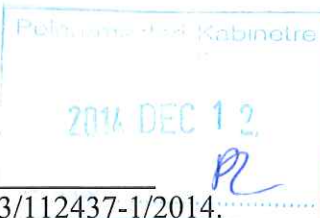


**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI  
ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**



KT ülés száma: 1/53-18 /2014.

Hiv.sz.: 3/112437-1/2014.

Ikt. szám: 1/54-359 /2014.

Főépítési Iroda

**Az ülés időpontja: 2014. december 17.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Kossuth utcai háziorvosi rendelő elhelyezésének vizsgálatáról szóló határozat  
határidejének módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2012. december 19-i testületi ülésen hozott 1219/2012.(XII.19.) ök. számú határozat alapján a Főépítész Iroda megvizsgálta, hogy a Kossuth utcai felnőtt háziorvosi rendelő jelenlegi helyén felújítható-e, illetve a rendelő ellátási területén az egészségügyi hasznosításra alkalmas ingatlanokat és építési lehetőségeket. A vizsgálat eredményeként a polgármester több variáció terjesztett a képviselő-testület elé.

A 188/2013.(III.27.) ök. számú határozatában a képviselő-testület úgy döntött, hogy a variációk közül a háziorvosi rendelő kialakítását a meglévő telken, új épület építésével tudja támogatni.

Ezen döntés értelmében a Főépítész Iroda az érdekelt orvosok egyeztetéseken való bevonásával összeállította az épület tervezési programját és költségbecslését. A tervezési programmal és koncepció tervvel az orvosok nem teljes mértékben értettek egyet. A meglévő telken elhelyezhető új épület a hatályos településrendezési előírások miatt - beépítés maximuma 45% - csak emeletes formában alakítható ki, mely az idősok általi használatot megnehezítheti, valamint a kötött beépíthetőségi paraméterek miatt a váró területekre kis alapterület jut.

Képviselő-testület az érintettek meghallgatása után a 761/2013. (X.30.) ök. számú határozatában úgy döntött, hogy visszavonja a Kossuth utcai házi orvosi rendelő fejlesztésével kapcsolatban hozott előző, 188/2013.(III.27.) ök. számú határozatát és felkérte a polgármestert, hogy az új Fővárosi Településszerkezeti Terv (TSZT) és Fővárosi Rendezési Szabályzat (FRSZ) jóvá hagyását követően, a jelenlegi Kossuth utcai házi orvosi rendelő ellátási területén vizsgálja meg az egészségügyi hasznosításra alkalmas ingatlanokon új rendelő telepítésének lehetőségét. A feladat elvégzésének határidejét a Képviselő-testület határozata 2014. december 30-ában határozta meg.

Budapest Főváros Önkormányzata törvényi kötelezés alapján már kidolgoztatta az új TSZT-t és az FRSZ-t, a szükséges szakmai, jogszabályi egyeztetéseket lefolytatta, de a Főváros Közgyűlése azt az előterjesztés készítésének időpontjáig még nem fogadta el, annak ellenére, hogy az építési törvény ennek határidejét 2014. június 30-ban határozta meg.

Az új fővárosi tervrendszer életbelépése, valamint a most hatályos KVSZ korlátozott idejű életképessége miatt az új jogszabályi környezethez igazodó, új Kerületi Építési Szabályzatot (KÉSZ) kell kidolgoztatnunk. Ennek tervezési folyamatát a TSZT és FRSZ Fővárosi Közgyűlés általi jóvá hagyását követően lehet megkezdeni. Várhatóan 1-1,5 év szakmai előkészítő munka szükséges egy jól használható, a fővárosi és országos keretekhez igazodó szabályrendszer kidolgozásához, amelybe be kell építeni az elmúlt évek tapasztalatait, a

területenként jelentkező anomáliákra meg kell keresni a legoptimálisabb válaszokat. Az új KÉSZ tudja megteremteni azt a jogszabályi keretet, melyben a Kossuth utcai rendelő telkét olyan beépítettséget lehetővé tevő övezetbe soroljuk, mely lehetővé teszi a meglévő, ma közel 71%-os beépíttség helyben való visszaépítését.

A KÉSZ hatálybalépést követően lehet ismételten a rendelő tervezési programját előkészíteni, az aktuális szereplőkkel egyeztetni és a Képviselő-testület elé terjeszteni.

Fentiek figyelembevételével javasolt a Kossuth utcai rendelő újjáépítés előkészítéséhez szükséges határidőt pontosítani.



Kérem a Képviselő-testületet, döntsön a 762/2013. (X.30.) ök. számú határozat határidejének módosításáról.

Budapest, 2014. december "12."

  
Hajdu László  
polgármester

Melléklet:

1. 1219/2012. (XII.19.) sz. ök. határozat, 187-188/2013. (III.27.) ök. számú és 761 és 762/2013. (X.30.) ök. számú határozat kivonata

- (1) Témafelelős: Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály - Főépítési Iroda 
- (2) Egyeztetésre megküldve:
- (3) Bizottságok:
- (4) Jegyzői láttamozás: 2014. év december hó 12. nap Aláírás: 
- (5) Meghívandók:
- (6) Az előterjesztést kapják:

Határozati javaslat:

**A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 762/2013. (X.30.) ök. számú határozat teljesítési határidejét az új Kerületi Városrendezési Szabályzat (KÉSZ) elfogadását követő 3. hónap utolsó napjára módosítja.**

Határidő: 2014. december 17.

Felelős: polgármester

**A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!**

Hiv. jogszabály:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 23.§ (5) bek. 5p., 9p.

**Előterjesztés a Sződliget utcai gyermekorvosi rendelő, a Deák utcai és Kossuth utcai felnőtt háziorvosi rendelők felújításáról, áthelyezéséről** (Ikt.sz.: 117-420/2012. sz. anyag)

**1219/2012. (XII. 19.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, vizsgálta meg annak a lehetőségét, hogy a Kossuth utcai felnőtt háziorvosi rendelő jelenlegi helyén felújítható-e. A felújítás lehetőségének hiányában keressen az orvosi rendelő közelében egészségügyi hasznosításra alkalmas másik ingatlant.

Felelős : polgármester

Határidő : 2013. január 31.

*(Jogsabályi hivatkozás: 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bek., 9.§ (1) bek., 5/2000. (II.29.) önkormányzati rendelet 6.§ (1) bek., (2) bek a) pontja, 16.§ (1) bek c) pontja, 49/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet 6.§ (1) bek., 7.§ (1) bek.)*

(Szavazati arány: 15 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 4 tartózkodás)

**Előterjesztés a Sződliget utcai gyermekorvosi rendelő, a Deák utcai felnőtt háziorvosi rendelők áthelyezéséről, illetve összevonásáról, valamint a Kossuth utcai felnőtt háziorvosi rendelő jelenlegi helyén történő felújításáról vagy áthelyezéséről** (Ikt.sz. 1/79-75/2013. sz. anyag)

**187/2013. (III.27.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **nem fogadja el** azt a javaslatot, hogy a Kossuth utca 3. sz. alatti háziorvosi rendelő korszerűsítését a meglévő épületének felújításával támogassa.

(Szavazati arány: 2 igen szavazat, 10 ellenszavazat, 7 tartózkodás)

**188/2013. (III.27.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a Kossuth utca 3. sz. alatti háziorvosi rendelő kialakítását a meglévő telken, új épület építésével támogatja. Felkéri a polgármestert, hogy dolgoztassa ki az új rendelő koncepciótervét az érintett háziorvosokkal egyeztetve és ismertesse azt a képviselő-testülettel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptemberi képviselő-testületi ülés

*(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek., 5/2000.(II.29.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bek., (2) bek. a) pontja, 16. § (1) bek. c) pontja, 49/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet 4. § (1)-(2) bek.)*

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

**Előterjesztés a Kossuth utcai háziorvosi rendelő jelenlegi helyszínen új épület elhelyezésével történő fejlesztéséről szóló képviselő-testületi határozat visszavonásáról** (Ikt.sz. 1/79-309/2013. sz. anyag)

### **761/2013. (X.30.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy visszavonja a Kossuth utcai házi orvosi rendelő fejlesztésével kapcsolatban hozott 188/2013.(III.27.) ök. számú határozatát.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 30.

(**Jogszabályi hivatkozás:** 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 23.§ (5) bek. 5p., 9p)

(Szavazati arány: 20 igen szavazat, egyhangú)

### **762/2013. (X.30.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, felkéri a polgármestert, hogy az új Fővárosi Településszerkezeti Terv és Rendezési Szabályzat jóváhagyását követően, a jelenlegi Kossuth utcai házi orvosi rendelő ellátási területén vizsgálja meg az egészségügyi hasznosításra alkalmas ingatlanokon új rendelő telepítésének lehetőségét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 30.

(**Jogszabályi hivatkozás:** 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 23.§ (5) bek. 5p., 9p)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)