

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI  
ÖNKORMÁNYZAT  
ALPOLGÁRMESTERE**



PTB ülés száma: 1156-15/2015.  
Ikt.szám: 1157-141/2015.

Hiv.szám: 1/44166/2015.  
Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály/  
Lakásosztály  
Üi.: Szabó Edit

Az ülés időpontja: 2015. június 2.

**ELŐTERJESZTÉS**

A Budapest XV. kerület Nyírpalota út 2-4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség  
(Mustang Shop Kft. részére történő) bérbeadásáról

**Tisztelt Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság!**

A Budapest XV. kerület Nyírpalota út 2-4. szám alatti 91158/109/A/5. hrsz-ú, 180 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a **Mustang Shop Kft. (cg. 13-09-173051. 2141 Csömör, Csendes utca 11., képviseli: Banka Balázs) 2009. december 1-től bérli vegyes iparcikk kiskereskedés céljából.** Határozott idejű bérleti jogviszonya 2014. november 30-án járt le.

Bérleti jogviszonya meghosszabbítását a szerződés lejártát megelőzően kezdeményezte további 5 éves időtartamra vonatkozó kérelme benyújtásával, valamint a nullás igazolások csatolásával.

*A bérlő az ismételt bérbevételre vonatkozó szándékát a bérleti szerződés lejártát megelőzően benyújtotta, azonban adminisztrációs okok miatt a kérelem határidőben nem került feldolgozásra.*

***A jelenleg jogcím nélküli helyiség használó a további bérbevételi szándékát megerősítette. A helyiséget továbbra is rendeltetésszerűen használja, a bérleti díj mértékének megfelelő használati díjat maradéktalanul megfizeti, közüzemi díj tartozása nincs, amelyre vonatkozóan az igazolásokat csatolta.***

A bérleményre vonatkozó részletes adatok a következők:

<u>Alapterület:</u>	<b>180 m<sup>2</sup></b> összterületű, 21 db helyiségből álló bérlemény
<u>Övezeti besorolás:</u>	<b>Kiemelt I.</b>
<u>Használati mód:</u>	<b>vegyes iparcikk kiskereskedés</b>

**Javasolt bérleti díj: 359.922, - Ft/hó (+ közüzemi díjak)**

A Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI.30.) önkormányzati rendeletének:

**47. § (3) bekezdés a) pontja** értelmében: „Pályázaton kívül történik a helyiség bérbeadása, ha a határozott időre kötött bérleti szerződés megszűnése után a helyiséget az eredeti célra ugyanannak az érdekeltnek célszerű bérbe adni.”

**47. § (4) bekezdése** alapján: „A (3) bekezdésben meghatározott bérbeadásról a polgármester javaslatára a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt.”

**48. § (2) bekezdése** értelmében: „A határozott időre szóló bérlet időtartama legfeljebb öt év, de a felek ettől rövidebb időtartamban is megállapodhatnak.”

**48. § (5) bekezdése** szerint: „A helyiség bérét a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság határozza meg. Döntése során figyelembe veszi az e rendelet I. függelékében meghatározott területi besorolást, valamint az általa évente kialakított irányadó bérleti díjakat, azzal, hogy az ott meghatározott díjtételektől eltérhet.”

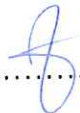
Kérem, hogy a tisztelt Bizottság a helyiség hasznosításának folyamatossága érdekében azt pályázaton kívül, a jelenlegi használó részére adja bérbe, és kérem, fogadja el a határozati javaslatokat.

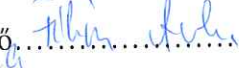
Budapest, 2015. június „1...”

  
**dr. Pintér Gábor**  
alpolgármester

Melléklet:

1. kérelem,
2. tulajdoni lap,
3. bérleti szerződés,
4. számlakivonatok.

**Témafelelős:** Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály.....

**Jegyzői láttamozás:** 2015. június „29” „ dr. Lamperth Mónika jegyző.....

**Meghívandó:** -

**Az előterjesztést kapják:** -

Határozati javaslat:

A Bizottság úgy dönt, hogy

- (1) a **Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 2-4 út** szám alatti 91158/109/A/5. hrsz-ú, 180 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a **Mustang Shop Kft.** részére **vegyes iparcikk kiskereskedés tevékenység végzése céljából** a bérleti szerződés megkötésétől számított **öt év, határozott időtartamra bérbe adja.**

Határidő: a határozathozatal napja

Felelős: polgármester

- (2) a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díját **359.922.-Ft/hó + közüzemi díjak összegben állapítja meg.**

Határidő: a határozathozatal napja  
Felelős: polgármester

- (3) felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi nyilatkozatot a határozatnak megfelelően adja ki.

Határidő: a határozat meghozatalától számított 30 nap  
Felelős: polgármester

Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Jogszabályi hivatkozás: a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) ök. rendeletének 47. § (3) a) pontja és (4) bekezdése, valamint a 48. § (2), és (5) bekezdései.

## Lévelem

Alulírott Benka Balázs, mint a Mustang Shop KFT.  
ügyvezetője, továbbra is fenttartom helyiséghelyzeti  
igényemet a XV. k. Nyirpalota út 2-5. sz. alatti  
üzlethelyiségre, köztatozísom az üzletre továbbra  
sincs.

Budapest, 2015.04.03



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala  
Budapest, XIV., Bozayák tér 5. 1590 Bp. Pf.: 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám: 8000004/111099/2015

2015.04.16

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 91158/109/A/5 helyrajzi szám

1157 BUDAPEST XV.KER. Nyírpalota út 2-4. földszint. ajtó:5. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
vendéglátó helyiség	180	0 0	99/1000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 68017/4/2011/11.10.19				

2. bejegyző határozat: 68017/4/2011/11.10.19

Társas üzletház

A földrészlethez tartoznak az alapító okirat szerint közös tulajdonban álló épületrészek, berendezések és helyiségek.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 68017/4/2011/11.10.19  
jogcím: 1991. évi. KKKIII. tv. 38975/1/1999/99.01.18  
jogcím: eredeti felvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 68017/4/2011/11.10.19

Elővásárlási jog a társasházi tulajdonostársak javára.

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

3.n. melléklet

**PALOTA HOLDING Zrt.**  
1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.  
INGATLANKEZELÉSI CSOPORT  
2.

## Módosított helyiség bérleti szerződés

EREDETIVEL MEGEGYEZŐ  
HITELES MÁSOLAT

amely egyrészről a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat (1153 Budapest, Bocskai u. 1-3., adószáma: 15515005-2-42), mint a bérlemény tulajdonosa (a továbbiakban: **Tulajdonos**) és bérbeadó nevében eljáró

- **Palota Holding Ingatlan- és Vagyonkezelő Zrt.**  
székhely: 1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.  
cégjegyzékszám: 01-10-041768  
képviseli: Pálfi Istvánné gazdasági igazgató és  
Ambrus János műszaki főmérnök  
bankszámlaszám: OTP 11715007-20409346  
adószám: 10706996-2-42  
továbbiakban: **Bérbeadó**

másrészről a

- **Mustang Shop Korlátolt Felelősségű Társaság**  
cég rövidített megnevezése: **Mustang Shop Kft.**  
székhelye: 1165 Bp. Újszász u. 45/B. B.ép.3.lépcsőház 1.2.  
Céggjegyzékszám: Cg. 01-09921382  
képviselő: Banka Balázs (2141 Csömör, Tücsökdomb u. 3.)  
bankszámlaszám: 65600144-11064521  
adószám: 14818879-242

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

(Bérbeadó és Bérlő együtt: **Szerződő felek**) között jött létre, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. **Szerződő felek** rögzítik, hogy a 1156 Budapest XV., Nyírpalota u. 2-4. szám alatti helyiséget a GaoFeng Kft. 1995.12.01. napjától, határozatlan idejű bérleti szerződés alapján használta, mely szerződés 2008. szeptember 15-től közös megegyezéssel megszűnt. Az ingatlan bérbevitelére a Mustang Shop Kft. kérelmet terjesztett elő.

A Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyonkezelési és Közbeszerzési Bizottsága, a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 26/2003. (VI. 30.) sz. önkormányzati rendelet 47. § (3) d), valamint a 48.§ (2) (5) bek. alapján hozott 246/2009. (X.15.) számú határozatával bérbe adta a Mustang Shop Kft. (1165 Bp. Újszász u. 45.) részére a Bp. XV., Nyírpalota u. 2-4. sz. alatti 192 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiséget, használt ruha kereskedés tevékenység végzésére a bérleti szerződés megkötésétől számított 5 év határozott időtartamra.

A Szerződő felek a jelen pontban meghatározott, 2009.11.30-án létrejött bérleti szerződést, egyező akaratnyilatkozattal, kölcsönösen megállapodva a jelen szerződés-módosítás szerint módosítják a 14136/5/2010. számú tulajdonosi nyilatkozat alapján.

Mustang Shop Nyírp.2.helyiség mód.

oldal, összesen: 3

**PALOTA HOLDING Zrt.**  
1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.  
INGATLANKEZELÉSI CSOPORT  
2.

Handwritten signature and date: 2015

2.

A Szerződő felek rögzítik, hogy a közöttük 2009.11.30. napján kelt bérleti szerződés 1. pontja az alábbiak szerint változik:

Felek rögzítik, hogy a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 26/2003.(VI.30.) sz. önkormányzati rendelet 3. § (4), 48. § (5), valamint az 54/A § alapján hozott 65/2010.(III.24.) számú határozatával engedélyezte, hogy a 1156 Budapest, XV., Nyírpalota u. 2-4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségben az eredeti bérleti szerződés időtartamával megegyező időpontig (az eredeti szerződés szerinti 2014.11.30-ig tartó határozott időre) a Bérelő tevékenységi kör bővítéssel járó kizárólag vegyes iparcikk kiskereskedelmi tevékenységet végezzen.

Ennek értelmében a Bérbeadó – a 14136/5/2010. számú, 2010. április 14. napján kelt Tulajdonosi hozzájárulás alapján – bérbe adja, a Bérelő bérbe veszi a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló:

Budapest 91158/109/A helyrajzi szám alatt nyilvántartott,  
természetben a  
Budapest XV., Nyírpalota u. 2-4. szám alatti ingatlan földszintjén lévő  
192 m<sup>2</sup> összterületű  
21 db helyiségből álló Bérleményt (a továbbiakban: bérlemény)

a többször módosított 26/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendelet alapján kizárólag vegyes iparcikk kiskereskedelmi tevékenység végzése céljára.

3.

A Szerződő felek rögzítik, hogy a közöttük 2009.11.30. napján megkötött bérleti szerződés 3. pontja a következő képpen módosul:

A bérleti jogviszony kezdete:	2009. december 01. napjától
A bérleti jogviszony időtartama:	2014. november 30. napjáig

Bérleti díj: 307.200,- Ft/hó 2010.05.01. napjától  
azaz: Háromszázhétezer-kettőszáz forint

4.

A Szerződő felek rögzítik, hogy a közöttük 2009.11.30. napján megkötött bérleti szerződés 14. pontja a következő képpen módosul:

A bérleti szerződés megkötésének feltétele a Palota Holding Zrt. házipénztárába óvadék jogcímén történő 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeg befizetése. A Bérelő 2009.11.27-én 864.000,- Ft-ot, azaz Nyolcszázhatvanháromezer forintot már befizetett óvadék jogcímén. A Bérelő jelen bérleti szerződés módosítása előtt a korábban befizetett 864.000,- Ft-ot, azaz Nyolcszázhatvanháromezer forintot 921.600,- Ft-ra, azaz Kilencszázhuszonegyezer-hatszáz Ft-ra, további 57.600,- Ft összeggel, azaz Ötvenhétezer-hatszáz forinttal köteles kiegészíteni.

5.

A jelen bérleti szerződés módosítás akkor lép hatályba, ha a Bérelő a teljes óvadékot a Bérbeadónak megfizette.

6.

A szerződő felek rögzítik, hogy a 2009.11.30. napján létrejött bérleti szerződés egyéb pontjait módosítani nem kívánják, azok változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

Handwritten signature



7.

Jelen szerződés három (3) számozott oldalból áll és 6 (hat) eredeti példányban készült. A bérleti szerződést a Szerződő Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Budapest, 2010... 05. 19.

*Ambrus János*  
Bérbeadó képviselője

Ambrus János  
műszaki főmérnök

*Pálfi Istvánné*  
gazdasági igazgató

*[Signature]*  
Bérlő képviselője

MUSTANG SHOP KFT.  
Nyírpálota út 2-4.  
1156 Budapest  
Adószám: 14818792-43



EREDETIVEL MEGEGYEZŐ  
HITELES MÁSOLAT

PALOTA HOLDING Zrt.  
1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.  
INGATLANKEZELÉSI CSOPORT

*[Signature]*  
2010. 05. 19.

*[Handwritten mark]*



Handwritten notes at the top right of the page.

13700016-02287016  
ELMU Nyrt.  
A számlatulajdonos számlaszáma, ügyfélkódja és neve:

1165  
Ujszász utca 45/b. 1. em 2.  
Budapest XVI.  
Mustang Shop Kft  
Mebizó (Befizető) neve, címe:

23 708 Ft  
E5024/S0129 05016201  
2015-03-06 14:20  
2200819950  
812400541269  
CSÖMÖR  
A megbízás (befizetés) jogcíme:

Postai érvényesítés helye  
\*Huszonháromezer-hétszáznyolc-hétszáznyolc\*  
Összeg betéttel kifizve:  
\*\*\*23708\*\*\*  
Fórtit

18203332-06001843-40010032  
DjBszedő Holding Zrt.  
1518 Budapest Pf.33  
A számlatulajdonos számlaszáma, neve

1156  
NYIRPALOTA ÚT 2-4  
BUDAPEST  
MUSTANG SHOP KFT.  
Mebizó (Befizető) neve, címe:

3.730 Ft  
E5024/S0198 07009772  
2015-02-18 11:07  
2015-02-15  
2015.02.15  
2015.02.15  
Tého: 454787107  
CSÖMÖR  
A megbízás (befizetés) jogcíme:

Postai érvényesítés helye  
\*Háromezer-hétszázharminc\*  
Összeg betéttel kifizve:  
\*\*\*3730\*\*\*  
Fórtit

11794008-20521556  
FÓTÁV ZRT.  
A számlatulajdonos számlaszáma, neve

1165  
Ujszász utca 45 b. 3 em.  
Budapest  
MUSTANG SHOP KFT.  
Mebizó (Befizető) neve, címe:

69 989 Ft  
E5024/S0131 05016201  
2015-03-06 14:20  
2015.03.18  
2015.03.18  
TÁVHÓDÚ  
CSÖMÖR  
A megbízás (befizetés) jogcíme:

Postai érvényesítés helye  
\*Hatvankilencezer-kilencszáznyolcvankilenc\*  
Összeg betéttel kifizve:  
\*\*\*69989\*\*\*  
Fórtit

Feladóvevény  
ÖSSZEG  
\*\*\*4248\*\*\*  
Összeg betéttel kifizve  
\*Négyezer-  
kettőszáznegyvennyolc\*  
Postai érvényesítés helye  
A megbízás (befizetés) jogcíme  
CSÖMÖR  
E5024/S0239 07009772 12000644874  
2015-02-24 13:48  
4 240 Ft  
Mebizó (Befizető) neve, címe  
Mustang Shop Kft.  
Csömör  
Csendes utca 11  
2141

Számlatulajdonos számlaszáma, neve  
11794008-20510491  
Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
1134 Budapest, Váci út 23-27.  
Azonosító  
00204330 611 51

al@vizmuvek.hu  
7/2012, NAIH-51985/2012

ISO 9001:2008 szerint  
tanúsított tevékenység



### FIZETÉSI FELSZÓLÍTÁS

Üzleti partner neve:  
Mustang Shop Kft.

Folyószámla-azonosító:  
12000644874

Iktatószám:  
FEL - 2015.02.03 / 12000644874

Fizetési utalvány száma:  
20000552914

Tisztelt Ügyfelünk!

Tájékoztatjuk, hogy a 2015.01.31 -ig beérkezett és feldolgozott befizetéseket figyelembe véve összesen 3.908 Ft lejárt fizetési határidejű tartozása van, az alábbi részletezés szerint. Egyúttal felhívjuk szíves figyelmét, hogy a ki nem egyenlített tartozások nyilvántartása, a felszólító levelek postázása többletköltséget ró társaságunkra, melyet a jelen fizetési felszólításban külön tüntettünk fel. Tételazonosító: 394000060180

Számlaszám	Számla kelte	Fizetési határidő	Számla eredeti összege	Rendezetlen összeg
102000386229	2014.11.26	2014.12.13	2.333 Ft	2.333 Ft
102000403547	2014.12.22	2015.01.12	1.575 Ft	1.575 Ft
			<b>Összesen:</b>	<b>3.908 Ft</b>
			Nemfizetés miatti többletköltség kártérítése:	340 Ft
			Fizetendő:	4.248 Ft

Kérjük tekintse át számláit és befizetéseit, és ha a fenti számla(k) kiegyenlítése időközben megtörtént, kérjük, tekintse levelünket tárgytalannak.

Tartozás esetén kérjük...

## 3. A részszámla harmadik oldala:

Vevő (Fizető) azonosító: 20019099  
 Vevő (Fizető) neve: MUSTANG SHOP KFT.  
 Vevő (Fizető) címe: 1165 Budapest, Újszász utca 45 b. 3 em.  
 Vevő (Fizető) adószáma: 14818879-2-42

Szerződéses folyószámla: 20019099  
 Számla sorszáma: 1007745562  
 Fizetési mód: Csekk

Teljesítés időpontja: 2015.03.18  
 Számla kelte: 2015.02.16  
 A szolgáltatás megnevezése:  
 Távhőszolgáltatás

## SZÁMLARÉSZLETEZŐ

Elszámolt fogyasztás: 11,4628 GJ

Fűtési célú költségek			Díjtétel alap		Nettó díj (Ft)	ÁFA (%)	Bruttó díj (Ft)
Tétel megnevezése	Fogyasztási időszak	Szorzó-tényező	Mennyisége és mértékegysége	Nettó egységára és mértékegysége			
Fűtési alapidíj részfizetése	2015.03.01-2015.03.31	1 hó	512 légm <sup>3</sup>	46,59 Ft/m <sup>3</sup> /hó	23.854	5	25.047
Hődíj eiszámlolás részfizetése	2015.01.01-2015.01.31		11,4628 GJ	3.734,00 Ft/GJ	42.802	5	44.942
<b>Fűtési célú költségek összesen</b>							<b>69.989</b>
<b>Kerekítés (Ft)</b>							<b>0</b>
<b>Bruttó számlaérték összesen* (Ft)</b>							<b>69.989</b>
<b>ÁFA összesítő (Ft)</b>							<b>3.333</b>
<b>Fizetendő összeg összesen (Ft)</b>							<b>69.989</b>

Hőközponti és épület felhasználási adatok		Fogyasztási időszak	Mérőazonosító	Mérőállás		Mennyiség és mértékegysége
Szolgáltatás helye és megnevezése				Nyitó	Záró	
Hőközpontban mért hőfelhasználás		2015.01.01-2015.01.31	5158161/2007	1.922,7000	2.048,6000	125,9000 GJ
Épület fűtési célú hőfelhasználása I.		2015.01.01-2015.01.31			Számított	125,9000 GJ

A nyilvántartás szerinti folyószámla-egyenlege a számla kibocsátásakor: 484 Ft.

Tájékoztató adatok:

\*\* A rezsicsökkentés a fogyasztókat a 2012. január 1-jén hatályos árképzés szerinti bruttó számlaérték alapulvételével illeti meg, a tétel a már csökkentett összeget tartalmazza.

Vevő (fizető) azonosító: **535158423**  
 Vevő (fizető) neve: **MUSTANG SHOP KFT.**  
 Vevő (fizető) címe: **1165 BUDAPEST, ÚJSZÁSZ U 45/B B ép. 1.em. 2.**  
 Vevő (fizető) adószáma: **14818879242**

Szerződéses folyószámla:  
 Számla sorszáma: **FKF/39726530**  
 Fizetési mód: **készpénzátutalási megbízás**

Teljesítés időpontja: **2015.03.15.**  
 Számla kelte: **2015.03.01.**  
 A szolgáltatás megnevezése:  
**Hulladékgyűjtési közszolgáltatás**

### SZÁMLARÉSZLETEZŐ

Tétel megnevezése	Mennyiség és mértékegysége	Nettó egységár és mértékegysége	Nettó díj (Ft)	ÁFA (%)	ÁFA érték (Ft)	Bruttó díj (Ft)
1157 NYÍRPALOTA U. 2-4. (FKFAZON: 111062258)						
Hulladékgyűjtési közszolgáltatási díj 120 l-es	heti 1 * 1 db	676,00 Ft/ürítés	2 937	27	793	3 730
<b>Fizetendő összeg</b>						<b>3 730</b>

ÁFA összesítő (Ft)	ÁFA%	Nettó Ft	ÁFA Ft	Bruttó Ft
	27%	2 937	793	3 730
	<b>Összesen</b>	<b>2 937</b>	<b>793</b>	<b>3 730</b>

A nyilvántartás szerinti folyószámla-egyenlege 2015.02.14. napon: **3 730 Ft**

**Tájékoztató adatok**

\*A rezsicsökkentés a fogyasztókat a 2012. április 14. napján alkalmazott díj figyelembevételével meghatározott bruttó számlaérték alapulvételével illeti meg, a tétel a már csökkentett összeget tartalmazza.

A hulladékgyűjtési közszolgáltatás egy hónapra eső díja a heti ürítések száma, a rendelkezésre bocsájtott gyűjtőtartályok száma, az egyszeri ürítési díj és a hónapra eső hetek száma szorzataként adódik. Hónapra eső hetek száma: 365/12 hónap/7 nap=4,345. A szelektív tartálymozgatás gyakorisági szorzója heti gyakoriság esetében: 365/12 hónap/7 nap=4,345; 2 heti gyakoriság esetében: 365/12 hónap/14 nap=2,173; 4 heti gyakoriság esetében: 365/12 hónap/28 nap=1,086.

*DKONTO.SZÁMLA Díjbeszedő Holding Zrt.*

**Vevő (Fizető) azonosító: 2200319950**

 Vevő (Fizető) neve: Mustang Shop Kft  
 Vevő (Fizető) címe: 1165 Budapest XVI, Újszász utca 45/b. 1. em 2.  
 Vevő (Fizető) adószáma: 14818879-2-42

 Szerződéses folyószámla: 2200319950  
 Számla sorszáma: 812400541269  
 Fizetési mód: Postai számlabefizetési megbízás

 Teljesítés kelte: 2015.03.11  
 Számla kelte: 2015.02.22  
 A szolgáltatás megnevezése:  
**Villamos energia egyfemes szolgáltatás  
 és villamosenergia-elosztás**

## SZÁMLARÉSZLETEZŐ

Elosztói engedélyes: ELMŰ Hálózati Kft

 Elszámolt mennyiség: "A1" 489 kWh  
 Árszabás: ESZ "A1" Nem lakosság  
 Méri pont azonosító: HU000210F11-S0000000000006662441 "A1"

Mérő gyártási száma	Elszámolt időszak	Induló mérőállás	Záró mérőállás	LM	Fogyasztás (kWh)	Szorzó	Mennyiség (kWh)
9901277325	2015.02.09-2015.03.08	65.563	66.052	Becs	489	1	489
Utolsó elszámolt mérőállás leolvasásának dátuma:		Utolsó elszámolt mérőállás (kWh):					
2014.12.02		64.585					

Tétel megnevezése	Fogyasztási időszak	Mennyiség	Mértékegység	Nettó egységár és mértékegysége	Nettó érték (Ft)	ÁFA (%)	Bruttó érték (Ft)
ESZ "A1" árszabás díja	2015.02.09-2015.03.08	489	kWh	21,8000 Ft/kWh	10.660	27	13.538
<b>Energiadíj összesen</b>					<b>10.660</b>		<b>13.538</b>
Energiaadó	2015.02.09-2015.03.08	489	kWh	0,3105 Ft/kWh	152	27	193
<b>Energiaadó összesen</b>					<b>152</b>		<b>193</b>
Energiaalapú rendszerhasználati díj "A1"	2015.02.09-2015.03.08	489	kWh	13,4750 Ft/kWh	6.589	27	8.368
Elosztói alapdíj "A1"	2015.02.09-2015.03.08	1	db	120,5000 Ft/db/hó	121	27	154
<b>Rendszerhasználati díjak összesen</b>					<b>6.710</b>		<b>8.522</b>
Szénipari szerkezetátalakítási támogatás	2015.02.09-2015.03.08	489	kWh	0,2100 Ft/kWh	103	AHK	103
Kedvezményes árú villamosenergia-elátás támogatása	2015.02.09-2015.03.08	489	kWh	0,1300 Ft/kWh	64	AHK	64
Kapcsolt lennelésszerkezet átalakítás	2015.02.09-2015.03.08	489	kWh	2,0800 Ft/kWh	1.017	AHK	1.017
<b>Pénzeszközök összesen</b>					<b>1.184</b>	<b>AHK</b>	<b>1.184</b>
<b>Nettó számlaérték összesen</b>					<b>18.706</b>		
<b>Bruttó számlaérték összesen**</b>							<b>23.437</b>
<b>Késedelmi kamat</b> Késedelmi kamatszámításban érintett számla(k): 812400400126							<b>271</b>
<b>Fizetendő összeg</b>							<b>23.708</b>

ÁFA összesítő (Ft)

Tétel megnevezése	ÁFA (%)	Nettó érték (Ft)	ÁFA	Bruttó érték (Ft)
Energiadíj összesen:	27	10.660	2.878	13.538
Energiaadó összesen:	27	152	41	193
Rendszerhasználati díjak összesen:	27	6.710	1.812	8.522
Pénzeszközök összesen:	AHK	1.184	0	1.184
<b>Számla összesen</b>		<b>18.706</b>	<b>4.731</b>	<b>23.437</b>

 A nyilvántartás szerinti folyószámla-egyenlege a számla kibocsátásakor: **23.708 Ft.**

### Tájékoztató adatok

\*Az elosztói alapdíj fogyasztástól függetlenül fizetendő

\*\*A rezsiszökkenés a fogyasztókat a 2012. december 1-jén hatályos árképzés szerinti bruttó számlaérték alapulvételével illeti meg, a tétel a már csökkentett összeget tartalmazza

Következő leolvasás várható időpontja: 2015.11.21 - 2015.12.04 között

AHK: adó hatályán kívüli

A számla közvetített szolgáltatást tartalmaz

Leolvasás módja (LM): Leol - leolvasás elosztói engedélyes által; Becs - becsült; Dikt - fogyasztó által diktált; Eil - elosztói ellenőrzés



lapszám: 1.

Ingatlanjelleg:

12313 - 9

Helyrajzi szám 91158/109

A/5

Jogi rendezettsége: Rendezett

1

## A nem lakás célú helyiség területe és főbb jellemzői

B 01	A helyiség postai címe:		Nyírpalota út 2-4	
B 02	Ingatlanon belül:		épület jelle: A	lépcsóház: 1
B 03	A helyiség megnevezése:		presszó	
B 04	A helyiség rendeltetése:		Különálló étterem, cukrászdák és bárók	12114
B 05	A társasházi alapító okirat szerint	a helyiség alapterülete:	m <sup>2</sup> :	180
B 06		közös tulajdoni hányada:	305 / 1000	
B 07	Helyiség(csoportból) résztulajdon:		305 / 1000	
B 08	A helyiség forgalomképessége:		Forgalomképes	5
B 09	A fő funkció helyisége	helyiség:	db :	1
B 10		alapterülete:	m <sup>2</sup> :	100
B 11	Kiszolgáló helyiségek	helyiségek:	db :	5
B 12		alapterülete:	m <sup>2</sup> :	54
	Kiegészítő helyiségek	helyiségek:	db :	16
		alapterülete:	m <sup>2</sup> :	26
B 13	Alapterület összesen*:		m <sup>2</sup> :	180
B 14	Közműellátottság:		gáz-víz	7
B 15	Víz mérővel való ellátottság:		Van	2
B 16	Fűtési mód:		nincs	1
B 17	Melegvíz ellátottság:		Táv	2

\* Az összes alapterületbe a kiegészítő helyiségek területe is beleértendő!

## A nem lakás célú helyiség értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
B 18	Könyv szerinti bruttó érték	2003	241 154
B 19	Becsült érték	2004	22 091 154
B 20	Állagmutató	5	60-79% - megfelelő, 70

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Nem lakás célú helyiség "B"

**B**

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

12313 - 9

Helyrajzi szám 91158/109

A/5

**A nem lakás célú helyiség értékváltozásai**

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
B 18.1	Bruttó érték változás	2003	+ 241 154	241 154

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

készítés dátuma: 2015.MÁJ.27.