

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI  
ÖNKORMÁNYZAT  
ALPOLGÁRMESTERE

PTB ülés száma: 1/58-18/2015.

Hiv.szám: 1/43982/2015.

Ikt.szám: 1/57-148/2015.

Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály/  
Lakásosztály

Az ülés időpontja: 2015. június 24.

Üi.: Nikovits Tamás

ELŐTERJESZTÉS

A Budapest XV. kerület **Rákos út 99.** szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség  
(Északpesti Fodrász Kft. részére történő) bérbeadásáról

Tisztelt Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság!

A Budapest XV. Rákos út 99. sz. alatti, 86710A-7 hrsz-ú, 50 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget Északpesti Fodrász Kft. 1976. július 22-től (jogfolytonosan) bérlő férfi fodrászat tevékenység végzése céljából. Legutóbbi határozott 5 év időtartamra szóló bérleti szerződése 2013. december 31-én járt le. Bérleti jogviszonya meghosszabbítását a szerződés lejártát megelőzően kezdeményezte további 5 éves időtartamra vonatkozó kérelme benyújtásával, valamint a nullás igazolások csatolásával, azonban a bérleti szerződés meghosszabbítására nem került sor.

*A bérlő az ismételt bérbevitelre vonatkozó szándékát a bérleti szerződés lejártát megelőzően benyújtotta, azonban adminisztrációs okok miatt a kérelem határidőben nem került feldolgozásra.*

*További bérbeviteli szándékát megerősítette. A helyiséget továbbra is rendeltetésszerűen használja, a bérleti díj mértékének megfelelő használati díjat maradéktalanul megfizeti, közüzemi díj tartozása nincs, amelyre vonatkozóan az igazolásokat csatolta.*

A bérleményre vonatkozó részletes adatok a következők:

Alapterület: 50 m<sup>2</sup> összterületű 5 db helyiségből álló bérlemény  
Övezeti besorolás: Kiemelt I.  
Használati mód: férfi fodrászat tevékenység

**Javasolt bérleti díj:**

**128.878,- Ft/hó + közüzemi díjak**

A Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI.30.) önkormányzati rendeletének:

**47.§ (3) bekezdésének a) pontja értelmében:** „pályázaton kívül történik a helyiség bérbeadása, ha a határozott időre kötött bérleti szerződés megszűnése után a helyiséget az eredeti célra ugyanannak az érdekeltnak célszerű bérbe adni.”

**47. § (4) bekezdése értelmében:** „a pályázaton kívüli bérbeadásról a polgármester javaslatára a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt.”

**48.§ (2) bekezdése alapján:** „a határozott időre szóló bérlet időtartama legfeljebb öt év, de a felek ettől rövidebb időtartamban is megállapodhatnak. Határozatlan, illetve öt évnél hosszabb határozott idejű szerződést csak a képviselőtestület engedélyezhet.”

**48.§ (5) bekezdése szerint:** „a helyiség bérét a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság határozza meg. Döntése során figyelembe veszi az e rendelet 1. függelékében meghatározott területi besorolást, valamint az általa évente kialakított irányadó bérleti díjakat, azzal, hogy az ott meghatározott díjtételektől eltérhet.”

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a helyiség hasznosításának folyamatossága érdekében azt pályázaton kívül a jelenlegi használó részére adja bérbe és kérem az előterjesztés megtárgyalását!

Budapest, 2015. június „17.”

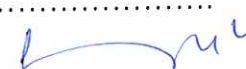
Tisztelettel:

  
**dr. Pintér Gábor**  
alpolgármester

Melléklet:

1. kérelem,
2. tulajdoni lap,
3. bérleti szerződés
4. számlakivonatok

Témafelelős: Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály.....

Jegyzői láttamozás: 2015. június „16” „ dr. Lamperth Mónika jegyző.....

Meghívandó: -

Az előterjesztést kapják: -

### Határozati javaslat:

A Bizottság úgy dönt,

- (1) hogy a **Budapest XV. Rákos út 99. sz. alatti, 86710A-7 hrsz-ú, 50 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget Északpesti Fodrász Kft. részére férfi fodrászat tevékenység végzése céljából a bérleti szerződés megkötésétől számított öt év határozott időtartamra bérbe adja.**

Határidő: 2015. június „..”

Felelős: polgármester

- (2) A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díját **128.878,- Ft/hó + közüzemi díjak összegben állapítja meg.**

Határidő: 2015. június „..”

Felelős: polgármester

(3) Felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi nyilatkozatot a határozatnak megfelelően adja ki.

Határidő: a határozat meghozatalától számított 30 nap

Felelős: polgármester

**Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges**

*Hivatkozás: a Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI.30.) önkormányzati rendelet a 47. § (3) a) pontja és (4) bek. valamint a 48. § (2), és (5) bek alapján*

## Nikovits Tamás

---

Feladó: dr Kanta Tamás [drkanta@enternet.hu]  
Küldve: 2015. május 21. 14:53  
Címzett: Nikovits Tamás  
Tárgy: Bérleti szerződés meghosszabbítása  
Melléletek: Elmu.pdf; Fogaz.pdf; Kerelem.pdf; Viz.pdf

Tisztelt Nikovits Tamás!

Hivatkozva a 2015. május 21-én az Északpesti Fodrász Kft Bp.XV., Rákos út 99. és a Nyírpalota út 40-46. szám alatti helyiségek bérleti jogának meghosszabbítása tárgyában küldött levelükre, mellékelten megküldöm a kért közüzemektől beszerzett nullás igazolásokat, amelyek igazolják, hogy a kft-nek nincs tartozása.

A bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmemet továbbra is fenntartom, megerősítem, további bérbevételi igényünket mindkét üzlethelyiség tekintetében, 5 éves időtartamra.

Tisztelettel:

**dr. Reiner Zoltán**  
ügyvezető  
Északpesti Fodrász Kft

Északpesti Fodrász Kft  
1139, Budapest, Szegedi út 12.fsz.1.  
Tel, fax: 786-1415  
Tel: 785-6910

---

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT**  
**Polgármesteri Kabinet, Tulajdonosi Felügyeleti Csoport**  
**1153 Budapest, Bocskai út 1-3.**

Tárgy: bérleti jogviszony fenntartása.

Tisztelt Cím!

A Palota Holding Zrt vezérigazgatója Dr. Kiss Gyula tájékoztatott arról, hogy a Budapest XV. kerület, Rákos út 99. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre megkötött szerződésünk 2013. december 31-én lejár.

Tudomásom szerint, bár erről értesítést nem kaptam a 1157 Budapest, Nyírpalota u.40. szám alatti, szintén önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre megkötött szerződés is ugyanakkor jár le.

Mint az Északpesti Fodrász Kft ügyvezetője szeretném a bérleti jogviszonyt a jelenlegi szerződési feltételek mellett továbbra is fenntartani.

Kérem Önöket, hogy szíveskedjenek lehetővé tenni a bérleti szerződés meghosszabbítását.

A jelen kérelmemhez csatolom mindkét bérleményre vonatkozóan a hitelesített helyiségbérleti szerződések másolatát, illetve a bérleti díjfizetési igazolásokat, valamint egy-egy példány közüzemi díjfizetési igazolást.

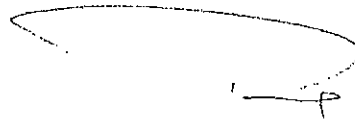
Szíves intézkedésüket előre is köszönöm.

Mellékletek:

Budapest, 2013. október 29.

**ÉSZAKPESTI FODRÁSZ KFT.**  
1139 Bp., Szegedi út 12. fsz. 1.  
Adószám: 14024588-2-41

Üdvözlettel:



**Dr. Reiner Zoltán**  
ügyvezető igazgató

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatal  
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/163001/2015

2015.06.05

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 86710/0/B/2 helyrajzi szám

1152 BUDAPEST XV.KER. Rákos út 99. földszint. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
üzlethelyiség	50	0/0	151/1000	önkormányzat
Bejegyző határozat: 240321/4/2006/06.09.19				

2. bejegyző határozat: 37873/1996/1996.01.12

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alá pító okiratban meghatározott helyiségek.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37873/1996/1996.01.12

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogcím: eredeti felvétel 37873/1996/1996.01.12

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XV.KER.ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1601 BUDAPEST tér 1

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Az eredeti/elt meggyezezéshiteles másolat

Szerződés száma: HR-0357/B/00/09.

Kezelő neve: Józsné Aranyossy Ágnes

Palota Holding Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

# Helyiségbérleti szerződés

(egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozattal együtt érvényes)

amely egyrészről a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat (1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. , adószáma: 15515005-2-42), mint a bérlemény tulajdonosa (a továbbiakban: **Tulajdonos**) és bérbeadó nevében eljáró

- **Palota Holding Ingatlan- és Vagyonkezelő Zrt.**  
székhely: 1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.  
cégjegyzékszám: 01-10-041768  
képviseli: Pálfi Istvánné gazdasági igazgató és  
Ambrus János műszaki főmérnök  
bankszámlaszám: OTP 11715007-20409346  
adószám: 10706996-2-42

továbbiakban: **Bérbeadó**

másrészről a

- **Északpesti Fodrász Korlátolt Felelősségű Társaság**  
cég rövidített megnevezése: Északpesti Fodrász Kft..  
székhelye: 1139 Budapest, Országbíró u. 12.  
Cégjegyzékszám: 01-09-885353  
képviseli: dr. Reiner Zoltán (2120 Dunakeszi, Fillér u. 14. fszt. 2.)  
bankszámlaszám: Budapest Bank Rt. 10102086-04593002-00000009  
adószám: 14024586-2-41

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

(Bérbeadó és Bérlő együtt: **Szerződő felek**) között jött létre, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1.

Szerződő felek rögzítik, hogy a **Bérlő**, illetve jogelődje (Északpesti Fodrász Szövetkezet) az ingatlant a Budapest Főváros XV. kerületi Tanács Végrehajtó Bizottságának 2998/1976. számú határozata, valamint az 1976. július 22. napján kelt határozatlan ideig tartó bérleti szerződés alapján használta.

Az időközi jogszabályi változásokra tekintettel szerződő felek a Bp. XV., Rákos út 99. szám alatti, 50 nm alapterületű helyiségre a **Tulajdonos 26/2003. (VI. 30.)** és a **38/2003. (XII. 1.)** sz. rendelet, valamint a 2004. március 11-én megkötött bérleti szerződés alapján a szerződés időtartamát – közös megegyezéssel – 5 éves határozott időtartamra módosították. Ezen bérleti jogviszony 2008.12.31-én lejárt, a jogviszony meghosszabbítása ügyében a bérlő a tulajdonoshoz kérelmet nyújtott be.

A helyiség bérbeadását a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyonkezelési és Közbeszerzési Bizottsága, a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló **26/2003. (VI.30.)** sz. önkormányzati rendelet **47.§ (3) a)**, valamint a **48.§ (2) és (5) bek.** alapján hozott **334/2008. (XII.4.)** számú határozatával engedélyezte.

Ennek értelmében a **Bérbeadó** – a **108087/3/2008.** számú, **2008. december 19.** napján kelt Tulajdonosi nyilatkozat alapján - ismételten bérbe adja, a **Bérlő** bérbe veszi a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló:

Budapest 86710/000/A/007. helyrajzi szám alatt nyilvántartott,

természetben a

7 PALOTA HOLDING  
1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.  
INGATLANKEZELÉSI OSZTÁLY  
2

Budapest XV., Rákos út 99. szám alatti ingatlan  
földszintjén lévő  
50 nm összterületű

5 db helyiségből álló **Bérleményt** (a továbbiakban: **bérlemény**)

a többször módosított **26/2003. (VI. 30.)** önkormányzati rendelet alapján **női fodrászat és kozmetika**-tevékenységre végzésére.

2.

A szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonost illetik a jelen bérleti szerződésből eredő bérbeadói jogok – ezen belül a bérleti és a bérbeadónak fizetendő közmű díj – és terhelik a bérbeadói kötelezettségek. A Bérbeadó a bérbeadás tekintetében a Tulajdonos megbízása alapján, helyette és a nevében jár el. A szerződésből eredő igények érvényesítésére Bíróságok és hatóságok előtt a Tulajdonos jogosult.

3.

A hivatkozott rendelet szerint a bérlemény övezeti besorolása: **Kiemelt I.**

**A bérleti jogviszony kezdete:** 2009. január 1-jétől

**A bérleti jogviszony időtartama:** 2013. december 31-ig

**Bérleti díj:** 110.000,- Ft/hó

azaz: Egyszáztízezer forint/hó

**Víz-csat. díja: (változó)** Főv. Vízművek Zrt. felé fizetendő

**Szemétszáll. díja: (változó)** Főv. Közterület-fenntartó Zrt. felé fizetendő

**Áramdíj: (változó)** ELMŰ Nyrt. felé fizetendő

**Fűtés díja: (változó)** Főv. Gázművek Zrt. felé fizetendő

A **Bérlő** a fenti összegek – esedékességkor történő - fizetését vállalja.

4.

A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a bérleti díj évente a KSH által közzétett előző évi inflációs index mértékével emelkedik. A bérleti díj emelkedésének első időpontja 2010. január hónap. A január havi emelés összegét minden évben a február havi fizetési kötelezettséggel együtt kell a **Bérlőnek** megfizetnie. A bérleti díj áfá-t nem tartalmaz.

5.

A **Bérlő** a havi bérleti díjat köteles a hónap 20. napjáig megfizetni, a **Bérbeadó** által – a Tulajdonos nevében - kiállított számla alapján. A havi bérleti díjon felül felszámított összegeket a **Bérlő** a **Bérbeadó** számlája alapján, az abban meghatározott fizetési határidőig köteles megfizetni. A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben a bérleti díj számlát valamilyen okból nem kapja meg, a havi bérleti díj összegét ebben az esetben is meg kell fizetnie. A **Bérlő** késedelmes fizetése esetén a **Bérbeadó** jogosult a Polgári Törvénykönyvben meghatározott késedelmi kamatot felszámítani.

6.

A **Bérlő** hozzájárul ahhoz, hogy bérleti díj, közüzemi díj, használati díj és egyéb hátralék esetén – ha a **Bérlő** a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget – a **Bérbeadó** a **Bérlő** jelen szerződésben szereplő személyes adatait követeléskezelő cégnek kiadja.

3  
PALOTA HOLDING ZRT.  
1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.  
INGATLANKEZELÉSI OSZTÁLY



7.

A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben vele szemben bérleti díj, közmű díj, késedelmi kamat vagy a követelés beszedésével kapcsolatos költség merül fel, az általa a **Bérbeadónak** befizetett összeget a **Bérbeadó** előbb a költségekre, majd a kamatokra, ezután a legrégebbi bérleti díj, majd a legrégebbi közüzemi díj tartozásra számolja el.

8.

A **Bérlő** a bérleményt már birtokában tartja, így birtokba adásra nincs szükség.

9.

A **Bérbeadó** szavatol azért, hogy harmadik személyek nincs a helyiségre vonatkozó olyan joga, amely a **Bérlőt** a zavartalan használatban akadályozza vagy korlátozza.

10.

A bérlet tartama alatt a **Bérbeadó** gondoskodik a **Bérlő** tűrés kötelezettsége mellett, az életveszélyt okozó, az ingatlan állagát veszélyeztető, a helyiség rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó, a **Bérbeadót** terhelő hibák kijavításáról. A **Bérlő** ezen munkálatok elvégzését a **Bérbeadóval** történt megállapodás alapján átvállalhatja.

11.

A **Bérlő** kijelenti, hogy a Bérleményt kizárólag a 1. pontban megjelölt tevékenységének végzése céljából veszi igénybe, és kizárólag saját maga használhatja.

12.

A **Szerződő felek** rögzítik, hogy a Bérleménynek **Bérlő** általi további használatba adásához, valamint jelen szerződésben foglalt tevékenységtől eltérő célra való használatához, a helyiség – a **Bérlő** vagy más cég székhelyként v. telephelyként bejelentéséhez a **Tulajdonos** – határozattal hozott - előzetes írásbeli hozzájárulása, valamint a **Bérbeadó** és **Bérlő** ezzel kapcsolatos írásos megállapodása (bérleti szerződés módosítás) szükséges. A bérlemény bérleti joga kizárólag a **Tulajdonos** hozzájárulása mellett ruházható át másra vagy cserélhető el.

13.

A **Bérlő** vállalja, hogy amennyiben e szerződések még nem kerültek megkötésre a jelen szerződés megkötését követő 8 napon belül megkötöti valamennyi, a bérlemény használatához a **Bérbeadó** szerint szükséges szolgáltatási szerződést (a továbbiakban: szolgáltatási szerződés) a Díjbeszedő Zrt-vel, az ELMŰ Nyrt-vel, és egyéb szolgáltatóval (a továbbiakban: Szolgáltató), és a szolgáltatási szerződés megkötését a **Bérbeadó** felé a szolgáltatási szerződés egy másolatának átadásával igazolja.

A **Szerződő felek** a jelen bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg a FŐTÁV Nyrt felé megállapodást és együttes kérelmet írnak alá, amelyet a **Bérlő** a szolgáltatási szerződés megkötésekor köteles a szolgáltatónak átadni. A megállapodás és együttes kérelem a jelen bérleti szerződés melléklete.

A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben a **Bérbeadó** a bérleti jogviszony fennállása alatt kíván közmű mérőórát felszereltetni a bérleményben, azt tűrni köteles, és a mérőóra felszerelését követő 8 napon belül a saját nevében a szolgáltatási szerződést meg kell kötnie, a megkötés tényét pedig a szolgáltatási szerződés egy másolatának megküldésével kell igazolnia a **Bérbeadó** felé.

A **Bérlő** vállalja, hogy a szolgáltatási szerződésekben szereplő, illetve a szolgáltató által kiszámlázott szolgáltatási és egyéb díjakat a bérleti jogviszony – jelen szerződés 3. pontjában szereplő – kezdeti időpontjától a szerződésben, illetve a számlában szereplő határidőig a szolgáltatók részére rendszeresen megfizeti.

14.

A **Bérlő** vállalja, hogy **Bérbeadó** házipénztárába - háromhavi bérleti díjnak megfelelő - 330.000,- Ft (Háromszázharmincezer forint) óvadékot befizet.

PALOTA HOLDING ZRT.  
1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.

Északpesti Földművelésügyi és Értéktárolási Osztály

3. oldal, összesen: 8

A **Bérbeadó** az óvadékot a bérleti díj, a közüzemi díj vagy károkozás esetén a bérleti díjra, a közüzemi díjra és a kártalanításra, valamint ezek kamataira szabadon, a **Bérlő** hozzájárulása nélkül felhasználhatja. Ez esetben a **Bérlő** köteles az óvadékot az eredeti összegre a **Bérbeadó** írásos felhívásától számított 8 napon belül kiegészíteni.

15.

A befizetett óvadék összeg nem kamatozik és a bérleti szerződés megszűnésekor visszajár a **Bérlőnek**, ha ekkor nincs semmiféle hátraléka, és a bérleményt újra hasznosítható állapotban adja vissza birtokba a **Bérbeadónak**.

16.

A **Bérlő** köteles a bérleményt és a berendezési tárgyait rendeltetésszerűen használni, valamint gondoskodni a berendezési tárgyakban, - ideértve az épület szerkezeti elemeiben, vezetékekben, épületfelszerelési tárgyakban - mind kizárólagosan használt, mind a közösen használt helyiségekben a saját, vagy a bérlemény használatára vele együtt jogosított személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról és az okozott kár megtérítéséről.

A **Bérlő** köteles az állagmegóvás érdekében a bérleményen belül felmerülő karbantartási, javítási munkákat saját költségén elvégezni. A bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a bérlemény berendezéseinek karbantartásával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a **Bérlő** köteles. Ettől a felek külön megállapodásban eltérhetnek.

A **Bérlő** a bérleményben a többi bérlő, a szomszédok, valamint a **Bérbeadó** nyugalmát és munkáját zavaró tevékenységet nem folytathat. A **Bérlő**, a tagjai, dolgozói, üzleti partnerei sem tanúsíthatnak olyan magatartást, amely a többi bérlő, a szomszédok, valamint a bérbeadó nyugalmát vagy munkáját zavarja.

A **Bérlő** a bérleményben kizárólag az általa beszerzett, a tevékenységhez szükséges engedélyek (pl. működési engedély, építési engedély, használati mód változtatás – beleértve az energia igényt is) birtokában kezdheti meg a tevékenységét. A bérleményben csak a szerződésben foglalt tevékenység ellátásához szükséges gépeket és berendezéseket üzemeltetheti. Az üzemeltetés a saját kockázatára, felelősségére és terhére történik.

**Bérlő** tudomásul veszi és elfogadja, hogy tevékenysége megkezdése előtt a jelen bérleti szerződésben megállapított helyiség használati mód megváltoztatásához a Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata (tulajdonos) és a társasház beleegyező nyilatkozata szükséges.

A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben a bérleményt nem használja a 1. pontban meghatározott célra, (minimum 6 hónapig egyáltalán nem, illetve nem rendeltetésszerűen) a **Bérbeadó** jogosult a bérleti jogviszonyt felmondani.

17.

A **Bérlő** tulajdonában álló, a bérleményben levő vagyontárgyakra, valamint a tevékenységből eredő károokra a **Bérlő** köteles biztosítást kötni.

18.

A **Bérlő** saját költségén köteles gondoskodni:

- a/ a bérlemény, a bérleményhez tartozó eszközök, berendezések állagának megőrzéséről,
- b/ az épület továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztántartásáról és megvilágításáról, ha ez a **Bérlő** tevékenysége miatt válik szükségessé,
- c/ a tevékenységével kapcsolatban keletkezett háztartási és ipari hulladék elszállításáról, a helyiség előtti utcaszakasz takarításáról,
- d/ az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a **Bérlő** kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,

7

PALOTA HOLDING ZRT.  
1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.

Északpesti Fodrász- és Ingatlankezelési Osztály

- e./ a helyiségekhez tartozó üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védőtető, ernyőszerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról,  
f./ a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetőleg cseréről,  
g./ működésével összefüggő hatósági engedélyek beszerzéséről, valamint  
h./ a 48/1994. (VIII.1.) Fővárosi Közgyűlés rendeletének 3.§.ában foglaltakról  
i./ a **Tulajdonos** előzetes hozzájárulásának beszerzése a feltétel, minden hatósági engedélyhez kötött építési, átalakítási és felújítási munkák elvégzéséhez.  
j./ a **Bérlő** a bérleti szerződés megszűnését követő 30 napon belül köteles a cégnyilvántartásból törölni a székhelyként illetve telephelyként bejelentett önkormányzati tulajdonú ingatlant, ezt a **Bérbeadó** felé igazolni.

**19.**

A **Bérlő** a bérleményben csak a **Bérbeadó** előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet bármiféle átalakítást, beleértve tevékenységéhez szükséges saját költségén végezendő átalakításokat is.

Az átalakítási munkálatokhoz szükséges hozzájárulások és hatósági engedélyek beszerzése a **Bérlő** kötelessége.

A **Bérlő** értéknövelő beruházásait jogosult – a **Bérbeadóval** ezekre történő megegyezés hiányában pedig köteles - a szerződés megszűnésekor a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelni, illetve köteles a leszereléssel okozott állagsérelmet a **Bérbeadónak** megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani. A **Bérbeadó** a **Bérlő** értéknövelő beruházásainak megtérítésére akkor köteles, ha ahhoz a beruházás megkezdése előtt hozzájárult és abban, illetve a felek írásban megállapodtak. A **Bérlő** ilyen címen bérleti díjba történő beszámításra csak akkor jogosult, ha a **Bérbeadó** ehhez előzőleg hozzájárult.

**20.**

A **Bérlő** az épület homlokzatán 1 nm-nél nagyobb emblémáját, reklámját a **Tulajdonos** - előzetes hozzájárulása esetén - a **Bérbeadó** által engedélyezett helyen és kivételben helyezheti el, a **Bérbeadóval** külön szerződésben történő megállapodás alapján. A **Bérbeadó** a reklám engedélyezését bérleti díjhoz kötheti. Az elhelyezéshez szükséges engedélyeztetési eljárás és kivitelezési költség a **Bérlőt** terheli.

**21.**

**Bérlő** a székhelyében, a cégjegyzésében, vagy képviselőjében bekövetkező változást köteles a cégbírói változásjelentési kérelem benyújtását követő **15** napon belül a **Bérbeadónak** bejelenteni. Az ennek elmulasztásából eredő károkért a **Bérlő** felel.

Az értesítéseket a **Szerződő Feleknek** a szerződésben rögzített székhelyére lehet érvényesen kézbesíteni kézbesítővel és postán. A felek rögzítik, amennyiben a **Bérlő** a székhelyében és levelezési címében bekövetkezett változást a **Bérbeadónak** nem jelenti be, a **Bérbeadó** által az utolsó ismert címre küldött leveleket a **Bérlő** által kézhezvettnek kell tekinteni.

A **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a postai úton megküldött küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadja. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át /az „nem kereste”, „elköltözött” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezett vissza/ az iratot a postai kézbesítés megkísérlésének napját követő 5. /ötödik/ napon kell kézbesítettnek tekinteni.

**22.**

A **Bérlő** a tudomásra jutástól számított 8 napon belül köteles bejelenteni a **Bérbeadónak**, ha vele szemben felszámolási vagy csődeljárás indult, vagy a végelszámolását határozta el.

PALOTA HOLDING ZRT.  
1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.  
INGATLANKEZELÉSI OSZTÁLY

23.

A bérleti jogviszony a 3.) pontban meghatározott kezdeti időponttól határozott ideig tart, a Felek azt csak a **Tulajdonos** jóváhagyásával, egyező akarattal szüntethetik meg, kivéve az alábbi, valamint jogszabályban meghatározott eseteket.

24.

A határozott idő alatt a **Bérbeadó** jogosult hat havi felmondási idővel felmondani a bérleti jogviszonyt, ha a bérleti jogviszony megszüntetésére városrendezés okából van szükség, és emiatt a bérleti jogviszony fenntartása nem lehetséges.

25.

A **Bérlő** rendkívüli felmondással szüntetheti meg a jogviszonyt, ha a **Bérbeadó** a jelen bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi.

26.

A **Bérbeadó** rendkívüli felmondással szüntetheti meg a bérleti jogviszonyt, ha a **Bérlő**

- a./ A bérleményben a szükséges engedélyek hiányában kezdi meg a tevékenységet,
- b./ A bérleményt nem a jelen szerződésben meghatározott célra használja, vagy másnak a **Bérbeadó** hozzájárulása nélkül részben vagy egészben használatra átengedi, vagy arra a **Bérbeadó** hozzájárulásához kötött bármilyen szerződést köt, hozzájárulás nélkül.
- c./ A **Bérbeadó** részére fizetendő bérleti díj, közüzemi díj, kártérítés, illetve egyéb fizetési kötelezettség teljesítésével késedelembe esik, és a **Bérbeadó** írásos – a felmondás kilátásba helyezését is tartalmazó - felhívására a fizetési kötelezettségének a felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül nem tesz eleget.
- d./ A bérleti szerződés megkötését követő 8 napon belül, vagy a **Bérbeadó** felhívását követő 8 napon belül nem köti meg a bérlemény használatához szükséges valamennyi szolgáltatási szerződést, vagy a szolgáltató felhívásában szereplő határidőn belül a szolgáltatási szerződések szükség szerinti módosítását, vagy ezek megkötését az előbbi határidőn belül a **Bérbeadó** felé a szerződések egy másolatának leadásával nem igazolja. Meghiúsítja, ill. akadályozza az új mérőóra beszerelését.
- e./ A szolgáltatási szerződésekben szereplő, illetve a szolgáltató által kiszámlázott szolgáltatási és egyéb díjakat a bérleti jogviszony kezdeti időpontjától a szerződésben, illetve a számlában szereplő határidőig a szolgáltató részére nem fizeti meg.
- f./ A befizetett óvadék részbeni vagy egészbeni felhasználása esetén azt az eredeti összegre a **Bérbeadó** írásos felhívásától számított 8 napon belül nem egészíti ki.
- g./ A bérleményt és berendezési tárgyait nem rendeltetésszerűen használja, az ezekben általa okozott hibákat a **Bérbeadó** felhívására, 8 napon belül nem javítja meg, ill. a kárt nem téríti meg a bérbeadónak.
- h./ A **Bérbeadó** felhívása ellenére nem végzi el az állagmegóvás érdekében a bérleményen belül felmerülő felújítási, karbantartási, javítási munkákat.
- i./ A bérleményben a **Bérbeadó** előzetes engedélye nélkül végez átalakítást vagy bővítést.
- j./ A bérleményt úgy használja, a **Bérlő**, a tagjai, a dolgozói, az üzleti partnerei olyan magatartást tanúsítanak, amely az épületben levő másik bérlőt, lakókat, szomszédokat, vagy a **Bérbeadót** a tevékenységében zavarja vagy veszélyhelyzetet teremt, és ezt a magatartását a **Bérbeadó** felszólítását követő 8 napon belül nem szünteti meg.
- k./ A bérleményt legalább 6 hónapig egyáltalán nem, ill. nem rendeltetésszerűen használja.
- l./ Nem köt biztosítást a bérleményben levő vagyontárgyaira, valamint a tevékenységéből eredő károokra, ezt a **Bérbeadó** felhívása ellenére 8 napon belül nem pótolja.
- m./ Az épület homlokzatán az Önkormányzat, mint tulajdonos előzetes hozzájárulása nélkül helyez el emblémát, reklámot, és azt a **Bérbeadó** felszólítása ellenére, a felszólításban meghatározott időpontig nem távolítja el.
- n./ A székhelyében vagy képviselőjében bekövetkezett változást a változásjelentési kérelem cégbírósághoz történő benyújtását követő 15 napon belül nem jelenti be a **Bérbeadónak**.

o./ Nem engedi be a **Bérbeadó** képviselőjét a bérleménybe a rendeltetésszerű használat ellenőrzése, illetve a **Bérbeadó**t terhelő felújítási munkák végzése érdekében, ill. ezek végzésében akadályozza.

27.

A bérleti jogviszony egyebekben a jelen szerződésben hivatkozott jogszabályok által szabályozott esetekben szűnik meg.

28.

A bérleti jogviszony bármilyen megszűnése esetén a **Bérlő** köteles a bérleti jogviszony utolsó napján a bérleményt kiürítve, tisztán, az átvételkor felszereltséggel a **Bérbeadó** képviselőjének átadni. A **Szerződő felek** az átadott bérleményről állapotfelmérést és helyiségleltárt tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel. A **Bérlő** hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a bérleti jogviszony megszűnését követő 8 napon belül ingóságaitól kiürítve nem hagyja el a bérleményt, a **Bérbeadó** jogosultá válik arra, hogy a helyiséget felnyissa, az ingóságokat a bérlő költségére elszállítsa és a bérleményt birtokba vegye. A **Bérbeadó** az ingóságokon törvényes zálogjogot szerez a hátralékos bér és járulékaik erejéig.

29.

Ha a bérlemény korábban a **Bérlő** székhelyeként vagy telephelyeként a cégbíróságon bejelentésre került, a bérleti jogviszony megszűnését követő 8 napon belül a **Bérlő** köteles azt töröltetni.

30.

A **Bérlő** a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén csere helyiségre nem tarthat igényt. Kártalanításra abban az esetben tarthat igényt, ha a bérleti jogviszony – részéről történő – felmondására a **Bérbeadó** szerződésszegése miatt került sor.

31.

A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyv, valamint a többször módosított 26/2003. (VI. 30.) sz. Önkormányzati rendelet mindenkor vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

32.

**Szerződő Felek** az esetleges jogvitájukat elsődlegesen peren kívüli megállapodással kísérik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a bérlemény székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

33.

A **Bérlő** kijelenti, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei megerősítésére közjegyző előtt egyoldalú tartozás elismerő nyilatkozatot fog aláírni. Ez alapján nemteljesítés esetén közvetlen bírósági végrehajtásnak van helye.

A **Szerződő Felek** kijelentik, és kötelezik magukat arra, hogy a bérleti jogviszonyból mindenkor fennálló bérleti díj, közmű díj és egyéb tartozás mértékét a **Bérbeadó** számlái, nyilvántartásai, könyvei alapján készült közjegyzői okiratba foglalt ténytanúsítvány igazolja, amelynek elfogadására a Felek jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak.

A **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a **Bérbeadó** a közjegyzőtől a teljesítés kötelezettség lejáratának, különösen a bérleti jogviszony megszűnése megállapításának ténytanúsítványba foglalását is kérheti, amennyiben a bírósági nemperes eljáráshoz erre szükség van.

A **Szerződő Felek** a felkért közjegyzőnek a titoktartási kötelezettsége alól a felmentést megadják, abból a célból, hogy a fenti egyoldalú tartozás elismerő nyilatkozatot, ill. a ténytanúsítványt elkészítse.

A **Szerződő Felek** rögzítik, hogy egyoldalú tartozás elismerő nyilatkozat és a ténytanúsítvány költségei a **Bérlőt** terhelik.

1  
PALOTA HOLDING ZRT  
1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.  
INGATLANKEZELÉSI OSZTÁLY

34.

A jelen bérleti szerződés akkor lép hatályba, ha a **Bérlő** az igénybevételi díjat a **Tulajdonosnak**, az óvadékot a **Bérbeadónak** megfizette, valamint a **Bérbeadó** által megjelölt közjegyzőnél az egyoldalú tartozás elismerő nyilatkozatot aláírta. A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben az egyoldalú tartozás elismerő nyilatkozatot a jelen bérleti szerződés aláírásától számított 8 napon belül nem írja alá, a **Bérbeadó** a jelen bérleti szerződésben foglaltaktól – minden megtérítési kötelezettség nélkül - elállhat.

35.

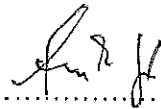
A **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a bérleti szerződés aláírására jogosultak. E kijelentésükért, valamint a bérleti szerződésben leírt adatok helyességéért teljes anyagi felelősséget vállalnak.

36.

Jelen szerződés nyolc (8) számozott oldalból áll és hat (hat) eredeti példányban készült. A bérleti szerződést a **Szerződő Felek** elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

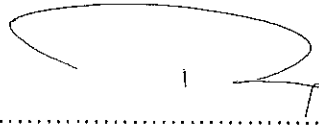
Kelt: Budapest, 2009. 09. 08.

PALOTA HOLDING ZRT.  
1156 Budapest, Szaraznád u. 4-6.  
INGATLANKEZELÉSI OSZTÁLY  
2

  
.....  
Bérbeadó

Ambrus János  
műszaki főmérnök

Pálfi Istvánné  
gazdasági igazgató

  
.....  
Bérlő

ÉSZAKPESTI FODRÁSZ KFT.  
1139 Bp., Országbíró u. 12.  
Adószám: 14024586-2-41



# ELMŰ-ÉMÁSZ Ügyfélszolgálati Kft.

Északpesti Fodrász Kft.  
Budapest  
Szegedei út 12.  
1139

Miskolc, 2015. 04. 16.  
Azonosító szám: 100027588342  
Adatvédelmi nyilvántartási szám:  
NAIH-53847/2012  
Ügyintézőnk: Komáromi Éva  
Vevő azonosító száma: 3100012046

Tárgy: Tájékoztatás

Tisztelt Ügyfelünk!

Társaságunk Online Ügyfélszolgálatán tett 100027588342 azonosító számú bejelentését fogadtuk, melyre az alábbi tájékoztatást adjuk.

A 3100012046 vevőazonosítón a mai napig lejárt esedékességű áramdíjartozása **nincs**.

A 3100012046 vevőazonosítóra vonatkozóan a mai napon – azaz 2015. április 16-án – határidőn belüli követelésként 37.319,-Ft-ot tartunk nyilván.

**Ezen igazolás kizárólag csak a fent megadott vevőkódra vonatkozik, a fogyasztó nevében lévő esetleges más fogyasztási helyekre, vevőkódokra, peresített tartozásokra nem.**

Amennyiben levelünkkel kapcsolatban bármilyen további kérdése, észrevétele, javaslata lenne, kérjük, hívja bizalommal a 06-40-38-38-38 kékszámunkat, vagy mobiltelefonról (a mobilhálózatának megfelelő előhívószámmal) 06 20/30/70 978 56 11-es számunkat, ahol munkatársaink készséggel állnak rendelkezésére.

Egyenlegét egyszerűen, várakozás nélkül lekérheti, a <https://ker.elmu.hu> honlapon elérhető Online ügyfélszolgálatunk segítségével.

Tisztelettel,



Komáromi Éva  
Ügyfélszolgálati előadó

ELMŰ-ÉMÁSZ ÜGYFÉLSZOLGÁLATI KFT.

ELMŰ-ÉMÁSZ  
Ügyfélszolgálati Kft.

1037 Budapest  
Kunigunda útja  
47/A-47/B.

Bejegyezte:  
Fővárosi Törvényszék  
Cégbírósága

Céjegyzékszám:  
01-09-014153

**ELMŰ • ÉMÁSZ** TÁRSASÁGCSOPORT

## Tartozásigazolás

Dátum: 2015.04.29

Ügyintéző: Bodóné Székely Beáta

Telefon: (06-40) 474-474/

Telefax: (06-1) 477-1195

Ügyfél-azonosító: 1333000024

Északpesti Fodrász KFT

Budapest

Szegedi út 12. fszt. 1.

1139

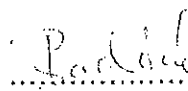
1/ 1 oldal

Tisztelt Ügyfelünk!

Igazoljuk, hogy Északpesti Fodrász KFT ügyfelünknek a FŐGÁZ Zrt.-nél vezetett folyószámláján a mai napig tartozása nincs.

Fogyasztási hely címe	Gázmérő száma	A mérő utolsó leolvasott és elszámolt állása (m3 / dátum)
1138 Budapest Váci út 16.	700712550	00002614 / 2015.04.01
1042 Budapest Király utca 27.	400599703	00000362 / 2015.04.07
1045 Budapest Pozsonyi utca 4.	600704415	00000008 / 2015.04.01
1152 Budapest Rákos út 99.	900737270	00012517 / 2015.04.13
1156 Budapest Nyírpalota út 40.	326894	00000066 / 2015.04.15

Tisztelettel

  
Északpesti Fodrász Kft.  
Közéletek Rt. részvénytársaság  
Észak-pesti ügyfélszolgálati iroda  
3.



Vevő (fizető) azonosító: 528871294  
 Vevő (fizető) neve: ÉSZAKPESTI FODRÁSZ KFT  
 Vevő (fizető) címe: 1156 BUDAPEST NYÍRPALOTA ÚT 40-46.  
 Vevő (fizető) adószáma:

Oldalszám:  
 Számla sorszáma: FVM/587656

Szerződéses folyószámla:  
 Számla sorszáma: FVM/5876564  
 Fizetési mód: készpénzátutalási megbízás

Teljesítés időpontja: 2015.05.15.  
 Számla kelte: 2015.05.01.  
 A szolgáltatás megnevezése: Víziközmű-szolgáltatás

### SZÁMLARÉSZLETEZŐ

Elszámolt mennyiség: Ivóvíz-szolgáltatás: 42 m<sup>3</sup>  
 Árszabás: nem lakossági

Tétel megnevezése	Elszámolt időszak	Mérőállás (induló, záró)	Elszámolt mennyiség és mértékegység	Nettó egységár és mértékegység	Nettó díj (Ft)	ÁFA (%)	Bruttó díj (Ft)
Lakásmellékmérő ügyleti díja	2015.05.		1 db	237,00 Ft/db	237	27	301
38103108 számú vízmérőn mért ivóvíz-fogyasztással arányos díj	2015.02.03. - 2015.04.06.	496 509	13 m <sup>3</sup>	198,90 Ft/m <sup>3</sup>	2 586	27	3 284
47587008 számú vízmérőn mért ivóvíz-fogyasztással arányos díj	2015.02.03. - 2015.04.06.	1138 1167	29 m <sup>3</sup>	198,90 Ft/m <sup>3</sup>	5 768	27	7 325
Ivóvíz-szolgáltatás összesen					8 591		10 910
Kerckítés							1
Mindösszesen					8 591		10 911
Bruttó számlaérték összesen*							10 911
Fizetendő összeg							10 911

ÁFA összesítő (Ft)	ÁFA%	Nettó Ft	ÁFA Ft	Bruttó Ft
	27%	8 591	2 320	10 911
	Összesen	8 591	2 320	10 911

A nyilvántartás szerinti folyószámla-egyenlege a számla kibocsátásakor: 0 Ft

#### Tájékoztató adatok

\*A rezsicsökkentés a fogyasztókat a 2013. január 31-én hatályos árképzés szerinti bruttó számlaérték alapulvételével illeti meg, a tétel a már csökkentett összeget tartalmazza.

#### Fogyasztás megállapításának módja:

Gyári szám	Készülék hely	Leolvasás módja
38103108	0357551	Normál leolvasás
47587008	0357552	Normál leolvasás

#### Következő leolvasás várható időpontja:

Gyári szám	Készülék hely	Következő leolvasás	Következő díktálás
38103108	0357551	2015.06.01 - 2015.06.15.	2015.06.01 - 2015.06.15.
47587008	0357552	2015.06.01 - 2015.06.15.	2015.06.01 - 2015.06.15.

DRONTOSZABLA Díjbeszedő Holding Zrt.



# Palota Holding Zrt.

Tel.: 414-7100, 414-7101, 414-7102  
Fax: 414-7104, E-mail: info@palotah.hu

Ingtalan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.

- Normál postai küldemény  Elsőbbségi  
 Tértivevénnyel  Aiánlott  
 Könnyvön keresztül  Saiátkezű átvétel

Hiv.számunk:

Ügyintéző: Burda Ferenc

Ügyiratszám: 34/...../2015.

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Budapest Főváros XV. Kerületi  
Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Polgármesteri Kabinet  
Tulajdonosi Felügyeleti csoport  
Dr. Erdélyi-Kincses Andrea  
Kabinetvezető Asszony részére

**BUDAPEST**  
Bocskai u. 1-3.  
1153

**Tárgy: igazolás bérleti/helyiséghasználati díj fizetéséről**

**Tisztelt Kabinetvezető Asszony!**

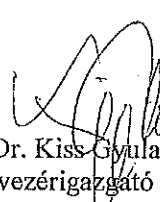
Kérésének megfelelően igazoljuk, hogy nevezett helyiséghasználóknak az adott helyiségre vonatkozólag lejárt határidejű bérleti vagy helyiséghasználati díj tartozásuk nincs.

sorszám	bérlő/helyiséghasználó neve	helyiség címe
1	ALAA-KRISZ-AMAL Bt.	1157 Budapest Nyírpalota utca 061 fsz.
2	Árvai Lajos	1152 Budapest Palotás tér 002 fsz.
3	Csemege 2000 Kft.	1152 Budapest Rákos út 090 fsz. 2
4	Csokonai Művelődési Központ	1157 Budapest Zsókavár utca 002 fsz. 5
5	DIGI Távközlési és Szolg. Kft.	1156 Budapest Páskomliget utca 008 fsz. 5
6	Északpesti Fodrász Kft.	1152 Budapest Rákos út 099 fsz.
7	Északpesti Fodrász Kft.	1157 Budapest Nyírpalota utca 040-046 fsz.
8	HO és BO Tűzelőanyag Bt.	1153 Budapest Dugonics utca 43. fsz. 1.
9	Jobbik Magyarország Mozgalom XV. Ker. Szerv.	1155 Budapest Árvavár u. 38. fsz.
10	Fejős Hús Kft.	1155 Budapest Kolozsvár utca 053 fsz. 2.
11	Magnólia Bt.	1156 Budapest Páskomliget utca 002.
12	Megyeri Kereskedelmi és Szolg. Bt.	1154 Budapest Wesselényi utca 001-003.
13	Megyeri Kereskedelmi és Szolg. Bt.	1154 Budapest Wesselényi utca 001-003.
14	Mustang Shop Kft.	1157 Budapest Nyírpalota utca 002-004.
15	Nyeste András	1151 Budapest Szödliget utca 008.
16	Nyír - Max 89.Kft.	1157 Budapest Nyírpalota utca 089 fsz. 1.
17	Nyír - Max 89.Kft.	1157 Budapest Nyírpalota utca 091 fsz. 1.
18	Pesti & Lendvai Látszerész Bt.	1156 Budapest Páskomliget utca 006 fsz. 3.
19	Szilvágyi László	1156 Budapest, Páskomliget utca 73. fsz.
20	Zagyi Judit	1152 Budapest Szentmihályi út 109.
21	G+K Pálmai Kft.	1152 Páskomliget u. 8.
22	Óbuda Termelő és Szolgáltató Szövetkezet	1152 Rákos út 127/b
23	Sepsi Miklósné	1157 Budapest Páskom park 002 fsz.
24	Coronita Food Kft.	1155 Szentkorona útja 25/A
25	Rilaép 04 Kft. és Kármán Csilla (bérlőtársak)	1158 Pestújhelyi 50.
26	HŐ- TEAM Kereskedelmi és Szolg. Bt.	1152 Budapest Illyés Gy. u. 26. fsz.1.

A Budapest XV. ker. Rákos út 127. szám alatti üzlethelyiség bérbeadásával kapcsolatban – 2220/2/2013. ügyiratszámú levelünket megerősítve – javasoljuk, hogy előterjesztésükben a Fa Trade Kft-t bérbevételi szándékát támogassák, mivel magasabb bérleti díj megfizetését is vállalnák, mint a jelenlegi helyiséghasználóként feltüntetett Óbuda Termelő és Szolgáltató Szövetkezet, aki az üzlethelyiséget jelenleg is a Fa Trade Kft. számára adja tovább üzemeltetésre.

Budapest, 2015. április 15.

Tisztelettel:

  
Dr. Kiss Gyula  
vezérigazgató



Kapják: Címzett  
a/a.

