

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI  
ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE



Ikt. szám: 1/54-365/2014.

Ügyiratszám: 1/60263/2014.

Kt. ülés száma: 1/53-18/2014.

Az ülés időpontja: 2014. december 17.

**ELŐTERJESZTÉS**

a 2015. I. negyedévi, szociális alapon, felújítási kötelezettséggel történő bérbeadásra 2015. január 12-től 2015. február 06-ig kiírt lakáspályázatról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. §-a alapján az Önkormányzatnak **12 db** önkormányzati tulajdonban lévő lakás, felújítási kötelezettséggel, szociális alapon történő bérbeadására nyílik lehetőség.

A hivatkozott jogszabályhely, valamint a Rendelet 16. § (2) bekezdése és a 21. § (2) bekezdése szerint a szociális alapon történő bérbeadás pályázati feltételeit, szabályait a Tisztelt Képviselő-testület hagyja jóvá, illetve gyakorolja ez esetben a bérbeadói jogokat.

A Rendelet 23. § (1) bekezdése szerint szociális alapon történő bérbeadásra pályázat úgy is kiírható, hogy a bérbeadás feltételeként az adott lakás műszaki felújítása kerül meghatározásra.

A fent leírtak alapján az alábbi üres, önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásokat javaslom felújítási kötelezettséggel történő, szociális alapú lakáspályázatra kiírni:

Sorszám	Cím	Szobaszám	Félszoba	Komfort fokozat	Alapterület m <sup>2</sup>	Beköltözhető személyek száma/fő
1.	Bethlen G. u. 66. fszt. 5.	1	0	komfortos	30	1-3
2.	Bocskai u. 92. fszt. 6.	1	0	komfortos	30	1-3
3.	Kinizsi u. 90. fszt. 7.	1	0	komfortos	25	1-3
4.	Kozák tér 20. fszt. 6.	1	0	komfortos	28	1-3
5.	Kőrakás park 34. VI/38.	1	2	összkomfortos	53	3-5
6.	Körvasút sor 30. fszt. 3.	1	0	komfortos	34	1-3
7.	Madách u. 27/c. fszt. 4.	1	0	komfortos	25	1-3
8.	Mézeskalács tér 2. fszt. 9.	1	1	összkomfortos	45	2-4
9.	Pázmány P. u. 30. fszt. 7.	1	0	komfortos	30	1-3
10.	Pázmány P. u. 85. fszt. 1.	1	0	összkomfortos	39	1-3
11.	Pozsony út 17. fszt. 4.	1	0	komfortos	41	1-3
12.	Sárfű utca 19. I/3.	1	1	összkomfortos	35	2-4

A Rendelet 18. § (2) bekezdése alapján: „A pályázatot legkésőbb a kiírásban meghatározott napon, a hivatali munkaidő végéig lehet benyújtani. A kiírás napja az a nap, amikor a pályázati kiírás a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán kifüggesztésre kerül.”

**A fentiek alapján javaslom, hogy a szociális alapú lakáspályázat 2015. január 12. (hétfő) 8.00 órától 2015. február 06. (péntek) 12.30 óráig kerüljön kiírásra.**

A Rendelet 16. § (6) bekezdése alapján a pályázat kötelező tartalmi elemeit az Önkormányzat lapjában közzé kell tenni, a pályázati kiírás teljes szövegét pedig a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati helyiségében a pályázat teljes idejére ki kell függeszteni, valamint meg kell jelentetni az Önkormányzat honlapján.

Az Önkormányzatnak érdeke, hogy a lakások felújításában (tekintettel az üres lakások nagy számára is) egyrészt gazdasági szempontból, másrészt a felújítás utáni állagmegóvás szempontjából is indokolt, hogy abban a pályázó is aktívan részt vállaljon (így talán jobban meg fogják óvni a bérlemények állagát, aminek felújításában saját munkájuk is benne van, és amely munkálatokat a Vagyonkezelő nyomon követ, ellenőriz).

A Rendelet rendelkezései szerint a szociális bérbeadás pályázati feltételeit a Képviselő-testület hagyja jóvá, illetve gyakorolja a bérbeadói jogokat, jelöli ki a benyújtott pályázatok megvizsgálására jogosult háromtagú bizottságot.

Az önkormányzati érdek fokozott figyelembe vétele, valamint a lakást bérelni kívánó személyek, családok érdekében javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy e nagy jelentőségű önkormányzati ügyben jelen előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, és döntést hozni a pályázat kiírásáról.


Budapest, 2014. december 10.

Mellékletek:

1. lakáspályázati kiírás;
2. lakáspályázati adatlap;
3. pályázó nyilatkozata;
4. pályázati pontrendszer;
5. munkáltatói jövedelemigazolás;
6. jövedelemnyilatkozat;
7. lakások felújítási, karbantartási feladatai bérlő/bérbeadó számára;
8. lakások adatlapjai;
9. nyilatkozat ZÁRT ÜLÉSEN történő megtárgyalásáról.

Tisztelettel:

  
**Hajdu László**  
polgármester

- (1) Témafelelős: Polgármesteri Kabinet 
- (2) Bizottságok: PTB KÉB VKB KKB ESZB

(3) Jegyzői láttamozás: 2014. év .....12.....hó ..12.....nap. aláírás.....

(4) Meghívandók:

(5) Az előterjesztést kapják:

**Határozati javaslat:**

I. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy **szociális alapon, felújítási kötelezettséggel történő bérbeadásra** az alábbi üres lakásokat javasolja pályázati kiírásra:

Sorszám	Cím	Szobaszám	Félszoba	Komfort fokozat	Alapterület m <sup>2</sup>	Beköltözhető személyek száma/fő
1.	Bethlen G. u. 66. fszt. 5.	1	0	komfortos	30	1-3
2.	Bocskai u. 92. fszt. 6.	1	0	komfortos	30	1-3
3.	Kinizsi u. 90. fszt. 7.	1	0	komfortos	25	1-3
4.	Kozák tér 20. fszt. 6.	1	0	komfortos	28	1-3
5.	Körakás park 34. VI/38.	1	2	összkomfortos	53	3-5
6.	Körvasút sor 30. fszt. 3.	1	0	komfortos	34	1-3
7.	Madách u. 27/c. fszt. 4.	1	0	komfortos	25	1-3
8.	Mézeskalács tér 2. fszt. 9.	1	1	összkomfortos	45	2-4
9.	Pázmány P. u. 30. fszt. 7.	1	0	komfortos	30	1-3
10.	Pázmány P. u. 85. fszt. 1.	1	0	összkomfortos	39	1-3
11.	Pozsony út 17. fszt. 4.	1	0	komfortos	41	1-3
12.	Sárfű utca 19. I/3.	1	1	összkomfortos	35	2-4

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 17.

II. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a szociális alapon, felújítási kötelezettséggel kiírásra kerülő **lakáspályázat kezdő időpontját: 2015. január 12. (hétfő) reggel 8.00 órájában, a pályázat levételét: 2015. február 06. (péntek) 12.30 órájában határozza meg.** Egyben felkéri a polgármestert, hogy a kifüggesztésről és a megjelentetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. január 9.

III. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 21. § (2) bekezdése alapján a lakáspályázat kiírás szerinti feltételeit, a pályázati csomag adatlapjait és az elbírálásra szolgáló pontrendszert a melléklet szerinti tartalommal határozza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 17.

IV. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 21. § (3) bekezdése alapján a következő 3 tagját jelöli a szociális pályázatok pontrendszer szerinti rangsorolásra és a lakásonként az I-III. helyezettre történő javaslatlételre:

1. Király Csaba
2. Bencsics Lászlóné
3. Németh Angéla

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 17.

**Az I-IV. határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

(Jogsabályi hivatkozás: A Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 5. §, 16. §, 17. §, 18. §, 21. §, 22. §, 23.§.)

Törvényességi  
2014 DEC 11  
felülvizsgálatra érkezett:.....

f. ✗ 96



# LAKÁSPÁLYÁZATI KIÍRÁS

a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások szociális alapon, felújítási kötelezettséggel történő bérbeadására

a Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata 2015. január 12-től 2015. február 06-ig terjedő időszakban pályázatot ír ki a tulajdonában lévő 12db üres (komfortos - összkomfortos), felújítást igénylő állapotú lakások **2 + 3 év határozott időre** szóló bérleti jogának elnyerésére.

## I. fejezet

### A pályázat általános feltételei

- 1) A pályázat kiírásának időpontja: **2015. január 12. – 8.00 óra (hétfő)**
  - 2) A pályázat benyújtásának határideje: **2015. február 06. – 12.30 óra (péntek)**
  - 3) **A pályázat benyújtásának helye: a XV. Kerület Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatára (Budapest, XV. kerület Bocskai utca 1-3.).**
  - 4) Pályázatot benyújtani a Polgármesteri Hivatal által kibocsátott formanyomtatványon lehet. Egy pályázó az azonos időpontban meghirdetett lakások közül a formanyomtatványon legfeljebb három lakás bérbevételére nyújthat be pályázatot, melyekből egynek elnyerésére van lehetőség.
- A pályázati anyag a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatánál szerezhető be, melynek térítési díja **1.000.-Ft** (a pénztári befizetésről szóló igazolás ellenében), vagy a hivatal honlapjáról letölthető ([www.bpxv.hu](http://www.bpxv.hu)).
- 5) **A megpályázható lakások bérleti joga csak a jelen pályázati kiírásának tartalmi és formai szempontból egyaránt megfelelő pályázat benyújtásával szerezhető meg.**
  - 6) **A pályázaton részt vehet az a magánszemély,**
    - a) aki a **18. életévét** betöltötte (vagy házasságkötése útján nagykorúvá vált);
    - b) akinek jelenlegi állandó bejelentett lakóhelye vagy tartózkodási helye a **Budapest XV. kerületében** van (lakcímkártya alapján);
    - c) Gyermekek családotokban esetében a gyermek(ek)ről a pályázat benyújtásakor XV. kerületi **jelenleg is folyamatban lévő oktatási intézménylátogatási igazolás** (bölcsőde-, óvoda-, iskolalátogatási igazolás) helyettesíti a bejelentett XV. kerületi lakó- vagy tartózkodási helyet (a kerületi tartózkodást az igazolt időszakra fogadható el).
    - d) akinek a tulajdonában, hasznélvezetében a **jelen pályázati kiírást megelőző 5 éven belül nem volt** beköltözhető lakása, lakóingatlana illetve bérletében nincs másik beköltözhető lakása, illetve a vele együttköltözni kívánó családtagjának a **jelen**

**pályázati kiíráskor** nincs beköltözhető lakóingatlana, valamint bérletében másik beköltözhető lakása;

- e) aki munkáltató által igazolt, vagy más rendszeres, önálló jövedelemmel rendelkezik, és
- egyedülálló pályázó esetében a nettó havi jövedelme nem haladja meg a 77.000.-Ft-ot, de meghaladja az 50.000.-Ft-ot,
  - több együttköltöző esetén, a bérlővel együttköltöző családtagok jövedelmét is figyelembe véve, az együttköltözők egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a 66.000.-Ft-ot, de meghaladja a 35.000.-Ft-ot;
- f) akinek a Magyar Állammal (állami szervekkel) vagy az Önkormányzattal szemben lejárt határidejű tartozása nincsen;
- g) akire vonatkozóan a 8. pontban írt kizáró okok nem állnak fenn.

**7) A Pályázóval együttköltöző személynek tekinthető:** a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 21. § (2) bekezdése alapján: *házastárs, gyermek, befogadott gyermekének a gyermeke, valamint szülője*, továbbá a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet 32 §-a értelmében: *testvér, élettárs, élettárs kiskorú gyermeke, gyermeke házastársa, unoka.*

**8) A pályázaton való részvételből ki kell zárni azt a jelentkezőt,**

- a) akinek önkormányzati lakásra korábban fennállt bérleti jogviszonya – a jelen pályázati kiírást megelőző 5 éven belül – a Bérlő felróható magatartása miatt szűnt meg;
- b) akinek eredményes pályázat útján bérbevételre lehetősége volt, amit önhibájából nem kötött meg;
- c) aki a kiírást megelőző 5 éven belül pénzbeli térítés ellenében mondott le önkormányzati lakás bérleti jogáról, vagy önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát magántulajdonú lakóingatlan tulajdonjogára cserélte;
- d) aki a jelen pályázati kiírást megelőző 5 éven belül benyújtott lakáspályázatában, vagy korábban fennállt bérleti jogviszonya ideje alatt, a számára kedvezőbb elbírálás érdekében, szándékosan valótlan vagy megtévesztő adatot szolgáltatott;
- e) a kizárás alkalmazható akkor is, ha az a)-c) pontokban írt körülmények a Pályázóval együttköltöző személyre vonatkozóan állnak fenn.

**9) Érvénytelen a pályázat akkor, ha**

- a) a Pályázó nem felel meg a 6. pont szerinti részvételi feltételeknek, vagy a 8. pont szerinti kizáró feltételek hatálya alá tartozik;

- b) nem a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelően nyújtották be (pl.: postai- vagy elektronikus úton nyújtották be, nem az előírt formanyomtatványon, a pályázat benyújtásának határidejét követően nyújtották be);
- c) valótlan adatokat tartalmaz vagy hiányosan nyújtották be, illetőleg az adatok ellenőrzését a Pályázó megakadályozza;
- d) a Pályázó olyan lakásra nyújtotta be pályázatát, amely a lakás kiírásban meghatározott beköltözhető személyek számát tekintve nem alkalmas az együttköltözők befogadására.

## II. fejezet

Tájékoztató a megpályázható lakásokról

## 1) Megpályázható lakások:

Sorszám	Cím	Szobaszám	Félszoba	Komfort fokozat	Alapterület m <sup>2</sup>	Beköltözhető személyek száma/fő
1.	Bethlen G. u. 66. fszt. 5.	1	0	komfortos	30	1-3
2.	Bocskai u. 92. fszt. 6.	1	0	komfortos	30	1-3
3.	Kinizsi u. 90. fszt. 7.	1	0	komfortos	25	1-3
4.	Kozák tér 20. fszt. 6.	1	0	komfortos	28	1-3
5.	Kőrakás park 34. VI/38.	1	2	összkomfortos	53	3-5
6.	Körvasút sor 30. fszt. 3.	1	0	komfortos	34	1-3
7.	Madách u. 27/c. fszt. 4.	1	0	komfortos	25	1-3
8.	Mézeskalács tér 2. fszt. 9.	1	1	összkomfortos	45	2-4
9.	Pázmány P. u. 30. fszt. 7.	1	0	komfortos	30	1-3
10.	Pázmány P. u. 85. fszt. 1.	1	0	összkomfortos	39	1-3
11.	Pozsony út 17. fszt. 4.	1	0	komfortos	41	1-3
12.	Sárfü utca 19. I/3.	1	1	összkomfortos	35	2-4

A meghirdetett lakások üresek, eltérő mértékben leromlott műszaki állapotban vannak. A lakásonként szükséges felújítási, karbantartási feladatok és azok becsült költségei a pályázati kiírás műszaki mellékletében találhatóak.

A meghirdetett lakások a mellékletben megjelölt időpontokban megtekinthetőek.

## 2) A lakásbérlethez kapcsolódó bérleti fizetési kötelezettségek (a+b+c):

a) Bérleti díj (komfortos, szociális alapú lakbér): 260.-Ft/m<sup>2</sup>/hónap

Lakás alapterülete	Havi bérleti díj
25 m <sup>2</sup>	6.500.-Ft
25 m <sup>2</sup>	6.500.-Ft
28 m <sup>2</sup>	7.280.-Ft
30 m <sup>2</sup>	7.800.-Ft
30 m <sup>2</sup>	7.800.-Ft



30 m <sup>2</sup>	7.800.-Ft
34 m <sup>2</sup>	8.840.-Ft
41 m <sup>2</sup>	10.660.-Ft

**Bérleti díj (összkomfortos, szociális alapú lakbér): 300.-Ft/m<sup>2</sup>/hónap**

Lakás alapterülete	Havi bérleti díj
35 m <sup>2</sup>	10.500.-Ft
39 m <sup>2</sup>	11.700.-Ft
45 m <sup>2</sup>	13.500.-Ft
53 m <sup>2</sup>	15.900.-Ft

b) **Közüzemi szolgáltatások díjai:** elektromos áram, víz- és csatornadíj, gázdíj. (A közműszolgáltatóval a Bérlőnek kell szerződést kötnie, a lakásban lévő mérőóra alapján a díjat a közműszolgáltató külön számlázza.)

c) **Különszolgáltatások díjai:** a lakás Bérelője az alább felsorolt, a bérleti szerződésben vagy más megállapodásban meghatározott külön szolgáltatásokért (a lakbér díjon felül) különszolgáltatási díjat köteles fizetni.

A különszolgáltatások körébe tartozik különösen:

- szemétszállítás,
- kaputelefon használatának biztosítása,
- közös használatú helyiségek fűtése, világítása,
- technikai vízdíj,
- kertgondozás,
- rádió és televízió adók vételének biztosítása,
- egyéb szolgáltatások.

**A fenti szolgáltatások ellenértékét a Bérelő köteles a Bérbeadónak megfizetni.**

**A díjakat a bérelő minden hónapban előre, a tárgyó meghatározott napjáig köteles megfizetni a bérleti, illetve a szolgáltatási szerződésekben meghatározott módon és időben. A bérleti és külön szolgáltatások díját a Bérbeadó évente – a vonatkozó önkormányzati rendeletnek megfelelően – módosíthatja.**

### III. fejezet

#### A pályázat egyéb feltételei

A jelen pályázati eljárásban meghirdetett lakások üresek, eltérő mértékben leromlott műszaki állapotban vannak. A Bérbeadó lakásonként külön-külön, felújítási, karbantartási leírást készített, amelyben meghatározta a Bérelő számára kötelezően elvégzendő felújítási, karbantartási feladatokat, és azok teljesítésének becsült költségeit (bruttó). Ez a lakásonkénti felújítási, karbantartási leírás a pályázati dokumentáció melléklete és egyben a benyújtandó pályázat egyik formanyomtatványa is.

**Jelen pályázati kiírás alapján a lakás-felújítási feladatokat a Bérbeadó és a Bérelő egymás között megosztva végzi. A pályázati dokumentáció mellékletében lakásonként meghatározásra kerültek azon felújítási feladatok elvégzése, amelyek a Pályázót terhelik.**

#### **1) A lakás felújítási, karbantartási munkáinak megosztása:**

a) **a Bérbeadó számára kötelező feladatok:** a lakás felújítási, karbantartási leírásában szereplő feladatait a Bérbeadó saját költségen köteles teljesíteni, kivéve a Pályázó számára b) pontban előírt felújítási kötelezettségeket.

b) **a Pályázó számára kötelező feladatok:** a lakás felújítási, karbantartási leírásából a „kötelező” feladatként elvégzendő munkálatok.

#### **2) Szerződés a Bérbeadó és a nyertes Pályázó között a lakásbérlet létrehozására:**

a) Sikeres pályázat esetén az eredményhirdetést követően 15 napon belül a Bérbeadónak és a nyertes Pályázónak **szerződést kell kötniük** egymással.

b) **A nyertes Pályázó köteles a szerződéskötés előtt egy hónapnál nem régebbi köztartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztályán szerezhető be) és adótartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Nemzeti Adó és Vámhivatalnál szerezhető be) benyújtani a Palota Holding Zrt-hez (Budapest, XV. kerület Száraznád utca 4-6.), melyek térítés ellenében igényelhetők.**

c) **A lakásokra vonatkozó bérleti szerződések megkötése közjegyző közreműködésével történik (a közjegyzői költséget megfizetését az Önkormányzat viseli).**

d) **A szerződés főbb tartalmi elemei a következők:**

- A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a lakás felújítási, karbantartási programjában meghatározott feladatokat (kivéve a Pályázó számára kötelező feladatokat) legkésőbb a szerződés aláírását követő legfeljebb 6 hónapon belül jó minőségben, maradéktalanul elvégzi.

- A Pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatában vállalt felújítási, karbantartási kötelezettségeket (feladatokat) legkésőbb a szerződés aláírását követő 6 hónapon belül, jó minőségben, maradéktalanul teljesíti.
- A szerződő felek meghatározzák a kivitelezés során szükséges együttműködés módját és szabályait.
- A szerződés 1-6 hónapig terjedő időtartama alatt, illetve a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot eléréséig a lakás területe építési munkaterületnek minősül. A szerződés ezen időszakában a Pályázó a lakásban kizárólag a szerződésben rögzített munkavégzés céljából tartózkodhat, azt életvitelszerű lakáshasználatra nem veheti igénybe.

## IV. fejezet

### A pályázat eljárási rendje

1) A pályázatot a Polgármesteri Hivatal által kibocsátott formanyomtatványon és az előírt mellékletek becsatolásával kell benyújtani. A formanyomtatványt tartalmazó pályázati anyag a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatánál (1153 Bp., Bocskai u. 1-3.) szerezhető be, 1.000,- Ft térítési díj befizetése ellenében, vagy a hivatal honlapjáról letölthető (www.bpxv.hu).

#### 2) A pályázathoz az alábbi iratokat kell csatolni:

a) a pályázó és együttköltöző hozzátartozóinak személyi igazolvány és lakcím igazoló kártya másolatait;

b) a pályázati anyagban kiadott nyilatkozatokat, nyomtatványokat hiánytalanul kitöltve, aláírva;

c) a pályázó és együttköltöző hozzátartozói nevére szólóan a munkáltató(k) által kiállított nettó jövedelemigazolásokot három hónapra visszamenőleg (a pályázati anyagban kiadott „Munkáltatói Jövedelemigazolás” elnevezésű formanyomtatványon „5” számú melléklet), **(alkalmi munkavégzésről szóló írásos nyilatkozatot nem fogadunk el)**;

d) a pályázó és együttköltöző hozzátartozóinak munkaviszonyon kívüli jövedelmeiről (a pályázati anyagban kiadott „Jövedelemnyilatkozat” elnevezésű formanyomtatványon „6” számú melléklet) szóló igazolásokat;

e) Szociális és Rehabilitációs Alapítvány támogató levelét;

f) tanköteles korú vagy továbbtanuló gyermek(ek) esetén iskolalátogatási igazolást;

g) terhesség esetén az erről szóló igazolás (orvosi igazolás vagy terhesgondozási kiskönyv).

3) A kitöltött, aláírt pályázati formanyomtatványt és az előírt mellékleteket lezárt, tiszta (semmilyen jelzést nem tartalmazó) borítékban, a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.) kell leadni. **Hiánypótlásra nincs lehetőség a pályázat benyújtását követően!**

A borítékot az átvevő sorszámmal látja el. Az átvételről az időpont és a sorszám, valamint az átvevő megjelölésével a Polgármesteri Hivatal körbélyegzőjével ellátott elismervény kerül kiadásra. Az átvett pályázatokról a kiadott sorszámmal alapján az átvevő nyilvántartást vezet.

4) A benyújtott pályázatokat a Képviselő-testület által erre előzetesen kijelölt 3 tagja a pályázati kiírás mellékletét képező pontrendszer alapján rangsorolja, és lakásonként az I-III. helyezettre javaslatot tesz. A helyezettokról és a nyertesről – ide értve azt az esetet is, amikor több pályázó azonos helyezést ér el – a Képviselő-testület dönt.

5) A pályázatokat a pályázati határidő leteltét követő harminc napon belül el kell bírálni. A pályázati eredményt a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatánál ki kell függeszteni. A nyertes pályázók írásban kapnak értesítést.

6) A bérleti szerződést a Képviselő-testület által kijelölt pályázóval kell megkötni.

7) Ha a nyertes pályázó a szerződést önhibájából nem köti meg az e rendeletben foglaltak szerint, úgy a szerződéskötési jog a II. majd a III. helyezetett illeti meg.

8) Amennyiben a leendő Bérlet a szerződésben vállalt összes kötelezettségét teljesíti, a határozott 2 év letelte után további 3 évre szóló bérleti szerződés megkötésére jogosult.

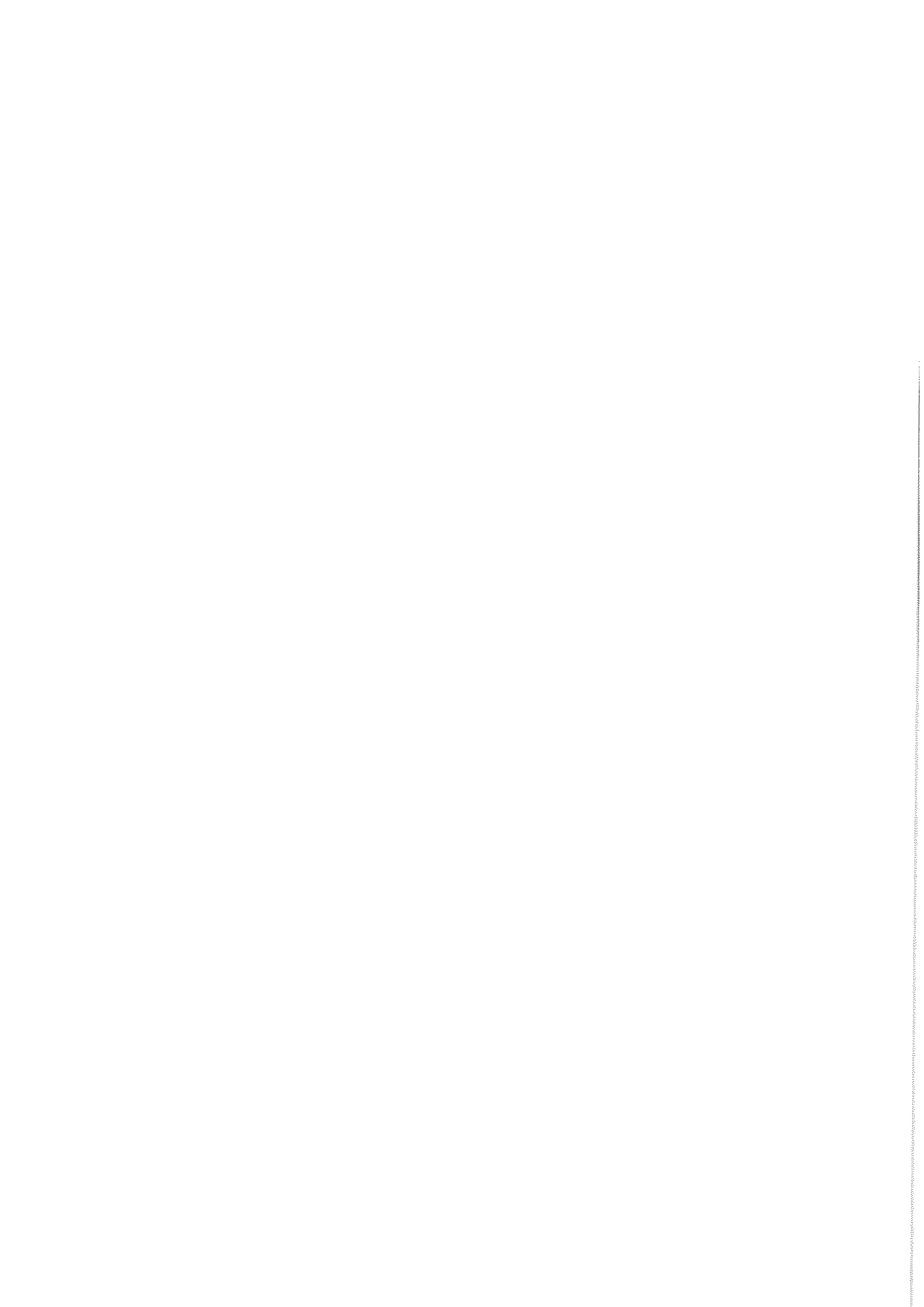
A pályázati anyag benyújtásával, valamint a pályázattal kapcsolatban felmerülő egyéb kérdésekben ügyfélfogadási időben a 305-31-90-es vagy a 305-33-16-os, valamint a 305-31-15-ös telefonszámokon vagy személyesen a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán lehet felvilágosítást kapni (1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.).

A pályázatra kiírt lakások megtekintésével és felújításával kapcsolatban érdeklődni az önkormányzati lakásokat kezelő Palota Holding Zrt. (06)-(1)-414-7100-as telefonszámán lehet.

**Felhívom a Pályázók figyelmét, hogy a kifüggesztett pályázati feltételeket figyelmesen olvassák el, mert a hiányosan kitöltött és benyújtott pályázatokat nem tudjuk értékelni, azok érvénytelenek.**

Budapest, 2014. december ...

Hajdu László sk.  
polgármester





**SZOCIÁLIS ALAPÚ LAKÁSPÁLYÁZATI ADATLAP**  
(KÉRJÜK NYOMTATOTT NAGYBETŰKKEL, TOLLAL KITÖLTENI!)

**1. A megpályázott lakás címe:**

- a.) BP. XV. kerület ..... utca ..... sz. .... emelet ..... ajtó
- b.) BP. XV. kerület..... utca ..... sz. .... emelet ..... ajtó
- c.) BP. XV. kerület..... utca ..... sz. .... emelet ..... ajtó

**2. A Pályázó adatai:** (személyi igazolvány szerint kell kitölteni):

Neve:.....

Születési helye:..... Születési ideje: ..... év, .... hó, .... nap.

Anyja neve:.....

**3. A pályázó állandó bejelentett lakóhelye:**

..... Bejelentkezés időpontja .....év ...hó

**5. A pályázó jelenlegi tartózkodási helye:**

..... Bejelentkezés időpontja: .....év ... hó

**6. A pályázó milyen jogcímen lakik jelenleg az 5. pontban megjelölt lakásban:**  
(a megfelelő szövegrész aláhúzendó):

családtag;                      albérlő;                      szobabérlő;                      bérlőtárs;  
önkormányzati lakás bérlője;                      szociális intézmény lakója;  
szívességi lakáshasználó;                      egyéb: .....

**7. A pályázóval együtt költöző felnőtt (18 év feletti) személyek és rokoni kapcsolatuk:**

Név: ....., életkora: .... éves, rokoni kapcsolat: .....

Név: ....., életkora: .... éves, rokoni kapcsolat: .....

Név: ....., életkora: .... éves, rokoni kapcsolat: .....

Név: ....., életkora: .... éves, rokoni kapcsolat: .....

**8. A pályázóval együtt költöző kiskorú (18 év alatti) személyek és rokoni kapcsolatuk:**

Név: ....., életkora: .... éves, rokoni kapcsolat: .....

Név: ....., életkora: .... éves, rokoni kapcsolat: .....

Név: ....., életkora: .... éves, rokoni kapcsolat: .....

Név: ....., életkora: .... éves, rokoni kapcsolat: .....

**9) A PÁLYÁZÓ GYERMEKEIT EGYEDÜL NEVELI-E?** (a megfelelő szövegrész aláhúzendó):

**igen - nem**

**10) A Pályázó és az együttműködő családtagok jövedelmi adatai:**  
(csak azt kell beírni, akinek van jövedelme)

Név	Nettó munkabér (Ft/hó)	Egyéb rendszeres bevétel *( NYUGDÍJ, GYES, GYED, egyéb bevétel) (Ft/hó)	Rendszeres szociális támogatás, segély, egyéb juttatás		Összesen (Ft/hó)
			megnevezés	összeg (Ft/hó)	
.....					.....
.....					.....
.....					.....
.....					.....
.....					.....
<b>Pályázó és az együttműködők jövedelme összesen:</b>					

**FIGYELEM!** Minden beírt jövedelmet és bevételt dokumentummal (munkáltatói jövedelemigazolás, nyugdíjszelvény, postai utalvány, támogatást megállapító határozat, stb.) **kell igazolni!**

**11) Egy főre számított havi jövedelem:**

Pályázó és együttműködők jövedelme összesen (9 pont).....Ft/hó= .....**Ft/fő/hó**  
A jövedelmi adatok igazolásaként az adatlaphoz ... db (azaz: ..... darab) okiratot csatolok, amiknek ellenőrzéséhez hozzájárulok, és abban közreműködöm.

**12) A Pályázó korábbi lakáspályázaton részt vett:**

1. alkalommal:.....évben      érvényes – érvénytelen (aláhúzással jelölje)
2. alkalommal:.....évben      érvényes – érvénytelen (aláhúzással jelölje)
3. alkalommal:.....évben      érvényes – érvénytelen (aláhúzással jelölje)

Alulírott ..... (teljes név nyomtatott betűkkel)  
nyilatkozom, hogy általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Budapest, 2015. ....

.....  
Pályázó aláírása

**A PÁLYÁZÓ NYILATKOZATAI**  
**SZOCIÁLIS ALAPÚ LAKÁSPÁLYÁZATHOZ**  
(az a pályázat, amelyhez ezt a nyilatkozat nem csatolják, érvénytelen!)

**A megpályázott lakás címe:**

1. BP. XV. kerület ..... utca ..... sz. .... emelet ..... ajtó
2. BP. XV. kerület ..... utca ..... sz. .... emelet ..... ajtó
3. BP. XV. kerület ..... utca ..... sz. .... emelet ..... ajtó

**Alulírott (név):**..... (szül.hely:....., szül.idő: ..... év, ....hó, ....nap) **nyilatkozom, hogy a lakáspályázati kiírást elolvastam és megértettem.**

**A pályázati kiírásban meghatározott feltételeket elfogadom és betartom.**

**A pályázati kiírás általános feltételeinek megfelelek, amit az alábbi nyilatkozataimmal támasztok alá:**

1. **Nyilatkozom arról, hogy tulajdonomban, hasznélvezetemben a jelen pályázati kiírást megelőző 5 éven belül nem volt beköltözhető lakásom, lakóingatlanom, illetve bérletemben másik beköltözhető lakásom.**
2. **Nyilatkozom arról, hogy a velem együttköltözni kívánó családtagjaimnak a jelen pályázati kiírásakor nincs a tulajdonában, hasznélvezetében beköltözhető lakása, lakóingatlana, illetve nincs a bérletében (használatában) önkormányzati tulajdonú lakása.**
3. **A Magyar Állammal (állami szervekkel) vagy az Önkormányzattal szemben lejárt határidejű tartozásom nincsen, aminek igazolására – pályázati nyertességem esetén – három munkanapon belül az előírt hivatalos iratokat benyújtom.**
4. **A pályázati kiírásban szereplő kizáró okok személyemre vonatkozóan és a velem együtt költözni kívánó személyekre vonatkozóan nem állnak fenn.**
5. **Nyilatkozom, hogy az általam megpályázott lakásnál szereplő felújítási munkálatok elvégzését vállalom.**
6. **Nyilatkozom, hogy a vállalt kötelező felújítási munkálatok szakszerű elvégzését a pályázati kiírásban meghatározott feltételek betartásával vállalom. Nyilatkozom arról is, hogy a felújítási vállalásaim teljesítéséhez a szükséges pénzügyi fedezettel rendelkezem, valamint a munkavégzés szakmai előírásainak betartását biztosítom.**
7. **Tudomásul veszem, hogy a pályázat elnyerése esetén a vállalt felújítási kötelezettséget 6 hónapon belül teljesítenem kell. Amennyiben a megjelölt határidőn belül a felújítási munkálatokat nem teljesítem, a lakást kártalanítási és elhelyezési igény nélkül a velem a pályázat elnyerésekor**

együtt költöző, és az azután befogadott személyekkel együtt elhagyom és üresen az Önkormányzatnak leadom.

8. Tudomásul veszem és elfogadom, hogy nyertességem esetén a kötelezően vállalt felújítási feladatok teljesítését mennyiségi és minőségi szempontból egyaránt ellenőrzi a Bérbeadó, és hiányos vagy hibás teljesítés esetén a lakásbérleti szerződés felmondásra kerül.
9. Nyilatkozom, hogy az általam megpályázott lakás elnyerése esetén a bérleti szerződés megkötése előtt, egy hónapnál nem régebbi köztartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztályán szerezhető be) és adótartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Nemzeti Adó és Vámhivatalnál szerezhető be) benyújtom a Palota Holding Zrt. részére. Összesen 2 db igazolást kell csatolni (amennyiben az igazolások tartozást mutatnak, abban az esetben a bérleti szerződés nem köthető meg)!

A lakásokra vonatkozó bérleti szerződések megkötése közjegyző közreműködésével történik (a közjegyzői díj költségét az Önkormányzat viseli).

10. Tudomásul veszem, hogy a Szociális és Egészségügyi Osztálya közölt adatok hitelességét ellenőrizheti, illetve a lakás- és életkörülményeimről a Tulajdonosi Felügyeleti Csoport környezettanulmányt készíthet.
11. Nyilatkozom, hogy a szociális alapú lakáspályázaton elnyert lakás esetén, amennyiben lakásigényem a lakásba költözők száma alapján meghaladná a 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 1. sz. melléklete szerinti lakásigény mértékét, a bérleti szerződés lejártáig (5 év) nagyobb lakás iránti kérelemmel a Budapest XV. kerületi Önkormányzatnál nem élek.
12. Tudomásul veszem, hogy érvénytelen a pályázatom, ha valótlan, hiányos, olvashatatlan adatokat tartalmaz, illetve a pályázati kiírásban előírt mellékletek hiányosan kerülnek beadásra.

Budapest, 2015. ....hónap .....nap

.....  
a pályázó olvasható aláírása

telefonszám:

**A SZOCIÁLIS LAKÁSPÁLYÁZAT ÉRTÉKELÉSÉNEK**  
**PONTRENDSZERE**  
**ÉRVÉNYES 2015. ÉV I. negyedév**

Sorszám	Bírálati szempont	Pontszám
1.	<b>A Pályázó mióta él a kerületben (jelenlegi lakóhely vagy tartózkodási hely szerint)</b>	
1.1	1 éven belül	<b>1 pont</b>
1.2	1-3 év között	<b>2 pont</b>
1.3	3-5 év között	<b>3 pont</b>
1.4	5 év felett	<b>5 pont</b>
2.	<b>A Pályázó jelenlegi munkaviszonya mióta áll fenn</b>	
2.1	1 éven belül	<b>1 pont</b>
2.2	1 év felett	<b>2 pont</b>
3.	<b>A Pályázóval együttköltöző további családtagok jelenlegi munkaviszonya mióta áll fenn (családtagonként)</b>	
3.1	1 éven belül 1 pont, 1 éven túli max. 3 pont	<b>1-3 pont</b>
4.	<b>a Pályázó (öregségi,- vagy rokkant) nyugdíjas</b>	<b>2 pont</b>
4.1	<b>A Pályázó egyedülálló nyugdíjas</b>	<b>4 pont</b>
5.	<b>A Pályázóval együttköltöző 18 év alatti családtagok száma (a terhességet együtt költözőként kell figyelembe venni)</b>	
5.1	0	<b>0 pont</b>
5.2	1 gyermek	<b>2 pont</b>
5.3	2 gyermek	<b>4 pont</b>
5.4	3 vagy több gyermek	<b>6 pont</b>
5.5	<b>A Pályázó egyedülállóként neveli 18 év alatti gyermekét (gyermekenként)</b>	<b>2 pont</b>
5.6	<b>A Pályázó tartósan fogyatékos gyermeket nevel (igazolás benyújtása esetén, gyermekenként)</b>	<b>2 pont</b>
6.	<b>A Pályázó korábbi pályázaton érvényes, de eredménytelen részvétel</b>	
6.1	1 alkalommal nyújtott be	<b>1 pont</b>
6.2	2 vagy több alkalommal nyújtott be	<b>2 pont</b>
7.	<b>Szociális és Rehabilitációs Alapítvány támogató levelének benyújtása esetén</b>	<b>2 pont</b>





## MUNKÁLTATÓI JÖVEDELEM IGAZOLÁS

Mint a .....cég/ intézmény vezetője igazolom, hogy

név: .....,

szül. helye ideje: .....

cím: ..... sz. alatti lakos  
dolgozónk .....(év ) .....(hónap) .....(nap) óta áll alkalmazásunkban, és  
utolsó három havi nettó jövedelme (*munkabér, valamint jutalom, prémium, vagy egyéb  
jogcímen kifizetett rendkívüli jövedelme*) alapján a havi átlagos nettó jövedelme  
.....Ft.

Fent nevezett dolgozónk részére családi pótlékot folyósítunk, melynek összege:  
.....Ft/hó.

Nyilatkozunk, hogy fent nevezett dolgozónk munkabérét letiltás terheli: igen / nem.  
A letiltás jogcíme:.....összege:.....Ft/hó.  
kezdetének időpontja: .....

Igazoljuk, hogy fenti dolgozónk felmondás alatt áll / nem áll.

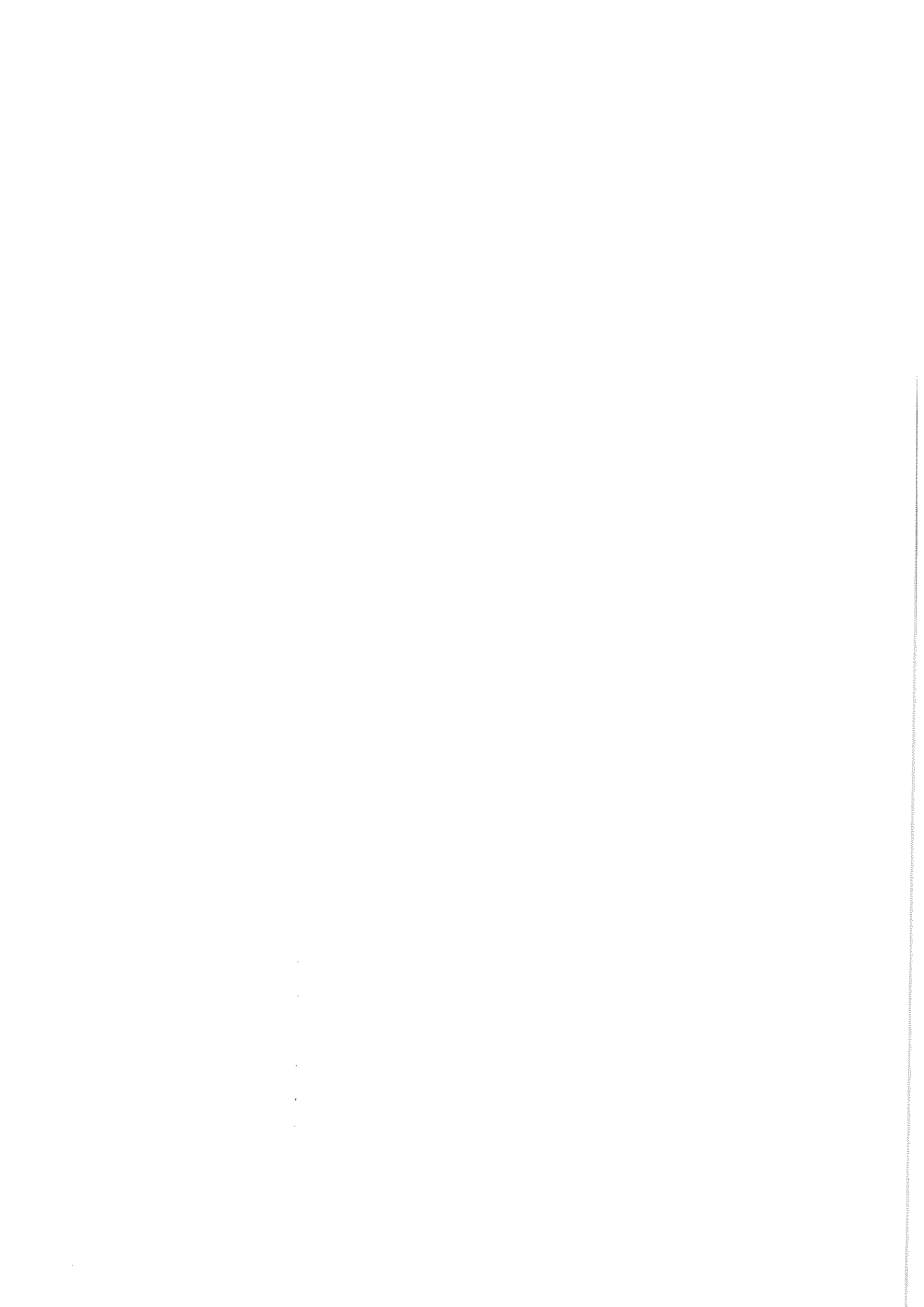
Dátum: .....

.....  
cégszerű aláírás  
Ph.

---

EGYÉNI VÁLLALKOZÓ ESETÉN A NYILATKOZATOT A NEMZETI ADÓ- ÉS  
VÁMHIVATAL ILLETÉKES IGAZGATÓSÁGA ÁLLÍTTJA KI.

ALAPÍTVÁNY ÉS CIVIL SZERVEZET ESETÉN (TISZTELET DÍJ, MEGBÍZÁSI DÍJ,  
EGYÉB RENDSZERES IGAZOLT JÖVEDELEM) AZ ARRA JOGOSULT ÁLTAL  
KIADOTT JÖVEDELEMIGAZOLÁS



**JÖVEDELEMNYILATKOZAT**

Alulírott ..... (név) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy én, illetve a velem együttköltöző közeli hozzátartozóm a munkáltatói jövedelemigazolásban feltüntetett jövedelmen kívül egyéb jövedelemmel

nem rendelkezünk / rendelkezünk\*

*(Egyéb jövedelem lehet: gyermektartásdíj, egyéb tartásdíj, árvaellátás, terhességi-gyermekágyi segély, gyermekgondozási díj, munkanélküli járadék, öregségi nyugdíj, rokkantsági nyugdíj, rehabilitációs járadék, öregségi járadék, özvegyi járadék, növelt összegű öregségi, munkaképtelenségi és özvegyi járadék, özvegyi nyugdíj, baleseti rokkantsági nyugdíj, hozzátartozói baleseti nyugellátás, átmeneti járadék, rendszeres szociális járadék, bányászok egészségkárosodási járadéka, rokkantsági járadék, hadigondozottak és nemzeti gondozottak pénzbeli ellátásai, gyermekgondozási segély, gyermeknevelési támogatás, időskorúak járadéka, foglalkoztatást helyettesítő támogatás, rendszeres szociális segély, ápolási díj, nemzeti helytállásért elnevezésű pótlék, kiegészítő gyermekvédelmi támogatás, stb...)*

gyermektartásdíj: .....Ft/hó

GYÁS/GYED/GYES: ..... Ft/hó

családi pótlék: .....Ft/hó

árvaellátás: .....Ft/hó

özvegyi nyugdíj: .....Ft/hó

nyugdíj: .....Ft/hó

lakásfenntartási támogatás: .....Ft/hó

egyéb rendszeres szociális juttatás: .....Ft/hó

egyéb:.....Ft/hó

.....Ft/hó

**Fenti összege(ke)t igazoló iratok másolatát a pályázatban benyújtottam.**

Dátum: .....

.....  
nyilatkozattevő aláírása

\*aláhúzással kérjük megjelölni



## Szociális alapú lakáspályázat

Bethlen G. u. 66. Fszint. 5. szám alatti lakás

30 m<sup>2</sup> alapterületű1  
szobás

Pályázó neve: ....., születési helye: ....., ideje: .....

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), valamint a Pályázó számára kötelező (b. pont) feladatokból áll össze.

## a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Bérbeadó végez el.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
1.	Fürdőszobában a padlólap cseréje.	340 000 Ft
	Fürdőszobában fali csempe kiépítés.	
	Konyha padlóburkolatának cseréje kerámia burkolatra.	
	Konyha kerámia falburkolatának kialakítása.	
	Lakószobában a laminált parkettaburkolat cseréje.	
2.	Beltéri ajtók felújítása.	35 000 Ft
3.	Homlokzati nyílászárók felújítása.	120 000 Ft
4.	Bejárati ajtó felújítása.	25 000 Ft
5.	Konyhabútor kiépítése.	100 000 Ft
6.	Elektromos hálózat felújítása.	340 000 Ft
	Elektromos bojler felülvizsgálata.	
	Elektromos bojler kiépítése a konyhában.	
	Elektromos tűzhely cseréje.	
7.	Szilárd tüzelésű fémkályha felújítása.	950 000 Ft
8.	Víz- és csatornahálózat felülvizsgálata.	130 000 Ft
	Zuhanytálca cseréje.	
	We csésze cseréje.	
	Kézmosó kiépítése.	
	Zuhanygarnitúra, mosdó-, és mosogató csaptelepek cseréje	
9.	Kapilláris vízfelszívódás elleni injektálás	850 000 Ft
<b>A Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen, max.:</b>		<b>2 890 000 Ft</b>

Ahol a fenti leírás javítást vagy cserét tartalmaz, azoknál a szakértők felülvizsgálata dönti el a rendeltetésszerű használat biztosításához szükséges tényleges munkálatokat.

### b. A Pályázó számára kötelező feladatok

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a lenti táblázatban felsorolt feladatok teljesítését és költségeit a Pályázó viseli!

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Pályázónak** kell elvégezni, vagy saját költségére elvégeztetni.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
1.	Falak és mennyezetek festése.	180 000 Ft
	Fémcsövek mázolása.	
<b>A Pályázó kötelező feladat-vállalása összesen, max.:</b>		<b>180 000 Ft</b>

Fentiek alapján a pontos műszaki tartalmat a Bérleti Szerződés határozza meg.

Budapest, 2015. ....

.....  
pályázó aláírása



## Szociális alapú lakáspályázat

Bocskai u. 92. fszt. 6. szám alatti lakás

30 m2 alapterületű

1  
szobás

Pályázó neve: ....., születési helye: ....., ideje: .....

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), valamint a Pályázó számára kötelező (b. pont) feladatokból áll össze.

## a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Bérbeadó végez el.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
1.	Beltéri ajtó pótlása.	35 000 Ft
2.	Beltéri ajtók felújítása.	65 000 Ft
3.	Homlokzati nyílászárók felújítása.	85 000 Ft
4.	Elektromos hálózat teljes felújítása.	450 000 Ft
	Elektromos bojler pótlása.	
5.	Meglévő gázkonvektor felülvizsgálata	35 000 Ft
	Gáztűzhely felülvizsgálata	
6.	Víz- és csatornahálózat felülvizsgálata.	120 000 Ft
	Fürdőszoba felújítása, zuhanytálca, mosdó, wc esésze, wc tartály cseréje, fürdőszobai és konyhai csaptelepek pótlása, víz- és csatorna bekötéssel együtt	
7.	Kapilláris vízfelszívódás elleni injektlás	860 000 Ft
8.	Fürdőszoba padlóburkolatának cseréje kerámia burkolatra.	360 000 Ft
	Fürdőszoba falburkolatának cseréje kerámia burkolatra.	
	Konyha kerámia falburkolatának pótlása.	
	Konyha padlóburkolatának cseréje kerámia burkolatra.	
	Lakószoba jelenlegi padlóburkolatának cseréje laminált parkettára.	
9.	Konyhabútor, mosogató és mosogató csap cseréje.	100 000 Ft
<b>A Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen, max.:</b>		<b>2 110 000 Ft</b>

Ahol a fenti leírás javítást vagy cserét tartalmaz, azoknál a szakértők felülvizsgálata dönti el a rendeltetésszerű használat biztosításához szükséges tényleges munkálatokat.

### b. A Pályázó számára kötelező feladatok

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a lentí táblázatban felsorolt feladatok teljesítését és költségeit a Pályázó viseli!

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Pályázónak kell elvégezni, vagy saját költségére elvégeztetni.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
1.	Falak és mennyezetek festése.	220 000 Ft
	Fémcsövek mázolóása.	
<b>A Pályázó kötelező feladat-vállalása összesen, max.:</b>		<b>220 000 Ft</b>

Fentiek alapján a pontos műszaki tartalmat a Bérleti Szerződés határozza meg.

Budapest, 2015. ....

.....  
pályázó aláírása

## Szociális alapú lakáspályázat

Kinizsi u. 90. Fszint. 7. szám alatti lakás

25 m2 alapterületű

1  
szobás

Pályázó neve: ....., születési helye: ....., ideje: .....

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), valamint a Pályázó számára kötelező (b. pont) feladatokból áll össze.

## a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Bérbeadó** végez el.

Sor-szám	Feladat leírása	Beesült költség max. (bruttó)
1.	Konyha kerámia falburkolatának pótlása.	240 000 Ft
	Konyha padlóburkolatának cseréje kerámia burkolatra.	
	Lakószoba csaphornyos parketta burkolatának felcsiszolása, lakkozása.	
2.	Beltéri ajtók felújítása.	35 000 Ft
3.	Homlokzati nyílászárók felújítása.	100 000 Ft
4.	Homlokzati vakolat helyreállítása.	75 000 Ft
5.	Bejárati ajtó cseréje.	140 000 Ft
6.	Konyhabútor, mosogató és mosogató csap cseréje.	100 000 Ft
7.	Elektromos hálózat felújítása.	310 000 Ft
	Elektromos bojler felülvizsgálata.	
8.	Meglévő gázvezeték-hálózat cseréje.	330 000 Ft
	Gáztűzhely cseréje.	
	Gázkonvektor cseréje.	
9.	Víz- és csatornahálózat felülvizsgálata.	115 000 Ft
	We csésze cseréje	
	Mosdó cseréje	
	Zuhany-, mosdó-, mosogató csaptelepek cseréje.	
10.	Kapillaris vízfelszívódás elleni injektálás	1 200 000 Ft
<b>A Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen, max.:</b>		<b>2 645 000 Ft</b>

Ahol a fenti leírás javítást vagy cserét tartalmaz, azoknál a szakértők felülvizsgálata dönti el a rendeltetésszerű használat biztosításához szükséges tényleges munkálatokat.

### b. A Pályázó számára kötelező feladatok

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a lenti táblázatban felsorolt feladatok teljesítését és költségeit a Pályázó viseli!

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Pályázónak kell elvégezni, vagy saját költségére elvégeztetni.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
1.	Falak és mennyezetek festése.	180 000 Ft
	Fémcsövek mázolósa.	
<b>A Pályázó kötelező feladat-vállalása összesen, max.:</b>		<b>180 000 Ft</b>

Fentiek alapján a pontos műszaki tartalmat a Bérleti Szerződés határozza meg.

Budapest, 2015. ....

.....  
pályázó aláírása

## Szociális alapú lakáspályázat

Kozák tér 20. Fszint 6. szám alatti lakás

28 m2 alapterületű

1  
szobás

Pályázó neve: ....., születési helye: ....., ideje: .....

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), valamint a Pályázó számára kötelező (b. pont) feladatokból áll össze.

## a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Bérbeadó végez el.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
1.	Fürdőszobában és wcben a padlólap pótlása.	200 000 Ft
	Fürdőszoba fali csempe pótlása.	
2.	Beltéri ajtók felújítása.	35 000 Ft
3.	Homlokzati nyílászárók felújítása.	95 000 Ft
4.	Homlokzati vakolat helyreállítása.	160 000 Ft
5.	Bejárati ajtó cseréje.	140 000 Ft
6.	Konyhabútor, mosogató és mosogató csap kiépítése.	100 000 Ft
7.	Elektromos hálózat felújítása.	450 000 Ft
	Elektromos tűzhely cseréje.	
	Fürdőszobai elektromos melegítő kialakítása.	
	Elektromos bojler felülvizsgálata.	
8.	Gázbekötés kiépítése, belső gázvezeték hálózattal.	400 000 Ft
	MIKKA fűtésrendszer kiépítése.	
	Gáztűzhely kiépítése.	
9.	Víz- és csatornahálózat felülvizsgálata.	110 000 Ft
	Mosdó, mosdó csaptelep, mosdósifon pótlása.	
	WC-csésze, WC-tartály cseréje.	
	Kád- és mosogató- csaptelepeinek cseréje.	
10.	Kapilláris vízfelszívódás elleni injektálás	1 200 000 Ft
<b>A Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen, max.:</b>		<b>2 890 000 Ft</b>

Ahol a fenti leírás javítást vagy cserét tartalmaz, azoknál a szakértők felülvizsgálata dönti el a rendeltetésszerű használat biztosításához szükséges tényleges munkálatokat.

### b. A Pályázó számára kötelező feladatok

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a lenti táblázatban felsorolt feladatok teljesítését és költségeit a Pályázó viseli!

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Pályázónak** kell elvégezni, vagy saját költségére elvégeztetni.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
I.	Falak és mennyezetek festése.	260 000 Ft
	Fémcsövek mázolósa.	
A Pályázó kötelező feladat-vállalása összesen, max.:		260 000 Ft

Fentiek alapján a pontos műszaki tartalmat a Bérleti Szerződés határozza meg.

Budapest, 2015. ....

.....  
pályázó aláírása



## Szociális alapú lakáspályázat

Rákospalotai körvasútsor 30. fszint. 3. szám alatti lakás

34 m2 alapterületű

1  
szobás

Pályázó neve: ....., születési helye: ....., ideje: .....

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), valamint a Pályázó számára kötelező (b. pont) feladatokból áll össze.

## a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Bérbeadó végez el.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
1.	Konyha falburkolatán a hiányos lapok pótlása.	130 000 Ft
	Konyha padlóburkolatának cseréje kerámia burkolatra.	
	Lakószobák jelenlegi padlóburkolatának cseréje laminált parkettára.	
2.	Fürdőszobai padlólap cseréje.	200 000 Ft
	Fürdőszobai fali csempe cseréje.	
3.	Beltéri ajtók felújítása.	45 000 Ft
4.	Homlokzati nyílászárók felújítása.	100 000 Ft
5.	Bejárati ajtó cseréje.	140 000 Ft
6.	Konyhabútor, mosogató és mosogató csap cseréje.	120 000 Ft
	Galéria elbontása, elszállítása.	
7.	Elektromos hálózat felújítása.	540 000 Ft
	Elektromos tűzhely pótlása.	
	Elektromos bojler felülvizsgálata, szükség esetén javítása, vagy cseréje.	
8.	Gázbekötés kivitelezése, a MIKKA rendszerű parapet kazán kiépítése tervezetessel, engedélyeztetéssel együtt. Radiátoros hálózat kiépítése és használati meleg vízhálózat kiépítése wc mosdóhoz, és teakonyhához.	800 000 Ft
9.	Víz- és csatornahálózat felülvizsgálata.	135 000 Ft
	Zuhanytálca kiépítése.	
	Mosdó kiépítése.	
	Wc csésze, wc tartály cseréje.	
	Zuhany- mosdó-mosogató csaptelepek kiépítése.	
10.	Kapilláris vízfelszívódás elleni injektálás	800 000 Ft
<b>A Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen, max.:</b>		<b>3 010 000 Ft</b>

Ahol a fenti leírás javítást vagy cserét tartalmaz, azoknál a szakértők felülvizsgálata dönti el a rendeltetésszerű használat biztosításához szükséges tényleges munkálatokat.

### b. A Pályázó számára kötelező feladatok

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a lenti táblázatban felsorolt feladatok teljesítését és költségeit a Pályázó viseli!

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Pályázónak** kell elvégezni, vagy saját költségére elvégeztetni.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
1.	Falak és mennyezetek festése.	180 000 Ft
	Fémcsövek mázolóása.	
<b>A Pályázó kötelező feladat-vállalása összesen, max.:</b>		<b>180 000 Ft</b>

Fentiek alapján a pontos műszaki tartalmat a Bérleti Szerződés határozza meg.

Budapest, 2015. ....

.....  
pályázó aláírása

## Szociális alapú lakáspályázat

Madách u. 27/c. Fszint. 4. szám alatti lakás

25 m<sup>2</sup> alapterületű1  
szobás

Pályázó neve: ....., születési helye: ....., ideje: .....

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), valamint a Pályázó számára kötelező (b. pont) feladatokból áll össze.

## a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Bérbeadó** végez el.

Sor- szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
1.	Víz- és csatornahálózat felülvizsgálata.	35 000 Ft
	Zuhanycsaptelep cseréje.	
2.	Konyha padlóburkolat cseréje.	130 000 Ft
	Konyha falburkolat kiegészítése.	
3.	Beltéri ajtók felújítása.	145 000 Ft
	Konyhabútor, mosogató és mosogató csap cseréje.	
4.	Homlokzati nyílászárók felújítása.	40 000 Ft
5.	Bejárati ajtó cseréje.	140 000 Ft
6.	Elektromos hálózat felújítása.	280 000 Ft
7.	Gáztűzhely felülvizsgálata.	50 000 Ft
	Gázkonvektor felülvizsgálata.	
<b>A Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen, max.:</b>		<b>820 000 Ft</b>

Ahol a fenti leírás javítást vagy cserét tartalmaz, azoknál a szakértők felülvizsgálata dönti el a rendeltetésszerű használat biztosításához szükséges tényleges munkálatokat.

### b. A Pályázó számára kötelező feladatok

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a lenti táblázatban felsorolt feladatok teljesítését és költségeit a Pályázó viseli!

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Pályázónak kell elvégezni, vagy saját költségére elvégeztetni.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
1.	Falak és mennyezetek festése.	150 000 Ft
	Fémcsövek mázolóása.	
<b>A Pályázó kötelező feladat-vállalása összesen, max.:</b>		<b>150 000 Ft</b>

Fentiek alapján a pontos műszaki tartalmat a Bérleti Szerződés határozza meg.

Budapest, 2015. ....

.....  
pályázó aláírása

## Szociális alapú lakáspályázat

Pázmány P. u. 30. szint. 7. szám alatti lakás

30 m2 alapterületű

I  
szobás

Pályázó neve: ....., születési helye: ....., ideje: .....

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), valamint a Pályázó számára kötelező (b. pont) feladatokból áll össze.

## a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Bérbeadó végez el.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
1.	Fürdőszoba falburkolatán a hiányos lapok pótlása.	80 000 Ft
	Fürdőszoba padlóburkolatának pótlása.	
	Konyha padlóburkolatának pótlása.	
	Lakószobába padlóburkolatának pótlása.	
2.	Beltéri ajtók felújítása.	35 000 Ft
3.	Homlokzati nyílászárók beszabályozása.	10 000 Ft
4.	Bejárati ajtó cseréje.	140 000 Ft
5.	Konyhabútor, mosogató és mosogató csap kiépítése.	100 000 Ft
6.	Elektromos hálózat felújítása.	450 000 Ft
	Elektromos bojler pótlása a konyhában.	
7.	Gázkonvektor pótlása.	140 000 Ft
	Gáztűzhely pótlása.	
8.	Víz- és csatornahálózat felülvizsgálata.	160 000 Ft
	Zuhanytálca cseréje.	
	Wc csésze, wc tartály cseréje.	
	Zuhany- mosdó-mosogató csaptelepek pótlása.	
9.	Kapilláris vízfelszívódás elleni injekálás	850 000 Ft
<b>A Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen, max.:</b>		<b>1 965 000 Ft</b>

Ahol a fenti leírás javítást vagy cserét tartalmaz, azoknál a szakértők felülvizsgálata dönti el a rendeltetésszerű használat biztosításához szükséges tényleges munkálatokat.

### b. A Pályázó számára kötelező feladatok

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a lenti táblázatban felsorolt feladatok teljesítését és költségeit a Pályázó viseli!

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Pályázónak kell elvégezni, vagy saját költségére elvégeztetni.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
1.	Falak és mennyezetek festése.	180 000 Ft
	Fémcsövek mázolósa.	
<b>A Pályázó kötelező feladat-vállalása összesen, max.:</b>		<b>180 000 Ft</b>

Fentiek alapján a pontos műszaki tartalmat a Bérleti Szerződés határozza meg.

Budapest, 2015. ....

.....  
pályázó aláírása

## Szociális alapú lakáspályázat

Pázmány Péter u. 85. Fszint. 1. szám alatti lakás

39 m2 alapterületű

1  
szobás

Pályázó neve: ....., születési helye: ....., ideje: .....

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), valamint a Pályázó számára kötelező (b. pont) feladatokból áll össze.

## a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Bérbeadó végez el.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
1.	Víz- és csatornahálózat felülvizsgálata.	45 000 Ft
2.	Lakószobák jelenlegi padlóburkolatának cseréje laminált parkettára.	170 000 Ft
3.	Gázbekötés kialakítása, gázcirkó kazán cseréje, fűtési rendszer felújítása, használati melegvíz hálózat felújítása.	620 000 Ft
4.	Homlokzati nyílászárók felújítása.	170 000 Ft
5.	Bejárati ajtó cseréje.	140 000 Ft
6.	Konyhabútor, mosogató és mosogató csap kiépítése.	100 000 Ft
7.	Elektromos hálózat felújítása.	460 000 Ft
8.	Elektromos bojler felülvizsgálata.	
9.	Kapilláris vízfelszívódás elleni injektlás	1 200 000 Ft
<b>A Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen, max.:</b>		<b>2 905 000 Ft</b>

Ahol a fenti leírás javítást vagy cserét tartalmaz, azoknál a szakértők felülvizsgálata dönti el a rendeltetésszerű használat biztosításához szükséges tényleges munkálatokat.

### b. A Pályázó számára kötelező feladatok

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a lenti táblázatban felsorolt feladatok teljesítését és költségeit a Pályázó viseli!

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Pályázónak kell elvégezni, vagy saját költségére elvégeztetni.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
I.	Falak és mennyezetek festése.	260 000 Ft
	Fémcsövek mázolósa.	
<b>A Pályázó kötelező feladat-vállalása összesen, max.:</b>		<b>260 000 Ft</b>

Fentiek alapján a pontos műszaki tartalmat a Bérleti Szerződés határozza meg.

Budapest, 2015. ....

.....  
pályázó aláírása



## Szociális alapú lakáspályázat

Pozsony út 17. F. 4. szám alatti lakás

41 m<sup>2</sup> alapterületű1  
szobás

Pályázó neve: ....., születési helye: ....., ideje: .....

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), valamint a Pályázó számára kötelező (b. pont) feladatokból áll össze.

## a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Bérbeadó** végez el.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
1.	Beltéri ajtó és ablak felújítása.	45 000 Ft
2.	Víz- és csatornahálózat felülvizsgálata.	60 000 Ft
	Mosdó csaptelep cseréje.	
	Zuhanycsaptelep felújítása.	
	Wc csésze + ülőke cseréje.	
	Wc tartály cseréje.	
3.	Falburkolat sérült lapjainak cseréje.	35 000 Ft
	Padlóburkolat sérült lapjainak cseréje.	
4.	Homlokzati nyílászárók felújítása.	170 000 Ft
5.	Bejárati ajtó felújítása.	25 000 Ft
6.	Elektromos hálózat felülvizsgálata.	30 000 Ft
7.	Gázszolgáltatás helyreállítása (tervezés, jóváhagyás, MEO, visszakötés).	300 000 Ft
	Gáztűzhely cseréje.	
	Gázkonvektor felülvizsgálata.	
<b>A Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen, max.:</b>		<b>665 000 Ft</b>

Ahol a fenti leírás javítást vagy cserét tartalmaz, azoknál a szakértők felülvizsgálata dönti el a rendeltetésszerű használat biztosításához szükséges tényleges munkálatokat.

### b. A Pályázó számára kötelező feladatok

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a lenti táblázatban felsorolt feladatok teljesítését és költségeit a Pályázó viseli!

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Pályázónak** kell elvégezni, vagy saját költségére elvégeztetni.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
1.	Falak és mennyezetek festése.	180 000 Ft
	Fémcsövek mázolás.	
<b>A Pályázó kötelező feladat-vállalása összesen, max.:</b>		<b>180 000 Ft</b>

Fentiek alapján a pontos műszaki tartalmat a Bérleti Szerződés határozza meg.

Budapest, 2015. ....

.....  
pályázó aláírása

## Szociális alapú lakáspályázat

Kőrakás park 34. VI. 38. szám alatti lakás

53 m2 alapterületű

1+2  
szobás

Pályázó neve: ....., születési helye: ....., ideje: .....

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), valamint a Pályázó számára kötelező (b. pont) feladatokból áll össze.

## a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Bérbeadó** végez el.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
1.	Lakószobák jelenlegi padlóburkolatának cseréje laminált parkettára.	280 000 Ft
	Előszoba, gardrób padlóburkolatának cseréje kerámia burkolatra.	
	Fürdőszoba, wc padlóburkolatának cseréje kerámia burkolatra.	
	Konyha padlóburkolatának cseréje kerámia burkolatra.	
2.	Beltéri ajtók felújítása.	50 000 Ft
3.	Víz- és csatornahálózat felülvizsgálata.	35 000 Ft
	Mosdó csaptelep cseréje.	
4.	Homlokzati nyílászárók felújítása.	150 000 Ft
5.	Bejárati ajtó felújítása.	35 000 Ft
6.	Elektromos hálózat felújítása.	350 000 Ft
7.	Gáztűzhely cseréje.	95 000 Ft
8.	Konyhabútor, mosogató és mosogató csap cseréje.	100 000 Ft
<b>A Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen, max.:</b>		<b>1 095 000 Ft</b>

Ahol a fenti leírás javítást vagy cserét tartalmaz, azoknál a szakértők felülvizsgálata dönti el a rendeltetésszerű használat biztosításához szükséges tényleges munkálatokat.

## b. A Pályázó számára kötelező feladatok

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a lenti táblázatban felsorolt feladatok teljesítését és költségét a Pályázó viseli!

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Pályázónak** kell elvégezni, vagy saját költségére elvégeztetni.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
1.	Falak és mennyezetek festése.	150 000 Ft
	Fémcsövek mázolósa.	
<b>A Pályázó kötelező feladat-vállalása összesen, max.:</b>		<b>150 000 Ft</b>

Fentiek alapján a pontos műszaki tartalmat a Bérleti Szerződés határozza meg.

Budapest, 2015. ....

.....  
pályázó aláírása

## Szociális alapú lakáspályázat

Mézeskalács tér 2. F. 9. szám alatti lakás

45 m2 alapterületű

1+1  
szobás

Pályázó neve: ....., születési helye: ....., ideje: .....

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), valamint a Pályázó számára kötelező (b. pont) feladatokból áll össze.

## a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Bérbeadó végez el.

Sor- szám	Feladat leírása	Beesült költség max. (bruttó)
1.	Konyha padlóburkolatának cseréje kerámia burkolatra.	320 000 Ft
	Fürdőszoba padlóburkolatának cseréje kerámia burkolatra.	
	Fürdőszoba falburkolatának cseréje kerámia burkolatra.	
	Előszoba padlóburkolatának cseréje kerámia burkolatra.	
	Lakószobák jelenlegi padlóburkolatának cseréje laminált parkettára.	
2.	Konyhabútor, mosogató és mosogató csap pótlása.	100 000 Ft
3.	Bejárati ajtó cseréje.	120 000 Ft
4.	Víz- és csatornahálózat felülvizsgálata.	280 000 Ft
	Zuhanyrózsa + flexibilis cső cseréje.	
	Mosdó, mosdó csaptelep cseréje.	
	Wc csésze + ülőke cseréje.	
	Wc tartály felszerelése.	
	Törölközőszárító radiátor felszerelése.	
5.	Gáztűzhely cseréje.	95 000 Ft
6.	Homlokzati nyílászárók felújítása.	100 000 Ft
7.	Elektromos hálózat felújítása.	350 000 Ft
<b>A Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen, max.:</b>		<b>1 365 000 Ft</b>

Ahol a fenti leírás javítást vagy cserét tartalmaz, azoknál a szakértők felülvizsgálata dönti el a rendeltetésszerű használat biztosításához szükséges tényleges munkálatokat.

### b. A Pályázó számára kötelező feladatok

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a lenti táblázatban felsorolt feladatok teljesítését és költségeit a Pályázó viseli!

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Pályázónak kell elvégezni, vagy saját költségére elvégeztetni.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
I.	Falak és mennyezetek festése.	200 000 Ft
	Fémcsövek mázolása.	
<b>A Pályázó kötelező feladat-vállalása összesen, max.:</b>		<b>200 000 Ft</b>

Fentiek alapján a pontos műszaki tartalmat a Bérleti Szerződés határozza meg.

Budapest, 2015. ....

.....  
pályázó aláírása

## Szociális alapú lakáspályázat

Sárfű u. 19. I. 3. szám alatti lakás

35 m2 alapterületű

1+1  
szobás

Pályázó neve: ....., születési helye: ....., ideje: .....

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), valamint a Pályázó számára kötelező (b. pont) feladatokból áll össze.

## a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Bérbeadó végez el.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
1.	Lakószobák jelenlegi padlóburkolatának cseréje laminált parkettára.	280 000 Ft
	Előszoba padlóburkolatának cseréje kerámia burkolatra.	
	Fürdőszoba padlóburkolatának cseréje kerámia burkolatra.	
	Konyha padlóburkolatának cseréje kerámia burkolatra.	
2.	Beltéri ajtók felújítása.	85 000 Ft
	Beltéri ajtó pótlása.	
	Konyhabútor felújítása.	
3.	Víz- és csatornahálózat felülvizsgálata.	35 000 Ft
4.	Homlokzati nyílászárók felújítása.	80 000 Ft
5.	Bejárati ajtó felújítása.	35 000 Ft
6.	Elektromos hálózat felújítása.	300 000 Ft
7.	Elektromos tűzhely cseréje.	90 000 Ft
<b>A Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen, max.:</b>		<b>905 000 Ft</b>

Ahol a fenti leírás javítást vagy cserét tartalmaz, azoknál a szakértők felülvizsgálata dönti el a rendeltetésszerű használat biztosításához szükséges tényleges munkálatokat.

## b. A Pályázó számára kötelező feladatok

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a lenti táblázatban felsorolt feladatok teljesítését és költségeit a Pályázó viseli!

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Pályázónak** kell elvégezni, vagy saját költségére elvégeztetni.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
1.	Falak és mennyezetek festése.	100 000 Ft
	Fémcsövek mázolás.	
<b>A Pályázó kötelező feladat-vállalása összesen, max.:</b>		<b>100 000 Ft</b>

Fentiek alapján a pontos műszaki tartalmat a Bérleti Szerződés határozza meg.

Budapest, 2015. ....

.....  
pályázó aláírása



**A MEGPÁLYÁZHATÓ SZOCIÁLIS ALAPÚ  
LAKÁSOK**

**Bethlen G. u. 66. fsz. 5**

**1 szobás 30 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakás**

**A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül  
bérbeadásra.**

**A beköltözés várható időpontja: 2015. június 01.**

**A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő**

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,  
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

**A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:**

**Bérleti díj: 7.800,- Ft/hó**

**Várható különszolgáltatási díjak:**

**Szemétszállítási díj: 600.- Ft/fő/hó**

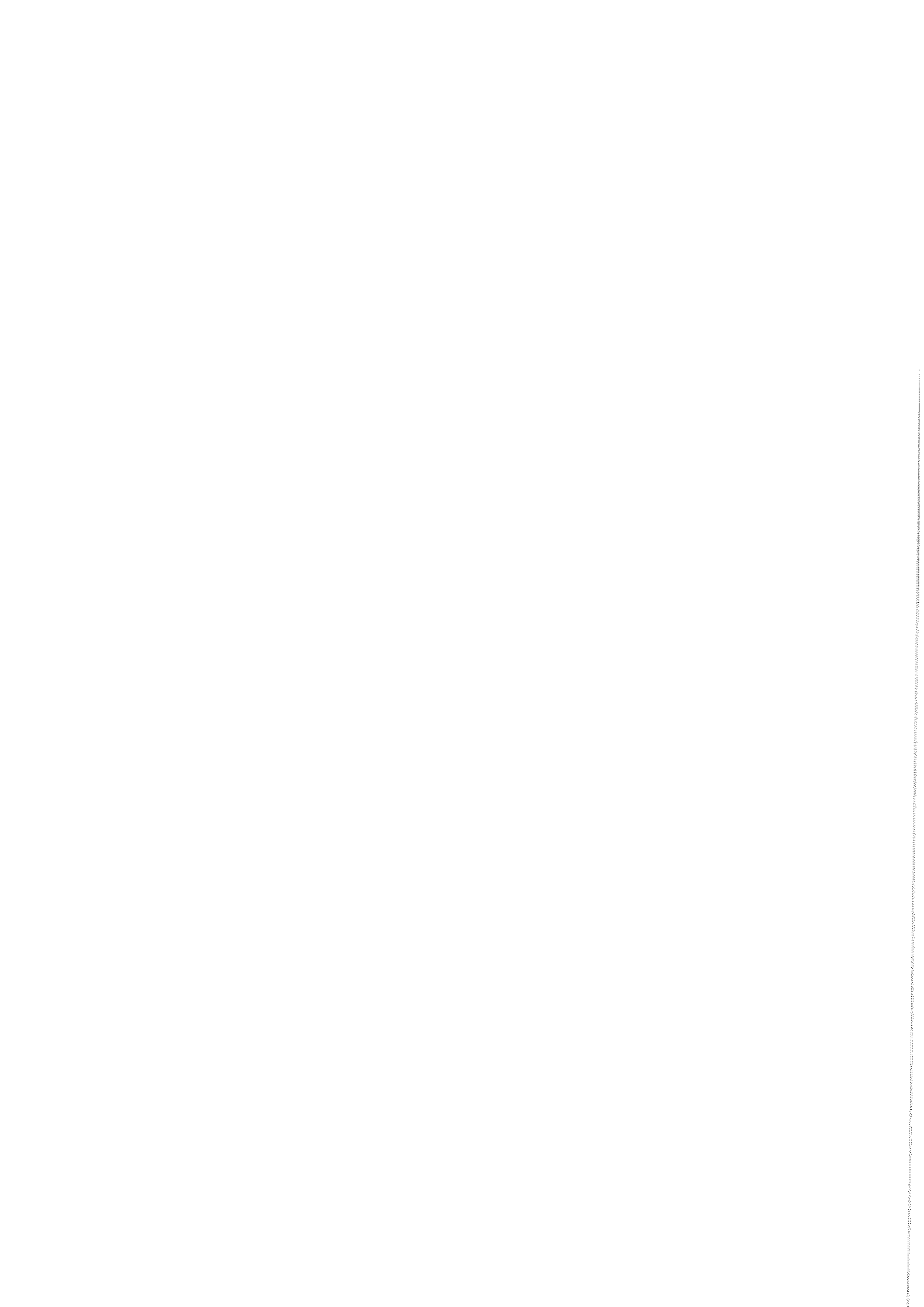
**Kommunális vízdíj: 310.- Ft/albetét/hó**

**A bérleményben van vízóra.**

**A bérlemény megtekinthető:**

**2015. január 12. 09.00 – 10.00 óráig**

**2015. január 20. 13.00 – 14.00 óráig**



**A MEGPÁLYÁZHATÓ SZOCIÁLIS ALAPÚ  
LAKÁSOK**

**Bocskai u. 92. fsz. 6.**

**1 szobás 30 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakás**

**A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül  
bérbeadásra.**

**A beköltözés várható időpontja: 2015. június 01.**

**A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő**

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,  
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

**A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:**

**Bérleti díj: 7.800.- Ft/hó**

**Várható különszolgáltatási díjak:**

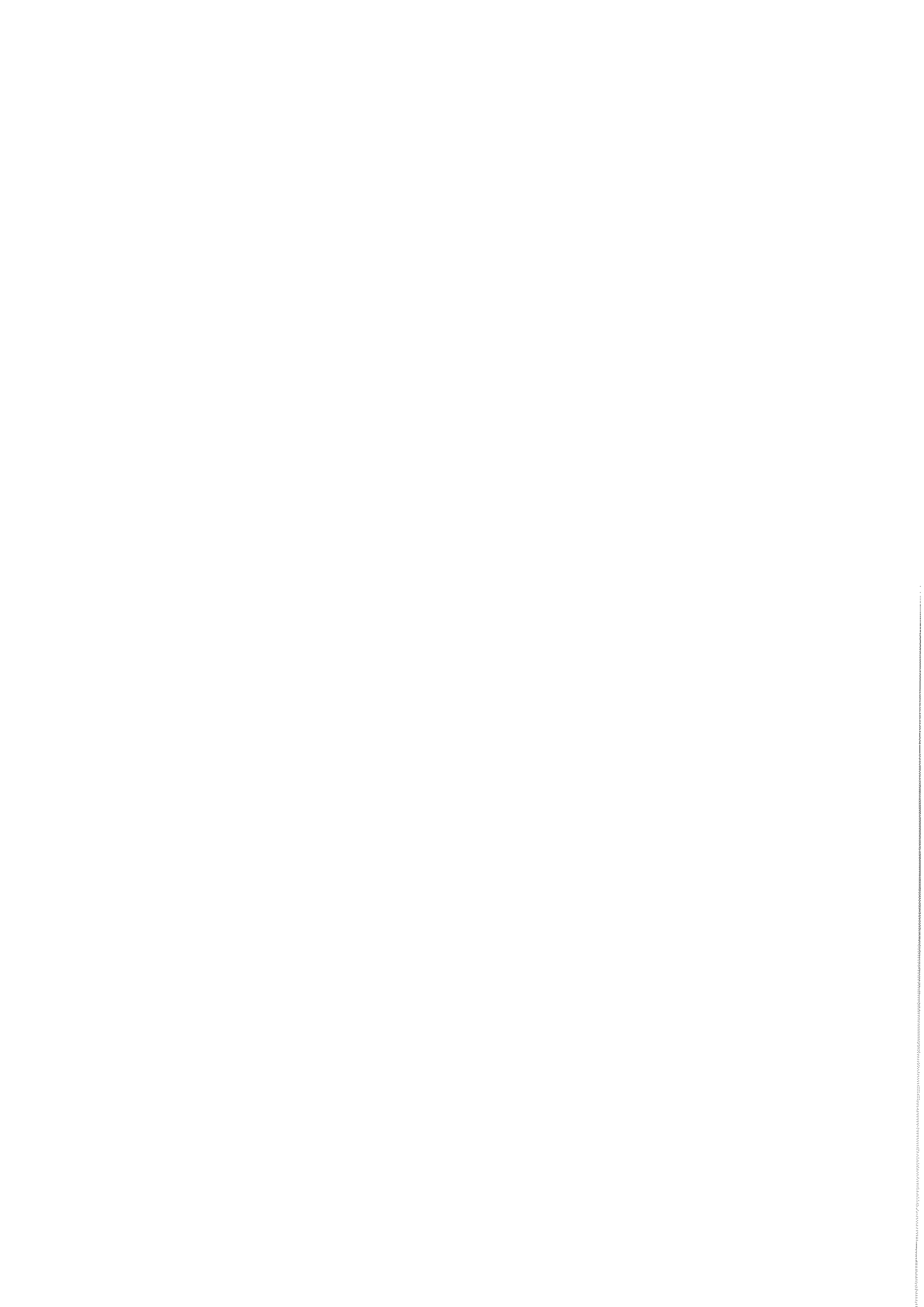
**Szemétszállítási díj: 600.- Ft/fő/hó**

**A bérleményben van vízóra.**

**A bérlemény megtekinthető:**

**2015. január 12. 09.00 – 10.00 óráig**

**2015. január 20. 13.00 – 14.00 óráig**



**A MEGPÁLYÁZHATÓ SZOCIÁLIS ALAPÚ  
LAKÁSOK**

**Kinizsi u. 90. fsz. 7.**

**1 szobás 25 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakás**

**A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül  
bérbeadásra.**

**A beköltözés várható időpontja: 2015. június 01.**

**A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő**

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,  
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

**A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:**

**Bérleti díj: 6.500.- Ft/hó**

**Várható különszolgáltatási díjak:**

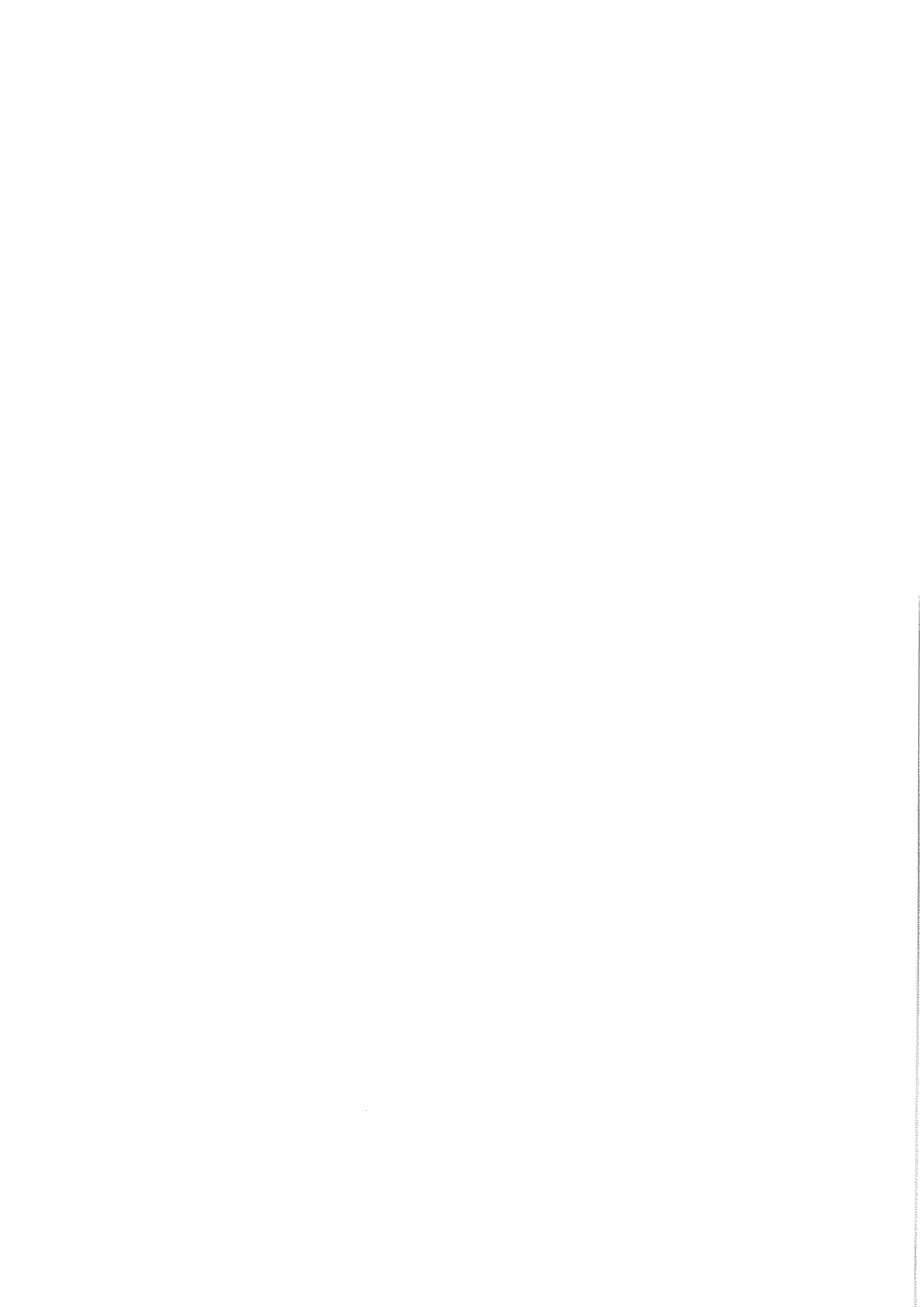
**Szemétszállítási díj: 2.140.- Ft/albetét/hó**

**A bérleményben van vízóra.**

**A bérlemény megtekinthető:**

**2015. január 12. 11.00 – 12.00 óráig**

**2015. január 27. 14.00 – 15.00 óráig**



**A MEGPÁLYÁZHATÓ SZOCIÁLIS ALAPÚ  
LAKÁSOK**

**Kozák tér 20. fsz. 6.**

**1 szobás 28 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakás**

**A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül  
bérbeadásra.**

**A beköltözés várható időpontja: 2015. június 01.**

**A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő**

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,  
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

**A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:**

**Bérleti díj: 7.280.- Ft/hó**

**Várható különszolgáltatási díjak:**

**Szemétszállítás díja: 2.199.- Ft/albetét/hó**

**A bérleményben van vízóra.**

**A bérlemény megtekinthető:**

**2015. január 12. 09.00 – 10.00 óráig**

**2015. január 20. 13.00 – 14.00 óráig**





**A MEGPÁLYÁZHATÓ SZOCIÁLIS ALAPÚ  
LAKÁSOK**

**Körvasút sor 30. fsz. 3.**

**1 szobás 34 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakás**

**A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül  
bérbeadásra.**

**A beköltözés várható időpontja: 2015. június 01.**

**A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő**

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,  
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

**A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:**

**Bérleti díj: 8.840.- Ft/hó**

**Várható különszolgáltatási díjak:**

**Szemétszállítás: 1.394.- Ft/albetét/hó**

**Technikai vízdíj: 600.- Ft/albetét/hó**

**A bérleményben van vízóra.**

**A bérlemény megtekinthető:**

**2015. január 15. 09.00 – 10.00 óráig**

**2015. január 29. 14.00 – 15.00 óráig**



**A MEGPÁLYÁZHATÓ SZOCIÁLIS ALAPÚ  
LAKÁSOK**

**Kőrakás park 34. VI. 38.**

**1 + 2x1/2 szobás 53 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos lakás**

**A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül  
bérbeadásra.**

**A beköltözés várható időpontja: 2015. június 01.**

**A lakásba beköltözhető személyek száma: 3 - 5 fő**

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,  
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

**A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:**

**Bérleti díj: 15.900.- Ft/hó**

**Várható különszolgáltatási díjak:**

**Liftdíj: 24.- Ft/fő/hó**

**Kaputelefon: 30.- Ft/albetét/hó**

**A bérleményben van vízóra.**

**A bérlemény megtekinthető:**

**2015. január 12. 10.00 – 11.00 óráig**

**2015. január 22. 13.00 – 14.00 óráig**



**A MEGPÁLYÁZHATÓ SZOCIÁLIS ALAPÚ  
LAKÁSOK**

**Madách u. 27/c. fsz. 4.**

**1 szobás 25 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakás**

**A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül  
bérbeadásra.**

**A beköltözés várható időpontja: 2015. június 01.**

**A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő**

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,  
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

**A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:**

**Bérleti díj: 6.500.- Ft/hó**

**Várható különszolgáltatási díjak:**

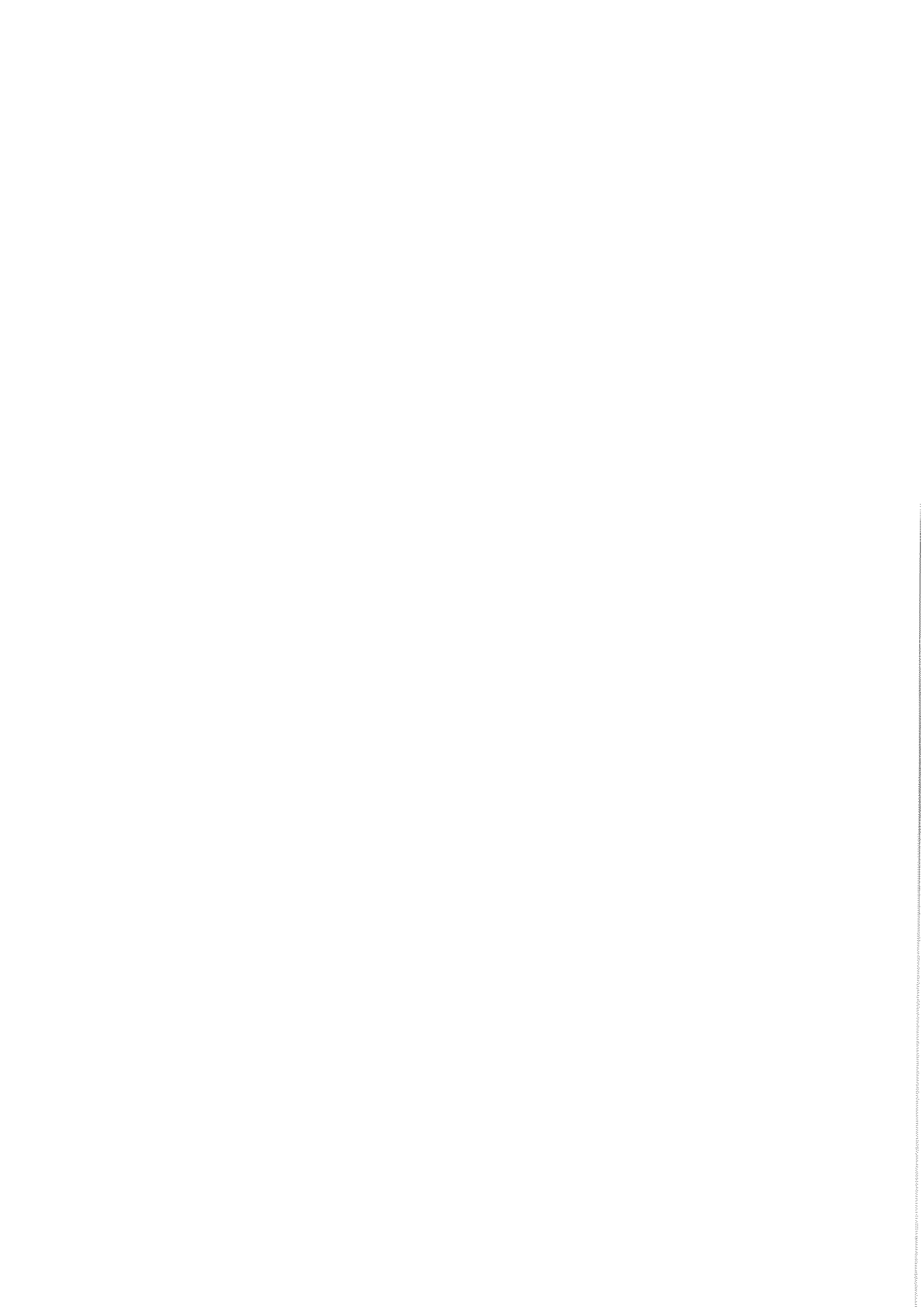
**Szemétszállítási díj: 1.998.- Ft/albetét/hó**

**A bérleményben van vízóra.**

**A bérlemény megtekinthető:**

**2015. január 19. 09.00 – 10.00 óráig**

**2015. február 03. 12.00 – 13.00 óráig**



**A MEGPÁLYÁZHATÓ SZOCIÁLIS ALAPÚ  
LAKÁSOK**

**Mézeskalács tér 2. fsz. 9.**

**1,5 szobás 45 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos lakás**

**A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül  
bérbeadásra.**

**A beköltözés várható időpontja: 2015. június 01.**

**A lakásba beköltözhető személyek száma: 2 - 4 fő**

(Amennyiben a pályázó és az egyttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,  
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

**A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:**

**Bérleti díj: 13.500- Ft/hó**

**Várható különszolgáltatási díjak:**

**Technikai vízdíj: 350.- Ft/fő/hó**

**A bérleményben van vízóra.**

**A bérlemény megtekinthető:**

**2015. január 13. 09.00 – 10.00 óráig**

**2015. január 22. 14.00 – 15.00 óráig**





**A MEGPÁLYÁZHATÓ SZOCIÁLIS ALAPÚ  
LAKÁSOK**

**Pázmány P. u. 30. fsz. 7.**

**1 szobás 30 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakás**

**A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül  
bérbeadásra.**

**A beköltözés várható időpontja: 2015. június 01.**

**A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő**

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,  
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

**A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:**

**Bérleti díj: 7.800.- Ft/hó**

**Várható különszolgáltatási díjak:**

**Szemétszállítás díja: 1.500.- Ft/albetét/hó**

**Technikai vízdíj: 250.- Ft/albetét/hó**

**A bérleményben van vízóra.**

**A bérlemény megtekinthető:**

**2015. január 13. 13.00 – 14.00 óráig**

**2015. január 29. 09.00 – 10.00 óráig**



**A MEGPÁLYÁZHATÓ SZOCIÁLIS ALAPÚ  
LAKÁSOK**

**Pázmány P. u. 85. fsz. 1.**

**1 szobás 39 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos lakás**

**A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül  
bérbeadásra.**

**A beköltözés várható időpontja: 2015. június 01.**

**A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő**

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,  
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

**A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:**

**Bérleti díj: 11.700.- Ft/hó**

**Várható különszolgáltatási díjak:**

**Szemétszállítás díja: 1.998.- Ft/albetét/hó**

**A bérleményben van vízóra.**

**A bérlemény megtekinthető:**

**2015. január 15. 09.00 – 10.00 óráig**

**2015. február 03. 13.00 – 14.00 óráig**



**A MEGPÁLYÁZHATÓ SZOCIÁLIS ALAPÚ  
LAKÁSOK**

**Pozsony u. 17. fsz. 4.**

**1 szobás 41 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakás**

**A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül  
bérbeadásra.**

**A beköltözés várható időpontja: 2015. június 01.**

**A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő**

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,  
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

**A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:**

**Bérleti díj: 10.660.- Ft/hó**

**Várható különszolgáltatási díjak:**

**Szemétszállítás díja: 1.498.- Ft/albetét/hó**

**A bérleményben van vízóra.**

**A bérlemény megtekinthető:**

**2015. január 13. 10.00 – 11.00 óráig**

**2015. január 27. 13.00 – 14.00 óráig**



**A MEGPÁLYÁZHATÓ SZOCIÁLIS ALAPÚ  
LAKÁSOK**

**Sárfű u. 19. I. 3.**

**1,5 szobás 35 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos lakás**

**A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül  
bérbeadásra.**

**A beköltözés várható időpontja: 2015. június 01.**

**A lakásba beköltözhető személyek száma: 2 - 4 fő**

(Amennyiben a pályázó és az egyttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,  
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

**A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:**

**Bérleti díj: 10.500,- Ft/hó**

**Várható különszolgáltatási díjak:**

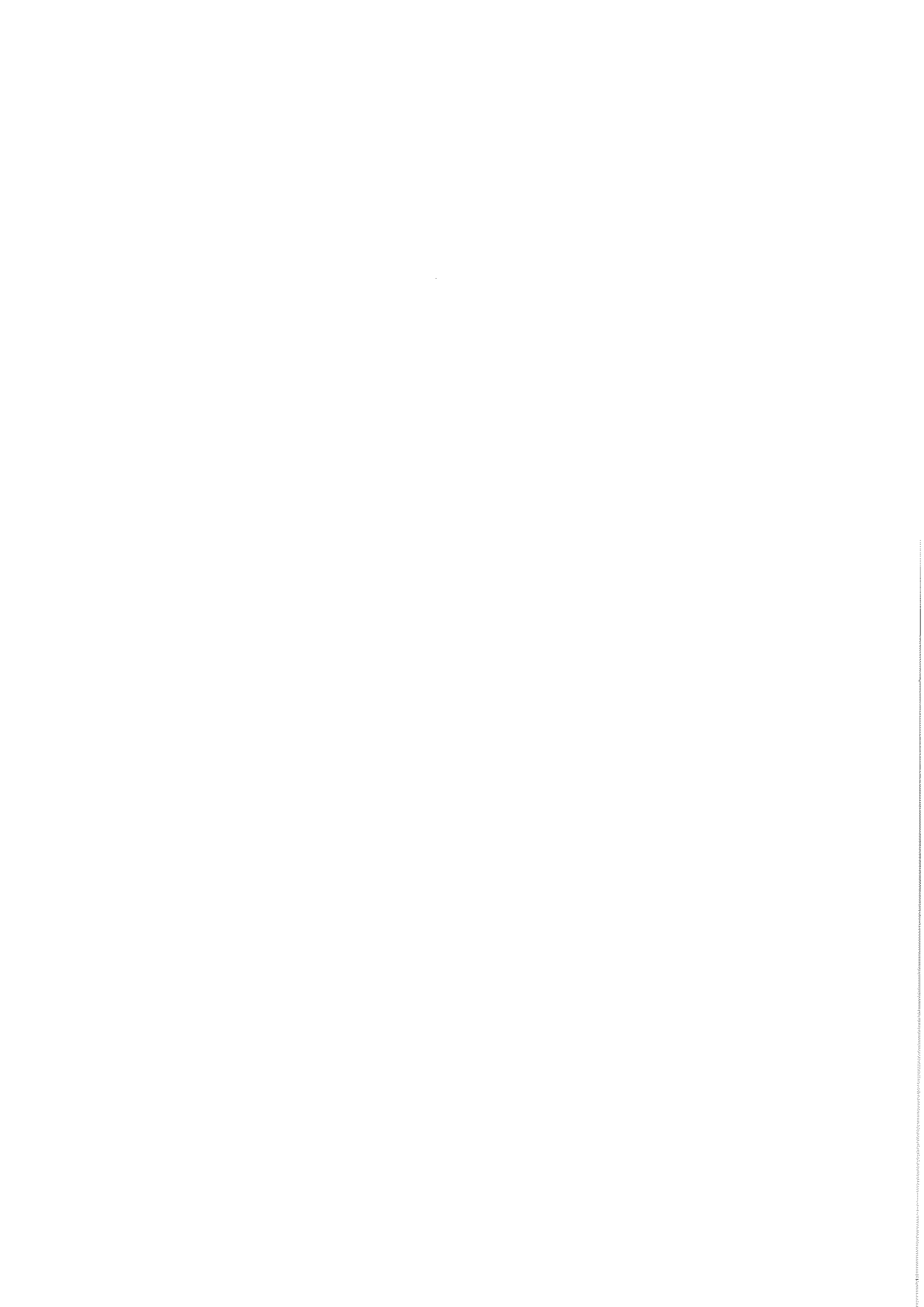
**Kaputelefon: 30.- Ft/albetét/hó**

**A bérleményben van vízóra.**

**A bérlemény megtekinthető:**

**2015. január 15. 11.00 – 12.00 óráig**

**2015. január 29. 13.00 – 14.00 óráig**





## NYILATKOZAT

Alulírott.....(szül.hely:.....ideje:.....  
an:.....), a Budapest, XV. kerület .....út/utca/tér/köz  
..... földszint/emelet ..... ajtó .....szám alatti lakos **kérem**, hogy a Tulajdonosi  
Felügyeleti Csoportnál folyamatban levő ügyemet a Képviselő-testület, illetve az  
illetékes Bizottság a **MÖtv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján ZÁRT ÜLÉSEN**  
**tárgyalja meg!**

Budapest, ..... év ..... hó .....nap

.....  
Pályázó aláírása

