-20401795

Kérelem

Tárgy: Bérleti jogviszony meghosszabbítás.

Kérelmező:

Hő-team BT

Bp 1152 Illyés Gyula u.26

Adószám: 28721516-2-42

ügyirat szám: 2073/2013

Budapest Főváros XV. kerületi
Polgármesteri Hivatal
Polgármesteri Kabinet Ügykezelés

2013 NOV 14

1152 Iratazonyság: *3*
..... főszám: a/szám
Mellékletek:
Ért. irat és men. lapszáma: *13*

Alulírott Kriszt Gyula a Hő-team Bt ügyvezetője azzal a kéréssel fordulok a T. helyiség gazdálkodási osztályhoz, hogy a Bp XV. ker Illyés Gyula u 26. szám alatti önkormányzati tulajdonú üzlet bérbeadását meghosszabbítani szíveskedjenek.

A helyiséget 1998. május óta béreljük önöktől, üzletünk családi vállalkozásként üzemel víz-gáz-fűtéstechnika profillal a lakosság és a környékbeli iparosok szolgálatára.

Kérjük szíves elbírálásukat.

Köszönettel:

[Handwritten Signature]
HŐ-TEAM BT.
1152 Bp., Illyés Gyula u. 26.
Telefon: 307-50-98
Adószám: 28721516-2-42
11715007-20101705

2013 NOV 05.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. Számú Földhivatal
Budapest, XIV. Benczúr tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/95227/2015

2015.03.31

BUDAPEST XV. KER.

Belterület 86236/7/A/126 helyrajzi szám

1152 BUDAPEST XV.KER. Illyés Gyula utca 26. földszint. "felülvizsgálat alatt"
I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma	személyi hányad	egész/Éfél	tulajdoni forma
------------	------------	--------------	-----------------	------------	-----------------

üzlethelyiség	100	0 0	100/12884		önkormányzat
---------------	-----	-----	-----------	--	--------------

Bejegyző határozat: 109827/1/1998/1997.10.30

1. bejegyző határozat: 109827/1/1998/98.05.06

Társasház
Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 109827/1/1998/98.05.06

jogcím: tulajdonjog rendezése 190197/1998./09.28./

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XV. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV. KER. Bocskai utca 1-3.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Helyiségbérleti szerződés

(egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozattal együtt érvényes)

amely egyrészről a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat (1153 Budapest, Bocskai u. 1-3., adószáma: 15515005-2-42), mint a bérlemény tulajdonosa (a továbbiakban: **Tulajdonos**) és bérbeadó nevében eljáró

- **Palota Holding Ingatlan- és Vagyongazdálkodási Zrt.**
székhely: 1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.
cégjegyzékszám: 01-10-041768
képviseli: Pálfi Istvánné gazdasági igazgató és
Ambrus János műszaki főmérnök
bankszámlaszám: OTP 11715007-20409346
adószám: 10706996-2-42

továbbiakban: **Bérbeadó**

másrészről a

- **HŐ-TEAM Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság**
cég rövidített megnevezése: HŐ-TEAM Bt.
székhelye: 1152 Budapest, Szócs Áron u. 26.
Cégjegyzékszám: 01-06-713115
képviseli: ifj. Kriszt Gyula (2083 Solymár, Fecske u. 7.)
bankszámlaszám: OTP 11715007-20401795
adószám: 28721516-2-42

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

(Bérbeadó és Bérlő együtt: **Szerződő felek**) között jött létre, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1.

Szerződő felek rögzítik, hogy a bérlő az ingatlant a Budapest Főváros XV. kerület Polgármesteri Hivatal 2782/6/98. számú határozata, valamint az 1998. április 27. napján kelt határozatlan időre kötött bérleti szerződés alapján használta.

Az időközi jogszabályi változásokra tekintettel szerződő felek a Bp. XV., Szócs Á. u. 26. szám alatti, 101 nm alapterületű helyiségre a tulajdonos 26/2003. (VI. 30.) és a 38/2003. (XII. 1.) sz. rendelet, valamint a 2004. február 16-án megkötött bérleti szerződés alapján a szerződés időtartamát – közös megegyezéssel – 5 éves határozott időtartamra módosították. Ezen bérleti jogviszony 2008.12.31-én lejár, a jogviszony meghosszabbítása ügyében a bérlő a tulajdonoshoz kérelmet nyújtott be.

A helyiség bérbeadását a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közbeszerzési Bizottsága, a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 26/2003. (VI.30.) sz. önkormányzati rendelet 47.§ (3) a), valamint a 48.§ (2) és (5) bek. alapján hozott 299/2008. (XI.13.) számú határozatával engedélyezte.

Ennek értelmében a Bérbeadó – a 108077/3/2008. számú, 2008. december 8. napján kelt Tulajdonosi nyilatkozat alapján - ismételtén bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló:

Budapest 86236/007/A/126. helyrajzi szám alatt nyilvántartott
természetben a

Budapest XV., Szőcs Áron u. 26. szám alatti ingatlan földszintjén lévő
101 nm összterületű
7 db helyiségből álló **Bérleményt** (a továbbiakban: bérlemény)

a többször módosított 26/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendelet alapján **vasáru, szerelvény, kis- és nagykereskedelmi tevékenység végzésére.**

2.

A szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonost illetik a jelen bérleti szerződésből eredő bérbeadói jogok – ezen belül a bérleti és a bérbeadónak fizetendő közmű díj – és terhelik a bérbeadói kötelezettségek. A Bérbeadó a bérbeadás tekintetében a Tulajdonos megbízása alapján, helyette és a nevében jár el. A szerződésből eredő igények érvényesítésére Bíróságok és hatóságok előtt a Tulajdonos jogosult.

3.

A hivatkozott rendelet szerint a bérlemény övezeti besorolása: **Kiemelt II.**

A bérleti jogviszony kezdete: 2009. január 1-től

A bérleti jogviszony időtartama: 2013. december 31-ig

Bérleti díj: 110.000,- Ft/hó

azaz: Egyszáztízezer forint/hó

Víz-csat. díja: (változó) Fővárosi Vízművek Zrt. felé fizetendő

Szemétszáll. díja: (változó)

Közgyűlési hat. alapján, a szerződés megkötése időpontjában

Díjbeszedő Zrt. felé fizetendő

Áramdíj: (változó)

ELMŰ Nyrt. felé fizetendő

Fűtés díja:(változó)

Szolgáltató (Társasház) felé fizetendő

A Bérelő a fenti összegek – esedékességkor történő - fizetését vállalja.

4.

A Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj évente a KSH által közzétett előző évi inflációs index mértékével emelkedik. A bérleti díj emelkedésének első időpontja 2010. január hónap. A január havi emelés összegét minden évben a február havi fizetési kötelezettséggel együtt kell a Bérelőnek megfizetnie. A bérleti díj áfá-t nem tartalmaz.

5.

A Bérelő a havi bérleti díjat köteles a hónap 20. napjáig megfizetni, a Bérbeadó által – a Tulajdonos nevében - kiállított számla alapján. A havi bérleti díjon felül felszámított összegeket a Bérelő a Bérbeadó számlája alapján, az abban meghatározott fizetési határidőig köteles megfizetni. A Bérelő tudomásul veszi, amennyiben a bérleti díj számlát valamilyen okból nem kapja meg, a havi bérleti díj összegét ebben az esetben is meg kell fizetnie. A Bérelő késedelmes fizetése esetén a Bérbeadó jogosult a Polgári Törvénykönyvben meghatározott késedelmi kamatot felszámítani.

6.

A **Bérlő** hozzájárul ahhoz, hogy bérleti díj, közüzemi díj, használati díj és egyéb hátralék esetén – ha a **Bérlő** a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget – a **Bérbeadó** a **Bérlő** jelen szerződésben szereplő személyes adatait követeléskezelő cégnek kiadja.

7.

A **Szerződő felek** megállapodnak, hogy a **Bérlő** a **Bérbeadó** részére az – esetleges – első tört havi bérleti- és közüzemi díjat jelen bérleti szerződés megkötését követő tárgyhavi bérleti díjjal egyidejűleg köteles megfizetni.

8.

A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben vele szemben bérleti díj, közmű díj, késedelmi kamat vagy a követelés beszedésével kapcsolatos költség merül fel, az általa a **Bérbeadónak** befizetett összeget a **Bérbeadó** előbb a költségekre, majd a kamatokra, ezután a legrégebbi bérleti díj, majd a legrégebbi közüzemi díj tartozásra számolja el.

9.

A **Bérlő** a bérleményt az átadás – átvételi eljárás napjától veszi birtokba, amennyiben a jelen szerződés hatályba lépéséhez szükséges feltételeket teljesítette. A szerződő felek az átadás-átvételtől tételes leltárt vesznek fel, amelyben feltüntetik a bérlemény, valamint a berendezési tárgyai állapotát.

10.

A **Bérbeadó** szavatol azért, hogy harmadik személyek nincs a helyiségre vonatkozó olyan joga, amely a **Bérlőt** a zavartalan használatban akadályozza vagy korlátozza.

11.

A bérlet tartama alatt a **Bérbeadó** gondoskodik a **Bérlő** tűrési kötelezettsége mellett, az életveszélyt okozó, az ingatlan állagát veszélyeztető, a helyiség rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó, a **Bérbeadót** terhelő hibák kijavításáról. A **Bérlő** ezen munkálatok elvégzését a **Bérbeadóval** történt megállapodás alapján átvállalhatja.

12.

A **Bérlő** kijelenti, hogy a Bérleményt kizárólag a 1. pontban megjelölt tevékenységének végzése céljából veszi igénybe, és kizárólag saját maga használhatja.

A **Szerződő felek** rögzítik, hogy a Bérleménynek **Bérlő** általi további használatba adásához, valamint jelen szerződésben foglalt tevékenységtől eltérő célra való használatához, a helyiség – a **Bérlő** vagy más cég székhelyként v. telephelyként bejelentéséhez a **Tulajdonos** – határozattal hozott - előzetes írásbeli hozzájárulása, valamint a **Bérbeadó** és **Bérlő** ezzel kapcsolatos írásos megállapodása (bérleti szerződés módosítás) szükséges. A bérlemény bérleti joga kizárólag a **Tulajdonos** hozzájárulása mellett ruházható át másra vagy cserélhető el.

13.

A **Bérlő** vállalja, hogy amennyiben e szerződések még nem kerültek megkötésre a jelen szerződés megkötését követő 8 napon belül megköti valamennyi, a bérlemény használatához a **Bérbeadó** szerint szükséges szolgáltatási szerződést (a továbbiakban: szolgáltatási szerződés) a Díjbeszedő Zrt-vel, az ELMŰ Nyrt-vel, és egyéb szolgáltatóval (a továbbiakban: Szolgáltató), és a szolgáltatási szerződés megkötését a **Bérbeadó** felé a szolgáltatási szerződés egy másolatának átadásával igazolja.

A **Szerződő felek** a jelen bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg a FŐTÁV Nyrt felé megállapodást és együttes kérelmet írnak alá, amelyet a **Bérlő** a szolgáltatási szerződés megkötésekor köteles a szolgáltatónak átadni. A megállapodás és együttes kérelem a jelen bérleti szerződés melléklete.

A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben a **Bérbeadó** a bérleti jogviszony fennállása alatt kíván közmű mérőórát felszereltetni a bérleményben, azt tűrni köteles, és a mérőóra felszerelését követő 8 napon belül a saját nevében a szolgáltatási szerződést meg kell kötnie, a megkötés tényét pedig a szolgáltatási szerződés egy másolatának megküldésével kell igazolni a **Bérbeadó** felé.

A **Bérlő** vállalja, hogy a szolgáltatási szerződésekben szereplő, illetve a szolgáltató által kiszámlázott szolgáltatási és egyéb díjakat a bérleti jogviszony – jelen szerződés 3. pontjában szereplő – kezdeti időpontjától a szerződésben, illetve a számlában szereplő határidőig a szolgáltatók részére rendszeresen megfizeti.

14.

A **Bérlő** vállalja, hogy **Bérbeadó** házipénztárába 1998.04.27-én befizetett 229.068,- Ft óvadékot - háromhavi bérleti díjnak megfelelő - 330.000,- Ft-ra (azaz: Háromszázharmincezer forint) kiegészíti.

A **Bérbeadó** az óvadékot a bérleti díj, a közüzemi díj vagy károkozás esetén a bérleti díjra, a közüzemi díjra és a kártalanításra, valamint ezek kamataira szabadon, a **Bérlő** hozzájárulása nélkül felhasználhatja. Ez esetben a **Bérlő** köteles az óvadékot az eredeti összegre a **Bérbeadó** írásos felhívásától számított 8 napon belül kiegészíteni.

15.

A befizetett óvadék összeg nem kamatozik és a bérleti szerződés megszűnésekor visszajár a **Bérlőnek**, ha ekkor nincs semmiféle hátraléka, és a bérleményt újra hasznosítható állapotban adja vissza birtokba a **Bérbeadónak**.

16.

A **Bérlő** köteles a bérleményt és a berendezési tárgyait rendeltetésszerűen használni, valamint gondoskodni a berendezési tárgyakban, - ideértve az épület szerkezeti elemeiben, vezetékekben, épület-felszerelési tárgyakban - mind kizárólagosan használt, mind a közösen használt helyiségekben a saját, vagy a bérlemény használatára vele együtt jogosított személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról és az okozott kár megtérítéséről.

A **Bérlő** köteles az állagmegóvás érdekében a bérleményben belül felmerülő karbantartási, javítási munkákat saját költségén elvégezni. A bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a bérlemény berendezéseinek karbantartásával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a **Bérlő** köteles. Ettől a felek külön megállapodásban eltérhetnek.

A **Bérlő** a bérleményben a többi bérlő, a szomszédok, valamint a **Bérbeadó** nyugalma és munkáját zavaró tevékenységet nem folytathat. A **Bérlő**, a tagjai, dolgozói, üzleti partnerei sem tanúsíthatnak olyan magatartást, amely a többi bérlő, a szomszédok, valamint a bérbeadó nyugalma vagy munkáját zavarja.

A **Bérlő** a bérleményben kizárólag az általa beszerzett, a tevékenységhez szükséges engedélyek (pl. működési engedély, építési engedély, használati mód változtatás – beleértve az energia igényt is) birtokában kezdheti meg a tevékenységét. A bérleményben csak a szerződésben foglalt tevékenység ellátásához szükséges gépeket és berendezéseket üzemeltetheti. Az üzemeltetés a saját kockázatára, felelősségére és terhére történik.

Bérlő tudomásul veszi és elfogadja, hogy tevékenysége megkezdése előtt a jelen bérleti szerződésben megállapított helyiség használati mód megváltoztatásához a Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata (tulajdonos) és a társasház beleegyező nyilatkozata szükséges.

A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben a bérleményt nem használja a 1. pontban meghatározott célra, (minimum 6 hónapig egyáltalán nem, illetve nem rendeltetésszerűen) a **Bérbeadó** jogosult a bérleti jogviszonyt felmondani.

17.

A **Bérlő** tulajdonában álló, a bérleményben levő vagyontárgyakra, valamint a tevékenységből eredő károokra a **Bérlő** köteles biztosítást kötni.

18.

A **Bérlő** saját költségén köteles gondoskodni:

- a./ a bérlemény, a bérleményhez tartozó eszközök, berendezések állagának megőrzéséről,
- b./ az épület továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztántartásáról és megvilágításáról, ha ez a **Bérlő** tevékenysége miatt válik szükségessé,
- c./ a tevékenységével kapcsolatban keletkezett háztartási és ipari hulladék elszállításáról, a helyiség előtti utcaszakasz takarításáról,
- d./ az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a **Bérlő** kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
- e./ a helyiségekhez tartozó üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védőtető, ernyőszerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról,
- f./ a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetőleg cseréről,
- g./ működésével összefüggő hatósági engedélyek beszerzéséről, valamint
- h./ a 48/1994. (VIII.1.) Fővárosi Közgyűlés rendeletének 3.§.ában foglaltakról
- i./ a **Tulajdonos** előzetes hozzájárulásának beszerzése a feltétel, minden hatósági engedélyhez kötött építési, átalakítási és felújítási munkák elvégzéséhez.
- j./ a **Bérlő** a bérleti szerződés megszűnését követő 30 napon belül köteles a cégnyilvántartásból törölni a székhelyként illetve telephelyként bejelentett önkormányzati tulajdonú ingatlant, ezt a **Bérbeadó** felé igazolni.

19.

A **Bérlő** a bérleményben csak a **Bérbeadó** előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet bármiféle átalakítást, beleértve tevékenységéhez szükséges saját költségén végezendő átalakításokat is.

Az átalakítási munkálatokhoz szükséges hozzájárulások és hatósági engedélyek beszerzése a **Bérlő** kötelessége.

A **Bérlő** érték növelő beruházásait jogosult – a **Bérbeadóval** ezekre történő megegyezés hiányában pedig köteles - a szerződés megszűnésekor a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelni, illetve köteles a leszereléssel okozott állagsérelmet a **Bérbeadónak** megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani. A **Bérbeadó** a **Bérlő** érték növelő beruházásainak megtérítésére akkor köteles, ha ahhoz a beruházás megkezdése előtt hozzájárult és abban, illetve a felek írásban megállapodtak. A **Bérlő** ilyen címen bérleti díjba történő beszámításra csak akkor jogosult, ha a **Bérbeadó** ehhez előzőleg hozzájárult.

20.

A **Bérlő** az épület homlokzatán 1 nm-nél nagyobb emblémáját, reklámját a **Tulajdonos** - előzetes hozzájárulása esetén - a **Bérbeadó** által engedélyezett helyen és kivitelben helyezheti el, a **Bérbeadóval** külön szerződésben történő megállapodás alapján. A **Bérbeadó** a reklám engedélyezését bérleti díjhoz kötheti. Az elhelyezéshez szükséges engedélyeztetési eljárás és kivitelezési költség a **Bérlőt** terheli.

21.

Bérlő a székhelyében, a cégjegyzésében, vagy képviselőjében bekövetkező változást köteles a cégbírósági változásjelentési kérelem benyújtását követő **15 napon** belül a **Bérbeadónak** bejelenteni. Az ennek elmulasztásából eredő károkért a **Bérlő** felel.

Az értesítéseket a **Szerződő Feleknek** a szerződésben rögzített székhelyére lehet érvényesen kézbesíteni kézbesítővel és postán. A felek rögzítik, amennyiben a **Bérlő** a székhelyében és levelezési címében bekövetkezett változást a **Bérbeadónak** nem jelenti be, a **Bérbeadó** által az utolsó ismert címre küldött leveleket a **Bérlő** által kézhezvettnek kell tekinteni.

A **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a postai úton megküldött küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadja. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át /az „nem kereste”, „elköltözött” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezett vissza/ az iratot a postai kézbesítés megkísérlésének napját követő **5. /ötödik/ napon** kell kézbesítettnek tekinteni.

22.

A **Bérlő** a tudomásra jutástól számított **8 napon** belül köteles bejelenteni a **Bérbeadónak**, ha vele szemben felszámolási vagy csődeljárás indult, vagy a végelszámolását határozta el.

23.

A bérleti jogviszony a 3.) pontban meghatározott kezdeti időponttól határozott ideig tart, a Felek azt csak a **Tulajdonos** jóváhagyásával, egyező akarattal szüntethetik meg, kivéve az alábbi, valamint jogszabályban meghatározott eseteket.

24.

A határozott idő alatt a **Bérbeadó** jogosult hat havi felmondási idővel felmondani a bérleti jogviszonyt, ha a bérleti jogviszony megszüntetésére városrendezés okából van szükség, és emiatt a bérleti jogviszony fenntartása nem lehetséges.

25.

A **Bérlő** rendkívüli felmondással szüntetheti meg a jogviszonyt, ha a **Bérbeadó** a jelen bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi.

26.

A **Bérbeadó** rendkívüli felmondással szüntetheti meg a bérleti jogviszonyt, ha a **Bérlő**

a./ A bérleményben a szükséges engedélyek hiányában kezdi meg a tevékenységet,

b./ A bérleményt nem a jelen szerződésben meghatározott célra használja, vagy másnak a **Bérbeadó** hozzájárulása nélkül részben vagy egészben használatra átengedi, vagy arra a **Bérbeadó** hozzájárulásához kötött bármilyen szerződést köt, hozzájárulás nélkül.

c./ A **Bérbeadó** részére fizetendő bérleti díj, közüzemi díj, kártérítés, illetve egyéb fizetési kötelezettség teljesítésével késedelembe esik, és a **Bérbeadó** írásos – a felmondás kilátásba helyezését is tartalmazó - felhívására a fizetési kötelezettségének a felszólítás kézhezvételét követő **8 napon** belül nem tesz eleget.

d./ A bérleti szerződés megkötését követő **8 napon** belül, vagy a **Bérbeadó** felhívását követő **8 napon** belül nem köti meg a bérlemény használatához szükséges valamennyi szolgáltatási szerződést, vagy a szolgáltató felhívásában szereplő határidőn belül a szolgáltatási szerződések szükség szerinti módosítását, vagy ezek megkötését az előbbi határidőn belül a **Bérbeadó** felé a szerződések egy másolatának leadásával nem igazolja. Meghiúsítja, ill. akadályozza az új mérőóra beszerelését.

- e./ A szolgáltatási szerződésekben szereplő, illetve a szolgáltató által kiszámlázott szolgáltatási és egyéb díjakat a bérleti jogviszony kezdeti időpontjától a szerződésben, illetve a számlában szereplő határidőig a szolgáltató részére nem fizeti meg.
- f./ A befizetett óvadék részbeni vagy egészbeni felhasználása esetén azt az eredeti összegre a Bérbeadó írásos felhívásától számított 8 napon belül nem egészíti ki.
- g./ A bérleményt és berendezési tárgyait nem rendeltetésszerűen használja, az ezekben általa okozott hibákat a Bérbeadó felhívására, 8 napon belül nem javítja meg, ill. a kárt nem téríti meg a bérbeadónak.
- h./ A Bérbeadó felhívása ellenére nem végzi el az állagmegóvás érdekében a bérleményen belül felmerülő felújítási, karbantartási, javítási munkákat.
- i./ A bérleményben a Bérbeadó előzetes engedélye nélkül végez átalakítást vagy bővítést.
- j./ A bérleményt úgy használja, a Bérelő, a tagjai, a dolgozói, az üzleti partnerei olyan magatartást tanúsítanak, amely az épületben levő másik bérlet, lakókat, szomszédokat, vagy a Bérbeadót a tevékenységében zavarja vagy veszélyhelyzetet teremt, és ezt a magatartását a Bérbeadó felszólítását követő 8 napon belül nem szünteti meg.
- k./ A bérleményt legalább 6 hónapig egyáltalán nem, ill. nem rendeltetésszerűen használja.
- l./ Nem köt biztosítást a bérleményben levő vagyontárgyaira, valamint a tevékenységéből eredő károkra, ezt a Bérbeadó felhívása ellenére 8 napon belül nem pótolja.
- m./ Az épület homlokzatán az Önkormányzat, mint tulajdonos előzetes hozzájárulása nélkül helyez el emblémát, reklámot, és azt a Bérbeadó felszólítása ellenére, a felszólításban meghatározott időpontig nem távolítja el.
- n./ A székhelyében vagy képviselőjében bekövetkezett változást a változásjelentési kérelem cégbírósághoz történő benyújtását követő 15 napon belül nem jelenti be a Bérbeadónak
- o./ Nem engedi be a Bérbeadó képviselőjét a bérleménybe a rendeltetésszerű használat ellenőrzése, illetve a Bérbeadót terhelő felújítási munkák végzése érdekében, ill. ezek végzésében akadályozza.

27.

A bérleti jogviszony egyebekben a jelen szerződésben hivatkozott jogszabályok által szabályozott esetekben szűnik meg.

28.

A bérleti jogviszony bármilyen megszűnése esetén a Bérelő köteles a bérleti jogviszony utolsó napján a bérleményt kiürítve, tisztán, az átvételkori felszereltséggel a Bérbeadó képviselőjének átadni. A Szerződő felek az átadott bérleményről állapotfelvelet és helységeleltárt tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel. A Bérelő hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a bérleti jogviszony megszűnését követő 8 napon belül ingóságától kiürítve nem hagyja el a bérleményt, a Bérbeadó jogosulttá válik arra, hogy a helyiséget felnyissa, az ingóságokat a bérelő költségére elszállítsa és a bérleményt birtokba vegye. A Bérbeadó az ingóságokon törvényes zálogjogot szerez a hátralékos bér és járulékaikéig.

29.

Ha a bérlemény korábban a Bérelő székhelyeként vagy telephelyeként a cégbíróságon bejelentésre került, a bérleti jogviszony megszűnését követő 8 napon belül a Bérelő köteles azt töröltetni.

30.

A Bérelő a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén csere helyiségre nem tarthat igényt. Kártalanításra abban az esetben tarthat igényt, ha a bérleti jogviszony – részéről történő – felmondására a Bérbeadó szerződésszegése miatt került sor.

31.

A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyv, valamint a többször módosított 26/2003. (VI. 30.) sz. Önkormányzati rendelet mindenkorli vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

32.

Szerződő Felek az esetleges jogvitájukat elsődlegesen peren kívüli megállapodással kísérik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a bérlemény székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

33.

A Bérló kijelenti, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei megerősítésére közjegyző előtt egyoldalú tartozás elismerő nyilatkozatot fog aláírni. Ez alapján nemteljesítés esetén közvetlen bírósági végrehajtásnak van helye.

A Szerződő Felek kijelentik, és kötelezik magukat arra, hogy a bérleti jogviszonyból mindenkor fennálló bérleti díj, közmű díj és egyéb tartozás mértékét a Bérbeadó számlái, nyilvántartásai, könyvei alapján készült közjegyzői okiratba foglalt ténytanúsítvány igazolja, amelynek elfogadására a Felek jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak.

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó a közjegyzőtől a teljesítés kötelezettség lejáratának, különösen a bérleti jogviszony megszűnése megállapításának ténytanúsítványba foglalását is kérheti, amennyiben a bírósági nemperes eljáráshoz erre szükség van.

A Szerződő Felek a felkért közjegyzőnek a titoktartási kötelezettsége alól a felmentést megadják, abból a célból, hogy a fenti egyoldalú tartozás elismerő nyilatkozatot, ill. a ténytanúsítványt elkészítse.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy egyoldalú tartozás elismerő nyilatkozat és a ténytanúsítvány költségei a Bérlőt terhelik.

34.

A jelen bérleti szerződés akkor lép hatályba, ha a Bérló az igénybevételi díjat a Tulajdonosnak, az óvadékot a Bérbeadónak megfizette, valamint a Bérbeadó által megjelölt közjegyzőnél az egyoldalú tartozás elismerő nyilatkozatot aláírta. A Bérló tudomásul veszi, amennyiben az egyoldalú tartozás elismerő nyilatkozatot a jelen bérleti szerződés aláírásától számított 8 napon belül nem írja alá, a Bérbeadó a jelen bérleti szerződésben foglaltaktól – minden megtérítési kötelezettség nélkül - elállhat.

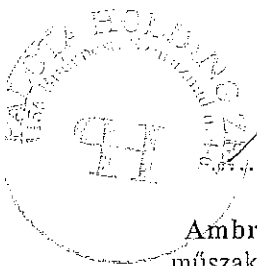
35.

A Szerződő Felek kijelentik, hogy a bérleti szerződés aláírására jogosultak. E kijelentésükért, valamint a bérleti szerződésben leírt adatok helyességéért teljes anyagi felelősséget vállalnak.

36.

Jelen szerződés nyolc (8) számozott oldalból áll és hat (hat) eredeti példányban készült. A bérleti szerződést a Szerződő Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Budapest, 2009. 01.12.



Ambrus János
műszaki főmérnök

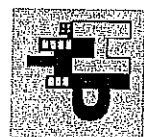
Bérbeadó

Pálfi Istvánné
gazdasági igazgató

Bérló

HÖ - TEAM Bt.
1152 Ép. Szent Áron u. 20.
Telefon: 307-50-90
Adószám: 20721516-2-42
11715037-20401795

6,



LAK-HELY 2.0 kontrolling és
workflow rendszer
Palota Holding Zrt.

Dátum: 2015.03.13. / 8:05
Frissítve: 2015.03.13. / 8:09:10

Folyószámla történet - PF24 HÓ-TEAM Ker.És Szolg.Bt. (92395)

	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
Nem lakás													
2012													
Nyitó egyenleg:	0	0	0	0	0	0	0	119 890	239 780	359 670	119 890	119 890	719 340
Számla:	0	0	0	0	0	0	119 890	119 890	119 890	119 890	119 890	119 890	599 450
Befizetés:	0	0	0	0	0	0	0	0	119 890	239 780	119 890	119 890	
Záró egyenleg:	0	0	0	0	0	0	119 890	239 780	239 780	239 780	119 890	119 890	
Késedelmi kamat:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 025	1 558	329	
2013													
Nyitó egyenleg:	119 890	119 890	119 890	140 391	126 724	126 724	126 724	126 724	0	126 724	0	126 724	1 520 687
Számla:	119 890	119 890	140 391	126 724	126 724	126 724	126 724	126 724	126 724	126 724	126 724	126 724	1 513 853
Befizetés:	119 890	119 890	119 890	140 391	126 724	126 724	126 724	253 448	0	253 448	0	126 724	
Záró egyenleg:	119 890	119 890	140 391	126 724	126 724	126 724	126 724	126 724	126 724	0	126 724	126 724	
Késedelmi kamat:	1 314	1 073	43	-2 004	-1 737	-1 508	-1 294	-547	-369	164	331	965	
2014													
Nyitó egyenleg:	126 724	-1 052	-127 664	0	-22	-22	128 856	128 856	128 856	127 764	125 464	122 025	1 546 536
Számla:	126 724	131 032	128 878	128 878	128 878	128 878	128 878	128 878	128 878	128 878	128 878	128 878	1 555 607
Befizetés:	254 500	257 644	1 214	128 900	128 878	0	128 878	128 878	129 970	131 178	132 317	133 250	
Záró egyenleg:	-1 052	-127 664	0	-22	-22	128 856	128 856	128 856	127 764	125 464	122 025	117 653	
Késedelmi kamat:	0	0	0	0	39	233	1 087	2 288	3 439	4 372	5 217	6 001	
2015													
Nyitó egyenleg:	117 653	112 436	241 314	0	0	0	0	0	0	0	0	0	386 634
Számla:	128 878	128 878	128 878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	262 973
Befizetés:	134 095	0	128 878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Záró egyenleg:	112 436	241 314	241 314	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Késedelmi kamat:	6 351	7 329	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

h.n. weller

**FŐGÁZ**

Földgáz 7. részszámla

1. sz. eredeti példány

Oldalszám 1/4

Számla sorszáma: 100137246963

Szolgáltató neve: FŐGÁZ Zrt.

Címe: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.

Adószáma: 10897830-2-44

Bankszámla száma: 10700024-02568209-52100008

Ügyfélszolgálat elérhetőségei:

Telefonos Ügyfélszolgálat: 06 40 474-474

FŐGÁZ Online Ügyfélszolgálat: www.fogaz.hu

E-mail: ugyfelszolgalat@fogaz.hu

Gázszivárgás bejelentés: 06 1 477-1333

000035148497

15-01_237



Hő-Team Bt.

Budapest

Illyés Gyula utca 26.

1152

Elszámolt időszak: 2014.12.19.-2015.01.18.

Fizetendő összeg: 5 919 Ft

Fizetési határidő: 2015.02.12.



Fizesse számláit mobiltelefonon keresztül!

Töltse le az iCsekk alkalmazást mobiltelefonjára, olvassa le a készülékkel a QR-kódot, és számláját máris kiegyenlítheti! A szolgáltatás igénybevételéhez okostelefonnal és internetes fizetésre alkalmas bankkártyával kell rendelkeznie.

Részletek: www.icsekk.hu

Felhasználó azonosító száma: 1500140889

Felhasználó neve: Hő-Team Bt.

Felhasználó címe:

1152 Budapest, Illyés Gyula utca 26.

Felhasználási hely címe:

1152 Budapest, Illyés Gyula utca 26.

Számlatulajdonos számlaszáma, ügyfélkódja és neve
10700024-02568209-52100008
FŐGÁZ ZrtHő-Team Bt.
Budapest
Illyés Gyula utca 26.
115200535234-00001010-11750013
68830146 116 51
Azonosító

Feladomány	
ÖSSZEG	Felirat
5919	
Összeg betétvel letéve	
*Ölezer-	
Kliencsázizienkliencl*	
Kliencsázizienkliencl*	
Postai felhívás helye	
KAPCSOLÓDIA	A megbízás (belfizetés)
E1640/50112	Fogóline
01105569	
2015-03-13	
10:04	
11	
100137246963	
OP:1500140889	
Megbízó (Belfizető) neve, címe	



Díjbeszedő Holding Zrt.
1117 Budapest, Budafoki út 107-109.

Bankszámlaszám:
18203332-06001843-40010032
Jogosult azonosítója: A10805246T001

Telefonos ügyfélszolgálat
06 1 414 5000
Automata mellékvízmérőállás-bejelentés (0-24 óra)
06 1 414 5000/1 06 80 203 613
Internet
www.dbrt.hu www.dijnnet.hu

Fizetőazonosító
520331174
Terhelési összesítő száma
454789299

Terhelési összesítő

413347/01/003196



454789299
15/140889/10
105 15052 D 3129

HÖ-TEAM BT.
BUDAPEST
ILLYÉS GYULA U 26.
1152

Terhelési összesítő kelte
2015.02.01.

Fizetési határidő
2015.02.15.

A számlák ellenértékének beszedésére a megbízókkal kötött szerződés alapján a Díjbeszedő Holding Zrt. jogosult

Fogyasztó neve, címe	Szolgáltató	Számlaszám	Számla összesen (Ft)
HÖ-TEAM BT. 1152 BUDAPEST ILLYÉS GYULA U 26.	Díjbeszedő Holding Zrt.	DBK/12452959	61
	Közös díjak felosztása	DBT/11718667	1 556

Fizetési mód: készpénzáttalálási megbízás
Postal befizetés határideje: 2015.02.11.

Fizetendő **1 617 Ft**

Tájékoztató a hátralék alekulásáról:

Nyitó (2014.12.14.)	0
Terhelés	4 785
Felhasznált befizetés, jóváírás	0
Záró (2015.01.14.)	4 785
Jóváírás	0

Dokumentum azonosító: Díjbeszedő Holding Zrt. 1/1. eredeti példány

Számlatulajdonos számlaszám, neve
18203332-06001843-40010032
Díjbeszedő Holding Zrt.
1518 Budapest PF.35

20134860 255 51

Azonosító

Magbízó (Befizető) neve, címe
HÖ-TEAM BT.
BUDAPEST
ILLYÉS GYULA U 26

1152

2015.02.15

Postai átutalás

RAKIBÉPLOTÁR
E1640/30113
01105569
2015-02-13
10:05
1 617 Ft

A megfizetés időpontja
2015.02.16

Tel: 454789299
Fizhat: 2015.02.15

Fizetendő összeg
* * * * 1 6 1 7 * * * *
Összeg határidő felhátré

Egyeztetéshatáskörében

Fizetési határidő

01/1413347/01/003196/020329101/02/0000

SZÁMLA 2015.02. HÓ 1. lap

Díjbeszedő Holding Zrt.
1117 Budapest, Budafoki út 107-109.
Adószám: 10805246-2-44

Fogyasztó neve: HÖ-TEAM BT.

Fogyasztási hely: 1152 BUDAPEST
ILLYÉS GYULA U 26.

Fogy. azonosító: 15/140889/10

Székhely: 1152 BUDAPEST, ILLYÉS GYULA U 26.

Terhelési összesítő: 454789299

Számlaszám: DBK/12452953
Számle kelte: 2015.02.01.
Teljesítési idő: 2015.02.01.
Fizetési határidő: 2015.02.15.
Fizetőazonosító: 520331174
Fizetési mód: postai készpénz
Adószám: 28721516242

Díj megnevezése	Elszámolási időszak	Mennyiség (db)	Egységár (Ft/db)	Nettó Ft	Áfa %	Áfa Ft	Összesen Ft
Közös díjak felosztásának költsége	2015.02.	1	48,00	48	27	13	61
SZÁMLA ÖSSZESEN							61

ÁFA összesítő	Nettó Ft	Áfa Ft	Összesen Ft
27%	48	13	61
Összesen	48	13	61

ÉRTESÍTÉS A 2015.02. HAVI KÖZÖS DÍJAK FELOSZTÁSÁRÓL 1. lap

Díjbeszedő Holding Zrt.
1117 Budapest, Budafoki út 107-109.
Adószám: 10805246-2-44

Fogyasztó neve: HÖ-TEAM BT.

Fogyasztási hely: 1152 BUDAPEST
ILLYÉS GYULA U 26.

Fogy. azonosító: 15/140889/10

Székhely: 1152 BUDAPEST, ILLYÉS GYULA U 26.

DKONTO.SZÁMLA Díjbeszedő Holding Zrt. 1/1. eredeti példány
Terhelési összesítő: 454789299

Sorszám: DBT/11718667
Értesítés kelte: 2015.02.01.

Fizetési határidő: 2015.02.15.
Fizetőazonosító: 520331174
Fizetési mód: postai készpénz
Adószám: 28721516242

Felosztandó közös díjak	Felosztandó számla kelte	Felosztandó számla száma	Felosztandó összeg	Megbontási arány (%)	Összesen Ft
Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj	2015.02.01.		196 097	0,7937	1 556
FIZETENDŐ ÖSSZESEN					1 556

A közös díjak felosztásának alapjául szolgáló számlák ellenértékét a Díjbeszedő Faktorház Zrt.-re (1117 Budapest, Budafoki út 107-109.) engedélyezték.

DKONTO.SZÁMLA Díjbeszedő Holding Zrt. 1/1. eredeti példány

01/1334/01/03156/020331/02/02/0000

ÉRTESÍTÉS KÉSEDELMI KAMAT ÉS EGYÉB KÖLTSÉGEK FELSZÁMÍTÁSÁRÓL 2015.03. HÓ 1. lap

Díjbeszedő Faktorház.Zrt.
1117 Budapest, Budafoki út 107-109.
Adószám: 11780823-2-43

Fogyasztó neve: HÖ-TEAM BT.

Fogyasztási hely: 1152 BUDAPEST
ILLYÉS GYULA U 26.

Fogy. azonosító: 15/140889/10

Székhely: 1152 BUDAPEST, ILLYÉS GYULA U 26.

Terhelési összesítő: 455553011

Sorszám: DFR/16100077
Értesítés kelte: 2015.03.01.

Fizetési határidő: 2015.03.15.
Fizetőazonosító: 520331174
Fizetési mód: postai készpénz
Adószám: 28721516242

Megnevezés	Késedelmes számla, terhelési összesítő száma	Bemutatósi dátum, teljesítési idő	Díjtétel alapja Ft	Késedelemes napok száma	Kamatláb (%)	Összesen Ft
Adminisztrációs többletköltség	453926707	2015.01.				157
Késedelmi kamat	FVM/56634486	2014.11.	1 059	18	10,30	5
Késedelmi kamat	FCS/48573861	2014.11.	1 271	18	10,30	6
Késedelmi kamat	DBT/11355320	2014.11.	1 556	18	10,30	8
FIZETENDŐ ÖSSZESEN						176

SZÁMLA 2015.03. HÓ 1. lap

Díjbeszedő Holding Zrt.
1117 Budapest, Budafoki út 107-109.
Adószám: 10805246-2-44

Fogyasztó neve: HÖ-TEAM BT.

Fogyasztási hely: 1152 BUDAPEST
ILLYÉS GYULA U 26.

Fogy. azonosító: 15/140889/10

Székhely: 1152 BUDAPEST, ILLYÉS GYULA U 26.

DKONTO.SZÁMLA Díjbeszedő Holding Zrt. 1/1. eredeti példány
Terhelési összesítő: 455553011

Számlaszám: DBK/12564287
Számia kelte: 2015.03.01.
Teljesítési idő: 2015.03.01.
Fizetési határidő: 2015.03.15.
Fizetőazonosító: 520331174
Fizetési mód: postai készpénz
Adószám: 28721516242

Díj megnevezése	Elszámolási időszak	Mennyiség (db)	Egységár (Ft/db)	Nettó Ft	Áfa %	Áfa Ft	Összesen Ft
Közös díjak felosztásának költsége	2015.03.	1	48,00	48	27	13	61
SZÁMLA ÖSSZESEN							61

ÁFA összesítő	Nettó Ft	Áfa Ft	Összesen Ft
27%	48	13	61
Összesen	48	13	61

ÉRTESÍTÉS A 2015.03. HAVI KÖZÖS DÍJAK FELOSZTÁSÁRÓL 1. lap

Díjbeszedő Holding Zrt.
1117 Budapest, Budafoki út 107-109.
Adószám: 10805246-2-44

Fogyasztó neve: HÖ-TEAM BT.

Fogyasztási hely: 1152 BUDAPEST
ILLYÉS GYULA U 26.

Fogy. azonosító: 15/140889/10

Székhely: 1152 BUDAPEST, ILLYÉS GYULA U 26.

DKONTO.SZÁMLA Díjbeszedő Holding Zrt. 1/1. eredeti példány
Terhelési összesítő: 455553011

Sorszám: DBT/11832838
Értesítés kelte: 2015.03.01.

Fizetési határidő: 2015.03.15.
Fizetőazonosító: 520331174
Fizetési mód: postai készpénz
Adószám: 28721516242

Felosztandó közös díjak	Felosztandó számla kelte száma	Felosztandó összeg	Megbontási arány (%)	Összesen Ft
Hulladékgyűjtési közszolgáltatási díj	2015.03.01.	196 097	0,7937	1 556
FIZETENDŐ ÖSSZESEN				1 556

Tisztelt Ügyfelünk!

Tájékoztatjuk Önt, hogy Társaságunk a fizetési határidőre ki nem egyenlített terhelések esetében a törvényben megállapított késedelmi kamatot (Ptk. 6:48. § (1) bekezdés), továbbá a késedelem okán felmerült többletköltségét (Ptk. 6:154. § (3) bekezdés alapján a késedelemből eredő kárát) áthárítja ügyfeleire.

Társaságunk Üzletszabályzata szerint a fizetési határidőre ki nem egyenlített terhelések esetében adminisztrációs többletköltséget, csoportos átutalási megbízással fizető ügyfelek esetében a folyószámlát vezető pénzügyi intézet részére havonta benyújtott, de nem teljesített terhelések után külön eljárási többletköltséget számítunk fel.

Tisztelettel:
Díjbeszedő Faktorház Zrt.

03DC151

Tisztelt Ügyfelünk!

Értesítjük, hogy 2014. január 1-jétől a lakóközösség részére számlázott közös díjak felosztásáért felszámított számlázási díjat – lakásonként, azon belül díjfajtánként – az infláció mértékének megfelelő arányban 48,- Ft + ÁFA összegre emeljük.

Tisztelettel:
Díjbeszedő Holding Zrt.

03DC151



03DC151



Fővárosi
Csatornázási Művek Zrt.

Víziközmű-szolgáltatás számla

1. sz. eredeti példány

Oldalszám: 1/2

Számla sorszáma: FCS/49836247

Szolgáltató neve: Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
Címe: 1087 Budapest, Asztalos Sándor u. 4.
Adószáma: 10893850-2-44
Bankszámlaszáma: *

Ügyfélszolgálat elérhetőségei:
Call center (ügyintézés): +36 1 455 4306
+36 1 455 4303
Ügyfélszolgálati iroda: 1087 Budapest, Kerepesi út 19.
(H 8-20, K-Cs 8-16, P 8-14)
Internet: www.fcsm.hu
E-mail: ugyfelszolgalat@fcsm.hu

HÖ-TEAM BT.
BUDAPEST
ILLYÉS GYULA U 26.
1152

Elszámolási időszak: 2014.12.04 - 2015.02.03.

Fizetendő összeg: 848 Ft

Fizetési határidő: 2015.03.15.

Felhasználó azonosító száma: 15/140889/10

Felhasználó neve: HÖ-TEAM BT.

Felhasználó címe: 1152 BUDAPEST
ILLYÉS GYULA U 26.

Felhasználási hely címe: 1152 BUDAPEST
ILLYÉS GYULA U 26.

A rezsidíj csökkentése nélkül Önt ebben az elszámolási időszakban a
következő fizetési kötelezettség terhelte volna:

Ft

A rezsidíj csökkentésének eredményeképpen az Ön megtakarítása

- ebben az elszámolási időszakban:

Ft

- 2013. július 1-je óta összesen:

Ft

(Ezen összegek az Ön számlájából előzetesen levonásra kerültek.)

*** Számla kiegyenlítésére vonatkozó információk**

A számla ellenértékét a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. a Díjbeszedő Faktorház Zrt.-re (1117 Budapest, Budafoki út 107-109.) engedményezte.

A számla ellenértékének beszedésére a Díjbeszedő Holding Zrt. jogosult. A számlák kiegyenlítése az alábbi módokon történhet:

- A terhelési összesítőhöz mellékelte postai készpénzátutalási megbízás felhasználásával (amennyiben a számlán feltüntetett fizetési mód készpénzátutalási megbízás). Kérjük, ebben az esetben ellenőrizze a bankszámlaszámok egyezőségét a készpénzátutalási megbízáson és a terhelési összesítőn.
- A 18203332-06001843-40010032 bankszámlaszámra történő egyedi átutalással. Kérjük, ebben az esetben a befizetés egyértelmű azonosítása érdekében az átutalás közlemény rovatában tüntesse fel a terhelési összesítő számát.
- Csoportos beszedési megbízással. Kérjük, ebben az esetben a számlával és terhelési összesítővel fáradjon be számlavezető bankfiókjához, a megbízás kitöltése során a Díjbeszedő Holding Zrt. jogosult azonosítóját (A10805246T001) szíveskedjen megadni.
- A készpénzátutalási megbízáson, illetve magánszemélyek részére a terhelési összesítőn feltüntetett QR kód alapján bankkártyával mobiltelefonon keresztül az iCsekk alkalmazás segítségével.
- OTP Bank Nyrt. ATM automatákon keresztül történő számlakiegyenlítéssel.
- Készpénzben, vagy bankkártyával történő kiegyenlítéssel a terhelési összesítő hátoldalán vagy a www.dbrt.hu honlapon feltüntetett bármely ügyfélszolgálati irodában.
- A Díjnet online számlakezelő rendszerhez, illetve azon belül a Díjbeszedő Holding Zrt.-hez mint számlakibocsátóhoz történő regisztráció esetén további fizetési lehetőségek (internetbanki, bankkártyás és mobilfizetés) közül is választhat (www.dijnet.hu).
- A védendő fogyasztói körbe tartozó, fogyatékkal élő ügyfelek részére a Díjbeszedő Holding Zrt. a továbbiakban is biztosítja a díjbeszedő munkatársainál nyugta ellenében történő készpénzes fizetés lehetőségét. Kérjük, erre vonatkozó igényét a díjbeszedőnél vagy a Díjbeszedő Holding Zrt. valamely ügyfélszolgálati irodájában, illetve (06-1) 414-5000-es központi telefonszámán szíveskedjen jelezni.

Vevő (fizető) azonosító: 520331174
Vevő (fizető) neve: HŐ-TEAM BT.
Vevő (fizető) címe: 1152 BUDAPEST, ILLYÉS GYULA U 26.
Vevő (fizető) adószáma: 28721516242

Oldalszám: 2/2
Számla sorszáma: FCS/49836247

Szerződéses folyószámla:
Számla sorszáma: FCS/49836247
Fizetési mód: készpénzátutalási megbízás

Teljesítés időpontja: 2015.03.15.
Számla kelte: 2015.03.01.
A szolgáltatás megnevezése:
Víziközmű-szolgáltatás / szennyvízelvezetés

SZÁMLARÉSZLETEZŐ

Elszámolt mennyiség: 2 m³
Árszabás: hatósági

Tétel megnevezése	Elszámolt időszak	Mérőállás (induló, záró)	Elszámolt mennyiség és mértékegység	Nettó egységár és mértékegység	Nettó díj (Ft)	ÁFA (%)	Bruttó díj (Ft)
Elvezetett mennyiséggel arányos szennyvízdíj (ivóvízmérő gyári száma: 525301)	2014.12.04. - 2014.12.31.	85 86	1 m ³	328,52 Ft/m ³	329	27	418
Áthárított vízterhelési díj	2014.12.04. - 2014.12.31.	85 86		5,08 Ft/m ³	5	27	6
Elvezetett mennyiséggel arányos szennyvízdíj (ivóvízmérő gyári száma: 525301)	2015.01.01. - 2015.02.03.	86 87	1 m ³	328,52 Ft/m ³	329	27	418
Áthárított vízterhelési díj	2015.01.01. - 2015.02.03.	86 87		5,08 Ft/m ³	5	27	6
Bruttó számlaérték összesen*							848
Fizetendő összeg							848

ÁFA összesítő (Ft)	ÁFA%	Nettó Ft	ÁFA Ft	Bruttó Ft
	27%	668	180	848
	Összesen	668	180	848

A nyilvántartás szerinti folyószámla-egyenlege 2015.02.14. napon: 0 Ft

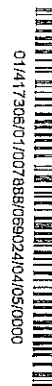
Tájékoztató adatok

*A rezsicsökkentés a fogyasztókat a 2013. január 31-én hatályos árképzés szerinti bruttó számlaérték alapulvételével illeti meg, a tétel a már csökkentett összeget tartalmazza.

Fogyasztás megállapításának módja: Normál leolvasás

Következő leolvasás várható időpontja: Fővárosi Vízművek Zrt. által meghatározott.

DKONTO.SZÁMLA Díjbeszedő Holding Zrt.



e.on



Hő-Team Bt.
Budapest
Illyés Gyula utca 26
1152

Elszámolási időszak:

2014.01.31 - 2015.02.03

Partnerszám:

1000024386

Fizetési határidő:

2015.02.17

Fizetendő összeg:

10 820
HUF

Kérdése van? Ajánlatot szeretne kérni?

Általános piaci információkra van szüksége?

Hívja az **E.ON Versenypiaci Vonalat az**

1423-as számon,

ahol kifejezetten vállalkozásokra szakosodott munkatársaink állnak rendelkezésükre.

Áram számla

E.ON Energiakereskedelmi Kft.

HU-1051 Budapest, Széchenyi István tér 7-8.

Levelezési cím: 9002 Győr Pf. 205.

Céggjegyzékszám: 01-09-181155

Adószám: 24765648-2-41

Közösségi adószám: HU24765648

Bankszámlaszám:

10918001-00000059-37850025

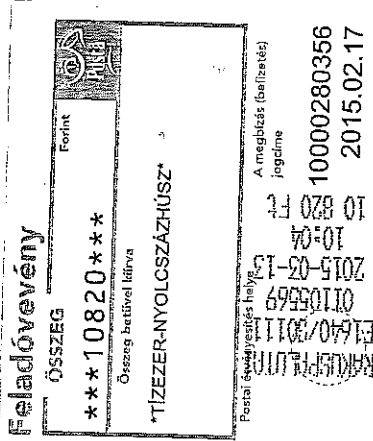
GIRO kód: A24765648

Számla sorszáma: 210560181912

Számla kelte: 2015.02.09

Fizetés módja: Csekk

Teljesítés ideje: 2015.02.17



Megbízó (Befizető) neve, címe

Hő-Team Bt.

Budapest

Illyés Gyula utca 26

1152

Számlatulajdonos számlaszáma, neve

10918001-00000059-37850025

E.ON Energiakereskedelmi Kft.

Budapest

03526008 234 51

Ármentő

1/3 oldal

1. eredeti példány

Telefon: 1423

E-mail: verseny piac@eon.hu

Internet: www.eon.hu

Vevő neve, címe: Hő-Team Bt.

1152 Budapest

Illyés Gyula utca 26

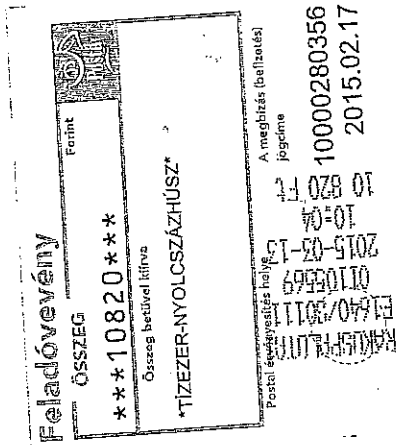
Szerződéses folyószámla száma: 10000280356

Tétel megnevezés	ÁFA%	Nettó érték (HUF)	ÁFA összeg (HUF)	Bruttó érték (HUF)
Energia díj összesen	27	117 132	31 626	148 758
Részámla energia díja összesen	27	-111 796	-30 185	-141 981
Energiaadó összesen	27	1 243	336	1 579
Részámla energiaadója összesen	27	-1 185	-320	-1 505
Pénzeszközök összesen	AHK	532	0	532
Rendszerhasználati díj összesen	27	60 722	16 395	77 117
Részámla rendszerhaszn. díj összesen	27	-58 016	-15 664	-73 680
Számla összesen		8 632	2 188	10 820
Fizetendő összesen	*** Tízezer-nyolcszázhusz HUF ***			10 820

A számla kibocsátása napján az Ön folyószámla egyenlege az adott számla nélküli tartozást mutat:

975 HUF

Köszönjük, hogy időben befizeti!



Megbízó (Befizető) neve, címe

Hő-Team Bt.
Budapest
Illyés Gyula utca 26

1152
Számításlajdonos számlaszáma, neve
10918001-00000059-37850025
E.ON Energiakereskedelmi Kft.
Budapest

03526008 234 51
Azonosító

Számla sorszáma: 210560181912

2/3 oldal

A számla közvetített szolgáltatást tartalmaz.

Fogyasztási hely: 1152 Budapest Illyés Gyula utca 26 86236/7 ép.
Szerződés száma: 4000301696
Árszabás:

Típus: I066

Mérési pont: HU000210F11-E655362246287-6000097

Elszámolási időszak: 2014.01.31 - 2015.02.03

Típus: SLP elszámoló számla

Mérőkön regisztrált fogyasztások

Gyártási szám	Induló dátum	Záró dátum	Induló állás	Záró állás	Mérési kül.	Szorzó	Mennyiség
9973755733/001	2014.01.31	2015.02.03	126 716,000	130 930,000	4 214,000		
Tétel megnevezés			Mennyiség		Nettó egységár		Nettó érték
Energiadíj	2014.01.31 - 2015.02.03	27	4 214,000 kWh		27,79600		
Energiadíj összesen		27					
Energiadíj r.számla	2014.01.31 - 2014.12.23	27	-4 022,000 kWh		27,79600		
Részszámla energiadíja összesen		27					
Energiaadó	2014.01.31 - 2015.02.03	27	4,214 MWh		295,00000		
Energiaadó összesen		27					
Energiaadó r.számla	2014.01.31 - 2014.12.23	27	-4,022 MWh		295,00000		
Részszámla energiaadója összesen		27					
Szénipari szerkezet átalakítás	2014.01.31 - 2014.12.31	AHK	3 825,000 kWh		0,17000		
Kedv. árú v. energia ellátás	2014.01.31 - 2014.12.31	AHK	3 825,000 kWh		0,20000		
Kapcsolt term.szerk.átalakítás	2014.01.31 - 2014.12.31	AHK	3 825,000 kWh		1,71000		
Szénipari szerkezet átalakítás	2015.01.01 - 2015.02.03	AHK	389,000 kWh		0,21000		
Kedv. árú v. energia ellátás	2015.01.01 - 2015.02.03	AHK	389,000 kWh		0,13000		
Kapcsolt term.szerk.átalakítás	2015.01.01 - 2015.02.03	AHK	389,000 kWh		2,08000		
Szénipari szerkezet átalakítás r.számla	2014.01.31 - 2014.12.23	AHK	-4 022,000 kWh		0,17000		
Kedv. árú v. energia ellátás r.számla	2014.01.31 - 2014.12.23	AHK	-4 022,000 kWh		0,20000		
Kapcsolt term.szerk.átalakítás r.számla	2014.01.31 - 2014.12.23	AHK	-4 022,000 kWh		1,71000		
Pénzeszközök összesen		AHK					
Rendszerszintű szolgált. díja	2014.01.31 - 2014.08.31	27	2 432,000 kWh		0,98400		
Kiegyensúlyozási díj	2014.01.31 - 2014.08.31	27	2 432,000 kWh		0,36000		
Elosztói forgalmi díj	2014.01.31 - 2014.08.31	27	2 432,000 kWh		8,54000		
Elosztói veszteség díj	2014.01.31 - 2014.08.31	27	2 432,000 kWh		2,95000		
Elosztói alapdíj	2014.01.31 - 2014.08.31	27	1,000 DB		1 536,00000 /év		
Átviteli-rendszerir. díj	2014.01.31 - 2014.08.31	27	2 432,000 kWh		1,23300		
Rendszerszintű szolgált. díja	2014.09.01 - 2014.12.31	27	1 393,000 kWh		0,98400		
Kiegyensúlyozási díj	2014.09.01 - 2014.12.31	27	1 393,000 kWh		0,36000		



- Normál postai küldemény Elsőbbségi
 Tértivevénnyel Aiánlott
 Könyvvön keresztül Saiátkezű átvétel

Hiv.számunk:

Ügyintéző: Burda Ferenc

Ügyiratszám: 34/...../2015.

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Budapest Főváros XV. Kerületi
Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Polgármesteri Kabinet
Tulajdonosi Felügyeleti csoport
Dr. Erdélyi-Kincses Andrea
Kabinetvezető Asszony részére

BUDAPEST
Bocskai u. 1-3.
1153

Tárgy: igazolás bérleti/helyiséghasználati díj fizetéséről

Tisztelt Kabinetvezető Asszony!

Kérésének megfelelően igazoljuk, hogy nevezett helyiséghasználóknak az adott helyiségre vonatkozólag lejárt határidejű bérleti vagy helyiséghasználati díj tartozásuk nincs.

sorszám	bérlő/helyiséghasználó neve	helyiség címe
1	ALAA-KRISZ-AMAL Bt.	1157 Budapest Nyírpalota utca 061 fsz.
2	Árvai Lajos	1152 Budapest Palotás tér 002 fsz.
3	Csemege 2000 Kft.	1152 Budapest Rákos út 090 fsz. 2
4	Csokonai Művelődési Központ	1157 Budapest Zsókavár utca 002 fsz. 5
5	DIGI Távközlési és Szolg. Kft.	1156 Budapest Páskomliget utca 008 fsz. 5
6	Északpesti Fodrász Kft.	1152 Budapest Rákos út 099 fsz.
7	Északpesti Fodrász Kft.	1157 Budapest Nyírpalota utca 040-046 fsz.
8	HO és BO Tüzelőanyag Bt.	1153 Budapest Dugonics utca 43. fsz. 1.
9	Jobbik Magyarország Mozgalom XV. Ker. Szerv.	1155 Budapest Árvavár u. 38. fsz.
10	Fejős Hús Kft.	1155 Budapest Kolozsvár utca 053 fsz. 2.
11	Magnólia Bt.	1156 Budapest Páskomliget utca 002.
12	Megyeri Kereskedelmi és Szolg. Bt.	1154 Budapest Wesselényi utca 001-003.
13	Megyeri Kereskedelmi és Szolg. Bt.	1154 Budapest Wesselényi utca 001-003.
14	Mustang Shop Kft.	1157 Budapest Nyírpalota utca 002-004.
15	Nyeste András	1151 Budapest Szödliget utca 008.
16	Nyír - Max 89.Kft.	1157 Budapest Nyírpalota utca 089 fsz. 1.
17	Nyír - Max 89.Kft.	1157 Budapest Nyírpalota utca 091 fsz. 1.
18	Pesti & Lendvai Látszerész Bt.	1156 Budapest Páskomliget utca 006 fsz. 3.
19	Szilvágai László	1156 Budapest, Páskomliget utca 73. fsz.
20	Zagyai Judit	1152 Budapest Szentmihályi út 109.
21	G+K Pálmai Kft.	1152 Páskomliget u. 8.
22	Óbuda Termelő és Szolgáltató Szövetkezet	1152 Rákos út 127/b
23	Sepsi Miklósné	1157 Budapest Páskom park 002 fsz.
24	Coronita Food Kft.	1155 Szentkorona útja 25/A
25	Rilaép 04 Kft. és Kármán Csilla (bérlőtársak)	1158 Pestújhegyi 50.
26	HŐ- TEAM Kereskedelmi és Szolg. Bt.	1152 Budapest Illyés Gy. u. 26. fsz.1.

Folyószámla történet - PF24
HÓ-TEAM Ker.És Szolg.Bt. (92395)

	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
1152 Budapest Ilyés Gy. utca 026 fsz. 1.													
Nem lakás													
2012													
Nyitó egyenleg:	0	0	0	0	0	0	0	119 890	239 780	359 670	119 890	119 890	719 340
Számla:	0	0	0	0	0	0	119 890	119 890	119 890	119 890	119 890	119 890	599 450
Befizetés:	0	0	0	0	0	0	0	0	119 890	239 780	119 890	119 890	
Záró egyenleg:	0	0	0	0	0	0	119 890	239 780	239 780	239 780	119 890	119 890	
Késedelmi kamat:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 025	1 558	329	
2013													
Nyitó egyenleg:	119 890	119 890	119 890	140 391	126 724	126 724	126 724	126 724	0	126 724	0	126 724	1 520 687
Számla:	119 890	119 890	140 391	126 724	126 724	126 724	126 724	126 724	126 724	126 724	126 724	126 724	1 513 853
Befizetés:	119 890	119 890	119 890	140 391	126 724	126 724	126 724	253 448	0	253 448	0	126 724	
Záró egyenleg:	119 890	119 890	140 391	126 724	126 724	126 724	126 724	0	126 724	0	126 724	126 724	
Késedelmi kamat:	1 314	1 073	43	-2 004	-1 737	-1 508	-1 294	-547	-369	164	331	965	
2014													
Nyitó egyenleg:	126 724	-1 052	-127 664	0	-22	-22	128 856	128 856	128 856	127 764	125 464	122 025	1 546 536
Számla:	126 724	131 032	128 878	128 878	128 878	128 878	128 878	128 878	128 878	128 878	128 878	128 878	1 555 607
Befizetés:	254 500	257 644	1 214	128 900	128 878	0	128 878	128 878	129 970	131 178	132 317	133 250	
Záró egyenleg:	-1 052	-127 664	0	-22	-22	128 856	128 856	128 856	127 764	125 464	122 025	117 653	
Késedelmi kamat:	0	0	0	0	39	233	1 087	2 288	3 439	4 372	5 217	6 001	
2015													
Nyitó egyenleg:	117 653	112 436	241 314	111 314	0	0	0	0	0	0	0	0	515 512
Számla:	128 878	128 878	128 878	128 878	0	0	0	0	0	0	0	0	521 851
Befizetés:	134 095	0	258 878	128 878	0	0	0	0	0	0	0	0	
Záró egyenleg:	112 436	241 314	111 314	111 314	0	0	0	0	0	0	0	0	
Késedelmi kamat:	6 351	7 329	7 834	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

nyel nem jött le a fizetési kötelező;

lejárt kötelezőjü tartozás min.

Ilyés Gy.
2015.04.24.