

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTER

Képviselői Csoportnak
leadva:

2015 AUG 28.

Átvette:.....

Ikt. sz.: 1157 - 175 /2015.
Az ülés száma: 1156 - 19 /2015.
Az ülés időpontja: 2015. szeptember 2.

ELŐTERJESZTÉS

**a Budapest XV. kerületi Önkormányzat képviselői számára biztosítandó kedvezményes
bérleti díjú nem lakás célú helyiségekről**

Tisztelt Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság!

Az Alkotmánybíróság és az Állami Számvevőszék több ízben vizsgálta az önkormányzati választásokon listát állító pártok kedvezményes bérleti díjfizetésével kapcsolatosan kialakult gyakorlatot. E két szervezet szerint a listát állító pártok, illetve szervezetek támogatása nem tartozik a helyi közügyek körébe, a díjkedvezményen keresztül számukra nyújtott burkolt támogatás nem tekinthető az önkormányzati feladatellátáshoz tartozónak.

Az Alkotmánybíróság az önkormányzatok által a pártoknak nyújtott támogatást ellentétesnek nyilvánította a pártok működéséről és gazdálkodásáról szóló 1989. évi XXXIII. tv. 4. § (2) bekezdésben megfogalmazott tilalom céljával is. Megállapította továbbá, hogy az önkormányzati választásokon listát állító pártok, szervezetek számára nyújtott bérleti díjkedvezmény sérti az Alaptörvényben megfogalmazott jogegyenlőség követelményét.

Az önkormányzat vezetésének szándéka, hogy a pártok számára a más bérlőkkel azonos feltételek szerint történjen a bérbeadás. E cél érdekében felülvizsgálta a jelenlegi nem lakás céljára szolgáló helyiségek kedvezményes bérleti díj rendszerét, melybe a politikai pártok nem tartoznak bele.

Mindemellett biztosítani kívánja azt is, hogy az önkormányzati képviselők képviselői tevékenységének a tárgyi feltételeit megteremtse a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben megfogalmazottak alapján.

Június hónapban a polgármesteri vezetés pártközi megbeszélést tartott, ahol a képviselői munkához szükséges helyiségigényeket egyeztették. Döntés született arról is, hogy az önkormányzati képviselői munkához szükséges irodahelyiség bérleti díját a piaci érték 10 %-ában határozták meg. A képviselők az adott irodahelyiségben munkát végző képviselői létszám arányában fizetik a kedvezményes bérleti díjat és a rezsiköltségeket a bérleti szerződés alapján. A bérleti szerződés kezdő napja 2015. október 1. A költségek fizetése a Palota Holding Zrt. által kibocsátott névre szóló számla alapján történik. A közös költség fizetése a Palota Holding Zrt. kötelezettsége.

Az alábbi táblázatban a képviselők nevét és az irodák néhány fontos adatát mutatjuk be:

<u>Név</u>	<u>Cím</u>	<u>alapterülete m²</u>	<u>bérleti díj</u>
Lehoczki Ádám	Neptun u. 72.	130	15.600,- Ft + áfa/hó;
Gyurkovics Miklós			
Merk Péter			
Agárdi János			
Csonka László			

Báder György Victorné dr. Kovács Judit Bitvai Nándor Vilmos Bencsics Lászlóné Dr. Pintér Gábor	Beller Imre u. 6-8.	116	15.080,- Ft + áfa/hó;
Legárd Krisztián Tóth Jenőné	Szent Korona útja 11.	122	14.640,- Ft + áfa/hó;
Király Csaba Dr. Matlák Gábor Vékás Sándor Németh Angéla	Bocskai u. 90-92.	45	6.300,- Ft + áfa/hó;
Szilvágyi László	Rákos út 185. fsz. 2.	39	4.680,- Ft + áfa/hó;
Monostori Zsolt	Árvavár u. 38.	32	3.840,- Ft + áfa/hó.

A helyiségek bérbeadását a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 25/2015. (VI.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) szabályozza.

A R. 9. § (1) bekezdés b) pontja szerint a helyiség pályázaton kívül adható bérbe, ha azt a kerületi képviselő-testület tagja a képviselői tevékenységének ellátásával kapcsolatban igényli. Ugyanezen jogszabályhely (2) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a helyiség (1) bekezdés szerinti bérbeadása esetén a bérleti díj kedvezményesen is megállapítható. A bérbeadási jogokat ebben az esetben a R. 3. § (2) bekezdése alapján a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság gyakorolja.

A helyiségek felújítását a bizottsági döntést követően a Palota Holding Zrt. végzi el soron kívül.

Kérem, hogy az előterjesztés alapján a határozati javaslatot fogadja el a bizottság.

Budapest, 2015. augusztus 27.


Dr. Pintér Gábor
alpolgármester

Mellékletek:-

Témafelelős: Jegyzői Iroda 

Jegyzői láttamozás: 2015. augusztus hó 27. nap Aláírás: 

Határozati javaslatok:

a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy

1. mentesítést ad a Budapest XV. Neptun u. 72. szám alatti 130 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség pályáztatása alól és a helyiséget 15.600,- Ft + áfa/hó bérleti díj ellenében bérbe adja Lehoczki Ádám, Gyurkovics Miklós, Merk Péter, Agárdi János, Csonka László önkormányzati képviselők részére a képviselői tevékenységük ellátása céljából 2015. október 1. napjától 2019. október 31. napjáig, de legfeljebb a képviselői jogviszony megszűnése napjáig;

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30. (a bérleti szerződés megkötésére)

2. mentesítést ad a Budapest XV. Beller Imre u. 6-8. szám alatti 116 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség pályáztatása alól és a helyiséget 15.080,- Ft + áfa/hó bérleti díj ellenében bérbe adja Báder György, Victorné dr. Kovács Judit, Bitvai Nándor Vilmos, Bencsics Lászlóné, Dr. Pintér Gábor önkormányzati képviselők részére a képviselői tevékenységük ellátása céljából 2015. október 1. napjától 2019. október 31. napjáig, de legfeljebb a képviselői jogviszony megszűnése napjáig;

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30. (a bérleti szerződés megkötésére)

3. mentesítést ad a Budapest XV. Szent Korona útja 11. szám alatti 122 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség pályáztatása alól és a helyiséget 14.640,- Ft + áfa/hó bérleti díj ellenében bérbe adja Legárd Krisztián és Tóth Jenőné önkormányzati képviselők részére a képviselői tevékenységük ellátása céljából 2015. október 1. napjától 2019. október 31. napjáig, de legfeljebb a képviselői jogviszony megszűnése napjáig;

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30. (a bérleti szerződés megkötésére)

4. mentesítést ad a Budapest XV. Bocskai u. 90-92. szám alatti 45 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség pályáztatása alól és a helyiséget 6.300,- Ft + áfa/hó bérleti díj ellenében bérbe adja Király Csaba, Dr. Matlák Gábor, Vékás Sándor, Németh Angéla önkormányzati képviselők részére a képviselői tevékenységük ellátása céljából 2015. október 1. napjától 2019. október 31. napjáig, de legfeljebb a képviselői jogviszony megszűnése napjáig;

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30. (a bérleti szerződés megkötésére)

5. mentesítést ad a Budapest XV. Rákos út 185. fsz. 2. szám alatti 39 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség pályáztatása alól és a helyiséget 4.680,- Ft + áfa/hó bérleti díj ellenében bérbe adja Szilvágyi László önkormányzati képviselő részére a képviselői tevékenysége ellátása céljából 2015. október 1. napjától 2019. október 31. napjáig, de legfeljebb a képviselői jogviszony megszűnése napjáig;

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30. (a bérleti szerződés megkötésére)

6. mentesítést ad Budapest XV. Árvavár u. 38. szám alatti 32 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség pályáztatása alól és a helyiséget 3.840,- Ft + áfa/hó bérleti díj ellenében bérbe adja Monostori Zsolt önkormányzati képviselő részére a képviselői tevékenysége ellátása céljából 2015. október 1. napjától 2019. október 31. napjáig, de legfeljebb a képviselői jogviszony megszűnése napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30. (a bérleti szerződés megkötésére);

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Jogsabályi hivatkozás: a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés, 9. § (1) bekezdés b) pont és (2) bekezdés