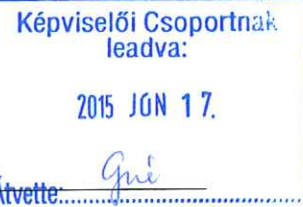


**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE**



PTB ülés száma: 1156-18/2015. Hiv.szám: 1/ /2015.
Ikt.szám: 1157-152/2015. Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály/
Lakásosztály
Az ülés időpontja: 2015. június "24." Üi.: Garainé Plesz Ildikó

ELŐTERJESZTÉS

A Budapest XV. kerület Szentmihályi út 46. földszint 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség („UNIT-B Kft. részére, babakútor-bolt és bemutatóterem céljára történő”) bérbeadásáról

Tisztelt Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság!

A Budapest XV. kerület, Szentmihályi út 46. földszint 1. szám alatti, Budapest 86086/2/A/1. hrsz-ú, 34 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 2014. február 20 – án került vissza a Palota Holding Zrt. birtokába, miután, korábbi bérlője, - a Benyuska – Gastro Kft. (képviselője Benyuska György) visszaadta. Az üzlethelyiségben pizzasütés és kiszállítás tevékenységet folytatott
A helyiség felújítást igényel.
Közüzemi ellátottságát tekintve: árammal, víz- csatornával rendelkezik.

Az **Unit-B Faipari, Kereskedelmi, Könyvelő, Tanácsadó és Szolgáltató Kft.** (A cég rövidített elnevezése: **UNIT-B Kft.** Cg.01-09-661964, 1154 Budapest, Szentmihályi út 44., képviseli: Búcsú Csaba) képviselője megkereste Hivatalunkat, valamint a Palota Holding Zrt-t a helyiség bérbevétele érdekében. A gazdasági társaság hosszú távra szeretné a tárgyi cím alatti helyiséget bérbe venni egy bemutatóterem kialakítása érdekében. Az utóbbi évben babakútorok gyártására kezdett szakosodni a cég, és mivel alkatrészboltjuk a szomszédos üzlethelyiségben található, ezért kézenfekvőnek tűnt az önkormányzati üres helyiségre vonatkozó kérelem benyújtása.

A bérleményre vonatkozó részletes adatok a következők:

<u>Alapterülete:</u>	34 m² összterületű 2 db helyiségből álló bérlemény
<u>Övezeti besorolás:</u>	Kiemelt I.
<u>Használati mód:</u>	II./1. szolgáltatás

Javasolt bérleti díj: **1.500.- Ft/ m² /hó(+ közüzemi díjak)**

A Palota Holding Zrt. elkészítette a felújításra vonatkozó munkamegosztási javaslatait, melyet az ügyfél megismert és elfogadott. A bérlő a bérlemény kialakítása során az általa vállalt, a jelen előterjesztés 6. sz. mellékletében részletezett feladatokkal és az esetleges többletfeladatokkal kapcsolatosan felmerülő kiadások megtérítését vagy a bérleti díjba történő beszámítását nem kéri.

A Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Képviselő-Testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló **26/2003. (VI.30.)** ök. rendeletének:

42. § (4) bekezdése alapján: „A társasházban lévő önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadása során tekintettel kell lenni a társasházi alapító okiratban, illetve a társasház közgyűlése határozataiban foglaltakra.”

47. § (3) bekezdés d) pontja értelmében: „Pályázaton kívül történik a helyiség bérbeadása, ha az alól a polgármester javaslatára a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság felmentést adott.”

47. § (4) bekezdés szerint: „A (3) bekezdésben meghatározott bérbeadásról a polgármester javaslatára a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt.”

48. § (1) bekezdés alapján: „Üres helyiség határozott vagy határozatlan időre, illetve feltétel bekövetkeztéig adható bérbe. A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő egy havi bérleti díjnak megfelelő összeget igénybevételei díj jogcímén és három havi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímén a bérbeadónak előre befizet.

Az igénybevételei díj nem jár vissza. Az óvadék összege a bérleti szerződés megszűnésekor visszajár, azzal a feltétellel, hogy bérlőnek sem bérleti díj, sem közmű szolgáltatási díj hátraléka nincs, illetve a bérleményt bérbeadó részére újra hasznosítható állapotban átadja.

Bérbeadó az óvadékat a bérleti díj vagy közüzemi díj tartozás vagy kártalanítás összegébe beszámíthatja. Ebben az esetben a bérlő köteles az óvadékat az eredeti összegre kiegészíteni a bérbeadó felhívásától számított 8 napon belül.”

48. § (2) bekezdés értelmében: „A határozott időre szóló bérlet időtartama legfeljebb öt év, de a felek ettől rövidebb időtartamban is megállapodhatnak. Határozatlan, illetve öt évnél hosszabb határozott idejű szerződést csak a képviselő-testület engedélyezhet.”

48. § (5) bekezdése alapján: „A helyiség bérét a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság határozza meg. Döntése során figyelembe veszi az e rendelet 1. függelékében meghatározott területi besorolást, valamint az általa évente kialakított irányadó bérleti díjakat, azzal, hogy az ott meghatározott díjtételektől eltérhet.”

50.§ (4) bekezdése szerint: „A bérlő nem követelheti a bérbeadótól, hogy a helyiséget az abban folytatni kívánt tevékenységének gyakorlásához szükséges módon kialakítsa, felszerelje, illetőleg berendezze. Ezzel kapcsolatban felmerülő költség megtérítést a bérlő nem követelheti a bérbeadótól.”

Javaslom a tisztelt Bizottságnak, hogy a mielőbbi hasznosítás érdekében a helyiséget pályázaton kívül a kérelmező részére adjuk bérbe és kérem, fogadja el a határozati javaslatokat.

Budapest, 2015. június „12.”


dr. Pintér Gábor
alpolgármester

Melléklet:

1. kérelem,
2. Cégkivonat másolata,
3. Palota Holdin Zrt. jegyzőkönyv a helyiség átvételéről,
4. tulajdoni lap (nem hiteles),
5. Társasház hozzájáruló nyilatkozata,
6. felújítás munkamegosztási feladatai (bérbeadó/bérlő vonatkozásában).

Témafelelős: Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály.....

Jegyzői láttamozás: 2015. június „12”, dr. Lamperth Mónika jegyző.....

Meghívandó: -

Az előterjesztést kapják: -

Határozati javaslat:

A Bizottság úgy dönt, hogy

- (1) a polgármester javaslatára felmentést ad a pályázati kiírás alól és a **Budapest XV. kerület, Szentmihályi út 46. földszint 1.** szám alatti 86086/2/A/1. hrsz-ú, 34 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget **Unit-B Kft.** (Cg.01-09-661964, 1154 Budapest, Szentmihályi út 44., képviseli: Búcsú Csaba) részére **bababútor-bolt és bemutatóterem** céljából a bérleti szerződés megkötésétől számított öt év határozott időtartamra **bérbe adja.**

Határidő: 2015. június „...”

Felelős: polgármester

- (2) a bérlő köteles az általa vállalt és a Palota Holding Zrt-vel előzetesen egyeztetett felújítási munkálatokat elvégezni, melynek pontos részleteit - a jelen előterjesztés **6. mellékletében szereplő „vállalt munkamegosztási feltételek”** alapján - a bérleti szerződésben rögzíteni kell.

Határidő: 2015. június „...”

Felelős: polgármester

- (3) A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díját 51.000,-Ft/hó(+ közüzemi díjak) összegben állapítja meg. A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő egy havi bérleti díjnak megfelelő összeget igénybevételei díj jogcímén és három havi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímén a bérbeadónak előre befizet. Az igénybevételei díj nem jár vissza.

Határidő: 2015. június „...”

Felelős: polgármester

- (4) felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi nyilatkozatot a határozatnak megfelelően adja ki.

Határidő: a határozat meghozatalától számított 30 nap

Felelős: polgármester

Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Jogsabályi hivatkozás: a Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet 42.§ (4) bekezdése, 47.§ (3) d) pontja, 47 § (4) bekezdése, 48. § (1), (2), és (5) bekezdései, és 50.§ (4) bekezdése.



Unit-B Faipari Kft.
1154 Budapest,
Szentmihályi út 44.

Dr. Gaál Zsuzsanna

részére

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal
1153 Budapest,
Bocskai u. 1-3.

Tel/Fax: +36-1-306-4996

Fax.: +36-1-306-2469

Mobil: +36-30-9664-306

E-mail: info@unitb.hu

Web: www.unitb.hu

Budapest, 2014. március 12.

tárgy: kérelem, a 1154 Budapest, Szentmihályi út 46. szám alatti 37m²-es üzlethelység bérlésére

Tisztelt Gaál Zsuzsanna!

Alulírott Bucsú Csaba, az Unit-B Faipari Kft. ügyvezetője (1154 Budapest, Szentmihályi út 44., adószám: 12278428-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-661964) szeretném kérelmezni a 1154 Budapest, Szentmihályi út 46. szám alatt található üzlethelység bérbe adását cégünk részére, hosszú távra.

A bérbe vétel oka: cégünk az elmúlt egy évben babakútorok gyártásával kezdett foglalkozni, és bemutató terem kialakítása céljából szeretnénk a kiadó helységet használni, mely közvetlenül a Szentmihályi út 44. szám alatti, alkatrészboltunk mellett van.

Az ingatlant megtekintettük, és számunkra megfelelően találtuk.

A helyiségbe babakútorok kerülnének, kismamák, kispapák látogatnák, gyártási folyamatokat nem végeznénk.

Szeretnénk pár felújítási munkát végezni az épületen, úgy mint a nyílászárók cseréje és a homlokzat újra festése. Valamint a bejárat felett egy világító céglogót helyeznénk el. Tekintettel arra, hogy ezek a felújítások növelnék az ingatlan értékét, kérelmeznék, hogy ezen beruházások tekintetében a bérleti díj árából az értéknövekedéssel arányos bérleti díj beszámítását engedélyezni szíveskedjenek.


Szükséges lenne a fűtés korszerűsítése is, mert sajnos a jelenlegi rendszer nem működik. Ebben kérnénk az Önkormányzat közreműködését, mivel az építmény része.

Mellékelünk egy árajánlatot a nyílászáró cseréjének összegéről.

Várjuk szíves pozitív elbírálását a kérelemmel kapcsolatban.

Ha bármilyen kérdés merülne fel, szívesen állok rendelkezésre.

Tisztelettel

 3.
1154 Bp., Szentmihályi út 44.
Adószám: 12278428-2-42

Bucsú Csaba
ügyvezető

Unit-B Faipari Kft.
1154 Budapest, Szentmihályi út 44.
Mobil: +3630 966 4306
E-mail: bucsu.csaba@unitb.hu

2. n. melléklet

**Igazságügyi Minisztérium**Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat
1055 Budapest, Kossuth tér 4.**Tárolt Cégek kivonat**

A Cg.01-09-661964 cégjegyzékszámú **UNIT-B Faipari, Kereskedelmi, Könyvelő, Tanácsadó és Szolgáltató Kft.** (1154 Budapest, Szentmihályi út 44.) cég 2013. október 20. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 01-09-661964
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 1998/04/28
2. **A cég elnevezése**
2/3. UNIT-B Faipari, Kereskedelmi, Könyvelő, Tanácsadó és Szolgáltató Kft.
Hatályos: 2003/10/20 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. UNIT-B Kft.
Hatályos: 1997/07/07 ...
5. **A cég székhelye**
5/2. 1154 Budapest, Szentmihályi út 44.
A változás időpontja: 2008/06/09
Bejegyzés kelte: 2008/07/24 Közzétéve: 2008/10/02
Hatályos: 2008/06/09 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 1997. július 7.
Hatályos: 1997/07/07 ...
- 8/2. 1999. június 30.
Hatályos: 1999/08/10 ...
- 8/3. 2002. november 1.
Hatályos: 2002/11/28 ...
- 8/4. 2003. október 13.
Hatályos: 2003/10/20 ...
- 8/5. 2008. június 9.
A változás időpontja: 2008/06/09
Bejegyzés kelte: 2008/07/24 Közzétéve: 2008/10/02
Hatályos: 2008/06/09 ...
- 8/6. 2012. február 20.
Bejegyzés kelte: 2012/03/02 Közzétéve: 2012/03/22
Hatályos: 2012/03/02 ...
- 8/7. 2013. január 15.
Bejegyzés kelte: 2013/02/27 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/27 ...

2/1

902. **A cég tevékenysége**
- 9/53. 4759 '08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/54. 3101 '08 Irodabútor gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/55. 3109 '08 Egyéb bútor gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/56. 4333 '08 Padló-, falburkolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/57. 4673 '08 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/58. 4753 '08 Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/59. 4754 '08 Villamos háztartási készülék kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/60. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb'vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/61. 7410 '08 Divat-, formatervezés
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/62. 9524 '08 Bútor, lakberendezési tárgy javítása
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/63. 3102 '08 Konyhabútorgyártás
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/64. 4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/65. 4719 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/66. 6920 '08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység

2/2.

Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25

Hatályos: 2013/02/20 ...

10. **A működés befejezésének időpontja**

10/1. Határozatlan.

Hatályos: 1997/07/07 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	2 870 000	Ft
Nem pénzbeli hozzájárulás	2 130 000	Ft
Összesen	5 000 000	Ft

Hatályos: 1999/08/10 ...

12. **A képviselet módja**

12/1. Az ügyvezetők önállóan jegyzik a céget.

Hatályos: 1997/07/07 ...

13. **A képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/16.

Búcsú Csaba (an.: Kiss Etelka)

Születési ideje: 1972/04/16

1044 Budapest, Szondi utca 9.

Adóazonosító jel: 8384563225

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2008/06/09

A változás időpontja: 2013/01/15

Bejegyzés kelte: 2013/02/27 Közzétéve: 2013/04/25

Hatályos: 2013/01/15 ...

13/17.

Bucsu Csabáné (an.: Szedlák Margit)

Születési ideje: 1946/10/03

1046 Budapest, Káposztásmegyeri út 19. 1. em. 5.

Adóazonosító jel: 8291293066

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2008/06/09

A változás időpontja: 2013/01/15

Bejegyzés kelte: 2013/02/27 Közzétéve: 2013/04/25

Hatályos: 2013/01/15 ...

13/18.

Búcsú Katalin (an.: Kiss Etelka)

Születési ideje: 1974/01/10

1151 Budapest, Csomád utca 9/B.

Adóazonosító jel: 8390902117

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2008/02/06

A változás időpontja: 2013/01/15

Bejegyzés kelte: 2013/02/27 Közzétéve: 2013/04/25

Hatályos: 2013/01/15 ...

16.

Átalakulás folytán létrejött cég esetében a jogelőd cég(ek) adatai

16/1.

UNIT-B Könyvelő, Tanácsadó, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.

Cégjegyzékszám: 01-06-316052

Hatályos: 1997/07/07 ...

2/3.

20. **A cég statisztikai számjele**
20/4. 12278428-4759-113-01.
Bejegyzés kelte: 2008/09/04
Hatályos: 2008/09/04 ...
21. **A cég adószáma**
21/4. Adószám: 12278428-2-42.
Közösségi adószám: HU12278428.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 1997/07/07
A változás időpontja: 2008/06/09
Bejegyzés kelte: 2012/03/02 Közzétéve: 2012/03/15
Hatályos: 2008/06/09 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/1. 11704007-20152185-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 1994/06/21.
A pénzforgalmi jelzőszámot az OTP Kerületi fiók, IV. ker Erzsébet u. (1041 Budapest, Erzsébet u. 50.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041585
Hatályos: 2002/01/30 ...
- 32/3. 11704007-20235455-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2005/10/20.
A pénzforgalmi jelzőszámot az OTP Kerületi fiók, IV. ker Erzsébet u. (1041 Budapest, Erzsébet u. 50.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041585
Hatályos: 2005/10/24 ...
- 32/5. 11763048-19024880-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2013/10/09.
A pénzforgalmi jelzőszámot az OTP IV. ker. Belföldiek Devizái (1041 Budapest, Erzsébet u. 50.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041585
Bejegyzés kelte: 2013/10/14
Hatályos: 2013/10/14 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/13. Búcsú Katalin (an.: Kiss Etelka)
Születési ideje: 1974/01/10
1151 Budapest, Csomád utca 9/B.
A tagsági jogviszony kezdete: 2012/03/02
A változás időpontja: 2013/01/15
Bejegyzés kelte: 2013/02/27 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/01/15 ...
- 1/14. Bucsu Csabáné (an.: Szedlák Margit)
Születési ideje: 1946/10/03
1046 Budapest, Káposztásmegyeri út 19. 1. em. 5.
A tagsági jogviszony kezdete: 2012/03/02
A változás időpontja: 2013/01/15
Bejegyzés kelte: 2013/02/27 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/01/15 ...
- 1/15. Búcsú Csaba (an.: Kiss Etelka)
Születési ideje: 1972/04/16

2/4.

1044 Budapest, Szondi utca 9.
A tagsági jogviszony kezdete: 2012/03/02
A változás időpontja: 2013/01/15
Bejegyzés kelte: 2013/02/27 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/01/15 ...

Készült: 2013/10/20 02:21:10.
Microsec Céginformációs szolgáltató

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Normál postai küldemény | <input type="checkbox"/> Elsőbbségi |
| <input type="checkbox"/> Tértivevénnyel | <input type="checkbox"/> Aiánlott |
| <input checked="" type="checkbox"/> Könyvön keresztül | <input type="checkbox"/> Saiátkező átvétel |

Hiv.számunk:

Ügyintéző: Kobory Zsolt

Ügyiratszám: 255/4/2014

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Budapest Főváros XV. Kerületi
Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Polgármesteri Kabinet
Tulajdonosi Felügyeleti csoport
dr. Sárosi Magdolna
Kabinetvezető Asszony részére

BUDAPEST
Bocskai u. 1-3.
1153

Tárgy: Szentmihályi u. 46.

Tisztelt Kabinetvezető Asszony!

Szíves tájékoztatásul mellékelten megküldjük a **Budapest XV., Szentmihályi u. 46.** szám alatti helyiségre, a bérlemény jogviszony megszűnéséről szóló jegyzőkönyvet további szíves felhasználás végett.

Melléklet: 1pld. jegyzőkönyv


Budapest, 2014. szeptember 22.

Budapest Főváros XV. kerületi
Polgármesteri Hivatal
Polgármesteri Kabinet Ügykezelés

2014 OKT 07.

14691 Iktatóhely: 5
Mellékletek száma: 1
Érk. irat és mell. lapszáma: 2

Tisztelettel:


dr. Kiss Gyula
vezérigazgató



Kapja: Címzett
a/a.

NEM LAKÁS CÉLÚ HELYISÉG JEGYZŐKÖNYV

amely készült 20 14.02.20 napján, a Budapest XV. kerület Szentmihályi
..... utca h/6 szám alatti ingatlanon.

Tárgy: Nem lakás célú helyiség műszaki állapotfelmérés, bérleményellenőrzés, illetve átadás-átvételi jegyzőkönyv

Jelen vannak:

Palota Holding Zrt., - mint bérbeadó részéről:

Kobayashi Zoltán
Árkovits Ágnes

Bérlő(k): Burgéria Gastro Kft.

Használó(k):

A helyiség megnevezése: pizzéria

A fő funkció helyisége:

Kiszolgáló helyiségek: NA

Összes alapterület: 37 m²

A helyiségre vonatkozó műszaki jellemzők:

falak: festett

nyílászárók: fa

hidegburkolatok: vakolat

melegburkolatok: -

elektromos vezetékek: felújítva

berendezési tárgyak: -

gázhálózat:

világítóra vonatkozó adatok:

gyártási száma: 9901859661

állása: nem működik leolvastva nem lehetőséges

gázóra vonatkozó adatok: -

gyártási száma: -

állása: -

mellékvízmérő órára vonatkozó adatok: -

hideg mérőóra gyártási szám: -

állása: -

meleg mérőóra gyártási szám: -

állása: -

díj fizetés: (TH.-Vízmű . PH. Rt.)

szemétszállításra vonatkozó adatok:

díj fizetési szerződés (van-nincs): Adb. 14.21. kuka... bűrlő... viz... majd szerződést

kuka: felmondja. A helyiség használatát a kuka elvitté.

fűtési mód: hővezetés kátról (rész)

melegvíz ellátottság:

Egyéb észrevétel, megjegyzés:

Az... 2014.02.20. a... kft... k...
... a... a...
5...
(Elnök, köz...)
...
.....

k.m.f.

PALOTA HOLDING Zrt
1156 Budapest, Száraznád u 4-6
INGATLANKEZELÉSI CSOPORT
2.

Bérlő(k)-Használó(k)
részéről

Bérbeadó részéről

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatal
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 8000004/168249/2015

2015.06.10

BUDAPEST XV.KER.

Beltérület 86086/2/A/1 helyrajzi szám

1154 BUDAPEST XV.KER. Szentmihályi út 46. földszint. ajtó:1. "Felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/Fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
üzlet	34	0 0	156/1000	önkormányzat

Bejegyző határozat: 303067/1/2004/04.09.14

1. bejegyző határozat: 303067/1/2004/04.09.14

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 303067/1/2004/04.09.14

jogcím: eredeti felvétel 1991.KKKIII.tv. (127506/92/06.26) megszüntetés 82765/1/2000/00.03.12.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XV.KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV. KER. Bocskai utca 1-3.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap


Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

HOZZÁJÁRULÁS BÉRBEADÁSHOZ
TÁRSASHÁZ RÉSZÉRŐL

A Bp., XV. Szentmihályi út 46.számú társasház Szervezeti Működési Szabályzata nem tartalmaz kizáró okoz Bútorüzlet üzemeltetésére.

Budapest, 2015.02.09.


Kóbor Vilmosné
Thk csop. vez.

PALETA HOLDING ZRT.
113 Budapest, Szentmihályi u. 4-6.
TÁRSASHÁZKEZELÉSI OSZTÁLY

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Normál postai küldemény | <input type="checkbox"/> Elsőbbségi |
| <input type="checkbox"/> Tértivevénnyel | <input type="checkbox"/> Aiánlott |
| <input checked="" type="checkbox"/> Könvvön keresztül | <input type="checkbox"/> Saiátkezü átvétel |

Hiv.számunk:

Ügyintéző: Kobory Zsolt

Ügyiratszám: 1608/2015

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Budapest Főváros XV. Kerületi
Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Polgármesteri Kabinet
Tulajdonosi Felügyeleti csoport
Dr. Erdélyi-Kincses Andrea
Kabinetvezető Asszony részére

BUDAPEST
Bocskai u. 1-3.
1153

Tárgy: A XV. Szentmihályi 46. szám alatti üres helyiségre megküldött bérbevételi igénybejelentés kiegészítése

Tisztelt Kabinetvezető Asszony!

A XV. Szentmihályi út 46. szám alatti ((hrs: 86086/002/A/001) 37 m²-es üzlethelyiség bérbevételével kapcsolatban az igénybejelentést az alábbiakkal egészítjük ki.

Bérbeadó által vállalt feladatok:

- bejárati ajtó + 2 db ablak cseréje, melynek árajánlat szerinti bekerülési költsége: bruttó 427.115,- Ft,
- elektromosenergia-ellátás korszerűsítése, szabványoknak megfelelő kiépítése elektromos hűtő-fűtő berendezés felszerelése, beüzemelése, melynek árajánlat szerinti költsége: bruttó 614.861,- Ft.

Bérbeadó által vállalt feladatok összköltsége: bruttó 1.041.976.Ft.

Bérlő által vállalt feladatok:

- az üzlethelyiség belső átalakítása, világítótestek elhelyezése,
- álmennyezet kialakítása (hő-takarékossági és esztétikai szempontokból)
- régi padlóburkolat bontása, új burkolat kialakítása,
- az üzlethelyiség belső festése, tapétázása, mázolása, az üzlethelyiség külső homlokzatának javítása, festése,
- gyengeáramú- és riasztórendszer kiépítése.

Bérlő által vállalt feladatok árajánlat szerinti költsége: bruttó 1.895.000,- Ft.

Bérlő a bérlemény kialakítása során az általa vállalt, fentiekben részletezett feladatokkal és az esetleges többletfeladatokkal kapcsolatosan felmerülő kiadások megtérítését vagy bérleti díjba történő beszámítását nem kéri.

Jóváhagyás esetén a feltételeket a bérleti szerződésben tudjuk rögzíteni.

Kérem Tisztelt Kabinetvezető Asszonyt, hogy a fenti kiegészítéssel szíveskedjen a korábban megküldött bérbevételi igényt a Bizottság elé terjeszteni.

Budapest, 2015. május 28.

Tisztelettel:

3.
UNIT-B
Falpári Kft.
Bucsu Csaba
ügyvezető
1154 Bp., Szentmihályi út 44.
Adószám: 227028-2-42

Dr. Kiss Gyula
vezérigazgató



Kapják: Címzett
a/a.