

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE



PTB ülés száma: 1156-12/2015.
Ikt.szám: 1157-98/2015.
Az ülés időpontja: 2015. április 29.

Hiv.szám: 1/40583-2/2015.
Polgármesteri Kabinet
Üi.: dr. Gaál Zsuzsanna

ELŐTERJESZTÉS

A Budapest XV. kerület *Páskomliget u. 8.* szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség
G+K Pálmai Kft. részére történő bérbeadásáról

Tisztelt Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság!

A Budapest XV. Páskomliget u. 8. szám alatti 91158/141/A/73 hrsz-ú, 63 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget G+K Pálmai Kft (Cg. 01-09-690608, Képviseli: Herceg Krisztián, 1156 Budapest, Páskomliget u. 8.) 1985. január 14-től (jogfolytonosan) bérli cukrászdai tevékenység végzése céljából, legutóbbi határozott idejű bérleti jogviszonya 2013. december 31-én járt le. Bérleti jogviszonya meghosszabbítását a szerződés lejártát megelőzően kezdeményezte további 5 éves időtartamra vonatkozó kérelme benyújtásával, valamint a nullás igazolások csatolásával, azonban adminisztrációs okok miatt a kérelem határidőben nem került feldolgozásra.

A jelenleg jogcím nélküli helyiséghasználó a további bérbevételi szándékát megerősítette. A helyiséget továbbra is rendeltetésszerűen használja, a bérleti díj mértékének megfelelő használati díjat maradéktalanul megfizeti, közüzemi díj tartozása nincs, amelyre vonatkozóan az igazolásokat csatolta.

A bérleményre vonatkozó részletes adatok a következők:

Alapterület: 63 m² összterületű 8 db helyiségből álló bérlemény
Övezeti besorolás: kiemelt I.
Használati mód: cukrászdai tevékenység

Fizetendő bérleti díj: 1.700.-Ft* 63m² /hó (+ közüzemi díjak), azaz 107.100.-Ft/hó (+ közüzemi díjak)

A Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 47.§ (3) bek. a) pontja értelmében „*pályázaton kívül történik a helyiség bérbeadása, ha a határozott időre kötött bérleti szerződés megszűnése után a helyiséget az eredeti célra ugyanannak az érdekeltnek célszerű bérbe adni.*”

A rendelet 47. § (4) bek. értelmében „*a pályázaton kívüli bérbeadásról a polgármester javaslatára a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt.*”

A rendelet 48.§ (2) bek. alapján „*a határozott időre szóló bérlet időtartama legfeljebb öt év, de a felek ettől rövidebb időtartamban is megállapodhatnak. Határozatlan, illetve öt évnél hosszabb határozott idejű szerződést csak a képviselőtestület engedélyezhet.*”

A rendelet 48.§ (5) bek. szerint „*a helyiség bérét a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság határozza meg. Döntése során figyelembe veszi az e rendelet 1. függelékében meghatározott területi besorolást, valamint az általa évente kialakított irányadó bérleti díjakat, azzal, hogy az ott meghatározott díjtételektől eltérhet.*”

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a helyiség hasznosításának folyamatossága érdekében azt pályázaton kívül a jelenlegi használó részére adja bérbe és kérem az előterjesztés megtárgyalását!

Budapest, 2015. április „27.”

Tisztelettel:


dr. Pintér Gábor
alpolgármester

Melléklet:

1. kérelem,
2. tulajdoni lap,
3. számlakivonatok
4. bérleti szerződés

Témafelelős: Polgármesteri Kabinet 

Láttam: alpolgármester..... dátum..... aláírás

Láttam: dr. Lamperth Mónika jegyző  2015. 04. 27. dátum..... aláírás

Határozati javaslat:

A Bizottság úgy dönt,

1. hogy a **Páskomliget u. 8.** szám alatti 91158/141/A/73. hrsz-ú, 63 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a **G+K Pálmai Kft. (Cg. 01-09-690608, Képviseli: Hecceg Krisztián, 1156 Budapest, Páskomliget u. 8.)** részére **cukrászdai tevékenység** céljából a bérleti szerződés megkötésétől számított **öt év határozott időtartamra bérbe adja.**

Határidő: 2015. április

Felelős: polgármester

2. A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díját **107.100.-Ft/ hó+ közüzemi díjak összegben állapítja meg.**

Határidő: 2015. április

Felelős: polgármester

3. Felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi nyilatkozatot a határozatnak megfelelően adja ki.

Határidő: a határozat meghozatalától számított 30 nap

Felelős: polgármester

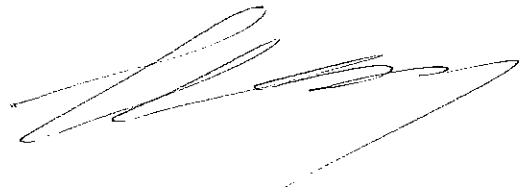
Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Hivatkozás: a Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI.30.) önkormányzati rendelet, a 47. § (3) a) pontja és (4) bek. valamint a 48. § (2), és (5) bek alapján

Tisztelt Polgármesteri Hivatal! ^{1. sz. melléklet}

Alulírott Herczeg Krisztián a G+K Pálmai KFT ügyvezetője kérem, hogy a Páiskamlyi utcai üzlet bérleti jogviszonya fennmaradását megkövetelő munkaadói elszámolások megküldésével kapcsolatban további öt évre.

2013.09.26



Budapest Főváros XV. kerületi
Polgármesteri Hivatal
Polgármesteri Kabinét Ügykezelés

2013. SZEPT 26.

44229 fiktatóhely: 1 2
..... főszám - alszám
Mellékletek száma:
Érk. irat és mell. lapszáma: 18

Gaál Zsuzsanna

Feladó: Herceg Krisztián [suti73.hk@gmail.com]
Küldve: 2015. április 21. 13:41
Címzett: Gaál Zsuzsanna
Tárgy: Bérleti szerződés

Tisztelt Zsuzsanna!

A bérbevétel iránti kérelmemet visszavonásig fenntartom, ezért kérem a bérbeadót, és a tulajdonost, azt érvényesnek és hatályosnak fogadják el.

Köszönettel Herceg Krisztián G+K Pálmai kft 1156 BP Páskomliget u.8

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. Számú Földhivatal
Budapest, XIV. Bonyhádi tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 8000004/75933/2015

2015.03.13

BUDAPEST XV. KER.

Beltérület 91158/141/A/73 helyrajzi szám

1156 BUDAPEST XV. KER. Páskomliget utca 8. "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmái hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

üzlethelyiség	63	0 0		önkormányzat
---------------	----	-----	--	--------------

Bejegyző határozat: 999973/1999/

2. bejegyző határozat: 16313/1981/1981.05.08

Szövetkezeti ház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak a közgyűlési jegyzőkönyvben meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 193775/1994/1994.09.29

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XV. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1601 BUDAPEST Bocskai utca 1

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

- Normál postai küldemény Elsőbbségi
 Tértivevénnyel Aiánlott
 Könyvön keresztül Saiátkező átvétel

Hiv.számunk:

Ügyintéző: Burda Ferenc

Ügyiratszám: 34/...../2015.

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Budapest Főváros XV. Kerületi
Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Polgármesteri Kabinet
Tulajdonosi Felügyeleti csoport
Dr. Erdélyi-Kincses Andrea
Kabinetvezető Asszony részére

BUDAPEST
Bocskai u. 1-3.
1153

Tárgy: igazolás bérleti/helyiséghasználati díj fizetéséről

Tisztelt Kabinetvezető Asszony!

Kérésének megfelelően igazoljuk, hogy nevezett helyiséghasználóknak az adott helyiségre vonatkozólag lejárt határidejű bérleti vagy helyiséghasználati díj tartozásuk nincs.

sorszám	bérlő/helyiséghasználó neve	helyiség címe
1	ALAA-KRISZ-AMAL Bt.	1157 Budapest Nyírpalota utca 061 fsz.
2	Árvai Lajos	1152 Budapest Paliotás tér 002 fsz.
3	Csemege 2000 Kft.	1152 Budapest Rákos út 090 fsz. 2
4	Csokonai Művelődési Központ	1157 Budapest Zsókavár utca 002 fsz. 5
5	DIGI Távközlési és Szolg. Kft.	1156 Budapest Páskomliget utca 008 fsz. 5
6	Északpesti Fodrász Kft.	1152 Budapest Rákos út 099 fsz.
7	Északpesti Fodrász Kft.	1157 Budapest Nyírpalota utca 040-046 fsz.
8	HO és BO Tűzelőanyag Bt.	1153 Budapest Dugonics utca 43. fsz. 1.
9	Jobbik Magyarország Mozgalom XV. Ker. Szerv.	1155 Budapest Árvavár u. 38. fsz.
10	Fejős Hús Kft.	1155 Budapest Kolozsvár utca 053 fsz. 2.
11	Magnólia Bt.	1156 Budapest Páskomliget utca 002.
12	Megyeri Kereskedelmi és Szolg. Bt.	1154 Budapest Wesselényi utca 001-003.
13	Megyeri Kereskedelmi és Szolg. Bt.	1154 Budapest Wesselényi utca 001-003.
14	Mustang Shop Kft.	1157 Budapest Nyírpalota utca 002-004.
15	Nyeste András	1151 Budapest Sződliget utca 008.
16	Nyír - Max 89.Kft.	1157 Budapest Nyírpalota utca 089 fsz. 1.
17	Nyír - Max 89.Kft.	1157 Budapest Nyírpalota utca 091 fsz. 1.
18	Pesti & Lendvai Látszerész Bt.	1156 Budapest Páskomliget utca 006 fsz. 3.
19	Szilvágyi László	1156 Budapest, Páskomliget utca 73. fsz.
20	Zagyai Judit	1152 Budapest Szentmihályi út 109.
21	G+K Pálmai Kft.	1152 Páskomliget u. 8.
22	Óbuda Termelő és Szolgáltató Szövetkezet	1152 Rákos út 127/b
23	Sepsi Miklósné	1157 Budapest Páskom park 002 fsz.
24	Coronita Food Kft.	1155 Szentkorona útja 25/A
25	Rilaép 04 Kft. és Kármán Csilla (bérlőtársak)	1158 Pesttjehelyi 50.
26	HŐ- TEAM Kereskedelmi és Szolg. Bt.	1152 Budapest Illyés Gy. u. 26. fsz.1.



LAK-HELY 2.0 kontrollring és
workflow rendszer
Palota Holding Zrt.

Dátum: 2015.04.24. / 10:25
Frissítve: 2015.04.24. / 10:27:06

Folyószámla történet - PF24 G+K PÁLMAI Kft. (90038)

	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
Nem lakás													
2012													
Nyitó egyenleg:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Számla:	0	0	0	0	0	0	0	102 997	102 997	102 997	102 997	102 997	514 985
Befizetés:	0	0	0	0	0	0	0	102 997	102 997	102 997	102 997	102 997	514 985
Záró egyenleg:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Késedelmi kamat:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2013													
Nyitó egyenleg:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Számla:	102 997	102 997	120 610	108 868	108 868	108 868	108 868	108 868	108 868	108 868	108 868	108 868	1 306 416
Befizetés:	102 997	102 997	120 610	108 868	108 868	108 868	108 868	108 868	108 868	108 868	108 868	108 868	1 306 416
Záró egyenleg:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Késedelmi kamat:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2014													
Nyitó egyenleg:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Számla:	108 868	112 570	110 719	110 719	110 719	110 719	110 719	110 719	110 719	110 719	110 719	110 719	1 328 628
Befizetés:	108 868	112 570	110 719	110 719	110 719	110 719	110 719	110 719	110 719	110 719	110 719	110 719	1 328 628
Záró egyenleg:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Késedelmi kamat:	0	0	0	0	0	0	234	234	272	272	272	272	272
2015													
Nyitó egyenleg:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Számla:	110 719	110 719	110 719	110 719	0	0	0	0	0	0	0	0	442 876
Befizetés:	110 719	110 719	110 719	0	0	0	0	0	0	0	0	0	332 157
Záró egyenleg:	0	0	0	110 719	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Késedelmi kamat:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

↳ még nem jött be a fizetési utasítás

fejlesztés befejezési tartozás
PALOTA HOLDING ZRT.
1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.
INGÁTTANKEZÉSI CSOPORT

Buh Fá
2015.04.24.

Feladóvevény

ÖSSZEG ***42992***	Posta
Összeg betűvel íelve *Negyvenkettőezer- kilencszázkilencvenkettő*	

ÖZSOLGÁLTATÓ ZRT
A

Cím: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.
Telefon: 06 40 200 108
Web: www.fotav.hu
Adatszám: 11161007718337-40599

Távhőszolgáltatási 8. részszámla
1. sz. eredeti példány

1/4 oldal

Számla sorszáma: 1007718337



14_SK_CS_mv
21183/2/1
21183(42)65/mf
R/29375

Postai érvényesítés helye

A megbízó (befizető)

160001007718337
RÁKOSPÁLMAI KFT.
FI1155/30146
0110231
2015-02-04
12:47
42 992 Ft

TÁVHÓDÍJ

2015.02. hó

Fizh.2015.02.16

Megebízó (Befizető) neve, címe

G+K PALMAI KFT.

Budapest

Erdős utca 4/b.

G+K PÁLMAI KFT.

Budapest

Páskomliget utca 8.

1156

1162

Számlatulajdonos számlaszáma, neve

11794008-20521556

FŐTÁV ZRT.

68445065 611 51

Azonosító

01 - 2014.12.31

Fizetendő összeg:

42.992 Ft.

Fizetési határidő:

2015.02.16

Felhasználó azonosító száma: 20007337
Felhasználó neve: G+K PÁLMAI KFT.
Felhasználó címe: 1162 Budapest Erdős utca 4/b.
Felhasználási hely címe: H191719: 1156 Budapest Páskomliget utca 8.
Hőközpont azonosító: P001156

A részletjellel ellátottól Önt ebben az időszakban a következő
Építési költségek terhelték:

55.600 Ft

A részletjellel ellátottól Önt ebben az időszakban a következő
- ebben az időszakban:

12.688 Ft

- 2015. január 1-je óta:

229.522 Ft

(Ezen összegek az Ön számlájából előzetesen levonásra kerültek.)

tartalmazza.

Feladóvevény

ds_002628_KF_045592_01_VV_02_N.afp 4331-1048 M0000



Földgáz 7. részszámla

1. sz. eredeti példány

Oldalszám 1/4

Számla sorszáma: 100128960427

ÖSSZEG Forint

44698

Összeg betétivel kilrva

Negyvennégyezer-hatszázkilencvennyolc

Pápa tér 20.

8209-52100008

14-474
w.fogaz.hu

333



15-05_450

G+K Pálmai Kft.
Budapest
Páskomliget utca 8.
1156

Postai érvényesítés helye
A megbízó befizetési
pénge

RAKOSFLÓTÁS
ET155/50147
01106231
2015-02-04
12:47
44.698 Ft

h.: 2015.02.09
00128960427
UP: 1500140636

Megbízó (Befizető) neve, címe

G+K Pálmai Kft.
Budapest
Páskomliget utca 8.
1156

Számlatulajdonos számlaszáma, ügyfélkódja és neve
10700024-02568209-52100008
FÓGÁZ Zrt.

2014.12.16.-2015.01.15.

44 698 Ft

2015.02.09.

00535234-00001010-11750013
68620804 116 51

Felhasználó azonosító száma: 1500140636
Felhasználó neve: G+K Pálmai Kft.
Felhasználó címe:
1156 Budapest, Páskomliget utca 8.
Felhasználási hely címe:
1156 Budapest, Páskomliget utca 8.



Azonosító

icsekk mobiltelefonon keresztül!
Töltse le az icsekk alkalmazást mobiltelefonjára, olvassa le a készülékkel a QR-kódot, és számláját máris kiegyenlítheti! A szolgáltatás igénybevételéhez okostelefonnal és internetes fizetésre alkalmas bankkártyával kell rendelkeznie.
Részletek: www.icsekk.hu

Leírás	2014.12.16. - 2015.01.15.	ÁFA (%)	Nettó érték (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó érték (Ft)	2015.01.16. - 2015.01.31.	ÁFA (%)	Nettó érték (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó érték (Ft)
Energiaadó	2015.01.01. - 2015.01.15.	4 880	MJ	0,0935 Ft/MJ	456	27				
Energiaadó összesen		9 980	MJ		907	27				1 152
Nem háztartási alapidj	2015.01.01. - 2015.01.31.	1	hó	1 026 Ft/hó	1 026	27				
Alapidj		1	hó		1 026	27				1 303
Nettó számlaérték összesen					35 195	27				
Kerekítés										1
Bruttó számlaérték összesen									27	44 698
Fizetendő összeg összesen										44 698

ÁFA összesítő (Ft)

ÁFA (%)
27

Nettó érték (Ft)
35 195

ÁFA (Ft)
9 503

Bruttó érték (Ft)
44 698

A nyilvántartás szerinti folyószámla-egyenlege a számla kibocsátásakor: **44 698 Ft**

Tájékoztató adatok

Az alapidj fogyasztástól függetlenül fizetendő

A rezsicsökkentés a fogyasztókat a 2012. december 1-jén hatályos árképzés szerinti bruttó számlaérték alapulvételével illeti meg, a tétel a már csökkentett összeget tartalmazza.

ELMŰ**Feladóvevény**

Szolgáltató neve:
Címe: 1132 Budapest
Adószáma: 1076803
Bankszámlaszáma:

ÖSSZEK	Forint
173336	
Posta	
Összeg betétvel kiírva:	
Egyszázhetvenháromezer- háromszázharminchat	

Villamos energia 11. sz. részszámla
1.sz. eredeti példány
Okdatszám: 1/4



G+K PÁLMAI KFT.
Budapest XV,
Páskomliget utca 8
1156

Ügyfélszolgálatok
Internet: www.el
Mérőállás bejeleni
Mérőállás bejeleni
Ügyfélszolgálat: ()
Levelezési cím: I.

Posta: átadás helye
A megbízás (befizetés) jogcíme
811900601800
3100054874
2015.02.23

Megbízó (Befizető) neve, címe:
G+K PÁLMAI KFT.
Budapest XV,
Páskomliget utca 8
1156

A számlatulajdonos számlaszáma, ügyfélkódja és neve:

13700016-02287016
ELMŰ Nyrt.

005351480000101010460018

67982439 211 51

Azonosító

Vevő (Fizető) azonosító: 3100054874
Vevő (Fizető) neve: G+K PÁLMAI KFT.
Vevő (Fizető) címe: 1156 Budapest XV., Páskomliget utca 8
Vevő (Fizető) adószáma: 12522019-2-42
Szerződéses folyószámla: 3100054874
Számra sorszáma: 811900601800
Számra kelte: 2015.02.06
Teljesítés kelte: 2015.02.23
Fizetési mód: Postai számlabefizetési megbízás
Szolgáltatás megnevezése: **Villamosenergia-szolgáltatás és villamosenergia-csatornázás**

Felhasználó azonosító száma: 21204638
Felhasználó neve: G+K PÁLMAI KFT.
Felhasználó címe: 1156 Budapest XV., Páskomliget utca 8
Felhasználási hely címe: 1156 Budapest XV., Páskomliget utca 8

Számla ÁFA összesítője (Ft)


Tétel megnevezése	ÁFA (%)	Nettó érték (Ft)	ÁFA	Bruttó érték (Ft)
Energiadíj összesen:	27	73.600	19.872	93.472
Energiadó összesen:	27	1.242	335	1.577
Rendszerhasználati díjak összesen:	27	54.021	14.586	68.607
Pénzeszközök összesen:	ÁHÍK	9.680	0	9.680
Számla összesen		138.543	34.793	173.336
Fizetendő összesen				173.336

A nyilvántartás szerinti folyószámla egyenlege a számla kibocsátását követően: 173.336 Ft.

EL P_C56_VP1S 150206_00_200849_072086_00.afp spl.0000594940 page: 2559 sheet: 1280

www.elmu.hu

Feladóvevény

ÖSSZEG	Forint	
42992		
Összeg betűvel kírva		
Negyvenkettőezer- kilencszázkilencvenkettő		

Postal érvényesítés helye

A megbízás (befizetés)

ERDŐS UTCA
11794008
0706662

2015-03-02
10:04
42 992 Ft

P80001007742486

TÁVHÓDÍJ

2015.03. hó

Fizh.2015.03.18

Megebízó (Befizető) neve, címe

G+K PÁLMAI KFT.

Budapest

Erdős utca 4/b.

1162

Számlatulajdonos számlaszáma, neve

11794008-20521556

FÖTÁV ZRT.

69230833 611 51

Azonosító

Palota Holding Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Jelenleg is érvényben lévő, mivel korábbi rendeltetés miatt.
2015.08.24.

Helyiségbérleti szerződés

PALOTA HOLDING Zrt.
 1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.
 INGATLANKEZELÉSI CSOPORT

(egyoldalú kötelezettségvállaláló nyilatkozattal együtt érvényes)

amely egyrészről a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat (1153 Budapest, Bocskai u. 1-3., adószáma: 15515005-2-42), mint a bérlemény tulajdonosa (a továbbiakban: **Tulajdonos**) és bérbeadó megbízásából eljáró

- **Palota Holding Ingatlan- és Vagyonkezelő Zrt.**
 székhely: 1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.
 cégjegyzékszám: 01-10-041768
 képviseli: Pálfi Istvánné gazdasági igazgató és
 Ambrus János műszaki főmérnök
 bankszámlaszám: OTP 11715007-20409346
 adószám: 10706996-2-42

továbbiakban: **Bérbeadó**

másrészről a

- **G+K PÁLMAI Vendéglátóipari Korlátolt Felelősségű Társaság**
 Cég rövidített megnevezése: G+K PÁLMAI Kft.
 Cég székhelye: 1156 Bp. Páskomliget u. 8.
 Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-690608
 Képviselő: Herceg Krisztián (1156 Bp. Nádastó park 24.)
 Bankszámlaszám: 11704007-20205908
 Adószám: 12522019-2-42
 Működési engedély: 7912/6/2000.

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

(Bérbeadó és Bérlő együtt: **Szerződő felek**) között jött létre, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

A **Bérlő** a Budapest, XV. kerület, Páskomliget u. 8. szám alatti helyiséget a **Tulajdonos** 26/2003.(VI.30) és 38/2003.(XII.1.) sz. önkormányzati rendeletei alapján 2004. január 1. napjától – az időközi jogszabály változásokra is figyelemmel –G+K PÁLMAI Kft. néven használta. A bérleti jogviszony 2008. december 31-én lejárt.

1.

Szerződő felek rögzítik, hogy a 1157 Budapest XV., Páskomliget u. 8. szám alatti helyiség további bérbevételére a **Bérlő** a Tulajdonoshoz kérelmet nyújtott be. A Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyonkezelési és Közbeszerzési Bizottsága, a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 26/2003. (VI. 30.) sz. önkormányzati rendelet 47.§ (3) (a) és a 48.§ (2) valamint (5) bek.) alapján hozott 20/2009.(I.22.) számú határozatával engedélyezte a bérleti jogviszony meghosszabbítását..

Ennek értelmében a **Bérbeadó** – a 7683/1/2009. számú, 2009. február 3. napján kelt Tulajdonosi nyilatkozat alapján – bérbe adja, a **Bérlő** bérbe veszi a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló:

Budapest 91158/141/A/073. helyrajzi szám alatt nyilvántartott,
 természetben a

Budapest XV., Páskomliget u. 8. szám alatti ingatlan földszintjén lévő

63 m² összterületű

8 db helyiségből álló **Bérleményt** (a továbbiakban: bérlemény)

a többször módosított 26/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendelet alapján **cukrászda** tevékenység végzése céljára.

2.

A szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonost illetik a jelen bérlési szerződésből eredő bérbeadói jogok – ezen belül a bérlési és a bérbeadónak fizetendő közmű díj – és terhelik a bérbeadói kötelezettségek. A Bérbeadó a bérbeadás tekintetében a Tulajdonos megbízása alapján, helyette és a nevében jár el. A szerződésből eredő igények érvényesítésére Bíróságok és hatóságok előtt a Tulajdonos jogosult.

3.

A hivatkozott rendelet szerint a bérlemény övezeti besorolása: **Kiemelt I.**

A bérlési jogviszony kezdete: 2009. január 1-jétől

A bérlési jogviszony időtartama: 2013. december 31-ig

Bérlési díj: 94.500.- Ft/hó

azaz: Kilencvennégyezer-ötszáz forint/hó

A bérlési díj fizetésének kezdete: folyamatos

Víz-csat. díja: (változó) Főv. Vízművek felé fiz.

Szemétszáll. díja: (változó) Főv. Közterület-fenntartó Rt. felé fiz.

Áramdíj: (változó) ELMŰ Nyrt. felé fizetendő

Fűtés díja: (változó) FŐTÁV Zrt. felé fizetendő

A **Bérlő** a fenti összegek – esedékességkor történő - fizetését vállalja.

4.

A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a bérlési díj évente a KSH által közzétett előző évi inflációs index mértékével emelkedik. A 2010. január havi emelés összegét minden évben a február havi fizetési kötelezettséggel együtt kell a **Bérlőnek** megfizetnie. A bérlési díj áfá-t nem tartalmaz.

5.

A **Bérlő** a havi bérlési díjat köteles a hónap 20. napjáig megfizetni, a **Bérbeadó** által – a Tulajdonos nevében - kiállított számla alapján. A havi bérlési díjon felül felszámított összegeket a **Bérlő** a **Bérbeadó** számlája alapján, az abban meghatározott fizetési határidőig köteles megfizetni. A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben a bérlési díj számlát valamilyen okból nem kapja meg, a havi bérlési díj összegét ebben az esetben is meg kell fizetnie. A **Bérlő** késedelmes fizetése esetén a **Bérbeadó** jogosult a Polgári Törvénykönyvben meghatározott késedelmi kamatot felszámítani.

6.

A **Szerződő felek** megállapodnak, hogy a **Bérlő** ismételt bérbeadás miatt, a bérlési díjat folyamatosan köteles fizetni, az esetleges visszamenőleges hátralékok megfizetéséért kötelezettséget vállal.

7.

A **Bérlő** hozzájárul ahhoz, hogy bérlési díj, közüzemi díj, használati díj és egyéb hátralék esetén – ha a **Bérlő** a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget – a **Bérbeadó** a **Bérlő** jelen szerződésben szereplő személyes adatait követeléskezelő cégnek kiadja.

8.

A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben vele szemben bérleti díj, közmű díj, késedelmi kamat vagy a követelés beszedésével kapcsolatos költség merül fel, az általa a **Bérbeadó**nak befizetett összeget a **Bérbeadó** előbb a költségekre, majd a kamatokra, ezután a legrégebbi bérleti díj, majd a legrégebbi közüzemi díj tartozásra számolja el.

9.

A **Bérlő** a bérleményt birtokában tartja, ezért az átadás – átvételi eljárásra nincs szükség.

10.

A **Bérbeadó** szavatol azért, hogy harmadik személyek nincs a helyiségre vonatkozó olyan joga, amely a **Bérlőt** a zavartalan használatban akadályozza vagy korlátozza.

11.

A bérlet tartama alatt a **Bérbeadó** gondoskodik a **Bérlő** tűrési kötelezettsége mellett, az életveszélyt okozó, az ingatlan állagát veszélyeztető, a helyiség rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó, a **Bérbeadó**t terhelő hibák kijavításáról. A **Bérlő** ezen munkálatok elvégzését a **Bérbeadó**val történt megállapodás alapján átvállalhatja.

12.

A **Bérlő** kijelenti, hogy a Bérleményt kizárólag a 1. pontban megjelölt tevékenységek végzése céljából veszi igénybe, és kizárólag saját maga használhatja.

A **Szerződő felek** rögzítik, hogy a Bérleménynek **Bérlő** általi további használatba adásához, valamint jelen szerződésben foglalt tevékenységtől eltérő célra való használatához, a helyiség – a **Bérlő** vagy más cég székhelyként v. telephelyként bejelentéséhez a **Tulajdonos** – határozattal hozott - előzetes írásbeli hozzájárulása, valamint a **Bérbeadó** és **Bérlő** ezzel kapcsolatos írásos megállapodása (bérleti szerződés módosítás) szükséges. A bérlemény bérleti joga kizárólag a **Tulajdonos** hozzájárulása mellett ruházható át másra vagy cserélhető el.

13.

A **Bérlő** vállalja, hogy a jelen szerződés megkötését követő 8 napon belül megköti valamennyi, a bérlemény használatához a **Bérbeadó** szerint szükséges szolgáltatási szerződést (a továbbiakban: szolgáltatási szerződés) a Díjbeszedő Zrt-vel, az ELMŰ Nyrt-vel, a FŐTÁV Zrt-vel és egyéb szolgáltatóval (a továbbiakban: Szolgáltató), és a szolgáltatási szerződés megkötését a **Bérbeadó** felé a szolgáltatási szerződés egy másolatának átadásával igazolja. A **Szerződő felek** a jelen bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg a FŐTÁV Nyrt felé megállapodást és együttes kérelmet írnak alá, amelyet a **Bérlő** a szolgáltatási szerződés megkötésekor köteles a szolgáltatónak átadni. A megállapodás és együttes kérelem a jelen bérleti szerződés melléklete.

A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben a **Bérbeadó** a bérleti jogviszony fennállása alatt kíván közmű mérőórát felszereltetni a bérleményben, azt tűrni köteles, és a mérőóra felszerelését követő 8 napon belül a saját nevében a szolgáltatási szerződést meg kell kötnie, a megkötés tényét pedig a szolgáltatási szerződés egy másolatának megküldésével kell igazolnia a **Bérbeadó** felé.

A **Bérlő** vállalja, hogy a szolgáltatási szerződésekben szereplő, illetve a szolgáltató által kiszámlázott szolgáltatási és egyéb díjakat a bérleti jogviszony – jelen szerződés 3. pontjában szereplő – kezdeti időpontjától a szerződésben, illetve a számlában szereplő határidőig a szolgáltatók részére rendszeresen megfizeti.

14.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele a Palota Holding Zrt. házipénztárába óvadék jogcímen történő 283.500.- Ft (azaz: Kettőszáznyolcvanháromezer-öttszáz forint) 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeg befizetése.

G+K PÁLMAI Pl.8.helyiség ism.bérbead.

Palota Holding Zrt.
1156 Budapest, Széchenyi út 6.
Vórincsákné Zubák Irén
Oldal összesen: 8

A **Bérbeadó** az óvadékot a bérleti díj, a közüzemi díj vagy károkozás esetén a bérleti díjra, a közüzemi díjra és a kártalanításra, valamint ezek kamataira szabadon, a **Bérlő** hozzájárulása nélkül felhasználhatja. Ez esetben a **Bérlő** köteles az óvadékot az eredeti összegre a **Bérbeadó** írásos felhívásától számított 8 napon belül kiegészíteni.

A befizetett óvadék összeg nem kamatozik és a bérleti szerződés megszűnésekor visszajár a **Bérlőnek**, ha ekkor nincs semmiféle hátraléka, és a bérleményt újra hasznosítható állapotban adja vissza birtokba a **Bérbeadónak**.

15.

A **Bérlő** köteles a bérleményt és a berendezési tárgyait rendeltetésszerűen használni, valamint gondoskodni a berendezési tárgyakra, - ideértve az épület szerkezeti elemeiben, vezetékekben, épület-felszerelési tárgyakra - mind kizárólagosan használt, mind a közösen használt helyiségekben a saját, vagy a bérlemény használatára vele együtt jogosított személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról és az okozott kár megtérítéséről.

A **Bérlő** köteles az állagmegóvás érdekében a bérleményen belül felmerülő karbantartási, javítási munkákat saját költségén elvégezni. A bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a bérlemény berendezéseinek karbantartásával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a **Bérlő** köteles. Ettől a felek külön megállapodásban eltérhetnek.

A **Bérlő** a bérleményben a többi bérlő, a szomszédok, valamint a **Bérbeadó** nyugalmát és munkáját zavaró tevékenységet nem folytathat. A **Bérlő**, a tagjai, dolgozói, üzleti partnerei sem tanúsíthatnak olyan magatartást, amely a többi bérlő, a szomszédok, valamint a bérbeadó nyugalmát vagy munkáját zavarja.

A **Bérlő** a bérleményben kizárólag az általa beszerzett, a tevékenységhez szükséges engedélyek (pl. működési engedély, építési engedély, használati mód változtatás – beleértve az energia igényt is) birtokában kezdheti meg a tevékenységét. A bérleményben csak a szerződésben foglalt tevékenység ellátásához szükséges gépeket és berendezéseket üzemeltetheti. Az üzemeltetés a saját kockázatára, felelősségére és terhére történik.

Bérlő tudomásul veszi és elfogadja, hogy tevékenysége megkezdése előtt a jelen bérleti szerződésben megállapított helyiség használati mód megváltoztatásához a Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata (tulajdonos) és a társasház beleegyező nyilatkozata szükséges.

A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben a bérleményt nem használja a 1. pontban meghatározott célra, (minimum 6 hónapig egyáltalán nem, illetve nem rendeltetésszerűen) a **Bérbeadó** jogosult a bérleti jogviszonyt felmondani.

16.

A bérlő tulajdonában álló, a bérleményben levő vagyontárgyakra, valamint a tevékenységből eredő károkra a **Bérlő** köteles biztosítást kötni.

17.

A **Bérlő** saját költségén köteles gondoskodni:

- a./ a bérlemény, a bérleményhez tartozó eszközök, berendezések állagának megőrzéséről,
- b./ az épület továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztántartásáról és megvilágításáról, ha ez a **Bérlő** tevékenysége miatt válik szükségessé,
- c./ a tevékenységével kapcsolatban keletkezett háztartási és ipari hulladék elszállításáról, a helyiség előtti utcaszakasz takarításáról,
- d./ az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a **Bérlő** kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,

- e./ a helyiségekhez tartozó üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védőtető, ernyőszerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról,
- f./ a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetőleg cseréről,
- g./ működésével összefüggő hatósági engedélyek beszerzéséről, valamint
- h./ a 48/1994. (VIII.1.) Fővárosi Közgyűlés rendeletének 3.§-ában foglaltakról
- i./ a **Tulajdonos** előzetes hozzájárulásának beszerzése a feltétel, minden hatósági engedélyhez kötött építési, átalakítási és felújítási munkák elvégzéséhez.
- j./ a **Bérlő** a bérleti szerződés megszűnését követő 30 napon belül köteles a cégnyilvántartásból törölni a székhelyként illetve telephelyként bejelentett önkormányzati tulajdonú ingatlant, ezt a **Bérbeadó** felé igazolni

18.

A **Bérlő** a bérleményben csak a **Bérbeadó** előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet bármiféle átalakítást, beleértve tevékenységéhez szükséges saját költségén végezendő átalakításokat is.

Az átalakítási munkálatokhoz szükséges hozzájárulások és hatósági engedélyek beszerzése a **Bérlő** kötelessége.

A **Bérlő** értéknövelő beruházásait jogosult – a **Bérbeadóval** ezekre történő megegyezés hiányában pedig köteles - a szerződés megszűnéskor a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelni, illetve köteles a leszereléssel okozott állagsérelmet a **Bérbeadónak** megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani. A **Bérbeadó** a **Bérlő** értéknövelő beruházásainak megtérítésére akkor köteles, ha ahhoz a beruházás megkezdése előtt hozzájárult és abban, illetve a felek írásban megállapodtak. A **Bérlő** ilyen címen bérleti díjba történő beszámításra csak akkor jogosult, ha a **Bérbeadó** ehhez előzőleg hozzájárult.

19.

A **Bérlő** az épület homlokzatán 1 nm-nél nagyobb emblémáját, reklámját a **Tulajdonos** - előzetes hozzájárulása esetén - a **Bérbeadó** által engedélyezett helyen és kivitelben helyezheti el, a **Bérbeadóval** külön szerződésben történő megállapodás alapján. A **Bérbeadó** a reklám engedélyezését bérleti díjhoz kötheti. Az elhelyezéshez szükséges engedélyeztetési eljárás és kivitelezési költség a **Bérlőt** terheli.

20.

Bérlő a székhelyében, a cégjegyzésében, vagy képviselőjében bekövetkező változást köteles a cégbírósági változásjelentési kérelem benyújtását követő 15 napon belül a **Bérbeadónak** bejelenteni. Az ennek elmulasztásából eredő károkért a **Bérlő** felel.

Az értesítéseket a **Szerződő Feleknek** a szerződésben rögzített székhelyére lehet érvényesen kézbesíteni kézbesítővel és postán. A felek rögzítik, amennyiben a **Bérlő** a székhelyében és levelezési címében bekövetkezett változást a **Bérbeadónak** nem jelenti be, a **Bérbeadó** által az utolsó ismert címre küldött leveleket a **Bérlő** által kézhezvettnek kell tekinteni.

A **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a postai úton megküldött küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadja. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át /az „nem kereste”, „elköltözött” vagy „ismeretlen helyre költözött” jellel érkezett vissza/ az iratot a postai kézbesítés megkísérlésének napját követő 5. /ötödik/ napon kell kézbesítettnek tekinteni.

21.

A **Bérlő** a tudomásra jutástól számított 8 napon belül köteles bejelenteni a **Bérbeadónak**, ha vele szemben felszámolási vagy csődeljárás indult, vagy a végelszámolását határozta el.

22.

A bérleti jogviszony a 3.) pontban meghatározott kezdeti időponttól határozott ideig tart, a Felek azt csak a **Tulajdonos** jóváhagyásával, egyező akarattal szüntethetik meg, kivéve az alábbi, valamint jogszabályban meghatározott eseteket.

23.

A határozott idő alatt a **Bérbeadó** jogosult hat havi felmondási idővel felmondani a bérleti jogviszonyt, ha a bérleti jogviszony megszüntetésére városrendezés okából van szükség, és emiatt a bérleti jogviszony fenntartása nem lehetséges.

24

A **Bérlő** rendkívüli felmondással szüntetheti meg a jogviszonyt, ha a **Bérbeadó** a jelen bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi.

25.

A **Bérbeadó** rendkívüli felmondással szüntetheti meg a bérleti jogviszonyt, ha a **Bérlő**

- a./ A bérleményben a szükséges engedélyek hiányában kezdi meg a tevékenységet,
- b./ A bérleményt nem a jelen szerződésben meghatározott célra használja, vagy másnak a **Bérbeadó** hozzájárulása nélkül részben vagy egészben használatra átengedi, vagy arra a **Bérbeadó** hozzájárulásához kötött bármilyen szerződést köt, hozzájárulás nélkül.
- c./ A **Bérbeadó** részére fizetendő bérleti díj, közüzemi díj, kártérítés, illetve egyéb fizetési kötelezettség teljesítésével késedelembe esik, és a **Bérbeadó** írásos – a felmondás kilátásba helyezését is tartalmazó - felhívására a fizetési kötelezettségének a felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül nem tesz eleget.
- d./ A bérleti szerződés megkötését követő 8 napon belül, vagy a **Bérbeadó** felhívását követő 8 napon belül nem köti meg a bérlemény használatához szükséges valamennyi szolgáltatási szerződést, vagy a szolgáltató felhívásában szereplő határidőn belül a szolgáltatási szerződések szükség szerinti módosítását, vagy ezek megkötését az előbbi határidőn belül a **Bérbeadó** felé a szerződések egy másolatának leadásával nem igazolja. Meghiúsítja, ill. akadályozza az új mérőóra beszerelését.
- e./ A szolgáltatási szerződésekben szereplő, illetve a szolgáltató által kiszámlázott szolgáltatási és egyéb díjakat a bérleti jogviszony kezdeti időpontjától a szerződésben, illetve a számlában szereplő határidőig a szolgáltató részére nem fizeti meg.
- f./ A befizetett óvadék részbeni vagy egészbeni felhasználása esetén azt az eredeti összegre a **Bérbeadó** írásos felhívásától számított 8 napon belül nem egészíti ki.
- g./ A bérleményt és berendezési tárgyait nem rendeltetésszerűen használja, az ezekben általa okozott hibákat a **Bérbeadó** felhívására, 8 napon belül nem javítja meg, ill. a kárt nem téríti meg a bérbeadónak.
- h./ A **Bérbeadó** felhívása ellenére nem végzi el az állagmegóvás érdekében a bérleményen belül felmerülő felújítási, karbantartási, javítási munkákat.
- i./ A bérleményben a **Bérbeadó** előzetes engedélye nélkül végez átalakítást vagy bővítést.
- j./ A bérleményt úgy használja, a **Bérlő**, a tagjai, a dolgozói, az üzleti partnerei olyan magatartást tanúsítanak, amely az épületben levő másik bérlőt, lakókat, szomszédokat, vagy a **Bérbeadót** tevékenységében zavarja vagy veszélyhelyzetet teremt, és ezt a magatartását a **Bérbeadó** felszólítását követő 8 napon belül nem szünteti meg.
- k./ A bérleményt legalább 6 hónapig egyáltalán nem, ill. nem rendeltetésszerűen használja.
- l./ Nem köt biztosítást a bérleményben levő vagyontárgyaira, valamint a tevékenységéből eredő károkra, ezt a **Bérbeadó** felhívása ellenére 8 napon belül nem pótolja.
- m./ Az épület homlokzatán az Önkormányzat, mint tulajdonos előzetes hozzájárulása nélkül helyez el emblémát, reklámot, és azt a **Bérbeadó** felszólítása ellenére, a felszólításban meghatározott időpontig nem távolítja el.
- n./ A székhelyében vagy képviselőjében bekövetkezett változást a változásjelentési kérelem cégbírósághoz történő benyújtását követő 15 napon belül nem jelenti be a **Bérbeadónak**.
- o./ Nem engedi be a **Bérbeadó** képviselőjét a bérleménybe a rendeltetésszerű használat ellenőrzése, illetve a **Bérbeadót** terhelő felújítási munkák végzése érdekében, ill. ezek végzésében akadályozza.

26.

A bérleti jogviszony egyebekben a jelen szerződésben hivatkozott jogszabályok által szabályozott esetekben szűnik meg.

27.

A bérleti jogviszony bármilyen megszűnése esetén a **Bérlő** köteles a bérleti jogviszony utolsó napján a bérleményt kiürítve, tisztán, az átvételkor felszereltséggel a **Bérbeadó** képviselőjének átadni. A **Szerződő felek** az átadott bérleményről állapotfelvevőt és helységeltárt tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel. A **Bérlő** hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a bérleti jogviszony megszűnését követő 8 napon belül ingóságától kiürítve nem hagyja el a bérleményt, a **Bérbeadó** jogosulttá válik arra, hogy a helyiséget felnyissa, az ingóságokat a bérlő költségére elszállítsa és a bérleményt birtokba vegye. A **Bérbeadó** az ingóságokon törvényes zálogjogot szerez a hátralékos bér és járulécai erejéig.

28.

Ha a bérlemény korábban a **Bérlő** székhelyeként vagy telephelyeként a cégbíróságon bejelentésre került, a bérleti jogviszony megszűnését követő 8 napon belül a bérlő köteles azt töröltetni.

29.

A **Bérlő** a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén csere helyiségre nem tarthat igényt. Kártalanításra abban az esetben tarthat igényt, ha a bérleti jogviszony – részéről történő – felmondására a **Bérbeadó** szerződésszegése miatt került sor.

30.

A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyv, valamint a többször módosított 26/2003. (VI. 30.) sz. Önkormányzati rendelet mindenkor vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

31.

Szerződő Felek az esetleges jogvitájukat elsődlegesen peren kívüli megállapodással kísérik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a bérlemény elhelyezkedése szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

32.

A **Bérlő** kijelenti, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei megerősítésére közjegyző előtt egyoldali kötelezettségvállaló nyilatkozatot fog aláírni. Ez alapján nemteljesítés esetén közvetlen bírósági végrehajtásnak van helye.

A **Szerződő Felek** kijelentik, és kötelezik magukat arra, hogy a bérleti jogviszonyból mindenkor fennálló bérleti díj, közmű díj és egyéb tartozás mértékét a **Bérbeadó** számlái, nyilvántartásai, könyvei alapján készült közjegyzői okiratba foglalt ténytanúsítvány igazolja, amelynek elfogadására a Felek jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak.

A **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a **Bérbeadó** a közjegyzőtől a teljesítés kötelezettség lejáratának, különösen a bérleti jogviszony megszűnése megállapításának ténytanúsítványba foglalását is kérheti, amennyiben a bírósági nemperes eljáráshoz erre szükség van.

A **Szerződő Felek** a felkért közjegyzőnek a titoktartási kötelezettsége alól a felmentést megadják, abból a célból, hogy a fenti egyoldali kötelezettségvállaló nyilatkozatot, ill. a ténytanúsítványt elkészítse.

A **Szerződő Felek** rögzítik, hogy egyoldali kötelezettségvállaló nyilatkozat és a ténytanúsítvány költségei a **Bérlőt** terhelik.

33.

A jelen bérleti szerződés akkor lép hatályba, ha a **Bérlő** az igénybevételi díjat a **Tulajdonosnak**, az óvadékot a **Bérbeadónak** megfizette, valamint a **Bérbeadó** által megjelölt közjegyzőnél az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot aláírta. A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot a jelen bérleti szerződés aláírásától számított 8 napon belül nem írja alá, a **Bérbeadó** a jelen bérleti szerződésben foglaltaktól – minden megtérítési kötelezettség nélkül – elállhat.

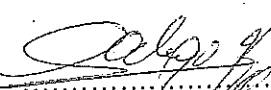
34.

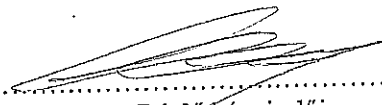
A **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a bérleti szerződés aláírására jogosultak. E kijelentésükért, valamint a bérleti szerződésben leírt adatok helyességéért teljes anyagi felelősséget vállalnak.

35.

Jelen szerződés nyolc (8) számozott oldalból áll és 6 (hat) eredeti példányban készült. A bérleti szerződést a **Szerződő Felek** elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Budapest, 2009. 04. 14.


Bérbeadó képviselője
Ambrus János
műszaki főmérnök


Bérlő képviselője
Pálfi Istvánné
gazdasági igazgató

