

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER**



Ikt. szám: 1154-363/2014.

Kt. ülés száma: 1153-18/2014.

Az ülés időpontja: 2014. december 17.

ELŐTERJESZTÉS

a 2015. I. negyedévi, költségelven bérbe adható lakások pályázati kiírásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló, 26/2003. (VI. 30.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. §-a alapján az Önkormányzatnak **11 db** önkormányzati tulajdonban lévő lakás költségelven történő bérbeadására van lehetőség.

A hivatkozott jogszabályi hely, valamint a Rendelet 16. § (2) bekezdése és a 21. § (2) bekezdése szerint a költségelven történő bérbeadás pályázati feltételeit, szabályait a Képviselő-testület hagyja jóvá, illetve gyakorolja ez esetben a bérbeadói jogokat.

A Rendelet 23. § (1) bekezdése szerint költségelven történő bérletre pályázat úgy is kiírható, hogy a bérbeadás feltételeként az adott lakás műszaki felújítása kerül meghatározásra.

A fent leírtak alapján az alábbi üres önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásokat javaslom felújítási kötelezettséggel, költségelvű lakáspályázatra kiírni:

Ssz.	Cím	Szobák száma	Félszobák száma	Komfort fokozat	Alapterület m ²	Beköltözhető személyek száma/fő
1.	Drégelyvár u. 3. V. 30.	3	0	összkomfortos	71	3-6
2.	Erdőkerülő u. 39. V. 17.	2	2	összkomfortos	69	3-6
3.	Kontyfa u. 6. X. 37.	2	1	összkomfortos	69	3-6
4.	Legénybíró u. 9. VI. 20.	2	2	összkomfortos	69	3-6
5.	Nyírpalota u. 71. XII. 62.	1	0	összkomfortos	32	1-3
6.	Nyírpalota u. 87. IV. 26.	2	1	összkomfortos	71	3-6
7.	Nyírpalota u. 91. I. 9.	3	0	összkomfortos	71	3-6
8.	Nyírpalota u. 93. IV. 27.	3	0	összkomfortos	71	3-6
9.	Páskomliget u. 67. II. 10.	1	1	összkomfortos	47	1-3
10.	Páskom park 34. VIII. 35.	1	2	összkomfortos	55	2-4
11.	Zsókavár u. 58. X. 41.	2	1	összkomfortos	68	3-6

A rendelet 18. § (2) bekezdése alapján pályázatot legkésőbb a **kiírásban meghatározott napon**, a hivatali munkaidő végéig lehet benyújtani. A kiírás napja az a nap, amikor a pályázati kiírás a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán kifüggesztésre került.

A fentiek alapján javasolom, hogy a költségelvű lakáspályázat 2015. január 12. (hétfő) 8.00 órától 2015. február 06. (péntek) 12.30 óráig kerüljön kiírásra.

A rendelet 16. § (6) bekezdése alapján a pályázat kötelező tartalmi elemeit az Önkormányzat lapjában közzé kell tenni, a pályázati kiírás teljes szövegét pedig a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálati helyiségében a pályázat teljes idejére ki kell függeszteni, valamint meg kell jelentetni az Önkormányzat honlapján.

Az „Életképek” című kerületi újság szerkesztőjének tájékoztatása szerint a lakáspályázat a lap 2015. év januárban megjelenő számaiban fog megjelenni.

Az Önkormányzat érdekei megkívánják, hogy lakások felújításában (tekintettel az üres lakások nagy számára is) a pályázók is aktívan részt vegyenek. Ez egyrészt gazdasági szempontból, másrészt a felújítás utáni állagmegóvás szempontjából is indokolt, várhatóan jobban meg fogják óvni azoknak a bérlemények az állagát, amelyeknek a felújításában a saját munkájuk is benne van, de amely munkálatokat természetesen a Vagyonkezelő nyomon követ és ellenőriz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslatok támogatására.

Budapest, 2014. december „12”

Mellékletek:

1. Lakáspályázati kiírás,
2. Lakáspályázati adatlap,
3. A pályázó nyilatkozatai,
4. Pályázati pontrendszer,
5. Munkáltatói jövedelemigazolás,
6. Jövedelemnyilatkozat,
7. Nyilatkozat zárt ülés tartásáról,
8. Lakások felújítási összegeinek összesítője,
9. Lakások adatlapjai.

Tisztelettel:


Hajdu László
polgármester

(1) Témafelelős: Polgármesteri Kabinet

(2) Bizottságok: PTB KÉB VKB KKB ESZB

(3) Jegyzői láttamozás: 2014. év 12. hó 12. nap. aláírás:.....

(4) Meghívandók:

(5) Az előterjesztést kapják:

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Költségelven, felújítási kötelezettséggel az alábbi üres lakásokat javasolja pályázati kiírásra:

Ssz.	Cím	Szobák száma	Félszobák száma	Komfort fokozat	Alapterület m ²	Beköltözhető személyek száma/fő
1.	Drégelyvár u. 3. V. 30.	3	0	összkomfortos	71	3-6
2.	Erdőkerülő u. 39. V. 17.	2	2	összkomfortos	69	3-6
3.	Kontyfa u. 6. X. 37.	2	1	összkomfortos	69	3-6
4.	Legénybíró u. 9. VI. 20.	2	2	összkomfortos	69	3-6
5.	Nyírpalota u. 71. XII. 62.	1	0	összkomfortos	32	1-3
6.	Nyírpalota u. 87. IV. 26.	2	1	összkomfortos	71	3-6
7.	Nyírpalota u. 91. I. 9.	3	0	összkomfortos	71	3-6
8.	Nyírpalota u. 93. IV. 27.	3	0	összkomfortos	71	3-6
9.	Páskomliget u. 67. II. 10.	1	1	összkomfortos	47	1-3
10.	Páskom park 34. VIII. 35.	1	2	összkomfortos	55	2-4
11.	Zsókavár u. 58. X. 41.	2	1	összkomfortos	68	3-6

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 17.

II. A költségelven, felújítási kötelezettséggel kiírásra kerülő lakáspályázat kezdő időpontját: **2015. január 12. (hétfő) reggel 8.00 órájában, a pályázat levételét: 2015. február 06. (péntek) 12.30 órájában határozza meg.**

Egyben felkéri a polgármestert, hogy a kifüggesztésről és a megjelentetésről gondoskodjék.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 09.

III. A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 21. § (2) bekezdése alapján a lakáspályázat kiírás szerinti feltételeit, a pályázati csomag adatlapjait és az elbírálásra szolgáló pontrendszert a melléklet szerinti tartalommal határozza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 17.

IV. A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 21. § (3) bekezdése alapján a Képviselő-testület következő 3 tagját jelöli a pályázatok pontrendszer szerinti rangsorolására és lakásonként az I-III. helyezettre történő javaslattételre:

1. Báder György
2. Vékás Sándor
3. Monostori Zsolt

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 17.

Az I. - IV. határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Jogszabályi hivatkozás: A Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 5. §, a 16 §, 17. §, 18. §, 21. §, 22. §, 23. §, 23/A §.

LAKÁSPÁLYÁZATI KIÍRÁS

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások **költségelven történő** bérbeadására

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata **2015. január 12-től 2015. február 6-ig** terjedő időszakban pályázatot ír ki a tulajdonában levő **11 db** üres, összkomfortos, komfortos, felújítást igénylő állapotú lakások **2 + 3 év határozott időre** szóló bérleti jogának elnyerésére.

I. fejezet

A pályázat általános feltételei

1. A pályázat kiírásának időpontja: **2015. január 12-én (hétfő) - 8.00 óra**
2. A pályázat benyújtásának határideje: **2015. február 6-án (péntek) - 12.30 óra**
3. A pályázat benyújtásának helye: **XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálat (Budapest XV. kerület, Bocskai u. 1-3.)**
4. Pályázatot benyújtani a Polgármesteri Hivatal által kibocsátott formanyomtatványon lehet. Egy pályázó az azonos időpontban meghirdetett lakások közül a formanyomtatványon legfeljebb három lakás bérbevételére nyújthat be pályázatot, melyekből egynek elnyerésére van lehetőség.

A pályázati anyag beszerezhető a Hivatal Ügyfélszolgálatán ügyfélfogadási nyitvatartási időben a pénztárban befizetett **1.000,- Ft** térítési díjról szóló igazolás ellenében vagy a hivatal honlapjáról térítésmentesen letölthető (www.bpxv.hu).

5. A megpályázható lakások bérleti joga csak a jelen pályázati kiírásnak tartalmi és formai szempontból egyaránt megfelelő pályázat benyújtásával szerezhető meg.

6. A pályázaton részt vehet az a magánszemély,

- a.) aki **18. életévét betöltötte** (vagy házasságkötése útján nagykorúvá vált),
- b.) akinek jelenlegi **állandó bejelentett lakóhelye vagy tartózkodási helye Budapesten vagy Pest megyében van** (lakcímkártya alapján), **vagy Budapest területén székhellyel, telephellyel működő munkáltatóval** munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló más tartós **jogviszonyban áll,**
- c.) akinek (vagy a vele együttköltözni kívánó családtagjának) a tulajdonában, hasznélvezetében a **jelen pályázati kiírást megelőző 5 éven belül nem volt beköltözhető lakása**, lakóingatlana illetve bérletében nincs másik beköltözhető lakása;

- d.) aki rendszeres és igazolt önálló jövedelemmel rendelkezik, és
- **egyedülálló pályázó esetében a nettó jövedelme 77.000,- forintnál magasabb, de a 120.000,-Ft-ot nem haladja meg,**
 - **több együttköltöző esetén, a bérlővel együttköltöző családtagok jövedelmét is figyelembe véve, az együttköltözők egy főre jutó jövedelme 66.000,- forintnál magasabb, de nem haladja meg a 100.000,-Ft-ot,**
- e.) akinek a Magyar Állammal (állami szervekkel) vagy az Önkormányzattal szemben lejárt határidejű tartozása nincsen,
- f.) aki a lakás felújítási, karbantartási programjából legalább a Bérlő számára kötelező feladatként meghatározott munkák teljesítését vállalja (lásd pályázat speciális feltételei),
- g.) vállalja, hogy a bérleti szerződésben meghatározott lakbért és lakáshasználathoz kapcsolódó díjakat a lakásbérlet teljes időtartama alatt megfizeti akkor is, ha a lakásban jogszerűen együtt élők jövedelmi helyzetében változás történik,
- h.) akire vonatkozóan a 7. pontban írt kizáró okok nem állnak fenn.

7. A Pályázóval együttköltöző személyeknek tekinthetők:

- a.) a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 21. § (2) bekezdése alapján: ***házastárs, gyermek, befogadott gyermekének a gyermeke, valamint szülője,***
- b.) továbbá a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet 32 §-a értelmében: ***testvér, élettárs, élettárs kiskorú gyermeke, gyermeke házastársa, unoka.***

8. A pályázaton való részvételtől ki kell zárni azt a jelentkezőt:

- a.) akinek önkormányzati lakásra korábban fennállt bérleti jogviszonya – a jelen pályázati kiírást megelőző öt éven belül – a Bérlő felróható magatartása miatt szűnt meg,
- b.) aki a kiírást megelőző öt éven belül pénzbeli térítés ellenében mondott le önkormányzati lakása bérleti jogáról, vagy önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát magántulajdonú lakóingatlan tulajdonjogára cserélte,
- c.) aki a jelen pályázati kiírást megelőző öt éven belül benyújtott lakáspályázatában, vagy korábban fennállt bérleti jogviszonya ideje alatt, a számára kedvezőbb elbírálás érdekében, szándékosan valótlan vagy megtévesztő adatot szolgáltatott.
- d.) a kizárás alkalmazható akkor is, ha az a.)-c.) pontokban írt körülmények a Pályázóval együttköltöző személyre vonatkozóan állnak fenn.

9. Érvénytelen a pályázat akkor, ha

- a) a Pályázó nem felel meg a 6. pont szerinti részvételi feltételeknek, vagy az 7. pont szerinti kizáró feltételek hatálya alá tartozik,

- b) nem a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelően nyújtották be (pl. nem az előírt formanyomtatványon, késve, postai vagy elektronikus úton),
- c) valótlan adatokat tartalmaz vagy hiányosan nyújtották be, illetőleg az adatok ellenőrzését a Pályázó megakadályozza,
- d) a Pályázó olyan lakásra nyújtotta be pályázatát, amely lakás a kiírásban meghatározott beköltözhető személyek számát tekintve nem alkalmas az együttköltözők befogadására.

II. fejezet

Tájékoztató a megpályázható lakásokról

1.) Megpályázható lakások:

Ssz.	Cím	Szobák száma	Félszobák száma	Komfort fokozat	Alapterület m ²	Beköltözhető személyek száma/fő
1.	Drégelyvár u. 3. V. 30.	3	0	összkomfortos	71	3-6
2.	Erdökerülő u. 39. V. 17.	2	2	összkomfortos	69	3-6
3.	Kontyfa u. 6. X. 37.	2	1	összkomfortos	69	3-6
4.	Legénybíró u. 9. VI. 20.	2	2	összkomfortos	69	3-6
5.	Nyírpalota u. 71. XII. 62.	1	0	összkomfortos	32	1-3
6.	Nyírpalota u. 87. IV. 26.	2	1	összkomfortos	71	3-6
7.	Nyírpalota u. 91. I. 9.	3	0	összkomfortos	71	3-6
8.	Nyírpalota u. 93. IV. 27.	3	0	összkomfortos	71	3-6
9.	Páskomliget u. 67. II. 10.	1	1	összkomfortos	47	1-3
10.	Páskom park 34. VIII. 35.	1	2	összkomfortos	55	2-4
11.	Zsókavár u. 58. X. 41.	2	1	összkomfortos	68	3-6

A meghirdetett lakások összkomfortosak és távfűtésesek, valamint egyedi fogyasztásmérőkkel vannak felszerelve.

A jelen pályázati eljárásban meghirdetett lakások üresek, eltérő mértékben leromlott műszaki állapotban vannak. A lakásonként szükséges felújítási, karbantartási feladatok és azok becsült költségei a pályázati kiírás műszaki mellékletében találhatóak.

A meghirdetett lakások a mellékletben megjelölt időpontokban megtekinthetőek.

2.) A lakásbérlethez kapcsolódó bérlői fizetési kötelezettségek (a+b+c):

a.) **Bérlési díj** (költségelvű, összkomfortos): **400.- Ft/m²/hónap**,

azaz:

lakás alapterület	havi bérlési díj
32 m ²	12.800 Ft
47 m ²	18.800 Ft
55 m ²	22.000 Ft
68 m ²	27.200 Ft
69 m ²	27.600 Ft
71 m ²	28.400 Ft

b.) **Közüzemi szolgáltatások díjai:** elektromos áram, víz- és csatornadíj, távhőszolgáltatás.
(a közműszolgáltatóval a Bérlőnek kell szerződést kötnie, a lakásban lévő mérőóra alapján a díjat a közműszolgáltató külön számlázza.)

c.) **Különszolgáltatások díjai:** a lakás Bérlője az alább felsorolt, a bérlési szerződésben vagy más megállapodásban meghatározott külön szolgáltatásokért (a lakbéren felül) különszolgáltatási díjat köteles fizetni.

A különszolgáltatások körébe tartozik különösen:

- szemétszállítás,
- kaputelefon használatának biztosítása,
- lift üzemeltetés,
- közös használatú helyiségek fűtése, világítása,
- technikai vízdíj,
- kertgondozás, épülettakarítás,
- rádió és televízió adók vételének biztosítása,
- egyéb szolgáltatások.

A fenti szolgáltatások ellenértékét a Bérlő köteles a Bérbeadónak megfizetni.

A díjakat a Bérlő minden hónapban előre, a tárgyható meghatározott napjáig köteles megfizetni a bérlési, illetve a szolgáltatási szerződésekben meghatározott módon és időben. A bérlési és a külön szolgáltatások díját a Bérbeadó évente - a vonatkozó önkormányzati rendeletnek megfelelően - módosíthatja.

III. fejezet

A pályázat speciális feltételei

1.) Óvadék

Költségelven történő új bérbeadás esetén a bérlési szerződésből eredő kötelezettségek biztosítására a bérlőnek **nyertesség esetén**, közvetlenül a szerződés megkötése előtt óvadékot kell benyújtani. Ha az óvadék bármilyen nagyságú összege a bérlőnek felróható okból a bérbeadó által felhasználásra kerül – a bérbeadó felszólításának kézhezvételét követő 30 napon belül – az

óvadékot ki kell egészíteni. Az óvadék a bérlőre háruló kötelezettségének bérbeadó által történő költségeit fedezi. Az óvadékból a Bérbeadó követelése akkor elégíthető ki, ha a bérlő kötelezettségét írásbeli felhívás ellenére sem teljesíti és azt helyette a bérbeadó végzi el. A szerződés megszűnésekor a fel nem használt óvadékot vissza kell fizetni Bérlőnek.

a.) az óvadék összege:

A bérbe adott lakás mindenkori havi bérleti díjának kétszerese. (Ld. II. fejezet 2/a pont). A pályázaton meghirdetett lakások esetében az óvadék összege lakásonként meghatározásra került a műszaki mellékletben is.

2.) Pályázati költség

A bérbe adandó lakások mindegyikénél a Bérbeadó pályázati költséget határozott meg, melyet nyertesség esetén, közvetlenül a bérleti szerződés megkötése előtt kell kifizetni. A befizetett összeg az Önkormányzatot, mint Bérbeadót illeti meg, annak visszafizetését vagy bármilyen más módon történő beszámítását a bérlő sem a lakásbérlet időtartama alatt, sem azt követően nem igényelheti.

Ssz.	Cím	Ingatlan állapota	Alapterület m ²	Pályázati költség
1.	Drégelyvár u. 3. V. 30.	felújítandó	71	1000 Ft
2.	Erdőkerülő u. 39. V. 17.	felújítandó	69	1000 Ft
3.	Kontyfa u. 6. X. 37.	felújítandó	69	1000 Ft
4.	Legénybíró u. 9. VI. 20.	felújítandó	69	1000 Ft
5.	Nyírpalota u. 71. XII. 62.	felújítandó	32	1000 Ft
6.	Nyírpalota u. 87. IV. 26.	felújítandó	71	1000 Ft
7.	Nyírpalota u. 91. I. 9.	felújítandó	71	1000 Ft
8.	Nyírpalota u. 93. IV. 27.	felújítandó	71	1000 Ft
9.	Páskomliget u. 67. II. 10.	felújítandó	47	1000 Ft
10.	Páskom park 34. VIII. 35.	teljesen felújított	55	300.000 Ft
11.	Zsókavár u. 58. X. 41.	teljesen felújított	68	350.000 Ft

A lakások közül a 10. számú – **Páskom park 34. VIII. em. 35.** – és a 11. számú – **Zsókavár utca 58. X. em. 41.** – szám alatti lakások esetében azért magasabb a pályázati költség összege, mert ennél a két ingatlannál a Pályázónak nincs előírva felújítási kötelezettség.

3.) A lakás felújítási, karbantartási munkáinak megosztása

A jelen pályázati eljárásban meghirdetett lakások üresek, eltérő mértékben leromlott műszaki állapotban vannak. A Bérbeadó lakásonként külön-külön, felújítási, karbantartási programot készített, amelyben meghatározta a szükséges felújítási, karbantartási feladatokat, és azok teljesítésének becsült költségeit. Ez a lakásonkénti felújítási, karbantartási program a pályázati dokumentáció melléklete és egyben a benyújtandó pályázat egyik formanyomtatványa is.

A felújítási, karbantartási program tartalmazza az adott lakás rendeltetésszerű használatához feltétlenül szükséges feladatok leírását és azok becsült költségeit, valamint útmutatást ad arra, hogy az egyes munkák elvégzésére milyen feltételek vonatkoznak.

Jelen pályázati kiírás alapján a lakás felújítását, karbantartását a Bérbeadó és a nyertes Pályázó együttesen, de a feladatokat egymás között megosztva végzik el.

a.) A Bérbeadó számára kötelező feladatok:

A lakás külső határoló falainak, tartószerkezeti részeinek és nyílászáróinak (ablakok, bejárati ajtó) szükség szerinti javítását, felújítását a Bérbeadó végzi el. A közmű vezetékhálózatok javítását felújítását szintén a Bérbeadó végzi el.

A fentiekén túl a Bérbeadó teljesíti a lakás felújítási, karbantartási programjának azokat a c.) pont szerinti feladatait is, amiket a Pályázó nem vállal magára..

b.) A Pályázó számára kötelező feladatok:

A lakás belső falainak tisztasági festését, valamint a fa- és fémfelületek mázolását (beleértve az előkészítő munkákat is) minden esetben a nyertes Pályázónak kell elvégeznie vagy elvégeztetnie. Egyes lakások felújítási, karbantartási programjában további kisebb javítási, karbantartási munkák is a Pályázó kötelező feladataiként vannak meghatározva.

A fenti munkákat a Pályázónak kötelező elvégezni vagy elvégeztetni és viselnie kell azok költségeit, mert **ez a pályázaton való részvétel feltétele.** (II. fejezet, 6. pont, f.)

c.) A Pályázó által vállalható további feladatok:

A pályázat sikerességének elősegítése érdekében a Pályázónak **lehetősége** van arra, hogy a lakásra meghatározott felújítási, karbantartási programból (a b. pont szerinti kötelező feladaton túl) további feladatok teljesítését vállalja.

A feladatvállalás a Pályázó számára nem kötelező, de a pályázatok elbírálásánál **előnyben részesül** az a Pályázó, aki a lakás felújítási, karbantartási programjában felsorolt munkák közül (a számára kötelező feladatokon túl) egy vagy több feladatot magára vállal, és ezáltal **nagyobb értékű feladat-vállalással** nyújtja be pályázatát.

A lakás felújítási, karbantartási programjában külön táblázat tartalmazza az ebbe a csoportba tartozó feladatokat. A táblázatban felsoroltak közül a Bérbeadó által nem vállalt feladatokat a Bérbeadó végzi el.

d.) Esetleges többletmunkák:

A Pályázó a lakás felújítási, karbantartási programjában meghatározottakon kívül több vagy a becsült értéknél nagyobb költségű felújítási munkák elvégzését is vállalhatja, de az ebből adódó többletköltségek megtérítésére sem a lakásbérlet időtartama alatt, sem azt követően nem tarthat igényt.

4.) Bérbeszámítás

A Bérbeadó számára **kötelező** feladatok költségei teljes egészében a Bérbeadót terhelik, költségtérítésre vagy bérbeszámításra **nincs lehetőség.**

A Bérbeadó által **önként vállalt** és jó minőségben elvégzett feladatok ellentételezésére a Bérbeadó

bérbeszámítást biztosít a Bérelő számára. A pályázat műszaki mellékletében feladatonként van meghatározva a bérbeszámítás összege, amelynek „lelakása” legfeljebb a havi lakbér 50 %-ának megfelelő részletekben történhet és legfeljebb a lakásbérlet időtartamára szólhat.

5.) Szerződés a Bérbeadó és a nyertes Pályázó között a lakásbérlet létrehozására

Sikeres pályázat esetén az eredményhirdetést követő 15 napon belül a Bérbeadónak és a nyertes Pályázónak **szerződést kell kötniük** egymással.

A nyertes pályázó köteles a szerződéskötés előtt egy hónapnál nem régebbi köztartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztályán szerezhető be) és adótartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Nemzeti Adó és Vámhivatalnál szerezhető be) mellékelni, melyek térítés ellenében igényelhetők. Az igazolásokat a Palota Holding Zrt. –be kell benyújtani (1151 Budapest, Száraznád u. 4-6.).

A lakásokra vonatkozó bérleti szerződések megkötése közjegyző közreműködésével történik (a közjegyzői díj megfizetését az Önkormányzat viseli).

A szerződés főbb tartalmi elemei a következők:

- a) A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a lakás felújítási, karbantartási program Pályázó által elvégzendő feladatokon túli munkálatait legkésőbb az szerződés aláírását követő 6 hónapon belül jó minőségben, maradéktalanul elvégzi.
- b) A Pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázata szerinti kötelező és önként vállalt felújítási, karbantartási feladatait legkésőbb az szerződés aláírását követő 6 hónapon belül, jó minőségben, maradéktalanul teljesíti.
- c) A szerződő felek meghatározzák a kivitelezés során szükséges együttműködés módját és szabályait.
- d) A szerződő felek rögzítik a költségviselés egymás közötti megosztását, ezen belül a Bérbeadó által biztosított bérbeszámítás módját, mértékét és feltételeit.
- e) A felújítás időtartama alatt a lakás területe építési munkaterületnek minősül. A szerződés ezen időszaka alatt a Pályázó a lakásban kizárólag a szerződésben rögzített munkavégzés céljából tartózkodhat, azt életvitelszerű lakáshasználatra nem veheti igénybe.

IV. fejezet

A pályázat eljárási rendje

1.)A pályázatot a Polgármesteri Hivatal által kibocsátott **formanyomtatványon és az előírt mellékletek becsatolásával** kell benyújtani. A formanyomtatványt tartalmazó pályázati anyag a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatánál (1153 Bp., Bocskai u. 1-3.) szerezhető be, **1.000,- Ft** térítési díj befizetése ellenében.

2.) A pályázathoz az alábbi iratokat kell csatolni:

- a) a pályázó és együttköltöző hozzátartozóinak személyi igazolvány és lakcím igazoló kártya másolatait,
- b) a pályázati anyagban kiadott nyilatkozatokat, nyomtatványokat hiánytalanul kitöltve, aláírva,
- c) a pályázó és együttköltöző hozzátartozói nevére szólóan a munkáltató(k) által kiállított nettó jövedelemigazolásokat **3 hónapra visszamenőleg** a mellékelt **Munkáltatói Jövedelemigazolás** formanyomtatványon (5. sz. melléklet).

Alkalmi munkáról szóló nyilatkozat nem fogadható el, csak igazolt rendszeres jövedelemről szóló igazolás.

- d) a pályázó és együttköltöző hozzátartozóinak munkaviszonyon kívüli jövedelmeiről szóló igazolásokat (pl. nyugdíj, GYES, GYED), melyekről nyilatkozni is kell a mellékelt **Jövedelemnyilatkozat** formanyomtatványon (6. sz. melléklet).
- e) a pályázó és együttköltöző hozzátartozói részére folyósított rendszeres önkormányzati támogatás, árvaellátás, szociális ellátás, ápolási, valamint a munkanélküli járadék, ill. álláskeresői járadék összegéről szóló igazolásokat,
- f) tanköteles korú vagy továbbtanuló gyermek(ek) esetén iskolalátogatási igazolást.
- g) terhességet igazoló irat csatolása (orvosi igazolás a terhesség tényéről vagy a várandós anya gondozási kiskönyvének másolata)

3.) A kitöltött, aláírt pályázati formanyomtatványt és az előírt mellékleteket **lezárt, tiszta (semmilyen jelzést nem tartalmazó) borítékban, a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (1153 Bp., Bocskai u. 1-3.) kell leadni. A borítékot az átvevő sorszámmal látja el, és átvételi elismervényt ad ki, amelyen az átvétel dátumát, a boríték sorszámát és az átvevő nevét feltünteti, valamint a Polgármesteri Hivatal bélyegzőlenyomatával látja el.**

Az átvett pályázatokról a kiadott sorszámok alapján az átvevő nyilvántartást vezet.

4.) A pályázat benyújtásának határideje és helye:

A pályázat kiírásának időpontja:	2015. január 12-én (hétfő) - 8.00 óra
A pályázat benyújtásának határideje:	2015. február 6-án (péntek) - 12.30 óra
A pályázat benyújtásának helye:	XV. Kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Ügyfélszolgálat (1153 Bp., Bocskai u. 1-3.)

5.) A pályázat lezárását követő 15 napon belül a benyújtott pályázatok feldolgozásra kerülnek és az azt követő 8 napon belül kerül sor a döntésre. A benyújtott pályázatokat a Képviselő – testület által erre kijelölt 3 tagja előre meghatározott pontrendszer alapján rangsorolja és lakásonként az I.-III. helyezetre tesz javaslatot. (a pontrendszerről szóló tájékoztató a pályázati

kiírás 4. számú melléklete).

A helyezettekről és a nyertesről – ide értve azt az esetet is, amikor több pályázó azonos helyezést ér el – a Képviselő-testület dönt.

- 6.) A pályázati eredményt a döntést követő munkanapon hirdetményben teszi közzé a kiíró XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatának hirdetőtábláján (a nyertesek írásban is értesítést kapnak).
- 7.) A nyertes pályázóval a III. fejezet, 3. pont szerinti szerződést a pályázati eredmény írásbeli közlésétől számított tizenöt napon belül köti meg a Bérbeadó (Palota Holding Zrt., 1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.). Ha a nyertes pályázó a szerződést önhibájából vagy az érdekkörébe tartozó más okból nem köti meg, akkor a szerződést a soron következő helyezettrel kell megkötni.

Amennyiben a leendő Bérelő a szerződésben vállalt összes kötelezettségét teljesíti, abban az esetben a határozott két év letelte után további határozott 3 évre való bérleti szerződés megkötésére jogosult.

A pályázati anyag benyújtásával, valamint a pályázattal kapcsolatban felmerülő egyéb kérdésekben ügyfélfogadási időben a (06)-(1)-305-3190-es, a (06)-(1)-305-3167-es és a (06)-(1)-305-3314-es telefonszámon vagy személyesen a Tulajdonosi Felügyeleti Csoport munkatársaitól lehet felvilágosítást kapni az Ügyfélszolgálati Irodán (1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.).

A pályázatra kiírt lakások megtekintésével és felújításával kapcsolatban érdeklődni az önkormányzati lakásokat kezelő Palota Holding Zrt. (06)-(1)-414-7100-as telefonszámán lehet.

Budapest, 2014. december

**Hajdu László sk.
polgármester**

KÖLTSÉGELVŰ LAKÁSPÁLYÁZATI ADATLAP

(KÉRJÜK NYOMTATOTT NAGYBETŰKKEL, TOLLAL KITÖLTENI!)

1. A megpályázott lakás címe:

a.) BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó

b.) BP. XV. kerület..... utca sz. emelet ajtó

c.) BP. XV. kerület..... utca sz. emelet ajtó

2. A Pályázó adatai: (személyi igazolvány szerint kell kitölteni):

Neve:.....

Születési helye:..... Születési ideje: év, hó, nap.

Anyja neve:.....

3. A pályázó állandó bejelentett lakóhelye:

..... Bejelentkezés időpontjaév ...hó

5. A pályázó jelenlegi tartózkodási helye:

..... Bejelentkezés időpontja:év ... hó

6. A pályázó milyen jogcímen lakik jelenleg az 5. pontban megjelölt lakásban:

(a megfelelő szövegrész aláhúzendó):

családtag; albérlő; szobabérlő; bérlőtárs;

önkormányzati lakás bérlője; szociális intézmény lakója;

szívességi lakáshasználó; egyéb:

7. A pályázóval együtt költöző felnőtt (18 év feletti) személyek és rokoni kapcsolatuk:

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

8. A pályázóval együtt költöző kiskorú (18 év alatti) személyek és rokoni kapcsolatuk:

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

9. A Pályázó és az együttműködő családtagok jövedelmi adatai:
(csak azt kell beírni, akinek van jövedelme)

*a megfelelőt kérjük bekarikázni

Név	Nettó munkabér (Ft/hó)	Egyéb rendszeres bevétel *(NYUGDÍJ, GYES, GYED, egyéb bevétel) (Ft/hó)	Rendszeres szociális támogatás, segély, egyéb juttatás		Összesen (Ft/hó)
			megnevezés	összeg (Ft/hó)	
.....				
.....				
.....				
.....				
.....				
Pályázó és az együttműködők jövedelme összesen:					

FIGYELEM! Minden beírt jövedelmet és bevételt dokumentummal (munkáltatói jövedelemigazolás, nyugdíjszelvény, postai utalvány, támogatást megállapító határozat, stb.) **kell igazolni!**

10. Egy főre számított havi jövedelem:

Pályázó és együttműködők jövedelme összesen (9. pont):..... Ft/hó =Ft/fő,hó.

A Pályázó és a vele együttműködők (7. + 8. pont) összesen: fő;

Alulírott (teljes név nyomtatott betűkkel) **nyilatkozom, hogy általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

A jövedelmi adatok igazolásaként az adatlaphoz ... db (azaz: darab) okiratot csatolok, amiknek ellenőrzéséhez hozzájárulok, és abban közreműködöm.

Budapest, 2015.

.....
Pályázó aláírása

A PÁLYÁZÓ NYILATKOZATAI
KÖLTSÉGELVŰ LAKÁSPÁLYÁZATHOZ
 (az a pályázat, amelyhez ezt a nyilatkozatot nem csatolják, érvénytelen!)

A megpályázott lakás címe:

1. BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó
2. BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó
3. BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó

Alulírott (név):..... (szül.hely:....., szül.idő: év,hó,nap) **nyilatkozom, hogy a lakáspályázati kiírást elolvastam és megértettem.**

A pályázati kiírásban meghatározott feltételeket elfogadom és betartom.

A pályázati kiírás általános feltételeinek megfelelek, amit az alábbi nyilatkozataimmal támasztok alá:

1. Nyilatkozom arról, hogy nekem vagy a velem együttköltözni kívánó személyeknek a tulajdonában, hasznélvezetében nincs beköltözhető lakóingatlan.
2. A Magyar Állammal (állami szervekkel) vagy az Önkormányzattal szemben lejárt határidejű tartozásom nincsen, aminek igazolására – pályázati nyertességem esetén – három munkanapon belül az előírt hivatalos iratokat benyújtom.
3. Vállalom, hogy a bérleti szerződésben meghatározott lakbért és lakáshasználathoz kapcsolódó díjakat a lakásbérlet teljes időtartama alatt megfizetem akkor is, ha a saját jövedelmemben, vagy a lakásban velem együtt élők jövedelmi helyzetében változás történik.
4. A pályázati kiírásban szereplő kizáró okok személyemre vonatkozóan és a velem együtt költözni kívánó személyekre vonatkozóan nem állnak fenn.
5. Nyilatkozom arról, hogy nekem vagy a velem együttköltözni kívánó személyeknek nincs a bérletünkben (használatunkban) önkormányzati tulajdonú bérlakás.
6. Vállalom, hogy pályázati nyertességem esetén az alábbi összeget, mint óvadékot az Önkormányzat számlájára befizetem. Nyilatkozom arról, hogy az óvadék összegével jelenleg is rendelkezem.

1. sz. lakás esetén:

.....Ft, azaz..... forint

2. sz. lakás esetén:

.....Ft, azaz..... forint

3. sz. lakás esetén:

.....Ft, azaz..... forint

7. Vállalom, hogy pályázati nyertességem esetén az alábbi összeget, mint pályázati költséget az Önkormányzat számlájára befizetem. Nyilatkozom arról, hogy a pályázati költség összegével jelenleg is rendelkezem.

.....Ft, azaz..... forint

8. Nyilatkozom, hogy az általam megpályázott lakások felújítását vállalom.
9. Tudomásul veszem, hogy a pályázat elnyerése esetén a vállalt felújítási kötelezettséget 6 hónapon belül teljesítenem kell. Amennyiben a megjelölt határidőn belül a felújítási munkálatokat nem teljesítem, a lakást kártalanítási és elhelyezési igény nélkül a velem a pályázat elnyerésekor együtt költöző, és az azután befogadott személyekkel együtt elhagyom és üresen az Önkormányzatnak leadom.
10. Nyilatkozom, hogy a megpályázott lakásoknál a kötelező és az általam önként vállalt (IGEN-nel megjelölt) munkálatok szakszerű elvégzését a pályázati kiírásban meghatározott feltételek betartásával vállalom és a vállalásaim teljesítéséhez a pénzügyi fedezettel rendelkezem, valamint a munkavégzés szakmai előírásainak betartását biztosítom.
11. Tudomásul veszem és elfogadom, hogy nyertességem esetén a kötelező és az önként vállalt feladatok teljesítését mennyiségi és minőségi szempontból egyaránt ellenőrzi a Bérbeadó, és hiányos vagy hibás teljesítés esetén a lakásbérleti szerződés felmondásra kerül.
12. Nyilatkozom, hogy az általam megpályázott lakás elnyerése esetén a bérleti szerződés megkötése előtt, egy hónapnál nem régebbi köztartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztályán szerezhető be) és adótartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Nemzeti Adó és Vámhivatalnál szerezhető be) mellékelem. Összesen 2 db igazolást kell csatolni (amennyiben az igazolások tartozást mutatnak, abban az esetben a bérleti szerződés nem köthető meg)!
13. A lakásokra vonatkozó bérleti szerződések megkötése közjegyző közreműködésével történik (a közjegyzői díj költségét az Önkormányzat viseli).
14. Tudomásul veszem, hogy a Szociális és Egészségügyi Osztálya közölt adatok hitelességét ellenőrizheti, illetve a lakás- és életkörülményeimről a Tulajdonosi Felügyeleti Csoport környezettanulmányt készíthet.
15. Nyilatkozom, hogy a költségelvű lakáspályázaton elnyert lakás esetén, amennyiben a lakásba költözők száma alapján meghaladná a 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 1. sz. melléklete szerinti lakásigény mértékét, a bérleti szerződés lejártáig (5 év) nagyobb lakás iránti kérelemmel a Budapest XV. kerületi Önkormányzatnál nem élek.

Tudomásul veszem, hogy érvénytelen a pályázatom, ha valótlan, hiányos, olvashatatlan adatokat tartalmaz, illetve a pályázati kiírásban előírt mellékletek hiányosan kerülnek beadásra.

Budapest, 2015.hónapnap

.....
a pályázó olvasható aláírása

telefonszám:

**A KÖLTSÉGELVŰ LAKÁSPÁLYÁZAT ÉRTÉKELÉSÉNEK
PONTRENDSZERE**

ÉRVÉNYES 2015. ÉV I. negyedév

Sorszám	Bírálati szempont	Pontszám
1.	Mióta él a kerületben (jelenlegi lakóhely vagy tartózkodási hely szerint)	
1.1	Nem lakik a kerületben: 0 pont , kerületi lakos: 3 pont	0-3
2.	Jövedelmi viszonyra vonatkozó adatok figyelembevétele	
2.1	Pályázó jelenlegi munkaviszonyának kezdete 1 éven belül: 1 pont 1-3 éven belül: 2 pont 3 évnél több: 3 pont	1-3
2.2	A Pályázó nyugdíjas (öregségi,- vagy rokkantnyugdíjas)	2
3.	A Pályázóval együttköltöző 18 év alatti családtagok száma (a terhességet együtt költözőként kell figyelembe venni)	
3.1	1 gyermek	2
3.2	2 gyermek	4
3.3	3 vagy több gyermek	6
3.4	A Pályázó egyedülállóként neveli 18 év alatti gyermekét (pontszámítás gyermekenként történik)	2
3.5	A Pályázó tartósan fogyatékos gyermeket nevel (igazolás benyújtása esetén, pontszámítás gyermekenként történik)	2
5.	Pályázó a közszférában munkavállaló	5
6.	Felújítási kötelezettség	
6.1	Pályázó által vállalt (kötelezőn túli) felújítások értéke: 0 Ft – 50.000 Ft: 1 pont 50.000 Ft – 100.000 Ft: 2 pont 100.000 Ft – 150.000 Ft 3 pont 150.000 Ft – 200.000 Ft 4 pont 200.000 Ft – 5 pont	1-5

MUNKÁLTATÓI JÖVEDELEM IGAZOLÁS

Mint acég/ intézmény vezetője igazolom, hogy

név:,

szül. helye ideje:

cím: sz. alatti lakos
dolgozónk(év)(hónap)(nap) óta áll alkalmazásunkban, és
utolsó három havi nettó jövedelme (*munkabér, valamint jutalom, prémium, vagy egyéb
jogcímen kifizetett rendkívüli jövedelme*) alapján a havi átlagos nettó jövedelme
.....Ft.

Fent nevezett dolgozónk részére családi pótlékot folyósítunk, melynek összege:
.....Ft/hó.

Nyilatkozunk, hogy fent nevezett dolgozónk munkabérét letiltás terheli: igen / nem.
A letiltás jogcíme:.....összege:.....Ft/hó.
kezdetének időpontja:

Igazoljuk, hogy fenti dolgozónk felmondás alatt áll / nem áll.

Dátum:

.....
cégszerű aláírás
Ph.

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

Alulírott (név) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy én, illetve a velem együttköltöző közeli hozzátartozóm a munkáltatói jövedelemigazolásban feltüntetett jövedelmen kívül egyéb jövedelemmel

nem rendelkezünk / rendelkezünk*

(Egyéb jövedelem lehet: gyermektartásdíj, egyéb tartásdíj, árvaellátás, terhességi-gyermekágyi segély, gyermekgondozási díj, munkanélküli járadék, öregségi nyugdíj, rokkantsági nyugdíj, rehabilitációs járadék, öregségi járadék, özvegyi járadék, növelt összegű öregségi, munkaképtelenségi és özvegyi járadék, özvegyi nyugdíj, baleseti rokkantsági nyugdíj, hozzátartozói baleseti nyugellátás, átmeneti járadék, rendszeres szociális járadék, bányászok egészségkárosodási járadéka, rokkantsági járadék, hadigondozottak és nemzeti gondozottak pénzbeli ellátásai, gyermekgondozási segély, gyermeknevelési támogatás, időskorúak járadéka, foglalkoztatást helyettesítő támogatás, rendszeres szociális segély, ápolási díj, nemzeti helytállásért elnevezésű pótlék, kiegészítő gyermekvédelmi támogatás, stb...)

gyermektartásdíj:Ft/hó

GYÁS/GYED/GYES:Ft/hó

családi pótlék:Ft/hó

árvaellátás:Ft/hó

özvegyi nyugdíj:Ft/hó

nyugdíj:Ft/hó

lakásfenntartási támogatás:Ft/hó

egyéb rendszeres szociális juttatás:Ft/hó

egyéb:Ft/hó

.....Ft/hó

.....Ft/hó

Fenti összege(ke)t igazoló iratok másolatát a pályázatban benyújtottam.

Dátum:

.....

nyilatkozattevő aláírása

*aláhúzással kérjük megjelölni

NYILATKOZAT

Alulírott.....(szül.hely:.....ideje:.....
an:.....), a Budapest, XV. kerületút/utca/tér/köz
..... földszint/emelet ajtószám alatti lakos **kérem**, hogy a Tulajdonosi
Felügyeleti Csoportnál folyamatban levő ügyemet a Képviselő-testület, illetve az
illetékes Bizottság a **MÖtv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján ZÁRT ÜLÉSEN**
tárgyalja meg!

Budapest, év hónap

.....
Pályázó aláírása

Költségelví lakáspályázat

Drégelyvár u. 3. V.em. 30. szám alatti lakás

71 m2 alapterületű

3
szobás

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), valamint a Pályázó számára kötelező (b. pont) feladatokból áll össze.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatokLakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Bérbeadó** végez el.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
1.	Homlokzati nyílászárók felújítása.	280 000 Ft
2.	Víz- és csatornahálózat felülvizsgálata.	80 000 Ft
	Mosdó, mosdó csaptelep cseréje.	
	Zuhanyrózsa + flexibilis cső cseréje.	
	We csésze + ülőke cseréje.	
3.	Gáztűzhely cseréje.	95 000 Ft
4.	Elektromos hálózat felújítása.	430 000 Ft
A Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen, max.:		885 000 Ft

Ahol a fenti leírás javítást vagy cserét tartalmaz, azoknál a szakértők felülvizsgálata dönti el a rendeltetésszerű használat biztosításához szükséges tényleges munkálatokat.

b. A Pályázó számára kötelező feladatok

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a lenti táblázatban felsorolt feladatok teljesítését és költségeit a Pályázó viseli!

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Pályázónak** kell elvégezni, vagy saját költségére elvégeztetni.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
1.	Konyha padlóburkolatának cseréje kerámia burkolatra.	300 000 Ft
	Előszoba padlóburkolatának cseréje kerámia burkolatra.	
	Fürdőszoba falburkolatán a sérült lapok cseréje.	
	Lakószobák jelenlegi padlóburkolatának cseréje laminált parkettára.	
2.	Falak és a mennyezetek festése.	280 000 Ft
	Fémcsövek mázolása.	
	Erkélykorlát mázolása.	
3.	Beltéri ajtók helyreállítása.	65 000 Ft
4.	Konyhabútor, mosogató és mosogató csap cseréje, vízbekötéssel együtt.	35 000 Ft
	Fa falburkolat (lambéria) bontása.	
A Pályázó kötelező feladat-vállalása összesen, max.:		680 000 Ft

Fentiek alapján a pontos műszaki tartalmat a Bérleti Szerződés határozza meg.

Budapest, 2015.

.....
pályázó aláírása

Költségelvű lakáspályázat

Erdőkerülő u. 39. V.em 17. szám alatti lakás

69 m2 alapterületű

2+2
szobás

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), valamint a Pályázó számára kötelező (b. pont) feladatokból áll össze.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatokLakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Bérbeadó** végez el.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
1.	Homlokzati nyílászárók felújítása.	280 000 Ft
	Víz- és csatornahálózat felülvizsgálata.	
	Mosdó, mosdó csaptelep cseréje.	
	Fürdőkád cseréje.	
	Törölközőszárító radiátor felszerelése.	
	We csésze + ülőke cseréje.	
	We tartály felszerelése.	
2.	Fürdőszoba padlóburkolatának cseréje kerámia burkolatra.	280 000 Ft
	Fürdőszoba falburkolatának cseréje.	
3.	Bejárati ajtó felújítása.	25 000 Ft
4.	Gáztűzhely felülvizsgálata.	10 000 Ft
5.	Elektromos hálózat felújítása.	430 000 Ft
A Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen, max.:		1 025 000 Ft

Ahol a fenti leírás javítást vagy cserét tartalmaz, azoknál a szakértők felülvizsgálata dönti el a rendeltetésszerű használat biztosításához szükséges tényleges munkálatokat.

b. A Pályázó számára kötelező feladatok

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a lenti táblázatban felsorolt feladatok teljesítését és költségeit a Pályázó viseli!

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Pályázónak** kell elvégezni, vagy saját költségére elvégeztetni.

Sor- szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
1.	Lakószobák jelenlegi padlóburkolatának cseréje laminált parkettára.	100 000 Ft
2.	Falak és mennyezetek festése.	280 000 Ft
	Fémcsövek mázolása.	
3.	Beltéri ajtók felújítása.	45 000 Ft
4.	Konyhabútor munkalap, mosogató és mosogató csap cseréje, vízbekötéssel együtt.	20 000 Ft
A Pályázó kötelező feladat-vállalása összesen, max.:		445 000 Ft

Fentiek alapján a pontos műszaki tartalmat a Bérleti Szerződés határozza meg.

Budapest, 2015.

.....
pályázó aláírása

Költségelví lakáspályázat**Kontyfa u. 6. X.em. 37. szám alatti lakás****69 m2 alapterületű****2+1
szobás**

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), valamint a Pályázó számára kötelező (b. pont) feladatokból áll össze.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatokLakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Bérbeadó** végez el.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
1.	Víz- és csatornahálózat felülvizsgálata.	30 000 Ft
	Wc csésze + ülőke cseréje.	
2.	Bejárati ajtó felújítása.	25 000 Ft
3.	Gáztűzhely felülvizsgálata.	10 000 Ft
4.	Konyhai ablakszárnyba légbevezető nyílás beépítése.	20 000 Ft
5.	Szellőzőrácsok pótlása.	10 000 Ft
6.	Elektromos hálózat felújítása.	430 000 Ft
A Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen, max.:		525 000 Ft

Ahol a fenti leírás javítást vagy cserét tartalmaz, azoknál a szakértők felülvizsgálata dönti el a rendeltetésszerű használat biztosításához szükséges tényleges munkálatokat.

b. A Pályázó számára kötelező feladatok

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a lenti táblázatban felsorolt feladatok teljesítését és költségeit a Pályázó viseli!

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Pályázónak kell elvégezni, vagy saját költségére elvégeztetni.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
1.	Lakószobák laminált parketta padlóburkolatán a szegélylécek pótlása.	30 000 Ft
2.	Falak és mennyezetek festése.	280 000 Ft
	Fémcsövek mázolósa.	
3.	Beltéri ajtók felújítása.	65 000 Ft
	Beépített szekrény felújítása.	
A Pályázó kötelező feladat-vállalása összesen, max.:		375 000 Ft

Fentiek alapján a pontos műszaki tartalmat a Bérleti Szerződés határozza meg.

Budapest, 2015.

.....
pályázó aláírása

Költségelví lakáspályázat

Legénybíró u. 9. VI.em. 20. szám alatti lakás

69 m2 alapterületű

2+2
szobás

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), valamint a Pályázó számára kötelező (b. pont) feladatokból áll össze.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatokLakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Bérbeadó** végez el.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
1.	Homlokzati nyílászárók felújítása.	280 000 Ft
2.	Beltéri ajtók pótlása.	65 000 Ft
3.	Bejárati ajtó cseréje.	120 000 Ft
4.	Fürdőszoba padlóburkolatának cseréje kerámia burkolatra.	280 000 Ft
	Fürdőszoba falburkolatának cseréje kerámia burkolatra.	
5.	Víz- és csatornahálózat felülvizsgálata.	280 000 Ft
	Fürdőkád cseréje.	
	Mosdó, mosdó csaptelep cseréje.	
	Wc csésze + ülőke cseréje.	
	Törölközőszárító radiátor felszerelése.	
A Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen, max.:		1 025 000 Ft

Ahol a fenti leírás javítást vagy cserét tartalmaz, azoknál a szakértők felülvizsgálata dönti el a rendeltetésszerű használat biztosításához szükséges tényleges munkálatokat.

b. A Pályázó számára kötelező feladatok

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a lenti táblázatban felsorolt feladatok teljesítését és költségeit a Pályázó viseli!

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Pályázónak** kell elvégezni, vagy saját költségére elvégeztetni.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
1.	Konyha padlóburkolatának cseréje kerámia burkolatra.	100 000 Ft
	Előszoba padlóburkolatának cseréje kerámia burkolatra.	
	Lakószobák jelenlegi padlóburkolatának cseréje laminált parkettára.	
2.	Falak és mennyezetek festése.	280 000 Ft
	Fémcsövek mázolása.	
3.	Beltéri ajtók felújítása.	45 000 Ft
4.	Konyhabútor, mosogató és mosogató csap kiépítése.	120 000 Ft
A Pályázó kötelező feladat-vállalása összesen, max.:		545 000 Ft

Fentiek alapján a pontos műszaki tartalmat a Bérleti Szerződés határozza meg.

Budapest, 2015.

.....
pályázó aláírása

Költségelvű lakáspályázat

Nyírpalota u. 71. XII.em. 62. szám alatti lakás

32 m2 alapterületű

1
szobás

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), valamint a Pályázó számára kötelező (b. pont) feladatokból áll össze.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatokLakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Bérbeadó** végez el.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
1.	Víz- és csatornahálózat felülvizsgálata.	30 000 Ft
	Mosdó csaptelep cseréje.	
2.	Homlokzati nyílászárók felújítása.	100 000 Ft
3.	Elektromos hálózat felújítása.	395 000 Ft
	Elektromos tűzhely pótlása.	
A Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen, max.:		525 000 Ft

Ahol a fenti leírás javítást vagy cserét tartalmaz, azoknál a szakértők felülvizsgálata dönti el a rendeltetésszerű használat biztosításához szükséges tényleges munkálatokat.

b. A Pályázó számára kötelező feladatok

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a lenti táblázatban felsorolt feladatok teljesítését és költségeit a Pályázó viseli!

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Pályázónak** kell elvégezni, vagy saját költségére elvégeztetni.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
1.	Lakószobák jelenlegi padlóburkolatának cseréje laminált parkettára.	180 000 Ft
	PVC- és hidegburkolatok szegélyecinek pótlása.	
2.	Beltéri ajtók felújítása.	25 000 Ft
3.	Falak és mennyezetek festése.	160 000 Ft
	Fémcsövek mázolása.	
4.	Konyhabútor, mosogató és mosogató csap cseréje.	80 000 Ft
A Pályázó kötelező feladat-vállalása összesen, max.:		445 000 Ft

Fentiek alapján a pontos műszaki tartalmat a Bérleti Szerződés határozza meg.

Budapest, 2015.

.....
pályázó aláírása

Költségelví lakáspályázat

Nyírpalota u. 87. IV.em. 26. szám alatti lakás

71 m2 alapterületű

2+1
szobás

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), valamint a Pályázó számára kötelező (b. pont) feladatokból áll össze.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatokLakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Bérbeadó** végez el.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
1.	Víz- és csatornahálózat felülvizsgálata.	20 000 Ft
2.	Homlokzati nyílászárók felújítása.	280 000 Ft
3.	Bejárati ajtó felújítása.	25 000 Ft
4.	Elektromos hálózat felújítása.	430 000 Ft
5.	Gáztűzhely cseréje.	95 000 Ft
A Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen, max.:		850 000 Ft

Ahol a fenti leírás javítást vagy cserét tartalmaz, azoknál a szakértők felülvizsgálata dönti el a rendeltetésszerű használat biztosításához szükséges tényleges munkálatokat.

b. A Pályázó számára kötelező feladatok

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a lenti táblázatban felsorolt feladatok teljesítését és költségeit a Pályázó viseli!

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Pályázónak kell elvégezni, vagy saját költségére elvégeztetni.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
1.	Jelenlegi PVC burkolatok cseréje kerámia burkolatra.	300 000 Ft
	Jelenlegi PVC burkolatok cseréje kerámia burkolatra.	
2.	Beltéri ajtók felújítása.	45 000 Ft
3.	Falak és mennyezetek festése.	280 000 Ft
	Fémcsövek mázolósa.	
4.	Konyhabútor, mosogató és mosogató csap cseréje.	80 000 Ft
A Pályázó kötelező feladat-vállalása összesen, max.:		705 000 Ft

Fentiek alapján a pontos műszaki tartalmat a Bérleti Szerződés határozza meg.

Budapest, 2015.

.....
pályázó aláírása

Költségelví lakáspályázat

Nyírpalota u. 91. I.em. 9. szám alatti lakás

71 m2 alapterületű

3
szobás

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), valamint a Pályázó számára kötelező (b. pont) feladatokból áll össze.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Bérbeadó végez el.

Sor- szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
1.	Fürdőszoba falburkolatának cseréje kerámia burkolatra.	380 000 Ft
	Fürdőszoba padlóburkolatának cseréje kerámia burkolatra.	
	Lakószobák jelenlegi padlóburkolatának cseréje laminált parkettára.	
	Konyha padlóburkolatának cseréje kerámia burkolatra.	
	Előszoba padlóburkolatának cseréje kerámia burkolatra.	
	Konyha falburkolatán a sérült lapok cseréje.	
	Konyha falburkolatán a hiányos lapok pótlása.	
2.	Beltéri ajtók helyreállítása.	65 000 Ft
3.	Beltéri ajtó pótlása.	45 000 Ft
4.	Konyhabútor, mosogató és mosogató csap cseréje.	180 000 Ft
	Wc szerelt hátfal cseréje.	
	Beépített szekrény javítása.	
5.	Homlokzati nyílászárók cseréje.	280 000 Ft
6.	Bejárati ajtó cseréje.	120 000 Ft
7.	Víz- és csatornahálózat felülvizsgálata.	360 000 Ft
	Fürdőkádcseréje.	
	Zuhanyrózsa + flexibilis cső cseréje.	
	Mosdó, mosdó csaptelep cseréje.	
	Wc csésze + ülőke cseréje.	
	Törölközőszárító radiátor felszerelése.	
8.	Radiátorok cseréje.	140 000 Ft

9.	Elektromos hálózat felújítása.	430 000 Ft
10.	Falak és mennyezetek festése.	300 000 Ft
11.	Fémcsövek mázolósa.	
A Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen, max.:		2 300 000 Ft

Ahol a fenti leírás javítást vagy cserét tartalmaz, azoknál a szakértők felülvizsgálata dönti el a rendeltetésszerű használat biztosításához szükséges tényleges munkálatokat.

Fentiek alapján a pontos műszaki tartalmat a Bérleti Szerződés határozza meg.

Budapest, 2015.

.....
pályázó aláírása

Költségelvi lakáspályázat

Nyírpalota u. 93. IV.em. 27. szám alatti lakás

71 m² alapterületű**3**
szobás

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), valamint a Pályázó számára kötelező (b. pont) feladatokból áll össze.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatokLakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Bérbeadó** végez el.

Sor- szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
1.	Víz- és csatornahálózat felülvizsgálata.	35 000 Ft
	Mosdó csaptelep cseréje.	
2.	Homlokzati nyílászárók felújítása.	280 000 Ft
3.	Beltéri ajtó pótlása.	85 000 Ft
4.	Elektromos hálózat felújítása.	430 000 Ft
5.	Gáztűzhely cseréje.	95 000 Ft
A Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen, max.:		925 000 Ft

Ahol a fenti leírás javítást vagy cserét tartalmaz, azoknál a szakértők felülvizsgálata dönti el a rendeltetésszerű használat biztosításához szükséges tényleges munkálatokat.

b. A Pályázó számára kötelező feladatok

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a lenti táblázatban felsorolt feladatok teljesítését és költségeit a Pályázó viseli!

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Pályázónak** kell elvégezni, vagy saját költségére elvégeztetni.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
1.	Lakószobák jelenlegi padlóburkolatának cseréje laminált parkettára.	250 000 Ft
	Előszoba padlóburkolatának cseréje kerámia burkolatra.	
	Gardrób padlóburkolatának cseréje kerámia burkolatra.	
2.	Beltéri ajtók felújítása.	45 000 Ft
3.	Falak és mennyezetek festése.	280 000 Ft
	Fémcsövek mázolás.	
4.	Beltéri ajtók felújítása.	45 000 Ft
A Pályázó kötelező feladat-vállalása összesen, max.:		620 000 Ft

Fentiek alapján a pontos műszaki tartalmat a Bérleti Szerződés határozza meg.

Budapest, 2015.

.....
pályázó aláírása

Költségelví lakáspályázat

Páskomliget u. 67. II.em 10. szám alatti lakás

47 m2 alapterületű

1+1
szobás

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), valamint a Pályázó számára kötelező (b. pont) feladatokból áll össze.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Bérbeadó végez el.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
1.	Homlokzati nyílászárók felújítása.	170 000 Ft
2.	Víz- és csatornahálózat felülvizsgálata.	70 000 Ft
	Wc csésze + ülőke cseréje.	
	Wc tartály felszerelése.	
	Wc szerelt hátfal pótlása.	
3.	Bejárati ajtó felújítása.	25 000 Ft
4.	Gáztűzhely cseréje.	95 000 Ft
5.	Elektromos hálózat felújítása.	350 000 Ft
A Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen, max.:		710 000 Ft

Ahol a fenti leírás javítást vagy cserét tartalmaz, azoknál a szakértők felülvizsgálata dönti el a rendeltetésszerű használat biztosításához szükséges tényleges munkálatokat.

b. A Pályázó számára kötelező feladatok

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a lenti táblázatban felsorolt feladatok teljesítését és költségeit a Pályázó viseli!

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Pályázónak** kell elvégezni, vagy saját költségére elvégeztetni.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
1.	Fürdőszoba padlóburkolatának cseréje kerámia burkolatra.	200 000 Ft
	Fürdőszoba falburkolatán a sérült lapok cseréje.	
	Konyha padlóburkolatának cseréje kerámia burkolatra.	
	Lakószobák jelenlegi padlóburkolatának cseréje laminált parkettára.	
2.	Falak és mennyezetek festése.	200 000 Ft
	Fémcsövek mázolása.	
3.	Beltéri ajtók felújítása.	60 000 Ft
	Beépített szekrény felújítása.	
4.	Konyhabútor, mosogató és mosogató csap cseréje.	80 000 Ft
A Pályázó kötelező feladat-vállalása összesen, max.:		540 000 Ft

Fentiek alapján a pontos műszaki tartalmat a Bérleti Szerződés határozza meg.

Budapest, 2015.

.....
pályázó aláírása

Költségelví lakáspályázat

Páskom park u. 34. VIII.em 35. szám alatti lakás

55 m2 alapterületű

**1+2
szobás**

Pályázó neve:, **születési helye:**, **ideje:**

A lakás teljes mértékben felújított, ezért nyertesség esetén a bérleti szerződés megkötésének feltétele a pályázati költség megfizetése (ld. pályázati kiírás III. fejezet 2. pontban meghatározott összeg).

Budapest, 2015.

.....
pályázó aláírása

Költségelví lakáspályázat

Zsókavár u. 58. X.em 41. szám alatti lakás

68 m2 alapterületű

2+1
szobás

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás teljes mértékben felújított, ezért nyertesség esetén a bérleti szerződés megkötésének feltétele a pályázati költség megfizetése (ld. pályázati kiírás III. fejezet 2. pontban meghatározott összeg).

Budapest, 2015.

.....
pályázó aláírása

A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ
LAKÁSOK

Drégelyvár u. 3. V. 30.

3 szobás 71 m² alapterületű összkomfortos lakás

A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra

A szerződéskötéskor fizetendő:

- **óvadék összege: 2 havi bérleti díj**
- **pályázati költség: 1.000 Ft**

A beköltözés várható időpontja: 2015. június 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 3 - 6 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól, abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 28.400.- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Felvonódíj: 24.- Ft/fő/hó

Kaputelefon: 30.- Ft/albetét/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2015. január 22. 09.00 – 10.00 óráig

2015. február 05. 13.00 – 14.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ
LAKÁSOK

Erdőkerülő u. 39. V. 17.

2 + 2x1/2 szobás 69 m² alapterületű összkomfortos lakás

A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra

A szerződéskötéskor fizetendő:

- **óvadék összege: 2 havi bérleti díj**
- **pályázati költség: 1.000 Ft**

A beköltözés várható időpontja: 2015. június 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 3 - 6 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól, abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 27.600.- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Felvonódíj: 24.- Ft/fő/hó
Kaputelefon: 30.- Ft/albetét/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2015. január 19. 10.00 – 11.00 óráig

2015. február 02. 12.00 – 13.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ
LAKÁSOK

Kontyfa u. 6. X. 37.

2,5 szobás 69 m² alapterületű összkomfortos lakás

A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra

A szerződéskötéskor fizetendő:

- **óvadék összege: 2 havi bérleti díj**
- **pályázati költség: 1.000 Ft**

A beköltözés várható időpontja: 2015. június 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 3 - 6 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól, abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 27.600.- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Felvonódíj: 24.- Ft/fő/hó
Kaputelefon díja: 30.- Ft/hó
Technikai vízdíj: 180.- Ft/albetét/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2015. január 19. 09.00 – 10.00 óráig

2015. február 03. 13.00 – 14.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ
LAKÁSOK

Legénybíró u. 9. VI. 20.

2 + 2x1/2 szobás 69 m² alapterületű összkomfortos lakás

A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra

A szerződéskötéskor fizetendő:

- óvadék összege: 2 havi bérleti díj
- pályázati költség: 1.000 Ft

A beköltözés várható időpontja: 2015. június 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 3 - 6 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól, abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 27.600.- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Felvonó díja: 24,- Ft/fő/hó
Kaputelefon díja: 30,- Ft/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2015. január 29. 12.00 – 13.00 óráig

2015. február 05. 09.00 – 10.00 óráig

**A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ
LAKÁSOK**

Nyírpalota u. 71. XII. 62.

1 szobás 32 m² alapterületű összkomfortos lakás

A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra

A szerződéskötéskor fizetendő:

- óvadék összege: 2 havi bérleti díj
- pályázati költség: 1.000 Ft

A beköltözés várható időpontja: 2015. június 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól, abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 12.800.- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Felvonó díja: 24,- Ft/fő/hó

Kaputelefon díja: 30,- Ft/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2015. január 15. 14.00 – 15.00 óráig

2015. január 20. 09.00 – 10.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ
LAKÁSOK

Nyírpalota u. 87. IV. 26.

2,5 szobás 71 m² alapterületű összkomfortos lakás

A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra

A szerződéskötéskor fizetendő:

- óvadék összege: 2 havi bérleti díj
- pályázati költség: 1.000 Ft

A beköltözés várható időpontja: 2015. június 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 3 - 6 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól, abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 28.400.- Ft/hó

Felvonó díja: 24,- Ft/fő/hó

Kaputelefon díja: 30,- Ft/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2015. január 15. 09.00 – 10.00 óráig

2015. január 27. 13.00 – 14.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ
LAKÁSOK

Nyírpalota u. 91. I. 9.

3 szobás 71 m² alapterületű összkomfortos lakás

A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra

A szerződéskötéskor fizetendő:

- óvadék összege: 2 havi bérleti díj
- pályázati költség: 1.000 Ft

A beköltözés várható időpontja: 2015. június 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 3 - 6 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttlakozók száma eltér a fenti keretszámtól, abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 28.400.- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Felvonó díja:	24.- Ft/fő/hó
Kaputelefon díja:	30.- Ft/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2015. január 15. 12.00 – 13.00 óráig

2014. február 02. 09.00 – 10.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ
LAKÁSOK

Nyírpalota u. 93. IV. 27

3 szobás 71 m² alapterületű összkomfortos lakás

A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra

A szerződéskötéskor fizetendő:

- óvadék összege: 2 havi bérleti díj
- pályázati költség: 1.000 Ft

A beköltözés várható időpontja: 2015. június 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 3 - 6 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttlakók száma eltér a fenti keretszámtól, abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 28.400.- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Felvonó díja: 24,- Ft/fő/hó
Kaputelefon díja: 30,- Ft/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2015. január 15. 12.00 – 13.00 óráig

2015. február 02. 09.00 – 10.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ
LAKÁSOK

Páskomliget u. 67. II. 10.

1,5 szobás 47 m² alapterületű összkomfortos lakás

A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra

A szerződéskötéskor fizetendő:

- **óvadék összege: 2 havi bérleti díj**
- **pályázati költség: 1.000 Ft**

A beköltözés várható időpontja: 2015. június 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 2 - 4 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól, abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 18.800.- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Felvonó díja: 24,- Ft/fő/hó
Kaputelefon díja: 30,- Ft/albetét/hó
Kommunális vízdíj: 150.- Ft/albetét/hó
Szemétszállítási díj: 47.- Ft/m²/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2015. január 22. 09.00 – 10.00 óráig

2015. február 05. 13.00 – 14.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGEKVÉ
LAKÁSOK

Páskom park 34. VIII. 35.

1 +2x1/2 szobás 55 m² alapterületű összkomfortos lakás

A lakás felújítási kötelezettség nélkül kerül bérbeadásra

A szerződéskötéskor fizetendő:

- óvadék összege: 2 havi bérleti díj
- pályázati költség: 300.000 Ft

A beköltözés várható időpontja: 2015. június 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 2 - 4 fő

(Amennyiben a pályázó és az együtköltözők száma eltér a fenti keretszámtól, abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 22.000.- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Kaputelefon díja: 30,- Ft/hó
Kommunális vízdíj: 166.- Ft/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2015. január 20. 09.00 – 10.00 óráig

2015. január 29. 12.00 – 13.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGEKVÉ
LAKÁSOK

Zsókvár u. 58. X. 41.

2,5 szobás 68 m² alapterületű összkomfortos lakás

A lakás felújítási kötelezettség nélkül kerül bérbeadásra

A szerződéskötéskor fizetendő:

- óvadék összege: 2 havi bérleti díj
- pályázati költség: 350.000 Ft

A beköltözés várható időpontja: 2015. június 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 3 -6 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól, abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 27.200.- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Kaputelefon díja: 30,- Ft/hó
Kommunális vízdíj: 166.- Ft/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2015. január 13. 13.00 – 14.00 óráig

2015. január 26. 09.00 – 10.00 óráig

NYILATKOZAT

Alulírott.....(szül.hely:.....ideje:.....
an:.....), a Budapest, XV. kerületút/utca/tér/köz
..... földszint/emelet ajtószám alatti lakos **kérem**, hogy a Tulajdonosi
Felügyeleti Csoportnál folyamatban levő ügyemet a Képviselő-testület, illetve az
illetékes Bizottság a **MÖtv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján ZÁRT ÜLÉSEN**
tárgyalja meg!

Budapest, év hónap

.....
Pályázó aláírása