



**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI  
ÖNKORMÁNYZAT  
ALPOLGÁRMESTERE**

PTB ülés száma: 1156-15/2015.

Ikt.szám: 1157-142/2015.

Az ülés időpontja: 2015. június „2...”

Hív.szám: 1/28348/2015.

Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály/  
Lakásosztály

Üi: Garainé Plesz Ildikó

**ELŐTERJESZTÉS**

A Budapest XV. kerület, Szilas park 1-3. lph. B. földszint 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség Ferpidual Kft. részére szépségszalonn céljára történő bérbeadásáról

**Tisztelt Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság!**

A Budapest XV. Szilas park 1-3. lph. B. fszt. 1. szám alatti 91096/14/A/20 helyrajzi számon nyilvántartott, 43 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget korábban is női-férfi fodrászat és kozmetika tevékenység folytatására vette igénybe a G+Ga Bt., és kötött bérleti szerződést 2013. február 1-jétől 2018. január 31-ig. A bérlő bérleti jogviszonya 2015. június 1-től közös megegyezéssel megszűnt. Az új kérelmező Ferpidual Kft. ( képviselője Nagy Ferenc ) továbbra is szépségszalont (fodrászat, kozmetika, műköröm ) szeretne a tárgyi bérleményben működtetni 5 éves időtartamra.

A Budapest XV. kerület, Szilas park 1-3. szám alatti ingatlan 100 %-ban önkormányzati tulajdonú. A Palota Holding Zrt. felmérte a helyiség műszaki állapotát, és megfelelőnek találta, felújítás nem szükséges.

A helyiség közüzemi ellátottságát tekintve: árammal, hideg-melegvízzel, mellékhelyiséggel rendelkezik, a távfűtés biztosított.

A bérleményre vonatkozó részletes adatok a következők:

<u>Alapterülete:</u>	<b>43 m<sup>2</sup></b> összterületű 4 db helyiségből álló bérlemény
<u>Övezeti besorolás:</u>	<b>Kiemelt I.</b>
<u>Használati mód:</u>	<b>fodrászüzlet II./2. Egyéb szolgáltatás</b>

**Javasolt bérleti díj:** 2.200.- Ft/ m<sup>2</sup> /hó (+ közüzemi díjak), azaz 2.200.-Ft\*43 m<sup>2</sup>=  
94.600.- Ft/ m<sup>2</sup> /hó (+ közüzemi díjak )

A Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Képviselő-Testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI.30.) önkormányzati rendeletének:

**47. § (3) bekezdés d) pontja** alapján: „Pályázaton kívül történik a helyiség bérbeadása, ha az alól a polgármester javaslatára a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság felmentést adott.”



### **Határozati javaslat:**

A Bizottság úgy dönt, hogy

- (1) a polgármester javaslatára felmentést ad a pályázati kiírás alól, és a **Budapest XV. kerület, Szilas park 1-3. lph. B. földszint 1.** szám alatti 91096/14/A/20 hrsz-ú, 43 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget **Ferpidual Kft. részére (Cg.01-09-187592, 1171 Budapest, Szabadság sugárút 49. képviseli: Nagy Ferenc ) részére szépségszalon** (fodrászat, kozmetika, műköröm) céljából a bérleti szerződés megkötésétől számított **öt év határozott időtartamra bérbe adja.**

Határidő: 2015. június „.....”

Felelős: polgármester

- (2) a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díját 94.600.- Ft/ m<sup>2</sup> /hó (+ közüzemi díjak ) összegben állapítja meg. A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő egy havi bérleti díjnak megfelelő összeget igénybevételei díj jogcímén és három havi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímén a bérbeadónak előre befizet. Az igénybevételei díj nem jár vissza.

Határidő: 2015. június „.....”

Felelős: polgármester

- (3) felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi nyilatkozatot a határozatnak megfelelően adja ki.

Határidő: határozat meghozatalától számított 30 nap

Felelős: polgármester

Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

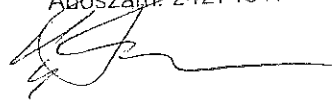
Jogszabályi hivatkozás: a Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI.30.) ök. rendeletének 47. § (3) bekezdés d) pontja és (4) bekezdése, 48. § (1); (2) és (5) bekezdései.

Kérelem

Alulírott Nagy Ferenc a Ferpidual Kft képviselője  
azzal a kétséssel fordulok az önkormányzathoz, hogy  
a Szilas park 3/c alatti helyiséget szakszolgálat  
(fodrászat, kozmetika, műhívóm) céljára szeretném bérbe  
venni, 2015. május 1-től 5 évre

Budapest 2015. április 13.

**FERPIDUAL KFT.**  
1171 Bp., Szabadság sgt. 49.  
Adószám: 24274517-2-42



Budapest Főváros XIV. kerületi  
Polgármesteri Hivatal  
Polgármesteri Kabinet Ügykezelés

2015 APR 13.

28368 Iktatási sz. 3  
Főszám ..... 2 ..... alszám  
Mellékletek száma .....  
Ért. irat és mell. lapszáma: ..... 1

TAKARNET v5.2	Felhasználó:	XVP4 (Kilépés)
---------------	--------------	----------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala  
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Bp. Pf.: 101

Oldal: 1/1

Nem-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/107339/2015

2015.04.14.

BUDAPEST XV. KER.

Belterület 91096/14/A/20 helyrajzi szám

1156 BUDAPEST XV. KER. Szilas park 1-3. lh.B. földszint. ajtó:1. "felülvizsgálat alatt"  
I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmái hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

üzlethelyiség	43	1-1	43/1416	önkormányzat
---------------	----	-----	---------	--------------

Bejegyző határozat: 999983/1999/

2. bejegyző határozat: 158769/1995/1995.08.16

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. Tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 158769/1995/1995.08.16

jogcím: adásvétel 49077/2/1995/

jogcím: megosztás 121060/1995/1995.06.23

jogcím: eredeti felvétel 158769/1995/1995.08.16

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV. KER. Böcskai utca: 1-3

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

lomi lap



## Tárolt Cégek kivonat

A Cg.01-09-187592 cégjegyzékszámú FERPIDUAL Korlátolt Felelősségű Társaság (1171 Budapest, Szabadság sugárút 49.) cég 2015. február 1. napján hatályos adatai a következők:

### I. Cégtől független adatok

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám:01-09-187592

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2013/03/01

2. **A cég elnevezése**

2/2. FERPIDUAL Korlátolt Felelősségű Társaság

A változás időpontja: 2014/02/28

Bejegyzés kelte: 2014/03/17 Közzétéve: 2014/04/03

Hatályos: 2014/02/28 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/2. FERPIDUAL Kft.

A változás időpontja: 2014/02/28

Bejegyzés kelte: 2014/03/17 Közzétéve: 2014/04/03

Hatályos: 2014/02/28 ...

5. **A cég székhelye**

5/2. 1171 Budapest, Szabadság sugárút 49.

A változás időpontja: 2014/02/28

Bejegyzés kelte: 2014/03/17 Közzétéve: 2014/04/03

Hatályos: 2014/02/28 ...

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 2013. február 25.

Bejegyzés kelte: 2013/03/01 Közzétéve: 2013/04/25

Hatályos: 2013/03/01 ...

8/2. 2014. február 28.

Bejegyzés kelte: 2014/03/17 Közzétéve: 2014/04/03

Hatályos: 2014/03/17 ...

902. **A cég tevékenysége**

9/2. 4621 '08 Gabona, dohány, vetőmag, takarmány nagykereskedelme

Bejegyzés kelte: 2013/03/01 Közzétéve: 2013/04/25

Hatályos: 2013/03/01 ...

9/3. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése

Bejegyzés kelte: 2013/03/01 Közzétéve: 2013/04/25

Hatályos: 2013/03/01 ...

9/4. 4211 '08 Út, autópálya építése

Bejegyzés kelte: 2013/03/01 Közzétéve: 2013/04/25

Hatályos: 2013/03/01 ...



- 9/5. 4291 '08 Vízilétesítmény építése  
*Bejegyzés kelte:* 2013/03/01 *Közzétéve:* 2013/04/25  
*Hatályos:* 2013/03/01 ...
- 9/6. 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés  
*Bejegyzés kelte:* 2013/03/01 *Közzétéve:* 2013/04/25  
*Hatályos:* 2013/03/01 ...
- 9/7. 4311 '08 Bontás  
*Bejegyzés kelte:* 2013/03/01 *Közzétéve:* 2013/04/25  
*Hatályos:* 2013/03/01 ...
- 9/8. 4312 '08 Építési terület előkészítése  
*Bejegyzés kelte:* 2013/03/01 *Közzétéve:* 2013/04/25  
*Hatályos:* 2013/03/01 ...
- 9/9. 4321 '08 Villanyszerelés  
*Bejegyzés kelte:* 2013/03/01 *Közzétéve:* 2013/04/25  
*Hatályos:* 2013/03/01 ...
- 9/10. 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.  
*Bejegyzés kelte:* 2013/03/01 *Közzétéve:* 2013/04/25  
*Hatályos:* 2013/03/01 ...
- 9/11. 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés  
*Bejegyzés kelte:* 2013/03/01 *Közzétéve:* 2013/04/25  
*Hatályos:* 2013/03/01 ...
- 9/12. 4665 '08 Irodabútor-nagykereskedelem  
*Bejegyzés kelte:* 2013/03/01 *Közzétéve:* 2013/04/25  
*Hatályos:* 2013/03/01 ...
- 9/13. 4666 '08 Egyéb irodagép, -berendezés nagykereskedelme  
*Bejegyzés kelte:* 2013/03/01 *Közzétéve:* 2013/04/25  
*Hatályos:* 2013/03/01 ...
- 9/14. 4669 '08 Egyéb m.n.s. gép, berendezés nagykereskedelme  
*Bejegyzés kelte:* 2013/03/01 *Közzétéve:* 2013/04/25  
*Hatályos:* 2013/03/01 ...
- 9/15. 4752 '08 Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem  
*Bejegyzés kelte:* 2013/03/01 *Közzétéve:* 2013/04/25  
*Hatályos:* 2013/03/01 ...
- 9/16. 4759 '08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme  
*Bejegyzés kelte:* 2013/03/01 *Közzétéve:* 2013/04/25  
*Hatályos:* 2013/03/01 ...
- 9/17. 7732 '08 Építőipari gép kölcsönzése  
*Bejegyzés kelte:* 2013/03/01 *Közzétéve:* 2013/04/25  
*Hatályos:* 2013/03/01 ...
- 9/18. 7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése  
*Bejegyzés kelte:* 2013/03/01 *Közzétéve:* 2013/04/25

Hatályos: 2013/03/01 ...

- 9/19. 9602 '08 Fodrászat, szépségápolás  
Főtevékenység.  
Bejegyzés kelte: 2014/04/29 Közzétéve: 2014/05/15  
Hatályos: 2014/04/29 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	500 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2013/03/01 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/03/01 ...

13. **A képviselőre jogosult(ak) adatai**

- 13/2. Nagy Ferenc (an.: Huszti Etelka)  
Születési ideje: 1955/05/08  
3661 Ózd, Nagyvölgyi út 6.  
Adóazonosító jel: 8322683464  
A képviselő módja: önálló  
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)  
A hiteles cég aláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.  
  
Jogviszony kezdete: 2014/02/28  
A változás időpontja: 2014/02/28  
Bejegyzés kelte: 2014/03/17 Közzétéve: 2014/04/03  
Hatályos: 2014/02/28 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

- 20/3. 24274517-9602-113-01.  
Bejegyzés kelte: 2014/05/05 Közzétéve: 2014/05/22  
Hatályos: 2014/05/05 ...

21. **A cég adószáma**

- 21/3. Adószám: 24274517-2-42.  
Adószám státusza: érvényes adószám  
Státusz kezdete: 2013/03/01  
A változás időpontja: 2014/12/30  
Bejegyzés kelte: 2015/01/28 Közzétéve: 2015/01/30  
Hatályos: 2014/12/30 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

- 32/2. 12011739-01439560-00100001  
A számla megnyitásának dátuma: 2014/04/01.  
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. (1173 Budapest Ferihegyi út 74.) kezeli.  
Céggjegyzékszám: 01-10-041042  
Bejegyzés kelte: 2014/04/07 Közzétéve: 2014/04/24  
Hatályos: 2014/04/07 ...

- 32/3. 10103056-46041200-01004002  
A számla megnyitásának dátuma: 2014/06/27.  
A pénzforgalmi jelzőszámot a Budapest Bank Zrt. Rákoskeresztúri Fiók (1173 Budapest, Pesti út 159-163.) kezeli.  
Céggjegyzékszám: 01-10-041037  
Bejegyzés kelte: 2014/07/01 Közzétéve: 2014/07/03  
Hatályos: 2014/07/01 ...



45. **A cég elektronikus elérhetősége**  
45/2. A cég e-mail címe: fnagyf@gmail.com  
A változás időpontja: 2014/02/28  
Bejegyzés kelte: 2014/03/17 Közzétéve: 2014/04/03  
Hatályos: 2014/02/28 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**  
49/1. Cégjegyzékszám: 13-09-162454  
Vezetve a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.  
Bejegyzés kelte: 2013/03/01 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/03/01 ...
- 49/2. Cégjegyzékszám: 01-09-187592  
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.  
Bejegyzés kelte: 2014/03/17 Közzétéve: 2014/04/03  
Hatályos: 2014/03/17 ...

## II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**  
1/2. Nagy Ferenc (an.: Huszti Etelka)  
Születési ideje: 1955/05/08  
3661 Ózd, Nagyvölgyi út 6.  
A tagsági jogviszony kezdete: 2014/02/28  
A változás időpontja: 2014/02/28  
Bejegyzés kelte: 2014/03/17 Közzétéve: 2014/04/03  
Hatályos: 2014/02/28 ...

---

Készült: 2015/02/01 05:22:46.  
Microsec Céginformációs szolgáltató