



**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI  
ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

PTB ülés száma: 1156-7/2015.  
Ikt.szám: 1156-30/2015.  
Az ülés időpontja: 2015. II. 25.

Polgármesteri Kabinet

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Budapest, XV. kerület *Beller Imre u. 165/b* szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

**Tisztelt Bizottság!**

A Budapest, XV. ker. *Beller Imre u. 165/b* szám alatti 80566/0/A/6 hrsz-on nyilvántartott társasházi ingatlanon található 9 m<sup>2</sup> alapterületű bérlemény.

A rossz műszaki állapotban lévő, üzleti tevékenység végzésére alkalmatlan helyiség évek óta üresen áll. A társasházi ingatlanon kizárólag ez az albetét van az Önkormányzatunk tulajdonában.

Legárd Krisztián írásbeli kérelemmel fordult az Önkormányzatunkhoz, miszerint tárolási tevékenységre szeretné a jelenleg üresen álló a helyiséget hosszabb távra bérbe venni.

A tervezett használat mód végzéséhez a Társasház közös képviselője írásban hozzájárulását adta.

Alapterülete: 9 m<sup>2</sup> összterületű 1 db helyiségből álló bérlemény  
Övezeti besorolás: Egyéb, kertvárosias lakóövezet  
Tervezett használati mód: Tárolás IV./1.  
Javasolt bérleti díj: 9 m<sup>2</sup> X 500,-Ft= 4.500,-Ft/hó+közüzemi díjak

A Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló **26/2003. (VI.30.)** ök. rendelet (továbbiakban: rendelet) 47. § (3) d) pontja alapján pályázaton kívül történik a helyiség bérbeadása, ha az alól a polgármester javaslatára a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság (továbbiakban: PTB) felmentést adott.

A rendelet 47. § (4) bek. értelmében pályázaton kívüli bérbeadásról a polgármester javaslatára a PTB dönt.

A rendelet 48. § (1) bek. értelmében üres helyiség határozott vagy határozatlan időre, illetve feltétel bekövetkeztéig adható bérbe. A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő egy havi bérleti díjnak megfelelő összeget igénybevételi díj jogcímén és három havi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímén a bérbeadónak előre befizet.

Az igénybevételi díj nem jár vissza. Az óvadék összege a bérleti szerződés megszűnésekor visszajár, azzal a feltétellel, hogy bérlőnek sem bérleti díj, sem közmű szolgáltatási díj hátraléka nincs, illetve a bérleményt bérbeadó részére újra hasznosítható állapotban átadja. Bérbeadó az óvadékot a bérleti díj vagy közüzemi díj tartozás vagy kártalanítás összegébe beszámíthatja. Ebben az esetben a bérlő köteles az óvadékot az eredeti összegre kiegészíteni a bérbeadó felhívásától számított 8 napon belül.

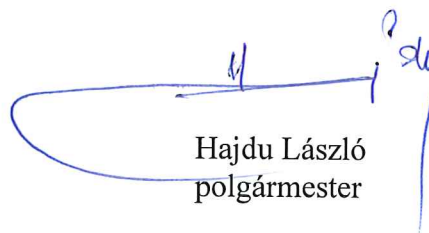
A rendelet 48. § (2) bek. szerint a határozott időre szóló bérlet időtartama legfeljebb öt év, de a felek ettől rövidebb időtartamban is megállapodhatnak. Határozatlan, illetve öt évnél hosszabb határozott idejű szerződést csak a képviselő-testület engedélyezhet.

A rendelet 48. § (5) bekezdése alapján a helyiség bérét a PTB határozza meg. Döntése során figyelembe veszi az e rendelet 1. függelékében meghatározott területi besorolást, valamint az általa évente kialakított irányadó bérleti díjakat, azzal, hogy az ott meghatározott díjtételektől eltérhet.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a mielőbbi hasznosíthatóság érdekében a helyiséget pályázaton kívül adjuk bérebe és kérem az előterjesztés megtárgyalását!

Budapest, 2015. február 19.

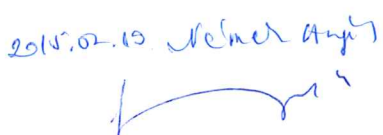
Tisztelettel:


  
Hajdu László  
polgármester

Melléklet : kérelem  
társasházi hozzájárulás

Témafelelős: Polgármesteri Kabinet 

1.) Egyeztetésre megküldve: 2015.

Címzett: Németh Angéla alpolgármester 

2.) Jegyzői láttamozás: 2015. február „19.”, Aláírás:..... 

### **Határozati javaslat:**

A Bizottság úgy dönt, hogy

1. a polgármester javaslatára felmentést ad a pályázati kiírás alól és a Budapest, XV., Beller Imre u. 165/b szám alatti 9 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget Legárd Krisztián (Bp., XV., Dugonics u. 46.) részére, a bérleti szerződés megkötésétől számított öt év határozott időre, tárolási tevékenység végzésére bérbe adja.

A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő egy havi bérleti díjnak megfelelő összeget igénybevételi díj jogcímén és három havi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímén a bérbeadónak előre befizet.

A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díját 4.500,-Ft/hó + közüzemi díjak összegben állapítja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: a határozat meghozatalának a napja

2. Felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi nyilatkozatot a határozatnak megfelelően adja ki.

Felelős: polgármester

Határidő: a határozat meghozatalát követő 30 nap

### **Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges**

*Hiatkozás: a Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet 47. § (3) d) és (4) bek. valamint a 48. § (1), (2), és (5) bek alapján*

**XV. kerületi Önkormányzat**  
**Polgármesteri Hivatal**  
**Polgármesteri Kabinet**  
**Tulajdonosi Felügyeleti Csoport**

Budapest Főváros XV. kerületi  
Polgármesteri Hivatal  
Tulajdonosi Felügyeleti Csoport

2015 JAN 07.


1030 Kérelmszám: /  
Tárgyszám: /  
Munkaszám: /  
Értékelési lapozáma: /

**Tárgy:** XV. kerület, Beller Imre u. 165/B.fszt.6  
helység bérleti kérelem

**Tisztelt Tulajdonosi Felügyeleti Csoport!**

Alulírott Legárd Krisztián (Lakcím: XV. kerület, Dugonics u. 46.) azzal a kéréssel fordulok a T. Tulajdonosi Felügyeleti Csoporthoz, hogy a XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, 9 m<sup>2</sup>-es, üres, tárgyi című ingatlant részemre - raktározás céljára, hosszú távra - bérbe adni szíveskedjenek.

Budapest, 2014. december 17.

  
Legárd Krisztián



**Palota Holding Zrt.**  
Ingatlan- és Vagyongkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
1156 Budapest, Száraznád u. 4-6

Központi hívószámok: 414-7100  
414-7101  
Fax: 414-7180

**Címzett:** Palota Holding Zrt. Ingatlankezelési osztály részére


**Tárgy:** Beller Imre u. 165/b fszt 6. hozzájáruló nyilatkozat

**Tisztelt Ingatlankezelés Osztály!**


A Palota Holding Zrt. mint a Budapest, XV. Ker. Beller I. u. 165/b sz Társasház közös képviselete nevében hozzájárulásunkat adjuk, hogy a Budapest XV. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló fszt 6. sz. helyiséget raktározás céljára bérbe adja, tűz- és robbanásveszélyes anyag raktározásának kivételével.

Kelt: Budapest, 2015-02-18

Tisztelettel:

  
Kóbor Vilmosné  
THK csoportvezető

PALOTA HOLDING ZRT.  
1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.  
TÁRSASHÁZKEZELÉSI OSZTÁLY

  
Pölcz Mónika  
társasházkezelő