

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE**



PTB ülés száma: 1156-15/2015.

Hiv.szám: 1/44307/2015.

Ikt.szám: 1157-135/2015.

Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály/
Lakásosztály

Az ülés időpontja: 2015. június 2.

Üi.: Józsáné Kurunczy Katalin

ELŐTERJESZTÉS

A Budapest XV. kerület **Szent Korona u. 25/a.** szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség
(Coronita Food Kft. részére történő) bérbeadásáról

Tisztelt Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság!

A **Budapest XV. Szent Korona u. 25/a.** szám alatti 80819/1/A/34 hrsz-ú, 45 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az Coronita Food Kft. 2009. augusztus 1-től bérlő élelmiszer vegyeskereskedés tevékenység végzése céljából. Határozott idejű bérleti jogviszonya 2014. július 31-én járt le.

Bérleti jogviszonya meghosszabbítását a szerződés lejártát megelőzően kezdeményezte további 5 éves időtartamra vonatkozó kérelme benyújtásával, valamint a nullás igazolások csatolásával.

A bérlő az ismételt bérbevételre vonatkozó szándékát a bérleti szerződés lejártát megelőzően benyújtotta, azonban adminisztrációs okok miatt a kérelem határidőben nem került feldolgozásra.

A jelenleg jogcím nélküli helyiség használó a további bérbevételi szándékát megerősítette. A helyiséget továbbra is rendeltetésszerűen használja, a bérleti díj mértékének megfelelő használati díjat maradéktalanul megfizeti, közüzemi díj tartozása nincs, amelyre vonatkozóan az igazolásokat csatolta.

A bérleményre vonatkozó részletes adatok a következők:

<u>Alapterület:</u>	45 m² összterületű, 4 db helyiségből álló bérlemény
<u>Övezeti besorolás:</u>	Kiemelt I.
<u>Használati mód:</u>	élelmiszer jellegű vegyeskereskedés

Javasolt bérleti díj: 63.267.- Ft/hó (+ közüzemi díjak)

A Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI.30.) önkormányzati rendeletének:

47. § (3) bekezdés a) pontja értelmében: „Pályázaton kívül történik a helyiség bérbeadása, ha a határozott időre kötött bérleti szerződés megszűnése után a helyiséget az eredeti célra ugyanannak az érdekeltnek célszerű bérbe adni.”

47. § (4) bekezdése alapján: „A (3) bekezdésben meghatározott bérbeadásról a polgármester javaslatára a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt.”

48. § (2) bekezdése értelmében: „A határozott időre szóló bérlet időtartama legfeljebb öt év, de a felek ettől rövidebb időtartamban is megállapodhatnak.”

48. § (5) bekezdése szerint: „A helyiség bérét a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság határozza meg. Döntése során figyelembe veszi az e rendelet 1. függelékében meghatározott területi besorolást, valamint az általa évente kialakított irányadó bérleti díjakat, azzal, hogy az ott meghatározott díjtételektől eltérhet.”

Kérem, hogy a tisztelt Bizottság a helyiség hasznosításának folyamatossága érdekében azt pályázaton kívül, a jelenlegi használó részére adja bérbe, és kérem, fogadja el a határozati javaslatokat.

Budapest, 2015. június „!...”



dr. Pintér Gábor
alpolgármester

Melléklet:

1. kérelem,
2. tulajdoni lap,
3. bérleti szerződés,
4. számlakivonatok.

Témafelelős: Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály.....

Jegyzői láttamozás: 2015. június „29” „ dr. Lamperth Mónika jegyző.....

Meghívandó: -

Az előterjesztést kapják: -

Határozati javaslat:

A Bizottság úgy dönt, hogy

- (1) a **Budapest XV. Szent Korona u. 25/a.** sz. alatti 80819/1/A/34 hrsz-ú, 45 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az **Coronita Food Kft.** részére **élelmiszer vegyeskereskedés tevékenység végzése céljából** a bérleti szerződés megkötésétől számított **öt év, határozott időtartamra bérbe adja.**

Határidő: 2015. június „....”

Felelős: polgármester

- (2) a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díját **63.267.-Ft/hó + közüzemi díjak összegben állapítja meg.**

Határidő: 2015. június „....”

Felelős: polgármester

(3) felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi nyilatkozatot a határozatnak megfelelően adja ki.

Határidő: a határozat meghozatalától számított 30 nap

Felelős: polgármester

Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Jogsabályi hivatkozás: a *Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendeletének 47. § (3) a) pontja és (4) bekezdése, valamint a 48. § (2), és (5) bekezdései.*

örvényességi

felülvizsgálatra érkezett:.....

2015 MÁJ 29.
.....hón



XV. kerületi Polgármesteri Hivatal
Vagyon- és Lakásgazdálkodási Csoport
Józsáné Katalin részére

1153 Budapest
Bocskai utca 1-3.

KÉRELEM

Telefonon történt megbeszélésünknek megfelelően ezúton szeretném újra kérvényezni cégem, a Coronita Food Kft. által bérelt Szentkorona útja 25/a sz. alatti önkormányzati helyiségre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítását.

A helyiségre vonatkozó bérleti szerződésünk 2009. augusztus 25. napjától 2014. augusztus 25. napjáig szólt.

Kérelmünk indokai:

Cégem 2009 óta bérlő a helyiséget Palota Holding Zrt-től. A helyiséget rendeltetésszerűen használjuk, bérleti díj, közös költség, valamint közüzemi tartozásunk nincs, ezt igazolják a kérelemhez csatolt 0-ás igazolások is.

Cégem továbbra is vegyes élelmiszer árusításával kíván foglalkozni, tevékenységi körünket nem áll szándékunkban megváltoztani.

Budapest, 2015. május 20.

Coronita Food Kft.

1154 Budapest,
Szerencs u. 148.
Adószám: 14726855-2-42

Tallán Tímea
ügyvezető igazgató



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. Számnú Földhivatal
Budapest, XIV. Bonyháy tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/94321/2015

2015.03.31

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 80819/1/A/34 helyrajzi szám

1150 BUDAPEST XV.KER. Szent Korona útja 25. Földszint. "Felsővizsgálat alatt"
I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
megnevezés terület szobák száma eszmai hányad tulajdoni forma
m2 egész/fél

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmai hányad	tulajdoni forma
öröklakás	45	0 0	125/10000	önkormányzati

Bejegyző határozat: 301037/1/1999/99.11.23

2. bejegyző határozat: 105728/1990/1990.09.21
Társasház
Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 301037/1/1999/99.11.23
jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.
jogállás: tulajdonos
név: XV. KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Az eredetileg megkötött szerződés másolatát 2019.08.16

Szerződés száma: HP-0388/C/01/09 PALOTA HOLDING ZRT. Kezelő neve: Novák Zsófia
Palota Holding Ingatlan- és Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság

2.

Helyiségbérleti szerződés

(egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal együtt érvényes)

amely egyrészt a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat (1153 Budapest, Bocskai u. 1-3., adószáma: 15515005-2-42), mint a bérlemény tulajdonosa (a továbbiakban: **Tulajdonos**) és bérbeadó nevében eljáró

- **Palota Holding Ingatlan- és Vagyongazdálkodási Zrt.**
székhely: 1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.
cégjegyzékszám: 01-10-041768
képviseli: Pálfi Istvánné gazdasági igazgató és
Ambrus János műszaki főmérnök
bankszámlaszám: OTP 11715007-20409346
adószám: 10706996-2-42

továbbiakban: **Bérbeadó**

másrészt a

- **Coronita Food Korlátolt Felelősségű Társaság**
cég rövidített megnevezése: Coronita food Kft. Kft.
székhelye: 1154 Budapest, Szerencs u. 148.
Cégjegyzékszám: 01-09-916998
képviselő: Tallián Tímea (1131 Bp. Csuka u. 6. II. em. 9.)
bankszámlaszám: 10101470-80401300-01003002
adószám: 14726855-2-42

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

(Bérbeadó és Bérlő együtt: **Szerződő felek**) között jött létre, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1.

Szerződő felek rögzítik, hogy a 1155 Budapest XV., Szentkorona útja 25/a. szám alatti helyiséget a Korona Tó Büfé 2006 Kiskereskedelmi Kft. 2006. november 1. napjától, határozatlan idejű bérleti szerződés alapján használta. A Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közbeszerzési Bizottsága, a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 26/2003. (VI. 30.) sz. önkormányzati rendelet 53. § (1), (2), (3), (5), valamint a 48.§ (5) bek. alapján hozott 195/2009. (VII. 02.) számú határozatával hozzájárul a Bp. XV., Szentkorona útja 25/a. sz. alatti 45 m² alapterületű helyiség bérleti jogának használati mód változás nélkül –élelmiszer jellegű vegyeskereskedés– történő átruházásához és a bérleti szerződés 5 év határozott időre szóló megkötéséhez, azzal a feltétellel, hogy a bérleti jogot átruházó Korona Tó Büfé Kft. - illetve a bérleti jogot átadó és az átvevő közös megállapodása alapján- a jelen bérleti szerződés aláírásáig megfizesse a bérleti díj és kamattartozást.

Ennek értelmében a **Bérbeadó** – a 31720/5/2009. számú, 2009. július 10. napján kelt Tulajdonosi hozzájárulás alapján – bérbe adja, a **Bérlő** bérbe veszi a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló:

Budapest 80819/1/A/34. helyrajzi szám alatt nyilvántartott,
természetben a

Budapest XV., Szentkorona útja 25/a. szám alatti ingatlan földszintjén lévő

Tallian

45 nm összterületű

4 db helyiségből álló **Bérleményt** (a továbbiakban: bérlemény)

a többször módosított 26/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendelet alapján élelmiszer jellegű vegyeskereskedés tevékenység végzése céljára.

2.

A szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonost illetik a jelen bérleti szerződésből eredő bérbeadói jogok – ezen belül a bérleti és a bérbeadónak fizetendő közmű díj – és terhelik a bérbeadói kötelezettségek. A Bérbeadó a bérbeadás tekintetében a Tulajdonos megbízása alapján, helyette és a nevében jár el. A szerződésből eredő igények érvényesítésére Bíróságok és hatóságok előtt a Tulajdonos jogosult.

3.

A hivatkozott rendelet szerint a bérlemény övezeti besorolása: **Kiemelt I.**

A bérleti jogviszony kezdete: 2009.08.01.
A bérleti jogviszony időtartama: 2014.07.31-ig
Bérleti díj: 54.000.- Ft/hó
azaz: Ötvennégyezer forint/hó

A bérleti díj fizetésének kezdete: a birtokba adás napja

Víz-csat. díja: (változó) 4.311.-Ft/hó

Szemétszáll. díja: (változó) 1.059.-Ft/hó

Áramdíj: (változó) ELMŰ Nyrt. felé fizetendő

Fűtés díja:(változó) Szolgáltató felé fizetendő

A Bérelő a fenti összegek – esedékességkor történő - fizetését vállalja.

4.

A Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj évente a KSH által közzétett előző évi inflációs index mértékével emelkedik. A bérleti díj emelkedésének első időpontja 2010. január hónap. A január havi emelés összegét minden évben a február havi fizetési kötelezettséggel együtt kell a Bérelőnek megfizetnie. A bérleti díj áfá-t nem tartalmaz.

5.

A Bérelő a havi bérleti díjat köteles a hónap 20. napjáig megfizetni, a Bérbeadó által – a Tulajdonos nevében - kiállított számla alapján. A havi bérleti díjon felül felszámított összegeket a Bérelő a Bérbeadó számlája alapján, az abban meghatározott fizetési határidőig köteles megfizetni. A Bérelő tudomásul veszi, amennyiben a bérleti díj számlát valamilyen okból nem kapja meg, a havi bérleti díj összegét ebben az esetben is meg kell fizetnie. A Bérelő késedelmes fizetése esetén a Bérbeadó jogosult a Polgári Törvénykönyvben meghatározott késedelmi kamatot felszámítani.

6.

A Bérelő hozzájárul ahhoz, hogy bérleti díj, közüzemi díj, használati díj és egyéb hátralék esetén – ha a Bérelő a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget – a Bérbeadó a Bérelő jelen szerződésben szereplő személyes adatait követeléskezelő cégnek kiadja.



7.

A **Szerződő felek** megállapodnak, hogy a **Bérlő** a **Bérbeadó** részére az – esetleges – első tört havi bérleti- és közüzemi díjat jelen bérleti szerződés megkötését követő tárgyhavi bérleti díjjal egyidejűleg köteles megfizetni.

8.

A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben vele szemben bérleti díj, közmű díj, késedelmi kamat vagy a követelés beszedésével kapcsolatos költség merül fel, az általa a **Bérbeadónak** befizetett összeget a **Bérbeadó** előbb a költségekre, majd a kamatokra, ezután a legrégebbi bérleti díj, majd a legrégebbi közüzemi díj tartozásra számolja el.

9.

A **Bérlő** a bérleményt az átadás – átvételi eljárás napjától veszi birtokba, amennyiben a jelen szerződés hatályba lépéséhez szükséges feltételeket teljesítette. A szerződő felek az átadás-átvételtől tételes leltárt vesznek fel, amelyben feltüntetik a bérlemény, valamint a berendezési tárgyai állapotát.

10.

A **Bérbeadó** szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a helyiségre vonatkozó olyan joga, amely a **Bérlőt** a zavartalan használatban akadályozza vagy korlátozza.

11.

A bérlet tartama alatt a **Bérbeadó** gondoskodik a **Bérlő** tűrési kötelezettsége mellett, az életveszélyt okozó, az ingatlan állagát veszélyeztető, a helyiség rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó, a **Bérbeadót** terhelő hibák kijavításáról. A **Bérlő** ezen munkálatok elvégzését a **Bérbeadóval** történt megállapodás alapján átvállalhatja.

12.

A **Bérlő** kijelenti, hogy a Bérleményt kizárólag az 1. pontban megjelölt tevékenységének végzése céljából veszi igénybe, és kizárólag saját maga használhatja.

A **Szerződő felek** rögzítik, hogy a Bérleménynek **Bérlő** általi további használatba adásához, valamint jelen szerződésben foglalt tevékenységtől eltérő célra való használatához, a helyiség – a **Bérlő** vagy más cég székhelyként v. telephelyként bejelentéséhez a **Tulajdonos** – határozattal hozott - előzetes írásbeli hozzájárulása, valamint a **Bérbeadó** és **Bérlő** ezzel kapcsolatos írásos megállapodása (bérleti szerződés módosítás) szükséges. A bérlemény bérleti joga kizárólag a **Tulajdonos** hozzájárulása mellett ruházható át másra vagy cserélhető el.

13.

A **Bérlő** vállalja, hogy a jelen szerződés megkötését követő 8 napon belül megköti valamennyi, a bérlemény használatához a **Bérbeadó** szerint szükséges szolgáltatási szerződést (a továbbiakban: szolgáltatási szerződés) a Díjbeszedő Zrt-vel, az ELMŰ Nyrt-vel, és egyéb szolgáltatóval (a továbbiakban: Szolgáltató), és a szolgáltatási szerződés megkötését a **Bérbeadó** felé a szolgáltatási szerződés egy másolatának átadásával igazolja

A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben a **Bérbeadó** a bérleti jogviszony fennállása alatt kíván közmű mérőórát felszereltetni a bérleményben, azt tűrni köteles, és a mérőóra felszerelését követő 8 napon belül a saját nevében a szolgáltatási szerződést meg kell kötnie, a megkötés tényét pedig a szolgáltatási szerződés egy másolatának megküldésével kell igazolnia a **Bérbeadó** felé.

A **Bérlő** vállalja, hogy a szolgáltatási szerződésekben szereplő, illetve a szolgáltató által kiszámlázott szolgáltatási és egyéb díjakat a bérleti jogviszony – jelen szerződés 3. pontjában szereplő – kezdeti időpontjától a szerződésben, illetve a számlában szereplő határidőig a szolgáltatók részére rendszeresen megfizeti.



14.

A **Szerződő felek** rögzítik, hogy a **Bérlő** a jelen szerződés megkötése előtt 10 havi bérleti díjnak megfelelő **540.000.- Ft** (azaz: Ötszáznegyvenezer forint) összeget igénybevételi díjként a **Tulajdonosnak** megfizetett. A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy ez az összeg a bérleti jogviszony megszűnésekor nem jár vissza részére.

15.

A **Bérlő** vállalja, hogy **Bérbeadó** házipénztárába **162.000.- Ft** (azaz: Egyszázhatvankétezer forint) három havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot fizet be.

A **Bérbeadó** az óvadékot a bérleti díj, a közüzemi díj vagy károkozás esetén a bérleti díjra, a közüzemi díjra és a kártalanításra, valamint ezek kamataira szabadon, a **Bérlő** hozzájárulása nélkül felhasználhatja. Ez esetben a **Bérlő** köteles az óvadékot az eredeti összegre a **Bérbeadó** írásos felhívásától számított 8 napon belül kiegészíteni

A befizetett óvadék összeg nem kamatozik és a bérleti szerződés megszűnésekor visszajár a **Bérlőnek**, ha ekkor nincs semmiféle hátraléka, és a bérleményt újra hasznosítható állapotban adja vissza birtokba a **Bérbeadónak**.

16.

A **Bérlő** köteles a bérleményt és a berendezési tárgyait rendeltetésszerűen használni, valamint gondoskodni a berendezési tárgyakban, - ideértve az épület szerkezeti elemeiben, vezetékekben, épület-felszerelési tárgyakban - mind kizárólagosan használt, mind a közösen használt helyiségekben a saját, vagy a bérlemény használatára vele együtt jogosított személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról és az okozott kár megtérítéséről.

A **Bérlő** köteles az állagmegóvás érdekében a bérleményen belül felmerülő karbantartási, javítási munkákat saját költségén elvégezni. A bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a bérlemény berendezéseinek karbantartásával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a **Bérlő** köteles. Ettől a felek külön megállapodásban eltérhetnek.

A **Bérlő** a bérleményben a többi bérlő, a szomszédok, valamint a **Bérbeadó** nyugalmát és munkáját zavaró tevékenységet nem folytathat. A **Bérlő**, a tagjai, dolgozói, üzleti partnerei sem tanúsíthatnak olyan magatartást, amely a többi bérlő, a szomszédok, valamint a bérbeadó nyugalmát vagy munkáját zavarja.

A **Bérlő** a bérleményben kizárólag az általa beszerzett, a tevékenységhez szükséges engedélyek (pl. működési engedély, építési engedély, használati mód változtatás – beleértve az energia igényt is) birtokában kezdheti meg a tevékenységét. A bérleményben csak a szerződésben foglalt tevékenység ellátásához szükséges gépeket és berendezéseket üzemeltetheti. Az üzemeltetés a saját kockázatára, felelősségére és terhére történik.

Bérlő tudomásul veszi és elfogadja, hogy tevékenysége megkezdése előtt a jelen bérleti szerződésben megállapított helyiség használati mód megváltoztatásához a Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata (tulajdonos) és a társasház beleegyező nyilatkozata szükséges.

A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben a bérleményt nem használja az 1. pontban meghatározott célra, (minimum 6 hónapig egyáltalán nem, illetve nem rendeltetésszerűen) a **Bérbeadó** jogosult a bérleti jogviszonyt felmondani.

17.

A bérlő tulajdonában álló, a bérleményben levő vagyontárgyakra, valamint a tevékenységből eredő károkra a **Bérlő** köteles biztosítást kötni.

18.

A **Bérlő** saját költségén köteles gondoskodni:

- a./ a bérlemény, a bérleményhez tartozó eszközök, berendezések állagának megőrzéséről,
- b./ az épület továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztántartásáról és megvilágításáról, ha ez a **Bérlő** tevékenysége miatt válik szükségessé,
- c./ a tevékenységével kapcsolatban keletkezett háztartási és ipari hulladék elszállításáról, a helyiség előtti utcaszakasz takarításáról,
- d./ az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a **Bérlő** kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
- e./ a helyiségekhez tartozó üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védőtető, ernyőszerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról,
- f./ a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetőleg cseréről,
- g./ működésével összefüggő hatósági engedélyek beszerzéséről, valamint
- h./ a 48/1994. (VIII.1.) Fővárosi Közgyűlés rendeletének 3.§.ában foglaltakról
- i./ a **Tulajdonos** előzetes hozzájárulásának beszerzése a feltétel, minden hatósági engedélyhez kötött építési, átalakítási és felújítási munkák elvégzéséhez.
- j./ a **Bérlő** a bérleti szerződés megszűnését követő 30 napon belül köteles a cégnyilvántartásból töröltetni a székhelyként illetve telephelyként bejelentett önkormányzati tulajdonú ingatlant, ezt a **Bérbeadó** felé igazolni

19.

A **Bérlő** a bérleményben csak a **Bérbeadó** előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet bármiféle átalakítást, beleértve tevékenységéhez szükséges saját költségén végzendő átalakításokat is.

Az átalakítási munkálatokhoz szükséges hozzájárulások és hatósági engedélyek beszerzése a **Bérlő** kötelessége.

A **Bérlő** értéknövelő beruházásait jogosult – a **Bérbeadóval** ezekre történő megegyezés hiányában pedig köteles - a szerződés megszűnésekor a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelni, illetve köteles a leszereléssel okozott állagsérelmet a **Bérbeadónak** megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani. A **Bérbeadó** a **Bérlő** értéknövelő beruházásainak megtérítésére akkor köteles, ha ahhoz a beruházás megkezdése előtt hozzájárult és abban, illetve a felek írásban megállapodtak. A **Bérlő** ilyen címen bérleti díjba történő beszámításra csak akkor jogosult, ha a **Bérbeadó** ehhez előzőleg hozzájárult.

20.

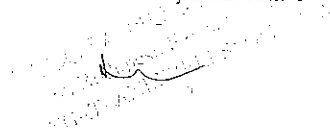
A **Bérlő** az épület homlokzatán 1 nm-nél nagyobb emblémáját, reklámját a **Tulajdonos** - előzetes hozzájárulása esetén - a **Bérbeadó** által engedélyezett helyen és kivitelben helyezheti el, a **Bérbeadóval** külön szerződésben történő megállapodás alapján. A **Bérbeadó** a reklám engedélyezését bérleti díjhoz kötheti. Az elhelyezéshez szükséges engedélyeztetési eljárás és kivitelezési költség a **Bérlőt** terheli.

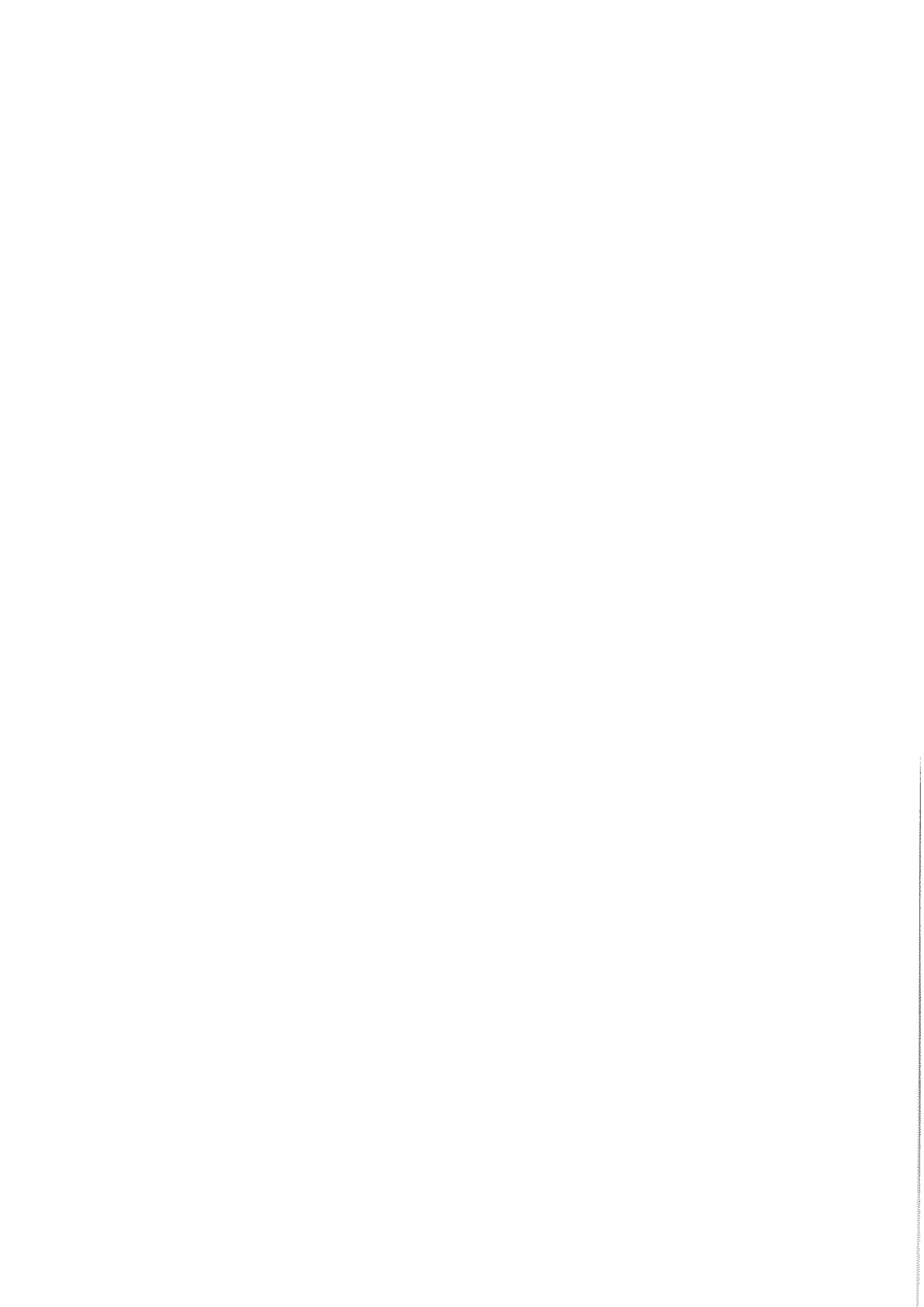
21.

Bérlő a székhelyében, a cégjegyzésében, vagy képviselőjében bekövetkező változást köteles a cégbírói változásjelentési kérelem benyújtását követő 15 napon belül a **Bérbeadónak** bejelenteni. Az ennek elmulasztásából eredő károkért a **Bérlő** felel.

Az értesítéseket a **Szerződő Feleknek** a szerződésben rögzített székhelyére lehet érvényesen kézbesíteni kézbesítővel és postán. A felek rögzítik, amennyiben a **Bérlő** a székhelyében és levelezési címében bekövetkezett változást a **Bérbeadónak** nem jelenti be, a **Bérbeadó** által az utolsó ismert címre küldött leveleket a **Bérlő** által kézhezvettnek kell tekinteni.

A **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a postai úton megküldött küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadja. Ha a





kézbeszítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át /az „nem kereste”, „elköltözött” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezett vissza/ az iratot a postai kézbesítés megkísérlésének napját követő 5. /ötödik/ napon kell kézbesítettnek tekinteni.

22.

A **Bérlő** a tudomásra jutástól számított 8 napon belül köteles bejelenteni a **Bérbeadónak**, ha vele szemben felszámolási vagy csődeljárás indult, vagy a végelszámolását határozta el.

23.

A bérleti jogviszony a 3.) pontban meghatározott kezdeti időponttól határozott ideig tart, a Felek azt csak a **Tulajdonos** jóváhagyásával, egyező akarattal szüntethetik meg, kivéve az alábbi, valamint jogszabályban meghatározott eseteket.

24.

A határozott idő alatt a **Bérbeadó** jogosult hat havi felmondási idővel felmondani a bérleti jogviszonyt, ha a bérleti jogviszony megszüntetésére városrendezés okából van szükség, és emiatt a bérleti jogviszony fenntartása nem lehetséges.

25.

A **Bérlő** rendkívüli felmondással szüntetheti meg a jogviszonyt, ha a **Bérbeadó** a jelen bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi.

26.

A **Bérbeadó** rendkívüli felmondással szüntetheti meg a bérleti jogviszonyt, ha a **Bérlő**

a./ A bérleményben a szükséges engedélyek hiányában kezdi meg a tevékenységet,

b./ A bérleményt nem a jelen szerződésben meghatározott célra használja, vagy másnak a **Bérbeadó** hozzájárulása nélkül részben vagy egészben használatra átengedi, vagy arra a **Bérbeadó** hozzájárulásához kötött bármilyen szerződést köt, hozzájárulás nélkül.

c./ A **Bérbeadó** részére fizetendő bérleti díj, közüzemi díj, kártérítés, illetve egyéb fizetési kötelezettség teljesítésével késedelembe esik, és a **Bérbeadó** írásos – a felmondás kilátásba helyezését is tartalmazó - felhívására a fizetési kötelezettségének a felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül nem tesz eleget.

d./ A bérleti szerződés megkötését követő 8 napon belül, vagy a **Bérbeadó** felhívását követő 8 napon belül nem köti meg a bérlemény használatához szükséges valamennyi szolgáltatási szerződést, vagy a szolgáltató felhívásában szereplő határidőn belül a szolgáltatási szerződések szükség szerinti módosítását, vagy ezek megkötését az előbbi határidőn belül a **Bérbeadó** felé a szerződések egy másolatának leadásával nem igazolja. Meghiúsítja, ill. akadályozza az új mérőóra beszerelését.

e./ A szolgáltatási szerződésekben szereplő, illetve a szolgáltató által kiszámlázott szolgáltatási és egyéb díjakat a bérleti jogviszony kezdeti időpontjától a szerződésben, illetve a számlában szereplő határidőig a szolgáltató részére nem fizeti meg.

f./ A befizetett óvadék részbeni vagy egészbeni felhasználása esetén azt az eredeti összegre a **Bérbeadó** írásos felhívásától számított 8 napon belül nem egészíti ki.

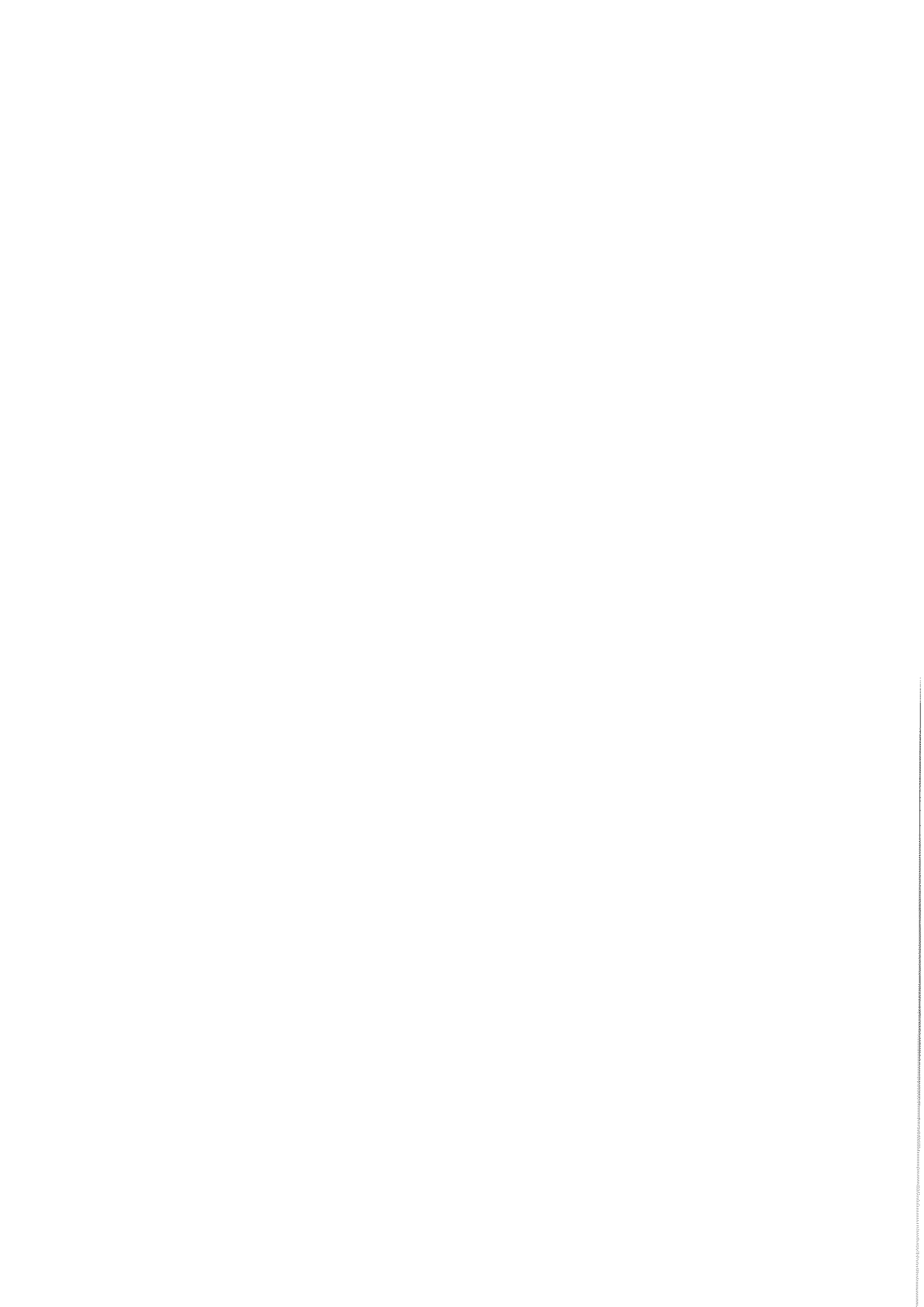
g./ A bérleményt és berendezési tárgyait nem rendeltetésszerűen használja, az ezekben általa okozott hibákat a **Bérbeadó** felhívására, 8 napon belül nem javítja meg, ill. a kárt nem téríti meg a bérbeadónak.

h./ A **Bérbeadó** felhívása ellenére nem végzi el az állagmegóvás érdekében a bérleményen belül felmerülő felújítási, karbantartási, javítási munkákat.

i./ A bérleményben a **Bérbeadó** előzetes engedélye nélkül végez átalakítást vagy bővítést.

j./ A bérleményt úgy használja, a **Bérlő**, a tagjai, a dolgozói, az üzleti partnerei olyan magatartást tanúsítanak, amely az épületben levő másik bérlőt, lakókat, szomszédokat, vagy a **Bérbeadót** a tevékenységében zavarja vagy veszélyhelyzetet teremt, és ezt a magatartását a **Bérbeadó** felszólítását követő 8 napon belül nem szünteti meg.

k./ A bérleményt legalább 6 hónapig egyáltalán nem, ill. nem rendeltetésszerűen használja.



- l./ Nem köt biztosítást a bérleményben levő vagyontárgyaira, valamint a tevékenységéből eredő károokra, ezt a **Bérbeadó** felhívása ellenére 8 napon belül nem pótolja.
- m./ Az épület homlokzatán az Önkormányzat, mint tulajdonos előzetes hozzájárulása nélkül helyez el emblémát, reklámot, és azt a **Bérbeadó** felszólítása ellenére, a felszólításban meghatározott időpontig nem távolítja el.
- n./ A székhelyében vagy képviselőjében bekövetkezett változást a változásjelentési kérelem cégbírósághoz történő benyújtását követő 15 napon belül nem jelenti be a **Bérbeadónak**
- o./ Nem engedi be a **Bérbeadó** képviselőjét a bérleménybe a rendeltetésszerű használat ellenőrzése, illetve a **Bérbeadó**t terhelő felújítási munkák végzése érdekében, ill. ezek végzésében akadályozza.

27.

A bérleti jogviszony egyebekben a jelen szerződésben hivatkozott jogszabályok által szabályozott esetekben szűnik meg.

28.

A bérleti jogviszony bármilyen megszűnése esetén a **Bérlő** köteles a bérleti jogviszony utolsó napján a bérleményt kiürítve, tisztán, az átvételkor felszereltséggel a **Bérbeadó** képviselőjének átadni. A **Szerződő felek** az átadott bérleményről állapotfelmérést és helyiségleltárt tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel. A **Bérlő** hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a bérleti jogviszony megszűnését követő 8 napon belül ingóságaitól kiürítve nem hagyja el a bérleményt, a **Bérbeadó** jogosulttá válik arra, hogy a helyiséget felnyissa, az ingóságokat a bérlő költségére elszállítsa és a bérleményt birtokba vegye. A **Bérbeadó** az ingóságokon törvényes zálogjogot szerez a hátralékos bér és járulékaik erejéig.

29.

Ha a bérlemény korábban a **Bérlő** székhelyeként vagy telephelyeként a cégbíróságon bejelentésre került, a bérleti jogviszony megszűnését követő 8 napon belül a bérlő köteles azt töröltetni.

30.

A **Bérlő** a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén csere helyiségre nem tarthat igényt. Kártalanításra abban az esetben tarthat igényt, ha a bérleti jogviszony – részéről történő – felmondására a **Bérbeadó** szerződésszegése miatt került sor.

31.

A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyv, valamint a többször módosított 26/2003. (VI. 30.) sz. Önkormányzati rendelet mindenkor vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

32.

Szerződő Felek az esetleges jogvitájukat elsődlegesen peren kívüli megállapodással kísérik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a bérlemény székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

33.

A **Bérlő** kijelenti, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei megerősítésére közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot fog aláírni. Ez alapján nemteljesítés esetén közvetlen bírósági végrehajtásnak van helye.

A **Szerződő Felek** kijelentik, és kötelezik magukat arra, hogy a bérleti jogviszonyból mindenkor fennálló bérleti díj, közmű díj és egyéb tartozás mértékét a **Bérbeadó** számlái, nyilvántartásai, könyvei alapján készült közjegyzői okiratba foglalt ténytanúsítvány igazolja, amelynek elfogadására a Felek jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak.

A **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a **Bérbeadó** a közjegyzőtől a teljesítés kötelezettség lejáratának, különösen a bérleti jogviszony megszűnése megállapításának ténytanúsítványba foglalását is kérheti, amennyiben a bírósági nemperes eljáráshoz erre szükség van.

A **Szerződő Felek** a felkért közjegyzőnek a titoktartási kötelezettsége alól a felmentést megadják, abból a célból, hogy a fenti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot, ill. a ténytanúsítványt elkészítse.

A **Szerződő Felek** rögzítik, hogy egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat és a ténytanúsítvány költségei a **Bérlőt** terhelik.

34.

A jelen bérleti szerződés akkor lép hatályba, ha a **Bérlő** az igénybevételi díjat a **Tulajdonosnak**, az óvadékot a **Bérbeadónak** megfizette, valamint a **Bérbeadó** által megjelölt közjegyzőnél az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot aláírta. A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot a jelen bérleti szerződés aláírásától számított 8 napon belül nem írja alá, a **Bérbeadó** a jelen bérleti szerződésben foglaltaktól – minden megtérítési kötelezettség nélkül – elállhat.

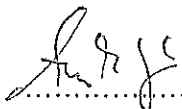
35.

A **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a bérleti szerződés aláírására jogosultak. E kijelentésükért, valamint a bérleti szerződésben leírt adatok helyességéért teljes anyagi felelősséget vállalnak.

36.

Jelen szerződés nyolc (8) számozott oldalból áll és 6 (hat) eredeti példányban készült. A bérleti szerződést a **Szerződő Felek** elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

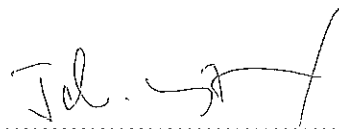
Kelt: Budapest, 2009. 09. 24.

 Pálfi Istvánné

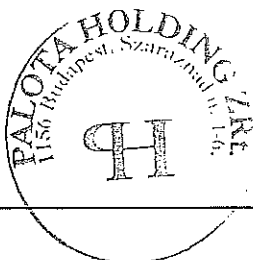
Bérbeadó képviselője

Ambrus János
műszaki főmérnök

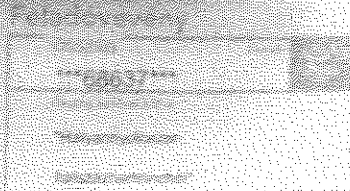
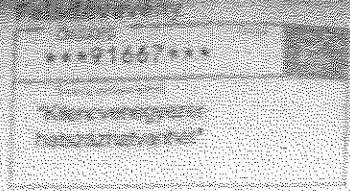
Pálfi Istvánné
gazdasági igazgató



Bérlő képviselője







8115967878
220311.000
2015.03.04

2015.03. hó
berletmény díj

Coronita Food Kft.
Budapest XV.
Szent Korona útja 25
1155

Coronita Food Kft.
Budapest
Szerencs utca 148
1154

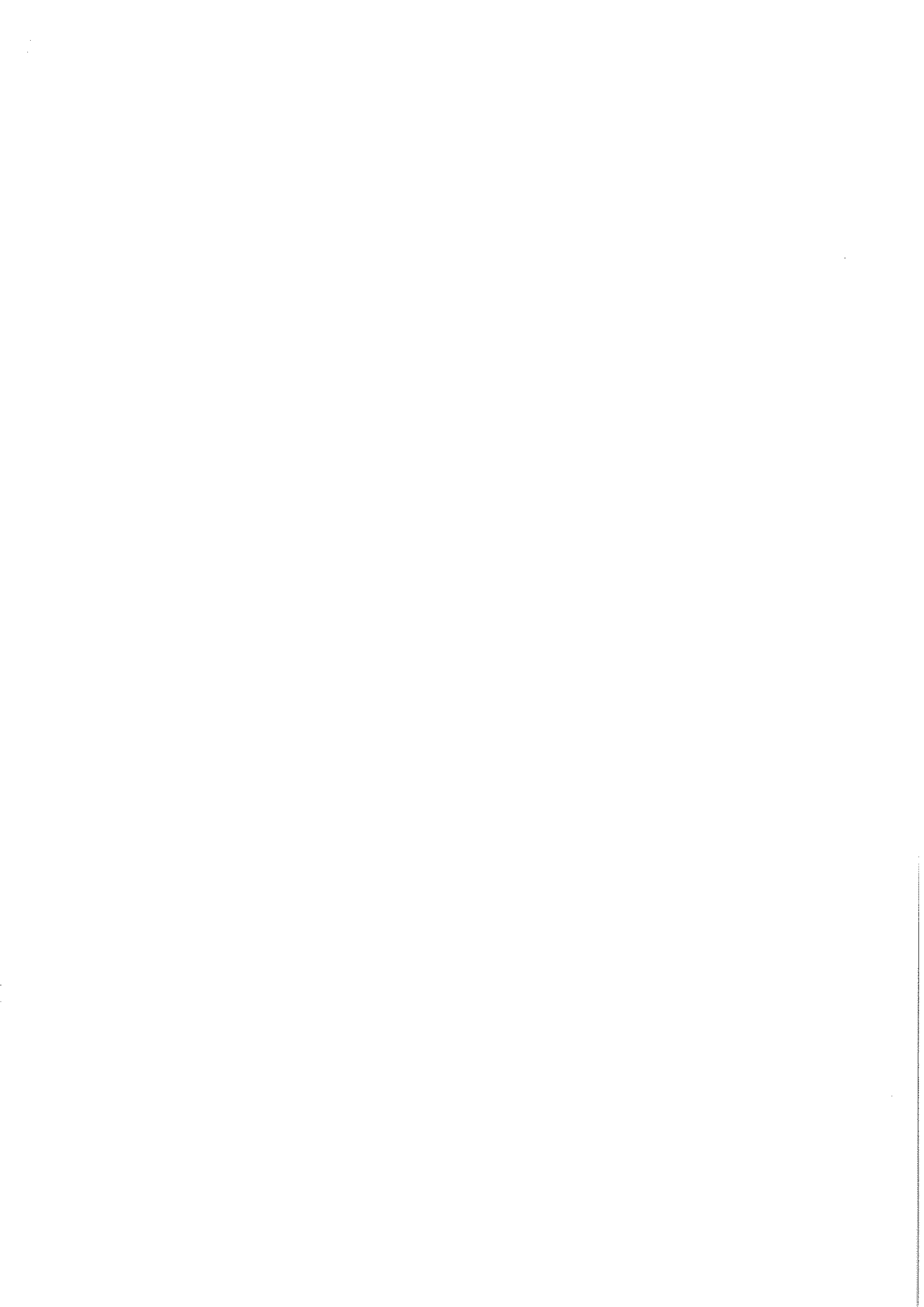
1870016-02287016
ELMÜ Nyrt.
003251440000101010460018
68077828 211 51

11715007-20409346
PALOTA HOLDING ZRT.
00508474 677 54

1. eredeti példány

SZÁMLA		Vevő:		
Szállító: Budapest Főváros XV. ker. Rákospalota Pestújhely, Újpalota Önkormányzata 1153 Bp. Bocskai u. 1-3. Adószám: 15735784-2-42 megbízásából kiállította PALOTA HOLDING Zrt. 1156 Budapest, Szaraznád u. 4-B. Pénzforg.: 11715007 - 20409346 Adószám: 10706996-2-42		Coronita Food Kft. Budapest Szerencs utca 148. 1154 Adószám: 14726855-2-42 Ügyfélazonosító: 93043		
Fizetés módja	Teljesítési idő	Számla kelte	Fizetési határidő	Számla sorszáma
Átutalás	2015.03.25.	2015.03.04.	2015.03.25.	2-000410-201503
SZJ-szám	Megnevezés	ÁFA alap	ÁFA %	Számlaérték
1155 Budapest, Szentkorona útja 025/a című berletmény díja 2015. 03. hónapra				
	Bérelti díj	1	63 267	Tárgyi mentes 0
70.20.11	Vízdíj	1	4 311	Tárgyi mentes 0
	Szemétszállítás	1	1 059	Tárgyi mentes 0
	Osszesen:		68 637	0
Számla végösszege:				68 637
azaz halvannyolcezer-hatszázharminchétfonnt				
Előző havi egyenlege	2015.02.28. napjáig		0	
Jelenlegi számla	2015.03.04. napján		68 637	
Jelenlegi kamat nélküli egyenlege	2015.03.04. napján		68 637	
Kesedeleimi kamat	2015.02.28. napjáig		1 107	

A Palota Holding Zrt. számlázási rendszere zárt, így a 2000. évi C. törvény 167.§(4)bekezdés alapján a számla aláírás nélkül hiteles.



Budapesti Elektromos Művek Nyrt.
 Képviselésben eljár:
 ELMŰ-EMÁSZ Ügyfélszolgálati Kft.
 1037 Budapest, Kunigunda utca 47/A-47/B
 Levelezési cím: 1393 Budapest 62. Pf. 511.
 Bejegyzte: Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság
 Cégjegyzékszám: 01-09-874155

Vevő (Fizető):
 azonosító: 2200315396
 Vevő (Fizető) neve: Coronilla Food Kft
 Vevő (Fizető) címe: Budapesti XV.
 Szent Korona útja 25
 1155

FOLYÓSZÁMLA KIMUTATÁS

Tájékoztatjuk, hogy a 2200315396 vevő (fizető) azonosító száma folyószámlán, a 2014. 10.02 - 2015.05.30-ig terjedő időszakban az alábbi forgalmakat tartjuk nyilván.

Szerződés azonosító: 1010342787

1155 Budapesti XV. Szent Korona 25/a

Tétel megnevezése	Számlaszám	Könyvelési Dátum	Esedékesség	Terhelés	Jóváírás	Péznem	Figyelemeltetés Dátuma	Szerződés-szám
Nyitó egyenleg				4.911.381	4.912.647	HUF		
Elszámláló számla	811700519808	2014.10.29	2014.11.06	0	18.471	HUF	2014.11.04	1010342787
Visszatulajás		2014.11.01	2014.11.01	1.266	0	HUF	2014.11.01	
Visszatulajás		2014.11.04	2014.11.04	18.471	0	HUF	2014.11.04	1010342787
Fizetés		2014.11.05	2014.11.04	0	1.345	HUF	2014.12.02	
Fizetés		2014.11.05	2014.11.04	0	103.885	HUF	2014.12.05	
Részszámla	810600610106	2014.11.22	2014.12.02	92.520	0	HUF	2014.12.02	1010342787
Visszakézb. fölfiz.		2014.11.25	2014.11.25	0	18.471	HUF	2014.12.29	
Visszakézb. fölfiz.		2014.11.25	2014.11.25	0	1.266	HUF	2014.12.29	
Visszatulajás		2014.12.05	2014.12.05	12.710	0	HUF	2014.12.05	
Fizetés		2014.12.09	2014.12.08	0	92.520	HUF	2015.01.09	
Részszámla	810600647421	2014.12.29	2015.01.15	92.520	0	HUF	2015.01.27	1010342787
Visszatulajás		2015.01.09	2015.01.09	92.520	0	HUF	2015.01.09	
Részszámla	810700676153	2015.01.22	2015.02.02	91.887	0	HUF	2015.02.25	1010342787
Fizetés		2015.01.27	2015.01.26	0	72.783	HUF	2015.01.27	1010342787
Részszámla	811100677678	2015.02.22	2015.03.04	91.667	0	HUF	2015.03.25	1010342787
Fizetés		2015.02.25	2015.02.24	0	91.887	HUF	2015.02.25	1010342787
Részszámla	811700665378	2015.03.22	2015.04.01	92.112	0	HUF		1010342787
Késedelmi kamat		2015.03.23	2015.04.22	558	0	HUF		1010342787
Fizetés		2015.03.25	2015.03.24	0	91.667	HUF	2015.03.25	1010342787
Aktuális egyenleg				5.497.613	5.404.942	HUF		

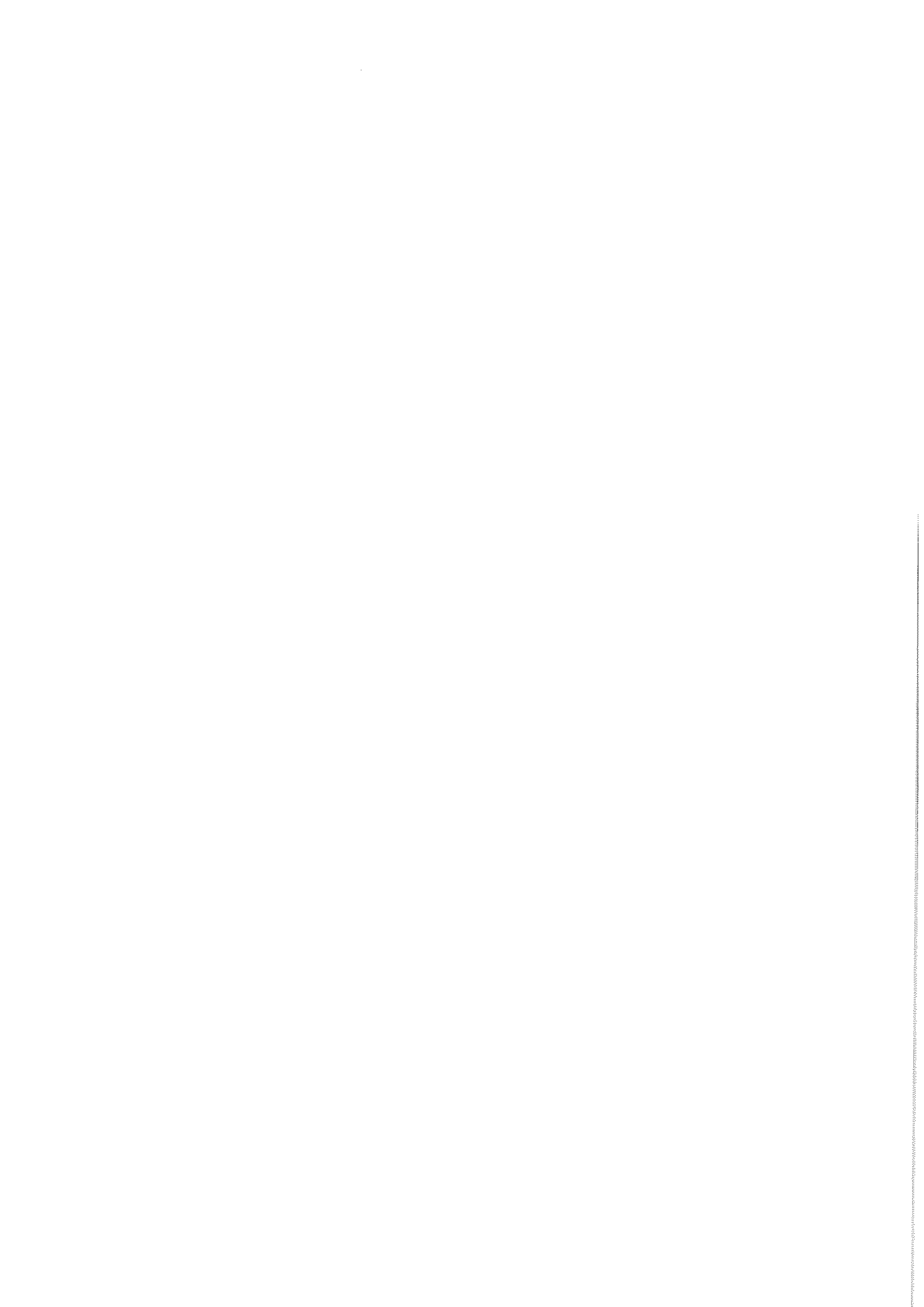
Esedékes tartozás	92.671
Lejárt esedékességű határelek	0
Tulajizetés	0
Aktuális egyenleg	92.671

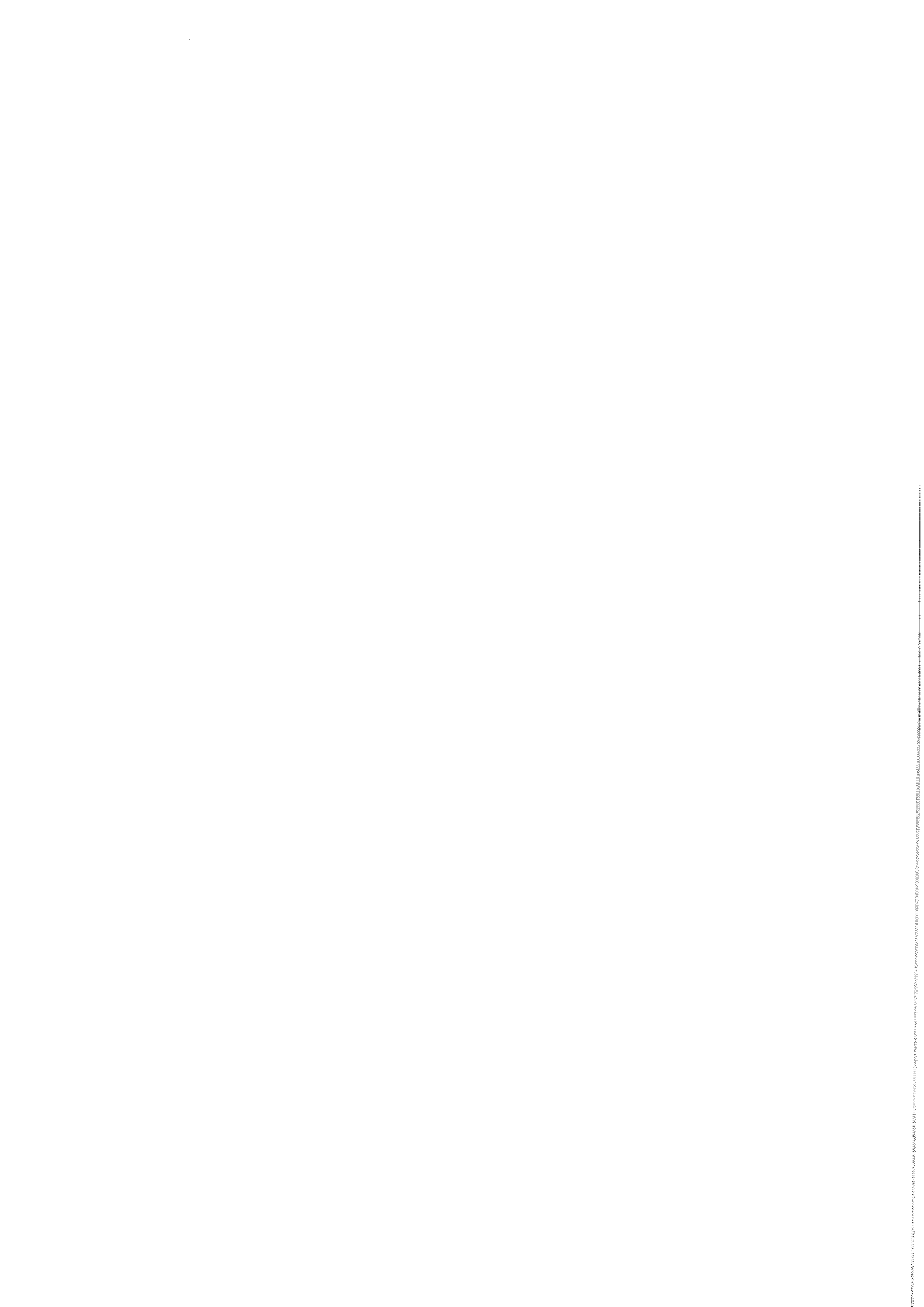
Jelen kimutatás aláírás és pecsét nélkül igazolásként nem használható fel.

Budapest, 2015.03.31.

Üdvezzel!

ELMŰ-EMÁSZ Ügyfélszolgálati Kft.





**Igazságügyi Minisztérium**Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat
1055 Budapest, Kossuth tér 4.**Tárolt Cégekivonat**

A Cg.01-09-916998 cégjegyzékszámú **Coronita Food Korlátolt Felelősségű Társaság (1154 Budapest, Szerencs utca 148.)** cég 2015. március 8. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:01-09-916998
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2009/04/06

2. **A cég elnevezése**
2/1. Coronita Food Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2009/04/06
Hatályos: 2009/04/06 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. Coronita Food Kft
Bejegyzés kelte: 2009/04/06
Hatályos: 2009/04/06 ...

5. **A cég székhelye**
5/1. 1154 Budapest, Szerencs utca 148.
Bejegyzés kelte: 2009/04/06
Hatályos: 2009/04/06 ...

6. **A cég telephelye(i)**
6/1. 1155 Budapest, Szentkorona utca 25.
Bejegyzés kelte: 2009/04/06
Hatályos: 2009/04/06 ...

8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2009. április 6.
Bejegyzés kelte: 2009/04/06
Hatályos: 2009/04/06 ...

902. **A cég tevékenysége**
9/11. 4711 '08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 *Közzétéve:* 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...

- 9/12. 4719 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 *Közzétéve:* 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...

- 9/13. 4724 '08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 *Közzétéve:* 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...

- 9/14. 4725 '08 Ital-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/15. 4726 '08 Dohányáru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/16. 4762 '08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/17. 4775 '08 Illatszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/18. 4776 '08 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledelem kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/19. 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/20. 4729 '08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	500 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2009/04/06

Hatályos: 2009/04/06 ...

13. **A képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/1.

Tallán Tímea (an.: Hajmási Judit)
1131 Budapest, Csuka utca 6. II. em. 9.

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2009/04/06

Bejegyzés kelte: 2009/04/06

Hatályos: 2009/04/06 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1.

14726855-4711-113-01.

Bejegyzés kelte: 2009/04/06

Hatályos: 2009/04/06 ...

21. **A cég adószáma**

21/3.

Adószám: 14726855-2-42.

Közösségi adószám: HU14726855.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2014/10/18

A változás időpontja: 2014/10/18

Bejegyzés kelte: 2015/03/03 Közzétéve: 2015/03/05

Hatályos: 2014/10/18 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1. 10101470-80401300-01003002

A számla megnyitásának dátuma: 2009/04/09.

A pénzforgalmi jelzőszámot a Budapest Bank Zrt. Nyírpalota utcai Fiók (1153 Budapest, Nyírpalota utca 2.) kezeli.

Céggjegyzékszám: 01-10-041037

Bejegyzés kelte: 2009/04/14

Hatályos: 2009/04/14 ...

33. **A végrehajtás adatai**

33/1.

A végrehajtás elrendelésének időpontja: 2011. július 8.

A végrehajtás ügyszáma: 6952516028

A végrehajtást elrendelő megnevezése: APEH Kelet-budapesti Adóigazgatósága Hátralékkezelési Osztály 5.

Az értesítés (indítás) kiállításának időpontja: 2011. október 5.

Bejegyzés kelte: 2011/10/06 Közzétéve: 2011/10/20

Hatályos: 2011/10/06 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1. A cég e-mail címe: macmok@t-online.hu

Bejegyzés kelte: 2009/04/06

Hatályos: 2009/04/06 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Céggjegyzékszám: 01-09-916998

Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2009/04/06

Hatályos: 2009/04/06 ...

II. Cégmentől függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

1/1. Tallián Tímea (an.: Hajmási Judit)

1131 Budapest, Csuka utca 6. II. em. 9.

A tagsági jogviszony kezdete: 2009/04/06

Bejegyzés kelte: 2009/04/06

Hatályos: 2009/04/06 ...

Készült: 2015/03/08 04:52:58.

Microsec Céginformációs szolgáltató

