

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER**

Ikt. sz.: 1157 -124/2015
Az ülés száma: 1156 - 14 /2015
Az ülés időpontja: 2015. május 21.”

Hiv. szám: 3/52318-2/2015
Városüzemeltetési Főosztály



ELŐTERJESZTÉS

A Budapest XV. Nyírpalota utca 20-22. társasház bejáratához akadálymentes feljárók létesítéséről

Tisztelt Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság!

A Rezon Ingatlan Kft. a Budapest XV. kerület Nyírpalota utca 20-22. sz. társasház képviselőjében közterület-használati kérelmet nyújtott be a társasház bejárataihoz akadálymentes feljárók létesítéséhez.

A kérelem mellékleteként a közterületek használatáról és rendjéről szóló 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 7. § (4) bekezdésben meghatározott műszaki dokumentációt csatolta.

A helyszíni bejárás alkalmával a közterületet a Városüzemeltetési Osztály ellenőrizte. Megállapította, hogy a becsatolt műszaki leírás szerinti akadálymentes feljárók létesítése közműveket nem érint. Megállapította továbbá, hogy a műszaki leírás szerinti feljárók a lakóépület körüli gyalogos közlekedést nem akadályozzák, az esetleges hatósági (mentő – rendőrség, tűzoltóság) gépjárművekkel történő megközelítést nem gátolják.

Az R 8.§ (2) bekezdés b) pontja alapján a három évet meghaladó közterület használati hozzájárulásról a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt. Az R. 13.§ (1) bekezdés i) pontja értelmében nem kell közterület használati díjat fizetni az akadálymentes közlekedést biztosító építményekért.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és határozati javaslat elfogadására.

Budapest, 2015. május 21.”

Hajdu László
polgármester

Mellékletek:

1. kérelem
2. műszaki dokumentáció

(1.) Témafelelős: Városüzemeltetési Főosztály

(2.) Egyeztetésre megküldve: 2015. május 21.”

Határozati javaslatok:

a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy:

A Nyírpalota u. 20-22. Társasház kérelmére 10 éves időtartamra hozzájárul a Budapest XV. ker. Nyírpalota utca 20-22. sz. épület előtti közterületen a mellékletet képező műszaki dokumentáció szerinti akadálymentes feljárók létesítéséhez és megállapítja, hogy a közterület-használat díjmentes.

A hozzájárulás nem mentesít az egyéb hatósági engedélyek megszerzése alól.

Határidő: 2015. június 15. a határozat közlésére

Felelős: polgármester

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Jogszabályi hivatkozás:

A Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet



REZON INGATLAN KFT.

Társasházi Közös Képviselet

1157. Budapest, Erdőkerülő u. 35. 1/3. ☎: 414-11-43, Fax: 414-11-44

✉: info@rezoningatlan.hu – www.rezoningatlan.hu

Tisztelt Németh Tibor!

Mellékletként küldöm a 1156, Bp. Nyírpalota út 20-22. sz. Társasház akadálymentesítésével kapcsolatos területfoglaláshoz szükséges dokumentumokat.

Üdvözlettel: Szedlmayer László

Budapesti Főváros XV. kerületi
Főpolgármesteri Hivatal
Főépítész, Városfejlesztési és Üzemeltetési
Főosztály Igazgatója és

2015. MÁJ 11

52918alszám
Mellékletek száma: 2
Ért. irat és mell. társaloma: 27

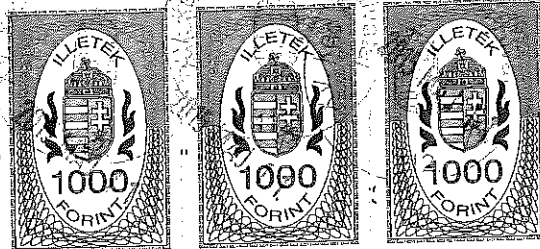
Budapest, 2015. május 6.

Tisztelettel:
REZON INGATLAN KFT.
1157 Bp., Erdőkerülő u. 35. 1. em. 3.
Közös képviselet
Rezon Ingatlan Kft.
Közös képviselet

1. melléklet a 35/2013. (IX.30.) önkormányzati

KÉRELEM

A BP. XV. ker. Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához



A Kérelmező adatai:

Neve/cégneve: TÁRSASHÁZ

Lakcíme/székhelye: 1156 Bp. NYÍRPALOTA utca 20-22

Adóazonosító jele: Adószáma: 28241849-1-42

Levelezési címe: 1157 Bp. ERDŐKERÜLŐ ut. 35. 1/3.

Képviselőre jogosult neve: SZEDLIHAYEK LÁSZLÓ Telefonszáma: 06-30-206-8244

Egyéb elérhetőségek (Email, fax) info@rezoningatlan.hu

A használni kívánt közterület

Budapest, XV. kerület NYÍRPALOTA utca 20-22. hrsz.: 91158/117

A terület nagysága: (5 m X 1,45 m) össz: 13,26 m² vagy 2 db.

A használat ideje: 2015 év hónap naptól év hónap napig.

A közterület használat célja részletesen:

AKADÁLYMENTESÍTÉS LAKÓÉPÜLET TÖBÉJÁRATÁNAK

NYILATKOZAT

Tudomásul veszem, hogy jelen kérelem kitöltése a közterület használatára nem jogosít, azt kizárólag az önkormányzat közterület-használati hozzájárulásának megadását követően kezdhetem meg. A kérelem visszavonására a kérelemben szereplő, általam feltüntetett kezdő időpontig van lehetőségem, egyébként a díjat a közterület tényleges használatára tekintet nélkül köteles vagyok megfizetni.

Tudomásul veszem továbbá, hogy a jogosulatlan közterület használatáért a tényleges használt terület és időtartam után a Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének/2013. (. .) rendelet 2. sz. mellékletében meghatározott díjtétel maximum tízszeres összege szabható ki, amennyiben a tulajdonos által kijelölt ellenőrzésre jogosult szabálytalan közterület-használatot állapít meg ellenőrzése során.

Dátum: 2015. 05.

REZON INGATLAN KFT.
1157 Bp., Erdőkerülő u. 35. I. em. 3.
Közös képviselő

.....
a kérelmező/meghatalmazott aláírása, bélyegzője

Műszaki Leírás

Készült: 1151 Budapest Nyírpalota utca 20-22 társasház (91158/117 hrsz-u) előtti
rámpa terveiről közterület használat engedélyezése érdekében



Összeállította: Gyulai István
építésztervező

1. Tervezési program

A Társasház közössége úgy döntött, hogy hasonlóan egy közeli társasház már megvalósult rámpa mintájára szeretne egy bejárat előtti új rámpát építeni, ami az előtte lévő közterület egy részén helyezkedne el. Kérésük indokolt, hiszen a földszinti padlóvonal 1,0 m magasan van a terep csatlakozáshoz képest. Emiatt a bejutás az idős emberek és a fogyatékkal élőknek könnyebbé válhat.

2. Közterület igénybevétele:

A tárgyi ingatlanoknak két házszámmal ellátott bejárata van: a Nyírpalota utca 20 és a 22 szám. A közterületet az alábbiak szerint foglalják el:

Nyírpalota utca 22: 6,79 m²

Nyírpalota utca 20: 6,47 m²

összesen: 13,26 m²

5. Műszaki jellemzők:

5.1. Alapozás:

A fagyhatár elérése érdekében legalább 80 cm mélyre kell levezetni a monolit vasbeton szegély falakat, melyek 15 cm szélességben készülnek. Az alkalmazott beton anyaga legalább C16-32/kk min betonból és a vasalat B 60.40, 12 mm (15cm-enként elhelyezett) átmérőjű nyílboardozott betonacélból készüljön.

5.2. Szegély falak:

5 cm-el emelkedik ki a rámpa síkjából, szélessége 15 cm, magassága 1,05m anyagjellemzői megegyezik az alaptestével hiszen egyben munkahézag nélkül készülnek.

5.3. Feltöltés:

A rámpa szegély falak közötti részét folyami kaviccsal kell kitölteni és ezt követően tömöríteni kell.

5.4. A rámpa rétegrendje:

A tömörített kavicsra egy legalább 12 cm vastag betonajzat kerül legalább C16-32/kk min betonból, melyre szürke viacolor burkolat kerül elhelyezésre.

5.5. Korlát:

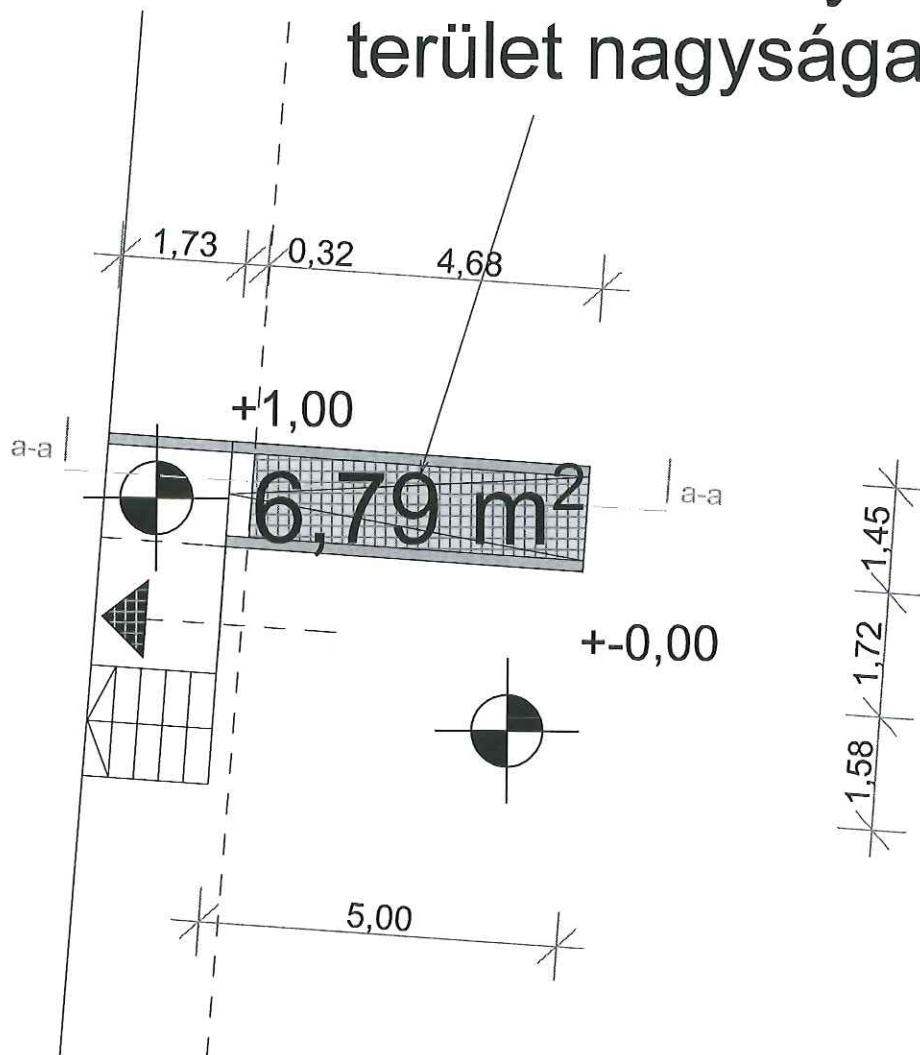
Egy collos fekete acélcsőből készül hegesztett kötésekkel sötét barna felület kezeléssel.

Gyulai István

É1-01-1032/16 Építésztervező

Nyírpalota utca 22

közterületre nyúló
terület nagysága



Rezon Ingatlan Kft
1157 Budapest
Erdőkerülő utca 35. I. emelet. 3.

Aláírás

Budapest 15. ker. Nyírpalota u. 20-22
Panel lakóépület elé rámpák építése

Alaprajz

Tervező:
Táj-kép design Bt
1196 Budapest
Kossuth Lajos utca 83

Gyulai István
É1-01-1032/16

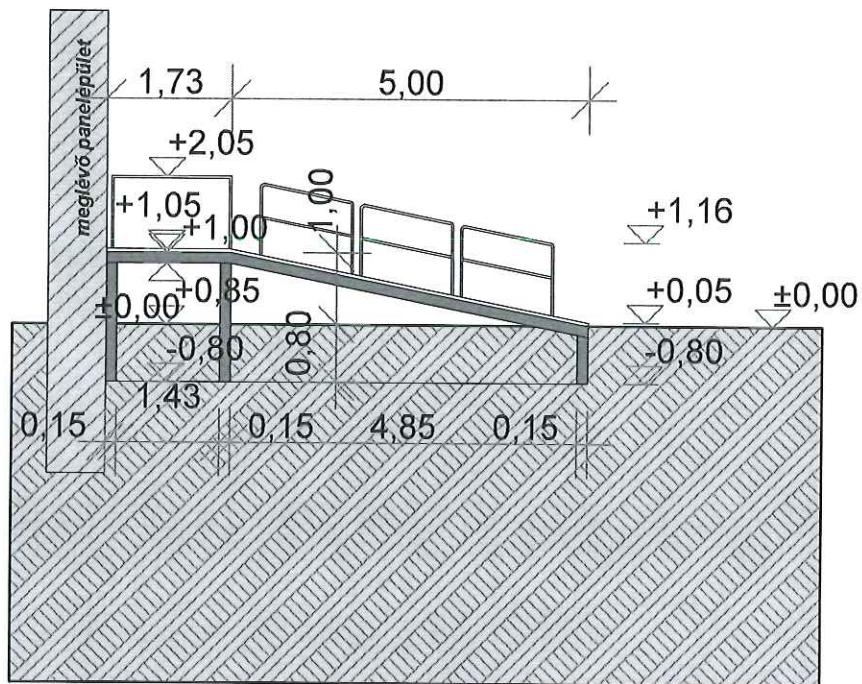
Rajz léptéke

M1:100

2015.05.03.

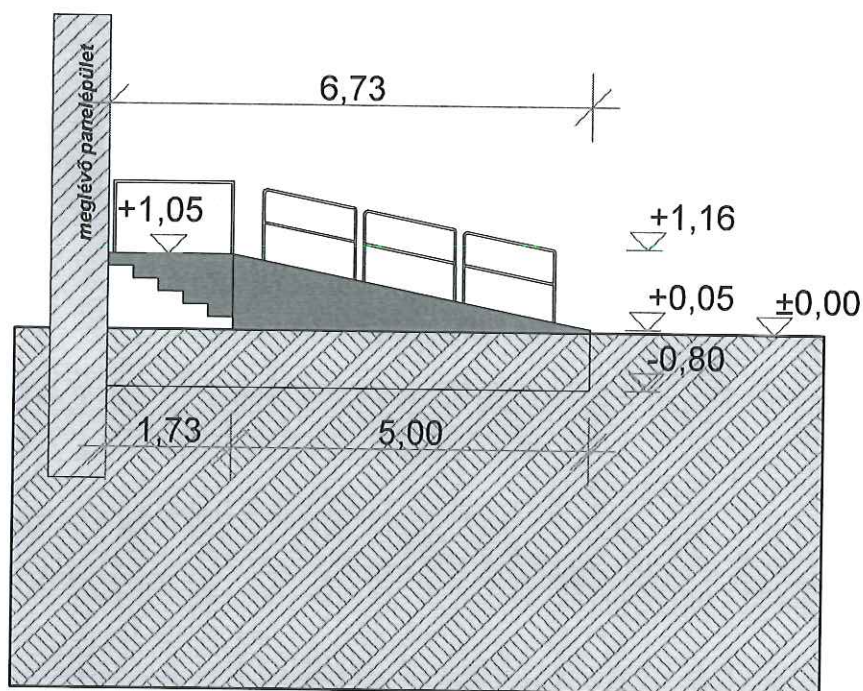
Nyírpalota utca 22

Metszet a-a



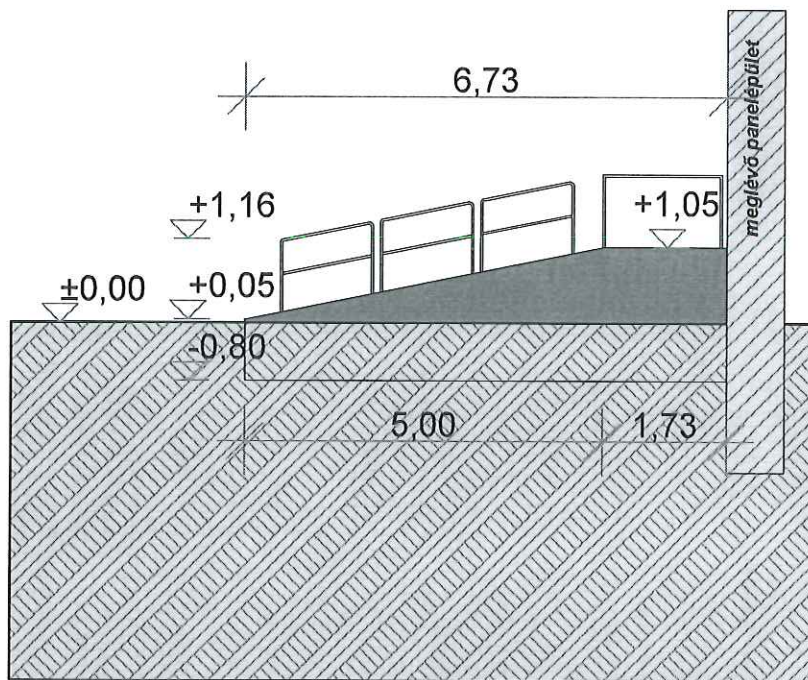
Rezon Ingatlan Kft 1157 Budapest Erdőkerülő utca 35. I. emelet. 3.	Aláírás 	Budapest 15. ker. Nyírpalota u. 20-22 Panel lakóépület elé rámpák építése
	a-a Metszet	
Tervező: Táj-kép design Bt 1196 Budapest Kossuth Lajos utca 83	 Gyulai István É1-01-1032/16	Rajz léptéke M1:100
		2015.05.03.

Nyírpalota utca 22 oldalnézet bal



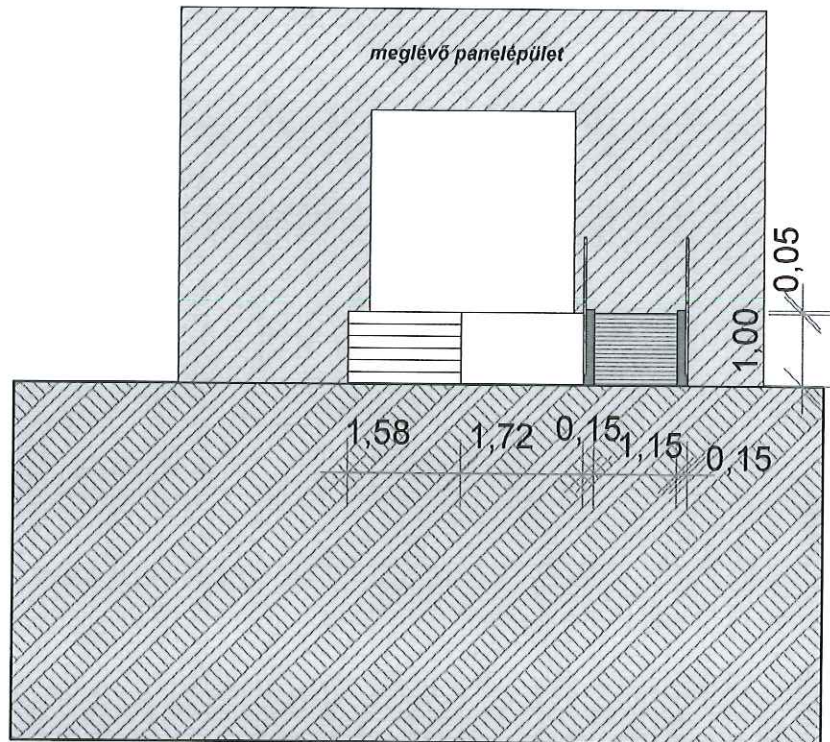
Rezon Ingatlan Kft 1157 Budapest Erdőkerülő utca 35. I. emelet. 3.	Aláírás 	Budapest 15. ker. Nyírpalota u. 20-22 Panel lakóépület elé rámpák építése
		Oldalnézet - bal
Tervező: Táj-kép design Bt 1196 Budapest Kossuth Lajos utca 83	 Gyulai István É1-01-1032/16	Rajz léptéke M1:100
		2015.05.03.

Nyírpalota utca 22 oldalnézet jobb



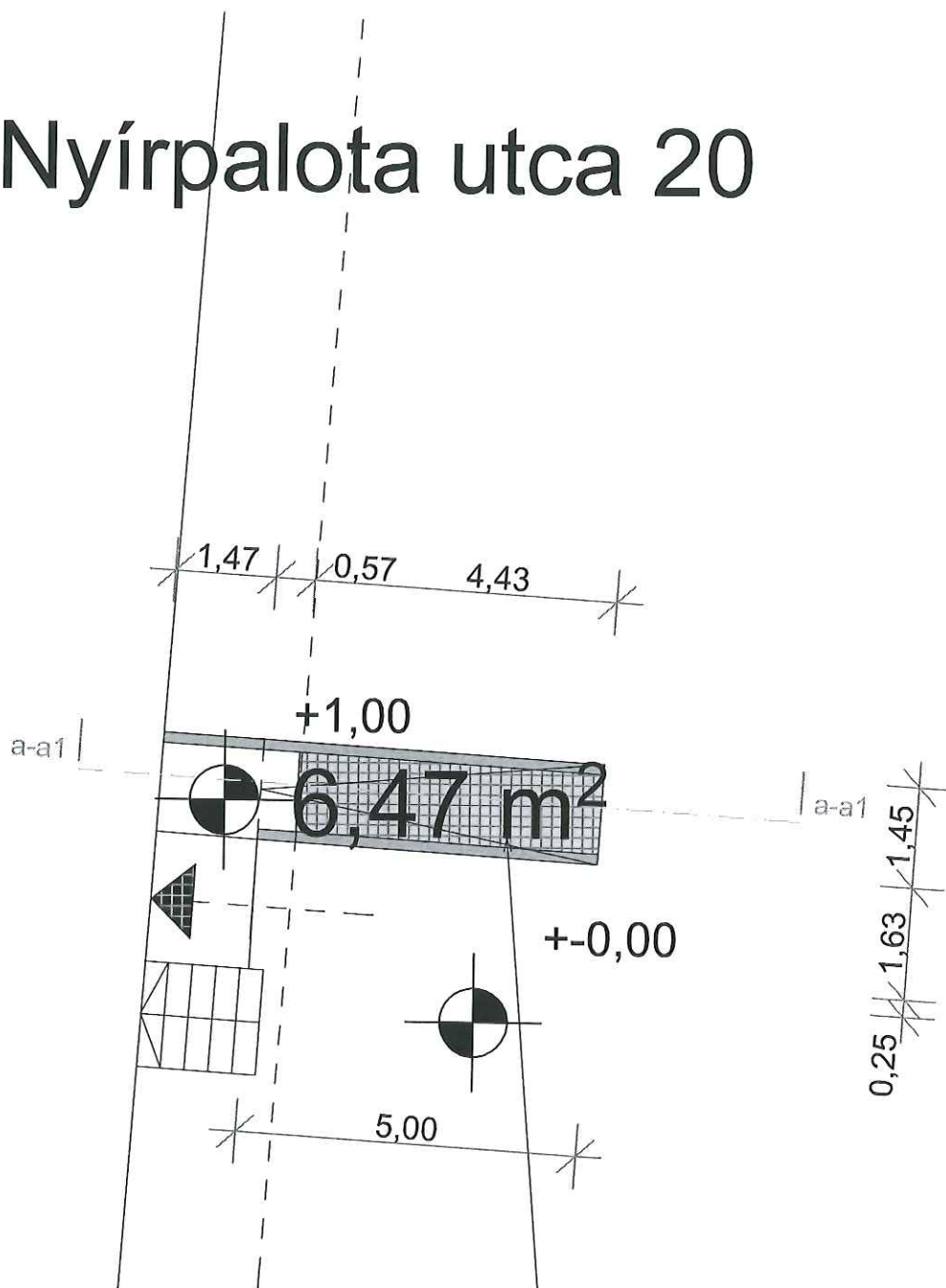
Rezon Ingatlan Kft 1157 Budapest Erdőkerülő utca 35. I. emelet. 3.	Aláírás 	Budapest 15. ker. Nyírpalota u. 20-22 Panel lakóépület elé rámpák építése
		Oldalnézet - jobb
Tervező: Táj-kép design Bt 1196 Budapest Kossuth Lajos utca 83	 Gyulai István É1-01-1032/16	Rajz léptéke M1:100
		2015.05.03.

Nyírpalota utca 22 előlnézet



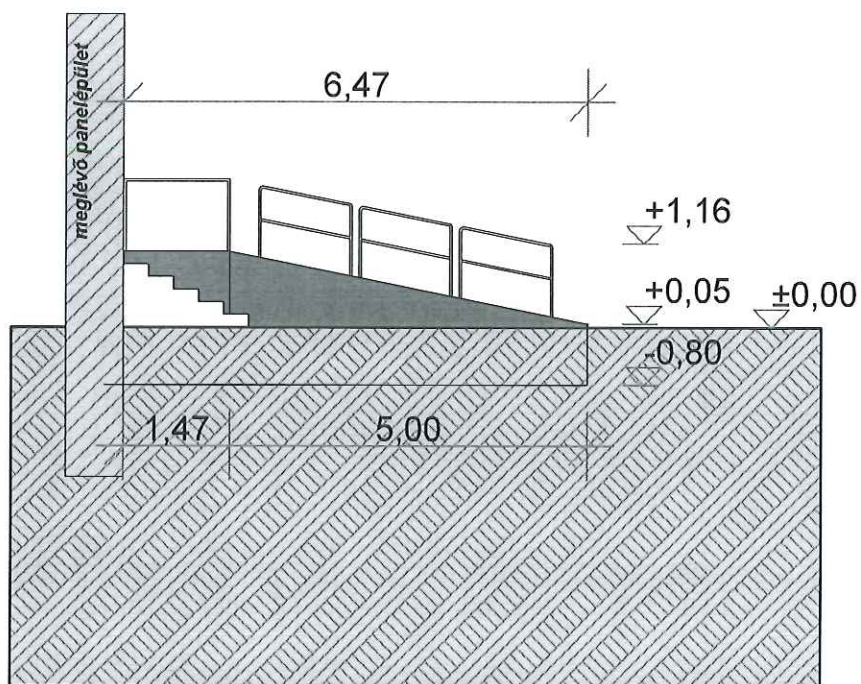
Rezon Ingatlan Kft 1157 Budapest Erdőkerülő utca 35. I. emelet. 3.	Aláírás 	Budapest 15. ker. Nyírpalota u. 20-22 Panel lakóépület elé rámpák építése
		Előlnézet
Tervező: Táj-kép design Bt 1196 Budapest Kossuth Lajos utca 83	 Gyulai István É1-01-1032/16	Rajz léptéke M1:100
		2015.05.03.

Nyírpalota utca 20



Rezon Ingatlan Kft 1157 Budapest Erdőkerülő utca 35. I. emelet. 3.	Aláírás 	Budapest 15. ker. Nyírpalota u. 20-22 Panel lakóépület elé rámpák építése
		Alaprajz
Tervező: Táj-kép design Bt 1196 Budapest Kossuth Lajos utca 83	 Gyulai István É1-01-1032/16	Rajz léptéke M1:100
		2015.05.03.

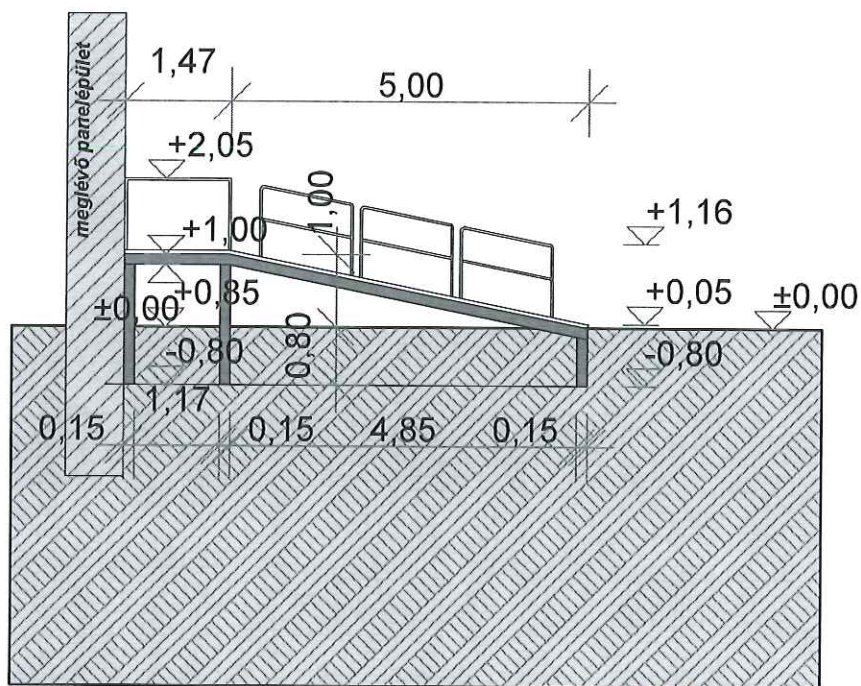
Nyírpalota utca 20 oldalnézet bal



<p>Rezon Ingatlan Kft 1157 Budapest Erdőkerülő utca 35. I. emelet. 3.</p>	<p>Aláírás</p> 	<p>Budapest 15. ker. Nyírpalota u. 20-22 Panel lakóépület elé rámpák építése</p>
<p>Tervező: Táj-kép design Bt 1196 Budapest</p>		<p>Oldalnézet - bal</p>
<p> Gyulai István É1-01-1032/16</p>		<p>Rajz léptéke M1:100</p>
		<p>2015.05.03.</p>

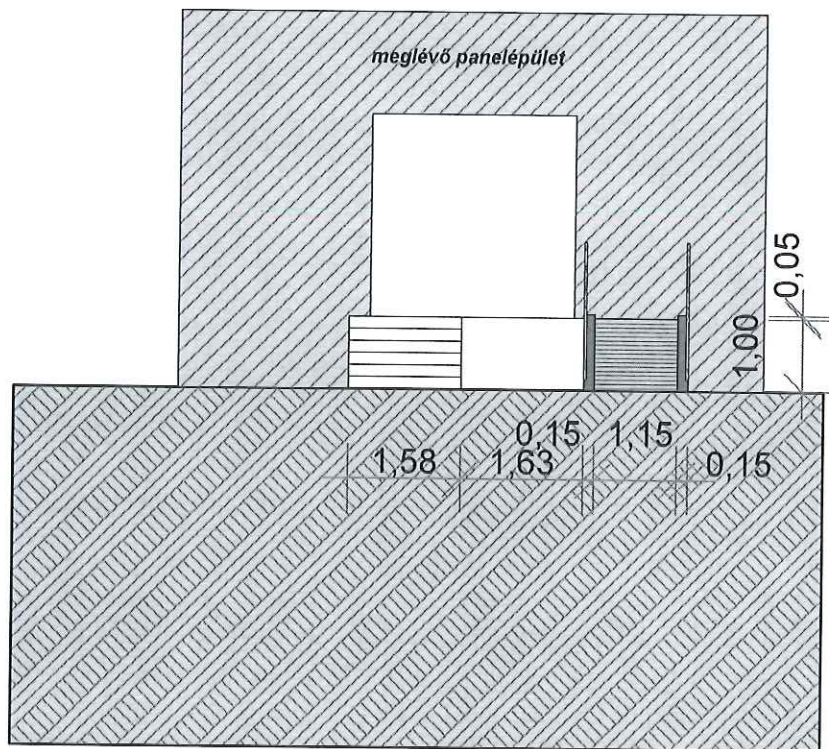
Nyírpalota utca 20

Metszet a-a1



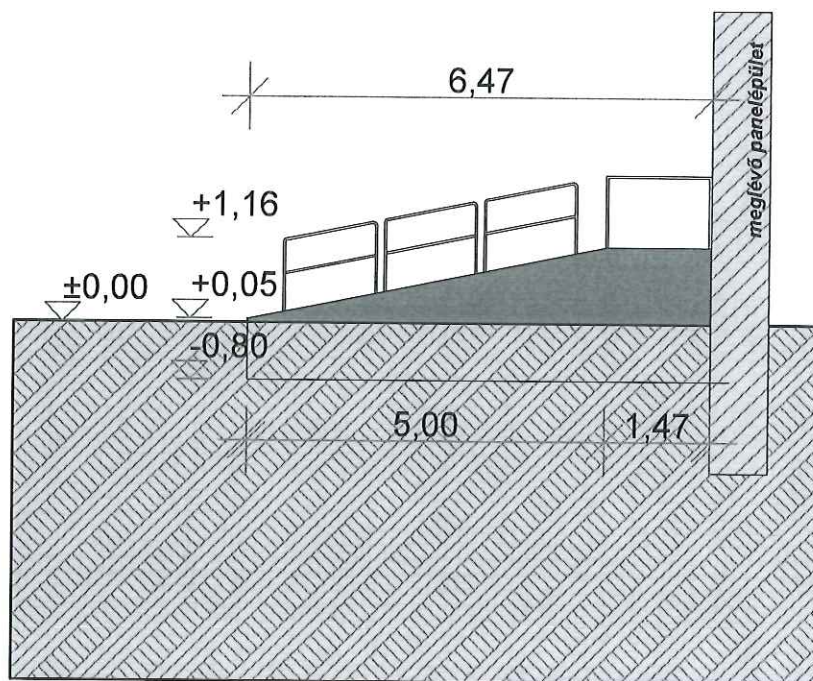
<p>Rezon Ingatlan Kft 1157 Budapest Erdőkerülő utca 35. I. emelet. 3.</p>	<p>Aláírás</p> 	<p>Budapest 15. ker. Nyírpalota u. 20-22 Panel lakóépület elé rámpák építése</p>
<p>Tervező: Táj-kép design Bt 1196 Budapest</p>		<p>Metszet a-a1</p>
<p>Kossuth Lajos utca 83</p>		<p>Rajz léptéke M1:100</p>
<p>Gyulai István É1-01-1032/16</p>		<p>2015.05.03.</p>

Nyírpalota utca 20 előlnézet

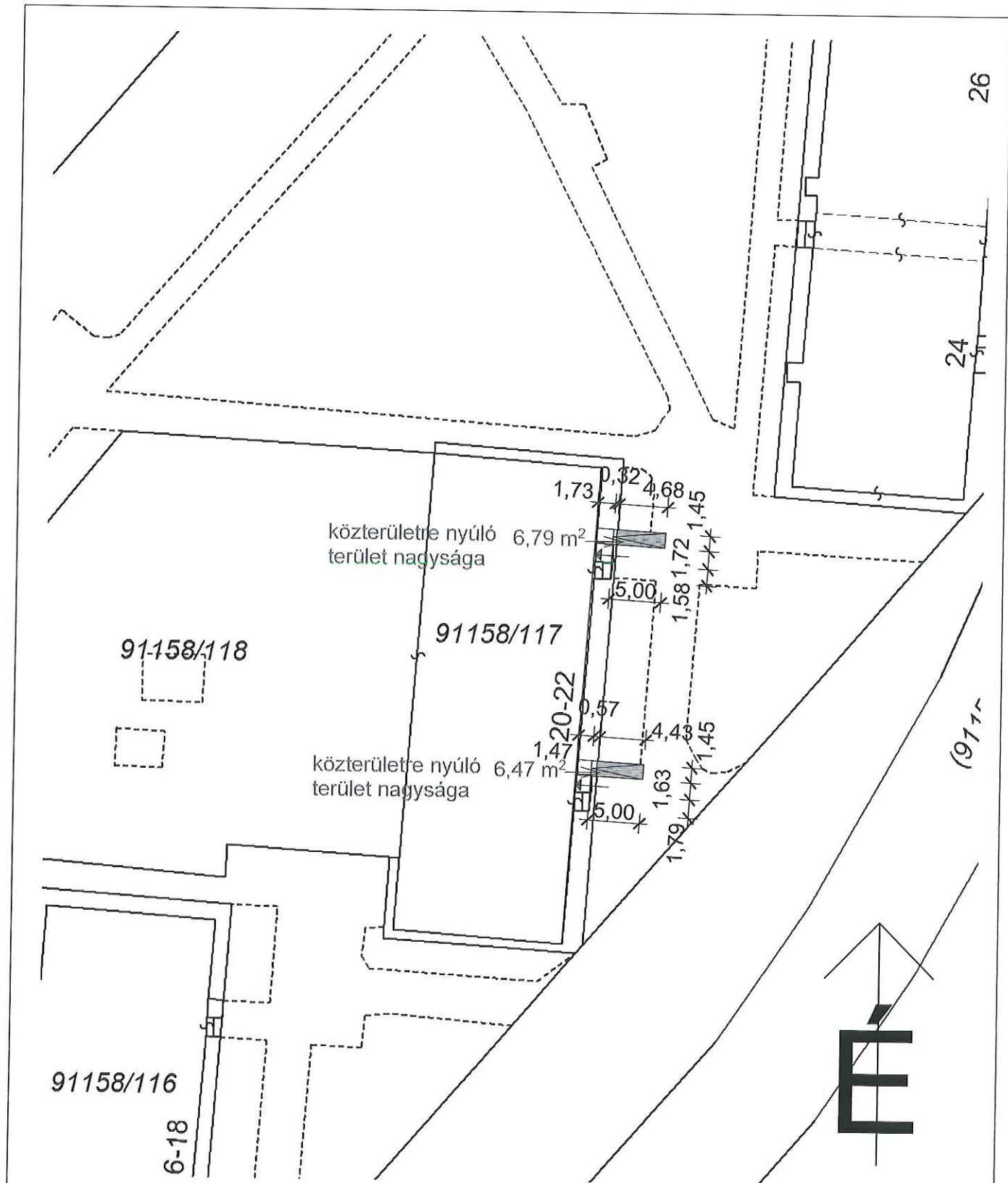


Rezon Ingatlan Kft 1157 Budapest Erdőkerülő utca 35. I. emelet. 3.	Aláírás 	Budapest 15. ker. Nyírpalota u. 20-22 Panel lakóépület elé rámpák építése
		Előlnézet
Tervező: Táj-kép design Bt 1196 Budapest Kossuth Lajos utca 83	 Gyulai István É1-01-1032/16	Rajz léptéke M1:100
		2015.05.03.

Nyírpalota utca 20 oldalnézet jobb



Rezon Ingatlan Kft 1157 Budapest Erdőkerülő utca 35. I. emelet. 3.	Aláírás 	Budapest 15. ker. Nyírpalota u. 20-22 Panel lakóépület elé rámpák építése
		Oldalnézet - Jobb
Tervező: Táj-kép design Bt 1196 Budapest Kossuth Lajos utca 83	 Gyulai István É1-01-1032/16	Rajz léptéke M1:100
		2015.05.03.



Rezon Ingatlan Kft 1157 Budapest Erdőkerülő utca 35. I. emelet. 3.	Aláírás 	Budapest 15. ker. Nyírpalota u. 20-22 Panel lakóépület elé rámpák építése
Tervező: Táj-kép design Bt 1196 Budapest Kossuth Lajos utca 83	 Gyulai István É1-01-1032/16	Helyszínrajz Rajz léptéke M1:500 2015.05.03.