

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE



Kt ülés szám: *154-380/2014.*  
Kt. ikt. szám: *153-18* /2014.  
Ülés időpontja: 2014. december 17.

**Előterjesztés a Budapest XV. Ker. Páskomliget u. 62. szám alatti földszinti (91158/161/A/6 hrsz) nem lakás céljára szolgáló helyiség Társasház részére (szelektív hulladékgyűjtő elhelyezése céljából) történő bérbeadásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A nem lakás célú helyiségek bérbeadásának ügyében döntésre jogosult illetékes Bizottság – a PJB – a 2014. október 6-ai ülésén bérbe adta a Budapest XV. ker., Páskomliget u. 62. szám alatti földszinti (91158/161/A/6 hrsz) 12 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget. A PJB 477/2014. (X.6.) számú határozatát tartalmazó tulajdonosi nyilatkozat kézhezvételét követően Szedlmayer László ügyvezető jelezte, hogy tévesen a Rezon Ingatlan Kft. lett megjelölve szerződő félként annak ellenére, hogy a kérelmet a Páskomliget u. 62. szám Társasház és nem annak kezelője, a Rezon Ingatlan Kft. nevében és képviselőjét ellátva nyújtotta be. Kérte a határozat megváltoztatását és azt, hogy a tulajdonosi nyilatkozat ennek megfelelően kerüljön kiadásra.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdése szerint önkormányzati döntést a képviselő-testület, a helyi népszavazás, a képviselő-testület felhatalmazása alapján a képviselő-testület bizottsága, a részönkormányzat testülete, a társulása, a polgármester, továbbá a jegyző hozhat.

A (4) bekezdés szerint a képviselő-testület - e törvényben meghatározott kivételekkel - hatásköreit a polgármesterre, a bizottságára, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át.

A Tisztelt Képviselő-testület létrehozta bizottságait, azonban arról még nem született döntés, hogy mely hatásköreit kívánja átruházni valamely bizottságára, emiatt kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a helyiség bérbeadása ügyében hozzon döntést.

**Amennyiben a helyes adattartalmú tulajdonosi döntés megszületik, úgy a bérleti szerződés megkötésére is sor kerülhet.**

**Ennek megfelelően kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a korábbi döntés visszavonásával és új döntés meghozatalával segítse elő a Budapest XV. Ker. Páskomliget u. 62. szám alatti helyiség mielőbbi bérbeadását.**

Budapest, 2014. december 10.

Tisztelettel

*Hajdu*  
**Hajdu László**  
polgármester

## Mellékletek:

1. kérelem
2. 1-204-276/2014. ikt. sz. PJB előterjesztés és mellékletei
3. a PJB 477/2014.(X.6.). számú határozata

(1) Témafelelős: Polgármesteri Kabinet

(2) Egyeztetésre megküldve:

(3) Bizottságok:

(4) Jegyzői láttamozás: 2014. ....<sup>12</sup>.....<sup>12</sup> nap

Aláírás: .....

## Határozati javaslat:

### A képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a PJB477/2014.(X.6.) számú határozatát visszavonja

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 17.

2. a Budapest XV. kerület *Páskomliget u. 62.szám alatti földszinti, 91158/161/A/6 hrsz.-on* nyilvántartott, 12 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget a *Páskomliget u. 62.sz. Társasház részére* a bérleti szerződés megkötésétől számított öt év határozott időtartamra *szelektív hulladékgyűjtő elhelyezése* céljából bérbe adja.

A helyiség bérleti díját **1.200.-Ft/hó+közüzemi díjak** összegben állapítja meg. A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő egy havi bérleti díjnak megfelelő összeget igénybevételei díj jogcímén és háromhavi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímén a bérbeadónak előre megfizet. Az igénybevételei díj nem jár vissza.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 17.

3.felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a közös képviseletet ellátó **Rezon Ingatlan Kft.-t (1157 Budapest, Erdőkerülő u. 35. I. em 3.)** (1093Budapest, Lónyai u. 7. fszt. 17.)

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 31.

### A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

[Jogsabályi hivatkozás: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3)-(4) bekezdése, valamint a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003.(VI.30.) ök. rendelet 42.§ (4) bekezdése, 47.§ (3) bekezdés d) pontja és (4) bekezdése, 48.§ (1)., (2)., (5) bekezdése és (7) bekezdés d) pontja]

**REZON INGATLAN KFT.**

Társasházi Közös Képviselő

1157. Budapest, Erdőkerülő u. 35.I.em. 3. ☎: 414-11-43, Fax: 414-11-44

✉: info@rezoningatlan.hu

**Budapest Főváros XV.  
kerületi Önkormányzat  
László Tamás polgármester  
XV. kerület, Böcskai u. 1-3.  
1153**

Tárgy: 1156 Bp., Páskom liget 62.  
Ügyintéző: Szedlmayer László  
Tel: 06-30-2068-244

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozva a 2013. május 8-án történt személyes egyeztetésünkre a kezelésünk alatt lévő **Páskomliget u. 62. sz. Társasházzal** kapcsolatban az alábbi kérésünk lenne:

A házhoz menő szelektív hulladékszállítással kapcsolatban ismertettük az Újpalotai Társasházaknál felmerülő problémákat. A beszélgetés során felmerült az a lehetőség is, hogy vannak olyan Önkormányzati helyiségek, amelyek több éve nincsenek hasznosítva, azokat a helyiségeket a XV. Önkormányzat - a belső helyiségek mintájára – **határozatlan ideig használatba adná a Társasháznak**. Az Önkormányzatnak így nem kell közös költséget valamint a közüzemi díjakat fizetni a helyiség után. A Társasház amennyiben használatba veszi a helyiséget, úgy higiéniai szempontból felújítaná –csempézés – és **szelektív helyiséget alakítana ki**.

A tárgyban szereplő Páskomliget 62. sz. Társasháznál több, mint 2 éve üres és tudomásunk szerint nincs is bérlője a fsz-i 8m<sup>2</sup>-es helyiségnek.

Kérésünk, hogy segítsen abban, hogy a Társasház használatba vehesse a fenti helyiséget, mert a kerületben már több helyen megszűnt a szelektív sziget és a Társasháznál nem tudtuk elhelyezni a szelektív kukákat.

Segítségét előre is köszönjük.

Budapest, 2013.október 03.

Tisztelettel:

**REZON INGATLAN KFT.**  
1157 Bp., Erdőkerülő u. 35. I. em. 3.  
Közös képviselő

Szedlmayer László  
ügyvezető

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI  
ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE

2014. OKT. 17.  
Küldési hely: 1  
Küldési szám: 3  
Melléklet: 2  
Ért. hat. és mell. száma: 3  
alszám

PJB ülés száma: 1-49-17/2014.

Ikt.szám: 1-204-276/2014.

Az ülés időpontja: 2014. okt. 06.

Hiv.szám: 1/3156/2014.

Polgármesteri Kabinet

ELŐTERJESZTÉS

A Budapest XV. kerület *Páskomliget u. 62. szám alatti földszinti (91158/161/A/6 hrsz.)* nem lakás céljára szolgáló helyiségek Rezon Ingatlan Kft. (1157 Budapest, Erdőkerülő u. 35. I. em 3.) részére (*szelektív hulladékgyűjtő elhelyezése céljából*) történő bérbeadásáról

Tisztelt Pénzügyi és Jogi Bizottság!

A Budapest XV. kerület *Páskomliget u. 62.szám alatti földszinti 91158/161/A/6 hrsz.-on* nyilvántartott, 12 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbevétele ügyében nyújtott be kérelmet az ingatlan közös képviselőjét ellátó **Rezon Ingatlan Kft. (1157 Budapest, Erdőkerülő u. 35. I. em 3.)** nevében Szedlmayer László ügyvezető. A helyiséget szeretné *szelektív hulladékgyűjtő tárolása céljából bérbe venni.*

A helyiség áram és víz – csatorna közművel rendelkezik.

A helyiség megközelítőleg 2 éve üresen áll.

Alapterülete: 91158/161/A/6 hrsz.-on nyilvántartott, 12 m<sup>2</sup> alapterületű 1 db helyiségből bérlemény

Övezeti besorolás: Kiemelt I.

Tervezett használati mód: IV./4. egyéb helyiséghasználat (iroda, klub, tárgyaló, rendezvényhelyiség és az ehhez szükséges kiszolgáló helyiségek), *szelektív hulladékgyűjtő elhelyezése*

Javasolt bérleti díj: 12 m<sup>2</sup> x 100,- Ft =1.200,- Ft/hó + közüzemi díjak.

A Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Képviselő-Testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet 47. § (3) d) pontja alapján pályázaton kívül történik a helyiség bérbeadása, ha az alól a polgármester javaslatára a PJB felmentést adott. A 47. § (4) bek. értelmében pályázaton kívüli bérbeadásról a polgármester javaslatára a PJB dönt.

A rendelet 48. § (1) bek értelmében üres helyiség határozott vagy határozatlan időre, illetve feltétel bekövetkeztéig adható bérbe. A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő egy havi bérleti díjnak megfelelő összeget igénybevételei díj jogcímén és három havi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímén a bérbeadónak előre befizet.

Az igénybevételei díj nem jár vissza. Az óvadék összege a bérleti szerződés megszűnéskor visszajár, azzal a feltétellel, hogy bérlőnek sem bérleti díj, sem közmű szolgáltatási díj hátraléka nincs, illetve a bérleményt bérbeadó részére újra hasznosítható állapotban átadja. Bérbeadó az óvadékot a bérleti díj vagy közüzemi díj tartozás vagy kártalanítás összegébe beszámíthatja. Ebben az esetben a bérlő köteles az óvadékot az eredeti összegre kiegészíteni a bérbeadó felhívásától számított 8 napon belül.

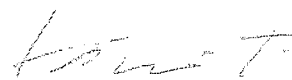
A határozott időre szóló bérlet időtartama legfeljebb öt év, de a felek ettől rövidebb időtartamban is megállapodhatnak. Határozatlan, illetve öt évnél hosszabb határozott idejű szerződést csak a képviselő-testület engedélyezhet.

A fenti rendelet 48. § (5) bekezdése alapján a helyiség bérét a PJB határozza meg. Döntése során figyelembe veszi az e rendelet 1. függelékében meghatározott területi besorolást, valamint az általa évente kialakított irányadó bérleti díjakat, azzal, hogy az ott meghatározott díjtételektől eltérhet.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a mielőbbi hasznosíthatóság érdekében a helyiséget pályázaton kívül adjuk bérbe és kérem az előterjesztés megtárgyalását!

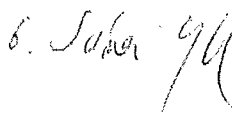
Budapest, 2014. október „.....”.

Tisztelettel:

  
**László Tamás**  
polgármester

Melléklet: kérelem, kataszteri lap,

**Témafelelős: Polgármesteri Kabinet**



**Határozati javaslat:**

A Bizottság úgy dönt, hogy a polgármester javaslatára felmentést ad a pályázati kiírás alól és

1. **Budapest XV. kerület Páskomliget u. 62.szám alatti földszinti 91158/161/A/6 hrsz.-** on nyilvántartott, 12 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakáscélú helyiséget a **Rezon Ingatlan Kft. (1157 Budapest, Erdőkerülő u. 35. I. em 3.)** (képviseli Szedlmayer László ügyvezető) a bérleti szerződés megkötésétől számított öt év határozott időtartamra szelektív hulladékgyűjtő elhelyezése céljából bérbe adja.
2. A nem lakás célú helyiség bérleti díját **1.200,- Ft/hó + közüzemi díjak** összegben állapítja meg.
3. A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő egy havi bérleti díjnak megfelelő összeget igénybevételei díj jogcímén és három havi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímén a bérbeadónak előre befizet. Az igénybevételei díj nem jár vissza.

Határidő: 2014. október 6.

Felelős: polgármester

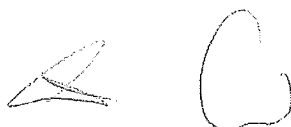
4. Felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi nyilatkozatot a határozatnak megfelelően adja ki.

Határidő: 2014. október 31.

Felelős: polgármester

Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

*Hatkozás: a Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet 42.§ (4) bek., 47. § (3) d) és (4) valamint a 48. § (1), (2), és (5) bek és a(7).bek d) pontja alapján*



2/a

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Nem lakás célú helyiség "B"

**B**

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg:

11222 - 277

Helyrajzi szám 91158/161

Jogi rendezettsége: Rendezett

1.

**A nem lakás célú helyiség területe és főbb jellemzői**

B 01	A helyiség postai címe:		Páskomliget utca 62	
B 02	Ingatlanon belül:		épület jele: A   lépcsóház:	ajtó:
B 03	A helyiség megnevezése:		varroda	
B 04	A helyiség rendeltetése:		Műhelyek	12512
B 05	A társasházi alapító okirat szerint	a helyiség alapterülete:	m <sup>2</sup> :	12
B 06		közös tulajdoni hányada:	0 / 10000	
B 07	Helyiség(csoportból) résztulajdon:		0 / 10000	
B 08	A helyiség forgalomképessége:		Forgalomképes	5
B 09	A fő funkció helyisége	helyiség:	db :	1
B 10		alapterülete:	m <sup>2</sup> :	11
B 11	Kiszolgáló helyiségek	helyiségek:	db :	1
B 12		alapterülete:	m <sup>2</sup> :	1
	Kiegészítő helyiségek	helyiségek:	db :	
		alapterülete:	m <sup>2</sup> :	
B 13	Alapterület összesen*:		m <sup>2</sup> :	12
B 14	Közműellátottság:		gáz-víz	7
B 15	Vízmérővel való ellátottság:		Van	2
B 16	Fűtési mód:		nincs	1
B 17	Melegvíz ellátottság:		Táv	2

\* Az összes alapterületbe a kiegészítő helyiségek területe is beleértendő!

**A nem lakás célú helyiség értékadatai**

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
B 18	Könyv szerinti bruttó érték	2003	54 645
B 19	Becsült érték	2004	1 407 045
B 20	Állagmutató	4	40-59% - tűrhető, 50

Lefrás:

Adatrögzítés:		Adatellenőrzés:	
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:

készítés dátuma: 2014.OKT.01.

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Nem lakás célú helyiség "B"

**B**

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

11222 - 277

Helyrajzi szám 91158/161

A nem lakás célú helyiség értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
B 18.1	Bruttó érték változás	2003	+ 54 645	54 645

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:


Aláírás:

készítés dátuma: 2014.OKT.01.



Aláírási címpéldány

Alulírott Szedlmayer László (2143 Kistarcsa, Bellus József utca 31. földszint 1., anyja neve: Szemere Gabriella) úgy, mint a REZON INGATLAN Ingatlankezelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1157 Budapest, XV. kerület, Erdőkerülő utca 35. I/3.) *ügyvezetője*, a céget akként jegyzem, hogy annak előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:



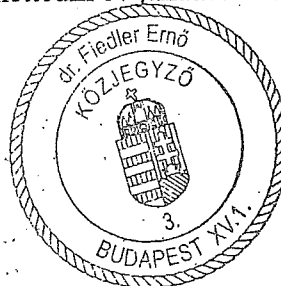


**Dr. Fiedler Ernő Közjegyzői Irodája**  
 1156 Budapest, Páskomliget utca 53. VI/24.  
 Tel : 417-52-59, 414-02-42  
 Fax: 418-61-76

**Ügyszám: 11022/H/258/2012**

Alulírott dr. Kiss Attila, mint a fenti irodában működő közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy a fenti aláírási címpéldányt:-----

Szedlmayer László (Budapest, 1974. május 10., anyja neve: Szemere Gabriella) 2143 Kistarcsa, Bellus József utca 31. földszint 1. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a felmutatott 202592IA számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét pedig a 114707 RL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.-----  
 Törvényes tájékoztatást követően a személyazonosság ellenőrzését a Kjt. 122. § rendelkezései szerint elvégeztem.-----

Kelt Budapesten, 2012. kettőezer-tizenkettedik év január hó 25. huszonötödik napján.-----

**dr. Kiss Attila**  
 közjegyzőhelyettes

**A MÁSOLAT AZ  
 EREDETIVEL EGYZŐ**



2/c

*Bp. XV. ker. Páskomliget u. 62. sz. Társasház*  
*2005. október 12.-én megtartott*  
*Rendkívüli Közgyűlésének*  
*HATÁROZATAI*

I. sz. napirendi pont: A Levezető elnök, jegyzőkönyv vezető, jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása, napirendi pontok elfogadása.

1/2005. sz. Határozata: A közgyűlés egyhangúan megszavazta az alábbi tisztségviselőket:

A közgyűlés levezető elnöke: VIOLA FERENC, a VÁROS FM KFT. munkatársa,  
A közgyűlés jegyzőkönyv vezetője: MOLNÁR KÁROLY,  
A közgyűlés jegyzőkönyvének hitelesítői: 1, CSEPREGI GYÖRGYNÉ és  
2, DR: HEGYI ERNŐ

A közgyűlés szintén egyhangú szavazattal elfogadta a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

II. sz. napirendi pont: A közös képviselő megbízásának megerősítése, vagy felmondása.

2/2005. sz. Határozata: A közgyűlés egyhangú szavazással úgy határozott, hogy a Társasház 2005. október 12.-ei időponttal visszavonja az 1995. január 01.-től szóló Megbízási szerződésben foglalt közös képviselői megbízást a VÁROS FM. Kft.-től, valamint közös megegyezéssel a felmondási idő végét 2005. december 31.-i időponttal határozzák meg.

III. sz. napirendi pont: A II. sz. napirendi pont függvényében új közös képviselő választása.

3/2005. sz. Határozata: A közgyűlés 1 fő /106-od rész/ tartózkodása mellett, megbízza a REZON ingatlan Kft.-ét 2006 január 01.-től a közös képviselet ellátásával, amely tevékenységet bruttó 800.-Ft/albetét/hó díjazás mellett végzi.

A MÁSOLAT AZ  
EREDETIVEL EGYEZŐ

4/2005 sz. Határozata: A közgyűlés egyhangú szavazással felhatalmazza a REZON ingatlan Kft.-t, hogy a Társasház OTP Banknál vezetett üzemeltetési és felújítási számlái fölött aláírási jogosultsággal rendelkezzen.

IV. sz. napirendi pont: Számvizsgáló Bizottság választása.

5/2005. sz. Határozata: A közgyűlés 1 fő /106-od rész/ tartózkodása mellett a XV. ker. Páskomliget u. 62. sz. Társasház Számvizsgáló Bizottság tagjainak az alábbi tulajdonostársakat választja meg:

- 1./DR. HEGYI ERNŐ Bp. XV. ker. Páskomliget u. 62. VI. 36.
- 2./GALACSIK ANDRÁSNE Bp. XV. ker. Páskomliget u. 62. VII. 42.
- 3./MOLNÁR KÁROLY Bp. XV. ker. Páskomliget u. 62. VIII. 53.

6/2005. sz. Határozata: A közgyűlés 1 fő /106-od rész/ tartózkodása mellett felhatalmazza a Számvizsgáló Bizottság tagjait, hogy a REZON ingatlan Kft.-vel kötendő megbízási szerződést aláírják.

  
VIOLA FERENC levezető elnök

  
MOLNÁR KÁROLY jkv. vezető

  
CSEPREGI GYÖRGYNE jkv. hitelesítő

  
DR. HEGYI ERNŐ jkv. hitelesítő

A MÁSOLAT AZ  
EREDETIVEL EGYZŐ

2/d

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. Számú Földhivatal  
Budapest, XIV. Bocskai tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám: 8000004/261709/2014  
2014.10.01

BUDAPEST XV. KER.

Beltérület 91158/161/A/6 helyrajzi szám

1156 BUDAPEST XV.KER. Páskomliget utca 62. Földszint.  
I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
üzlethelyiség	12	0 0	30/10000	önkormányzat
Bejegyző határozat: 999985/1999/				

2. bejegyző határozat: 94023/1994/1994.04.11

Társasház  
Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 94023/1994/1994.04.11  
jogcím: kibajátítás 19440/1969/1969.07.18  
jogcím: eredeti felvétel  
jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 94023/1994/1994.04.11  
jogállás: tulajdonos  
név: BUDAPEST XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 1153 BUDAPEST XV.KER Bocskai utca 1-3

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erő csökken

20. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület Páskomliget utca 62. szám alatti földszinti (91158/161/A/6 hrsz.) nem lakás céljára szolgáló helyiség Rezon Ingatlan Kft. (1157 Budapest, Erdőkerülő utca 35. I/3.) részére szelektív hulladékgyűjtő elhelyezése céljából történő bérbeadásáról**  
(Ikt.sz. 1/204-276/2014. sz. anyag)

**PJB 477/2014. (X. 6.) számú határozat**

A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt a polgármester javaslatára **felmentést ad a pályázati kiírás alól és a Budapest XV. kerület Páskomliget utca 62. szám alatti földszinti 91158/161/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 12 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakáscélú helyiséget a Rezon Ingatlan Kft. (1157 Budapest, Erdőkerülő utca 35. I/3., képviseli Szedlmayer László ügyvezető) a bérleti szerződés megkötésétől számított 5 év határozott időtartamra szelektív hulladékgyűjtő elhelyezése céljából bérbe adja.**

A nem lakás célú helyiség **bérleti díját 1.200,- Ft / hó + közüzemi díjak** összegben állapítja meg. A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő egy havi bérleti díjnak megfelelő összeget igénybevételei díj jogcímén és háromhavi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímén a bérbeadónak előre befizet. Az igénybevételei díj nem jár vissza.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. október 6.

*(Jogsabályi hivatkozás: 26/2003. (VI.30.) önkormányzati rendelet 42.§ (4), 47. § (3) d), (4), 48. § (1), (2), (5), (7) d))*

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)