



BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

PTB ülés száma: *156-18/2015.*

Hiv.szám: 1/43983/2015.

Ikt.szám: *157-153/2015.*

Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály/
Lakásosztály

Az ülés időpontja: 2015. június *24.* „.....”

Üi.: Józsné Kurunczy Katalin

ELŐTERJESZTÉS

A Budapest XV. kerület **Páskomliget u. 2.** szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség
(Magnólia Kisállat-Kozmetikai Bt. részére történő) bérbeadásáról

Tisztelt Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság!

A **Budapest XV. Páskomliget u. 2.** szám alatti 91158/138/A/74 hrsz-ú, 62 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Magnólia Kisállat-Kozmetikai Bt. 2009. október 1-től bérlő kisállat-kozmetikai tevékenység végzése céljából. A bérlő a TVKB hozzájárulásával 2010. augusztus 1-jétől eredeti tevékenységét kibővítette egyéb állattartáshoz tartozó felszerelések és állateledel értékesítésével. Határozott idejű bérleti jogviszonya 2013. december 31-én járt le.

Bérleti jogviszonya meghosszabbítását a szerződés lejártát megelőzően kezdeményezte további 5 éves időtartamra vonatkozó kérelme benyújtásával, valamint a nullás igazolások csatolásával.

A bérlő az ismételt bérbevételre vonatkozó szándékát a bérleti szerződés lejártát megelőzően benyújtotta, azonban adminisztrációs okok miatt a kérelem határidőben nem került feldolgozásra.

A jelenleg jogcím nélküli helyiség használó a további bérbevételi szándékát megerősítette. A helyiséget továbbra is rendeltetésszerűen használja, a bérleti díj mértékének megfelelő használati díjat maradéktalanul megfizeti, közüzemi díj tartozása nincs, amelyre vonatkozóan az igazolásokat csatolta.

A bérleményre vonatkozó részletes adatok a következők:

Alapterület:

62 m² összterületű, 8 db helyiségből álló bérlemény

Övezeti besorolás:

Kiemelt I.

Használati mód:

I./1. kereskedelem (55 m²) kisállateledel és felszerelés forgalmazása,

II./2. egyéb szolgáltatás (7 m²) kutyakozmetika szolgáltatása

Javasolt bérleti díj: 122.435.- Ft/hó (+ közüzemi díjak)

A Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI.30.) önkormányzati rendeletének:

47. § (3) bekezdés a) pontja értelmében: „Pályázaton kívül történik a helyiség bérbeadása, ha a határozott időre kötött bérleti szerződés megszűnése után a helyiséget az eredeti célra ugyanannak az érdekeltnak célszerű bérbe adni.”

47. § (4) bekezdése alapján: „A (3) bekezdésben meghatározott bérbeadásról a polgármester javaslatára a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt.”

48. § (2) bekezdése értelmében: „A határozott időre szóló bérlet időtartama legfeljebb öt év, de a felek ettől rövidebb időtartamban is megállapodhatnak.”

48. § (5) bekezdése szerint: „A helyiség bérét a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság határozza meg. Döntése során figyelembe veszi az e rendelet 1. függelékében meghatározott területi besorolást, valamint az általa évente kialakított irányadó bérleti díjakat, azzal, hogy az ott meghatározott díjtételektől eltérhet.”

Kérem, hogy a tisztelt Bizottság a helyiség hasznosításának folyamatossága érdekében azt pályázaton kívül, a jelenlegi használó részére adja bérbe, és kérem, fogadja el a határozati javaslatokat.

Budapest, 2015. június „12”


dr. Pintér Gábor
alpolgármester

Melléklet:

1. kérelem,
2. tulajdoni lap,
3. bérleti szerződés,
4. számlakivonatok.

Témafelelős: Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály.....

Jegyzői láttamozás: 2015. június „12”, dr. Lamperth Mónika jegyző.....

Meghívandó: -

Az előterjesztést kapják: -

Határozati javaslat:

A Bizottság úgy dönt, hogy

- (1) a **Budapest XV. Páskomliget u. 2.** sz. alatti 91158/138/A/74 hrsz-ú, 62 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Magnólia Kisállat-Kozmetikai Bt. részére **kereskedelmi tevékenység és egyéb szolgáltatási tevékenység végzése céljából** a bérleti szerződés megkötésétől számított **öt év, határozott időtartamra bérbe adja.**

Határidő: 2015. június „....”

Felelős: polgármester

- (2) a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díját **122.435.-Ft/hó + közüzemi díjak összegben állapítja meg.**

Határidő: 2015. június „.....”

Felelős: polgármester

- (3) felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi nyilatkozatot a határozatnak megfelelően adja ki.

Határidő: a határozat meghozatalától számított 30 nap

Felelős: polgármester

Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Jogszabályi hivatkozás: a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendeletének 47. § (3) a) pontja és (4) bekezdése, valamint a 48. § (2), és (5) bekezdései.

Kérem!

Tisztelt Bizottság!

Kérem, hogy a Bp. XV. ker. Páskomliget u. 2k. alatt működő Kutakozmetika és állateledel üzlet bérleti jogát további 5 évre meghosszabbítani szíveskedjenek!

Mellettek küldöm, az üzletre jutó behízelési bizonylatokat, az üzletvez semmi formájában tartozása nincs!

Köszönettel:

David Hiolett

MAGNÓLIA

Kisállat - Kozm. BT.

1156 Bp., Páskomliget u. 2.

Tel.: 06 30 472 9712

Adóig.sz: 21980866-2-42

121 43983/2015.

ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY

Magnólia Kisállatkozmetika Bt

1156 Budapest, Páskomliget utca 2. fs. 2. Hrsz: 91158/138/A/42 alatti lakostól ügyiratot
15515005201506101437968103 sorszámon ügyiratszámom átvettem

Címzett: Polgármesteri Kabinet

Józsáné Kurunczy Katalin

Azonosító: 82371/2015

Ügytípus:

Tárgy: Hiánypótlás

Ft illeték a beadványon leróva.

Megjegyzés: Helyiség bérleti szerződés meghosszabbítására irányuló kérelem megerősítése

Melléklet: db.

Érintett cím:

Nyilatkozat:

Alulírott kijelentem, hogy a tájékoztatást megkaptam, ennek megfelelően értesítésemet kérem/nem kérem

Budapest, 2015. június 10. 02:37 P.H.



MAGNÓLIA

Kisállat - Kozm. BT.

1156 Bp., Páskomliget u. 2

Tel.: 06-30 472 9712

Adóig.sz: 21980868-7247

Dandy Violetta

.....
ügyfél aláírás

.....
Nikovits Tamás

Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzat

Polgármesteri Kabinet

Tulajdonosi Felügyelet Csoport

Ügyiratszám: 2032/2013 sz. értesítés

a Palota Holding-tól

K É R E L E M

Tisztelt Polgármesteri Kabinet

Dr. Gál Zsuzsanna

Alulírott Dávid Violetta a MAGNÓLIA Kisállat Kozmetikai Bt. ügyvezetője (Székhely: 1142. Bp. Kacsóh Pongrácz u. 141-143/B Adószám:21980866-2-42) kérem Önöket, hogy a 1156. Bp. Páskomliget u. 2.sz. (HRSZ: 91158/138/A) alatt levő nem lakás céljára szolgáló 65m²-es üzlethelység 2009. október óta tartó bérleti jogviszonyát, mely 2013.december 31-én lejár, meghosszabbítani sziveskedjenek.

Tevékenységi körünk: (55m²-en) kisállateledel és felszerelések forgalmazása

(10m²-en) kutyakozmetikai szolgáltatás

A helységet saját erőből felújítottuk, a mellettünk lévő területet parkosítottuk, örökzöldekkel beültettük, és szépen tisztán tartjuk. A lakók nagy öröme nem a szemét az uralkodó látvány többé.

Szeretnénk tehát a következő 5 évben is tevékenységünket tovább folytatni, és a helység bér-

leti jogát megkapni, melyhez az Önök szives hozzájárulását kérem.

Budapest Főváros XV. kerületi
Polgármesteri Hivatal
Polgármesteri Kabinet Ügykezelés

2013 DEC 09.

2032/30 Iktatóhely: 1 2
.....főszám - elszám
Melléletek száma:
Érk. irat és mell. lapszáma: 23

Tisztelettel, és köszönettel:

Dávid Violetta

Dávid Violetta

üzletvezető

2013. december 02.

MAGNÓLIA
Kisállat - Kozm. BT.
1156 Bp., Páskomliget u. 2.
Tel.: 06 30 472 9712
Adóia.sz: 21980866-2-42

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Bp. Pf.: 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/116187/2015

2015.04.22

BUDAPEST XV. KER.

Beltérület 91158/138/A/74 helyrajzi szám

1156 BUDAPEST XV. KER. Páskomliget utca 2. földszint. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	szemléi hányad	tulajdoni forma
üzlethelyiség	62	0 0		magán
Bejegyző határozat: 999991/1999/				

2. bejegyző határozat: 14758/1981/1981.04.24

Szövetkezeti ház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak a közgyűlési jegyzőkönnyben meghatározott helyiségek.

I R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 193775/1994/1994.08.28

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: KV. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1601 BUDAPEST Bocskai utca 1

I R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz albirálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

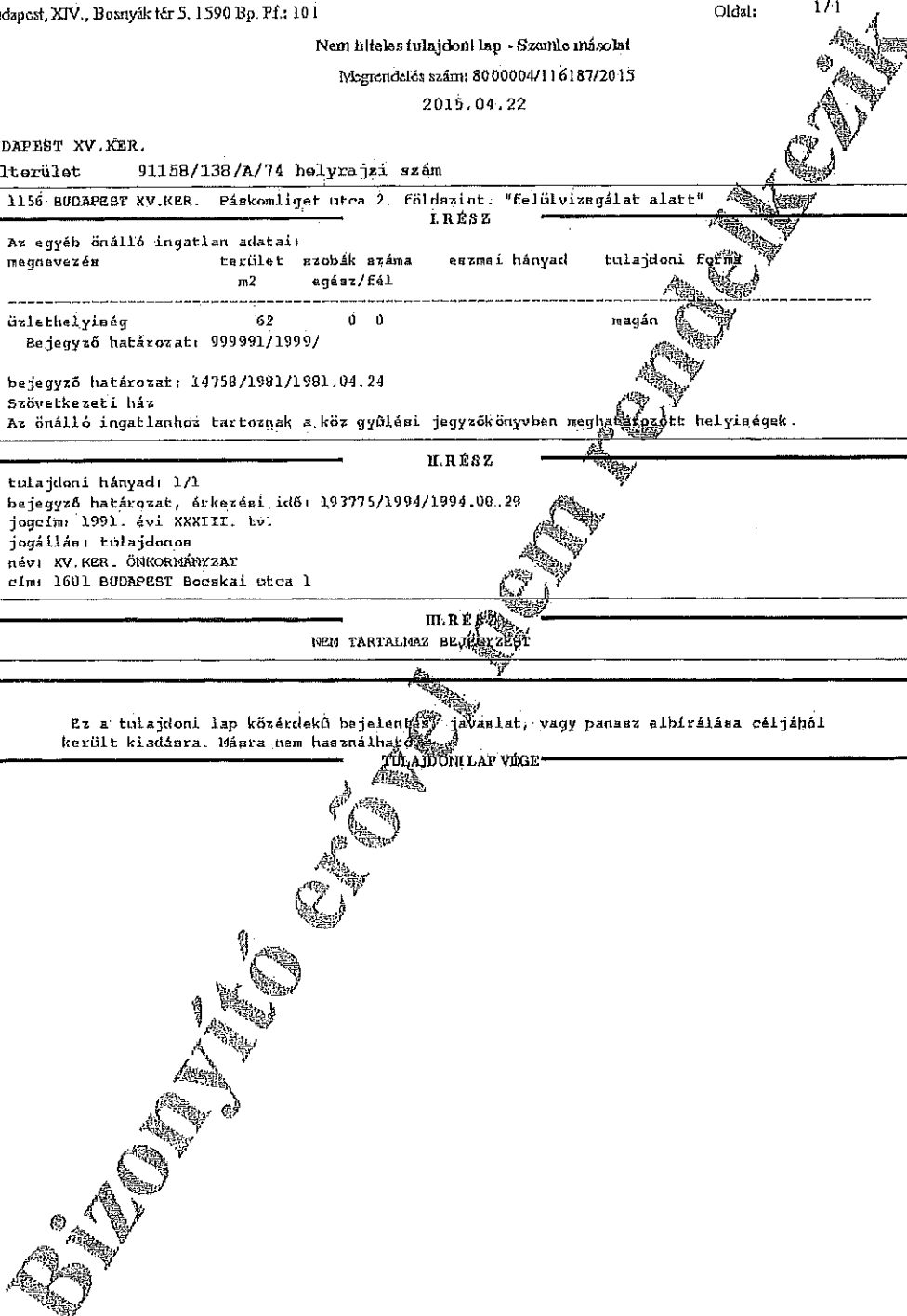
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Helyiségbérleti szerződés

(egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal együtt érvényes)

amely egyrészt a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat (1153 Budapest, Bocskai u. 1-3., adószáma: 15515005-2-42), mint a bérlemény tulajdonosa (a továbbiakban: **Tulajdonos**) és bérbeadó nevében eljáró

- **Palota Holding Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Zrt.**
székhely: 1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.
cégjegyzékszám: 01-10-041768
képviseli: Pálfi Istvánné gazdasági igazgató és
Ambrus János műszaki főmérnök
bankszámlaszám: OTP 11715007-20409346
adószám: 10706996-2-42

továbbiakban: **Bérbeadó**

másrészt a

- **Magnólia Kisállat-kozmetikai Bt.**
cég rövidített megnevezése: **Magnólia Bt.**
székhelye: 1142 Bp. Kacsóh P. u. 141-143/b.
Cégjegyzékszám: Cg. 01-06-765794
képviselő: Dávid Violetta (1142 Bp. Kacsóh P. u. 141-143/b.
bankszámlaszám: 10401945-50505757-49521009
adószám: 21980866-2-42

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

(Bérbeadó és Bérlő együtt: **Szerződő felek**) között jött létre, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1.

Szerződő felek rögzítik, hogy a 1156 Budapest XV., Páskomliget utca 2. szám alatti helyiséget a CRB Termelői és Kereskedelmi Kft. 2004. január 1. napjától, határozott idejű bérleti szerződés alapján használta. A Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közbeszerzési Bizottsága, a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 26/2003. (VI. 30.) sz. önkormányzati rendelet 53. § (1), (2), (3), (5), valamint a 48.§ (5) bek. alapján hozott 237/2009. (IX.17.) számú határozatával hozzájárul a Bp. XV., Páskomliget u. 2. sz. alatti 65 m² alapterületű helyiség bérleti jogának használati mód változással – kisállat kozmetika jellegű tevékenység – történő átruházásához és az eredeti bérleti szerződés szerinti határozott időre 2013. december 31-ig történő megkötéséhez, a Magnólia Kisállat-kozmetikai Bt.-vel.

Ennek értelmében a **Bérbeadó** – a 7654/82009. számú, 2009. október 8. napján kelt Tulajdonosi hozzájárulás alapján – bérbe adja, a **Bérlő** bérbe veszi a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló:

Budapest 91158/138/A helyrajzi szám alatt nyilvántartott,
természetben a

Budapest XV., Páskomliget u. 2. szám alatti ingatlan földszintjén lévő
65 m² összterületű

8 db helyiségből álló **Bérleményt** (a továbbiakban: bérlemény)

a többször módosított 26/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendelet alapján kisállat kozmetika jellegű tevékenység végzése céljára.

2.

A szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonost illetik a jelen bérleti szerződésből eredő bérbeadói jogok – ezen belül a bérleti és a bérbeadónak fizetendő közmű díj – és terhelik a bérbeadói kötelezettségek. A Bérbeadó a bérbeadás tekintetében a Tulajdonos megbízása alapján, helyette és a nevében jár el. A szerződésből eredő igények érvényesítésére Bíróságok és hatóságok előtt a Tulajdonos jogosult.

3.

A hivatkozott rendelet szerint a bérlemény övezeti besorolása: **Kiemelt I.**

A bérleti jogviszony kezdete: 2009.10.01.

A bérleti jogviszony időtartama: 2013.12.31-ig

Bérleti díj: 143.000.- Ft/hó
azaz: Egyszáznegyvenháromezer forint/hó

A bérleti díj fizetésének kezdete: 2009.10.01.

Víz-csat. díja: (változó) Fővárosi Vízművek Zrt. felé fizetendő

Szemétszáll. díja: (változó) Főv. Közterület-fenntartó Zrt. felé fizetendő

Áramdíj: (változó) ELMŰ Nyrt. felé fizetendő

Fűtés díja:(változó) FŐTÁV Zrt. felé fizetendő

A **Bérlő** a fenti összegek – esedékességkor történő - fizetését vállalja.

4.

A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a bérleti díj évente a KSH által közzétett előző évi inflációs index mértékével emelkedik. A bérleti díj emelkedésének első időpontja 2010. január hónap. A január havi emelés összegét minden évben a február havi fizetési kötelezettséggel együtt kell a **Bérlőnek** megfizetnie. A bérleti díj áfa-t nem tartalmaz.

5.

A **Bérlő** a havi bérleti díjat köteles a hónap 20. napjáig megfizetni, a **Bérbeadó** által – a Tulajdonos nevében - kiállított számla alapján. A havi bérleti díjon felül felszámított összegeket a **Bérlő** a **Bérbeadó** számlája alapján, az abban meghatározott fizetési határidőig köteles megfizetni. A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben a bérleti díj számlát valamilyen okból nem kapja meg, a havi bérleti díj összegét ebben az esetben is meg kell fizetnie. A **Bérlő** késedelmes fizetése esetén a **Bérbeadó** jogosult a Polgári Törvénykönyvben meghatározott késedelmi kamatot felszámítani.

6.

A **Bérlő** hozzájárul ahhoz, hogy bérleti díj, közüzemi díj, használati díj és egyéb hátralék esetén – ha a **Bérlő** a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget – a **Bérbeadó** a **Bérlő** jelen szerződésben szereplő személyes adatait követeléskezelő cégnek kiadja.

7.

A **Szerződő felek** megállapodnak, hogy a **Bérlő** a **Bérbeadó** részére az – esetleges – első tört havi bérleti- és közüzemi díjat jelen bérleti szerződés megkötését követő tárgyhavi bérleti díjjal egyidejűleg köteles megfizetni.

8.

A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben vele szemben bérleti díj, közmű díj, késedelmi kamat vagy a követelés beszedésével kapcsolatos költség merül fel, az általa a **Bérbeadónak** befizetett összeget a **Bérbeadó** előbb a költségekre, majd a kamatokra, ezután a legrégebbi bérleti díj, majd a legrégebbi közüzemi díj tartozásra számolja el.

9.

A **Bérlő** a bérleményt a bérleti jogot átruházó CRB Kft.-től egymás közötti megállapodás alapján átvette azzal, hogy a bérlő a bérlemény bérleti és közüzemi díjait 2009.10.01. napjától köteles fizetni. A bérleti jogot átruházó CRB Kft. a 2009.09.30. napjáig a bérleti és közüzemi díjakat köteles megfizetni, arról a **Bérbeadónak** a „0”-ás igazolásokat bemutatni.

10.

A **Bérbeadó** szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a helyiségre vonatkozó olyan joga, amely a **Bérlőt** a zavartalan használatban akadályozza vagy korlátozza.

11.

A bérlet tartama alatt a **Bérbeadó** gondoskodik a **Bérlő** tűrési kötelezettsége mellett, az életveszélyt okozó, az ingatlan állagát veszélyeztető, a helyiség rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó, a **Bérbeadót** terhelő hibák kijavításáról. A **Bérlő** ezen munkálatok elvégzését a **Bérbeadóval** történt megállapodás alapján átvállalhatja.

12.

A **Bérlő** kijelenti, hogy a Bérleményt kizárólag az 1. pontban megjelölt tevékenységének végzése céljából veszi igénybe, és kizárólag saját maga használhatja.

A **Szerződő felek** rögzítik, hogy a Bérleménynek **Bérlő** általi további használatba adásához, valamint jelen szerződésben foglalt tevékenységtől eltérő célra való használatához, a helyiség – a **Bérlő** vagy más cég székhelyként v. telephelyként bejelentéséhez a **Tulajdonos** – határozattal hozott - előzetes írásbeli hozzájárulása, valamint a **Bérbeadó** és **Bérlő** ezzel kapcsolatos írásos megállapodása (bérleti szerződés módosítás) szükséges. A bérlemény bérleti joga kizárólag a **Tulajdonos** hozzájárulása mellett ruházható át másra vagy cserélhető el.

13.

A **Bérlő** vállalja, hogy a jelen szerződés megkötését követő 8 napon belül megköti valamennyi, a bérlemény használatához a **Bérbeadó** szerint szükséges szolgáltatási szerződést (a továbbiakban: szolgáltatási szerződés) a Díjbeszedő Zrt-vel, az ELMŰ Nyrt-vel, a FÖTÁV Zrt-vel és egyéb szolgáltatóval (a továbbiakban: Szolgáltató), és a szolgáltatási szerződés megkötését a **Bérbeadó** felé a szolgáltatási szerződés egy másolatának átadásával igazolja. A **Szerződő felek** a jelen bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg a FÖTÁV Nyrt felé megállapodást és együttes kérelmet írnak alá, amelyet a **Bérlő** a szolgáltatási szerződés megkötésekor köteles a szolgáltatónak átadni. A megállapodás és együttes kérelem a jelen bérleti szerződés melléklete.

A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben a **Bérbeadó** a bérleti jogviszony fennállása alatt kíván közmű mérőórát felszereltetni a bérleményben, azt tűrni köteles, és a mérőóra felszerelését követő 8 napon belül a saját nevében a szolgáltatási szerződést meg kell kötnie, a megkötés tényét pedig a szolgáltatási szerződés egy másolatának megküldésével kell igazolnia a **Bérbeadó** felé.

A **Bérlő** vállalja, hogy a szolgáltatási szerződésekben szereplő, illetve a szolgáltató által kiszámlázott szolgáltatási és egyéb díjakat a bérleti jogviszony – jelen szerződés 3. pontjában szereplő – kezdeti

Magnólia Kutyakozm.Pl.2. helyiség új

időpontjától a szerződésben, illetve a számlában szereplő határidőig a szolgáltatók részére rendszeresen megfizeti.

14.

A **Szerződő felek** rögzítik, hogy a **Bérlő** a jelen szerződés megkötése előtt 10 havi bérleti díjnak megfelelő **1.430.000.- Ft** (azaz: Egymillió-négyszázharmincezer forint) összeget igénybevételi díjként a **Tulajdonosnak** megfizetett. A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy ez az összeg a bérleti jogviszony megszűnésekor nem jár vissza részére.

15.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a **Bérlő** óvadék jogcímen **429.000,- Ft** (azaz: Négyszázhuszonkilencezer forint) három havi bérleti díjnak megfelelő összeget a **Bérbeadó** részére – a Tulajdonos nevében kiállított számla alapján – banki átutalással megfizesse.

A **Bérbeadó** az óvadékot a bérleti díj, a közüzemi díj vagy károkozás esetén a bérleti díjra, a közüzemi díjra és a kártalanításra, valamint ezek kamataira szabadon, a **Bérlő** hozzájárulása nélkül felhasználhatja. Ez esetben a **Bérlő** köteles az óvadékot az eredeti összegre a **Bérbeadó** írásos felhívásától számított 8 napon belül kiegészíteni

A befizetett óvadék összeg nem kamatozik és a bérleti szerződés megszűnésekor visszajár a **Bérlőnek**, ha ekkor nincs semmiféle hátraléka, és a bérleményt újra hasznosítható állapotban adja vissza birtokba a **Bérbeadónak**.

16.

A **Bérlő** köteles a bérleményt és a berendezési tárgyait rendeltetésszerűen használni, valamint gondoskodni a berendezési tárgyakban, - ideértve az épület szerkezeti elemeiben, vezetékekben, épület-felszerelési tárgyakban - mind kizárólagosan használt, mind a közösen használt helyiségekben a saját, vagy a bérlemény használatára vele együtt jogosított személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról és az okozott kár megtérítéséről.

A **Bérlő** köteles az állagmegóvás érdekében a bérleményen belül felmerülő karbantartási, javítási munkákat saját költségén elvégezni. A bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a bérlemény berendezéseinek karbantartásával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a **Bérlő** köteles. Ettől a felek külön megállapodásban eltérhetnek.

A **Bérlő** a bérleményben a többi bérlő, a szomszédok, valamint a **Bérbeadó** nyugalma és munkáját zavaró tevékenységet nem folytathat. A **Bérlő**, a tagjai, dolgozói, üzleti partnerei sem tanúsíthatnak olyan magatartást, amely a többi bérlő, a szomszédok, valamint a bérbeadó nyugalma vagy munkáját zavarja.

A **Bérlő** a bérleményben kizárólag az általa beszerzett, a tevékenységhez szükséges engedélyek (pl. működési engedély, építési engedély, használati mód változtatás – beleértve az energia igényt is) birtokában kezdheti meg a tevékenységét. A bérleményben csak a szerződésben foglalt tevékenység ellátásához szükséges gépeket és berendezéseket üzemeltetheti. Az üzemeltetés a saját kockázatára, felelősségére és terhére történik.

Bérlő tudomásul veszi és elfogadja, hogy tevékenysége megkezdése előtt a jelen bérleti szerződésben megállapított helyiség használati mód megváltoztatásához a Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata (tulajdonos) és a társasház beleegyező nyilatkozata szükséges.

A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben a bérleményt nem használja az 1. pontban meghatározott célra, (minimum 6 hónapig egyáltalán nem, illetve nem rendeltetésszerűen) a **Bérbeadó** jogosult a bérleti jogviszonyt felmondani.

17.

A bérlő tulajdonában álló, a bérleményben levő vagyontárgyakra, valamint a tevékenységből eredő károkra a **Bérlő** köteles biztosítást kötni.

18.

A **Bérlő** saját költségén köteles gondoskodni:

- a./ a bérlemény, a bérleményhez tartozó eszközök, berendezések állagának megőrzéséről,
- b./ az épület továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztántartásáról és megvilágításáról, ha ez a **Bérlő** tevékenysége miatt válik szükségessé,
- c./ a tevékenységével kapcsolatban keletkezett háztartási és ipari hulladék elszállításáról, a helyiség előtti utcaszakasz takarításáról,
- d./ az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a **Bérlő** kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
- e./ a helyiségekhez tartozó üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védőtető, ernyőszerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról,
- f./ a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetőleg cseréről,
- g./ működésével összefüggő hatósági engedélyek beszerzéséről, valamint
- h./ a 48/1994. (VIII.1.) Fővárosi Közgyűlés rendeletének 3.§.ában foglaltakról
- i./ a **Tulajdonos** előzetes hozzájárulásának beszerzése a feltétel, minden hatósági engedélyhez kötött építési, átalakítási és felújítási munkák elvégzéséhez.
- j./ a **Bérlő** a bérleti szerződés megszűnését követő 30 napon belül köteles a cégnyilvántartásból törölni a székhelyként illetve telephelyként bejelentett önkormányzati tulajdonú ingatlant, ezt a **Bérbeadó** felé igazolni

19.

A **Bérlő** a bérleményben csak a **Bérbeadó** előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet bármiféle átalakítást, beleértve tevékenységéhez szükséges saját költségén végzendő átalakításokat is.

Az átalakítási munkálatokhoz szükséges hozzájárulások és hatósági engedélyek beszerzése a **Bérlő** kötelessége.

A **Bérlő** értéknövelő beruházásait jogosult – a **Bérbeadóval** ezekre történő megegyezés hiányában pedig köteles - a szerződés megszűnésekor a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelni, illetve köteles a leszereléssel okozott állagsérelmet a **Bérbeadónak** megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani. A **Bérbeadó** a **Bérlő** értéknövelő beruházásainak megtérítésére akkor köteles, ha ahhoz a beruházás megkezdése előtt hozzájárult és abban, illetve a felek írásban megállapodtak. A **Bérlő** ilyen címen bérleti díjba történő beszámításra csak akkor jogosult, ha a **Bérbeadó** ehhez előzőleg hozzájárult.

20.

A **Bérlő** az épület homlokzatán 1 nm-nél nagyobb emblémáját, reklámját a **Tulajdonos** - előzetes hozzájárulása esetén - a **Bérbeadó** által engedélyezett helyen és kivételben helyezheti el, a **Bérbeadóval** külön szerződésben történő megállapodás alapján. A **Bérbeadó** a reklám engedélyezését bérleti díjhoz kötheti. Az elhelyezéshez szükséges engedélyeztetési eljárás és kivitelezési költség a **Bérlőt** terheli.

21.

Bérlő a székhelyében, a cégjegyzésében, vagy képviselőjében bekövetkező változást köteles a cégbírói változásjelentési kérelem benyújtását követő 15 napon belül a **Bérbeadónak** bejelenteni. Az ennek elmulasztásából eredő károkért a **Bérlő** felel.

Az értesítéseket a **Szerződő Feleknek** a szerződésben rögzített székhelyére lehet érvényesen kézbesíteni kézbesítővel és postán. A felek rögzítik, amennyiben a **Bérlő** a székhelyében és levelezési

címében bekövetkezett változást a **Bérbeadónak** nem jelenti be, a **Bérbeadó** által az utolsó ismert címre küldött leveleket a **Bérlő** által kézhezvettnek kell tekinteni.

A **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a postai úton megküldött küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadja. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át /az „nem kereste”, „elköltözött” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezett vissza/ az iratot a postai kézbesítés megkísérlésének napját követő 5. /ötödik/ napon kell kézbesítettnek tekinteni.

22.

A **Bérlő** a tudomásra jutástól számított 8 napon belül köteles bejelenteni a **Bérbeadónak**, ha vele szemben felszámolási vagy csődeljárás indult, vagy a végelszámolását határozta el.

23.

A bérleti jogviszony a 3.) pontban meghatározott kezdeti időponttól határozott ideig tart, a Felek azt csak a **Tulajdonos** jóváhagyásával, egyező akarattal szüntethetik meg, kivéve az alábbi, valamint jogszabályban meghatározott eseteket.

24.

A határozott idő alatt a **Bérbeadó** jogosult hat havi felmondási idővel felmondani a bérleti jogviszonyt, ha a bérleti jogviszony megszüntetésére városrendezés okából van szükség, és emiatt a bérleti jogviszony fenntartása nem lehetséges.

25.

A **Bérlő** rendkívüli felmondással szüntetheti meg a jogviszonyt, ha a **Bérbeadó** a jelen bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi.

26.

A **Bérbeadó** rendkívüli felmondással szüntetheti meg a bérleti jogviszonyt, ha a **Bérlő**

a./ A bérleményben a szükséges engedélyek hiányában kezdi meg a tevékenységet,

b./ A bérleményt nem a jelen szerződésben meghatározott célra használja, vagy másnak a **Bérbeadó** hozzájárulása nélkül részben vagy egészben használatra átengedi, vagy arra a **Bérbeadó** hozzájárulásához kötött bármilyen szerződést köt, hozzájárulás nélkül.

c./ A **Bérbeadó** részére fizetendő bérleti díj, közüzemi díj, kártérítés, illetve egyéb fizetési kötelezettség teljesítésével késedelembe esik, és a **Bérbeadó** írásos – a felmondás kilátásba helyezését is tartalmazó - felhívására a fizetési kötelezettségének a felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül nem tesz eleget.

d./ A bérleti szerződés megkötését követő 8 napon belül, vagy a **Bérbeadó** felhívását követő 8 napon belül nem köti meg a bérlemény használatához szükséges valamennyi szolgáltatási szerződést, vagy a szolgáltató felhívásában szereplő határidőn belül a szolgáltatási szerződések szükség szerinti módosítását, vagy ezek megkötését az előbbi határidőn belül a **Bérbeadó** felé a szerződések egy másolatának leadásával nem igazolja. Meghiúsítja, ill. akadályozza az új mérőóra beszerelését.

e./ A szolgáltatási szerződésekben szereplő, illetve a szolgáltató által kiszámlázott szolgáltatási és egyéb díjakat a bérleti jogviszony kezdeti időpontjától a szerződésben, illetve a számlában szereplő határidőig a szolgáltató részére nem fizeti meg.

f./ A befizetett óvadék részbeni vagy egészbeni felhasználása esetén azt az eredeti összegre a **Bérbeadó** írásos felhívásától számított 8 napon belül nem egészíti ki.

g./ A bérleményt és berendezési tárgyait nem rendeltetésszerűen használja, az ezekben általa okozott hibákat a **Bérbeadó** felhívására, 8 napon belül nem javítja meg, ill. a kárt nem téríti meg a bérbeadónak.

h./ A **Bérbeadó** felhívása ellenére nem végzi el az állagmegóvás érdekében a bérleményen belül felmerülő felújítási, karbantartási, javítási munkákat.

i./ A bérleményben a **Bérbeadó** előzetes engedélye nélkül végez átalakítást vagy bővítést.

- j./ A bérleményt úgy használja, a **Bérlő**, a tagjai, a dolgozói, az üzleti partnerei olyan magatartást tanúsítanak, amely az épületben levő másik bérlőt, lakókat, szomszédokat, vagy a **Bérbeadót** a tevékenységében zavarja vagy veszélyhelyzetet teremt, és ezt a magatartását a **Bérbeadó** felszólítását követő 8 napon belül nem szünteti meg.
- k./ A bérleményt legalább 6 hónapig egyáltalán nem, ill. nem rendeltetésszerűen használja.
- l./ Nem köt biztosítást a bérleményben levő vagyontárgyaira, valamint a tevékenységéből eredő károokra, ezt a **Bérbeadó** felhívása ellenére 8 napon belül nem pótolja.
- m./ Az épület homlokzatán az Önkormányzat, mint tulajdonos előzetes hozzájárulása nélkül helyez el emblémát, reklámot, és azt a **Bérbeadó** felszólítása ellenére, a felszólításban meghatározott időpontig nem távolítja el.
- n./ A székhelyében vagy képviseletében bekövetkezett változást a változásjelentési kérelem cégbírósághoz történő benyújtását követő 15 napon belül nem jelenti be a **Bérbeadónak**
- o./ Nem engedi be a **Bérbeadó** képviselőjét a bérleménybe a rendeltetésszerű használat ellenőrzése, illetve a **Bérbeadót** terhelő felújítási munkák végzése érdekében, ill. ezek végzésében akadályozza.

27.

A bérleti jogviszony egyebekben a jelen szerződésben hivatkozott jogszabályok által szabályozott esetekben szűnik meg.

28.

A bérleti jogviszony bármilyen megszűnése esetén a **Bérlő** köteles a bérleti jogviszony utolsó napján a bérleményt kiürítve, tisztán, az átvételkor felszereltséggel a **Bérbeadó** képviselőjének átadni. A **Szerződő felek** az átadott bérleményről állapotfelmélet és helységleltárt tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel. A **Bérlő** hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a bérleti jogviszony megszűnését követő 8 napon belül ingóságától kiürítve nem hagyja el a bérleményt, a **Bérbeadó** jogosulttá válik arra, hogy a helyiséget felnyissa, az ingóságokat a bérlő költségére elszállítsa és a bérleményt birtokba vegye. A **Bérbeadó** az ingóságokon törvényes zálogjogot szerez a hátralékos bér és járulékaik erejéig.

29.

Ha a bérlemény korábban a **Bérlő** székhelyeként vagy telephelyeként a cégbíróságon bejelentésre került, a bérleti jogviszony megszűnését követő 8 napon belül a bérlő köteles azt töröltetni.

30.

A **Bérlő** a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén csere helyiségre nem tarthat igényt. Kártalanításra abban az esetben tarthat igényt, ha a bérleti jogviszony – részéről történő – felmondására a **Bérbeadó** szerződésszegése miatt került sor.

31.

A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyv, valamint a többször módosított 26/2003. (VI. 30.) sz. Önkormányzati rendelet mindenkor vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

32.

Szerződő Felek az esetleges jogvitájukat elsődlegesen peren kívüli megállapodással kísérik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a bérlemény székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

33.

A **Bérlő** kijelenti, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei megerősítésére közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot fog aláírni. Ez alapján nemteljesítés esetén közvetlen bírósági végrehajtásnak van helye.

A **Szerződő Felek** kijelentik, és kötelezik magukat arra, hogy a bérleti jogviszonyból mindenkor fennálló bérleti díj, közmű díj és egyéb tartozás mértékét a **Bérbeadó** számlái, nyilvántartásai, könyvei alapján készült közjegyzői okiratba foglalt ténytanúsítvány igazolja, amelynek elfogadására a Felek jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak.

A **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a **Bérbeadó** a közjegyzőtől a teljesítés kötelezettség lejáratának, különösen a bérleti jogviszony megszűnése megállapításának ténytanúsítványba foglalását is kérheti, amennyiben a bírósági nemperes eljáráshoz erre szükség van.

A **Szerződő Felek** a felkért közjegyzőnek a titoktartási kötelezettsége alól a felmentést megadják, abból a célból, hogy a fenti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot, ill. a ténytanúsítványt elkészítse.

A **Szerződő Felek** rögzítik, hogy egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat és a ténytanúsítvány költségei a **Bérlőt** terhelik.

34.

A jelen bérleti szerződés akkor lép hatályba, ha a **Bérlő** az igénybevételi díjat a **Tulajdonosnak**, az óvadékot a **Bérbeadónak** megfizette, valamint a **Bérbeadó** által megjelölt közjegyzőnél az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot aláírta. A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot a jelen bérleti szerződés aláírásától számított 8 napon belül nem írja alá, a **Bérbeadó** a jelen bérleti szerződésben foglaltaktól – minden megtérítési kötelezettség nélkül – elállhat.

35.

A **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a bérleti szerződés aláírására jogosultak. E kijelentésükért, valamint a bérleti szerződésben leírt adatok helyességéért teljes anyagi felelősséget vállalnak.

36.

Jelen szerződés nyolc (8) számozott oldalból áll és 6 (hat) eredeti példányban készült. A bérleti szerződést a **Szerződő Felek** elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Budapest, 2009. 10. 21.

MAGNÓLIA

Kisállat - Kozm. BT.
1156 Bp., Páskomliget u. 2.
Tel.: 06 30 472 9712
Adója.sz: 21980866-2-42

Ambrus János
.....

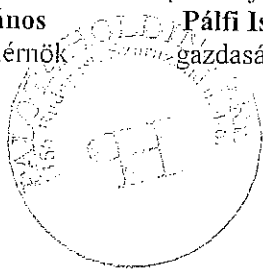
Bérbeadó képviselője

Ambrus János
műszaki főmérnök

Pálfi Istvánné
.....
Pálfi Istvánné
gazdasági igazgató

Zsuzsanna Kócska
.....

Bérlő képviselője



di. Pálfi

01

Helyiségbérleti szerződés módosítás

amely egyrészt a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat (1153 Budapest, Bocskai u. 1-3., adószáma: 15515005-2-42), mint a bérlemény tulajdonosa (a továbbiakban: **Tulajdonos**) és bérbeadó nevében eljáró

- **Palota Holding Ingatlan- és Vagyonkezelő Zrt.**
székhely: 1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.
cégjegyzékszám: 01-10-041768
képviseli: Pálfi Istvánné gazdasági igazgató és
Ambrus János műszaki igazgató
bankszámlaszám: OTP 11715007-20409346
adószám: 10706996-2-42
továbbiakban: **Bérbeadó**

másrészt a

- **Magnólia Kisállat-kozmetikai Bt.**
cég rövidített megnevezése: **Magnólia Bt.**
székhelye: 1142 Bp. Kacsóh P. u. 141-143/b.
Cégjegyzékszám: Cg. 01-06-765794
képviselő: Dávid Violetta (1142 Bp. Kacsóh P. u. 141-143/b.
bankszámlaszám: 10401945-50505757-49521009
adószám: 21980866-2-42

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

(Bérbeadó és Bérlő együtt: **Szerződő felek**) között jött létre, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1.

Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2009.10.21. napján bérleti szerződés jött létre a 1156 Budapest, Páskomliget u. 2. szám alatt található 65 négyzetméter alapterületű helyiség-együttes (továbbiakban: bérlemény) bérbeadása tárgyában 2013. december 31-ig tartó határozott időre szólóan. A szerződő felek a jelen pontban meghatározott bérleti szerződést, egyező akaratnyilatkozattal, kölcsönösen megállapodva a jelen szerződés-módosítás szerint módosítják a 48966/4/2010. számú bérbeadói nyilatkozat alapján.

A bérleti szerződés 1. pontja az alábbiak szerint változik:

Szerződő felek rögzítik, hogy a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyonkezelési és Közbeszerzési Bizottsága, a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 26/2003.(VI.30.) sz. önkormányzati rendelet 3. § (4), 48.§ (5) és 54/A § alapján hozott 145/2010.(VI.17.) számú határozatával engedélyezte, hogy a **1156 Budapest XV., Páskomliget u. 2. szám** alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségben az eredeti bérleti szerződés módosításával (az eredeti szerződés szerinti **2013. december 31-ig** tartó határozott időre) a **Bérlő** a **Kisállat-kozmetikai** tevékenység mellett egyéb állattartáshoz tartozó felszereléseket értékesítsen.

4.

Jelen szerződés három (3) számozott oldalból áll és 6 (hat) eredeti példányban készült. A bérleti szerződést a Szerződő Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Budapest, 2010. 08.02.

Ambrus János

Bérbeadó képviselője

Ambrus János
műszaki igazgató

Pálfi Istvánné
gazdasági igazgató

Dávid Hiroletta

Bérlő képviselője

MAGNÓLIA

Kisállat - Kozm. BT.
1156 Bp., Páskomliget u. 2.
Tél.: 06 30 472 9712
Adóiq.sz: 21980866-2-42



ÖSSZE

122435

Összeg feltűvel kifizva:

*Egyszázhuszonkettőezer-

négyszázharmincöt*

számszerűsítés helye:

A megjelölés (belföldi)

2015. 03. hó

ingatlan használati díj

logó (Belfizető) neve, címe:

Magnólia Kisállat-Kozmet.Bt.
Budapest
Kacsóh P. út 141-143/b.

1142

számlatulajdonos számlaszáma, neve:
11715007-20409346
PALOTA HOLDING ZRT.

00509653 677 54

Azonosító

MLA

Vevő:

1142
Rákospalota XV. ker. Rákospalota
Rákospalota Önkormányzata
Kacsóh P. út 1-3.
1142
5784-2-42

Magnólia Kisállat-Kozmet.Bt.

Budapest
Kacsóh P. út 141-143/b.
1142

Adószám: 21980866-2-42

Ügyfélezonosító: **93047**

kiállítás idő	Számla kelte	Fizetési határidő	Számla sorszáma
2015.03.25.	2015.03.04.	2015.03.25.	2-000469-201503
kiadás	ÁFA alap	ÁFA	Számlaérték
	%	érték	

ingatlan 002 című ingatlan használati díja 2015. 03. hónapra

1	122 435	Tárgyl mentes	0	122 435
Összesen:	122 435		0	122 435

Számla végösszege: **122 435**

azaz egyszázhuszonkettőezer-négyszázharmincöt forint

Előző havi egyenlege	2015.02.28. napjáig	0
Jelenlegi számla	2015.03.04. napján	122 435
Jelenlegi kamat nélküli egyenlege	2015.03.04. napján	122 435

A Palota Holding ZRt. számlázási rendszere zárt,
így a 2000. évi C. törvény 167.§ (4) bek. alapján a számla aláírás nélkül hiteles.

Vevő (Fizető) azonosító: 20018925
 Vevő (Fizető) neve: MAGNÓLIA BT.
 Vevő (Fizető) címe: 1142 Budapest, Kacsóh Pongrác út 141-143/B.
 Vevő (Fizető) adószáma: 28126753-2-13

Szerződéses folyószámla: 20018925
 Számla sorszáma: 1007745522
 Fizetési mód: Csekk

Teljesítés időpontja: 2015.03.18
 Számla kelte: 2015.02.16
 A szolgáltatás megnevezése: Távhőszolgáltatás

SZÁMLARÉSZLETEZŐ

Elszámolt fogyasztás: 4,5299 GJ

Fűtési célú költségek

Tétel megnevezése	Fogyasztási időszak	Szorzó-tényező	Díjtétel alap		Nettó díj (Ft)	ÁFA (%)	Bruttó díj (Ft)
			Mennyisége és mértékegysége	Nettó egységára és mértékegysége			
Távhő-szolgáltatási alapidj A részfizetése	2015.03.01-2015.03.31	1 hó	181 légm ³	32,33 Ft/m ³ /hó	5.852	5	6.145
Épületrész fűtési célú hődíjának részfizetése	2015.01.01-2015.01.31		3,3283 GJ	2.472,00 Ft/GJ	8.228	5	8.639
Fűtési célú költségek összesen							14.784

Vízfelmelegítési célú költségek

Tétel megnevezése	Fogyasztási időszak	Szorzó-tényező	Díjtétel alap		Nettó díj (Ft)	ÁFA (%)	Bruttó díj (Ft)
			Mennyisége és mértékegysége	Nettó egységára és mértékegysége			
Épületrész melegvíz készítési célú hődíjának részfizetése	2015.01.01-2015.01.31		1,2016 GJ	2.472,00 Ft/GJ	2.970	5	3.119
Vízfelmelegítési célú költségek összesen							3.119

Kerekítés (Ft)	0
Bruttó számlaérték összesen* (Ft)	17.903
ÁFA összesítő (Ft)	853
Fizetendő összeg összesen (Ft)	17.903

Hőközponti és épület felhasználási adatok

Szolgáltatás helye és megnevezése	Fogyasztási időszak	Mérőazonosító	Mérőállás		Mennyiség és mértékegysége
			Nyitó	Záró	
Hőközpontban mért hőfelhasználás	2015.01.01-2015.01.31	4246833/2002	11.436,2000	11.976,2000	540,0000 GJ

A nyilvántartás szerinti folyószámla-egyenlege a számla kibocsátásakor: **35.377 Ft.**

Tájékoztató adatok:

** A rezsicsökkentés a fogyasztókat a 2012. január 1-jén hatályos árképzés szerinti bruttó számlaérték alapulvételével illeti meg, a tétel a már csökkentett összeget tartalmazza.

Feladóvevény

ÖSSZEGET	Fizetendő
17903	
Összeg betűvel leírva	
Tizenhétezer-kilencszázhárom	

Fizető (befizető) helye: 100001007745522
 A megfizető (befizető): TÁVHŐDÍJ
 2015.03. hó
 Fizh.2015.03.18

Megbízó (befizető) neve, címe:
MAGNÓLIA BT.
 Budapest
 Kacsóh Pongrác út 141-143/B.
 1142

Számlatulajdonos számlaszámja, neve:
 11794008-20521556
FŐTÁV ZRT.

69223684 611 51



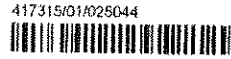
Dijbeszedő Holding Zrt.
1117 Budapest, Budafoki út 107-109.

Bankszámlaszám:
18203332-06001843-40010032
Jogosult azonosítója: A10805246T001

Telefonos ügyfélszolgálat
06 1 414 5000
Automata mellékvizmérőállás-bejelentés (0-24 óra)
06 1 414 5000/1 06 80 203 613
Internet
www.dbrt.hu www.dijnet.hu

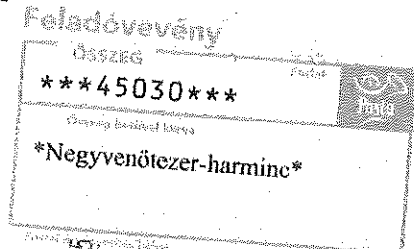
Fizetőszonosító
539705953
Terhelési összesítő száma
455565835

Terhelési összesítő



455565835
15/164523/10
200 00000 P

MAGNÓLIA KISÁLLAT KOZMET. BT
BUDAPEST
KACSÓH PONGRÁC ÚT 141-143/B 2.em. 13.
1142



Terhelési összesítő kelte
2015.03.01.
Fizetési határidő
2015.03.15.

ennek beszedésére a megbízókkal kötött szerződés alapján a Díjbeszedő Holding Zrt. jogosult

Íme	Szolgáltató	Számlaszám	Számla összesen (Ft)
2015.03. hó Teho: 455565835 Fiz.hat.: 2015.03.15	AT KOZMET. BT ÁSKOMLIGET U 8.		
	Fővárosi Vízművek Zrt.	FVM/58053856	16 972
	Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.	FCS/49843058	28 058

Magaslat (Befizető) neve, címe
**MAGNÓLIA KISÁLLAT KOZMET.
BUDAPEST
ÁSKOMLIGET U 8**

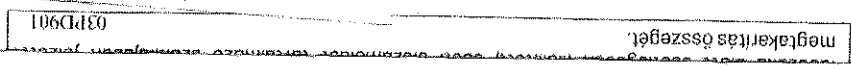
1156
Számlatulajdonos számlaszám, neve
18203332-06001843-40010032
Dijbeszedő Holding Zrt.
18 Budapest PF.35

Fizetési mód: készpénzátutalási megbízás
Postai befizetés határideje: 2015.03.11.

Fizetendő 45 030 Ft

Tájékoztetés a hátralék alakulásáról:	
Nyitó (2014.12.14.)	0
Terhelés	398
Felhasznált befizetés, jóváírás	388
Záró (2015.02.14.)	0
Hátralék	0

27304091 255 51



*** Számla kiegyenlítésére vonatkozó információk**

A számla ellenértékét a Fővárosi Vízművek Zrt. a Díjbeszedő Faktorház Zrt.-re (1117 Budapest, Budafoki út 107-109.) engedélyezte.
A számla ellenértékének beszedésére a Díjbeszedő Holding Zrt. jogosult. A számlák kiegyenlítése az alábbi módokon történhet:

- A terhelési összesítőhöz mellékelte postai készpénzátutalási megbízás felhasználásával (amennyiben a számlán feltüntetett fizetési mód készpénzátutalási megbízás). Kérjük, ebben az esetben ellenőrizze a bankszámlaszámok egyezőségét a készpénzátutalási megbízáson és a terhelési összesítőn.
- A 18203332-06001843-40010032 bankszámlaszámra történő egyedi átutalással. Kérjük, ebben az esetben a befizetés egyértelmű azonosítása érdekében az átutalás közlemény rovatában tüntesse fel a terhelési összesítő számát.
- Csoportos beszedési megbízással. Kérjük, ebben az esetben a számlával és terhelési összesítővel fáradjon be számlavezető bankfiókjához, a megbízás kitöltése során a Díjbeszedő Holding Zrt. jogosult azonosítóját (A10805246T001) szíveskedjen megadni.
- A készpénzátutalási megbízáson, illetve magánszemélyek részére a terhelési összesítőn feltüntetett QR kód alapján bankkártyával mobiltelefonon keresztül az iCsekk alkalmazás segítségével.
- OTP Bank Nyrt. ATM automatákon keresztül történő számlakiegyenlítéssel.
- Készpénzben, vagy bankkártyával történő kiegyenlítéssel a terhelési összesítő hátoldalán vagy a www.dbrt.hu honlapon feltüntetett bármely ügyfélszolgálati irodában.
- A Díjnet online számlakezelő rendszerhez, illetve azon belül a Díjbeszedő Holding Zrt.-hez mint számlakibocsátóhoz történő regisztráció esetén további fizetési lehetőségek (internetbanki, bankkártyás és mobilfizetés) közül is választhat (www.dijnet.hu).
- A védendő fogyasztói körbe tartozó, fogyatékkal élő ügyfelek részére a Díjbeszedő Holding Zrt. a továbbiakban is biztosítja a díjbeszedő munkatársainál nyugta ellenében történő készpénzes fizetés lehetőségét. Kérjük, erre vonatkozó igényét a díjbeszedőnél vagy a Díjbeszedő Holding Zrt. valamely ügyfélszolgálati irodájában, illetve (06-1) 414-5000-es központi telefonszámán szíveskedjen jelezni.

01417315010250441-45341010400300

Vevő (Fizető) azonosító: 2200312283

Vevő (Fizető) neve: Magnólia Kisállat-Kozmetika Bt.
 Vevő (Fizető) címe: 1142 Budapest XIV., Kacsóh Pongrác út 141-143/b
 Vevő (Fizető) adószáma: 21980866-2-42

Szerződéses folyószáma: 2200312283
 Számla sorszáma: 813500189517
 Fizetési mód: Postai számlabefizetési megbízás

Teljesítés kelte: 2015.03.11
 Számla kelte: 2015.02.27
 A szolgáltatás megnevezése:
Villamos energia egyetemes szolgáltatás és villamosenergia-elosztás

SZÁMLARÉSZLETEZŐ

Fogyasztás összesen: "A1" 194 kWh
 Árszabás: ESZ "A1" Ném lakosság
 Mérés pont azonosító: HU000210F11-F056907244496-0000054 "A1"

Elosztói engedélyes: ELMŰ Hálózati Kft

Méző gyártási száma	Elszámolási időszak	Induló mérőállás	Záró mérőállás	LM	Fogyasztás (kWh)	Szorzó	Mennyiség (kWh)
9900067688	2015.01.25-2015.02.19	159,816	160,010	Leol	194	1	194

Tétel megnevezése	Fogyasztási időszak	Mennyiség	Mértékegység	Nettó egységár és mértékegysége	Nettó érték (Ft)	ÁFA (%)	Bruttó érték (Ft)
ESZ "A1" árszabás díj	2015.01.25-2015.02.19	194	kWh	21,8000 Ft/kWh	4,229	27	5,371
Energia díj összesen					4,229		5,371
<i>Részszámlákban elszámolt energia díj</i>					0		0
Fizetendő energia díj					4,229		5,371
Energiaadó	2015.01.25-2015.02.19	194	kWh	0,3105 Ft/kWh	60	27	76
Energiaadó összesen					60		76
<i>Részszámlákban elszámolt energiaadó</i>					0		0
Fizetendő energiaadó					60		76
Energiaellátó rendszerhasználati díj "A1"	2015.01.25-2015.02.19	194	kWh	13,4750 Ft/kWh	2,614	27	3,320
Elosztói alapdíj "A1"	2015.01.25-2015.02.19	1	db	120,5000 Ft/db	121	27	154
Rendszerhasználati díjak összesen					2,735		3,474
<i>Részszámlákban elszámolt rendszerhasználati díjak</i>					0		0
Fizetendő rendszerhasználati díjak					2,735		3,474
Széniparti szerkezetátalakítási támogatás	2015.01.25-2015.02.19	194	kWh	0,2100 Ft/kWh	41	AHK	41
Kedvezményes ártí villamosenergia-elkötés támogatása	2015.01.25-2015.02.19	194	kWh	0,1300 Ft/kWh	25	AHK	25
	2015.01.25-2015.02.19	194	kWh	2,0800 Ft/kWh	404	AHK	404
					470	AHK	470
					470	AHK	470
					7,494		
							-1
							9,390
							9,390

Adóérvény
 ÖSSZEGET
 9390
 Összeg betűvel: Kilencezer-táromszázkilencven*

A számla törzsszáma: 813500189517
 A számla azonosítója: 2200312283
 A számla kiállításának kelte: 2015.03.11
 A vevő (fizető) neve, címe: Magnólia Kisállat-Kozmetika Bt., Budapest XIV., Kacsóh Pongrác út 141-143/b, 142

A számla kibocsátásának kelte: 2015.03.11
 A számla kibocsátásának helye: ELMŰ Nyrt.

A számla kibocsátásának helye: 1700016-02287016
 A számla kibocsátásának helye: 15351480000101010460018
 A számla kibocsátásának helye: 76397686 211 51

ÁFA (%)	Nettó érték (Ft)	ÁFA	Bruttó érték (Ft)
27	4,229	1,142	5,371
27	60	16	76
27	2,735	738	3,473
AHK	470	0	470
	7,494	1,896	9,390

A számla kibocsátásának kelte: 2015.03.11
 A számla kibocsátásának helye: 9,390 Ft.

