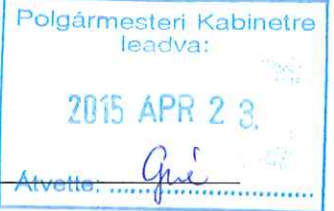


BUDAPEST FŐVÁROS
XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA
ALPOLGÁRMESTER



PTB ülés szám: *1156-12* /2015.

Iktató szám:

PTB/*1157-95*/2015.

Ülés időpontja: 2015. április 29.

ELŐTERJESZTÉS

„Tervezési szerződés Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzata elkészítésére” tárgyú közbeszerzés eljárást megindító felhívásról

Tisztelt Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság!

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott, a 2015. évi költségvetésről szóló 6/2014. (II. 20.) önkormányzati rendelet értelmében a különböző tervezési feladatok elkészítőjét közbeszerzési eljárás alapján kell kiválasztani.

Jelen előterjesztés a **Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzata elkészítésére** vonatkozó eljárás megindító felhívást tartalmazza, a Kbt. 122/A. § szerinti közbeszerzési eljárás keretében.

2007. év óta valamennyi nemzeti értékhatárt elérő, vagy azt meghaladó értékű, továbbá a közösségi értékhatárt elérő, vagy azt meghaladó értékű nyílt közbeszerzési eljárásunkat teljes egészében elektronikus úton bonyolítjuk le.

Az elektronikus hirdetmény feladás a Közbeszerzési Hatóság Elektronikus Hirdetménykezelő rendszerén keresztül, tanúsítvánnyal történik, az eljárást megindító felhívást a rendszerben kell kitölteni és azonmód elküldeni.

A fentiek miatt az előterjesztésünk melléklete tartalmazza a tervező kiválasztására vonatkozó eljárást megindító felhívásban megjelenő lényeges tartalmi elemeket, valamint a teljes dokumentációt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a felhívást áttanulmányozni, véleményezni és elfogadni szíveskedjék.

Budapest, 2015. április *27.*

Tisztelettel:



Dr. Pintér Gábor
alpolgármester

Melléklet:

Az eljárást megindító felhívás lényeges tartalmi elemei.
Dokumentáció

Témafelelős: Jegyzői Titkárság



Határozati javaslat:

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága, az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja a „**Tervezési szerződés Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzata elkészítésére**” tárgyú, a Kbt. 122/A. § szerinti közbeszerzési eljárást megindító felhívás lényeges tartalmi elemeit. A bizottság felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen az eljárás megindítása érdekében.

Határidő: *2015. május 4.*

Felelős: *polgármester*

A határozat elfogadásához név szerinti szavazás és egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Jogszabályi hivatkozás: 2011. évi CVIII. tv. 121. § (1) bekezdés b) pont
21/2004. (IV. 30.) ök. rendelet 1. § b) pont

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI POLGÁRMESTERI HIVATAL

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

A Kbt. 122/A. § SZERINTI KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN

1) Az Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail címe):

Hivatalos név: Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata		
Postai cím: Bocskai u. 1-3.		
Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1153	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont: Jegyzői Kabinet Címzett: Dr. Trinn Miklós	Telefon: +06-1-305-3224	
E-mail: <u>trinn.miklos@bpxv.hu</u>	Telefax: +36-1-3074008	

2) A tárgyalásos eljárás 122/A. § szerinti jogcíme:

A Kbt. 122A. § (1) bekezdése alapján, ha a szolgáltatás becsült értéke nem éri el a huszonöt millió forintot és az eljárásban tárgyalás tartása nem szükséges, az ajánlatkérő olyan közbeszerzési eljárást is lefolytathat, amelyben a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályait alkalmazza a 122/A. §-ban foglalt különbségekkel.

3) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei, ha az Ajánlatkérő dokumentációt készít és a dokumentációt az ajánlattételi felhívással egyidejűleg nem küldte meg:

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást elektronikus úton küldi meg közvetlenül az Ajánlattevők részére. Ajánlatkérő a dokumentációért ellenértéket nem kér.

4) A közbeszerzés tárgya illetőleg mennyisége (Nómenklatúra):

Tárgy: Tervezési szerződés Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzata elkészítésére.

Teljes mennyiség:

1. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT, HELYZETÉRTÉKELÉS , PROBLÉMAFELTÁRÁS

314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (Trk.) 1. melléklet szerinti követelmények alapján:

1.1. SZERKEZETI ELEMZÉS, HATÁLYOS TERVEK VIZSGÁLATA (szöveges és rajzi)

1.1.1. Településszerkezeti, -hálózati összefüggések, térségi kapcsolatok.

1.1.2. A hatályos településfejlesztési és településrendezési tervek, és vonatkozó rendelkezéseik bemutatása (fővárosi, kerületi, a szükséges mélységben a szomszéd települések).

1.1.3. Kerületi gazdasági program bemutatása.

- 1.1.4. A hatályos KVSZ, valamint a KSZT-k részletes vizsgálata, elemzése az előírások és térképi elemek továbbbéltetése szempontjából.
- 1.1.5. Egyéb tervi előzmények vizsgálata.

1.2. DEMOGRÁFIAI ELEMZÉS (szöveges)

1.3. ÉPÍTETT KÖRNYEZET VIZSGÁLATA (szöveges és rajzi)

ÉPÜLETÁLLOMÁNY VIZSGÁLATA

- 1.3.1. Épületállag vizsgálat.
- 1.3.2. Funkcióvizsgálat.
- 1.3.3. Szintszám (az összes építményszintre), jellemző, becsült utcai homlokzatmagasság utcákra, utcaszakaszokra, szükség esetén geodéziai mérésekkel.
- 1.3.4. Karaktervizsgálat, helyi sajátosságok (ahol fellelhető). Jellemző utcaképek, térarány, jellegzetes épülettípusok bemutatása, városképi megjelenésben megőrzendő karakterek és a negatív példák bemutatása.

TELEKÁLLOMÁNY VIZSGÁLATA

- 1.3.5. Területfelhasználási vizsgálat.
- 1.3.6. Részletes funkcióvizsgálat. A területfelhasználási fő kategóriák további kategorizálása (pl intézményterületek bontása kereskedelemre, vendéglátásra, stb), az alkatgóriák elemzése, ábrázolása. Ellátottság, hiány, problémák, következtetések a tervezett, övezetekben megengedhető funkciókra.
- 1.3.7. Alulhasznosított területek, konfliktussal terhelt (elszlömösödött) területek.
- 1.3.8. Telekmorfológia és telekméret vizsgálat.
- 1.3.9. Jogi helyzettől eltérő telekhasználatok feltüntetése, azok kezelése.
- 1.3.10. Tulajdonvizsgálat (kerületi, fővárosi, állami tulajdonok, kezelők) az önkormányzat kataszteradatainak felhasználásával, megkülönböztetve a tulajdonjogi arányokat, valamint vizsgálat készítése a jelenlegi területhasználat, és a jelenlegi fejlesztési lehetőségek összevetésével együtt is.

BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK VIZSGÁLATA

- 1.3.11. Az épületállomány és telekállomány összevetése a szükséges paraméterek (pl. szintterületi mutató, beépítési százalék) meghatározásához.
- 1.3.12. Az FRSZ-ben meghatározott paraméterek (pl. beépítési sűrűség, magasságok) betarthatóságának ellenőrzése a területfelhasználási egységekre vonatkozóan, lehetőség szerint tömbönként a jelenlegi állapot figyelembevételével és a hatályos KVSZ paramétereinek összevetésével.

Az ellenőrzést táblázatosan és rajzi formában kell elvégezni, vizsgálni kell az összes olyan szempontot, ami a tervezésnél fontos lehet.

HELYZETÉRTÉKELÉS, PROBLÉMAFELTÁRÁS

- 1.3.13. Az épített környezet vizsgálatai alapján részletes problémafeltáró elemzés készítése rajzi és szöveges formában.
- 1.3.14. Fővárosi Rendezési Szabályzat módosítás szükségességének vizsgálata.

1.4. TÁJ ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK VIZSGÁLATA (szöveges és rajzi)

- 1.4.1. Természeti adottságok.
- 1.4.2. Tájhasználat, tájszerkezet (tájtörténeti vizsgálat, tájhasználat értékelése a szükséges mértékben)
- 1.4.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek (tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek, érték, emlék, ökológiai hálózat).
- 1.4.4. Tájhasználati konfliktusok, problémák.

1.5. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER VIZSGÁLATA (szöveges és rajzi)

- 1.5.1. A települési zöldfelületi rendszer elemei (szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek, zöldfelületi ellátottság értékelése).
- 1.5.2. Értékes (lakó vagy intézményi) kertek.
- 1.5.3. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái.

1.6. KÖRNYEZETVÉDELEM (szöveges és rajzi)

- 1.6.1. Talaj, földtani viszonyok.
- 1.6.2. Felszíni és a felszín alatti vizek.
- 1.6.3. Levegőtisztaság és védelme.
- 1.6.4. Zaj- és rezgésterhelés.
- 1.6.5. Sugárzás védelem.
- 1.6.6. Hulladékkezelés.
- 1.6.7. Vizuális környezetterhelés.
- 1.6.8. Városi klíma.
- 1.6.9. Problémafeltárás.

1.7. KÖZLEKEDÉSI VIZSGÁLAT (szöveges és rajzi)

- 1.7.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok.
- 1.7.2. Közúti közlekedés.
- 1.7.3. Közösségi közlekedés (közúti, kötöttpályás).
- 1.7.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés.
- 1.7.5. Parkolási vizsgálat, parkolási mérleg. A vizsgálat olyan részletességű legyen, hogy abból a parkolási szabályozás a jelenlegi parkolási rendelet mélységében meghatározható legyen.
- 1.7.6. Közlekedési problémafeltáró elemzés.

1.8. KÖZMŰVIZSGÁLAT (szöveges és rajzi)

- 1.8.1. Vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz hasznosítás).
- 1.8.2. Szennyvízelvezetés, szennyvízkezelés. Külön vizsgálat a beépítésre szánt, de ellátatlan területekről, azok csatornázási lehetőségeiről. Részletes elemzés az ismert és ezeken a területeken alkalmazható, korszerű szennyvíztisztító berendezésekről, azok elhelyezésének feltételrendszeréről, jogszabályi megfelelésekről.
- 1.8.3. Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés.
- 1.8.4. Energiaellátás.
 - Energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek).
 - Megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei.
- 1.8.5. Elektronikus táv- és hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények).
- 1.8.6. Problémafeltárás, -elemzés.

1.9. EGYÉB VIZSGÁLATOK (szöveges és rajzi)

- 1.9.1. Ingatlanpiaci viszonyok vizsgálata a még be nem épült, de beépítésre szánt vagy átalakulóban lévő, hasznosítatlan területekre vonatkozóan.
- 1.9.2. Katasztrófavédelem (építésföldtani korlátok, vízrajzi veszélyeztetettség) – a területfelhasználást, beépítést befolyásoló vagy korlátozó tényezők alapján).

A kidolgozottság mértéke az előzetes szakhatósági vélemény alapján.

1.10. HELYZETÉRTÉKELÉS (szöveges és rajzi)

A kerület adottságainak, lehetőségeinek összefoglalása, a tényleges állapot értékelése szakáganként, továbbá a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témakörök kiemelése.

A KÉSZ-ben megoldható problémák összefoglalója térképi és szöveges formában.

2. TERVEZÉSI IRÁNYELVEK, PROGRAM, JAVASLATOK

Ebben a munkarészben olyan javaslati elemek kidolgozása szükséges, amelyek

- megalapozott alátámasztó munkarészek
- vagy döntést igénylő javaslatok.

Minden szakágban készüljön program. Az 1. munkarész vizsgálatai, helyzetértékelése alapján felmerülő problémákra (ha lehetséges) több alternatíva kidolgozása szükséges.

2.1. VÁROSRENDEZÉSI PROGRAM (szöveges és rajzi)

2.1.1. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ, A JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ MEGALAPOZÁSA

- A hatályos kerületi szabályozási tervek (KSZT-k) teljes tartalmi felülvizsgálata alapján a megőrzendő szabályozási elemek (pl. a nem végrehajtott szabályozási vonalak) vizsgálata, indokoltság esetén azok továbbvitele, átültetése az új előírásokba.
- A szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása.
- Részletes szabályozást igénylő területek kijelölése, előírásrendszerük megtervezése.
- A meglévő építési jogok figyelembevételével új építési jogok megállapítása az esetlegesen keletkező korlátozási kártalanítási igények minimalizálása mellett.
- Elővásárlási joggal érintett területek kijelölése.

2.1.2. HATÁLYOS FŐVÁROSI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

A településrendezési javaslatok összhangja a hatályos fővárosi tervekben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése.

- Az épületállomány és telekállomány összevetése a szükséges paraméterek (pl. szintterületi mutató, beépítési százalék) meghatározásához.
- Az FRSZ-ben meghatározott paraméterek (pl. beépítési sűrűség, magasságok) betarthatóságának ellenőrzése a területfelhasználási egységekre vonatkozóan lehetőség szerint tömbönként a jelenlegi állapot figyelembevételével és a hatályos KVSZ paramétereinek összevetésével.

Az ellenőrzést táblázatosan és rajzi formában kell elvégezni, vizsgálni kell az összes olyan szempontot, ami a tervezésnél fontos lehet.

2.2. TÁJRENDEZÉS ÉS ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSI PROGRAMJA (szöveges és rajzi)

2.3. KÖZLEKEDÉSI PROGRAM (szöveges és rajzi)

Közúti hálózat, kerékpáros közlekedés, gépjármű elhelyezés.

A parkolási rendelet szabályainak beemelése a rendeletbe, Országos Településrendezési és Építési Követelményektől való eltérés kezelése.

Javaslat kidolgozása az átmeneti időszakra a távlati közlekedési elemek (Körvasút menti körút) megvalósulásáig az érintett területre akár OTÉK alóli felmentés kérése kidolgozása.

2.4. KÖZMŰVESÍTÉSI PROGRAM (szöveges és rajzi)

Mindegyik szakág kínáljon a vizsgálatban felmerülő problémákra megoldásokat, és olyan javaslati alternatívákat, amelyek az alátámasztó és jóváhagyandó munkarész elkészítéséhez szükségesek.

Ez a munkarész tartalmazzon olyan szennyvízelvezetési, -kezelési javaslatokat, amelyek megteremtik az ellátatlan területek beépítési feltételeit.

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 3. melléklet szerint az alátámasztó javaslat tartalmi követelményei alapján:

1) HATÁLYOS FŐVÁROSI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA A PROGRAM KONKLÚZIÓI ALAPJÁN

A településrendezési javaslatok összhangja a hatályos fővárosi tervekben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése (szöveges és rajzi).

2) TÁJRENDEZÉS ÉS ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

- a) Tájhasználat, tájszerkezet javaslata (szöveges).
- b) Természetvédelmi javaslatok (szöveges és rajzi).
- c) Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok (szöveges és rajzi).

3) ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

Zöldterületek, intézményi és lakókertek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kert.

- a) Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai (szöveges és rajzi).
- b) Zöldfelületi ellátottság alakulása (szöveges és rajzi).
- c) Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok (szöveges és rajzi).

4) KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

A kerület közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás.

- a) Közúti hálózati kapcsolatok (szöveges és rajzi).
- b) Belső úthálózat (keresztmetszeti mintaszelvények) (szöveges és rajzi).
- c) Kerékpáros közlekedés (szöveges és rajzi).
- d) Főbb gyalogos közlekedés (szöveges és rajzi).
- e) Gépjármű elhelyezés, parkolás szabályozás (szöveges és rajzi).

5) KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

A kerület közműhálózati javaslatainak ismertetése.

- a) Vízi közművek:
Vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés (szöveges és rajzi).
- b) Energiaellátás:
Villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló erőforrások, egyéb (szöveges és rajzi).
- c) Hírközlés: Távközlés, műsorszórás, adatátvitel (szöveges és rajzi).
- d) Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók (szöveges).
- e) Korszerű szennyvíztisztító berendezések alkalmazási lehetőségének biztosítása, feltételrendszerének kidolgozása.

6) KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK, KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

A településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában (szöveges).

7) **BEÉPÍTÉSI SÉMATERV** a még be nem épült, de beépítésre szánt vagy átalakulóban lévő, hasznosítatlan területekre vonatkozóan.

8) **ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY**

39/2015. (III.11.) Korm. rendelet előírásai szerint, ha az örökségvédelmi hatóság előírja

9) **FRSZ MÓDOSÍTÁSI TANULMÁNY**

FRSZ módosítás szükségessége esetén: Ha a jóváhagyás, és szabályozás kidolgozásának feltétele az FRSZ módosítás, akkor döntés alapján FRSZ módosítási tanulmány összeállítása, vagy annak előkészítése.

3. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 5. melléklet szerinti követelmények alapján:

3.1. RENDELET

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

- a) Általános előírások.
- b) Közterület alakításra vonatkozó előírások.
- c) Az épített környezet és a településkép alakítására vonatkozó előírások.
- d) A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások.
- e) Környezetvédelmi előírások.
- f) Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások.
- g) Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások (tilalmak, telekalakítás, településrendezési kötelezések, közterület-alakítás.
- h) Közművek előírásai.
- i) Építés általános szabályai.
- j) Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei.

RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

- k) Beépítésre szánt építési övezetek előírásai.
- l) Beépítésre nem szánt övezetek előírásai.

EGYES KERÜLETRÉSZEK KIEGÉSZÍTŐ ELŐÍRÁSAI

3.2. RENDELET MELLÉKLETEI

SZABÁLYOZÁSI TERV

- a) Beépítésre szánt építési övezetek
- b) Beépítésre nem szánt övezetek
- c) Kötelező szabályozási elemek
- d) Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek
- e) Művi értékvédelmi elemek, örökségvédelmi elemek
- f) Táj- és természetvédelmi elemek
- g) Védőterületek, védősávok
- h) Korlátozások

EGYÉB MELLÉKLETEK

- i) Elővásárlási joggal érintett területek
- j) Egyes sajátos jogintézmények (tilalmak, településrendezési kötelezések, telekcsoport újraosztással érintett terület)

EGYÉB FÜGGELÉKEK

- k) Védelmi-korlátozás jegyzékek
- l) Mintakeresztszelvények
- m) Épített értékvédelem

Nómenklatúra: Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)
Fő szójegyzék: 71410000-5

- 5) **A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:**
Tervezési szerződés
- 6) **A teljesítés határideje, vagy a szerződés időtartama:**
48 hónap

- 7) **A teljesítés helye:**
Budapest, XV. kerület, Bocskai u. 1-3.

- 8) **Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra való hivatkozás:**

A szolgáltatási díj összegét Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 130. § (1)-(6) bekezdése alapján, az általa igazolt számla alapján, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással teljesíti a Tervező bankszámlaszámára.

Csak első osztályú, kifogástalan minőségű, ajánlatkérő képviselője által igazolt szolgáltatás számolható el.

- 9) **Annak meghatározása, hogy az Ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:**
Nem

- 10) **Az ajánlatok értékelési szempontja:**

Ajánlatkérő az ajánlatot a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás szempontja alapján bírálja el.

- 11) **Kizáró okok:**

K/1 Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akinél a Kbt. 56. § (1) bekezdésében és 57. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

K/2 Az eljárásban nem lehet ajánlattevő az a gazdasági szereplő, akinél a Kbt. 56. § (2) bekezdés szerinti kizáró ok áll fenn.

Megkövetelt igazolási mód:

K/1 Ajánlattevőnek, alvállalkozónak, és az alkalmasság igazolásában gazdasági szereplőnek a Kbt. 122. § (1) bekezdése alapján nyilatkoznia kell a kizáró okok fenn nem állásáról, valamint a Kbt. 56. § (1) bekezdés kc) pontjára vonatkozóan a 310/2011. (XII. 23) Korm. rendelet 4. § f) pontjának fc) pontja szerint.

K/2 Ajánlattevőnek a Kbt. 122. § (1) bekezdése alapján nyilatkoznia kell a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. § g) pontja szerint.

12) Az alkalmassági követelmények:

Pénzügyi-gazdasági alkalmasság:

P/1 Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző 12 hónapban bármelyik pénzforgalmi számláján 90 napot meghaladó sorban állás volt.

Igazolási mód:

P/1 Ajánlattevőnek az ajánlatához csatolnia kell valamennyi számlavezető pénzügyi intézménytől származó, valamennyi létező pénzforgalmi számlájára vonatkozó, az ajánlattételi felhívás megküldésének napját követően kiállított nyilatkozatot az alábbi tartalommal:

- mióta vezeti az ügyfél bankszámláját;
- a vezetett bankszámlaszám(ok) megjelölése;
- az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 12 hónapban bármelyik pénzforgalmi számláján 90 napot meghaladó sorban állás volt-e.

Műszaki-szakmai alkalmasság

M/1 Ajánlattevő alkalmatlan, ha a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt vezető tervező nem rendelkezik az 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben előírt településrendezési tervezői jogosultsággal és a Budapesti Építész Kamara által kiadott nyilvántartási számmal.

Igazolási mód:

M/1 A felelős tervezőnek rendelkeznie kell az a településrendezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben előírt településrendezési tervezői jogosultsággal, a Budapesti Építész Kamara általi nyilvántartási számmal, és ezt az ajánlattételkor igazolni kell a Kamara által kiadott határozat másolatával.

A hiánypótlás lehetősége, vagy annak kizárása:

Ajánlatkérő a Kbt. 67. §-a szerint biztosítja a hiánypótlást.

13) Az ajánlattételi határidő:

Az ajánlatot legkésőbb **2015. május 21-én, 10⁰⁰** óráig kell benyújtani.

14) Az ajánlat benyújtásának címe, módja:

Az ajánlatokat a 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3., B épület 127. számon kell benyújtani személyesen vagy postai úton.

A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére a felhívásban megjelölt helyen, az ajánlattételi határidőig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli. Az ajánlattevőnek a dokumentációban meghatározott formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania.

15) Az ajánlattétel nyelve, azzal, hogy a magyar nyelven történő ajánlattétel lehetőségét minden esetben biztosítani kell:

magyar

16) Az ajánlatok felbontásának helye és ideje:

Helye: Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Házasságkötő Terem
Ideje: **2015. május 21., 10⁰⁰**

17) Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

A Kbt. 62. § (2) bekezdésében meghatározott személyek.

18) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama.

Ajánlattevő az ajánlatához 2015. június 8-ig kötve van.

19) Az ajánlati biztosítékra vonatkozó előírások:

Ajánlatkérő nem kér ajánlati biztosítékot Ajánlattevőtől.

20) A szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információk:

- a) Hibás teljesítés kötbér: Késedelmes (rész)teljesítés esetén a nyertes ajánlattevő a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni az ajánlattevőnek. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege külön-külön azonban nem lehet több, mint az adott részteljesítés nettó tervezői díjának 20 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér elszámolására teljesítésigazolás és átadás-átvételi igazolás kiállítása alapján kerül sor.
- b) Meghiúsulási kötbér: 5.000.000,- Ft, amelyet ajánlatkérő a 11. késedelemmel érintett naptól kezdődően érvényesíthet a nyertes ajánlattevővel szemben a szerződéstől való elállás jogának érvényesíthetősége mellett.

21) Tájékoztatás az ajánlatkérő döntéséről, a szerződéskötés tervezett időpontja:

Ajánlatkérő a Kbt. 77. §-a alapján tájékoztatja Ajánlattevőt a döntéséről.

A szerződéskötés tervezett időpontja: **2015. június 8-a.**

22) Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:

2015. április 30.

23) Egyéb információk:

- a) Az ajánlatot 1 papír alapú eredeti és 1 elektronikus másolati példányban, nem bontható kötésben, a cégjegyzésre jogosított által, folyamatos (minden írott és adatot tartalmazó oldalon feltüntetett) oldalszámozással és oldalankénti szignálással ellátottan, zárt csomagolásban kell benyújtani a következők feltüntetésével:
 - **Ajánlattevő neve, címe**
 - **Ajánlatkérő neve címe**
 - **„Kerületi Építési Szabályzata elkészítése”**
 - **„Ajánlattételi határidő: 2015. május 21., 10:00 óra.”**
 - **„Az ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel.”**
- b) Az ajánlatot az oldalszámokat is feltüntető tartalomjegyzékkel kell ellátni.
- c) Az ajánlatot a dokumentációban szereplő mintanyomtatványok felhasználásával kell elkészítenie az alábbiak szerint:
 - Fedlap
 - Felolvasólap
 - Tartalomjegyzék
 - Ajánlattevői nyilatkozat a Kbt. 60. § (3) bekezdése alapján
 - Ajánlattevői nyilatkozat a Kbt. 56. § (1) és 57. § (1) bekezdéseiről
 - Ajánlattevői nyilatkozat a Kbt. 56. § (2) bekezdéséről
 - Ajánlattevői nyilatkozat a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) pontról
 - Ajánlattevői nyilatkozat a Kbt. 60. § (5) bekezdése alapján
 - Ajánlattevői nyilatkozat a Kbt. 55. § (1) bekezdés a) pontja alapján
 - Ajánlattevő nyilatkozata a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt alvállalkozó(k)ról a Kbt. 40. § (1) bekezdés a)-b) pontjai alapján
 - Ajánlattevői nyilatkozat a Kbt. 58. § (3) bekezdése alapján

- d) Az igazolások egyszerű másolatban is benyújthatók.
- e) Ajánlattevő részajánlatot nem tehet.
- f) Idegen nyelvű irat, dokumentum benyújtása esetén az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak magyar nyelvű fordítását is be kell nyújtani. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felelős. Ajánlatkérő kizárólag a fordítást vizsgálja.
- g) Az ajánlattevőnek, az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőnek az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő képviselőjének aláírási címpéldányát /címpéldányait/ annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy írta alá. Meghatalmazás esetén közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás is csatolandó.
- h) Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelehetnek a Kbt. előírásainak betartásával. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.
- i) Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét arra, hogy a jelen felhívás szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak.
- j) Az ajánlatok összeállításánál az ajánlattételi felhívásban és az ajánlatkérő által összeállított dokumentációban, valamint - az ezekben nem szabályozottak vonatkozásában - a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény és egyéb jogszabályok előírásaiban foglaltak szerint kell az ajánlattevőnek eljárni és ajánlatát elkészíteni.

Budapest, 2015. április 30.

dr. Trinn Miklós s. k.
ajánlatkérő képviselője

**Budapest Főváros XV. Kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota
Önkormányzata**

**ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ
FELHÍVÁSÁNAK**

DOKUMENTÁCIÓJA

**„Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota - Pestújhely - Újpalota
Kerületi Építési Szabályzata készítése”**

tárgyú

**Kbt. 122/A. § szerinti
közbeszerzési eljárásban**

Tartalomjegyzék

I.	Általános információk	
	Útmutató	3. old.
	Ajánlatkérő adatai, kapcsolattartás	4. old.
II.	Részletes Ajánlati kiírás	5. old.
III.	Sablonok és nyilatkozatminták	6. old.
IV.	Szolgáltatási Szerződés /külön/	19. old.
V.	Mellékletek	20. old.

I. Általános információk

1. Útmutató

Jelen dokumentáció célja az, hogy segítséget nyújtson az ajánlatot benyújtók számára ajánlatuk elkészítéséhez.

Külön felhívjuk a pályázók figyelmét a következőkre:

- 1) Az eljárást megindító felhívást, a dokumentációt, annak minden mellékletét egymással összevetve tanulmányozzák át, és ajánlatukat a jogszabályi rendelkezések és az Ajánlattevőkkel szemben támasztott követelmények figyelembe vételével tegyék meg.
- 2) Az Ajánlatkérő jelen eljárást megindító felhívást a legjobb tudása szerint állította össze, azonban az Ajánlattevő köteles az ajánlatához szükséges valamennyi lényeges kötelezettségről, jogról és tényről külön is meggyőződni.
- 3) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot az Ajánlattevőnek kell viselnie. Az eljárás lefolytatásától, vagy kimenetelétől függetlenül, Ajánlatkérő semmiféle módon nem tehető felelőssé, vagy kötelezetté ezekkel a költségekkel kapcsolatban.
- 4) Amennyiben a dokumentáció mintát tartalmaz valamely nyilatkozatra, vagy kért információra vonatkozóan, a nyilatkozatot a minta szerint kell megtenni, és azt cégszerűen aláírva, az ajánlat részeként benyújtani. A benyújtandó ajánlatot szintén cégszerűen kell aláírni.
- 5) Az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban foglaltaknak nem megfelelő, vagy azoktól, illetve a Kbt. előírásaitól eltérő ajánlat benyújtása az ajánlat érvénytelenségét, vagy az Ajánlattevő kizárását vonja maga után.

2. Ajánlatkérő adatai

Ajánlatkérő neve: Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata
Ajánlatkérő címe: 1153 Budapest, Bocskai út 1-3.
web oldala: www.bpxv.hu

Az ajánlatkérő képviselőjében eljár:

Szervezet: Dr. Trinn Miklós
Cím: 1153 Budapest, Bocskai út 1-3.
Telefon: 305-3224
Telefax: 307-4008
e-mail: trinn.miklos@bpxv.hu

3. Kapcsolattartás

A közbeszerzési eljárás során az Ajánlatkérő kapcsolattartója:

Szervezet: Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala - Főépítési Iroda
Név: Sipos Gábor
Telefon: 305-3352
Telefax: 305-3378
e-mail: foepitesz@bpxv.hu

Távolléte esetén az általa felhatalmazott személy, vagy személyek.

4. Az ajánlat és a kapcsolattartás nyelve

Az ajánlat és a kapcsolattartás hivatalos nyelve a magyar.
Az ajánlatot képező dokumentum minden elemének magyar nyelvűnek kell lennie.
Az idegen nyelven kiállított dokumentumokat hivatalos magyar fordítással kell csatolni. Fordításból származó eltérés esetén, a szöveg magyar változata az irányadó.

II. Részletes ajánlati kiírás

Az ajánlattevőnek a benyújtásra kerülő ajánlatot az e fejezetben rögzített igényeknek mindenben megfelelő válaszként, teljes körűen, hiánytalanul és áttekinthetően kell megtennie.

1. Az eljárás tárgya

Tervezési szerződés Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzata elkészítésére.

2. Pénzügyi ellenszolgáltatás / díjfizetés kérdései

Ajánlattevőnek kereskedelmi ajánlatában meg kell adnia az ÁFA nélküli ajánlati egységárat, az ÁFA értéket, valamint a bruttó ajánlati egységárat.

3. Az Ajánlatok értékelése

Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat az eljárást megindító felhívás IV.2.1) pontjában meghatározott, legalacsonyabb összegű ajánlat bírálati szempont alapján értékeli.

4. A benyújtandó Ajánlat felépítése

Az ajánlatokat a következő tartalmi struktúrában kell összeállítani:

- 1) Fedőlap;
- 2) Tartalomjegyzék;
- 3) Cégszerűen aláírt felolvasólap (a mellékelt minta szerint);
- 4) Ajánlattevői nyilatkozat a pályázat feltételeinek elfogadásáról (a mellékelt minta szerint);
- 5) Jogi helyzetre vonatkozó nyilatkozatok (fő- és alvállalkozók vonatkozásában), és igazolások az ajánlattételi felhívás alapján;
- 6) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolására szolgáló dokumentumok (fő- és alvállalkozók vonatkozásában), az ajánlattételi felhívás szerint;
- 7) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolására szolgáló dokumentumok (fő- és alvállalkozókra) az ajánlattételi felhívás alapján;
- 8) Ajánlattevő képviselőjére jogosult személyek aláírási címpéldányai;
- 9) Az ajánlat tárgyának, a kapcsolódó szolgáltatásoknak, valamint a teljesítés feltételeinek részletes ismertetése;
- 10) A közbeszerzés tárgyáért kért ellenszolgáltatás;
(Az itt feltüntetett adatoknak összhangban kell lenniük az ajánlat felolvasólapján lévő adatokkal, ellenkező esetben Ajánlatkérő a számára kedvezőbbet tekinti érvényesnek.)
- 11) Cégismertető (max. 3-3 oldal terjedelemben)
- 12) Egyéb információk

III. Sablonok és nyilatkozatminták

FELOLVASÓLAP

A Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat által indított „Tervezési szerződés Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzata elkészítésére” tárgyú, a Kb. 122/A. § szerinti közbeszerzési eljárás keretében benyújtott ajánlatunk főbb tartalmi elemei a következők:

Cég neve:

Cég székhelye:

KKvt. szerinti minősítése:

Cégjegyzésre jogosult vezetők neve, beosztása, telefonszáma, telefaxszáma, e-mail címe:

Nyilatkozattételre jogosult személy telefonszáma, telefaxszáma, e-mail címe:

Ajánlati ár (HUF):

	Nettó ajánlati ár (Ft)
Tervezési díj	

Budapest, 2015.

.....
cégszerű aláírás

KERESKEDELMI AJÁNLAT

			Pénzügyi ütemezés			
szállítási ütemezés	határidő	példányszám	(%)	nettó díj	Áfa (27%)	bruttó díj
1. 1. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT Munkaközi állapot 1.1.-től 1.9.-ig munkarészek (elfogadás teljesítésigazolással) Főépítési konzultációra	Szerződés aláírása+ 6 hónap	3 pld papíralapú, 1 pld CD	15			
2. 1. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT 1.10. munkarész (elfogadás teljesítésigazolással) Főépítési konzultációra	Szerződés aláírása+ 8 hónap	3 pld papíralapú, 1 pld CD	15			
3. 2. TERVEZÉSI IRÁNYELVEK, PROGRAM (elfogadás teljesítésigazolással) Főépítési konzultációra	Szerződés aláírása+ 10 hónap	3 pld papíralapú, 1 pld CD	20			
4. 1. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT 2. TERVEZÉSI IRÁNYELVEK, PROGRAM Képviselő-testületi döntésre	Főépítési vélemény + 3 hét	3 pld papíralapú, 1 pld CD	0			
5. 3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ 4. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ (elfogadás teljesítésigazolással) Főépítési konzultációra	Testületi döntés + 7 hét	3 pld papíralapú, 1 pld CD komplett	15			
6. Trk. 38. § szerinti véleményezési eljárásra 1. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT 3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ 4. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ (elfogadás teljesítésigazolással)	Főépítési vélemény + 3 hét	Előzetes véleményezési igény szerint papíralapú és CD komplett, kb..20	20			

7.	Kerületi Építési Szabályzat vélemények alapján átdolgozva, tervezői válaszok	Beérkező vélemények + 3 hét	Véleményezési igény szerint papíralapú és CD komplett, max.20	0			
8.	Kerületi Építési Szabályzat Trk. 40. § szerinti végső szakmai véleményezési szakasz (elfogadás teljesítésigazolással)	Testületi döntés + 2 hét	4 pld papíralapú, 1 CD komplett	10			
9.	Jóváhagyott Kerületi Építési Szabályzat (elfogadás teljesítésigazolással)	Jóváhagyás +1 hét	3 pld papíralapú, 4 CD komplett, a jóváhagyott rendeletből a véleményezési igény szerint + 3 pld papíralapú	5			
				100			

Budapest, 2015.

.....
cégszerű aláírás

Ajánlattevői nyilatkozat
(a Kbt. 60. § (3) bekezdés alapján)

Tisztelt Ajánlatkérő!

Az Önök „Tervezési szerződés Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzata elkészítésére” tárgyú, a Kb. 122/A. § szerinti közbeszerzési eljárásának ajánlattételi dokumentációban foglalt feltételeit megvizsgáltuk, azok elfogadását visszaigazoljuk, és azokkal mindenben megegyező ajánlatunkat ezennel benyújtjuk.

Ajánlatunk elfogadása esetén vállaljuk az ajánlati dokumentációban foglaltak teljesítését.

Budapest, 2015.

.....
cégszerű aláírás

**Nyilatkozat a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (Kbt.)
56. § (1) bekezdése és 57. § (1) bekezdése szerinti kizáró okokról**

Alulírott, mint a(z)
cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

hogya

.....mint ajánlattevővel

.....mint alvállalkozóval*

.....az ajánlattevő
alkalmasságát igazoló gazdasági szereplővel**

szemben nem állnak fenn

a Kbt. 56. § (1) bekezdésében, továbbá 57. § (1) bekezdésében foglalt **kizáró okok**,
melyek szerint

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság
igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

- a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított büncselekményt követett el, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől jogerősen eltiltásra került, az eltiltás ideje alatt;
- e) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- f) korábbi - három évnél nem régebben lezárult - közbeszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták, vagy a hamis adat szolgáltatását jogerősen megállapították, a jogerősen megállapított időtartam végéig;

- g) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel, vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;
- h) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, bünszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;
- i) korábbi közbeszerzési eljárás eredményeként 2010. szeptember 15-ét követően kötött szerződésével kapcsolatban az alvállalkozója felé fennálló (vég- vagy részszámlából fakadó) két éven belül született jogerős és végrehajtható közigazgatási, vagy bírósági határozatban megállapított fizetési kötelezettsége 10%-ot meghaladó részét, az ilyen határozatban megállapított fizetési határidőn belül nem teljesítette, annak ellenére, hogy az ajánlatkérőként szerződést kötő fél a részére határidőben fizetett;
- j) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során olyan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz, amely a verseny tisztaságát veszélyezteti;
- k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
- ka) nem EU-, EGT- vagy OECD-tagállamban vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, mellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy
- kb) a közbeszerzési szerződéssel kapcsolatban megszerzett jövedelme az adóilletősége szerinti országban kedvezményesebben adózna (a jövedelemre kifizetett végleges, adó-visszatérítések után kifizetett adót figyelembe véve), mint ahogy a gazdasági szereplő az adott országból származó belföldi forrású jövedelme után adózna. Ennek a feltételnek nem kell eleget tennie a gazdasági szereplőnek, ha Magyarországon bejegyzett fióktelepe útján fogja teljesíteni a közbeszerzési szerződést és a fióktelepnek betudható jövedelemnek minősülne a szerződés alapján kapott jövedelem,
- kc) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amelynek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonosa nem megismerhető.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, illetve nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

- a) gazdasági vagy szakmai tevékenységével kapcsolatban - öt évnél nem régebben meghozott - jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést követett el;
- b) a Tptv. 11. §-a, vagy az Európai Unió Működéséről szóló Szerződés 101. cikke szerinti - öt évnél nem régebben meghozott - jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el versenyztetési eljárás során; vagy ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság - öt évnél nem régebben - jogerősen megállapította, és egyúttal bírságot szabott ki;
- c) korábbi közbeszerzési eljárás alapján vállalt szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte, és a szerződésszegést két éven belül kelt jogerős közigazgatási vagy bírósági határozat megállapította;
- d) a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában nincs bejegyezve;
- e) a szolgáltatás nyújtásához a letelepedése szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy előírt szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik;
- f) három évnél nem régebben súlyos, jogszabályban meghatározott szakmai kötelezettségzegést vagy külön jogszabályban meghatározott szakmai szervezet etikai eljárása által megállapított, szakmai etikai szabályokba ütköző cselekedetet követett el.

Budapest, 2015.

.....
cégszerű aláírás

* Csak alvállalkozó bevonása esetén!

** Csak alkalmasságot igazoló gazdasági szereplő bevonása esetén

**Nyilatkozat a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (Kbt.)
56. § (2) bekezdés szerinti kizáró okokról**

Alulírott, mint a(z)
cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

hogy

- nincs olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely az ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik,*
- van olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely az ajánlattevőben, illetve részvételre jelentkezőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik,*

jogi személy neve:

továbbá nyilatkozom, hogy annak vonatkozásában a Kbt. 56. § (2) bekezdésében hivatkozott kizáró feltételek nem állnak fenn;

Budapest, 2015.

.....
cégszerű aláírás

* Csak a vonatkozó alpontot kérjük megjelölni!

**Nyilatkozat a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (Kbt.)
56. § (1) bekezdés k) pont kc) pontja szerinti kizáró okokról**

Alulírott, mint a(z)
cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

hogy a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) pontja tekintetében az ajánlattevő olyan társaságnak minősül, melyet

- nem jegyeznek szabályozott tőzsdén*, egyúttal nyilatkozom, hogy a tényleges tulajdonos(ok)

neve:

lakcíme:

- szabályozott tőzsdén jegyeznek*

Budapest, 2015.

.....
cégszerű aláírás

* A vonatkozó alpontot kérjük megjelölni és az első alpont megjelölése esetén az adatokat beírni!

Nyilatkozat a számlavezető pénzüintézetekről

Alulírottmint a(z) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat által indított „Tervezési szerződés Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzata elkészítésére” tárgyú, a Kb. 122/A. § szerinti közbeszerzési eljárás keretében, felelősségem tudatában

kijelentem,

hogy a(z)(ajánlattevő) kizárólagosan az alább felsorolt pénzüintézet/ek/nél vezet számlát:

Pénzüintézet neve	Számlavezető fiók címe	Bankszámla száma

Budapest, 2015.

.....
cégszerű aláírás

**Nyilatkozat alvállalkozó igénybevételéről
a Kbt. 40. § (1) bekezdés a)-b) pontja alapján**

Alulírott, mint a(z) ajánlattevő
cégjegyzésre jogosult képviselője a Kbt. 40. § (1) bekezdésének a)-b) pontjában
foglaltaknak megfelelően, felelősségem tudatában ezennel

kijelentem,

hogy a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat által indított „Tervezési szerződés Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzata elkészítésére” tárgyú, a Kb. 122/A. § szerinti közbeszerzési eljárás követelményrendszerében foglaltak teljesítéséhez a következő alvállalkozókat kívánjuk igénybe venni:

- 1) A közbeszerzésnek az a része /részei/, melynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: szerződést fog kötni (e szervezet, személy meghatározása nélkül):

.....
.....
.....
.....

- 2) Az ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni.

Alvállalkozó cég megnevezése	Százalékos arány	Alvállalkozó cég székhelye

Budapest, 2015.

.....
cégszerű aláírás

**Nyilatkozat alvállalkozókról
a Kbt. 58. § (3) bekezdés alapján**

Alulírott, mint a(z) ajánlattevő
Cégjegyzésre jogosult képviselője a Kbt. 58. § (3) bekezdésében foglaltaknak
megfelelően, felelősségem tudatában ezennel

kijelentem,

hogy a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat által indított „Tervezési szerződés Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzata elkészítésére” tárgyú, a Kb. 122/A. § szerinti közbeszerzési eljárás kapcsolatban, a szerződés teljesítéséhez általam igénybe venni kívánt alvállalkozó(k)ra, illetőleg az alkalmasság igazolására igénybe venni más szervezetre nem állnak fenn a Kbt. 56. §, valamint az 57. §-ban meghatározott kritériumok.

Budapest, 2015.

.....
cégszerű aláírás

IV. TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
(1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)
adószáma: 15735784-2-42
törzsszám: 515003
számlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005
képviseli: **Hajdu László polgármester,**

továbbiakban, mint **Megrendelő**, másrészről :

(Cím: _____)

adószám:
cégjegyzékszám:
számlaszáma:
képviseli:

továbbiakban, mint **Tervező** között az alábbi feltételekkel.

1.) A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, a **Tervező** elvállalja a **Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzata** (továbbiakban: **KÉSZ**) elkészítését, melynek részletezését a szerződés 1. melléklete tartalmazza. A jelen szerződéshez csatolt mellékletben foglaltak e szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

2.) A teljesítés határideje

Tervező az 1. pont szerinti dokumentációt a jelen szerződés 2. mellékletében meghatározott ütemezés szerint, példányszámban és formátumban adja át **Megrendelőnek**.

Szerződő felek az 1. pontban és a mellékletben részletezett tervet nem tekintik oszthatatlan szolgáltatásnak.

3.) A teljesítés módja közvetlen átadás, a teljesítés helye a **Megrendelő** székhelye.

4.) **Megrendelő** részéről jelen szerződéssel összefüggő nyilatkozatok tekintetében a kapcsolattartó személy: Sipos Gábor főépítész, tel.: 305-33-52, e-mail: foepitesz@bpxv.hu.

Tervező részéről jelen szerződéssel összefüggő nyilatkozatok tekintetében a kapcsolattartó személy:

..... tel.:, e-mail:

A szerződésből eredő, valamint azzal összefüggő nyilatkozatokat, a felek részéről a fenti személyek, vagy az általuk meghatalmazott személyek tehetik meg.

5.) A teljesítés véghatáridejét és a részhatáridőket a szerződés 2. melléklete rögzíti. **Tervező** jogosult határidő előtt is teljesíteni.

6.) **Tervező** díjazása

Tervezőt e szerződésben vállalt tervezési tevékenységéért _____, **-Ft + 27% ÁFA, összesen:**
_____, azaz _____ forint tervezési díj illeti meg, amely kifizetése a szerződés 2. melléklete szerinti ütemekhez rendelt bontásban kerül kifizetésre.

A tervezési díj az egyes ütemeknél a **Megrendelő** írásos teljesítés-igazolásával válik esedékessé.

7.) **A tervezési díj kiegyenlítése**

A díj **Tervező** teljesítésével válik esedékessé. A 2. mellékletben jelölt 1., 2., 3., 5., 6., 8., 9. ütemek teljesítéséről az átadás-átvételt és a dokumentáció tartalmi és szakmai megfelelőségének vizsgálatát követően **Megrendelő a Tervező** részére teljesítésigazolást ad ki. **Tervező** a tervezési díj összegéről számlát állít ki, annak átvételétől számított 30 munkanapon belül történik a számla összegének kifizetése kamatmentesen oly módon, hogy **Megrendelő** átutalja **Tervezőnek** a számlában megjelölt egyszámlájára. A számla összegének késedelmes kiegyenlítése esetén **Megrendelő** az évi költségvetési törvényben meghatározott kamatmérték szerinti késedelmi kamatot tartozik fizetni.

8.) Jelen szerződés az utolsó aláírás napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.

9.) **Tervező** a munkát jelen szerződés hatálybalépése után, a mellékletben foglaltak alapján megkezdi. **Tervező** az 1. pontban megfogalmazott feladat részleges, vagy teljes változása, **Megrendelő** érdekmúlása esetén, továbbá a tervezési munkák nem a **Tervező** mulasztásából eredő 15 napon túli elhúzódása esetén jogosult a jelen szerződés módosítását kezdeményezni, illetve az addig elvégzett munkát készülségi foknak megfelelően a **Megrendelő** részére leszámolni.

10.) **Megrendelő** adatszolgáltatásként a szerződés mellékletében kikötött adatszolgáltatást, közbenső intézkedéseket az ott megjelölt határidőre teljesíti.

11.) Ha a dokumentáció elkészítéséhez e szerződés mellékletében megjelölt adatokon túlmenően adatszolgáltatás (intézkedés) válik szükségessé, **Megrendelő** ennek az írásbeli jelzésének kézhezvételétől számított 15 napon belül a szükséges adatokat **Tervező** rendelkezésére bocsátja, illetőleg a szükséges intézkedést megteszi. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő következmény a **Megrendelőt** terheli.

A **Tervezőt** terheli a felelősség abban az esetben, ha nem tesz meg minden tőle elvárható intézkedést a hátrányos következmények elkerülése érdekében, különösen akkor, ha nem hívja fel **Megrendelő** figyelmét, hogy a fenti 15 napos határidőn belül is szükséges lehet valamilyen adatszolgáltatás, vagy intézkedés.

12.) **Megrendelő** hozzájárul ahhoz, hogy **Tervező** jelen szerződés teljesítéséhez szükség esetén - a **Megrendelővel** egyeztetetten és az ajánlatában megjelölt - más közreműködőt közvetített szolgáltatásként igénybe vegyen. **Tervező** közreműködőjéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

13.) **Megrendelő** a munkát figyelemmel kíséri, **Tervező** kezdeményezése alapján részt vesz a konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges kérdésekben állást foglal, **Tervező** részére utasítást ad. A jóváhagyásával készült megoldást **Megrendelő** utólag nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit (határidő, tervezési díj módosítása stb.) viselnie kell.

14.) **Tervező** a tervdokumentációt a szerződés létrejöttkor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el. Ha a tervdokumentáció ennek megfelel, a teljesítés e vonatkozásban szerződésszerű.

Amennyiben az átadott dokumentációt **Megrendelő - Tervező** érdek és felelősségi körébe tartozó ok miatt nem fogadja el, ez a szerződés hibás teljesítésének minősül és a **Tervező** köteles a dokumentációt az előírásoknak megfelelően a műszakilag lehetséges legrövidebb határidőn belül átdolgozni.

Kivételt képez az az eset, ha a jóváhagyás, egyéb, **Tervezői** felelősséget illetve érdeket nem érintő ok miatt hiúsul meg (pl. lakossági fórum negatív véleménye, vagy más, a döntést befolyásoló ellenérdekeltség).

15.) A jogszabályok, szabványok, szabályzatok, hatósági előírások, stb. tervezés idején történő megváltoztatása esetén **Tervező** a tervdokumentációt az új előírások rendelkezéseinek megfelelően készíti el. Ebben az esetben **Tervező** jogosult a változtatásból eredő indokolt, előre nem látható többletmunka díjára és a teljesítési határidő módosítására. Szerződő felek e szerződést ebben az esetben módosítják.

- 16.) A terv birtokában a véleményezési és jóváhagyási eljárást **Megrendelő** kezdeményezi és folytatja le.
- 17.) A tervdokumentáció alátámasztó tervi munkarészeiben foglalt szellemi alkotás **Tervező** tulajdona. **Megrendelő** a tervdokumentáció ezen részeit a jelen szerződésben meghatározott esetben használhatja fel, nyilvánosságra csak a szerződés tárgyában hozhatja.
- A tervdokumentáció rendelettel jóváhagyandó munkarészeire **Megrendelő** kiköti a mindenkori változtatásra, továbbtervezésre és nyilvánosságra hozatalra vonatkozó rendelkezés jogát.
- A terv módosítása készítésének szükségessége esetén a tervdokumentáció alátámasztó tervi munkarészeinek ismételt felhasználásához, adaptálásához **Tervező** előzetes hozzájárulása nem szükséges, valamint arra külön díj fizetése nélkül sor kerülhet.
- A tervdokumentációt **Megrendelő**, mindaddig nem használhatja, amíg a számlában megjelölt tervezési díj összegét nem egyenlítette ki.
- 18.) **Tervező** jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a **Megrendelő**
- közbenső adatszolgáltatási, intézkedési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget,
 - a továbbdolgozás szempontjából lényeges kérdésekben határidőn belül nem foglal állást,
 - **Tervezőnek** nem ad megfelelő utasítást, a munkát bármilyen oknál fogva leállítja és ennek időtartama, az egy hónapot meghaladja.
- 19.) **Megrendelő** jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a **Tervező**
- a neki felróható okokból a határidőket nem teljesíti, és a késedelem időtartama az egy hónapot meghaladja,
 - az egyeztetéseken, együttesen megállapított megoldásokat a terven nem szerepelteti,
 - a szerződésben foglalt lényeges kötelezettségének nem tesz eleget.
- 20.) E szerződés felmondása esetén **Megrendelő**, az elvégzett munkával arányos teljesítésigazolással megteríti, **Tervezőnek** az elvégzett munka díját a készülségi fok alapján.
- 21.) **Tervező** által a szerződés 2. mellékletben a szállítási ütemezésnél 1., 2., 3., 5. ütemben részteljesítésként leadott tervdokumentáció konzultációs anyag, amelyet a **Megrendelő** köteles az átadástól számított 15 munkanapon belül szakmailag ellenőrizni és esetleges észrevételeit **Tervezővel** írásban, vagy egyeztetés keretében közölni, a későbbiekben is érvényesíthető szavatossági jogának fenntartásával. **Tervező** az elfogadott észrevételek alapján a tervdokumentációt kiegészíti, módosítja és a javított dokumentációt a **Megrendelő** részére leszállítja a 2. mellékletben rögzített ütemezés szerint. A teljesítés igazolás kiadásáért a felelős személy **Megrendelő** részéről **Sipos Gábor** főépítész.
- 22.) Késedelmes (rész)teljesítés esetén **Tervező** a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni a **Megrendelőnek**. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege külön-külön azonban nem lehet több, mint az adott részteljesítés nettó tervezői díjának 20 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér elszámolására **Tervező**, valamint **Megrendelő** között teljesítésigazolás és átadás-átvételi igazolás kiállítása alapján kerül sor.
- 23.) A jelen szerződés, valamint az ennek alapján átadott dokumentáció módosítása, kiegészítése hatályosan csak közös és kölcsönös akaratú, cégszerű aláírással ellátva történhet.
- 24.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatos minden esetleges vitájukat egyeztetés keretében rendezik, bíróság elé vitájukat csak akkor terjesztik, ha az előzetesen megkísérelt egyeztetés véglegesen meghiúsult. Erre az esetre e szerződéssel kapcsolatos jogvitáik rendezésére a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg
- 25.) E szerződésben és mellékletében nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Kbt. és más hatályos - különös figyelemmel a megrendelő közigazgatási területén irányadó - jogszabályok rendelkezései irányadóak.

26.) Jelen szerződés 4 számozott oldalból és a csatolt mellékletből áll.

27.) A szerződést a felek áttanulmányozás után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt 6 eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2015.

.....
Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat
képv.: Hajdu László polgármester
Megbízó

.....
cég:.....
képv.:
Tervező

Ellenjegyzem
Budapest, 2015.
.....
dr. Lamperth Mónika
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem
Budapest, 2015.
.....
Hórich Szilvia
közgazdasági főosztályvezető

- Kapják:
- Megbízott /2 pld./,
 - Közgazdasági Főosztály /1. pld./,
 - FVÜ Főosztály /1. pld./,
 - Jegyzői Kabinet /1 pld./
 - Nyilvántartás /Jegyzői Kabinet 1 pld./

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

1. melléklete

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzata (továbbiakban: KÉSZ) elkészítése

Tartalmi követelmények

A tervezési terület nagysága: kb. 2694,44 ha

I. ÁLTALÁNOS TERVEZÉSI KÖVETELMÉNYEK ÉS FELADATOK

- 1.1. A dokumentációk a tervezési szerződés szerinti tartalommal, ütemezéssel kerülnek leszállításra illetve pénzügyi teljesítésre.
- 1.2. A rajzi munkarészek digitális földhivatali alaptérképre készülnek, amelyet a megbízó adatszolgáltatásként biztosít (digitálisan).
- 1.3. Tervező elvégzi a földhivatali alaptérkép reambulálását a helyszíni bejárás és a légifotó alapján (megkülönböztetve a geodéziailag nem bemért épületeket, és feltüntetve a telekhatártól eltérő területhasználatot). Ennek ellenőrzésére megbízó fenntartja a jogot.
- 1.4. Minden fejezethez, alponthoz rajzok készítése szükséges értelemszerűen, a megértéshez szükséges méretarányban. Ahol lehet, fotókkal bemutatott konkrétumok szerepeljenek.
- 1.5. A tervező összefoglaló anyagokkal támogatja a partnerségi egyeztetést.
- 1.6. A tervező gondoskodik a feladatkörébe, altervezői feladatkörébe eső jogszabályi változások követéséről és annak átvezetéséről a tervezési munka teljes időtartamában.
- 1.7. Tervező elvégzi a tervezéshez szükséges szakhatósági és egyéb egyeztetések lebonyolítását. (Döntést igénylő kérdésekben a megrendelő bevonásával.)
- 1.8. Tervező részt vesz a belső konzultációkon, az államigazgatási egyeztetéseken, lakossági fórumokon, és vállalja a tervek bemutatását.
- 1.9. A leadásra kerülő dokumentációk minden esetben „pdf” formátumban, és szerkeszthető (tehát a szöveges munkarészeket „doc”, a rajzi munkarészeket „dxf”) formátumban is kerüljenek átadásra.

II. KONKRÉT FELADATLEÍRÁS ÉS KÖVETELMÉNYEK

1. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT, HELYZETÉRTÉKELÉS, PROBLÉMAFELTÁRÁS

314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (Trk.) 1. melléklet szerinti követelmények alapján:

- 1.1. **SZERKEZETI ELEMZÉS, HATÁLYOS TERVEK VIZSGÁLATA (szöveges és rajzi)**
 - 1.1.1. Településszerkezeti, -hálózati összefüggések, térségi kapcsolatok.
 - 1.1.2. A hatályos településfejlesztési és településrendezési tervek, és vonatkozó rendelkezéseik bemutatása (fővárosi, kerületi, a szükséges mélységben a szomszéd települések).
 - 1.1.3. Kerületi gazdasági program bemutatása.
 - 1.1.4. A hatályos KVSZ, valamint a KSZT-k részletes vizsgálata, elemzése az előírások és térképi elemek továbbbővítésére szempontjából.
 - 1.1.5. Egyéb tervi előzmények vizsgálata.
- 1.2. **DEMOGRÁFIAI ELEMZÉS (szöveges)**

1.3. ÉPÍTETT KÖRNYEZET VIZSGÁLATA (szöveges és rajzi)

ÉPÜLETÁLLOMÁNY VIZSGÁLATA

1.3.1. Épületállag vizsgálat.

1.3.2. Funkcióvizsgálat.

1.3.3. Szintszám (az összes építményszintre), jellemző, becsült utcai homlokzatmagasság utcákra, utcazakaszokra, szükség esetén geodéziai mérésekkel.

1.3.4. Karaktervizsgálat, helyi sajátosságok (ahol fellelhető). Jellemző utcaképek, térarány, jellegzetes épülettípusok bemutatása, városképi megjelenésben megőrzendő karakterek és a negatív példák bemutatása.

TELEKÁLLOMÁNY VIZSGÁLATA

1.3.5. Területfelhasználási vizsgálat.

1.3.6. Részletes funkcióvizsgálat. A területfelhasználási fő kategóriák további kategorizálása (pl. intézményterületek bontása kereskedelemre, vendéglátásra, stb), az alkatégoriák elemzése, ábrázolása. Ellátottság, hiány, problémák, következtetések a tervezett, övezetekben megengedhető funkciókra.

1.3.7. Alulhasznosított területek, konfliktussal terhelt (elszlömösödött) területek.

1.3.8. Telekmorfológia és telekméret vizsgálat.

1.3.9. Jogi helyzettől eltérő telekhasználatok feltüntetése, azok kezelése.

1.3.10. Tulajdonvizsgálat (kerületi, fővárosi, állami tulajdonok, kezelők) az önkormányzat kataszteradatainak felhasználásával, megkülönböztetve a tulajdonjogi arányokat, valamint vizsgálat készítése a jelenlegi területhasználat, és a jelenlegi fejlesztési lehetőségek összevetésével együtt is.

BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK VIZSGÁLATA

1.3.11. Az épületállomány és telekállomány összevetése a szükséges paraméterek (pl. szintterületi mutató, beépítési százalék) meghatározásához.

1.3.12. Az FRSZ-ben meghatározott paraméterek (pl. beépítési sűrűség, magasságok) betarthatóságának ellenőrzése a területfelhasználási egységekre vonatkozóan, lehetőség szerint tömbönként a jelenlegi állapot figyelembevételével és a hatályos KVSZ paramétereinek összevetésével.

Az ellenőrzést táblázatosan és rajzi formában kell elvégezni, vizsgálni kell az összes olyan szempontot, ami a tervezésnél fontos lehet.

HELYZETÉRTÉKELÉS, PROBLÉMAFELTÁRÁS

1.3.13. Az épített környezet vizsgálatai alapján részletes problémafeltáró elemzés készítése rajzi és szöveges formában.

1.3.14. Fővárosi Rendezési Szabályzat módosítás szükségességének vizsgálata.

1.4. TÁJ ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK VIZSGÁLATA (szöveges és rajzi)

1.4.1. Természeti adottságok.

1.4.2. Tájhasználat, tájszerkezet (tájtörténeti vizsgálat, tájhasználat értékelése a szükséges mértékben)

1.4.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek (tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek, érték, emlék, ökológiai hálózat).

1.4.4. Tájhasználati konfliktusok, problémák.

1.5. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER VIZSGÁLATA (szöveges és rajzi)

- 1.5.1.A települési zöldfelületi rendszer elemei (szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek, zöldfelületi ellátottság értékelése).
- 1.5.2.Értékes (lakó vagy intézményi) kertek.
- 1.5.3.A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái.

1.6. KÖRNYEZETVÉDELEM (szöveges és rajzi)

- 1.6.1.Talaj, földtani viszonyok.
- 1.6.2.Felszíni és a felszín alatti vizek.
- 1.6.3.Levegőtisztaság és védelme.
- 1.6.4.Zaj- és rezgésterhelés.
- 1.6.5.Sugárzás védelem.
- 1.6.6.Hulladékkezelés.
- 1.6.7.Vizuális környezetterhelés.
- 1.6.8.Városi klíma.
- 1.6.9.Problémafeltárás.

1.7. KÖZLEKEDÉSI VIZSGÁLAT (szöveges és rajzi)

- 1.7.1.Hálózatok és hálózati kapcsolatok.
- 1.7.2.Közúti közlekedés.
- 1.7.3.Közösségi közlekedés (közúti, kötöttpályás).
- 1.7.4.Kerékpáros és gyalogos közlekedés.
- 1.7.5.Parkolási vizsgálat, parkolási mérleg. A vizsgálat olyan részletességű legyen, hogy abból a parkolási szabályozás a jelenlegi parkolási rendelet mélységében meghatározható legyen.
- 1.7.6.Közlekedési problémafeltáró elemzés.

1.8. KÖZMŰVIZSGÁLAT (szöveges és rajzi)

- 1.8.1.Vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz hasznosítás).
- 1.8.2.Szennyvízelvezetés, szennyvízkezelés. Külön vizsgálat a beépítésre szánt, de ellátatlan területekről, azok csatornázási lehetőségeiről. Részletes elemzés az ismert és ezeken a területeken alkalmazható, korszerű szennyvíztisztító berendezésekről, azok elhelyezésének feltételrendszeréről, jogszabályi megfelelésekről.
- 1.8.3.Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés.
- 1.8.4.Energiaellátás.
 - Energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek).
 - Megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei.
- 1.8.5.Elektronikus táv- és hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények).
- 1.8.6.Problémafeltárás, -elemzés.

1.9. EGYÉB VIZSGÁLATOK (szöveges és rajzi)

- 1.9.1.Ingatlanpiaci viszonyok vizsgálata a még be nem épült, de beépítésre szánt vagy átalakulóban lévő, hasznosítatlan területekre vonatkozóan.
- 1.9.2.Katasztrófavédelem (építésföldtani korlátok, vízrajzi veszélyeztetettség) – a területfelhasználást, beépítést befolyásoló vagy korlátozó tényezők alapján).
A kidolgozottság mértéke az előzetes szakhatósági vélemény alapján.

1.10. HELYZETÉRTÉKELÉS (szöveges és rajzi)

A kerület adottságainak, lehetőségeinek összefoglalása, a tényleges állapot értékelése szakáganként, továbbá a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témakörök kiemelése.

A KÉSZ-ben megoldható problémák összefoglalója térképi és szöveges formában.

2. TERVEZÉSI IRÁNYELVEK, PROGRAM, JAVASLATOK

Ebben a munkarészben olyan javaslati elemek kidolgozása szükséges, amelyek

- megalapozott alátámasztó munkarészek
- vagy döntést igénylő javaslatok.

Minden szakágban készüljön program. Az 1. munkarész vizsgálatai, helyzetértékelése alapján felmerülő problémákra (ha lehetséges) több alternatíva kidolgozása szükséges.

2.1. VÁROSRENDEZÉSI PROGRAM (szöveges és rajzi)

2.1.1. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ, A JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ MEGALAPOZÁSA

- A hatályos kerületi szabályozási tervek (KSZT-k) teljes tartalmi felülvizsgálata alapján a megőrzendő szabályozási elemek (pl. a nem végrehajtott szabályozási vonalak) vizsgálata, indokoltság esetén azok továbbvitele, átültetése az új előírásokba.
- A szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása.
- Részletes szabályozást igénylő területek kijelölése, előírásrendszerük megtervezése.
- A meglévő építési jogok figyelembevételével új építési jogok megállapítása az esetlegesen keletkező korlátozási kártalanítási igények minimalizálása mellett.
- Elővásárlási joggal érintett területek kijelölése.

2.1.2. HATÁLYOS FŐVÁROSI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

A településrendezési javaslatok összhangja a hatályos fővárosi tervekben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése.

- Az épületállomány és telekállomány összevetése a szükséges paraméterek (pl. szintterületi mutató, beépítési százalék) meghatározásához.
- Az FRSZ-ben meghatározott paraméterek (pl. beépítési sűrűség, magasságok) betarthatóságának ellenőrzése a területfelhasználási egységekre vonatkozóan lehetőség szerint tömbönként a jelenlegi állapot figyelembevételével és a hatályos KVSZ paramétereinek összevetésével.

Az ellenőrzést táblázatosan és rajzi formában kell elvégezni, vizsgálni kell az összes olyan szempontot, ami a tervezésnél fontos lehet.

2.2. TÁJRENDEZÉS ÉS ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSI PROGRAMJA (szöveges és rajzi)

2.3. KÖZLEKEDÉSI PROGRAM (szöveges és rajzi)

Közúti hálózat, kerékpáros közlekedés, gépjármű elhelyezés.

A parkolási rendelet szabályainak beemelése a rendeletbe, Országos Településrendezési és Építési Követelményektől való eltérés kezelése.

Javaslat kidolgozása az átmeneti időszakra a távlati közlekedési elemek (Körvasút menti körút) megvalósulásáig az érintett területre akár OTÉK alóli felmentés kérése kidolgozása.

2.4. KÖZMŰVESÍTÉSI PROGRAM (szöveges és rajzi)

Mindegyik szakág kínálja a vizsgálatban felmerülő problémákra megoldásokat, és olyan javaslati alternatívákat, amelyek az alátámasztó és jóváhagyandó munkarész elkészítéséhez szükségesek.

Ez a munkarész tartalmazza olyan szennyvízelvezetési, -kezelési javaslatokat, amelyek megteremtik az ellátatlan területek beépítési feltételeit.

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 3. melléklet szerint az alátámasztó javaslat tartalmi követelményei alapján:

1) HATÁLYOS FŐVÁROSI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA A PROGRAM KONKLÚZIÓI ALAPJÁN

A településrendezési javaslatok összhangja a hatályos fővárosi tervekben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése (szöveges és rajzi).

2) TÁJRENDEZÉS ÉS ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

- a) Tájhasználat, tájszerkezet javaslata (szöveges).
- b) Természetvédelmi javaslatok (szöveges és rajzi).
- c) Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok (szöveges és rajzi).

3) ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

Zöldterületek, intézményi és lakóterületek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kert.

- a) Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai (szöveges és rajzi).
- b) Zöldfelületi ellátottság alakulása (szöveges és rajzi).
- c) Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok (szöveges és rajzi).

4) KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

A kerület közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás.

- a) Közúti hálózati kapcsolatok (szöveges és rajzi).
- b) Belső úthálózat (keresztmetszeti mintaszelvények) (szöveges és rajzi).
- c) Kerékpáros közlekedés (szöveges és rajzi).
- d) Főbb gyalogos közlekedés (szöveges és rajzi).
- e) Gépjármű elhelyezés, parkolás szabályozás (szöveges és rajzi).

5) KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

A kerület közműhálózati javaslatainak ismertetése.

- a) Vízi közművek:
Vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés (szöveges és rajzi).
- b) Energiaellátás:
Villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló erőforrások, egyéb (szöveges és rajzi).
- c) Hírközlés:
Távközlés, műsorszórás, adatátvitel (szöveges és rajzi).
- d) Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók (szöveges).
- e) Korszerű szennyvíztisztító berendezések alkalmazási lehetőségének biztosítása, feltételrendszerének kidolgozása.

6) KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK, KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

A településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság- védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában (szöveges).

7) BEÉPÍTÉSI SÉMATERV a még be nem épült, de beépítésre szánt vagy átalakulóban lévő, hasznosítatlan területekre vonatkozóan.

8) ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY

39/2015. (III.11.) Korm. rendelet előírásai szerint, ha az örökségvédelmi hatóság előírja

9) FRSZ MÓDOSÍTÁSI TANULMÁNY

FRSZ módosítás szükségessége esetén: Ha a jóváhagyás, és szabályozás kidolgozásának feltétele az FRSZ módosítás, akkor döntés alapján FRSZ módosítási tanulmány összeállítása, vagy annak előkészítése.

3. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 5. melléklet szerinti követelmények alapján:

3.1. RENDELETTERVEZET

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

- a) Általános előírások.
- b) Közterület alakításra vonatkozó előírások.
- c) Az épített környezet és a településképp alakítására vonatkozó előírások.
- d) A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások.
- e) Környezetvédelmi előírások.
- f) Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások.
- g) Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások (tilalmak, telekalakítás, településrendezési kötelezések, közterület-alakítás).
- h) Közművek előírásai.
- i) Építés általános szabályai.
- j) Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei.

RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

- k) Beépítésre szánt építési övezetek előírásai.
- l) Beépítésre nem szánt övezetek előírásai.

EGYES KERÜLETRÉSZEK KIEGÉSZÍTŐ ELŐÍRÁSAI

3.2. RENDELET MELLÉKLETEI

SZABÁLYOZÁSI TERV

- a) Beépítésre szánt építési övezetek
- b) Beépítésre nem szánt övezetek
- c) Kötelező szabályozási elemek
- d) Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek
- e) Művi értékvédelmi elemek, örökségvédelmi elemek
- f) Táj- és természetvédelmi elemek
- g) Védőterületek, védősávok
- h) Korlátozások

EGYÉB MELLÉKLETEK

- i) Elővásárlási joggal érintett területek
- j) Egyes sajátos jogintézmények (tilalmak, településrendezési kötelezések, telekcsoport újraosztással érintett terület)

EGYÉB FÜGGELÉKEK

- k) Védelmi-korlátozás jegyzékek
- l) Mintakeresztszelvények
- m) Épített értékvédelem

Adatszolgáltatások :

MEGBÍZÓ ADATSZOLGÁLTATÁSA:

- Digitális földhivatali alaptérkép
- Digitális orthofotó
- Budapest, XV. kerület, Rákospalota építészeti értékeinek városképe és története szempontjából meghatározó építészeti örökség tanulmányterve
- Hatályos KVSZ
- Hatályos KSZT-k
- Egyéb, a Megrendelő birtokában lévő előzménytervek, információk

Megjegyzések: -

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

2. melléklete

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzata
(továbbiakban: KÉSZ) elkészítése

Szállítási és pénzügyi ütemezés

			Pénzügyi ütemezés			
szállítási ütemezés	határidő	példányszám	(%)	nettó díj	Áfa (27%)	bruttó díj
1. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT Munkaközi állapot 1.1.-től 1.9.-ig munkarészek (elfogadás teljesítésigazolással) Főépítési konzultációra	Szerződés aláírása+ 6 hónap	3 pld papíralapú, 1 pld CD	15			
1. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT 1.10. munkarész (elfogadás teljesítésigazolással) Főépítési konzultációra	Szerződés aláírása+ 8 hónap	3 pld papíralapú, 1 pld CD	15			
2. TERVEZÉSI IRÁNYELVEK, PROGRAM (elfogadás teljesítésigazolással) Főépítési konzultációra	Szerződés aláírása+ 10 hónap	3 pld papíralapú, 1 pld CD	20			
1. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT 2. TERVEZÉSI IRÁNYELVEK, PROGRAM Képviselő-testületi döntésre	Főépítési vélemény + 3 hét	3 pld papíralapú, 1 pld CD	0			
3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ 4. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ (elfogadás teljesítésigazolással) Főépítési konzultációra	Testületi döntés + 7 hét	3 pld papíralapú, 1 pld CD komplett	15			

6.	Trk. 38. § szerinti véleményezési eljárásra 1. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT 3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ 4. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ (elfogadás teljesítésigazolással)	Főépítési vélemény + 3 hét	Előzetes véleményezési igény szerint papíralapú és CD komplett, kb..20	20			
7.	Kerületi Építési Szabályzat vélemények alapján átdolgozva, tervezői válaszok	Beérkező vélemények + 3 hét	Véleményezési igény szerint papíralapú és CD komplett, max.20	0			
8.	Kerületi Építési Szabályzat Trk. 40. § szerinti végső szakmai véleményezési szakasz (elfogadás teljesítésigazolással)	Testületi döntés + 2 hét	4 pld papíralapú, 1 CD komplett	10			
9.	Jóváhagyott Kerületi Építési Szabályzat (elfogadás teljesítésigazolással)	Jóváhagyás +1 hét	3 pld papíralapú, 4 CD komplett, a jóváhagyott rendeletből a véleményezési igény szerint + 3 pld papíralapú	5			
				100			

Budapest, 2015.

.....
cégszerű aláírás

V. Mellékletek

MŰSZAKI LEÍRÁS

„Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota - Pestújhely - Újpalota
Kerületi Építési Szabályzata készítése”
tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

I. ÁLTALÁNOS TERVEZÉSI KÖVETELMÉNYEK ÉS FELADATOK

- 1.1. A dokumentációk a tervezési szerződés szerinti tartalommal, ütemezéssel kerülnek leszállításra illetve pénzügyi teljesítésre.
- 1.2. A rajzi munkarészek digitális földhivatali alaptérképre készülnek, amelyet a megbízó adatszolgáltatásként biztosít (digitálisan).
- 1.3. Tervező elvégzi a földhivatali alaptérkép reambulálását a helyszíni bejárás és a légifotó alapján (megkülönböztetve a geodéziailag nem bemért épületeket, és feltüntetve a telekhatártól eltérő területhasználatot). Ennek ellenőrzésére megbízó fenntartja a jogot.
- 1.4. Minden fejezethez, alponthoz rajzok készítése szükséges értelemszerűen, a megértéshez szükséges méretarányban. Ahol lehet, fotókkal bemutatott konkrétumok szerepeljenek.
- 1.5. A tervező összefoglaló anyagokkal támogatja a partnerségi egyeztetést.
- 1.6. A tervező gondoskodik a feladatkörébe, altervezői feladatkörébe eső jogszabályi változások követéséről és annak átvezetéséről a tervezési munka teljes időtartamában.
- 1.7. Tervező elvégzi a tervezéshez szükséges szakhatósági és egyéb egyeztetések lebonyolítását. (Döntést igénylő kérdésekben a megrendelő bevonásával.)
- 1.8. Tervező részt vesz a belső konzultációkon, az államigazgatási egyeztetéseken, lakossági fórumokon, és vállalja a tervek bemutatását.
- 1.9. A leadásra kerülő dokumentációk minden esetben „pdf” formátumban, és szerkeszthető (tehát a szöveges munkarészeket „doc”, a rajzi munkarészeket „dxf”) formátumban is kerüljenek átadásra.

II. KONKRÉT FELADATLEÍRÁS ÉS KÖVETELMÉNYEK

1. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT, HELYZETÉRTÉKELÉS , PROBLÉMAFELTÁRÁS

314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (Trk.) 1. melléklet szerinti követelmények alapján:

- 1.1. **SZERKEZETI ELEMZÉS, HATÁLYOS TERVEK VIZSGÁLATA (szöveges és rajzi)**
 - 1.1.1. Településszerkezeti, -hálózati összefüggések, térségi kapcsolatok.
 - 1.1.2. A hatályos településfejlesztési és településrendezési tervek, és vonatkozó rendelkezéseik bemutatása (fővárosi, kerületi, a szükséges mélységben a szomszéd települések).
 - 1.1.3. Kerületi gazdasági program bemutatása.
 - 1.1.4. A hatályos KVSZ, valamint a KSZT-k részletes vizsgálata, elemzése az előírások és térképi elemek továbbértékelése szempontjából.
 - 1.1.5. Egyéb tervi előzmények vizsgálata.
- 1.2. **DEMOGRÁFIAI ELEMZÉS (szöveges)**

1.3. ÉPÍTETT KÖRNYEZET VIZSGÁLATA (szöveges és rajzi)

ÉPÜLETÁLLOMÁNY VIZSGÁLATA

- 1.3.1. Épületállag vizsgálat.
- 1.3.2. Funkcióvizsgálat.
- 1.3.3. Szintszám (az összes építményszintre), jellemző, becsült utcai homlokzatmagasság utcákra, utcaszakaszokra, szükség esetén geodéziai mérésekkel.
- 1.3.4. Karaktervizsgálat, helyi sajátosságok (ahol fellelhető). Jellemző utcaképek, térarány, jellegzetes épülettípusok bemutatása, városképi megjelenésben megőrzendő karakterek és a negatív példák bemutatása.

TELEKÁLLOMÁNY VIZSGÁLATA

- 1.3.5. Területfelhasználási vizsgálat.
- 1.3.6. Részletes funkcióvizsgálat. A területfelhasználási fő kategóriák további kategorizálása (pl intézményterületek bontása kereskedelemre, vendéglátásra, stb), az alkategóriák elemzése, ábrázolása. Ellátottság, hiány, problémák, következtetések a tervezett, övezetekben megengedhető funkciókra.
- 1.3.7. Alulhasznosított területek, konfliktussal terhelt (elszőlösödött) területek.
- 1.3.8. Telekmorfológia és telekméret vizsgálat.
- 1.3.9. Jogi helyzettől eltérő telekhasználatok feltüntetése, azok kezelése.
- 1.3.10. Tulajdonvizsgálat (kerületi, fővárosi, állami tulajdonok, kezelők) az önkormányzat kataszteradatainak felhasználásával, megkülönböztetve a tulajdonjogi arányokat, valamint vizsgálat készítése a jelenlegi területhasználat, és a jelenlegi fejlesztési lehetőségek összevetésével együtt is.

BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK VIZSGÁLATA

- 1.3.11. Az épületállomány és telekállomány összevetése a szükséges paraméterek (pl. szintterületi mutató, beépítési százalék) meghatározásához.
- 1.3.12. Az FRSZ-ben meghatározott paraméterek (pl. beépítési sűrűség, magasságok) betarthatóságának ellenőrzése a területfelhasználási egységekre vonatkozóan, lehetőség szerint tömbönként a jelenlegi állapot figyelembevételével és a hatályos KVSZ paramétereinek összevetésével.

Az ellenőrzést táblázatosan és rajzi formában kell elvégezni, vizsgálni kell az összes olyan szempontot, ami a tervezésnél fontos lehet.

HELYZETÉRTÉKELÉS, PROBLÉMAFELTÁRÁS

- 1.3.13. Az épített környezet vizsgálati alapján részletes problémafeltáró elemzés készítése rajzi és szöveges formában.
- 1.3.14. Fővárosi Rendezési Szabályzat módosítás szükségességének vizsgálata.

1.4. TÁJ ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK VIZSGÁLATA (szöveges és rajzi)

- 1.4.1. Természeti adottságok.
- 1.4.2. Tájhasználat, tájszerkezet (tájtörténeti vizsgálat, tájhasználat értékelése a szükséges mértékben)
- 1.4.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek (tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek, érték, emlék, ökológiai hálózat).
- 1.4.4. Tájhasználati konfliktusok, problémák.

1.5. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER VIZSGÁLATA (szöveges és rajzi)

- 1.5.1. A települési zöldfelületi rendszer elemei (szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek, zöldfelületi ellátottság értékelése).
- 1.5.2. Értékes (lakó vagy intézményi) kertek.
- 1.5.3. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái.

1.6. KÖRNYEZETVÉDELEM (szöveges és rajzi)

- 1.6.1. Talaj, földtani viszonyok.
- 1.6.2. Felszíni és a felszín alatti vizek.
- 1.6.3. Levegőtisztaság és védelme.
- 1.6.4. Zaj- és rezgésterhelés.
- 1.6.5. Sugárzás védelem.
- 1.6.6. Hulladékkezelés.
- 1.6.7. Vizuális környezetterhelés.
- 1.6.8. Városi klíma.
- 1.6.9. Problémafeltárás.

1.7. KÖZLEKEDÉSI VIZSGÁLAT (szöveges és rajzi)

- 1.7.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok.
- 1.7.2. Közúti közlekedés.
- 1.7.3. Közösségi közlekedés (közúti, kötöttpályás).
- 1.7.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés.
- 1.7.5. Parkolási vizsgálat, parkolási mérleg. A vizsgálat olyan részletességű legyen, hogy abból a parkolási szabályozás a jelenlegi parkolási rendelet mélységében meghatározható legyen.
- 1.7.6. Közlekedési problémafeltáró elemzés.

1.8. KÖZMŰVIZSGÁLAT (szöveges és rajzi)

- 1.8.1. Vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz hasznosítás).
- 1.8.2. Szennyvízelvezetés, szennyvízkezelés. Külön vizsgálat a beépítésre szánt, de ellátatlan területekről, azok csatornázási lehetőségeiről. Részletes elemzés az ismert és ezeken a területeken alkalmazható, korszerű szennyvíztisztító berendezésekről, azok elhelyezésének feltételrendszeréről, jogszabályi megfelelésekről.
- 1.8.3. Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés.
- 1.8.4. Energiaellátás.
 - Energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek).
 - Megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei.
- 1.8.5. Elektronikus táv- és hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények).
- 1.8.6. Problémafeltárás, -elemzés.

1.9. EGYÉB VIZSGÁLATOK (szöveges és rajzi)

- 1.9.1. Ingatlanpiaci viszonyok vizsgálata a még be nem épült, de beépítésre szánt vagy átalakulóban lévő, hasznosítatlan területekre vonatkozóan.
- 1.9.2. Katasztrófavédelem (építésföldtani korlátok, vízrajzi veszélyeztetettség) – a területfelhasználást, beépítést befolyásoló vagy korlátozó tényezők alapján). A kidolgozottság mértéke az előzetes szakhatósági vélemény alapján.

1.10. HELYZETÉRTÉKELÉS (szöveges és rajzi)

A kerület adottságainak, lehetőségeinek összefoglalása, a tényleges állapot értékelése szakáganként, továbbá a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témakörök kiemelése.

A KÉSZ-ben megoldható problémák összefoglalója térképi és szöveges formában.

2. TERVEZÉSI IRÁNYELVEK, PROGRAM, JAVASLATOK

Ebben a munkarészben olyan javaslati elemek kidolgozása szükséges, amelyek

- megalapozott alátámasztó munkarészek
- vagy döntést igénylő javaslatok.

Minden szakágban készüljön program. Az 1. munkarész vizsgálatai, helyzetértékelése alapján felmerülő problémákra (ha lehetséges) több alternatíva kidolgozása szükséges.

2.1. VÁROSRENDEZÉSI PROGRAM (szöveges és rajzi)

2.1.1. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ, A JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ MEGALAPOZÁSA

- A hatályos kerületi szabályozási tervek (KSZT-k) teljes tartalmi felülvizsgálata alapján a megőrzendő szabályozási elemek (pl. a nem végrehajtott szabályozási vonalak) vizsgálata, indokoltság esetén azok továbbvitele, átültetése az új előírásokba.
- A szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása.
- Részletes szabályozást igénylő területek kijelölése, előírásrendszerük megtervezése.
- A meglévő építési jogok figyelembevételével új építési jogok megállapítása az esetlegesen keletkező korlátozási kártalanítási igények minimalizálása mellett.
- Elővásárlási joggal érintett területek kijelölése.

2.1.2. HATÁLYOS FŐVÁROSI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

A településrendezési javaslatok összhangja a hatályos fővárosi tervekben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése.

- Az épületállomány és telekállomány összevetése a szükséges paraméterek (pl. szintterületi mutató, beépítési százalék) meghatározásához.
- Az FRSZ-ben meghatározott paraméterek (pl. beépítési sűrűség, magasságok) betarthatóságának ellenőrzése a területfelhasználási egységekre vonatkozóan lehetőség szerint tömbönként a jelenlegi állapot figyelembevételével és a hatályos KVSZ paramétereinek összevetésével.

Az ellenőrzést táblázatosan és rajzi formában kell elvégezni, vizsgálni kell az összes olyan szempontot, ami a tervezésnél fontos lehet.

2.2. TÁJRENDEZÉS ÉS ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSI PROGRAMJA (szöveges és rajzi)

2.3. KÖZLEKEDÉSI PROGRAM (szöveges és rajzi)

Közúti hálózat, kerékpáros közlekedés, gépjármű elhelyezés.

A parkolási rendelet szabályainak beemelése a rendeletbe, Országos Településrendezési és Építési Követelményektől való eltérés kezelése.

Javaslat kidolgozása az átmeneti időszakra a távlati közlekedési elemek (Körvasút menti körút) megvalósulásáig az érintett területre akár OTÉK alóli felmentés kérése kidolgozása.

2.4. KÖZMŰVESÍTÉSI PROGRAM (szöveges és rajzi)

Mindegyik szakág kínáljon a vizsgálatban felmerülő problémákra megoldásokat, és olyan javaslati alternatívákat, amelyek az alátámasztó és jóváhagyandó munkarész elkészítéséhez szükségesek.

Ez a munkarész tartalmazzon olyan szennyvízelvezetési, -kezelési javaslatokat, amelyek megteremtik az ellátatlan területek beépítési feltételeit.

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 3. melléklet szerint az alátámasztó javaslat tartalmi követelményei alapján:

1) HATÁLYOS FŐVÁROSI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA A PROGRAM KONKLÚZIÓI ALAPJÁN

A településrendezési javaslatok összhangja a hatályos fővárosi tervekben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése (szöveges és rajzi).

2) TÁJRENDEZÉS ÉS ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

- a) Tájhasználat, tájszerkezet javaslata (szöveges).
- b) Természetvédelmi javaslatok (szöveges és rajzi).
- c) Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok (szöveges és rajzi).

3) ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

Zöldterületek, intézményi és lakókertek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kert.

- a) Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai (szöveges és rajzi).
- b) Zöldfelületi ellátottság alakulása (szöveges és rajzi).
- c) Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok (szöveges és rajzi).

4) KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

A kerület közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás.

- a) Közúti hálózati kapcsolatok (szöveges és rajzi).
- b) Belső úthálózat (keresztmetszeti mintaszelvények) (szöveges és rajzi).
- c) Kerékpáros közlekedés (szöveges és rajzi).
- d) Főbb gyalogos közlekedés (szöveges és rajzi).
- e) Gépjármű elhelyezés, parkolás szabályozás (szöveges és rajzi).

5) KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

A kerület közműhálózati javaslatainak ismertetése.

- a) Vízi közművek:

Vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés (szöveges és rajzi).

- b) Energiaellátás:
Villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló erőforrások, egyéb (szöveges és rajzi).
- c) Hírközlés:
Távközlés, mősorszórás, adatátvitel (szöveges és rajzi).
- d) Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók (szöveges).
- e) Korszerű szennyvíztisztító berendezések alkalmazási lehetőségének biztosítása, feltételrendszerének kidolgozása.

6) **KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK, KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS**

A településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában (szöveges).

- 7) **BEÉPÍTÉSI SÉMATERV** a még be nem épült, de beépítésre szánt vagy átalakulóban lévő, hasznosítatlan területekre vonatkozóan.

8) **ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY**

39/2015. (III.11.) Korm. rendelet előírásai szerint, ha az örökségvédelmi hatóság előírja

9) **FRSZ MÓDOSÍTÁSI TANULMÁNY**

FRSZ módosítás szükségessége esetén: Ha a jóváhagyás, és szabályozás kidolgozásának feltétele az FRSZ módosítás, akkor döntés alapján FRSZ módosítási tanulmány összeállítása, vagy annak előkészítése.

3. **JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ**

314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 5. melléklet szerinti követelmények alapján:

3.1. **RENDELET**

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

- a) Általános előírások.
- b) Közterület alakításra vonatkozó előírások.
- c) Az épített környezet és a településképp alakítására vonatkozó előírások.
- d) A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások.
- e) Környezetvédelmi előírások.
- f) Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások.
- g) Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások (tilalmak, telekalakítás, településrendezési kötelezések, közterület-alakítás.
- h) Közművek előírásai.
- i) Építés általános szabályai.
- j) Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei.

RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

- k) Beépítésre szánt építési övezetek előírásai.

- l) Beépítésre nem szánt övezetek előírásai.
EGYES KERÜLETRÉSZEK KIEGÉSZÍTŐ ELŐÍRÁSAI

3.2. RENDELET MELLÉKLETEI SZABÁLYOZÁSI TERV

- a) Beépítésre szánt építési övezetek
- b) Beépítésre nem szánt övezetek
- c) Kötelező szabályozási elemek
- d) Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek
- e) Művi értékvédelmi elemek, örökségvédelmi elemek
- f) Táj- és természetvédelmi elemek
- g) Védőterületek, védősávok
- h) Korlátozások

EGYÉB MELLÉKLETEK

- i) Elővásárlási joggal érintett területek
- j) Egyes sajátos jogintézmények (tilalmak, településrendezési kötelezések, telekcsoport újraosztással érintett terület)

EGYÉB FÜGGELÉKEK

- k) Védelmi-korlátozás jegyzékek
- l) Mintakeresztszelvények
- m) Épített értékvédelem

III. EGYÉB RÉSZLETES KÖVETELMÉNYEK ÉS FELADATOK

MEGBÍZÓ ADATSZOLGÁLTATÁSA:

- Digitális földhivatali alaptérkép
- Digitális orthofotó
- Budapest, XV. kerület, Rákospalota építészeti értékeinek városképe és története szempontjából meghatározó építészeti örökség tanulmányterve
- Hatályos KVSZ
- Hatályos KSZT-k
- Egyéb, a Megrendelő birtokában lévő előzménytervek, információk