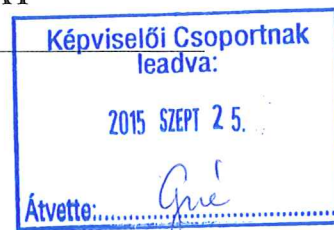


**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**  
**ALPOLGÁRMESTER**

Ikt. sz.: 1157 - 249 /2015.  
Az ülés száma: 1156 - 20 /2015.  
Az ülés időpontja: 2015. szeptember 30 .



**ELŐTERJESZTÉS**

**a Budapest XV. kerületi Önkormányzat képviselői számára biztosítandó kedvezményes  
bérleti díjú nem lakás célú helyiségekről**

**Tisztelt Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság!**

Az Alkotmánybíróság és az Állami Számvevőszék több ízben vizsgálta az önkormányzati választásokon listát állító pártok kedvezményes bérleti díjfizetésével kapcsolatosan kialakult gyakorlatot. E két szervezet szerint a listát állító pártok, illetve szervezetek támogatása nem tartozik a helyi közügyek körébe, a díjkedvezményen keresztül számukra nyújtott burkolt támogatás nem tekinthető az önkormányzati feladatellátáshoz tartozónak.

Az Alkotmánybíróság az önkormányzatok által a pártoknak nyújtott támogatást ellentétesnek nyilvánította a pártok működéséről és gazdálkodásáról szóló 1989. évi XXXIII. tv. 4. § (2) bekezdésben megfogalmazott tilalom céljával is. Megállapította továbbá, hogy az önkormányzati választásokon listát állító pártok, szervezetek számára nyújtott bérleti díjkedvezmény sérti az Alaptörvényben megfogalmazott jogegyenlőség követelményét.

Az önkormányzat vezetésének szándéka, hogy a pártok számára a más bérlőkkel azonos feltételek szerint történjen a bérbeadás. E cél érdekében felülvizsgálta a jelenlegi nem lakás céljára szolgáló helyiségek kedvezményes bérleti díj rendszerét, melybe a politikai pártok nem tartoznak bele.

Mindemellett biztosítani kívánja azt is, hogy az önkormányzati képviselők képviselői tevékenységének a tárgyi feltételeit megteremtse a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben megfogalmazottak alapján.

Június hónapban a polgármesteri vezetés pártközi megbeszélést tartott, ahol a képviselői munkához szükséges helyiségigényeket egyeztették. Döntés született arról is, hogy az önkormányzati képviselői munkához szükséges irodahelyiség bérleti díját a piaci érték 10 %-ában határozták meg. A képviselők az adott irodahelyiségben munkát végző képviselői létszám arányában fizetik a kedvezményes bérleti díjat és a rezsiköltségeket a bérleti szerződés alapján. A bérleti szerződés kezdő napja 2015. október 1. A költségek fizetése a Palota Holding Zrt. által kibocsátott névre szóló számla alapján történik. A közös költség fizetése a Palota Holding Zrt. kötelezettsége.

Korábban a Bizottság döntött a képviselők részére kedvezményesen biztosított helyiségekről. Móricz Eszter és Tóth Imre képviselők részére a jelen előterjesztés alapján biztosít a Bizottság – a határozati javaslat elfogadása esetén – kedvezményes bérleti díjú helyiséget.

<u>Név</u>	<u>Cím</u>	<u>alapterülete m<sup>2</sup></u>	<u>bérleti díj</u>
Móricz Eszter Tóth Imre	Páskomliget u. 18. fszt. 2..	18	19.200,- Ft + áfa/hó

A helyiségek bérbeadását a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 25/2015. (VI.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) szabályozza.

A R. 9. § (1) bekezdés b) pontja szerint a helyiség pályázaton kívül adható bérbe, ha azt a kerületi képviselő-testület tagja a képviselői tevékenységének ellátásával kapcsolatban igényli. Ugyanezen jogszabályhely (2) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a helyiség (1) bekezdés szerinti bérbeadása esetén a bérleti díj kedvezményesen is megállapítható. A bérbeadói jogokat ebben az esetben a R. 3. § (2) bekezdése alapján a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság gyakorolja.

A helyiségek felújítását a bizottsági döntést követően a Palota Holding Zrt. végzi el soron kívül.


A KDNP vezetése kérelmének – amely a képviselők optimálisabb elhelyezését biztosítaná a képviselők részére juttatott helyiségekben - eleget szeretnénk tenni, erre tekintettel kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatok 2, és 3. pontjában foglaltak szerint támogassa a képviselők részére juttatott helyiségekben a képviselők átcsoportosítását.


Kérem, hogy az előterjesztés alapján a határozati javaslatokat fogadja el a bizottság.

Budapest, 2015. szeptember 25.

  
**Dr. Pintér Gábor**  
alpolgármester

Mellékletek:-

Témafelelős: Jegyzői Iroda 

Jegyzői láttamozás: 2015. szeptember hó 25. nap Aláírás: 

### Határozati javaslat:

a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy

1. mentesítést ad a Budapest XV. Páskomliget u. 18. fszt. 2. szám alatti 18 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség pályázatától és a helyiséget 19.200,- Ft + áfa/hó bérleti díj ellenében bérbe adja Móricz Eszter és Tóth Imre önkormányzati képviselők részére a képviselői tevékenységük ellátása céljából 2015. november 1. napjától 2019. október 31. napjáig, de legfeljebb a képviselői jogviszony megszűnése napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 31. (a bérleti szerződés megkötésére)

a pénzügyi fedezet biztosítására a 2015. évi költségvetés soron következő módosítása.

2. **a PTB 357/2015 (IX. 2.) sz. határozatát úgy módosítja**, hogy a Budapest XV. Neptun u. 72. szám alatti 130 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget 15.600,- Ft + áfa/hó bérleti díj ellenében bérbe adja Báder György, Victoriné dr. Kovács Judit, Bitvai Nándor, Benesics Lászlóné, Dr. Pintér Gábor önkormányzati képviselők részére 2015. november 1. napjától 2019. október 31. napjáig, de legfeljebb a képviselői jogviszony megszűnése napjáig;

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 31. (a bérleti szerződés megkötésére)

a pénzügyi fedezet biztosítására a 2015. évi költségvetés során következő módosítása.

3. **a PTB 358/2015 (IX. 2.) sz. határozatát úgy módosítja,** hogy a Budapest XV. Beller Imre u. 6-8. szám alatti 116 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget 15.080,- Ft + áfa/hó bérleti díj ellenében bérbe adja Lehoczki Ádám, Gyurkovics Miklós, Merk Péter, Agárdi János, Csonka László önkormányzati képviselők részére 2015. november 1. napjától 2019. október 31. napjáig, de legfeljebb a képviselői jogviszony megszűnése napjáig.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2015. október 31. (a bérleti szerződések megkötésére);

a pénzügyi fedezet biztosítására a 2015. évi költségvetés során következő módosítása.

**A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

*Jogsabályi hivatkozás: a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés, 9. § (1) bekezdés b) pont és (2) bekezdés*

**Előterjesztés a Budapest XV. kerületi Önkormányzat képviselői számára biztosítandó kedvezményes bérleti díjú nem lakás célú helyiségekről (PTB ikt. sz.: 1/57-175/2015. sz. anyag)**

**PTB 357/2015. (IX.2.) sz. határozat**

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **úgy dönt**, hogy mentesítést ad a Budapest XV. **Neptun u. 72. szám alatti** 130 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség pályáztatása alól és a **helyiséget** 15.600,- Ft + áfa/hó bérleti díj ellenében **bérbe adja Lehoczki Ádám, Gyurkovics Miklós, Merk Péter, Agárdi János, Csonka László önkormányzati képviselők részére** a képviselői tevékenységük ellátása céljából 2015. október 1. napjától 2019. október 31. napjáig, de legfeljebb a képviselői jogviszony megszűnése napjáig;

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2015. szeptember 30. (a bérleti szerződés megkötésére)

*(Jogsabályi hivatkozás: 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés, 9. § (1) bekezdés b) pont és (2) bekezdés)*

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

**PTB 358/2015. (IX.2.) sz. határozat**

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **úgy dönt**, hogy mentesítést ad a Budapest XV. **Beller Imre u. 6-8. szám alatti** 116 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség pályáztatása alól és a **helyiséget** 15.080,- Ft + áfa/hó bérleti díj ellenében **bérbe adja Báder György, Victorné dr. Kovács Judit, Bitvai Nándor Vilmos, Bencsics Lászlóné, Dr. Pintér Gábor önkormányzati képviselők részére** a képviselői tevékenységük ellátása céljából 2015. október 1. napjától 2019. október 31. napjáig, de legfeljebb a képviselői jogviszony megszűnése napjáig;

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2015. szeptember 30. (a bérleti szerződés megkötésére)

*(Jogsabályi hivatkozás: 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés, 9. § (1) bekezdés b) pont és (2) bekezdés)*

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

**PTB 359/2015. (IX.2.) sz. határozat**

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **úgy dönt**, hogy mentesítést ad a Budapest XV. **Szent Korona útja 11. szám alatti** 122 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség pályáztatása alól és a **helyiséget** 14.640,- Ft + áfa/hó bérleti díj ellenében **bérbe adja Legárd Krisztián és Tóth Jenőné önkormányzati képviselők részére** a képviselői tevékenységük ellátása céljából 2015. október 1. napjától 2019. október 31. napjáig, de legfeljebb a képviselői jogviszony megszűnése napjáig;

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2015. szeptember 30. (a bérleti szerződés megkötésére)

*(Jogsabályi hivatkozás: 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés, 9. § (1) bekezdés b) pont és (2) bekezdés)*

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

### **PTB 360/2015. (IX.2.) sz. határozat**

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **úgy dönt**, hogy mentesítést ad a Budapest XV. **Bocskai u. 90-92. szám alatti** 45 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség pályáztatása alól és a **helyiséget** 6.300,- Ft + áfa/hó bérleti díj ellenében **bérbe adja Király Csaba, Dr. Matlák Gábor, Vékás Sándor, Németh Angéla önkormányzati képviselők részére** a képviselői tevékenységük ellátása céljából 2015. október 1. napjától 2019. október 31. napjáig, de legfeljebb a képviselői jogviszony megszűnése napjáig.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2015. szeptember 30. (a bérleti szerződés megkötésére)

**(Jogsabályi hivatkozás:** 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés, 9. § (1) bekezdés b) pont és (2) bekezdés)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

### **PTB 361/2015. (IX.2.) sz. határozat**

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **úgy dönt**, hogy mentesítést ad a Budapest XV. **Rákos út 185. fsz. 2. szám alatti** 39 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség pályáztatása alól és a **helyiséget** 4.680,- Ft + áfa/hó bérleti díj ellenében **bérbe adja Szilvágyi László önkormányzati képviselő részére** a képviselői tevékenysége ellátása céljából 2015. október 1. napjától 2019. október 31. napjáig, de legfeljebb a képviselői jogviszony megszűnése napjáig;

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2015. szeptember 30. (a bérleti szerződés megkötésére)

**(Jogsabályi hivatkozás:** 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés, 9. § (1) bekezdés b) pont és (2) bekezdés)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

### **PTB 362/2015. (IX.2.) sz. határozat**

A Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság **úgy dönt**, hogy mentesítést ad Budapest XV. **Árvavár u. 38. szám alatti** 32 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség pályáztatása alól és a **helyiséget** 3.840,- Ft + áfa/hó bérleti díj ellenében **bérbe adja Monostori Zsolt önkormányzati képviselő részére** a képviselői tevékenysége ellátása céljából 2015. október 1. napjától 2019. október 31. napjáig, de legfeljebb a képviselői jogviszony megszűnése napjáig.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2015. szeptember 30. (a bérleti szerződés megkötésére)

**(Jogsabályi hivatkozás:** 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés, 9. § (1) bekezdés b) pont és (2) bekezdés)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)