

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI  
ÖNKORMÁNYZAT  
ALPOLGÁRMESTERE



PTB ülés száma: 1156-12/2015.  
Ikt.szám: 1157-97/2015  
Az ülés időpontja: 2015. április 29.

Hiv.szám: 1/40580-2/2015.  
Polgármesteri Kabinet  
Üi.: dr. Gaál Zsuzsanna

ELŐTERJESZTÉS

A Budapest XV. kerület Páskomliget u. 6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség Pesti és Lendvai Látszerész Bt., Cg. 11-06-001399, látszerész üzlet és műhely tevékenység végzése céljából történő bérbeadásáról

Tisztelt Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság!

A Budapest XV. Páskomliget u. 6. szám alatti 91158/140/A/73 hrsz-ú, 64 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Lendvai Látszerész Bt., (Cg. 11-06-001399, képviseli: Lendvai Eszter Boglárka, székhely: 2541 Lábatlan, Rákóczi u. 138-140, fióktelep: 1156 Budapest, Páskomliget u. 6.) megközelítőleg 20 éve bérlő. Azt megelőzően 21. számú Látszerészeti Bt. néven használta a helyiséget. Határozott idejű bérleti szerződését többször meghosszabbította az illetékes döntéshozó. Legutóbbi bérleti szerződése 2013. december 31-én járt le.

*A bérlő az ismételt bérbevételre vonatkozó szándékát a bérleti szerződés lejártát megelőzően benyújtotta, azonban adminisztrációs okok miatt a kérelem határidőben nem került feldolgozásra.*

A jelenleg jogcím nélküli helyiséghasználó a további bérbevételi szándékát megerősítette, valamint kérelmezte a bérleti jogviszonya 5+5 évre történő meghosszabbítását. A helyiséget továbbra is rendeltetésszerűen használja, a közel 20 éves szerződéses viszony során sem volt tartozása, a bérleti díj mértékének megfelelő használati díjat maradéktalanul megfizeti, közüzemi díj tartozása nincs, amelyre vonatkozóan az igazolásokat csatolta.

A bérleményre vonatkozó részletes adatok a következők:

Alapterülete: 64 m<sup>2</sup> összterületű 4 db helyiségből álló bérlemény  
Övezeti besorolás: kiemelt I.  
Használati mód: látszerész üzlet és műhely tevékenység

**Fizetendő bérleti díj: 64 m<sup>2</sup>\*1.500.-Ft/hó(+ közüzemi díjak), azaz 96.000.-Ft/hó (+ közüzemi díjak)**

A Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 47.§ (3) bek. a) pontja értelmében „pályázon kívül történik a helyiség bérbeadása, ha a határozott időre kötött bérleti szerződés megszűnése után a helyiséget az eredeti célra ugyanannak az érdekeltnek célszerű bérbe adni.”

A rendelet 47. § (4) bek. értelmében a pályázaton kívüli bérbeadásról a polgármester javaslatára a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt.”

A rendelet 48.§ (2) bek. alapján „a határozott időre szóló bérlet időtartama legfeljebb öt év, de a felek ettől rövidebb időtartamban is megállapodhatnak. Határozatlan, illetve öt évnél hosszabb határozott idejű szerződést csak a képviselőtestület engedélyezhet.”

A rendelet 48.§ (5) bek. szerint „a helyiség bérét a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság határozza meg. Döntése során figyelembe veszi az e rendelet 1. függelékében meghatározott területi besorolást, valamint az általa évente kialakított irányadó bérleti díjakat, azzal, hogy az ott meghatározott díjtételektől eltérhet.”

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a helyiség hasznosításának folyamatossága érdekében azt pályázaton kívül a jelenlegi használó részére adja bérbe és kérem az előterjesztés megtárgyalását!

Budapest, 2015. április „27.”

Tisztelettel:



**dr. Pintér Gábor**  
alpolgármester

Melléklet:

1. kérelem,
2. tulajdoni lap,
3. számlakivonatok
4. bérleti szerződés

Témafelelős: Polgármesteri Kabinet *2015. 04. 27.*

Láttam: alpolgármester..... dátum..... aláírás

Láttam: dr. Lamperth Mónika jegyző *2015. 04. 27.*..... dátum..... aláírás

### Határozati javaslat:

A Bizottság úgy dönt,

1. hogy a polgármester javaslatára felmentést ad a pályázati kiírás alól és a **Páskomliget u. 6. szám** alatti 91158/140/A/73 hrsz-ú, 64 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a **Lendvai Látszerész Bt., (Cg. 11-06-001399, képviseli: Lendvai Eszter Boglárka, székhely: 2541 Lábatlan, Rákóczi u. 138-140, fióktelep: 1156 Budapest, Páskomliget u. 6. )** részére **látszerész üzlet és műhely tevékenység** céljából a bérleti szerződés megkötésétől számított öt év határozott időtartamra **bérbe adja.**

Határidő: 2015. április „...”

Felelős: polgármester

2. A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díját 96.000.-Ft/ hó+ közüzemi díjak összegben állapítja meg.

Határidő: 2015. április „...”

Felelős: polgármester

3. Felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi nyilatkozatot a határozatnak megfelelően adja ki.

Határidő: a határozat meghozatalától számított 30 nap

Felelős: polgármester

**Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges**

*Hivatkozás: a Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI.30.) önkormányzati rendelet a 47. § (3) a) és (4) bek. valamint a 48. § (2), és (5) bek alapján*

## Gaál Zsuzsanna

---

**Feladó:** Eszter Lendvai [lendvaieszter75@gmail.com]  
**Küldve:** 2015. április 7. 14:29  
**Címzett:** Gaál Zsuzsanna  
**Tárgy:** Kérelem

Tisztelt Zsuzsanna!

A bérbevétel iránti kérelmemet visszavonásig fenntartom, ezért kérem a bérbeadót, és a tulajdonost, azt érvényesnek és hatályosnak fogadják el.

Köszönettel: Lendvai Eszter  
Pesti és Lendvai Látszerész Bt  
Budapest. Páskomliget út. 6. sz

Tárgy: Készelem!  
Bérlemény kommissziós

Tisztelt Önkormányzat!

Ezúton szeretném, a bérlemény további  
kérdését.

A bérlemény 1156. Bp. Páskovliget út 6.sz alatt  
Optikai üzletként üzemelt az elmúlt 37 évben.

A cég neve: Pesti és Lendvai Látászés BT.

Továbbá 5+5 évre szeretném megkapni,  
mindig pontos fizetők voltak, és lesznek.

Csatolom az igazolásokat.

Budapest Főváros XV. kerületi  
Polgármesteri Hivatal  
Polgármesteri Kabinet Ügykezelés

2013 NOV 26.

1596161 Iktatóhely: 1 1 alszám  
főszám -  
Mellékletek száma: 6  
Érk. irat és mell. lapszáma: 17

Köszönettel:



**PESTI ÉS LENDVAI  
LÁT SZERÉ SZ BT. Központ**  
IV. sz. üzlet  
2541 Lábballan, Rákóczi út 138-140.  
Tel.: 33/362-468; Asz: 23611357-2-11

Bp. 2013. 11. 25.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala  
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Bp. Pf.: 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/106676/2015

2015.04.13

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 91158/140/A/73 helyrajzi szám

1156 BUDAPEST XV.KER. Páskomliget utca 6. "felülvizsgálat alatt"  
I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/Fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
üzlethelyiség	64	0 0		önkormányzati

Bejegyző határozat: 999485/1999/1999.05.03

2. bejegyző határozat: 16312/1981/1981.05.08

Szövetkezeti ház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak a köz gyűlési jegyzőkönyvben meghatározott helyiségek.

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 193775/1994/1994.08.29

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1601 BUDAPEST Bocskai utca 1

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

003772/000195



Pannon Takarékszövetkezet Zrt.  
 Lábatlani kirendeltség  
 Lábatlan  
 Rákóczi Ferenc u. 138-140.  
 Adószám : 23069523-2-44  
 Sorszám : N 0031/15  
 Kelt: 2015.02.17  
 Azonosító: 11MLL906KEH3150217

Pesti és Lendvai Látszerész BT  
 c/o Pesti és Lendvai Látsz. BT  
 Budapest  
 Páskomliget u 6.  
 1156

## Pénzforgalmi bankszámlakivonat

Ügyfél: Pesti és Lendvai Látszerész BT

N 0031/15 / 1. oldal

Székhely: 2541 Lábatlan Rákóczi utca 65.

Számlaszám: 63200205-11029575 Könyvelési nap: 2015.02.17

Devizanem: Ft Típus: Kisváll. pénzforgalmi bankszámla (1)

Nemzetközi számlaszám: HU06 6320 0205 1102 9575 0000 0000 BIC kód: TAKBHUHBXXX

Nyitóegyenleg: 286,047

Könyvelt összeg (Ft)

Könyvelés Banki művelet azonosítása  
 dátuma

Könyvelés dátuma	Banki művelet azonosítása	Könyvelt összeg (Ft)
2015.02.17	Átutalási megbízás fogadás számla Értéknap: 2015.02.17 AZON: GBBD-0809 Elszámolás a kártya elfogadóval 33549 / 2015.02.14 11791005-5555555 OTP Bank Rt. BFÜÖ	52,861
2015.02.17	IG2 átutalási megbízás (NetBOSS) Értéknap: 2015.02.17 AZON: GBBD-8625 Jutalék: 492 Ft 23611357-2-11 10032000-01076301 Mulasztási Bírság nav	-98,300
2015.02.17	IG2 átutalási megbízás (NetBOSS) Értéknap: 2015.02.17 AZON: GBBD-8626 Jutalék: 723 Ft N1-000944/14 géptörlesztés 11600006-00000000-05552777 argus optik kft	-144,666
2015.02.17	IG2 átutalási megbízás (NetBOSS) Értéknap: 2015.02.17 AZON: GBBD-8627 Jutalék: 300 Ft 23611357-2-11 810400715550 16300000-04012183-90106410 budapesti elektromos művek nyrt.	-23,419
2015.02.17	IG2 átutalási megbízás (NetBOSS) Értéknap: 2015.02.17 AZON: GBBD-8628 Jutalék: 300 Ft 2361157-2-11 10427099 12046102-00106320-00100003 cws boco	-3,678
2015.02.17	IG2 átutalási megbízás (NetBOSS) Értéknap: 2015.02.17 AZON: GBBD-8629 Jutalék: 300 Ft 103625006567713 11703020-20001175 mobil adat kft	-3,814
2015.02.17	IG2 átutalási megbízás (NetBOSS) Értéknap: 2015.02.17 AZON: GBBD-8630 Jutalék: 300 Ft 2015/914798 10800007-08480028 digi kft	-4,700

003125/000192



Pannon Takarékszövetkezet Zrt.  
Lábatlani kirendeltség  
Lábatlan  
Rákóczi Ferenc u. 138-140.  
Adószám : 23069523-2-44  
Sorszám : N 0025/15  
Kelt: 2015.02.09  
Azonosító: 11MLL906KEH3150209

Pesti és Lendvai Látszerész BT  
c/o Pesti és Lendvai Látsz. BT  
Budapest  
Páskomliget u 6.  
1156

## Pénzforgalmi bankszámlakivonat

Ügyfél: Pesti és Lendvai Látszerész BT N 0025/15 / 1. oldal

Székhely: 2541 Lábatlan Rákóczi utca 65.

Számlaszám: 63200205-11029575 Könyvelési nap: 2015.02.09

Devizanem: Ft Típus: Kisváll. pénzforgalmi bankszámla (1)

Nemzetközi számlaszám: HU06 6320 0205 1102 9575 0000 0000 BIC kód: TAKBHUHBXXX

Nyitóegyenleg: 11,982

Könyvelt összeg (Ft )

Könyvelés Banki művelet azonosítása dátuma

2015.02.09	Átutalási megbízás fogadás számla		24,255
	Értéknap: 2015.02.09 AZON: GBAN-0834		
	Elszámlolás a kártya elfogadóval 33549 / 2015.02.06		
	11791005-55555555 OTP Bank Rt. BFÜO		
2015.02.09	IG2 átutalási megbízás (NetBOSS)		-7,493
	Értéknap: 2015.02.09 AZON: GBA0-9453 Jutalék: 300 Ft		
	klpel15069000		
	12072507-00328591-00100001 multi alarm zrt		
2015.02.09	IG2 átutalási megbízás (NetBOSS)		-5,603
	Értéknap: 2015.02.09 AZON: GBA0-9454 Jutalék: 300 Ft		
	15kp01/00143		
	10918001-00000005-06060007 prémium egészségpénztár		
2015.02.09	IG2 átutalási megbízás (NetBOSS)		-14,764
	Értéknap: 2015.02.09 AZON: GBA0-9455 Jutalék: 300 Ft		
	23611357-2-11 1007701961		
	10102093-02960400-01000008 főtáv zrt.		
2015.02.09	IG2 átutalás fogadása számlára		16,900
	Értéknap: 2015.02.09 AZON: GBAP-8187		
	Számla szám: 5687642		
	10800007-94627008-00000000 Generali Egészségpénztár		

Összes jóváírás: 41,155

Összes terhelés: -27,860

Záróegyenleg: 25,277

Tájékoztatás: Az Ön által bonyolított, illetékköteles fizetési műveletek után,

a Hitelintézet az alábbi összegű pénzügyi tranzakciós illetéket fizeti meg:

83 Ft

Átutalási tranzakciók egyéb adatai

BOSS tranzakció: GBA0-9453

Indító számla : 63200205-11029575

Átutalás összege: 7,493,00 Ft

Indító ügyfél : Pesti és Lendvai Látszerész BT

003125/000192/01/01/00/00  
15MN03125/63200205201502NW09D.p02/183



Számlaszám: 63200205-11029575 Könyvelési nap: 2015.02.05

N 0023/15 / 2.oldal

Devizanem: Ft Típus: Kisváll. pénzforgalmi bankszámla (1)

Nemzetközi számlaszám: HU06 6320 0205 1102 9575 0000 0000 BIC kód: TAKBHUHBXXX

Könyvelés Banki művelet azonosítása  
 dátuma

Könyvelt összeg (Ft )

2015.02.05 IG2 átutalási megbízás (NetBOSS) -8,513  
Értéknap: 2015.02.05 AZON: GBAK-6096 Jutalék: 300 Ft  
454340817

18203332-06001843-40010032 díjbeszedő Holding Zrt

2015.02.05 MKB RT.EGÉSZSÉGPÉNZT 10300002-20177920-00003285 9,900

Értéknap: 2015.02.05 AZON: GBAL-0262

SZLA: 5737419 EPT ;JOGCIM\$Egészségpénztár 7584

Egészségpénztár

Összes jóváírás: 84,282

Összes terhelés: -328,738

**Záróegyenleg: 12,945**

Tájékoztató: Az Ön által bonyolított, illetékköteles fizetési műveletek után,

a Hitelintézet az alábbi összegű pénzügyi tranzakciós illetéket fizeti meg:

986 Ft

Átutalási tranzakciók egyéb adatai

=====

BOSS tranzakció: GBAK-4909

Átutalás összege: 118,227.00 Ft

Indító számla : 63200205-11029575

Indító ügyfél : Pesti és Lendvai Látszerész BT

Fogadó bank BIC kódja

: BACXHUHB

Fogadó IBAN számlaszáma

: HU40109180010000005415240007

Fogadó ügyfél neve

: lendvai eszter

Indító bank BIC kódja

: TAKBHUHB

Indító IBAN számlaszáma

: HU06632002051102957500000000

Indító ügyfél neve

: Pesti és Lendvai Látszerész BT

Közlemény

: januári munkabér

Megbízás azonosító az indító banknál

: TR-632-20150205-3067218

BOSS tranzakció: GBAK-4910

Átutalás összege: 92,627.00 Ft

Indító számla : 63200205-11029575

Indító ügyfél : Pesti és Lendvai Látszerész BT

Fogadó bank BIC kódja

: CIBHHUHB

Fogadó IBAN számlaszáma

: HU53107005815812063351100005

Fogadó ügyfél neve

: Szilágyi katalin munkabér

Indító bank BIC kódja

: TAKBHUHB

Indító IBAN számlaszáma

: HU06632002051102957500000000

Indító ügyfél neve

: Pesti és Lendvai Látszerész BT

Közlemény

: 23611357-2-11 januári munkabér

Megbízás azonosító az indító banknál

: TR-632-20150205-3067219

BOSS tranzakció: GBAK-4911

Átutalás összege: 97,377.00 Ft

Indító számla : 63200205-11029575

Indító ügyfél : Pesti és Lendvai Látszerész BT

Fogadó bank BIC kódja

: UBRTHUHB

Fogadó IBAN számlaszáma

: HU35120106280062148900100007

Fogadó ügyfél neve

: gyárfásné varnyú ibolya

Indító bank BIC kódja

: TAKBHUHB



**FŐTÁV** Hőenergia Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt.  
 BKK HŐHOLDING TAGJA

1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.  
 Tel.: 06 40 200 108  
 Honlap: www.fotav.hu  
 Adószám: 1138218138(16275) 403599

Távhőszolgáltatási 8. részszámla  
 1. sz. eredeti példány

1/4 oldal

Számla sorszáma: 1007701961



TÁRSASÁG NCS: 01  
 REGISZTRÁCIÓS SZÁM: 8138218138(16275)  
 adószám

R/29191

Szolgáltató neve: BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.

Címe: 1116 Budapest Kalotaszeg utca 31.

Adószáma: 10941362-2-44

Bankszámlaszáma: 10102093-02960400-01000008

Ügyfélszolgálat elérhetőségei:

XI. Barázda utca 20-30.  
 (Dél-budapesti ügyfélszolgálat)

XIII. Váci út 23-27.  
 (Fővárosi Vízművek Zrt. irodaháza)

X. Őrs vezér tere 25.  
 (Árkád Bevásárlóközpont II. emelet)

CONTACT CENTER  
 (06-40-200-108)

PESTI & LENDVAI LÁTSZERÉSZ BT.  
 Budapest  
 Páskomliget utca 6.  
 1156

Elszámolt időszak: 2014.12.01 - 2014.12.31

Fizetendő összeg: 14.764 Ft.

Fizetési határidő: 2015.02.16

Felhasználó azonosító száma: 20001957  
 Felhasználó neve: PESTI & LENDVAI LÁTSZERÉSZ BT.  
 Felhasználó címe: 2541 Lábatlan Rákóczi utca 138-140  
 Felhasználási hely címe: H506561; 1156 Budapest Páskomliget utca 6.  
 Hőközpont azonosító: P003299

A rezsidíj csökkentése nélkül Önt ebben az elszámolt időszakban a következő  
 fizetési kötelezettség terhelte volna: **19.092 Ft**

A rezsidíj csökkentésének eredményeképpen az Ön megtakarítása

- ebben az elszámolt időszakban: **4.328 Ft**

- 2013. január 1-je óta összesen: **88.145 Ft**

(Ezen összegek az Ön számlájából előzetesen levonásra kerültek.)

T 523  
 T 506  
 V 501  
 TS

számla harmadik oldala:

3/4 oldal

Fizető) azonosító: 20001957  
 (Fizető) neve: PESTI & LENDVAI LÁTSZERÉSZ BT.  
 (Fizető) címe: 2541 Lábatlan, Rákóczi utca 138-140  
 (Fizető) adószáma: 23611357-2-11

Szerződéses folyószámla: 20001957 Teljesítés időpontja: 2015.02.16  
 Számla sorszáma: 1007701961 Számla kelte: 2015.01.16  
 Fizetési mód: Átutalás A szolgáltatás megnevezése:  
 Távhőszolgáltatás

## SZÁMLARÉSZLETEZŐ

Elszámolt fogyasztás: 3,2292 GJ

## Fűtési célú költségek

Tétel megnevezése	Fogyasztási időszak	Szorzótényező	Díjtétel alap		Nettó díj (Ft)	ÁFA (%)	Bruttó díj (Ft)
			Mennyisége és mértékegysége	Nettó egységára és mértékegysége			
Távhő-szolgáltatási alapidj A részfizetése	2015.02.01-2015.02.28	1 hó	188 légm <sup>3</sup>	32,33 Ft/lm <sup>3</sup> /hó	6.078	5	6.382
Épületrész fűtési célú hődíjának részfizetése	2014.12.01-2014.12.31		3.1556 GJ	2.472,00 Ft/GJ	7.801	5	8.191
Fűtési célú költségek összesen							14.573

## Vízfelmelegítési célú költségek

Tétel megnevezése	Fogyasztási időszak	Szorzótényező	Díjtétel alap		Nettó díj (Ft)	ÁFA (%)	Bruttó díj (Ft)
			Mennyisége és mértékegysége	Nettó egységára és mértékegysége			
Épületrész melegvíz készítési célú hődíjának részfizetése	2014.12.01-2014.12.31		0,0736 GJ	2.472,00 Ft/GJ	182	5	191
Vízfelmelegítési célú költségek összesen							191

Kerekítés (Ft)	0
Bruttó számlaérték összesen* (Ft)	14.764
ÁFA összesítő (Ft)	703
Fizetendő összeg összesen (Ft)	14.764

## Hőközponti és épület felhasználási adatok

Szolgáltatás helye és megnevezése	Fogyasztási időszak	Mérőazonosító	Mérőállás		Mennyiség és mértékegysége
			Nyitó	Záró	
Hőközpontban mért hőfelhasználás	2014.12.01-2014.12.31	4746082/2005	2.194,7000	2.711,9000	517,2000 GJ

A nyilvántartás szerinti folyószámla-egyenlege a számla kibocsátásakor: 29.530 Ft.

## Tájékoztató adatok:

Az árak az ÁH 2012. január 1-jén hatályos árképzés szerinti bruttó számlaérték alapulvételével illeti meg, a tétel a már csökkentett összeget tartalmazza.

Számlaszám: 63200205-11029575 Könyvelési nap: 2015.02.05  
Devizanem: Ft Típus: Kisváll. pénzforgalmi bankszámla (1)  
Nemzetközi számlaszám: HU06 6320 0205 1102 9575 0000 0000 BIC kód: TAKBHUHBXXX  
Könyvelés Banki művelet azonosítása  
dátuma

N 0023/15 / 2.oldal

Könyvelt összeg (Ft )

2015.02.05 IG2 Átutalási megbízás (NetBOSS)	-8,513
Értéknap: 2015.02.05 AZON: GBAK-6096 Jutalék: 300 Ft 454340817 18203332-06001843-40010032 díjbeszedő Holding Zrt	
2015.02.05 MKB RT.EGÉSZSÉGPÉNZT 10300002-20177920-00003285	9,900
Értéknap: 2015.02.05 AZON: GBAL-0262 SZLA: 5737419 EPT :JOGCIM\$Egészségpénztár 7584 Egészségpénztár	
Összes jóváírás:	94,262
Összes terhelés:	-328,738
<b>Záróegyenleg:</b>	<b>12,945</b>

Tájékoztatás: Az Ön által bonyolított, illetékköteles fizetési műveletek után,  
a Hitelintézet az alábbi összegű pénzügyi tranzakciós illetéket fizeti meg: 986 Ft

Átutalási tranzakciók egyéb adatai

=====

BOSS tranzakció: GBAK-4909	Átutalás összege: 118,227.00 Ft
Indító számla : 63200205-11029575	Indító ügyfél : Pesti és Lendvai Látszerész BT
Fogadó bank BIC kódja : BACXHUHB	
Fogadó IBAN számlaszáma : HU40109180010000005415240007	
Fogadó ügyfél neve : lendvai eszter	
Indító bank BIC kódja : TAKBHUHB	
Indító IBAN számlaszáma : HU06632002051102957500000000	
Indító ügyfél neve : Pesti és Lendvai Látszerész BT	
Közlemény : januári munkabér	
Megbízás azonosító az indító banknál : TR-632-20150205-3067218	

BOSS tranzakció: GBAK-4910	Átutalás összege: 92,627.00 Ft
Indító számla : 63200205-11029575	Indító ügyfél : Pesti és Lendvai Látszerész BT
Fogadó bank BIC kódja : CIBHHUHB	
Fogadó IBAN számlaszáma : HU53107005815812063351100005	
Fogadó ügyfél neve : Szilágyi katalin munkabér	
Indító bank BIC kódja : TAKBHUHB	
Indító IBAN számlaszáma : HU06632002051102957500000000	
Indító ügyfél neve : Pesti és Lendvai Látszerész BT	
Közlemény : 23611357-2-11 januári munkabér	
Megbízás azonosító az indító banknál : TR-632-20150205-3067219	

BOSS tranzakció: GBAK-4911	Átutalás összege: 97,377.00 Ft
Indító számla : 63200205-11029575	Indító ügyfél : Pesti és Lendvai Látszerész BT
Fogadó bank BIC kódja : UBRTHUHB	
Fogadó IBAN számlaszáma : HU35120106280062148900100007	
Fogadó ügyfél neve : gyárfásné varnyú ibolya	
Indító bank BIC kódja : TAKBHUHB	

003125/000182



Pannon Takarékszövetkezet  
 Lábatlani kirendeltség  
 Lábatlan  
 Rákóczi Ferenc u. 138-140.  
 Adószám : 23069523-2-44  
 Sorszám : N 0025/15  
 Kelt: 2015.02.09  
 Azonosító: 11MLL906KEH3150209

Pesti és Lendvai Látszerész BT  
 c/o Pesti és Lendvai Látsz. BT  
 Budapest  
 Páskomliget u 6.  
 1156

## Pénzforgalmi bankszámlakivonat

Ügyfél: Pesti és Lendvai Látszerész BT

N 0025/15 / 1. oldal

Székhely: 2541 Lábatlan Rákóczi utca 65.

Számlasszám: 63200205-11029575 Könyvelési nap: 2015.02.09

Devizanem: Ft Típus: Kisváll. pénzforgalmi bankszámla (1)

Nemzetközi számlaszám: HU06 6320 0205 1102 9575 0000 0000 BIC kód: TAKBHUHBXXX

Nyitóegyenleg: 11,982

Könyvelt összeg (Ft)

Könyvelés Banki művelet azonosítása  
 dátuma

Könyvelés dátuma	Banki művelet azonosítása	Könyvelt összeg (Ft)
2015.02.09	Átutalási megbízás fogadás számla Értéknap: 2015.02.09 AZON: GBAN-0834 Elszámolás a kártya elfogadóval 33549 / 2015.02.06 11791005-55555555 OTP Bank Rt. BFÜÖ	24,255
2015.02.09	IG2 átutalási megbízás (NetBOSS) Értéknap: 2015.02.09 AZON: GBA0-9453 Jutalék: 300 Ft klpe15069000 12072507-00328591-00100001 multi alarm zrt	-7,493
2015.02.09	IG2 átutalási megbízás (NetBOSS) Értéknap: 2015.02.09 AZON: GBA0-9454 Jutalék: 300 Ft 15kp01/00143 10918001-00000005-06060007 prémium egészségpénztár	-5,603
2015.02.09	IG2 átutalási megbízás (NetBOSS) Értéknap: 2015.02.09 AZON: GBA0-9455 Jutalék: 300 Ft 23611357-2-11 1007701961 10102093-02960400-01000008 főtáv zrt.	-14,764
2015.02.09	IG2 átutalás fogadása számlára Értéknap: 2015.02.09 AZON: GBAP-8187 Számla szám: 5687642 10800007-94627008-00000000 Generali Egészségpénztár	16,900
	Összes jóváírás:	41,155
	Összes terhelés:	-27,860
	<b>Záróegyenleg:</b>	<b>25,277</b>

Tájékoztatás: Az Ön által bonyolított, illetékköteles fizetési műveletek után,  
 a Hitelintézet az alábbi összegű pénzügyi tranzakciós illetéket fizeti meg:

83 Ft

Átutalási tranzakciók egyéb adatai

BOSS tranzakció: GBA0-9453

Átutalás összege: 7,493.00 Ft

Indító számla : 63200205-11029575

Indító ügyfél : Pesti és Lendvai Látszerész BT

003125/000192/01/01/00/00  
15NN03125/63200205201502NV09D.p02/183



**TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.**

BVK HOLDING TAGJA

1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.

Telefon: 06 40 200 108

Web: www.tolv.hu

Adószám: H-1116-01000008

Távhőszolgáltatási 8. részszámla

1. sz. eredeti példány

1/4 oldal

Számla sorszáma: 1007701961



100770196100029191

TJ, SK, NCS, ny  
8138/2/T 8138(16275)  
mf

R/29191

Szolgáltató neve: BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.

Címe: 1116 Budapest Kalotaszeg utca 31.

Adószáma: 10941362-2-44

Bankszámlaszáma: 10102093-02960400-01000008

Ügyfélszolgálat elérhetőségei:

XI. Barázda utca 20-30.  
(Dél-budapesti ügyfélszolgálat)

XIII. Váci út 23-27.  
(Fővárosi Vízművek Zrt. irodaháza)

X. Örs vezér tere 25.  
(Árkád Bevásárlóközpont II. emelet)

CONTACT CENTER  
(06-40-200-108)

PESTI & LENDVAI LÁTSZERÉSZ BT.

Budapest  
Páskomliget utca 6.  
1156

Elszámolt időszak: 2014.12.01 - 2014.12.31

Fizetendő összeg: 14.764 Ft.

Fizetési határidő: 2015.02.16

Felhasználó azonosító száma: 20001957

Felhasználó neve: PESTI & LENDVAI LÁTSZERÉSZ BT.

Felhasználó címe: 2541 Lábatlan Rákóczi utca 138-140

Felhasználási hely címe: H506561; 1156 Budapest Páskomliget utca 6.

Hőközpont azonosító: P003299

A rezsidíj csökkentése nélkül Önt ebben az elszámolt időszakban a következő fizetési kötelezettség terhelte volna: 19.092 Ft

A rezsidíj csökkentésének eredményeképpen az Ön megtakarítása

- ebben az elszámolt időszakban: 4.328 Ft

- 2013. január 1-je óta összesen: 88.145 Ft

(Ezen összegek az Ön számlájából előzetesen levonásra kerültek.)

T 0323  
T 0661  
K 0501  
T 0

számla harmadik oldala:

3/4 oldal

Fizető) azonosító: 20001957  
 (Fizető) neve: PESTI & LENDVAI LÁTSZERÉSZ BT.  
 (Fizető) címe: 2541 L.ábatlan, Rákóczi utca 138-140  
 (Fizető) adószáma: 23611357-2-11

Szerződéses folyószámla: 20001957 Teljesítés időpontja: 2015.02.16  
 Számla sorszáma: 1007701961 Számla kelte: 2015.01.16  
 Fizetési mód: Átutalás A szolgáltatás megnevezése:  
 Távhőszolgáltatás

## SZÁMLARÉSZLETEZŐ

Elszámolt fogyasztás: 3,2292 GJ

## Fűtési célú költségek

Tétel megnevezése	Fogyasztási időszak	Szorzó-tényező	Díjtétel alap		Nettó díj (Ft)	ÁFA (%)	Bruttó díj (Ft)
			Mennyisége és mértékegysége	Nettó egységára és mértékegysége			
Távhő-szolgáltatási alapdíj A részfizetése	2015.02.01-2015.02.28	1 hó	188 légm <sup>3</sup>	32,33 Ft/m <sup>3</sup> /hó	6.078	5	6.382
Épületrész fűtési célú hődíjának szfizetése	2014.12.01-2014.12.31		3,1556 GJ	2.472,00 Ft/GJ	7.801	5	8.191
Fűtési célú költségek összesen							14.573

## Vízfelmelegítési célú költségek

Tétel megnevezése	Fogyasztási időszak	Szorzó-tényező	Díjtétel alap		Nettó díj (Ft)	ÁFA (%)	Bruttó díj (Ft)
			Mennyisége és mértékegysége	Nettó egységára és mértékegysége			
Épületrész melegvíz készítési célú hődíjának részfizetése	2014.12.01-2014.12.31		0,0736 GJ	2.472,00 Ft/GJ	182	5	191
Vízfelmelegítési célú költségek összesen							191

Kerekítés (Ft)	0
Bruttó számlaérték összesen* (Ft)	14.764
ÁFA összesítő (Ft)	703
Fizetendő összeg összesen (Ft)	14.764

## Hőközponti és épület felhasználási adatok

Szolgáltatás helye és megnevezése	Fogyasztási időszak	Mérőazonosító	Mérőállás		Mennyiség és mértékegysége
			Nyitó	Záró	
Hőközpontban mért hőfelhasználás	2014.12.01-2014.12.31	4746082/2005	2.194,7000	2.711,9000	517,2000 GJ

A nyilvántartás szerinti folyószámla-egyenlege a számla kibocsátásakor: 29.530 Ft.

Tájékoztató adatok:

A részletes tájékoztató a fogyasztókat a 2012. január 1-jén hatályos árképzés szerinti bruttó számlaérték alapulvételével illeti meg, a tétel a már csökkentett összeget tartalmazza.

003772/000195



Pannon Takaréék Bank Zrt.  
 Lábatlani kirendeltség  
 Lábatlan  
 Rákóczi Ferenc u. 138-140.  
 Adószám : 23069523-2-44  
 Sorszám : N 0031/15  
 Kelt: 2015.02.17  
 Azonosító: 11MLL906KEH3150217

Pesti és Lendvai Látszerész BT  
 c/o Pesti és Lendvai Látsz. BT  
 Budapest  
 Páskomliget u 6.  
 1156

## Pénzforgalmi bankszámlakivonat

Ügyfél: Pesti és Lendvai Látszerész BT

N 0031/15 / 1. oldal

Székhely: 2541 Lábatlan Rákóczi utca 65.

Számlaszám: 63200205-11029575 Könyvelési nap: 2015.02.17

Devizanem: Ft Típus: Kisváll. pénzforgalmi bankszámla (1)

Nemzetközi számlaszám: HU06 6320 0205 1102 9575 0000 0000 BIC kód: TAKBHUHBXXX

Nyitóegyenleg: 286,047

Könyvelt összeg (Ft )

Könyvelés Banki művelet azonosítása  
 dátuma

2015.02.17	Átutalási megbízás fogadás számla		52,861
	Értéknap: 2015.02.17 AZON: GBBD-0809		
	Elszámolás a kártya elfogadóval 33549 / 2015.02.14		
	11791005-55555555 OTP Bank Rt. BFÜO		
2015.02.17	IG2 átutalási megbízás (NetBOSS)		-98,300
	Értéknap: 2015.02.17 AZON: GBBD-8625 Jutalék: 492 Ft		
	23611357-2-11		
	10032000-01076301 Mulasztási Bírság nav		
2015.02.17	IG2 átutalási megbízás (NetBOSS)		-144,666
	Értéknap: 2015.02.17 AZON: GBBD-8626 Jutalék: 723 Ft		
	N1-000944/14 géptörlesztés		
	11600006-00000000-05552777 argus optik kft		
2015.02.17	IG2 átutalási megbízás (NetBOSS)		-23,419
	Értéknap: 2015.02.17 AZON: GBBD-8627 Jutalék: 300 Ft		
	23611357-2-11 810400715550		
	16300000-04012183-90106410 budapesti elektromos művek nyrt.		
2015.02.17	IG2 átutalási megbízás (NetBOSS)		-3,678
	Értéknap: 2015.02.17 AZON: GBBD-8628 Jutalék: 300 Ft		
	2361157-2-11 10427099		
	12046102-00106320-00100003 cws boco		
2015.02.17	IG2 átutalási megbízás (NetBOSS)		-3,814
	Értéknap: 2015.02.17 AZON: GBBD-8629 Jutalék: 300 Ft		
	103625006567713		
	11703020-20001175 mobil adat kft		
2015.02.17	IG2 átutalási megbízás (NetBOSS)		-4,700
	Értéknap: 2015.02.17 AZON: GBBD-8630 Jutalék: 300 Ft		
	2015/914798		
	10800007-08480028 digi kft		

003772/000195/01/02/00/00  
 15MN03772/63200205201502NV17D.p02/125



## 3. A részszámla harmadik oldala:

3/4 oldal

Vevő (Fizető) azonosító: 20001957  
 Vevő (Fizető) neve: PESTI & LENDVAI LÁTSZERÉSZ BT.  
 Vevő (Fizető) címe: 2541 Lábattan, Rákóczi utca 138-140  
 Vevő (Fizető) adószáma: 23611357-2-11

Szerződéses folyószámla: 20001957 Teljesítés időpontja: 2015.03.18  
 Számla sorszáma: 1007726140 Számla kelte: 2015.02.16  
 Fizetési mód: Átutalás A szolgáltatás megnevezése: Távhőszolgáltatás

## SZÁMLARÉSZLETEZŐ

Elszámolt fogyasztás: 3,2292 GJ

## Fűtési célú költségek

Tétel megnevezése	Fogyasztási időszak	Szorzó-tényező	Díjtétel alap		Nettó díj (Ft)	ÁFA (%)	Bruttó díj (Ft)
			Mennyisége és mértékegysége	Nettó egységára és mértékegysége			
Távhő-szolgáltatási alapdíj A részfizetése	2015.03.01-2015.03.31	1 hó	188 légm <sup>3</sup>	32,33 Ft/m <sup>3</sup> /hó	6.078	5	6.382
Épületrész fűtési célú hődíjának részfizetése	2015.01.01-2015.01.31		3,1556 GJ	2.472.00 Ft/GJ	7.801	5	8.191
<b>Fűtési célú költségek összesen</b>							<b>14.573</b>

## Vízfelmelegítési célú költségek

Tétel megnevezése	Fogyasztási időszak	Szorzó-tényező	Díjtétel alap		Nettó díj (Ft)	ÁFA (%)	Bruttó díj (Ft)
			Mennyisége és mértékegysége	Nettó egységára és mértékegysége			
Épületrész melegvíz készítési célú hődíjának részfizetése	2015.01.01-2015.01.31		0,0736 GJ	2.472.00 Ft/GJ	182	5	191
<b>Vízfelmelegítési célú költségek összesen</b>							<b>191</b>

<b>Kerekítés (Ft)</b>	0
<b>Bruttó számlaérték összesen* (Ft)</b>	14.764
<b>ÁFA összesítő (Ft)</b>	703
<b>Fizetendő összeg összesen (Ft)</b>	14.764

## Hőközponti és épület felhasználási adatok

Szolgáltatás helye és megnevezése	Fogyasztási időszak	Mérőazonosító	Mérőállás		Mennyiség és mértékegysége
			Nyitó	Záró	
Hőközpontban mért hőfelhasználás	2015.01.01-2015.01.31	4746082/2005	2.711,9000	3.234,9000	523,0000 GJ

A nyilvántartás szerinti folyószámla-egyenlege a számla kibocsátásakor: **14.766 Ft.**

Tájékoztató adatok:

\*\* A rezsiosökkentés a fogyasztókat a 2012. január 1-jén hatályos árképzés szerinti bruttó számlaérték alapulvételével illeti meg, a tétel a már csökkentett összeget tartalmazza.



Díjbeszedő Holding Zrt.  
1117 Budapest, Budafoki út 107-109.

Bankszámlaszám:  
18203332-06001843-40010032  
Jogosult azonosítója: A10805246T001

Telefonos ügyfélszolgálat  
06 1 414 5000  
Automata mellékívzmérőállás-bejelentés (0-24 óra)  
06 1 414 5000/1 06 80 203 613  
internet  
www.dbrt.hu www.dijnet.hu

Fizetőazonosító  
**539705962**  
Terhelési összesítő száma  
**454340817**

## Terhelési összesítő

411456/01/023253



454340817  
15/184524/10  
300 00000 P

PESTI ÉS LENDVAI LÁTSZERÉSZ BT  
LÁBATLAN  
RÁKÓCZI ÚT 138-140.  
2541

Terhelési összesítő kelte  
**2015.01.15.**

Fizetési határidő  
**2015.01.29.**

A számlák ellenértékének bezedésére a megbízókkal kötött szerződés alapján a Díjbeszedő Holding Zrt. jogosult

Fogyasztó neve, címe	Szolgáltató	Számlaszám	Számla összesen (Ft)
PESTI ÉS LENDVAI LÁTSZERÉSZ BT 1156 BUDAPEST PÁSKOMLIGET U 8.	Fővárosi Vízművek Zrt.	FVM/57518960	3 332
	Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.	FCS/49390919	5 181

*Handwritten notes:*  
T. 0522  
T. 0612  
L. 0501  
A

Fizetési mód: készpénzátutalási megbízás  
Postai befizetés határideje: 2015.01.27.

Fizetendő **8 513 Ft**

Tájékoztató a hátralék alakulásáról:

Nyitó 0	
Terhelés	0
Felhasználó befizetés, jóváírás	0
Záró (2014.12.31.)	0
Jóváírás	0

Dokumento száma: Díjbeszedő Holding Zrt. 1/1 eredeti példány

### Pénzátutalási megbízás

Összesítő száma: \*\*\*8513\*\*\*  
Nyolcezer-ötszáztizenthárom\*

2015.01. hó  
Tého: 454340817  
Fiz.hat.:  
2015.01.29

### KÉSZPÉNZÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS

Összesítő száma: \*\*\*8513\*\*\*  
Nyolcezer-ötszáztizenthárom\*



111545434081720150100009

18203332-06001843-40010032  
Díjbeszedő Holding Zrt.  
1518 Budapest PF.35

PESTI ÉS LENDVAI LÁTSZERÉSZ  
BUDAPEST  
PÁSKOMLIGET U 8

1156

PESTI ÉS LENDVAI LÁTSZERÉSZ  
BUDAPEST  
PÁSKOMLIGET U 8

1156

18203332-06001843-40010032

Díjbeszedő Holding Zrt.  
1518 Budapest PF.35

19510330 255 51

<36> <111545434081720150100009> <000008513> <31> <51>  
<09> <182033320600184340010032> <19510330> <255> <51>

01411456/01/023253/1512/10104/0000

Szolgáltató neve: Budapesti Elektromos Művek Nyrt.  
Címe: 1132 Budapest Váci út 72-74.  
Adószáma: 10768033-2-44  
Bankszámlaszáma: 16300000 04012183-90106410



PESTI & LENDVAI LÁTSZERÉSZETI BT  
Budapest XV.  
Páskomliget utca 6  
1156

Ügyfélszolgálat elérhetőségei: ELMŰ Nyrt.  
Internet: www.elmu.hu Hibabejelentés: 06 40/38-39-40  
Mérőállás bejelentés vezetékes számról: 06 80/202-938  
Mérőállás bejelentés mobilszámról: 06 20/3070 938-38-38  
Ügyfélszolgálat: 06 40/38-38-38  
Levelezési cím: 1300 Budapest 3., Pf. 151.

Vevő (Fizető) azonosító: 3100021939  
Vevő (Fizető) neve: PESTI & LENDVAI LÁTSZERÉSZETI BT  
Vevő (Fizető) címe: 1156 Budapest XV., Páskomliget utca 6  
Vevő (Fizető) adószáma: 23611357-2-11  
Szerződéses folyószáma: 3100021939  
Számra sorszáma: 810400715550  
Számra kelte: 2015.02.06  
Teljesítés kelte: 2015.02.23  
Fizetési mód: Átutalás  
Szolgáltatás megnevezése: Villamosenergia-szolgáltatás  
és villamosenergia-elosztás

Elszámolt időszak: 2015.01.02-2015.02.01  
Fizetendő összeg: 23.419 Ft  
Fizetési határidő: 2015.02.23

Felhasználó azonosító száma: 20089831  
Felhasználó neve: PESTI & LENDVAI LÁTSZERÉSZ BT.  
Felhasználó címe: 1156 Budapest XV., Páskomliget utca 6  
Felhasználási hely címe: 1156 Budapest XV., Páskomliget utca 6

#### Számla ÁFA összetétele (Ft)

Tétel megnevezése	ÁFA (%)	Nettó érték (Ft)	ÁFA	Bruttó érték (Ft)
Energiaadó összesen:	27	8.778	2.370	11.148
Energiaadó összesen:	27	129	35	164
Rendszerhasználati díjak összesen:	27	5.739	1.550	7.289
Kiszámlázási díjak összesen:	27	3.000	810	3.810
Pénzeszközök összesen:	AHK	1.009	0	1.009
Kerekítési eltérés:			-1	-1
<b>Számla összesen</b>		<b>18.655</b>	<b>4.764</b>	<b>23.419</b>
<b>Fizetendő összesen</b>				<b>23.419</b>

A nyilvántartás szerinti folyószámla egyenlege a számla kibocsátását követően: 23.419 Ft.

#### Tájékoztató adatok:

Következő leolvasás várható időpontja: 2015.02.14 - 2015.02.27 között  
AHK: adó hatályan kívül

#### Tisztelt Ügyfelünk!

##### SZÁMLAFIZETÉS BANKI ÁTUTALÁSSAL

Amennyiben Ön egyedi banki átutalással kívánja kiegyenlíteni számláját kérjük a Vevő (Fizető) azonosítóját, vagy a számla sorszámát szíveskedjen hivatkozni.  
A számlakiegyenlítési bankszámlaszámot megtalálja a számla 1. oldalán, a feljellelten lévő adatok között.

A számla egyedi átutalással történő kiegyenlítés során kérjük, hogy a megjelölt fizetési határidő előtt minimum 1 munkanappal, egyéb esetekben bankkényis, ATM) kiegyenlítés során kérjük, hogy a megjelölt fizetési határidő előtt minimum 2 munkanappal gondoskodjon az összeg Társaságunk felé történő kifizetéséről. Ene azért van szükség, hogy a kiegyenlítendő összeg a számlán felhűtődésre került fizetési határidőre megérkezzen Társaságunkhoz és ne kerüljön késedelmi kamat felszámítása.

##### SZÁMLAFIZETÉS CSOPORTOS BESZÉDÉSI MEGBÍZÁSSAL

Amennyiben Ön szívesen fizetné számláját csoportos beszédesi megbízással, amely során az Ön számlavezető bankja rendszeresen, minden hónapban megterheli az Ön bankszámláját az aktuális áramszámla összegével, két lehetősége is van a váltásnak. Megbízást adhat közvetlenül bankjánál, akár személyesen, akár telefonon vagy internetbankján keresztül az ELMŰ Nyrt.-nél az A10768033T244, ÉMÁSZ Nyrt.-nél az A10737743T255 számjelű szolgáltatói azonosítója, illetve az Ön 10 számjegyű Vevő (Fizető) azonosítója megadásával. De megteheti ezt náunk keresztül is, a honlapunkról letölthető „Felhatalmazás csoportos beszédesi megbízás teljesítésére” elnevezésű nyomtatvány kitöltésével és postacímünkre történő visszajuttatásával (Budapesti Elektromos Művek Nyrt., 1391 Budapest, Pf. 225). Bővebb információ: a www.elmu.hu vagy www.emasz.hu internet címeiken a „Fizetési módok” menüpont alatt. A nyomtatványt természetesen kérheti telefonos ügyfélszolgálatunkon, vagy igényelheti és kitöltheti személyesen, bármelyik ügyfélszolgálati irodánkban is.

##### ONLINE ÜGYFÉLSZOLGÁLAT ÉS AZ ELEKTRONIKUS SZÁMLA ELŐNYEI

Áramszolgáltatással kapcsolatos ügyeit ma már bármikor, bárholman elintézheti online ügyfélszolgálatunkon keresztül! Az internetes ügyintézés gyorsabb, mint

Szolgáltató neve: Budapesti Elektromos Művek Nyrt.  
Címe: 1132 Budapest Váci út 72-74.  
Adószáma: 10768033-2-14  
Bankszámlaszáma: 16300000 04012183-90106410



PESTI & LENDVAI LÁTSZERÉSZETI BT  
Budapest XV.  
Páskomliget utca 6  
1156

Ügyfélszolgálat elérhetőségei: ELMŰ Nyrt.  
Internet: www.elmu.hu Hibabejelentés: 06 40/38-39-40  
Mérőállás bejelentés vezetékes számról: 06 80/202-938  
Mérőállás bejelentés mobilszámról: 06 20/30/70 938-38-38  
Ügyfélszolgálat: 06 40/38-38-38  
Levelezési cím: 1300 Budapest 3., PÉ. 151.

Vevő (Fizető) azonosító: 3100021939  
Vevő (Fizető) neve: PESTI & LENDVAI LÁTSZERÉSZETI BT  
Vevő (Fizető) címe: 1156 Budapest XV., Páskomliget utca 6  
Vevő (Fizető) adószáma: 23611357-2-11  
Szerződéses folyószámla: 3100021939  
Számola sorszáma: 810400715550  
Számola kelte: 2015.02.06  
Teljesítés kelte: 2015.02.23  
Fizetési mód: Átutalás  
Szolgáltatás megnevezése: Villamosenergia-szolgáltatás  
és villamosenergia-elosztás

Elszámolt időszak: 2015.01.02-2015.02.01  
Fizetendő összeg: 23.419 Ft  
Fizetési határidő: 2015.02.23

Felhasználó azonosító száma: 20089831  
Felhasználó neve: PESTI & LENDVAI LÁTSZERÉSZ BT.  
Felhasználó címe: 1156 Budapest XV., Páskomliget utca 6  
Felhasználási hely címe: 1156 Budapest XV., Páskomliget utca 6

Számla ÁFA-összesítője (Ft)

Tétel megnevezése	ÁFA (%)	Nettó érték (Ft)	ÁFA	Bruttó érték (Ft)
Energiadíj összesen:	27	8.778	2.370	11.148
Energiadó összesen:	27	129	35	164
Rendszerhasználati díjak összesen:	27	5.739	1.550	7.289
Felszólítási díjak összesen:	27	3.000	810	3.810
Férfeszítők összesen:	AHK	1.009	0	1.009
Kerekítési eltérés:			-1	-1
<b>Számla összesen</b>		<b>18.655</b>	<b>4.764</b>	<b>23.419</b>
<b>Fizetendő összesen</b>				<b>23.419</b>

A nyilvántartás szerinti folyószámla egyenlege a számla kibocsátását követően: 23.419 Ft.

#### Tájékoztató adatok:

Következő leolvasás várható időpontja: 2015.02.14 - 2015.02.27 között  
AHK: adó hatályan kívül

Tisztelettel Ügyfelünk!

#### SZÁMLAFIZETÉS BANKÁTUTALÁSSAL

Amennyiben Ön egyedi banki átutalással kívánja kiegyenlíteni számláját kérjük a Vevő (Fizető) azonosítóját, vagy a számla sorszámát szíveskedjen hivatkozni.

A számlakiegyenlítési bankszámlaszámot megtalálja a számla 1. oldalán, a fejlécben lévő adatok között.

A számla egyedi átutalással történő kiegyenlítés során kérjük, hogy a megjelölt fizetési határidő előtt minimum 1 munkanappal, egyéb esetekben bankhívtással, ATM) kiegyenlítés során kérjük, hogy a megjelölt fizetési határidő előtt minimum 2 munkanappal gondoskodjon az összeg Társaságunk felé történő kifizetéséről. Erre azért van szükség, hogy a kiegyenlítendő összeg a számlán felhívására került fizetési határidőre megérkezzen Társaságunkhoz és ne kerüljön késedelmi kamat felszámításra.

#### SZÁMLAFIZETÉS CSOPORTOS BESZÉDESI MEGBÍZÁSSAL

Amennyiben Ön szívesen fizetné számláját csoportos beszédesi megbízással, amely során az Ön számlavezető bankja rendszeresen, minden hónapban megterheli az Ön bankszámláját az aktuális áramszámla összegével, két lehetősége is van a váltás. Megbízást adhat közvetlenül bankjánál, akár személyesen, akár telefonon vagy internetbankján keresztül az ELMŰ Nyrt.-nél az A10768033T244, EMÁSZ Nyrt.-nél az A10737743T255 számjelű szolgáltatói azonosítója, illetve az Ön 10 számjegyű Vevő (Fizető) azonosítója megadásával. De megteheti ezt rajtunk keresztül is, a honlapunkról letölthető „Fellatahalmazás csoportos beszédesi megbízás teljesítésére” elnevezésű nyomtatvány kitöltésével és postacímünkre történő visszajuttatásával (Budapesti Elektromos Művek Nyrt., 1391 Budapest, Pf. 225). Bővebb információ: a www.elmu.hu vagy www.emasz.hu internet címeiken a „Fizetési módok” menüpont alatt. A nyomtatványt természetesen kérheti telefonos ügyfélszolgálatunkon, vagy igényelheti és kitöltheti személyesen, bármelyik ügyfélszolgálati irodánkban is.

#### ONLINE ÜGYFÉLSZOLGÁLAT ÉS AZ ELEKTRONIKUS SZÁMLA ELŐNYEI

Áramszolgáltatással kapcsolatos ügyeit ma már bármikor, bárholman elintézheti online ügyfélszolgálatunkon keresztül! Az internetes ügyintézés gyorsabb, mint



FŐVÁROSI VÍZMŰVEK ZRT.

BVK HOLDING TAGJA

1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.  
 Tel: 06 40 200 108  
 www.fvw.hu  
 40599



Távhőszolgáltatási 9. részszámla  
 I. sz. eredeti példány

1/4 oldal

Számla sorszáma: 1007726140



100772614000029158

14\_SK\_NCS\_01  
 811221181121162231  
 MJ

R/29158

Szolgáltató neve: BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.

Címe: 1116 Budapest Kalotaszeg utca 31.

Adószáma: 10941362-2-44

Bankszámlaszáma: 10102093-02960400-01000008

Ügyfélszolgálat elérhetőségei:

XI. Barázda utca 20-30.  
 (Dél-budapesti ügyfélszolgálat)

XIII. Váci út 23-27.  
 (Fővárosi Vízművek Zrt. irodaháza)

X. Őrs vezér tere 25.  
 (Árkád Bevásárlóközpont II. emelet)

CONTACT CENTER  
 (06-40-200-108)

PESTI & LENDVAI LÁTSZERÉSZ BT.

Budapest

Páskomliget utca 6.

1156

<b>Elszámolt időszak:</b>	<b>2015.01.01 - 2015.01.31</b>
<b>Fizetendő összeg:</b>	<b>14.764 Ft.</b>
<b>Fizetési határidő:</b>	<b>2015.03.18</b>

Felhasználó azonosító száma:	20001957
Felhasználó neve:	PESTI & LENDVAI LÁTSZERÉSZ BT.
Felhasználó címe:	2541 Lábatlan Rákóczi utca 138-140
Felhasználási hely címe:	H506561; 1156 Budapest Páskomliget utca 6.
Hőközpont azonosító:	P003299

<b>A rezsidíj csökkentése nélkül Önt ebben az elszámolt időszakban a következő fizetési kötelezettség terhelte volna:</b>	<b>19.092 Ft</b>
<b>A rezsidíj csökkentésének eredményeképpen az Ön megtakarítása</b>	
- ebben az elszámolt időszakban:	<b>4.328 Ft</b>
- 2013. január 1-je óta összesen:	<b>92.473 Ft</b>
<b>(Ezen összegek az Ön számlájából előzetesen levonásra kerültek.)</b>	



- Normál postai küldemény  
 Tértivevénnyel  
 Kőnvön keresztül  
 Elsőbbségi  
 Aiánlott  
 Saiátkezü átvétel

Hiv.számunk:

Ügyintéző: Burda Ferenc

Ügyiratszám: 34 / ..... / 2015.

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Budapest Főváros XV. Kerületi  
 Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
 Polgármesteri Kabinet  
 Tulajdonosi Felügyeleti csoport  
 Dr. Erdélyi-Kincses Andrea  
 Kabinetvezető Asszony részére

**BUDAPEST**  
 Bocskai u. 1-3.  
 1153

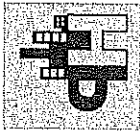
Tárgy: igazolás bérleti/helyiséghasználati díj fizetéséről

Tisztelt Kabinetvezető Asszony!

Kérésének megfelelően igazoljuk, hogy nevezett helyiséghasználóknak az adott helyiségre vonatkozólag lejárt határidejű bérleti vagy helyiséghasználati díj tartozásuk nincs.

sorszám	bérlő/helyiséghasználó neve	helyiség címe
1	ALAA-KRISZ-AMAL Bt.	1157 Budapest Nyírpalota utca 061 fsz.
2	Árvai Lajos	1152 Budapest Palotás tér 002 fsz.
3	Csemege 2000 Kft.	1152 Budapest Rákos út 090 fsz. 2
4	Csokonai Művelődési Központ	1157 Budapest Zsókavár utca 002 fsz. 5
5	DIGI Távközlési és Szolg. Kft.	1156 Budapest Páskomliget utca 008 fsz. 5
6	Északpesti Fodrász Kft.	1152 Budapest Rákos út 099 fsz.
7	Északpesti Fodrász Kft.	1157 Budapest Nyírpalota utca 040-046 fsz.
8	HO és BO Tüzelőanyag Bt.	1153 Budapest Dugonics utca 43. fsz. 1.
9	Jobbik Magyarország Mozgalom XV. Ker. Szerv.	1155 Budapest Árvavár u. 38. fsz.
10	Fejős Hús Kft.	1155 Budapest Kolozsvár utca 053 fsz. 2.
11	Magnólia Bt.	1156 Budapest Páskomliget utca 002.
12	Megyeri Kereskedelmi és Szolg. Bt.	1154 Budapest Wesselényi utca 001-003.
13	Megyeri Kereskedelmi és Szolg. Bt.	1154 Budapest Wesselényi utca 001-003.
14	Mustang Shop Kft.	1157 Budapest Nyírpalota utca 002-004.
15	Nyeste András	1151 Budapest Sződliget utca 008.
16	Nyír - Max 89.Kft.	1157 Budapest Nyírpalota utca 089 fsz. 1.
17	Nyír - Max 89.Kft.	1157 Budapest Nyírpalota utca 091 fsz. 1.
18	Pesti & Lendvai Látszerész Bt.	1156 Budapest Páskomliget utca 006 fsz. 3.
19	Szilvágyi László	1156 Budapest, Páskomliget utca 73. fsz.
20	Zagy Judit	1152 Budapest Szentmihályi út 109.
21	G+K Pálmai Kft.	1152 Páskomliget u. 8.
22	Óbuda Termelő és Szolgáltató Szövetkezet	1152 Rákos út 127/b
23	Sepsi Miklósné	1157 Budapest Páskom park 002 fsz.
24	Coronita Food Kft.	1155 Szentkorona útja 25/A
25	Rilaép 04 Kft. és Kármán Csilla (bérlőtársak)	1158 Pestújhelyi 50.
26	HŐ- TEAM Kereskedelmi és Szolg. Bt.	1152 Budapest Illyés Gy. u. 26. fsz. 1.

34



LAK-HELY 2.0 kontrollíng és  
workflow rendszer  
Palaota Holding Zrt.

Dátum: 2015.04.24. / 10:23  
Frissítve: 2015.04.24. / 10:25:16

## Folyószámla történet - PF24 Pesti & Lendvai Látszerész Bt. (90031)

	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
<b>Nem lakás</b>													
<b>2012</b>													
Nyitó egyenleg:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Számla:	0	0	0	0	0	0	0	92 098	92 098	92 098	92 098	92 098	460 490
Befizetés:	0	0	0	0	0	0	0	92 098	92 098	92 098	92 098	92 098	460 490
Záró egyenleg:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Késedelmi kamat:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>2013</b>													
Nyitó egyenleg:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Számla:	92 098	92 098	107 847	97 348	97 348	97 348	97 348	97 348	97 348	97 348	97 348	97 348	1 168 175
Befizetés:	92 098	92 098	107 847	97 348	97 348	97 348	97 348	97 348	97 348	97 348	97 348	97 348	1 168 175
Záró egyenleg:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Késedelmi kamat:	0	0	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136
<b>2014</b>													
Nyitó egyenleg:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Számla:	97 348	100 657	99 002	99 002	99 002	99 002	99 002	99 002	99 002	99 002	99 002	99 002	1 188 025
Befizetés:	97 348	100 657	99 002	99 002	99 002	99 002	99 002	99 002	99 002	99 002	99 002	99 002	1 188 025
Záró egyenleg:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Késedelmi kamat:	165	165	165	165	165	165	165	575	0	0	0	0	0
<b>2015</b>													
Nyitó egyenleg:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Számla:	99 002	99 002	99 002	99 002	0	0	0	0	0	0	0	0	396 008
Befizetés:	99 002	99 002	99 002	99 002	0	0	0	0	0	0	0	0	396 008
Záró egyenleg:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Késedelmi kamat:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

PALOTA HOLDING Zrt.  
1156 Budapest, Széchenyi u. 4-6.  
INGÁTI ANKÉZÉSI ÉS CSOPORT

Bly Fen  
2015.04.24.

Ac erudotivél meggyezési nyilatkozat

h. melléklet

2013. 11. 25. Kobory

**PALOTA HOLDING Zrt.**  
Szerződés száma: HU-0264/A/00/08.  
1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.  
INGATLAN- és Vagyongazdálkodási és Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság

**PALOTA HOLDING Zrt.**  
1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.  
INGATLAN- és Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság

# Helyiségbérleti szerződés

(egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozattal együtt érvényes)

amely egyrészről a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat (1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. , adószáma: 15515005-2-42), mint a bérlemény tulajdonosa (a továbbiakban: **Tulajdonos**) és bérbeadó nevében eljáró

- **Palota Holding Ingatlan- és Vagyongazdálkodási Zrt.**  
székhely: 1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.  
cégjegyzékszám: 01-10-041768  
képviselet: Pálfi Istvánné gazdasági igazgató és  
Ambrus János műszaki főmérnök  
bankszámlaszám: OTP 11715007-20409346  
adószám: 10706996-2-42

továbbiakban: **Bérbeadó**

másrészről a

- **Pesti és Lendvai Látszerész Betéti Társaság**  
**Cég rövidített megnevezése: Pesti és Lendvai Bt.**  
Cég székhelye: 2541 Lábatlan, Rákóczi u. 138-140.  
Cégjegyzékszám: Cg. 11-06-001399  
Képviselő: Lendvainé Pesti Emese (2626 Nagymaros, Király u. 6.)  
Bankszámlaszám: 63500031-11029575  
Adószám: 23611357-2-11  
Működési engedély: 956/1997.

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

(Bérbeadó és Bérlő együtt: **Szerződő felek**) között jött létre, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

A Bérlő a Budapest, XV. kerület, Páskomliget u. 6. szám alatti helyiséget a **Tulajdonos** 26/2003.(VI.30) és 38/2003.(XII.1.) sz. önkormányzati rendeletei alapján 2004. április 1-től – az időközi jogszabály változásokra is figyelemmel – Pesti és Lendvai Látszerész Betéti Társaság néven, határozott idejű bérleti szerződés alapján használta. A bérleti jogviszony 2008. 12. 31. napján lejár.

1.

Szerződő felek rögzítik, hogy a 1156 Budapest XV., Páskomliget u. 6. szám alatti helyiség bérbevételére a Bérlő a Tulajdonoshoz kérelmet nyújtott be. A Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közbeszerzési Bizottsága, a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 26/2003. (VI. 30.) sz. önkormányzati rendelet 47.§ (3) és a 48.§ (2) valamint (5) bek.) alapján hozott 296/2008.(XI.13.) számú határozatával engedélyezte a bérleti jogviszony meghosszabbítását..

Ennek értelmében a **Bérbeadó** – a 120220/3/2008. számú, 2008. december 8. napján kelt Tulajdonosi nyilatkozat alapján – bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló:

Budapest 91158/140/A/073. helyrajzi szám alatti nyilvántartott,  
természetben a  
Budapest XV., Páskomliget u. 6. szám alatti ingatlan földszintjén lévő:



65 m2 összterületű

4 db helyiségből álló **Bérleményt** (a továbbiakban: bérlemény)

a többször módosított 26/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendelet alapján **látszerész üzlet és műhely** tevékenység végzése céljára.

2.

A szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonost illetik a jelen bérleti szerződésből eredő bérbeadói jogok – ezen belül a bérleti és a bérbeadónak fizetendő közmű díj – és terhelik a bérbeadói kötelezettségek. A Bérbeadó a bérbeadás tekintetében a Tulajdonos megbízása alapján, helyette és a nevében jár el. A szerződésből eredő igények érvényesítésére Bíróságok és hatóságok előtt a Tulajdonos jogosult.

3.

A hivatkozott rendelet szerint a bérlemény övezeti besorolása: **Kiemelt I.**

A bérleti jogviszony kezdete: **2009. január 1-től**

A bérleti jogviszony időtartama: **2013. december 31-ig**

**Bérleti díj:** **84.500.- Ft/hó**

azaz: Nyolcvannégyezer-ötszáz forint/hó

**A bérleti díj fizetésének kezdete:** **folyamatos**

Víz-csat. díja: (változó) **Főv. Vízművek felé fiz.**

Szemétszáll. díja: (változó) **Főv. Közterület-fenntartó Rt. felé fiz.**

Áramdíj: (változó) **ELMŰ Nyrt. felé fizetendő**

Fűtés díja:(változó) **FŐTÁV Zrt. felé fizetendő**

A Bérló a fenti összegek – esedékességkor történő - fizetését vállalja.

4.


A Bérló tudomásul veszi, hogy a bérleti díj évente a KSH által közzétett előző évi inflációs index mértékével emelkedik. A január havi emelés összegét minden évben a február havi fizetési kötelezettséggel együtt kell a Bérlónek megfizetnie. A bérleti díj áfa-t nem tartalmaz.

5.

A Bérló a havi bérleti díjat köteles a hónap 20. napjáig megfizetni, a Bérbeadó által – a Tulajdonos nevében - kiállított számla alapján. A havi bérleti díjon felül felszámított összegeket a Bérló a Bérbeadó számlája alapján, az abban meghatározott fizetési határidőig köteles megfizetni. A Bérló tudomásul veszi, amennyiben a bérleti díj számlát valamilyen okból nem kapja meg, a havi bérleti díj összegét ebben az esetben is meg kell fizetnie. A Bérló késedelmes fizetése esetén a Bérbeadó jogosult a Polgári Törvénykönyvben meghatározott késedelmi kamatot felszámítani.

6.

A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérló ismételt bérbeadás miatt, a bérleti díjat folyamatosan köteles fizetni, az esetleges visszamenőleges hátralékok megfizetéséért kötelezettséget vállal.



Palota Holding Zrt.  
Közterület-fenntartó Rt.  
Főv. Vízművek Zrt.  
ELMŰ Nyrt.  
FŐTÁV Zrt.

7.

A **Bérlő** hozzájárul ahhoz, hogy bérleti díj, közüzemi díj, használati díj és egyéb hátralék esetén – ha a **Bérlő** a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget – a **Bérbeadó** a **Bérlő** jelen szerződésben szereplő személyes adatait követeléskezelő cégnek kiadja.

8.

A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben vele szemben bérleti díj, közmű díj, késedelmi kamat vagy a követelés beszedésével kapcsolatos költség merül fel, az általa a **Bérbeadónak** befizetett összeget a **Bérbeadó** előbb a költségekre, majd a kamatokra, ezután a legrégebbi bérleti díj, majd a legrégebbi közüzemi díj tartozásra számolja el.

9.

A **Bérlő** a bérleményt birtokában tartja, ezért az átadás – átvételi eljárásra nincs szükség.

10.

A **Bérbeadó** szavatol azért, hogy harmadik személyek nincs a helyiségre vonatkozó olyan joga, amely a **Bérlőt** a zavartalan használatban akadályozza vagy korlátozza.

11.

A bérlet tartama alatt a **Bérbeadó** gondoskodik a **Bérlő** tűrési kötelezettsége mellett, az életveszélyt okozó, az ingatlan állagát veszélyeztető, a helyiség rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó, a **Bérbeadót** terhelő hibák kijavításáról. A **Bérlő** ezen munkálatok elvégzését a **Bérbeadóval** történt megállapodás alapján átvállalhatja.

12.

A **Bérlő** kijelenti, hogy a Bérleményt kizárólag a 1. pontban megjelölt tevékenységének végzése céljából veszi igénybe, és kizárólag saját maga használhatja.

A **Szerződő felek** rögzítik, hogy a Bérleménynek **Bérlő** általi további használatba adásához, valamint jelen szerződésben foglalt tevékenységtől eltérő célra való használatához, a helyiség – a **Bérlő** vagy más cég székhelyként v. telephelyként bejelentéséhez a **Tulajdonos** – határozattal hozott - előzetes írásbeli hozzájárulása, valamint a **Bérbeadó** és **Bérlő** ezzel kapcsolatos írásos megállapodása (bérleti szerződés módosítás) szükséges. A bérlemény bérleti joga kizárólag a **Tulajdonos** hozzájárulása mellett ruházható át másra vagy cserélhető el.

13.

A **Bérlő** vállalja, hogy a jelen szerződés megkötését követő 8 napon belül megköti valamennyi, a bérlemény használatához a **Bérbeadó** szerint szükséges szolgáltatási szerződést (a továbbiakban: szolgáltatási szerződés) a Díjbeszedő Zrt-vel, az ELMŰ Nyrt-vel, a FŐTÁV Zrt-vel és egyéb szolgáltatóval (a továbbiakban: Szolgáltató), és a szolgáltatási szerződés megkötését a **Bérbeadó** felé a szolgáltatási szerződés egy másolatának átadásával igazolja. A **Szerződő felek** a jelen bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg a FŐTÁV Nyrt felé megállapodást és együttes kérelmet írnak alá, amelyet a **Bérlő** a szolgáltatási szerződés megkötésekor köteles a szolgáltatónak átadni. A megállapodás és együttes kérelem a jelen bérleti szerződés melléklete.

A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben a **Bérbeadó** a bérleti jogviszony fennállása alatt kíván közmű mérőórát felszereltetni a bérleményben, azt tűrni köteles, és a mérőóra felszerelését követő 8 napon belül a saját nevében a szolgáltatási szerződést meg kell kötnie, a megkötés tényét pedig a szolgáltatási szerződés egy másolatának megküldésével kell igazolnia a **Bérbeadó** felé.

A **Bérlő** vállalja, hogy a szolgáltatási szerződésekben szereplő, illetve a szolgáltató által kiszámlázott szolgáltatási és egyéb díjakat a bérleti jogviszony – jelen szerződés 3. pontjában szereplő – kezdeti időpontjától a szerződésben, illetve a számlában szereplő határidőig a szolgáltatók részére rendszeresen megfizeti.

**14.**

A bérleti szerződés megkötésének feltétele a Palota Holding Zrt. házipénztárába óvadék jogcímén történő **253.500.- Ft** (azaz: Kettőszázötvenháromezer-öttszáz forint ) 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeg befizetése.

A **Bérbeadó** az óvadékot a bérleti díj, a közüzemi díj vagy károkozás esetén a bérleti díjra, a közüzemi díjra és a kártalanításra, valamint ezek kamataira szabadon, a **Bérlő** hozzájárulása nélkül felhasználhatja. Ez esetben a **Bérlő** köteles az óvadékot az eredeti összegre a **Bérbeadó** írásos felhívásától számított 8 napon belül kiegészíteni.

A befizetett óvadék összeg nem kamatozik és a bérleti szerződés megszűnésekor visszajár a **Bérlőnek**, ha ekkor nincs semmiféle hátraléka, és a bérleményt újra hasznosítható állapotban adja vissza birtokba a **Bérbeadónak**.

**15.**

A **Bérlő** köteles a bérleményt és a berendezési tárgyait rendeltetésszerűen használni, valamint gondoskodni a berendezési tárgyakban, - ideértve az épület szerkezeti elemeiben, vezetékekben, épület-felszerelési tárgyakban - mind kizárólagosan használt, mind a közösen használt helyiségekben a saját, vagy a bérlemény használatára vele együtt jogosított személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról és az okozott kár megtérítéséről.

A **Bérlő** köteles az állagmegóvás érdekében a bérleményen belül felmerülő karbantartási, javítási munkákat saját költségén elvégezni. A bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a bérlemény berendezéseinek karbantartásával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a **Bérlő** köteles. Ettől a felek külön megállapodásban eltérhetnek.

A **Bérlő** a bérleményben a többi bérlő, a szomszédok, valamint a **Bérbeadó** nyugalalmát és munkáját zavaró tevékenységet nem folytathat. A **Bérlő**, a tagjai, dolgozói, üzleti partnerei sem tanúsíthatnak olyan magatartást, amely a többi bérlő, a szomszédok, valamint a bérbeadó nyugalalmát vagy munkáját zavarja.

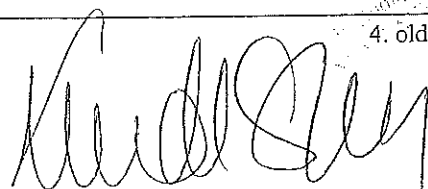
A **Bérlő** a bérleményben kizárólag az általa beszerzett, a tevékenységhez szükséges engedélyek (pl. működési engedély, építési engedély, használati mód változtatás – beleértve az energia igényt is) birtokában kezdheti meg a tevékenységét. A bérleményben csak a szerződésben foglalt tevékenység ellátásához szükséges gépeket és berendezéseket üzemeltetheti. Az üzemeltetés a saját kockázatára, felelősségére és terhére történik.

**Bérlő** tudomásul veszi és elfogadja, hogy tevékenysége megkezdése előtt a jelen bérleti szerződésben megállapított helyiség használati mód megváltoztatásához a Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata (tulajdonos) és a társasház beleegyező nyilatkozata szükséges.

A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben a bérleményt nem használja a 1. pontban meghatározott célra, (minimum 6 hónapig egyáltalán nem, illetve nem rendeltetésszerűen) a **Bérbeadó** jogosult a bérleti jogviszonyt felmondani.

**16.**

A bérlő tulajdonában álló, a bérleményben levő vagyontárgyakra, valamint a tevékenységből eredő károokra a **Bérlő** köteles biztosítást kötni.



17.

A **Bérlő** saját költségén köteles gondoskodni:

- a./ a bérlemény, a bérleményhez tartozó eszközök, berendezések állagának megőrzéséről,
- b./ az épület továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztántartásáról és megvilágításáról, ha ez a **Bérlő** tevékenysége miatt válik szükségessé,
- c./ a tevékenységével kapcsolatban keletkezett háztartási és ipari hulladék elszállításáról, a helyiség előtti utcaszakasz takarításáról,
- d./ az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a **Bérlő** kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
- e./ a helyiségekhez tartozó üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védőtető, ernyőszerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról,
- f./ a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetőleg cseréről,
- g./ működésével összefüggő hatósági engedélyek beszerzéséről, valamint
- h./ a 48/1994. (VIII.1.) Fővárosi Közgyűlés rendeletének 3.§.ában foglaltakról
- i./ a **Tulajdonos** előzetes hozzájárulásának beszerzése a feltétel, minden hatósági engedélyhez kötött építési, átalakítási és felújítási munkák elvégzéséhez.
- j./ a **Bérlő** a bérleti szerződés megszűnését követő 30 napon belül köteles a cégnyilvántartásból törölni a székhelyként illetve telephelyként bejelentett önkormányzati tulajdonú ingatlant, ezt a **Bérbeadó** felé igazolni

18.

A **Bérlő** a bérleményben csak a **Bérbeadó** előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet bármiféle átalakítást, beleértve tevékenységéhez szükséges saját költségén végezendő átalakításokat is.

Az átalakítási munkálatokhoz szükséges hozzájárulások és hatósági engedélyek beszerzése a **Bérlő** kötelessége.

A **Bérlő** értéknövelő beruházásait jogosult – a **Bérbeadóval** ezekre történő megegyezés hiányában pedig köteles - a szerződés megszűnésekor a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelni, illetve köteles a leszereléssel okozott állagsérelmet a **Bérbeadónak** megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani. A **Bérbeadó** a **Bérlő** értéknövelő beruházásainak megtérítésére akkor köteles, ha ahhoz a beruházás megkezdése előtt hozzájárult és abban, illetve a felek írásban megállapodtak. A **Bérlő** ilyen címen bérleti díjba történő beszámításra csak akkor jogosult, ha a **Bérbeadó** ehhez előzőleg hozzájárult.

19.

A **Bérlő** az épület homlokzatán 1 nm-nél nagyobb emblémáját, reklámját a **Tulajdonos** - előzetes hozzájárulása esetén - a **Bérbeadó** által engedélyezett helyen és kivitelben helyezheti el, a **Bérbeadóval** külön szerződésben történő megállapodás alapján. A **Bérbeadó** a reklám engedélyezését bérleti díjhoz kötheti. Az elhelyezéshez szükséges engedélyeztetési eljárás és kivitelezési költség a **Bérlőt** terheli.

20.

**Bérlő** a székhelyében, a cégjegyzésében, vagy képviselőjében bekövetkező változást köteles a cégbírói változásjelentési kérelem benyújtását követő 15 napon belül a **Bérbeadónak** bejelenteni. Az ennek elmulasztásából eredő károkért a **Bérlő** felel.

Az értesítéseket a **Szerződő Feleknek** a szerződésben rögzített székhelyére lehet érvényesen kézbesíteni kézbesítővel és postán. A felek rögzítik, amennyiben a **Bérlő** a székhelyében és levelezési címében bekövetkezett változást a **Bérbeadónak** nem jelenti be, a **Bérbeadó** által az utolsó ismert címre küldött leveleket a **Bérlő** által kézhezvettnek kell tekinteni.

A **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a postai úton megküldött küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadja. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át /az „nem kereste”, „elköltözött” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezett vissza/ az iratot a postai kézbesítés megkísérlésének napját követő 5. /ötödik/ napon kell kézbesítettnek tekinteni.

**21.**

A **Bérlő** a tudomásra jutástól számított 8 napon belül köteles bejelenteni a **Bérbeadónak**, ha vele szemben felszámolási vagy csődeljárás indult, vagy a végelszámolását határozta el.

**22.**

A bérleti jogviszony a 3.) pontban meghatározott kezdeti időponttól határozott ideig tart, a Felek azt csak a **Tulajdonos** jóváhagyásával, egyező akarattal szüntethetik meg, kivéve az alábbi, valamint jogszabályban meghatározott eseteket.

**23.**

A határozott idő alatt a **Bérbeadó** jogosult hat havi felmondási idővel felmondani a bérleti jogviszonyt, ha a bérleti jogviszony megszüntetésére városrendezés okából van szükség, és emiatt a bérleti jogviszony fenntartása nem lehetséges.

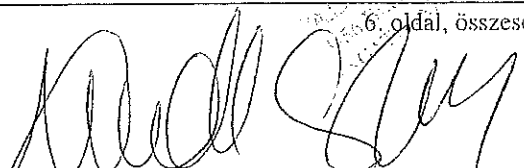
**24**

A **Bérlő** rendkívüli felmondással szüntetheti meg a jogviszonyt, ha a **Bérbeadó** a jelen bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi.

**25.**

A **Bérbeadó** rendkívüli felmondással szüntetheti meg a bérleti jogviszonyt, ha a **Bérlő**

- a./ A bérleményben a szükséges engedélyek hiányában kezdi meg a tevékenységet,
- b./ A bérleményt nem a jelen szerződésben meghatározott célra használja, vagy másnak a **Bérbeadó** hozzájárulása nélkül részben vagy egészben használatra átengedi, vagy arra a **Bérbeadó** hozzájárulásához kötött bármilyen szerződést köt, hozzájárulás nélkül.
- c./ A **Bérbeadó** részére fizetendő bérleti díj, közüzemi díj, kártérítés, illetve egyéb fizetési kötelezettség teljesítésével késedelembe esik, és a **Bérbeadó** írásos – a felmondás kilátásba helyezését is tartalmazó - felhívására a fizetési kötelezettségének a felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül nem tesz eleget.
- d./ A bérleti szerződés megkötését követő 8 napon belül, vagy a **Bérbeadó** felhívását követő 8 napon belül nem köti meg a bérlemény használatához szükséges valamennyi szolgáltatási szerződést, vagy a szolgáltató felhívásában szereplő határidőn belül a szolgáltatási szerződések szükség szerinti módosítását, vagy ezek megkötését az előbbi határidőn belül a **Bérbeadó** felé a szerződések egy másolatának leadásával nem igazolja. Meghiúsítja, ill. akadályozza az új mérőóra beszerelését.
- e./ A szolgáltatási szerződésekben szereplő, illetve a szolgáltató által kiszámlázott szolgáltatási és egyéb díjakat a bérleti jogviszony kezdeti időpontjától a szerződésben, illetve a számlában szereplő határidőig a szolgáltató részére nem fizeti meg.
- f./ A befizetett óvadék részbeni vagy egészbeni felhasználása esetén azt az eredeti összegre a **Bérbeadó** írásos felhívásától számított 8 napon belül nem egészíti ki.
- g./ A bérleményt és berendezési tárgyait nem rendeltetésszerűen használja, az ezekben általa okozott hibákat a **Bérbeadó** felhívására, 8 napon belül nem javítja meg, ill. a kárt nem téríti meg a bérbeadónak.
- h./ A **Bérbeadó** felhívása ellenére nem végzi el az állagmegóvás érdekében a bérleményen belül felmerülő felújítási, karbantartási, javítási munkákat.
- i./ A bérleményben a **Bérbeadó** előzetes engedélye nélkül végez átalakítást vagy bővítést.



- j./ A bérleményt úgy használja, a **Bérlő**, a tagjai, a dolgozói, az üzleti partnerei olyan magatartást tanúsítanak, amely az épületben levő másik bérlőt, lakókat, szomszédokat, vagy a **Bérbeadót** a tevékenységében zavarja vagy veszélyhelyzetet teremt, és ezt a magatartását a **Bérbeadó** felszólítását követő 8 napon belül nem szünteti meg.
- k./ A bérleményt legalább 6 hónapig egyáltalán nem, ill. nem rendeltetésszerűen használja.
- l./ Nem köt biztosítást a bérleményben levő vagyontárgyaira, valamint a tevékenységéből eredő károokra, ezt a **Bérbeadó** felhívása ellenére 8 napon belül nem pótolja.
- m./ Az épület homlokzatán az Önkormányzat, mint tulajdonos előzetes hozzájárulása nélkül helyez el emblémát, reklámot, és azt a **Bérbeadó** felszólítása ellenére, a felszólításban meghatározott időpontig nem távolítja el.
- n./ A székhelyében vagy képviselőjében bekövetkezett változást a változásjelentési kérelem cégbírósághoz történő benyújtását követő 15 napon belül nem jelenti be a **Bérbeadónak**
- o./ Nem engedi be a **Bérbeadó** képviselőjét a bérleménybe a rendeltetésszerű használat ellenőrzése, illetve a **Bérbeadó**t terhelő felújítási munkák végzése érdekében, ill. ezek végzésében akadályozza.

**26.**

A bérleti jogviszony egyebekben a jelen szerződésben hivatkozott jogszabályok által szabályozott esetekben szűnik meg.

**27.**

A bérleti jogviszony bármilyen megszűnése esetén a **Bérlő** köteles a bérleti jogviszony utolsó napján a bérleményt kiürítve, tisztán, az átvételkor felszereltséggel a **Bérbeadó** képviselőjének átadni. A **Szerződő felek** az átadott bérleményről állapotfelvevőt és helységleltárt tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel. A **Bérlő** hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a bérleti jogviszony megszűnését követő 8 napon belül ingóságától kiürítve nem hagyja el a bérleményt, a **Bérbeadó** jogosulttá válik arra, hogy a helyiséget felnyissa, az ingóságokat a bérlő költségére elszállítsa és a bérleményt birtokba vegye. A **Bérbeadó** az ingóságokon törvényes zálogjogot szerez a hátralékos bér és járulékaik erejéig.

**28.**

Ha a bérlemény korábban a **Bérlő** székhelyeként vagy telephelyeként a cégbíróságon bejelentésre került, a bérleti jogviszony megszűnését követő 8 napon belül a bérlő köteles azt törölnetni.

**29.**

A **Bérlő** a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén csere helyiségre nem tarthat igényt. Kártalanításra abban az esetben tarthat igényt, ha a bérleti jogviszony – részéről történő – felmondására a **Bérbeadó** szerződésszegése miatt került sor.

**30.**

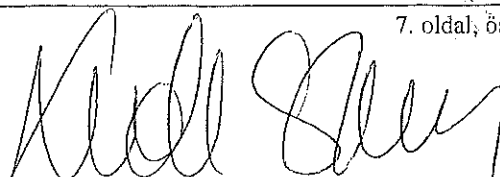
A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyv, valamint a többször módosított 26/2003. (VI. 30.) sz. Önkormányzati rendelet mindenkor vonatkozó rendelkezései az irányadók.

**31.**

**Szerződő Felek** az esetleges jogvitájukat elsődlegesen peren kívüli megállapodással kísérik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a bérlemény elhelyezkedése szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

**32.**

A **Bérlő** kijelenti, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei megerősítésére közjegyző előtt egyoldalú tartozás elismerő nyilatkozatot fog aláírni. Ez alapján nemteljesítés esetén közvetlen bírósági végrehajtásnak van helye.



Szerződés száma: HU-0173/A/00/08.

Kezelő neve: Vörincsné Zubák Irén

Palota Holding Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A Szerződő Felek kijelentik, és kötelezik magukat arra, hogy a bérleti jogviszonyból mindenkor fennálló bérleti díj, közmű díj és egyéb tartozás mértékét a Bérbeadó számlái, nyilvántartásai, könyvei alapján készült közjegyzői okiratba foglalt ténytanúsítvány igazolja, amelynek elfogadására a Felek jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak.

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó a közjegyzőtől a teljesítés kötelezettség lejáratának, különösen a bérleti jogviszony megszűnése megállapításának ténytanúsítványba foglalását is kérheti, amennyiben a bírósági nemperes eljáráshoz erre szükség van.

A Szerződő Felek a felkért közjegyzőnek a titoktartási kötelezettsége alól a felmentést megadják, abból a célból, hogy a fenti egyoldalú tartozás elismerő nyilatkozatot, ill. a ténytanúsítványt elkészítse.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy egyoldalú tartozás elismerő nyilatkozat és a ténytanúsítvány költségei a Bérletet terhelik.

33.

A jelen bérleti szerződés akkor lép hatályba, ha a Bérlet az igénybevételi díjat a Tulajdonosnak, az óvadékot a Bérbeadónak megfizette, valamint a Bérbeadó által megjelölt közjegyzőnél az egyoldalú tartozás elismerő nyilatkozatot aláírta. A Bérlet tudomásul veszi, amennyiben az egyoldalú tartozás elismerő nyilatkozatot a jelen bérleti szerződés aláírásától számított 8 napon belül nem írja alá, a Bérbeadó a jelen bérleti szerződésben foglaltaktól – minden megtérítési kötelezettség nélkül - elállhat.

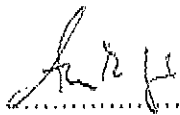
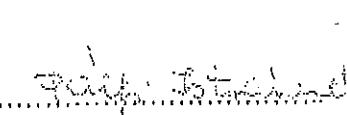
34.

A Szerződő Felek kijelentik, hogy a bérleti szerződés aláírására jogosultak. E kijelentésükért, valamint a bérleti szerződésben leírt adatok helyességéért teljes anyagi felelősséget vállalnak.

35.

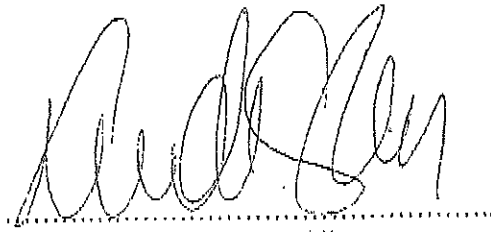
Jelen szerződés nyolc (8) számozott oldalból áll és 5 (öt) eredeti példányban készült. A bérleti szerződést a Szerződő Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Budapest, 2008. 01. 19.

Bérbeadó képviselője

Ambrus János  
műszaki főmérnökPálfi Istvánné  
gazdasági igazgató



Bérlet képviselője

Pesti és Lendvai  
Látogatószoba  
1. sz. Üzlet Budapesti  
Páskornilág U. 6.  
Telefón: 415-03-11  
Adószám: 2311-007-01

