

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER**

Ikt. sz.: *1157-137/2015.*

PTB ülés száma: *1156-15/2015.*

Az ülés időpontja: *2015. június, 2.*”

Hiv.szám:1/53944/2015.

Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály

Lakásosztály

Üi.: Szabó Edit

ELŐTERJESZTÉS

a Budapest, XV. kerület, Hartyán köz 3. szám alatti, 182 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségek Palota- 15 Rehabilitációs és Közfoglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. részére történő bérbeadásáról

Tisztelt Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság!

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában áll a 91158/83 helyrajzi számon nyilvántartott, a természetben **Budapest, XV. kerület, Hartyán köz 3. szám alatti**, kivett óvoda megnevezésű, 7849 m² alapterületű ingatlan.

Az ingatlanon a Hartyán-Árendás Összevont Óvoda található.

Az óvoda épületén belül üressé vált, a jelen előterjesztés 4. mellékletét képező felmérési vázlaton 0103-0114 számmal jelölt, 182 m² összalapterületű helyiségcsoportra 2015. május 20-én jelentette be igényét a Palota-15 Rehabilitációs és Közfoglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. (1151 Budapest, Bogánics utca 10.).

A Hartyán-Árendás Összevont Óvoda - az Alapító Okirata szerint - a Gazdasági Működtetési Központ (GMK) működtetési körébe tartozik.

A bérleményre vonatkozó részletes adatok a következők:

Alapterület: **182 m²** összterületű, helyiségcsoport

Javasolt havi bérleti díj: 100,- forint * 182 m²/hó (+ közüzemi díjak) = 18.200.- Ft/hó + közüzemi díjak

A Palota-15 Kft. által megjelölt - közfoglalkoztatási tevékenység végzése - célra történő használathoz az ingatlanrész felújítása szükséges, melyet a Palota-15 Kft. saját költségén kíván elvégeztetni a Palota Holding Zrt-vel. Az esetlegesen felmerülő felújítási munkálatok pontos részleteit a Palota Holding Zrt-vel kötött megállapodás tartalmazza majd.

A Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése szerint a rendelet hatálya nem terjed ki az Önkormányzat által alapított költségvetési intézmények használatába adott lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre, ennek megfelelően a kérelemről a Budapest XV. kerület Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) szabályai alkalmazandók.

A vagyonrendelet az önkormányzati nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes átruházása, ingyenes vagy kedvezményes hasznosítása, ingyenes megszerzése című 15. § (6) bekezdés c) pontja szerint az Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társaság részére az önkormányzati nemzeti vagyont kedvezményesen használatba lehet adni.

Ugyanezen jogszabályhely (7) bekezdése szerint a kedvezményes használatba adás esetére megállapított ellenérték nem lehet alacsonyabb a piaci hasznosítás 10 %-ánál.

A Vagyonrendelet 24. § (2) bekezdése a) pontja alapján korlátozottan forgalomképes vagyontárgy tulajdonjogát nem érintő hasznosítása érdekében a tulajdonosi jogokat 20 millió Ft forgalmi értékhatárig a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság gyakorolja.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a mielőbbi hasznosíthatóság érdekében a helyiség kérelmező részére történő kedvezményes bérbeadását és a határozati javaslatok elfogadását.

Budapest, 2015. június 1.



Dr. Pintér Gábor
alpolgármester

Mellékletek:

1. Kérelem
2. Tualjdoni lap másolat
3. Vagyonkataszteri lap
4. Felmérési vázlat

Témafelelős: Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály



Jegyzői láttamozás: 2015.június „01.”, dr. Lamperth Mónika jegyző.....*Filip Andrey*.....

Meghívandó: -

Az előterjesztést kapják: -

Határozati javaslatok:

a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 91158/83 helyrajzi számú, a természetben Budapest, XV. kerület, Hartyán köz 3. szám alatti ingatlanban található, a 4. mellékletben megjelölt 182 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségeket a Palota-15 Rehabilitációs és Közfoglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. (1151 Budapest, Bogánics utca 10., képviseli: Juhász Márton ügyvezető igazgató) részére, közfoglalkoztatási tevékenység végzése céljából, a bérleti szerződés megkötésétől számított öt év határozott időtartamra, 18.200,- forint/hó (+ közüzemi díjak) kedvezményes bérleti díj ellenében bérbe adja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 3.

2. hozzájárul a helyiségek felújításához, egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi nyilatkozatot az 1. határozati javaslatban foglaltaknak megfelelően adja ki.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 15.

3. felkéri a Gazdasági Működtetési Központot, hogy a tulajdonosi nyilatkozat kézhezvételét követően a bérleti szerződést a Palota- 15 Rehabilitációs és Közfoglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft-vel kösse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 30.

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Jogszabályi hivatkozás:

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 15. § (6) bekezdés c) pont, 15. § (7) bekezdés, 24. § (2) bekezdés a) pont



PALOTA-15 Rehabilitációs és Közfoglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft.
a komplex szolgáltatások helye

1151 Budapest Bogáncs utca 10. ♦ Tel./Fax +36 1 307 7373 ♦ www.palota-15nkft.hu ♦ iroda@palota-15.hu
Hétfő-csütörtök 7.30 - 16.00 ♦ Péntek 7.30 - 15.10

KÉRELEM

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 2.		
Iktatószám: 1152949/2015		
2015 MÁJ 22.		
Előszám:	Melléklet: db	Ügyintéző: hold

XV. kerületi Polgármesteri Hivatal

dr. Pintér Gábor Alpolgármester Úr
részére

Tárgy:


1157 Budapest, Hartyán köz 3. szám alatt található ingatlan bérbevétele

Tisztelt dr. Pintér Gábor Alpolgármester Úr!

Azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a tárgyban szereplő, (1157 Budapest, Hartyán köz 3.) múlt hét folyamán közösen szemrevételezett ingatlan bérbevételevel kapcsolatban az alábbiakban szíveskedjen eljárni!

Bérleti díj megállapodásunk szerint 100,- forint / m² / hó. Bérbevétel kezdetének dátuma, 2015. július 01-től, de legkésőbb közvetlenül a felújítási munkálatok végeztével.

Budapest, 2015. május 20.

 **PALOTA-15**
Rehabilitációs és Közfoglalkoztatási
Közhasznú Nonprofit Kft.
Cégjegyzékszám: 01-09-913290
Adószám: 14644775-2-42
OTP: 11715007-20455282
Beszékhely: 1151 Budapest, Bogáncs utca 10.

1.

Juhász Márton

Ügyvezető igazgató

Palota-15 Nonprofit Kft.

Juhász Márton

ügyvezető igazgató

Palota-15 Nonprofit Kft.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1596 Bp. Pf.: 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/148441/2015

2015.05.22

Szektor : 53

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 91158/83 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

- Kivett óvoda

0

7849

0.00

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 143632/1992/1992.08.13

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XV.KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

cím: -

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 71081/1/2010/10.10.19

Vezetékjog

105 m2 területre, TVB-F-14/2010.

jogosult:

név: BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.

cím : 1116 BUDAPEST XI.KER. Kalotaszeg utca 31

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából
került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg:

12612 - 3

Helyrajzi szám 91158/83

Jogi rendezettsége: Rendezett

1

A nem lakás célú helyiség területe és főbb jellemzői

B 01	A helyiség postai címe:		Hartyán köz 1-3	
B 02	Ingatlanon belül:		épület jele: 1	lépcsőház: <input type="text"/>
B 03	A helyiség megnevezése:		Kábel TV	
B 04	A helyiség rendeltetése:		Egyéb, eddig fel nem sorolt építőmérnöki létesítmény: 24209	
B 05	A társasházi alapító okirat szerint	a helyiség alapterülete:	m ² :	<input type="text"/>
B 06		közös tulajdoni hányada:	0 / 0	
B 07	Helyiség(csoportból) résztulajdon:		Nincs megadva!	
B 08	A helyiség forgalomképessége:		Korlátozottan forgalomképes	3
B 09	A fő funkció helyisége	helyiség:	db :	3
B 10		alapterülete:	m ² :	62
B 11	Kiszolgáló helyiségek	helyiségek:	db :	9
B 12		alapterülete:	m ² :	120
	Kiegészítő helyiségek	helyiségek:	db :	<input type="text"/>
		alapterülete:	m ² :	<input type="text"/>
B 13	Alapterület összesen*:		m ² :	182
B 14	Közműellátottság:		valamennyi közmű	
B 15	Víz mérővel való ellátottság:		Nincs	
B 16	Fűtési mód:		táv fűtés	
B 17	Melegvíz ellátottság:		Táv	

* Az összes alapterületbe a kiegészítő helyiségek területe is beleértendő!

A nem lakás célú helyiség értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
B 18	Könyv szerinti bruttó érték		0
B 19	Becsült érték	2003	20 930 000
B 20	Állagmutató		<input type="text"/>

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Nem lakás célú helyiség "B"

B

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

12612 - 3

Helyrajzi szám 91158/83

A nem lakás célú helyiség értékváltozásai

Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
------------	----	------------------------	--------------------------

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

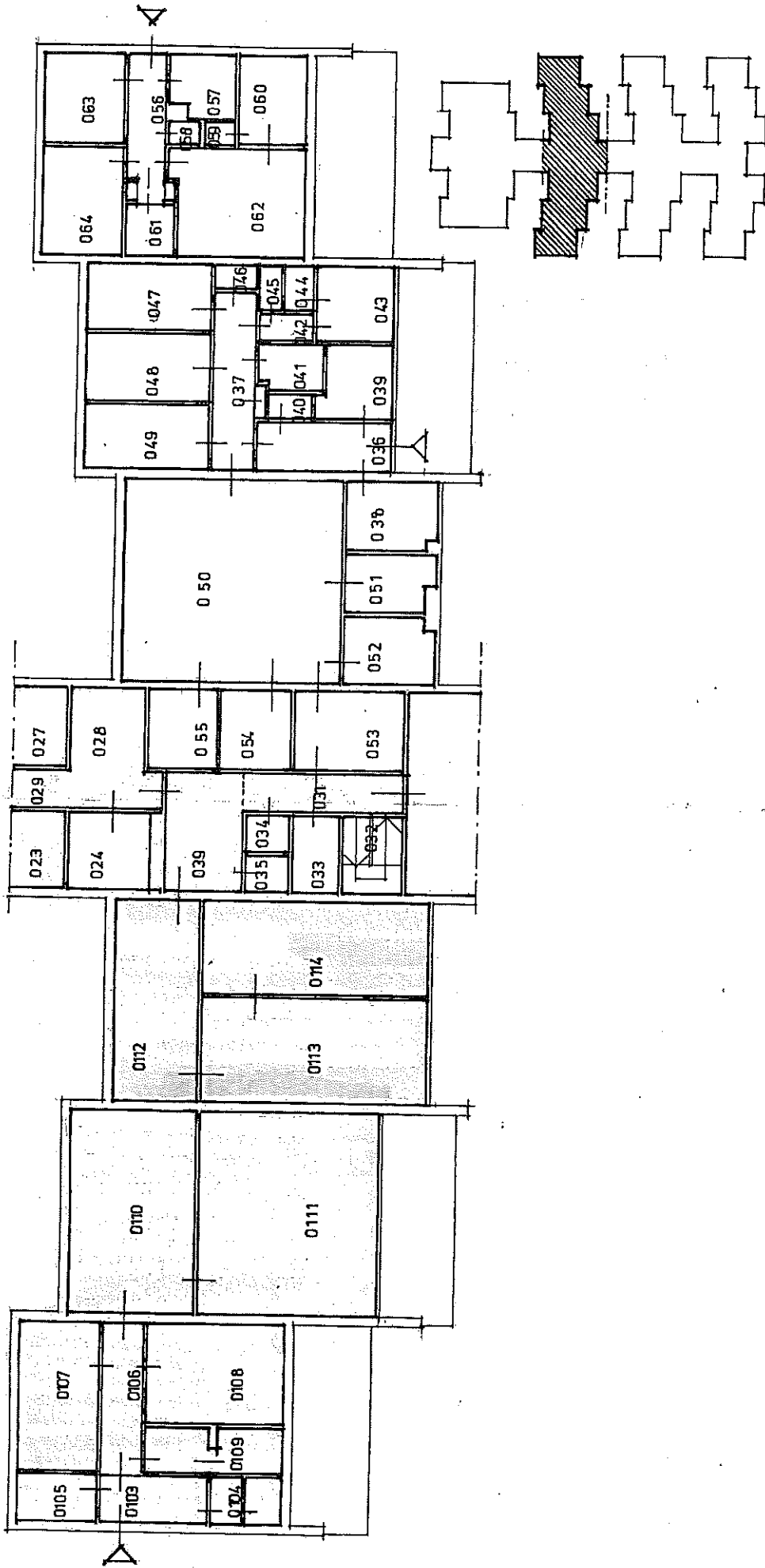
Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

készítés dátuma: 2015.MÁJ.22.

XV. MÉDIA



BR. XV. HARTYÁN KÖZ 1-3 ALATTI ÓVODA-ÉPÜLET
FELMÉRÉSI VÁZLAT
FÖLDSZINTI ALAPRAJZ (2)
TERV: PINTÉR ÖRS ÉP.M.
BUDAPEST 1994 FEBRUÁR