

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE



Kt ülés szám: 1/53-28/2014.

Kt. ikt. szám: 1/54343/2014.

Ülés időpontja: 2014. december 17.

**Előterjesztés a Budapest XV. Ker. Palotás tér 2. földszint 4. szám alatti ingatlanra  
vonatkozóan az elővásárlási jogról való lemondásról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budapest XV. Ker. Palotás tér 2. szám alatti ingatlan 7 lakásos társasház. Az albetétek közül kettő (valamint az azokhoz tartozó 53/291-ed osztatlan közös tulajdoni hányad) a XV. kerületi Önkormányzat tulajdonát képezi. A társasház alapító okirata értelmében az albetétek elidegenítése esetén a tulajdonostársakat elővásárlási jog illeti meg.

A földszint 4. sz.(80600/0/A/4 hrsz.) alatti lakásingatlan 1/1 részben a hozzá tartozó 72/291-ed tulajdoni hányaddal ..... tulajdonában áll. A tulajdonos kérelmet nyújtott be, amelyben a tulajdonában álló lakás és a 72/291-ed eszmei hányadrész elidegenítésével kapcsolatosan kéri az Önkormányzat nyilatkozatát a tulajdonostársként megillető elővásárlási jog gyakorlásáról. A kérelemhez csatolta az adásvételi szerződést, amely szerint a tulajdonát 10.200.00,-Ft-ért kívánja elidegeníteni.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013 (IX.30.) önkormányzati rendelet 13. § (8) bekezdés a) pontja értelmében az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozat megtételére a mindenkori költségvetési törvényben a versenyeztetésre megállapított egyedi forgalmi értékhatárig a Bizottság jogosult. Ez az értékhatár 2014-ben: 25.000.000,-Ft.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdése szerint önkormányzati döntést a képviselő-testület, a helyi népszavazás, a képviselő-testület felhatalmazása alapján a képviselő-testület bizottsága, a részönkormányzat testülete, a társulása, a polgármester, továbbá a jegyző hozhat.

A (4) bekezdés szerint a képviselő-testület - e törvényben meghatározott kivételekkel - hatásköreit a polgármesterre, a bizottságra, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át.

A Tisztelt Képviselő-testület létrehozta bizottságait, arról azonban még nem született döntés, hogy mely hatásköreit kívánja átruházni valamely bizottságra, ezért a Tisztelt Képviselő-testületet kérem, hogy az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog ügyében hozzon döntést.

Tekintettel arra, hogy az ingatlanban az Önkormányzat tulajdoni hányada mindössze 18%, javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogról való lemondással segítse elő az adásvételi szerződés teljesedését.

Budapest, 2014. december 10. .

Tisztelettel

  
**Hajdu László**  
polgármester

**Mellékletek:**

1. kérelem
2. adásvételi szerződés
3. tulajdoni lap

Témafelelős: Polgármesteri Kabinet

Egyeztetésre megküldve:

Bizottságok:

Jegyzői láttamozás: 2014. december.....<sup>12</sup>..... Aláírás:.....

**Határozati javaslatok:**

**A Képviselő-testület úgy dönt, hogy**

1. a Budapest XV. Ker. Palotás tér 2. földszint 4. szám (80600/0/A/4 hrsz.) alatti lakás és az osztatlan közös tulajdonból ahhoz tartozó 72/291-ed tulajdoni hányadnak ..... és ..... részére történő elidegenítése ügyében az Önkormányzatot megillető **elővásárlási joggal nem él.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 17.

2. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről - dr. Haskó Imre ügyvéd (1093. Budapest, Lónyai u. 7. fszt. 17.) útján - tájékoztassa az érintetteket

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 31.

**A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

[Jogszabályi hivatkozás: Ptk 5:85§. valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3)-(4) bekezdése, a társasházról szóló 2003.évi CXXXIII. törvény 5.§ (3) bekezdése, valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013 (IX.30.) önkormányzati rendelet 13. § (8) bekezdés a) pontja.]